



הנהלת האגף לרישום והסדר מקרקעין

משרד המשפטים

קול קורא – בקשה לקבלת הרשאה להנפקת נסחי רישום מפנקסי המקרקעין באופן מקוון לגופים מוסדיים כהגדרתם בקול קורא זה

משרד המשפטים מודיע בזאת על כוונתו ליתן הרשאות לתאגידים או ליחידים למתן שירותי הנפקת נסחי רישום מקוונים מפנקסי המקרקעין לגופים אשר תנאי התשלום או אופן צריכת השירות באמצעות שרת התשלומים הממשלתי אינם עונים על צרכיהם, וזאת כפי שתקבע וועדה מטעמו.

מבוא

האגף לרישום והסדר מקרקעין מנפיק נסחי רישום מפנקסי המקרקעין באופן מקוון. הנסחים חתומים בחתימה דיגיטלית מאושרת ומאובטחת ומעמדם, כל עוד הם נשמרים באופן דיגיטלי, כשל מקור. יוער כי, האגף מעוניין לאפשר את צריכת השירות באופן מקוון לגופים אשר תנאי התשלום או אופן צריכת השירות באמצעות שירות התשלומים הממשלתי אינם עונים על צרכיהם בין באמצעות שירות למנויים ובין באמצעות שירות לצריכה עצמית.

מטרות

משרד המשפטים יוצא בקול קורא זה, על מנת לאפשר צריכת השירות על ידי מתן הרשאות לתאגידים או ליחידים להתחבר באופן מקוון לשרת התשלומים הממשלתי באמצעות API כאשר ממשק ההזדהות ייעשה באמצעות תעודה אלקטרונית שתותקן "בצד השרת".

הגדרות

במסמך זה:

מורשה – מי שהגיש בקשה לקבלת הרשאה להנפקת נסחים מקוונים אשר אושרה על ידי וועדת ההרשאה.

וועדת ההרשאה – וועדה אשר תידון בבקשות לקבלת הרשאה ותבחן האם ניתן לאשרן בהתאם לתנאי קול קורא זה ועקרונות המשפט המנהלי הכללי. בראשה משנה למנכ"ל משרד המשפטים, וחבריה: הממונה על האגף לרישום והסדר מקרקעין, יועץ משפטי או נציגו, חשב או נציגו מנמ"ר המשרד או נציגו.

תעודה אלקטרונית – כהגדרתה בחוק חתימה אלקטרונית התשס"א – 2001
מאגר הנתונים המרכזי – מאגר המידע ממנו מונפקים נסחי רישום מקוונים חתומים בחתימה אלקטרונית מפנקסי המקרקעין.

פנקסי המקרקעין – כהגדרתם בחוק המקרקעין, התשכ"ט – 1969.

גוף מוסדי – לגופים אשר תנאי התשלום או אופן צריכת השירות באמצעות שרת התשלומים הממשלתי אינם עונים על צרכיהם, וזאת כפי שתקבע וועדה מטעמו.

בהתחשב ברגישות המידע וחשיבותו, משרד המשפטים מודיע בזאת על התנאות מתן השירות בתנאים כדלהלן:

אופן מתן השירות

א. משרד המשפטים יחשוף באמצעות ממשל זמין API שיאפשר העברת פרמטרים לצורך זיהוי הנסח המבוקש ולצורך התשלום בגינו וקבלת נסח דיגיטלי חתום בשדר חוזר. על מנת להתרשם מהפרמטרים שיועברו במסגרת התהליך ניתן לגלוש לשירות בכתובת:
<http://ecom.gov.il/Counter/alternative/tabuNesach/Homepage.aspx?counter=10&catalog=1&category=tabuNesach&language=he>
he. יודגש כי השירות דורש תשלום באמצעות כרטיס אשראי כתנאי לקבלת נסח. תיעוד תקני של ה-API יימסר עם החתימה על כתב ההתחייבות.

ב. זמינות השירות – משרד המשפטים וממשל זמין מתחייבים לצמצם את זמני תחזוקת המערכות המספקות את השירות ככל הניתן ולטפל בכל תקלה במועד המוקדם ביותר האפשרי. עם זאת, משרד המשפטים או ממשל זמין אינם מתחייבים בזאת למדדי זמינות כלשהם של השירות.

