



משרד המשפטים הממונה על העמדת מידע לציבור

ירושלים, כ"ז ניסן, תשפ"ג

18 אפריל, 2023

בתשובתך נא ציין:

תיק מס' 135-23-2015

לכבוד,

הנדון: בקשה לפי חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998

(סימוכין: פנייתך מיום 20/03/2023)

בפנייתך שבסימוכין, ביקשת לפי חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק חופש המידע"), לקבל מידע לצורך מחקר אקדמי על אודות בתים משותפים הרשומים בישראל והליכים שנפתחו בפני המפקח על רישום מקרקעין (שיפוטי).

לאחר בירור בקשתך, הריני להשיבך כדלקמן:

1. באשר לסעיף 1 בבקשתך הנוגע למספר הבתים המשותפים הרשומים כיום בישראל, אשיבך כי למיטב ידיעת הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין, ובשים לב למגבלות הטכנולוגיות ככל שישנן, כיום רשומים 65,393 בתים משותפים.
2. בקשתך בסעיף 2 ביחס לממוצע השנתי ברישום הבתים המשותפים מדי שנה מאז כינוס פנקס הבתים המשותפים, נדחית בהתאם לסעיף 3(8) לחוק חופש המידע, שכן לא ניתן לבדוק נתונים מאז כינון פנקס הבתים המשותפים, מאחר שמדובר בעשרות שנים ובשל היעדר פתרון טכנולוגי בתקופה זו.
3. בקשותיך בסעיפים 3-6 לגבי הליכים שנפתחו בפני המפקח על רישום מקרקעין (שיפוטי) ברחבי הארץ בפילוח לפי מחוזות, בין השנים 2019-2022, נדחית בהתאם לסעיף 4(8) לחוק חופש המידע, שכן המידע מפורסם ועומד לעיון הציבור באתר האינטרנט של הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין. באפשרותך לעיין במידע, לרבות בפילוח למחוזות, תחת הרובריקה של "קישורים חשובים", בקישור כאן.
4. ביחס לסעיף 7 בבקשתך אודות הליכים שנפתחו בשנת 2023, אשיבך כי נפתחו 790 תיקי הליך שיפוטי בפני המפקח על רישום מקרקעין (שיפוטי) ברחבי הארץ (עד ליום 23.3.2023).
5. באשר לשאלתך בסעיף 8, ביחס לנהלים/הנחיות של משרד המשפטים או הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין החלים על מוסד המפקח על רישום מקרקעין (שיפוטי) יצוין, כי קובץ נהלי הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין חל על עולמות הרישום. מוסד המפקח השיפוטי מתנהל ופועל,

בין היתר, מכוח חוק המקרקעין התשכ"ט - 1969 ותקנותיו (ראה למשל סעיפים 74 - 77 לחוק המקרקעין) ואין על כב' המפקחים אלא את אימת הדין.

6. בקשר לשאלתך בסעיף 9, האם ומתי צפוי להיכלל מוסד המפקח על רישום מקרקעין (שיפוטי) בפרויקט 'נט המשפט' יצוין, כי הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין עמלה בימים אלו בנושא

זה, אשר צפוי לצאת אל הפועל ברבעון השלישי של שנת 2023.

רח' צלאח א-דין 29, ת"ד 49029, ירושלים 9149001 ☎ 073-3925105 📠 02-6467654

hofesh.meida@justice.gov.il 📧



משרד המשפטים הממונה על העמדת מידע לציבור

תיק מס' 2015-23-0135

7. בסעיף 10 בבקשתך ביקשת לדעת, האם ישנם פסקי דין שאינם חסויים שניתנו ע"י מוסד המפקח על רישום מקרקעין (שיפוטי) אשר לא התפרסמו באתר הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין. בעניין זה יצוין, כי ישנם פסקי דין שלא פורסמו. פרויקט הפרסום החל בשנים האחרונות, ומכל מקום מפורסמות החלטות ופסקי דין משמעותיים ומהותיים.
8. ביחס לסעיף 11 בבקשתך, האם כל פסק דין של מוסד המפקח על רישום מקרקעין (שיפוטי) אשר מתפרסם באתר הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין מתפרסם גם באתר המשפטי 'נבו' יובהר, כי פסק הדין מתפרסמים ב"נבו" בהתאם לשיקול דעת של האתר "נבו", אשר "שואב" החלטות ופסקי דין מאתר הרשות.
9. שאלתך בסעיף 12- מה בדיוק נדרש לעשות כדי שיוצגו בבת אחת באתר הרשות כל פסקי הדין שניתנו ע"י מוסד המפקח על רישום מקרקעין (שיפוטי) מאז ומעולם, מתייחסת לאופן איתור פסקי דין ומדובר בשאלת "ידע" ולא בקשת "מידע", בהתאם לחוק חופש המידע. יחד עם זאת, יצוין, כי עלה לאוויר אתר הרשות החדש, בו ניתן לאתר מידע עפ"י אפשרויות רבות נוספות, בהתאם למידע שהוזן על ידי הלשכות בעת העלאת פסקי הדין, כאשר מידע זה משמש כפרמטרים לאיתור פסקי הדין. יודגש, כי לא ניתן להציג בבת אחת את כל פסקי הדין הקיימים, לאור העובדה כי מדובר בכמות עצומה, וניתן כאמור לבצע חיפוש על פי פרמטרים שונים.
10. בקשתך בסעיף 13, לקבל 'החלטות אחרות' שעניינן קביעת הסדרים דיוניים בין בעלי הדין אשר ניתנו ע"י מוסד המפקח על רישום מקרקעין (שיפוטי) ברחבי הארץ בשנת 2022, נדחית בהתאם לסעיף 18(1) לחוק חופש המידע. זאת, לאור כמות ההסדרים הנכללים במסגרת בקשה זו (מדובר במאות או באלפי החלטות ביניים), וכי היענות לבקשה משמעה בחינת כל אחת מההחלטות על מנת לבדוק האם היא אכן החלטת ביניים בהסדר דיוני, מה שידרוש הקצאת משאבים בלתי סבירה, אשר תגרום להסתת כוח האדם ברשות ממשימתו העיקרית.
- הריני להודיעך, כי לפי סעיף 17 לחוק חופש המידע, יש בידך לעתור כנגד החלטה זו לבית המשפט לעניינים מנהליים בירושלים, בתוך 45 יום.

ויטה זק, עו"ד
הממונה על העמדת מידע לציבור
משרד המשפטים