

מפקח רישוי בנייה בוועדות מקומיות לתכנון ובניה או ברשות מקומית

נתוני המשרה
סוג תפקיד:
מוזכר בחקיקה. ¹
תאריך עדכון
17/8/2025
תיאור התפקיד
ייעוד:
פיקוח ובקרה במהלך ביצוע בנייה או עבודה לפי היתר במרחב התכנון המקומי
תחומי אחריות:
1. פיקוח ובקרה במהלך ביצוע בנייה או עבודה לפי היתר במרחב התכנון המקומי 2. מתן שירות לבעלי עניין ולציבור בנושאי תכנון ובנייה במהלך הביצוע.
פירוט הביצועים והמשימות העיקריות, הנגזרים מתחומי האחריות:
1. מעקב ובקרה במהלך ביצוע העבודות במסגרת הליך הרישוי בהיבטים המרחביים
א. הגשת חוות דעת מקצועיות בנושאי בדיקת הביצוע בהליך הרישוי והצגתן בישיבות וועדות שונות, הקשורות לתחומי אחריותו, ובהתאם להנחיות הממונה
ב. ביקורים באתרי בנייה בכל אחד משלבי הרישוי והביצוע, לצורך בדיקה ובחינה האם הבנייה (לרבות תוספות בנייה) מתבצעת בהתאם לתוכניות ולהיתרי הבנייה המאושרים.
ג. מתן חוות דעת בנושאים שונים כגון מתן תעודת גמר, הליכי רישוי עסקים, העברת בעלות על נכסים ועוד.
ד. ביצוע בדיקות יזומות בשטח בנושאים שונים של תכנון ובנייה, על פי הנחיית הממונה
ה. טיפול בטפסים ואישורים הנדרשים להתקדמות הבניה והפיתוח.
ו. איסוף מידע, תיעוד והכנת דו"חות (ביקורת, מצב הבנייה, ביצוע, פיקוח), הזנת הנתונים ודוחות הפיקוח למערכת ממוחשבת והגשתם לממונה.
ז. ביצוע הפעולות הדרושות לשם נקיטת הליכי אכיפה בתחומי אחריותו לפי חוק התכנון והבנייה
ח. מתן עדות בבית המשפט, בנושאים הקשורים לתחומי אחריותו.
ט. עבודה מול מכון הבקרה ו/או בעלי התפקידים מטעם בעל ההיתר.
י. משימות נוספות בתחום עבודתו על פי הנחיות הממונה.

¹ הבסיס החוקי: חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן: "חוק התכנון והבניה"). תקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016

משרד הפנים
מינהל השלטון המקומי
אגף בכיר ניהול ההון האנושי ברשויות המקומיות

2. מתן שירות לבעלי עניין ולציבור התושבים בהיבטים של תכנון ובנייה במהלך הביצוע.		
טיפול בתלונות שהגיעו מן הציבור לגבי מפגעים שנוצרו במהלך ביצוע בנייה או עבודה לפי היתר		
מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד		
א. עבודת שטח. ב. יכולת עמידה בלחצים.		
כפיפות:		
מנהל יחידת הפיקוח על הבנייה / מנהל יחידת רישוי/ מהנדס הוועדה המקומית לתכנון ובניה		
תנאים מקדימים למינוי		
ידע והשכלה:	השכלה:	בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ בהנדסת בניין או אדריכלות או הנדסאי או טכנאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012 באותם תחומים.
	קורסים והכשרות מקצועיות:	לא יאוחר משנתיים מתחילת המינוי המועמד יחויב לסיים בהצלחה תכנית הכשרה למפקח רישוי (פרט למועמד שהוסמך בעבר כמפקח תכנון ובניה).
	שפות:	עברית- כתוב וקריא ברמה גבוהה. שפות נוספות בהתאם לצורך.
	יישומי מחשב:	היכרות עם תוכנות ה-OFFICE.
	רישיון נהיגה:	בתוקף.
רישום מקצועי:	לא נדרש.	
ניסיון מקצועי:	ניסיון מקצועי לא נדרש, תינתן עדיפות לבעלי ניסיון קודם בתחום.	
ניסיון ניהולי:	לא נדרש.	