תקופת ההרשאה

1. ההרשאה תינתן ל 12 חודשים עם זכות ברירה לחידוש ההרשאה ל 12 חודשים נוספים בכל פעם עד לתקופה כוללת 60 חודשים. מיום מתן ההרשאה.

2. המשרד יהא רשאי בכל עת וללא צורך במתן נימוקים לקצר את תקופת ההרשאה על ידי מתן הודעה בכתב לפחות 60 יום מראש.

3. במידה ויופרו תנאי מתן השירות על ידי מי מנותניו, המשרד שומר לעצמו את הזכות בנוסף לכל סעד אחר, להפסיק את השירות באופן מידי וללא צורך בהודעה כלשהי.

4. מתן ההרשאה אינו מעניק לספק בלעדיות במתן השירות, מדינת ישראל באמצעות שירות התשלומים הממשלתי או כל גורם אחר, שומרת לעצמה את הזכות למתן השירות בגינו ניתנת ההרשאה באופן עצמאי ובכל דרך שתמצא לנכון, אין במתן הרשאה זו משום הקניית זכות למורשה אשר אין בכוחה של מדינת ישראל להפעיל באופן עצמאי.

תנאי סף

1. הזדהות - על מבקש ההרשאה להצטייד בתעודה אלקטרונית אשר הונפקה על ידי גורם מאשר כהגדרתו בחוק חתימה אלקטרונית, התשס"א – 2001.

2. בעל ההרשאה ינהל מערכת למעקב אחר הנפקת הנסחים ללקוחות: במערכת יוגדרו שם מבקש השירות, מועד מתן השירות, מהות השירות הניתן. במידה ובעל ההרשאה הינו לקוח פרטי: במערכת יוגדרו מועד מתן

השירות ומהות השירות הניתן כאשר הלקוח יתחייב כי הוא צורך את השירות עבור עצמו ובמערכת המעקב שלו יתווספו מועדי מתן השירות ומהות השירות הניתן בלבד.

עיקרי התחייבויות המורשה

1. המורשה המוסדי מתחייב בזאת לשמש כתווך המקשר בין הלקוח לבין שירות התשלומים הממשלתי ומתוכו ישלוח את מאגר הנתונים המרכזי ולהציג ללקוח את המידע המבוקש על ידו.
2. לשאת בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעברת קבצי הנסחים אל הלקוחות.
3. לתת למשרד המשפטים או למי מטעמו גישה בכל עת שיידרש לתוכנה ולקבצים הקשורים לכך.
4. להעביר למשרד כל מידע אחר הקשור במתן השירות מיד בעת דרישה.
5. המשרד מודיע בזאת כי בשלב זה תעריפי השירות יקבעו על ידי בעלות ההרשאה בתחרות חופשית ביניהן יחד עם זאת, המשרד שומר לעצמו את הזכות לקבוע עמלה תעריף או אגרה קבועים למתן השירות במידה ויבחר לעשות כן.
6. ככל שההרשאה המבוקשת הינה למתן שירות לציבור, בעל ההרשאה מתחייב למכור לכל דורש כל מספר נסחים שיתבקש.
7. לכלול במסמכי ההתקשרות עם לקוחותיו התחייבות של הלקוח לאפשר למשרד המשפטים לעיין בבקשות הלקוח שהתבצעו דרך המורשה.
8. בעל ההרשאה לא יעתיק, יצלם, יסרוק או יקים מאגר מידע או חתכי מאגרי מידע ולא ישמרם אצלו מעבר ל 24 שעות ולשימוש תפעולי בלבד ויחתום על ההתחייבות בנוסח המצורף.
9. בעל ההרשאה לא יערוך, לא יציע ולא ימכור עיבודים חתכים או רשימות כלשהן מהמידע שבמאגר.
10. בעל ההרשאה יטפל בכל מקרה של הפסקת השירותים התלויה במערכות שלו, באופן מידי, ויודיע ללקוחותיו, ככל שקיימים על כל תקלה ללא דיחוי עם גילוייה.

