

חוק התכנון והבניה,
התשכ"ה – 1965

תמ"א 19 שינוי מס' 9

בית עלמין מטרופוליני שורק

הוראות התכנית

ניסן תשע"ט, אפריל 2019

דברי הסבר לתכנית

בשנת 2014 אושר שינוי 5 לתמ"א 19, אשר עסק בשינוי הוראות תמ"א 19 והוספת אתרים מטרופוליניים לבתי עלמין במחוזות תל אביב ומרכז. במסגרת תכנית זו, נקבעו שני סימבולים במרחב שורק: "שורק" ו"מחלף יבנה דרום" אשר סומנו כ- "מיקום עקרוני לאתר מוצע להוספה לתמ"א 19". עוד נקבע כי אתרים אלו מהווים חלופה זה לזה. תכנית זו קובעת מיקום לאתר בית העלמין מטרופוליני "שורק", הנמצא בתחום "פלח התפוז" ושטחו כ- 300 דונם.

כמו כן, בהלימה להחלטות הממשלה העוסקות בנושא הקבורה, קובעת התכנית כדלקמן:
א. לעניין קבורה אזרחית מוסיפה התכנית הוראה לפיה התכנית המפורטת תייעד לפחות 10% מהשטח לצרכי קבורה עבור קבורה אזרחית חלופית.

ב. לעניין צפיפות הקבורה מוסיפה התכנית הוראה בדבר קבורה רבודה צפופה.

תכנית מתאר ארצית לבתי עלמין מס' תמ"א/19

(שינוי מס' 9)

בית עלמין מטרופוליני - שורק

א. שם התכנית

תכנית זו תיקרא תכנית מתאר ארצית לבתי עלמין תמ"א 19 שינוי מס' 9 – הוספת בית עלמין מטרופוליני - שורק (להלן – "תכנית זו" או "התכנית").

ב. מסמכי התכנית

1. הוראות התכנית הכוללות שני עמודים (להלן "ההוראות").
2. תשריט בקנ"מ 1:50,000 (להלן "התשריט").

ג. מיקום התכנית

מחוז : מרכז

נפה : ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי : ראשון לציון

רשות מקומית : ראשון לציון

ד. תחום התכנית

תכנית זו תחול על השטח כמסומן בתשריט.

ה. שטח התכנית

300 דונם

ו. מטרות התכנית

קביעת מיקומו של בית עלמין מטרופוליני "שורק" וקביעת הוראות לתכנית המפורטת שתחול בשטחו.

ז. יחס לתכניות אחרות

1. הוראות תמ"א 19 תכנית מתאר ארצית לבתי עלמין, על שינוייה (להלן – "התכנית העיקרית") יחולו על תכנית זו. בכל מקרה של סתירה בין התכנית העיקרית ובין תכנית זו, יגבר האמור בתכנית זו.
2. תכנית זו אינה פוגעת בתוקפן של תכניות מתאר מקומיות ותכניות מפורטות שאושרו טרם אישור תכנית זו.

ח. תיקון התשריט

1. לתשריט התכנית העיקרית יתווסף שטח לאתר בית עלמין מטרופוליני "שורק", כמסומן בתשריט תכנית זו.
2. יבוטלו שני הסימונים : "שורק" ו"מחלף יבנה דרום" כפי שסומנו בתמ"א 19 שינוי 5.

ט. תיקון הוראות

1. אחרי סעיף 3 לתכנית העיקרית, יתווסף סעיף 3ב :
"הוראות לתכנית מפורטת לבית עלמין מטרופוליני שורק"

- א. התכנית המפורטת תקבע את גבולות שטח התכנית וגבולות בית העלמין תוך התייחסות למכלול השיקולים ובכללם שיקולים סביבתיים ונופיים.
- ב. התכנית המפורטת תייעד לפחות 10% משטח בית העלמין לצרכי קבורה אזורית חלופית. שטח זה יסומן על גבי תשריט התכנית המפורטת.
- ג. התכנית המפורטת תקבע צפיפות מינימאלית כך שתביא לניצול מיטבי של הקרקע.
- ד. בתכנית תקבע שלביות ביצוע.