

## החלטת ועדת פטור

|            |                                                                                                                    |            |              |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| מספר החלטה | : 3724                                                                                                             | מועד החלטה | : 09/08/2021 |
| נושא       | : שלוח עש יהושע ואולגה חנקין, מטרה - בית אבות, סוג הקצאה - חכירה ללא הסכם פיתוח, ישוב - גבעתיים, גוש 6164, חלקה 76 |            |              |

### תקציר:

מובאת בזאת לדיון בפני ועדת הפטור עסקת חידוש חכירה בהתאם לסעיף 5.3.10 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל ונוהל 90.04, בקשר עם המקרקעין הידועים כגוש 6164 חלקה 247 (בשלמות) בשטח של 4,406 מ"ר בעיר גבעתיים בבעלות קק"ל (להלן: "המקרקעין").

העסקה מובאת לאישור ועדת הפטור בהתאם לתקנה 28(ב) לחוק חובת המכרזים, הואיל וערך הקרקע לעסקה בהתאם לשומה מיום 03.03.2021 למועד קובע ליום 13.10.2020 הינו 35,132,000 ₪ והסכום לתשלום בגין העסקה כולל חובות דח"ש ומע"מ נכון ליום ה-23.05.2021 הינו 9,673,107.89 ₪.

תקנת הפטור נשוא העסקה הינה (1)25.

### **בתאריך 09/08/2021 סוכם:**

הועדה מאשרת את הבקשה.

|         |         |            |
|---------|---------|------------|
| (-----) | (-----) | (-----)    |
| _____   | _____   | _____      |
| צחי דוד | דקל כהן | דרור אהרונ |