11. המידע אשר יוצג מטעם משרד המשפטים יוצג על ידי המפיץ בנפרד ממידע או נתונים אחרים של המפיץ או גוף שלישי, באופן שלא ניתן יהיה לטעות או לקבל את הרושם כי ישר קשר כלשהו בין המידע לבין נתונים אחרים המוצגים על ידי המפיץ או שנתונים אלו מקורם במשרד המשפטים. בפרט לא יקושר כל מידע, פרסום או פרסומת זרים למשרד המשפטים.

12. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדרוש, בכל עת מהמורשה את אופן הצגת המידע והנפקת הנסחים, אם הוא מוצג או מונפק באופן העומד בסתירה לאמור לעיל והמורשה מתחייב לפעול על פי דרישות המשרד ללא דיחוי.

13. ההרשאה הינה למורשה בלבד ואינה ניתנת להמחאה או להסבה כולה או חלקה.

14. בתום תקופת ההתקשרות המורשה ינתק את התשתית המחשובית משירות התשלומים הממשלתי וזאת על חשבונו ובאחריותו הבלעדית. המדינה מודיעה בזאת כי היא תהא רשאית לנתק חד צדדית את ההרשאה במידה ותעודת הספק איננה תעודה מורשית.

15. במידה ויתגלה שיבוש באבטחת המידע, התעודה שמתוקנת על השרת ומשמשת להזדהות כמורשה לצורך את ה API המורשה יתקנו ללא דיחוי ויודיע על כך באופן מיידי למשרד. יובהר כי, בגין כל בעיה בתעודה, הספק לא יוכל לצרוך את השירות.

16. **אחריות המורשה** – המורשה יהיה אחראי בגין כל נזק שייגרם עקב מעשה או מחדל שלו או מי מטעמו כתוצאה מהנפקת השירותים על פי ההרשאה, על פי כל דין ויפצה את המשרד בגיל כל נזק שייגרם למשרד.

17. **ביטוחים** – במענה לפנייה זו לא יידרשו ביטוחים.

18. **ערבות בנקאית** – המורשה יחתום על ערבות בנקאית בנוסח המצורף לכתב ההתחייבות, לאחר קבלת ההרשאה.

19. **ניגוד עניינים** – נכון למועד הגשת הבקשה למתן הרשאה, המורשה אינו יודע על כל קשר או מניעה חוקית שיש בהם כדי להפריע לביצוע ההרשאה וכי אין הוא קשור או מעורב באופן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו על פי הרשאה זו.

20. המורשה מתחייב להימנע במשך כל תקופת ההרשאה מלקחת חלק או להיות מעורב בכל עסקה או עניין אחר שיש בו או עלול להיות בו מצב של ניגוד עניינים עם ההרשאה.

תנאי סף מקצועיים

1. המורשה יתקין כתנאי למתן ההרשאה, תעודה אלקטרונית, בתוקף למשך כל תקופת ההרשאה ויהא אחראי על חידושה.
 2. **המורשה ינקוט בכל התנאים הדרושים לאבטחת מידע על ידי המשרד כפי שיוצגו לו מעת לעת. בשלב זה, דרישת אבטחת המידע היחידה הינה תעודת אלקטרונית בתוקף למשך כל תקופת ההרשאה. המשרד מודיע בזאת כי כל הזכויות במאגרי המידע ובתוצריהם לרבות זכויות יוצרים, סודות מקצועיים, זכויות מוסריות וזכויות קניין רוחני או אחר הקשורות במידע נושא ההרשאה הינן של המשרד ולמורשה אין כל זכות בהם והמורשה יחתום על התחייבות בנוסח המצורף.**
 3. המשרד מבהיר בזאת כי בהתאם להוראות תקנה 92(ג) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב – 2011 פלט נייר של נסח מקוון לא ייראה כהעתק נאמן של הנסח ולא יהיה קביל בכל הליך שיפוטי להוכחת זכויות במקרקעין. **מצ"ב דוגמא של נסח מקוון.**
 4. לאחר קבלת החלטת הוועדה וכתנאי לקבלת ההרשאה יפקיד המורשה בידי המשרד ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן:
 - א. שירות לצריכה עצמית – ערבות בסך של 100,000 ₪
 - ב. שירות למנויים – ערבות בסך של 500,000 ₪וזאת לפרק זמן של 90 יום לאחר תום תקופת ההרשאה.
 5. כתנאי למתן הרשאה ולאחר קבלת החלטת הוועדה, המורשה יחתום על כתב התחייבות בנוסח המצורף, מול המשרד בהתאם להגדרתו כלקוח פרטי או מוסדי.
- בקשה למתן הרשאה כאמור תוגש עד ליום 23.11.2015 בשעה 14:00 לידי עוז דרויש, רח' צלאח א – דין 29 ירושלים, חדר 128, קומת כניסה, במסירה ידנית.**
- וועדת ההרשאות המשרדית תתכנס במועדים שתקבע לצורך בחינת תנאי הסף למבקשים ותוציא החלטותיה על אישור או דחיית המבקשים בהתאם לתנאי קול קורא זה ועקרונות המנהל הציבורי.
- יוטעם, משרד המשפטים יהא רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי לקבוע מועדים קבועים נוספים לצורך חידוש בקשות להרשאות כאמור, על מועדים אלו, תינתן הודעה באתר האינטרנט של משרד המשפטים.
- המשרד מודיע בזאת כי אינו מחויב להיענות למי מן המעוניינים לכולם או לחלקם, ואינו מחויב לקבל בקשות להרשאות שאינן עונות על תנאי קול קורא זה, וועדת ההרשאות תתכנס ותחליט בהתאם לתנאי הקול הקורא, ובהתאם לשיקול**