מידע פילי	☒ חתימה על טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפילי ² . ☒ אישור ממשטרת ישראל שהיא אינה מתנגדת למינוי מטעמים של ביטחון הציבור, לרבות בשל עברו הפילי.
-----------	--

נספח א' - מכרז פנימי/חיצוני לתפקיד מפקח רישוי בניה בוועדות המקומיות לתכנון ולבנייה או ברשות מקומית

היחידה:	הנדסה
תואר המשרה:	מפקח רישוי בניה בוועדות המקומיות לתכנון ובניה או ברשות מקומית
דרגת המשרה ודירוגה:	
היקף העסקה:	
סוג מכרז:	פנימי/חיצוני.
תיאור תפקיד:	פיקוח ובקרה על הבנייה במרחב התכנון המקומי בתהליך הביצוע והתאמתם להיתרי הבנייה ולתוכניות החלות. איסוף ועיבוד מידע מהשטח למוסד התכנון. עיקרי התפקיד: א. פיקוח ובקרה במהלך הביצוע או עבודה לפי היתר במרחב התכנון המקומי. ב. מתן שירות לבעלי עניין ולציבור בנושאי תכנון ובנייה במהלך הביצוע.
	<u>השכלה ודרישות מקצועיות</u> בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ בהנדסת בניין או אדריכלות. או הנדסאי או טכנאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012 באותם תחומים. לא יאוחר משנתיים מתחילת המינוי המועמד יחויב לסיים בהצלחה תכנית הכשרה למפקח רישוי (פרט למועמד שהוסמך בעבר כמפקח תכנון ובניה).
	<u>דרישות ניסיון</u> ☒ ניסיון מקצועי – לא נדרש. תינתן עדיפות לבעלי ניסיון קודם בתחום ☒ ניסיון ניהולי – לא נדרש.

² לנוחיותכם, נוסח טופס ההסכמה מצוי בחלקו הסופי של הקובץ.

משרד הפנים
מינהל השלטון המקומי
אגף בכיר ניהול ההון האנושי ברשויות המקומיות

<u>דרישות נוספות</u> ☒ שפות - עברית - כתוב וקורא ברמה גבוהה. ☒ יישומי מחשב - היכרות עם תוכנות ה-OFFICE. ☒ רישיון נהיגה - בתוקף. ☒ חתימה על טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ☒ אישור ממשטרת ישראל שהיא אינה מתנגדת למינויו מטעמים של ביטחון הציבור, לרבות בשל עברו הפלילי	
☒ עבודת שטח ☒ יכולת עמידה בלחצים.	מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד:
מנהל יחידת הפיקוח על הרישוי/ מנהל יחידת רישוי/ מהנדס הוועדה המקומית לתכנון ובניה/מהנדס הרשות המקומית	כפיפות:
מועד פרסום המכרז: _____ בקשות למכרז יש להגיש עד יום: _____ טפסים להגשת הבקשות אפשר להשיג במשרדי הרשות / הוועדה המקומית בכתובת: _____ איש הקשר לעניין מכרז זה הינו: _____, טלפון: _____. מועמד עם מוגבלות זכאי לקבל התאמות הנדרשות לו מחמת מוגבלותו בהליכי הקבלה לעבודה. תינתן עדיפות למועמד המשתייך לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם שאינה מיוצגת כנדרש בקרב עובדי הרשות המקומית אם המועמד הוא בעל כישורים דומים לכישוריהם של מועמדים אחרים; על החתום-ראש הרשות המקומית / יו"ר הוועדה המרחבית	מינהלה:
	פירוט הליכי המיון למשרה³:
המכרז נכתב בלשון זכר, אך מופנה לגברים ונשים כאחד	הבהרה מגדרית:

