

החלטת הנהלה

מספר החלטה : 4926 מועד החלטה : 16/09/2020

נושא : מתקנים פוטו-וולטאיים על גגות - מבנים נלווים

רקע :

1. פרק משנה 7.3 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל עוסק בהקצאת קרקע לאנרגיה מתחדשת – סולארי.

2. סעיף 7.3.7 קובע פטור מתשלום בעד מתקנים סולאריים המוצבים על גגות שנבנו בהיתר :

”הוצבו מתקנים על גגות של מבנים קיימים שנבנו כדין, לא תיגבה הרשות תשלום עבור מתקנים אלה. סעיף זה לא יחול על מבנה ו/או חלק ממבנה שהוקם רק לצורך הצבת מתקן סולארי על גגו”.

3. במכתב מנהל הרשות, מר ירון ביבי ז”ל, ניתן אף פטור מהצורך בחתימה על היתרי בניה להצבת מתקנים אלו.

4. מתקנים אלה בד”כ עם היקפי ייצור חשמל שאינם גבוהים, ולא נדרשים לצורך תפעול המתקן הסולארי למבנים נלווים.

5. לאחרונה התקבלה במרחב ירושלים בקשה לחתימה על היתר בניה להקמת מבנה הנדרש למתקן סולארי המוצב על גג רפת, בהיקף של 65 מ”ר. השטח המבוקש כולל חדר חשמל בשטח של 25 מ”ר ומבנה המיועד לשנאים בשטח של 40 מ”ר. יצויין כי מדובר בפרויקט בהיקף יצור של 2.5 מגוואט.

6. מנתוני חברת חשמל עולה כי בפרויקטים בהם הספק החשמל גבוה מ- 0.63 מגוואט, נדרשים מבנים נפרדים נלווים וכי מבנים אלה הינם עד להיקף של 100 מ”ר.

הסוגיה לדיון:

7. מדיניות הרשות הינה לעודד שימוש של מתקנים פוטו-וולטאיים על גגות מבנים.

8. עמדת האגף היא כי מקום בו נדרשת חתימה על היתר לשם הקמת מבנים לתפעול, יש לראותם כנלווים לפעולה העיקרית המעוגנת בסעיף 7.3.7 ועל כן לא יחול חיוב בעת חתימה על היתרים אלה ולא תבוצע עיסקה.

9. היקף המבנים הנדרש אותו ניתן לאשר כמבנים נלווים נבחן ע”י יועץ חשמל והינו כדלקמן :

<u>הערות</u>	<u>גודל החדר/חדרים</u> <u>במ"ר</u>	<u>הספק הייצור</u> <u>במו"ט</u>
בדר"כ משתלב בחדר קיים	8-14	עד 0.63
כולל חדר/מכולה/כלוב לשנאי וחדרי חשמל לציווד מיתוג	45-70	0.64-2.5
כנ"ל אבל לשני שנאים	55-80	2.6-5
כנ"ל אבל לשלושה שנאים	65-90	5.1-7.5
כנ"ל אבל לארבעה שנאים	75-100	7.6-12

10. חתימה על היתר בניה תהא כפופה לבדיקות המקובלות ברמ"י קודם לחתימה על היתרים: בחינה כי המבנים הקיימים נבנו כדין והסדרת שימושים חורגים.

בתאריך 16/09/2020 סוכם:

הנהלת הרשות מאשרת את ההצעה.