**דעתה הבלעדי אילו מבין הבקשות לאשר אילו לדחות ובאילו לקבל פרטים נוספים,
במידת הצורך לשם קבלת החלטה בעניינן.**

החלטה האם המורשה הינו לקוח פרטי, אשר מבקש להשתמש במידע לצרכיו או לקוח מוסדי, תתקבל על ידי וועדת ההרשאות המשרדית, בהתאם למיהות הגוף וחשירות המבוקש על ידו.

נספח 1- טופס בקשה לקבלת הרשאה להנפקת נסחי רישום מפנקסי המקרקעין

(ניתן להוסיף מסמכים נוספים מעבר למקום שהוקצה למילוי).

לכבוד

מנהל האגף לרישום והסדר מקרקעין

ר"ח _____

ירושלים

אני החתום מטה, לאחר שקראתי בעיון את תנאי "הקול הקורא" שפרסם משרד המשפטים, מציע בזאת מועמדותי לקבלת הרשאה להנפקת נסחי רישום מפנקסי המקרקעין על פי תנאי ההרשאה.

א. פרטי המציע:

שם המציע:

מס עוסק מורשה:

סוג התאגדות:

תאריך התאגדות:

מספר התאגיד:

כתובת המשרד:

מספרי טלפון במשרד:

מספר פקס במשרד:

כתובת דואר אלקטרוני:

ב. תנאי סף מקצועיים

יש לפרט את הפרטים הבאים בצירוף מסמכים המעידים על הניסיון המקצועי:

הקף בעיגול.

1. לקוח פרטי / מוסדי

2. תחומי עיסוק מבקש ההרשאה.

3. התחייבות המבקש לעמוד בתנאי ההרשאה כפי שפורטו בקול קורא זה: כן / לא.

הקף בעיגול. במידה ולא יפורטו המגבלות:

4. פרטי בעלי התפקידים אשר יהיו המורשים לקבלת התעודה האלקטרונית:

5. אישור חתימה על התחייבויות בנוסחים המצורפים.

חתימת מבקש ההרשאה

אישור עו"ד / רו"ח

הריני לאשר בזאת כי ה"ה _____ בעל ת"ז _____
רשאי לחתום בשם התאגיד על התחייבות זו לשם קבלת הרשאה לחיבור לשירות
התשלומים הממשלתי ועל כל ההתחייבויות המצורפות וזאת לצורך הנפקת
נסחי רישום מפנקסי המקרקעין וכי חתם עליה בפני.

חתימה + חותמת

תאריך

כתב התחייבות מורשה למנויים

הואיל ו: משרד המשפטים פנה בקול קורא לגופים לשם קבלת הרשאה להנפקת נסחי רישום מקרקעין מן האגף לרישום והסדר מקרקעין.

הואיל ו: משרד המשפטים בחן את הצעתו של המורשה ומצא כי היא עונה על דרישות הקול הקורא.

