



ל' בתשרי תשפ"ב

06 באוקטובר 2021

סיכום עקרונות לפינוי ש"ת הרצליה ושמירת רצף פעילות התעופה הכללית

1. ש"ת הרצליה משמש כשדה המרכזי והעיקרי לתעופה הקלה המסחרית בישראל (התעופה הכללית), אשר לצורך הסדרתו הסטטוטורית נדרש אישורה בממשלה של תמ"א 15 ב'.
2. בהתאם להוראות התמ"א, כפי שהומלצה במועצה הארצית לאישור ממשלה, תוקף התוכנית יפקע, קרי התוקף הסטטוטורי של השדה לפיה יסתיים, עם אישור תכנית פיתוח למגורים או תחילת עבודות בשטח התכנית למימוש התכנית למגורים, או עם מתן היתר ראשון בשטח התכנית למגורים או עם קבלת רישיון הפעלה לשדה תעופה חלופי לתעופה כללית, לפי המוקדם.
3. בהתאם למדיניות הממשלה, וכן המועצה הארצית לתכנון ובניה, אישרה הממשלה את תמ"ל 1083 להקמת 1,940 יח"ד, על שטח ש"ת הרצליה, וכן את תמ"ל 1082 שאושרה להקמת 1,650 יח"ד ו- 200,000 מ"ר מסחר תעסוקה וכן על תמ"ל 3006 רובע צפון הרצליה המקודמת להקמת כ- 10,500 יח"ד ו- 430,000 מסחר ותעסוקה.
4. בשנת 2017, נחתם סיכום עקרונות במסגרתו סוכם כי הפעילות של שדה התעופה תועתק באופן זמני לחיפה עד להקמת שדה תעופה חלופי בחדרה.
5. על מנת לאפשר את אישורה של תמ"א 15 ב' בממשלה, לצד הצורך המוצג ע"י משרד התחבורה בשמירת רצף פעילות התעופה הכללית ובכפוף למדיניות שנקבעה כאמור על ידי המועצה הארצית, מתחייבים הצדדים לסיכום זה כדלקמן:
6. **התחייבויות רשות שדות התעופה (להלן: "רש"ת")**
א. בהתבסס על לוחות זמנים שהוכנו והוצגו על ידם, רש"ת ומשרד התחבורה יפעלו בשקידה לקידום תת"ל 80 באופן שהתכנית תופקד עד סוף חודש דצמבר 2021 ולכך שבקשות להיתר בנייה מכוחה של תכנית זאת, הנדרשים לקליטה חלקית וזמנית של הפעילות המתקיימת כיום בש"ת הרצליה, יוגשו ויאושרו עד סוף חודש אוגוסט 2022, וזאת בכדי לאפשר העתקה זמנית של הפעילות לש"ת חיפה בסוף חודש פברואר של שנת 2025. ככל שמנסיבות שאינן תלויות ברש"ת או במשרד התחבורה יחולו עיכובים בקצב התקדמות המטלות האמורות, תינתן אורכה להשלמת המטלות של 4 חודשים לשם השלמת המטלות כאמור.
ב. במקביל, רש"ת ומשרד התחבורה מתחייבים לקידום תת"ל 74 המיועד להקמת ש"ת חלופי קבוע לפעילות התעופה הכללית המתקיימת כיום בש"ת הרצליה.
ג. עם השלמת ההיערכות בש"ת חיפה, רש"ת תעתיק הפעילות התעופתית מהרצליה לחיפה באופן חלקי ולתקופה זמנית, עד הפעלת ש"ת חדרה מזרח, במטרה לשמור על רצף פעילות התעופה הכללית גם אם באופן חלקי.

ד. עם אישור תת"ל 74, רש"ת תפעל להקמת ש"ת החלופי, אשר ייתן מענה לכל הנדרש לצורך קיום פעילות התעופה הכללית, באופן מלא בישראל.

7. התחייבויות רמ"י

א. בכפוף לעמידת רש"ת ומשרד התחבורה בהתחייבויות שבסעיף 6 לעיל לרבות במועדים הנקובים בסעיף 6א לעיל, רמ"י תחל בשיווק מקרקעי ש"ת הרצליה בהלימה להתקדמות הליכי התכנון, הביצוע ותחילת עבודות ההעסקה בחיפה, בהתבסס על לוחות הזמנים המצורפים כנספח. במסגרת המכרזים שיפורסמו יעוגנו התניות מתאימות הנובעות מסיכום זה לרבות השלמת העבודות והעסקת הפעילות לש"ת חיפה והתחייבויות רש"ת ומשרד התחבורה לפינוי השדה. נוסח התניות אלו יובא לידיעת משרד התחבורה טרם פרסום המכרזים.

ב. ככל שרש"ת לא תעמוד במועדים המפורטים בסעיף 6א לעיל לעניין הפקדת התכנית והגשת בקשה להיתרי בנייה ומועד פינוי השדה, רמ"י תשווק את המקרקעין ויחולו ההוראות הקבועות בתמ"א 15ב', כפי שאושרה במועצה הארצית וזאת ללא תלות בפיתרון חלופי.

ג. רמ"י תתמוך ככל הניתן בתכנון המקודם של תת"ל 74 ותסייע בגדרי הסמכות הנתונים בידה.
ד. כאמור בסיכום עקרונות 2017, רמ"י תממן את הפעולות המתחייבות לצורך הקמת ש"ת חדרה מזרח, והעסקת פעילות התעופה הכללית אליו מש"ת חיפה, והכל בכפוף לעמידה בהחלטות מועצת מקרקעי ישראל בעניין פינוי כלכלי וכן לאחר בקרה הנדסית על עלויות ההעסקה שתערך מטעם רמ"י. לצורך כך ייחתם בתוך 30 ימים ממועד חתימת סיכום עקרונות זה, הסכם מימון מפורט בין רש"ת-רמ"י-משרד האוצר.

8. התחייבויות משרד האוצר

משרד האוצר, באמצעות רמ"י, יעביר למנהל התכנון עד לא יאוחר מיום 15.11.21 התחייבות להשלמת שיפוי לתמ"א 15 ב', מעבר ל-300 מיליון ש"ח, עליו התחייבה רש"ת, באופן שיאפשר את אישורה של תמ"א 15 ב' בממשלה בהקדם האפשרי. התחייבות זאת מותנית באישורה של תמ"א 15 ב' ללא שינוי ובהתאם להחלטת המועצה הארצית.

9. מעקב ובקרה

א. צוות משותף של החתומים על הסכם זה יתכנס אחת לרבעון, על מנת לעקוב אחר הליכי התכנון והעסקת הפעילות לחיפה וחדרה בהתאם לסיכום זה ויפעל ככל הניתן להסרת חסמים לקידום הסיכום כאמור.

ב. הצדדים להסכם זה יתמכו ככל הניתן בתכנון המקודם של תת"ל 80 ותת"ל 74.



סגן הממונה על התקציבים

מנכ"ל

מנכ"לית

מנכ"ל

נספח – לוחות זמנים:



