



משרד המשפטים הממונה על העמדת מידע לציבור

ירושלים, ז' כסלו, תשפ"ב

11 נובמבר, 2021

בתשובתך נא ציין:

תיק מס' 0554-21-2015

לכבוד,

א.נ,

הנדון: בקשה לפי חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998

(סימוכין: פנייתך מיום 13/09/2021)

בפנייתך שבסימוכין, ביקשת לפי חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק חופש המידע"), לקבל מידע על אודות קביעת שכר טרחת שמאי מכריע בענייני היטלהשבה ובכלל.

לאחר בירור בקשתך, הריני להשיבך כדלקמן:

1. שכר השמאי המכריע מחושב לפי הוראות תקנה 2 לתקנות התכנון והבניה (שכר של שמאי מכריע ושמאי מייעץ), התשס"ט-2009. בהתאם לכך, בתיקי היטלהשבה השכר מחושב לפי הסכום שמצוין בשובר התשלום שמפיקה הועדה המקומית לנישום. בתיקי תביעה לפיצויים או תביעה לפיצויי הפקעה, השכר מחושב לפי גובה התביעה המצוין בבקשה למינוי. ככל שמתעוררת שאלה פרטנית לעניין חישוב השכר, היא נבחנת באופן פרטני.

2. משרד המשפטים מנהל מעקב אחר התיקים שמועברים לטיפול השמאים המכריעים והשכר שאמור להיות משולם בגינם, באמצעות מערכת ממוחשבת ייעודית. המשרד לא מבצע מעקב אחר התשלומים בפועל, שכן הם באחריות כל שמאי מכריע.

3. בהתאם לאמור לעיל, הריני להשיבך כי אין ברשות משרד המשפטים הנחיות מנהליות או חוות דעת משפטיות העוסקות בנושאים אלו ולכן בקשתך לעיין זה נדחית בהתאם לסעיף 8(3) לחוק חופש המידע.

4. **הריני לצרף לעיוןך** טבלה המפרטת את השכר הכולל שהיה צפוי להשתלם עבור תיקים שהוקצו לשמאים המכריעים בשנים 2018-2020 (נכון ליום 12/10/2021). יצוין שהדו"ח נכון ליום הוצאתו, שכן יכולים לחול שינויים בשכר לגבי תיקים בהם טרם הסתיים הטיפול:

שנה	סך שכר שחולק (ש"ח)
2018	46,934,805

רח' צלאח א-דין 29, ת"ד 49029, ירושלים 9149001 ☎ 073-3925105 📠 02-6467654

hofesh.meida@justice.gov.il 📧



משרד המשפטים הממונה על העמדת מידע לציבור

תיק מס' 0554-21-2015

54,445,866	2019
64,267,592	2020

5. אשר לבקשתך לקבל נתונים ביחס לשכר ששולם בפועל, אשיבך כי אין בידי המשרד מידע לעניין זה ולכן בקשתך נדחית לפי סעיף 8(3) לחוק חופש המידע.

6. כמו כן וכאמור, בתיקי היטל השבחה השכר מחושב לפי הסכום המצוין בשובר התשלום, אותו מפיקה הועדה המקומית לנישום. אין ברשות משרד המשפטים מידע על החלוקה בין גובה ההשבחה לגובה הריבית ולכן בקשתך לעניין זה נדחית לסעיף 8(3) לחוק חופש המידע.

הנני להודיעך כי לפי סעיף 17 לחוק חופש המידע יש בידך לעתור כנגד החלטה זו לבית המשפט לעניינים מנהליים בירושלים, בתוך 45 יום.


מיטל כץ, עו"ד

הממונה על העמדת מידע לציבור
משרד המשפטים