הואיל ו: המורשה מעוניין לספק שירותים בהתאם לכתב הרשאה זה.

המורשה מתחייב בזאת בכתב כדלהלן:

1. המורשה מתחייב בזאת לשמש כתווך המקשר בין הלקוח לבין שירות התשלומים הממשלתי ומתוכנן ישלוח את מאגר הנתונים המרכזי ולהציג ללקוח את המידע המבוקש על ידו.
2. לשאת בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעברת קבצי הנסחים אל הלקוחות.
3. לתת למשרד המשפטים או למי מטעמו גישה בכל עת שיידרש לתוכנה ולקבצים הקשורים לכך.
4. להעביר למשרד כל מידע אחר הקשור במתן השירות מיד בעת דרישה.
5. המשרד מודיע בזאת כי בשלב זה תעריפי השירות יקבעו על ידי בעלות ההרשאה בתחרות חופשית ביניהן יחד עם זאת, המשרד שומר לעצמו את הזכות לקבוע עמלה תעריף או אגרה קבועים למתן השירות במידה ויבחר לעשות כן.
6. ככל שההרשאה המבוקשת הינה למתן שירות לציבור, בעל ההרשאה מתחייב למכור לכל דורש כל מספר נסחים שיתבקש.
7. לכלול במסמכי ההתקשרות עם לקוחותיו התחייבות של הלקוח לאפשר למשרד המשפטים לעיין בבקשות הלקוח שהתבצעו דרך המורשה.
8. בעל ההרשאה לא יעתיק, יצלם, יסרוק או יקים מאגר מידע או חתכי מאגרי מידע ולא ישמרם אצלו מעבר ל 24 שעות ולשימוש תפעולי בלבד ויחתום על ההתחייבות בנוסח המצורף.
9. בעל ההרשאה לא יערוך, לא יציע ולא ימכור עיבודים חתכים או רשימות כלשהן מהמידע שבמאגר.

10. בעל ההרשאה יטפל בכל מקרה של הפסקת השירותים התלויה במערכות שלו, באופן מידי, ויודיע ללקוחותיו, ככל שקיימים על כל תקלה ללא דיחוי עם גילוייה.

11. המידע אשר יוצג מטעם משרד המשפטים יוצג על ידי המפיץ בנפרד ממידע או נתונים אחרים של המפיץ או גוף שלישי, באופן שלא ניתן יהיה לטעות או לקבל את הרושם כי יש קשר כלשהו בין המידע לבין נתונים אחרים המוצגים על ידי המפיץ או שנתונים אלו מקורם במשרד המשפטים. בפרט לא יקושר כל מידע, פרסום או פרסומת זרים למשרד המשפטים.

12. המורשה יאפשר למשרד לקבל בכל עת פרטים על אופן הצגת המידע והנפקת הנסחים, והמשרד יוכל להורות למורשה לשנות את אופן הצגת המידע והנפקת הנסחים אם המידע מוצג או מונפק באופן העומד בסתירה לאמור לעיל והמורשה מתחייב לפעול על פי דרישות המשרד ללא דיחוי.

13. ההרשאה הינה למורשה בלבד ואינה ניתנת להמחאה או להסבה כולה או חלקה.

14. בתום תקופת ההתקשרות המורשה ינתק את התשתית המחשובית משירות התשלומים הממשלתי וזאת על חשבונו ובאחריותו הבלעדית. המדינה מודיעה בזאת כי היא תהא רשאית לנתק חד צדדית את ההרשאה במידה ותעודת הספק איננה תעודה מורשית.

15. במידה ויתגלה שיבוש באבטחת המידע, התעודה שמתוקנת על השרת ומשמשת להזדהות כמורשה לצורך אתר ה API המורשה יתקנו ללא דיחוי ויודיע על כך באופן מידי למשרד. יובהר כי, בגין כל בעיה בתעודה, הספק לא יוכל לצרוך את השירות.

16. המורשה יהיה אחראי בגין כל נזק שייגרם עקב מעשה או מחדל שלו או מי מטעמו כתוצאה מהנפקת השירותים על פי ההרשאה, על פי כל דין ויפצה את המשרד בגיל כל נזק שייגרם למשרד.

