



י' אייר תשפ"א
22 באפריל 2021

לכבוד
גב' שירה צימרמן
תחקירנית
המרכז להעצמת האזרח

שלום רב,

הנדון: יישום החלטת ממשלה 922 - פעילות הממשלה לפיתוח כלכלי

באוכלוסיית המיעוטים בשנים 2016 - 2020

סימוכין: פנייתך מדצמבר 2020

פנייתך התקבלה בלשכת מ"מ מנכ"ל משרד המשפטים והועברה לידי לצורך מתן מענה. לאחר בחינת הדברים מול הגורמים המקצועיים הרלוונטיים, הריני להשיב, כדלקמן:

החלטת הממשלה 922 הקצתה תקציב של 5 מיליון ₪ לרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין (כשמה דהיום, לשעבר – הרשות לרישום והסדר מקרקעין) במשרד המשפטים (להלן: "הרשות") ולמרכז למיפוי ישראל (סעיף 7(ג)(5) להחלטה) לצורך ביצוע הסדר ביישובי מיעוטים. מתוך התקציב הנ"ל, הוקצה למשרד המשפטים תקציב של 3.5 מיליון ₪.

עד כה הושלמו כ-44% מיעדי התכנית, כפי שהוגדרו על ידי ועדת ההיגוי הבין-משרדית – השלמת הרישום בכ-27,000 חלקות עד סוף שנת 2021. היעד לשנת 2021 הוא הסדרה של 150 גושים ביישובי מיעוטים ובמזרח ירושלים כך שבמצטבר, יוסדרו כ-350 גושים משנת 2019 ועד סוף 2021, המהווים כ-55% מיעדי התכנית.

כחלק מתהליך הפקת הלקחים ובחינת ההתקדמות במימוש התכנית, הרשות והממונה על המרשם במשרד המשפטים, בוחנים באופן שוטף תובנות וקידום חסמים נקודתיים ורוחביים המעכבים את הליכי ההסדר ומימוש התכניות.

במסגרת הליכי הפקת הלקחים הועלו הסוגיות הבאות:

א. בשל הצורך בהתניידות אינטנסיבית לצורך קידום וביצוע הליכי ההסדר בשטח, יש צורך בהקצאת כלי רכב ללשכות ההסדר. נושא זה מצוי בשיח מול מנהל הרכש במשרד האוצר להסדרת הנושא.

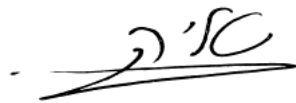
ב. נוכח העדר תקציב ממשלתי והצורך בהקפאת התקינה המשרדית ונוכח הנחיות הנציבות ביחס לפרסום מכרזי משפטים, טרם פורסמו מכרזי כח אדם שונים.

ג. חסם נוסף מתייחס לקשיים ביצירת שיתוף פעולה בין הרשות לבין התושבים בעלי הקרקעות וזאת על רקע מחלוקת הנוגעת לחובת התשלום של מיסי מקרקעין. יצוין כי ישנה התקדמות עקרונית עם רשות המיסים לפתרון הנושא, אולם הדבר מצריך חקיקה ומשאבים תקציביים נוספים. יצוין כי הוקם צוות משותף של הרשות ומיסוי מקרקעין לקידום הנושא.

ד. קיים קושי בקבלת מסמכים ואישורים רלוונטיים מהתושבים ובעלי הקרקעות וכן, עולה חשש כי ישנה חשדנות כלפי השלטון וחשש מסוגיית הנפקדות.

מכל מקום יצוין כי הרשות פועלת באופן שוטף מול גורמים שונים בחברה הערבית – ראשי רשויות, נכבדי העדות ואנשי דת, כמו גם לשכת עורכי הדין – ועורכת כנסים משותפים, במטרה להגביר את שיתוף הפעולה מצד התושבים במטרה להגביר את האמון לקדם את התכנית.

בכבוד רב,



טליה עדשה אטינגר
מרכזת תכניות עבודה