³ ככל ומדובר במשרה בדרגה גבוהה כהגדרתה בתקנות העיריות (מכרזים לקבלת עובדים ברשויות המקומיות), התש"מ-1979, יש לפרט את הליכי המיון למשרה

נספח ב' – מפקח רישוי בניה בוועדות המקומיות לתכנון ולבנייה או

ברשות מקומית - הוראות הדין הקיים⁴

- ☒ תקנות העיריות (מכרזים לקבלת עובדים ברשויות המקומיות) התש"ס-1979.
- ☒ סעיף 206 (א) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן: "חוק התכנון והבניה").
- ☒ בהתאם לסעיף 257 לחוק התכנון והבניה בסמכות המפקח להיכנס בכל עת סבירה לכל מקרקעין (למעט חריגים המנויים בסעיף) ולסקור, למדוד ולבדוק אותם ולעשות בהם כל פעולה הדרושה לביצוע חוק התכנון והבניה והתקנות שהותקנו מכוחו, במידה וניתנה למפקח הסמכה/הרשאה על-ידי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה או על-ידי הוועדה המקומית לתכנון ובניה.⁵
- ☒ לצורך ביצוע החוק והתקנות שהותקנו מכוחו, יוסמך המפקח, לאחר שיעמוד בדרישות שייקבעו, לעשות שימוש בסמכויות הבאות:
 - א. לדרוש ממי שמעורב בפעולות של בניה ופיתוח להזדהות בפניו (סעיף 206(א)(1) לחוק התכנון והבניה);
 - ב. לדרוש ממי שמעורב בבניה ופיתוח למסור לידי מידע הדרושים לו לביצוע תפקידו (סעיף 206(T)(2) לחוק התכנון והבניה);
 - ג. לערוך בדיקות או מדידות או לקחת דוגמאות לשם בדיקה או להורות על העברת דוגמאות לבדיקת מעבדה, או על שמירתן (סעיף 206(T)(#) לחוק התכנון והבניה);
 - ד. להיכנס בכל עת לכל מקרקעין, ובלבד שכניסה למקום המשמש למגורים תבוצע בעת סבירה ובהסכמת מחזיק בגיר, לאחר שהוסבר לו כי יש לו זכות לסרב; או על פי הוראות בית משפט (סעיף 206(א)(4) לחוק התכנון והבניה);

חוזרי מנכ"ל

- ☒ חוזר מנכ"ל [1/2014](#) פרסום חדש – קובץ ניתוח עיסוקים ותיאורי התפקידים בשלטון המקומי.
- ☒ חוזר מנכ"ל [1/2014](#) החלת חוק ההנדסאים המוסמכים, התשע"ג-2012 במכרזי כח אדם ברשויות המקומיות.
- ☒ חוזר מנכ"ל [7/2016](#) החלת סעיף 38 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012 במרכזי כוח אדם ברשויות המקומיות – הבהרה לחוזר מנכ"ל 1/2014.

⁴ יובהר כי נספח זה מהווה כלי עזר, שאינו מחליף הנחיות נוספות המתפרסמות ביחס לאותו תפקיד, בין אם על ידי משרד הפנים ובין אם על ידי המשרד המקצועי הרלוונטי או כל גוף מקצועי רלוונטי אחר.

⁵ ההרשאה על-ידי הוועדה המקומית או המחוזית לתכנון ובניה מוענקת למפקח באמצעות תעודת מפקח הניתנת לאחר הכשרה מקצועית.

**הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים לפי סעיפים
11 או 12 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019**

אני הח"מ _____ מס' זהות _____ נותן/ת בזה
את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע עליו מהמרשם הפלילי, בהתאם להוראות
חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (להלן – החוק) ליועץ המשפטי של
_____ (שם הרשות המקומית), לשם מינוי במכרז למשרת
_____. (תואר המשרה).

יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב
תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליו.

הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי
במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה.

הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות
או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותי האישיות כדי שיילקח בחשבון
בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף
להוראות החוק.

תאריך: _____ חתימה: _____