17. המורשה מתחייב להימנע במשך כל תקופת ההרשאה מלקחת חלק או להיות מעורב בכל עסקה או עניין אחר שיש בו או עלול להיות בו מצב של ניגוד עניינים עם ההרשאה.

חתימת וחותמת התאגיד חתימת התאגיד

חתימת המורשה להתחייב בשם התאגיד

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, הנ"ל מוסמך לחתום
על התחייבות זו ולהתחייב בשם התאגיד

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

כתב התחייבות מורשה לצריכה עצמית

הואיל ו: משרד המשפטים פנה בקול קורא לגופים לשם קבלת הרשאה להנפקת נסחי רישום מקרקעין מן האגף לרישום והסדר מקרקעין.

הואיל ו: משרד המשפטים בחן את הצעתו של המורשה ומצא כי היא עונה על דרישות הקול הקורא.

הואיל ו: המורשה מעוניין לספק לצריכה עצמית נסחי רישום מקרקעין מן האגף לרישום והסדר מקרקעין.

המורשה מתחייב בזאת בכתב כדלהלן:

1. להשתמש במידע שיועבר ממשרד המשפטים לצריכה עצמית בלבד.
2. לשאת בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעברת קבצי הנסחים אל הלקוחות.
3. לתת למשרד המשפטים או למי מטעמו גישה בכל עת שיידרש לתוכנה ולקבצים הקשורים לכך.
4. להעביר למשרד כל מידע אחר הקשור במתן השירות מיד בעת דרישה.
5. המשרד מודיע בזאת כי בשלב זה תעריפי השירות יקבעו על ידי בעלות ההרשאה בתחרות חופשית ביניהן יחד עם זאת, המשרד שומר לעצמו את הזכות לקבוע עמלה תעריף או אגרה קבועים למתן השירות במידה ויבחר לעשות כן.
6. בעל ההרשאה לא יעתיק, יצלם, יסרוק או יקים מאגר מידע או חתכי מאגרי מידע ולא ישמרם אצלו מעבר ל 24 שעות ולשימוש תפעולי בלבד ויחתום על ההתחייבות בנוסח המצורף.
7. בעל ההרשאה לא יערוך, לא יציע ולא ימכור עיבודים חתכים או רשימות כלשהן מהמידע שבמאגר.
8. בעל ההרשאה יטפל בכל מקרה של הפסקת השירותים התלויה במערכות שלו, באופן מיידי.
9. המידע אשר יוצג מטעם משרד המשפטים יוצג על ידי המפיץ בנפרד ממידע או נתונים אחרים של המפיץ או גוף שלישי, באופן שלא ניתן יהיה

לטעות או לקבל את הרושם כי ישר קשר כלשהו בין המידע לבין נתונים אחרים המוצגים על ידי המפיץ או שנתונים אלו מקורם במשרד המשפטים. בפרט לא יקושר כל מידע, פרסום או פרסומת זרים למשרד המשפטים.

10. המורשה יאפשר למשרד לקבל בכל עת פרטים על אופן הצגת המידע והנפקת הנסחים, והמשרד יוכל להורות למורשה לשנות את אופן הצגת המידע והנפקת הנסחים אם המידע מוצג או מונפק באופן העומד בסתירה לאמור לעיל והמורשה מתחייב לפעול על פי דרישות המשרד ללא דיחוי.

11. ההרשאה הינה למורשה בלבד ואינה ניתנת להמחאה או להסבה כולה או חלקה.

12. בתום תקופת ההתקשרות המורשה ינתק את התשתית המחשובית משירות התשלומים הממשלתי וזאת על חשבונו ובאחריותו הבלעדית. המדינה מודיעה בזאת כי היא תהא רשאית לנתק חד צדדית את ההרשאה במידה ותעודת הספק איננה תעודה מורשית.

13. במידה ויתגלה שיבוש באבטחת המידע, התעודה שמתוקנת על השרת ומשמשת להזדהות כמורשה לצורך את ה API המורשה יתקנו ללא דיחוי ויודיע על כך באופן מידי למשרד. יובהר כי, בגין כל בעיה בתעודה, הספק לא יוכל לצרוך את השירות.

14. המורשה יהיה אחראי בגין כל נזק שייגרם עקב מעשה או מחדל שלו או מי מטעמו כתוצאה מהנפקת השירותים על פי ההרשאה, על פי כל דין ויפצה את המשרד בגיל כל נזק שייגרם למשרד.

15. המורשה מתחייב להימנע במשך כל תקופת ההרשאה מלקחת חלק או להיות מעורב בכל עסקה או עניין אחר שיש בו או עלול להיות בו מצב של ניגוד עניינים עם ההרשאה.

חתימת המורשה להתחייב בשם התאגיד

חתימת וחותמת התאגיד חתימת התאגיד

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, הנ"ל מוסמך לחתום
על התחייבות זו ולהתחייב בשם התאגיד.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

התחייבות להימנע מניגוד עניינים

תאריך: _____

לכבוד

משרד המשפטים

שלום רב,

הנדון: התחייבות להימנע מניגוד עניינים

אנו הח"מ, חברת _____ (להלן: "החברה"), התחייבנו ביום _____ בהתאם לכתב ההתחייבות המצורף בזאת (להלן: "כתב ההתחייבות") למתן שירותים עבור הציבור / עבור החברה. (מחק את המיותר).

בהמשך להתחייבויותינו על פי כתב ההתחייבות ולהתחייבותנו להימנע מכל מצב של ניגוד עניינים, אנו מבקשים להוסיף, להצהיר ולהתחייב כדלקמן:

1. החברה היא בבעלותו המלאה של _____ ת"ז _____ . כל התחייבות שבהסדר זה תחול גם על מר _____ , אשר יחתום אף הוא על התחייבות זו.

2. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסדר זה, אנו מתחייבים שלא לעסוק במסגרת מתן השירותים לציבור בנושאים העלולים להעמיד את החברה ו/או את בעליה ו/או את מנהליה ו/או את עובדיה ו/או מי מטעמה במצב של חשש לניגוד עניינים, ובפרט בעניינים המנויים להלן, וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות שבמסגרתה אנו ניתן את השירותים:

- א. בעניינים האישיים של החברה ו/או את בעליה ו/או את מנהליה ו/או את עובדיה ו/או מי מטעמה;
- ב. בענייני קרובי ובני משפחה של בעליה ו/או את מנהליה ו/או את עובדיה ו/או מי מטעמה;
- ג. בעניינים הנוגעים במישרין או בעקיפין לחברה;
- ד. בכל עניין הנוגע או משפיע במישרין על לקוחות החברה או על לקוחות עתידים של החברה שיתווספו במהלך תקופת ההסכם.

בהתחייבות זו, "החברה ו/או מי מטעמה" – לרבות, תאגיד שבשליטת החברה או בשליטת מי בעל המניות בה או מנהליה; ובני משפחה של בעל המניות בה, מנהליה או עובדיה. "בן משפחה" ו"בעל עניין" יפורשו בסעיף זה כהגדרתם בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968.

יובהר כי אין באמור בסעיף זה בכדי למנוע את עיסוקי החברה במסגרת מתן השירותים שבהסכם עם המשרד בנושאים אשר יהיו בתחום אחריותה ואשר משפיעים ו/או הם בעלי פוטנציאל השפעה ו/או השלכה על כלל הציבור או על סקטורים רחבים ממנו, אף אם יש בהם כדי להשפיע בעקיפין על הגורמים המנויים בסעיף זה, למעט אם מדובר בהשפעה מהותית עליהם. ככל שמדובר בהשפעה כאמור שהיא מהותית – נעסוק רק לאחר קבלת אישור היועץ המשפטי של משרד המשפטים ובתנאים שיקבעו.

3. אנו מצהירים כי אין לנו קשר עסקי או כלכלי עם גורם כלשהו הקשור או הנמצא בקשר עם משרד _____ ומתחייבים שלא ייווצר כל קשר כאמור במהלך כל תקופת ההתקשרות עם משרד _____ או במהלך השנה שלאחר סיומה.
4. החברה מתחייבת כי במהלך תקופת מתן השירותים על ידה, החברה או בעליה או מנהליה או עובדיה או מי מטעמה לא תיצור קשר עם המשרד, לרבות השר, לשכת השר ועובדי משרד המשפטים, עבור מי מלקוחותיה או כל גורם אחר הקשור אליה.
5. ידוע לנו כי אם לדעת המשרד, החברה ו/או בעליה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה יהיו נתונים, בכל שלב שהוא של ביצוע השירותים, במצב שבו הם עלולים להימצא בניגוד עניינים בין תפקידם במתן השירותים לבין עניין אחר, המשרד יהיה רשאי להורות על הפסקת מתן השירותים על ידי החברה ומטעם זה בלבד.
6. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהאחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת עלינו. לכן, בכל מקרה שבו יתעורר ספק בדבר יישום הוראות הסדר זה, או סוגיות שלא נצפו מראש, העשויות להעמיד את החברה ו/או בעליה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה במצב של חשש לניגוד עניינים, אנו מתחייבים להביא את הדבר לידיעת היועץ המשפטי של משרד המשפטים לאלתר, ולפעול על פי הנחיותיו.
7. אנו מתחייבים כי אם יתחול שינוי בהצהרותינו, נודיע על כך לנציג המשרד כהגדרתו בכתב ההתחייבות ונפנה אל היועץ המשפטי של משרד המשפטים, נמסור לו בכתב את מלוא המידע הרלוונטי, ונפעל על פי הנחיותיו.
8. אנו מתחייבים שלא לעשות שימוש בכל מידע או מסמך שיגיע לידנו במהלך מתן השירותים שלא לשם מתן השירותים לציבור.
9. אנו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אלינו עקב מתן השירותים, או לעשות בהם שימוש לצרכיה האישיים של החברה ו/או לקוחותיה ו/או בעליה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, או לטובת גופים שהם קשורים אליהם, תוך תקופת מתן השירותים למשרד, לפני תחילתה או לאחר מכן, פרט למידע שהפך נחלת הכלל; ידוע לנו שאי מילוי התחייבויותינו על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
10. אנו מתחייבים כי בתקופת מתן השירותים על ידינו, החברה ו/או בעליה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה יימנעו מלקבל כל טובת הנאה או מתנה מכל צד שלישי אשר יבקש להעניקה להם בקשר עם מתן השירותים. אנו מתחייבים לדווח לאלתר ללשכה המשפטית של משרד המשפטים על כל מקרה שבו הוצעה טובת הנאה או מתנה כאמור ולנהוג על פי הוראותיה.

11. אנו מתחייבים כי בתקופת מתן השירותים תמנע החברה ו/או בעליה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה מלבקר בפומבי (במסיבת עיתונאים, בראיון עיתונאי, בנאום במקום פומבי, בשידור, או בכל דרך פומבית אחרת) את הממשלה, משרדי הממשלה ומדיניותם.

12. ידוע לנו כי על הסדר זה חל חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, המחייב מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו ואנו מסכימים כי הסדר זה יימסר לציבור.

בברכה,

מורשה חתימה מטעם החברה

אני הח"מ מאשר כי כל ההצהרות בהסדר זה נכונות וכן על דעתי, ומתחייב למלא את כל התחייבויות החברה על פי הסדר זה.

מורשה חתימה מטעם החברה

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, הנ"ל מוסמך לחתום
על התחייבות זו ולהתחייב בשם התאגיד

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

שם הבנק/חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס: _____

כתב ערבות שירות לצריכה עצמית

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד המשפטים

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף ₪)

שיוצמד _____ (למדד*) _____ מתאריך _____

(תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב")

בקשר עם בקשה לקבלת הרשאה להנפקת נסחי רישום מפנקסי המקרקעין באופן מקוון לגופים

מוסדיים כהגדרתם בקול קורא זה

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך (מועד מתן ההרשאה) עד תאריך 31.3.17.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____

שם הבנק/חב' הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

שם הבנק/חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס: _____

כתב ערבות שירות למנויים

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד המשפטים

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 500,000 ₪ (במילים: חמש מאות אלף ₪)

שיוצמד _____ (למדד*) _____ מתאריך

_____ (תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב")

בקשר עם בקשה לקבלת הרשאה להנפקת נסחי רישום מפנקסי המקרקעין באופן מקוון לגופים

מוסדיים כהגדרתם בקול קורא זה

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך (מועד מתן ההרשאה) עד תאריך 31.3.17.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח
שכתובתו _____

שם הבנק/חב' הביטוח

_____ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

_____ מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך