

כ"ח בתשרי התשע"ח  
18 באוקטובר 2017  
צת 2017-6479

**סיכום ישיבה בנושא**  
**הסדרת פתרון שפכים כולל לאזור החזיריות ובית הנחירה באיעבלין**

הישיבה התקיימה במועצה המקומית איעבלין בתאריך 18/10/17 בהשתתפות:

מר מאמון שיך אחמד – ראש המועצה המקומית איעבלין  
מר אורי אילן – יו"ר הועדה המחוזית  
אדרי אלי פירסט – עורך תכנית מתאר כוללנית איעבלין  
גב' דקלה עדי פרץ – מנהלת תחום תכניות מתאר כוללניות, לשכת התכנון  
אינג' סמעאן זהראן – מהנדס המועצה המקומית איעבלין  
גב' רנא חורי – יועצת ראש המועצה המקומית איעבלין  
רו"ח/עו"ד וסאם פלאח – ממונה רשויות – משרד הפנים  
מר ברוך קומפנר – רשות ניקוז קישון  
גב' נועה תמרי – יועצת סביבתית, תכנית מתאר כוללנית  
גב' שיר מתתיהו – יועצת סביבתית, תכנית מתאר כוללנית  
אינג' טארק חאגי – מהנדס בפועל תאגיד מים וביוב סובב שפרעם  
אינג' אסעד מורשד – מהנדס יוצא תאגיד מים וביוב סובב שפרעם  
גב' ניווין חאגי – מנהלת מחלקת רווחה, מועצה מקומית איעבלין  
מר ויקטור גרנובסקי – משרד הבריאות  
גב' אליאור ליאב – המשרד להגנת סביבה  
מר עדו סמילנסקי – המשרד להגנת הסביבה  
מר מאהר מסעוד – סגן ראש צוות, לשכת התכנון  
מר אלון ברש – יועץ תשתיות, תכנית מתאר כוללנית  
מר חיים אילת – יועץ סביבתי  
מר חוסאם חיר – משרד החקלאות  
מר ניקי דוידוב – מזור פירשט  
אדרי אימן אסעד – מ"מ מהנדס הועדה המקומית גבעות אלונים  
מר בנצי יעקב בן ציון – מ"מ יו"ר הועדה המקומית גבעות אלונים  
מר איאד חניפס – מפקח פניה, הועדה המקומית גבעות אלונים

**רקע:**

הישיבה זומנה ע"י המועצה המקומית איעבלין במטרה לקדם פתרון שפכים כוללני לחזיריות ולבית הנחירה באיעבלין. הישיבה הינה המשך לישיבה שהתקיימה בלשכת התכנון המחוזית בתאריך 19/7/17.

במהלך הישיבה הציג ראש המועצה המקומית מר מאמון שיך אחמד את סוגיית שפכי החזיריות ביישוב ומטרדי הריח ואת מוכנות הרשות המקומית לקדם פתרון כוללני במתקן הנדסי עם טכנולוגיות חדשניות ומתקדמות. וכן הועלו מספר סוגיות כגון, בעלויות על הקרקע, חלופות טכנולוגיות לפתרון השפכים, הגשת התכנית כתכנית כוללנית שתפרט שלבי הביצוע לפתרון השפכים, מי יפקח וינהל את המתקן, מימון וכו'.

## סיכום:

1. המשרד להגנת הסביבה יגיש בתוך 3 שבועות, כנספח להנחיות למסמך הסקר הסביבתי, רשימה של סוגי הטכנולוגיות לפתרון שפכים המקובלת עליו ויצוין בה את היתרונות והחסרונות של כל טכנולוגיה.
2. המועצה תבחן ותבחר פתרון טכנולוגי אפשרי מתוך הרשימה כחלופה מועדפת במסגרת המסמך הסביבתי.
3. המועצה המקומית תגיש תכנית מפורטת כוללת לפתרון השפכים ולבית הנחירה, עפ"י ההנחיות הבאות:

- א. התכנית תחול ככל הניתן גם על קרקעות בבעלות המדינה.
- ב. התכנית תכלול את כל שלבי הביצוע לפתרון השפכים - שלב א', הקמת בית הנחירה ופתרון שפכים עבורו; שלב ב', פתרון שפכים לחלק מהחזיריות על קרקע פרטית שאותה כמתאימה, והיא צמודת דופן לקרקע בבעלות המדינה; ושלב ג', הסדרה לשאר החזיריות על קרקע של המדינה שכבר אותרה בצמוד לשלב ב'.
- ג. התכנית תכלול מסמכים סביבתיים רלוונטיים לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה ובכלל זה הסבר על החלופות והנימוקים לבחירת החלופות הנבחרות הן בתחום הטכנולוגי והן בבחירת המיקום.
- ד. התכנית תכלול נספח וטרינארי או הדומה לו, לפי דרישת משרד החקלאות.
- ה. בהוראות התכנית תינתן אפשרות בחירה חלופית להזרמת השפכים של בית הנחירה - להתחבר לשפכי המגדלים (בתנאי שהמועצה מגיעה איתם להסדר), או לקווי ההולכה של התאגיד, או בסוף שלב ג', לפתרון הכולל.
- ו. התכנית הכוללת המפורטת תוגש יחד עם הסדרים עם כל בעלי הקרקעות הקשורים אליה - עם רמ"י על המקרקעין שלה ועם הבעלים הפרטיים הנוגעים בדבר.
4. משרד הפנים יפעל מידית, לקדם עם המועצה המקומית חקיקת חוקי עזר שיסדירו את כל נושאי המימון עבור שירותי הביוב והמים למגדלים.
5. לשכת התכנון תעזור בנושא הסטטוטורי ותגייס את היועצים הסביבתיים של לשכת התכנון בנושא זה.
6. התכנית הנקודתית לפתרון השפכים מס' 261-0505909 שנמצאת בשלב תנאי הסף, תיסגר בלשכת התכנון.
7. יו"ר הוועדה המחוזית יעביר סיכום זה לרמ"י ולרשות לפיתוח כלכלי בחברה הערבית.

רשם: מאהר מסעוד

העתק:

משתתפים

יהונתן כהן ליטאנט, מתכנן מחוז הצפון  
אהוד יוסטמן, מנהל אגף לתכנון מקומי במינהל התכנון  
תמיר ברקין, מנהל מחוז הצפון, רמ"י  
איימן סייף, מנהל הרשות לפיתוח כלכלי בחברה הערבית  
סאלימה מוסטפא-סולימן, הרשות לפיתוח כלכלי, מחוז הצפון

21 באוקטובר 2018

## טיפול בשפכי חזירות במסגרת התכנית הכוללנית של אעבלין – ישיבה מס' 4

### רקע

בתחום המועצה המקומית אעבלין פועלות כ- 20 חזירות, סה"כ כמות החזרים כ- 150,000 ראש. בנוסף מקדמת המועצה הקמת בית נחירה בו תבוצע פעילות השחיטה. בתחום מכלולי גידול חזירים נוצרים שפכים בכמויות גדולות ובאיכות ירודה המאופיינת בעומסים אורגניים גבוהים, ריכוזי אמוניה וזרחן גבוהים.

החזירות באעבלין מהוות מקור פרנסה חשוב לתושבי המועצה מחד ומאידך פעילות זו כרוכה בהשפעות סביבתיות בעלות השפעה על הישוב. סוגיה זו מחייבת התייחסות מרחבית שצריכה לקבל ביטוי במסגרת התכנית הכוללנית של אעבלין. בעקבות דרישת המשרד להגנת הסביבה לבחינת חלופות לטכנולוגיות לטיפול בשפכי החזירות הוחלט במסגרת ישיבות במועצה המקומית אעבלין, בנוכחות יו"ר הועדה המחוזית, מר אורי אילן, על שילובה של יועצת לתחום טיפול בשפכי חזירות כחלק מצוות התכנית הכוללנית. אינ' טל רונן מונתה להיות היועצת שבמסגרת עבודתה יבחנו פתרונות הנדסיים וטכנולוגיים והאופן בו ניתן יהיה ליישם באופן מיטבי במסגרת התכנית הכוללנית.

הישיבה נשוא סיכום זה הינה ישיבת המשך לשלוש ישיבות הכנה פנימיות שהתקיימו, בהם נכחו נציגי המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות, לשכת התכנון והיועצת לשפכי חזירות מטעם צוות התכנית הכוללנית.

מועד הישיבה: 11/10/2018.

מטרת הישיבה: הצגת ממצאי עבודת סקירת הפתרונות ההנדסיים והטכנולוגיים הישימים לטיפול בשפכי חזירות בתחום המועצה אעבלין.

### נוכחים:

1. דקלה עדי פרץ, סמדר מאיר, לשכת התכנון מחוז הצפון
2. אליאור ליאב, עידו סמילנסקי, המשרד להגנת הסביבה
3. אירית גיל, אד' אלי פירסט, הגר צבי, נעה תמרי, אלון ברש, טל רונן ומאי זרובציק, צוות תכנית המתאר הכוללנית
4. רנא חורי, מועצה מקומית אעבלין
5. טארק חאג- מהנדס תאגיד המים סובב שפרעם
6. חיים אילת

### מהלך הישיבה

1. פתיחה דקלה עדי פרץ – הישיבה הינה פועל יוצא מסיכום ישיבה שהתקיימה בנושא הנדון עם יו"ר הועדה המחוזית, מר אורי אילן. ישיבה זו תכליתה להציג את ממצאי עבודה זו במטרה להגיע לפתרון מועדף לטיפול בשפכי החזירות, הניתן ליישום בשלבים עד לפתרון מלא לשפכי כל החזירות באעבלין.
2. הצגת ממצאי העבודה- סקירת הטכנולוגיות השונות והשוואה ביניהם - טל רונן ומאי זרובציק.
3. דיון פתוח:

### חיים אילת:

- (1) הסקירה מתעלמת מבית המטבחיים המתוכנן
- (2) לא ניתן יהיה לחייב את קבוצת המגדלים להתחבר למתקן
- (3) סבור כי ניתן להשלים את הנתונים על פתרון מדי תעש.

### סמדר מאיר- יועצת סביבה של לשכת התכנון מחוז הצפון:

- (1) בשלב זה לא הועברו לידנו נתוני בית המטבחיים.
- (2) המתקן יהיה מודולרי כך שניתן יהיה להרחיבו על פי צורך.
- (3) יצור דשן יהווה תמריץ לתגמול המגדלים להתחבר למתקן.

## טל רונן - יועצת הטיפול בשפכי חזיריות לצוות התכנית הכוללנית:

במתקן הקיים היום (המתקן הקוריאני) אין טיפול בגזי האמוניה המתנדפים. על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה וכמקובל בעולם לא ניתן יהיה להמשיך כך, לפיכך יש לקחת בחשבון שיהיה צורך במתקן איסוף וטיפול בגז האמוניה במתקן הקיים.

## רנא חורי - יועצת לראש המועצה:

- (1) מבקשת לבחון מחדש את מיקום המתקנים המוצעים לטיפול בשפכים ביחס לשימושים רגילים, מחשש למטרדי ריח.
- (2) מבקשת לדעת האם ניתן יהיה כי כל מגדל יבצע טיפול קדם בשטחו.

## אליאור ליאב - מתכנת המשרד להגנת הסביבה מחוז הצפון:

- (1) כל החלופות בטבלה הסופית שהוצגה מקובלות על המשרד להגנת הסביבה כל עוד הן עומדות בתקנים הנדרשים. המועצה צריכה לשקול את החלופות בשיתוף עורכי התוכנית הכוללנית.
- (2) המשרד לאיכות הסביבה ממליץ כי מתקן הטיפול יהיה מתקן מרכזי שינוהל על ידי גוף ציבורי מועצה או תאגיד.
- (3) עוד ממליץ המשרד כי התכנית הכוללנית תקבע מנגנון להתחברות ואכיפה של הטיפול בשפכי החזיריות.

## נועה גכט תמרי - יועצת סביבה צוות התכנית הכוללנית:

האם שינוי שיטת הגידול יכול לצמצם צריכת קרקע? האם יצמצם כמות שפכים?

## עידו סמילנסקי - אגרוקולוגיה המשרד להגנת הסביבה מחוז הצפון:

גידול יבש - מעלה את צריכת הקרקע, מצמצם לכ- 25% את נפח השפכים, מצמצם מטרדי ריח מבית הגידול אך מחייב את המגדלים בהשקעת הון והוספת שטחים לשם שידרוג בתי הגידול.

## טארק חאג- מהנדס תאגיד המים סובב שפרעם

- (1) מבקש כי יושלם המידע (כגון צריכת קרקע) עבור טיפול ל 100% משפכי החזיריות.
- (2) מבקש לתקן נתונים בחלופה החמישית בנוגע לעלויות התפעול.

## לסיכום:

1. נתוני בית הנחירה יועברו לטל רונן וסמדר מאיר - מידי - באחריות רנא חורי.
2. השלמת נתונים ותיקון הצעת מדי תעש על ידי חיים אילת בהתאמה לחזיריות.
3. יושלמו הנתונים עבור טיפול ב 100% מספיקת שפכי החזיריות ותיקון נתוני עלויות בחלופה 5 וכן הוספת עלויות הובלת השפכים למתקן מרכזי- מידי - באחריות טל רונן.
4. צוות התכנית הכוללנית יבדוק את החלופות מול המועצה ולשכת התכנון וייתן המלצתו. תוך חודש ימים - באחריות אד' אלי פירסט.
5. טל רונן תשלם העבודה סקירת הטכנולוגיות לטיפול בשפכי החזיריות ותגבש המלצותיה בהתאם לאחר קבלת התייחסות המועצה וצוות תכנית הכוללנית- תוך שבועיים מיום קבלת התייחסותם.
6. נקבע פגישה עם ויקטור גרנובסקי נציג משרד הבריאות ל 28.10.2018 בשעה 11:00 בה ישתתפו דקלה עדי פרץ, סמדר מאיר וטל רונן.
7. תקבע פגישת המשך לקראת סוף דצמבר- באחריות אירית גיל.

רשמה: סמדר מאיר

העתק: נוכחים, ויקטור גרנובסקי, מאהר מסעוד.

## רמה קדמי-חיים

מאת:

נשלח:

אל:

ינאי נוימן

יום ראשון 26 יולי 2020 15:14

אבנר סבג אצבע הגליל; אורית כהן (חיצוני); אחמד ג'בארין (חיצוני); אייל סייג; אייל רותם כרמיאל; אריאל טוויטו מגדל העמק; באדר עמרמן מעלה חרמון; דני גולדברג יקנעם עילית; האדי נעאמנה גבעות אלונים; יוסי לוי מעלות תרשיחא (חיצוני); יוסף חביב (חיצוני); יעקב ביקוב גולן; יצחק פרסמן הגליל תחתון; ישראל קנטור עפולה; לאוניד מליקין משגב; מארק פסין מעלה הגליל; מוטי לביא טבריה; מולא מג'ד שפלת הגליל; מייק ארליך עמק המעיינות; אנה ליבקין (חיצוני); מנחם עדי גליל מזרחי; סבטלנה גרמן נצרת עילית; סוזן מאדי הגליל המרכזי; ברוך שמר (חיצוני); עופר קורט עוז (חיצוני); פארס דאהר (חיצוני); קובי צורי הגליל; ראובן דדיה מרום הגליל; רוני בן נון (חיצוני); שמואל שפיגל הגליל העליון; שני אלדן קרית שמונה; רנין קאסם (חיצוני); אברהם חרד (חיצוני); אביבה שמילה ודעי (חיצוני); רותי רוטנשטריך (חיצוני) יהונתן כהן-ליטאנט; דקלה עדי פרץ; שמעון בר שמעון; אורי גדרון; מאמון שיח אחמד; רז עפרון; מאהר מסעוד; גלינה צ'פין

עותק:

נושא:

קבצים מצורפים:

טיוטת שינוי תמ"מ - הרחבת הישוב אעבלין

טיוטת הוראות שינוי תממ אעבלין יולי 2020.pdf; טיוטת תשריט שינוי תממ אעבלין יולי 2020.pdf

דגל המשך טיפול:  
מצב דגל:

המשך טיפול  
הסתיים

מהנדסי הוועדות המקומיות שלום רב,

במסגרת קידום תכנית כוללנית לישוב אעבלין, נדרש שינוי תמ"מ להרחבת הישוב.

בהתאם לסעיף 57 לחוק התכנו"ב, מצ"ב לצורך התייעצות, טיוטת מסמכי שינוי תמ"מ להרחבת הישוב אעבלין, המהווה שינוי לתמ"מ 9/2.

מסמכים אלה יידונו בוועדה המחוזית לשם מתן המלצה למועצה הארצית לתכנו"ב בדבר הפקדת שינוי התמ"מ.

ניתן לשלוח אליי במייל תגובות/הערות/השגות עד לתאריך 16/8/20.

אבקש מכל מהנדסי הוועדות להעביר את תוכן המייל גם ליושבי הראש של הוועדות המקומיות.

בברכה,

074-7697489  
050-2191812  
yanaine@iplan.gov.il

ינאי נוימן  
מוביל תכניות  
לשכת התכנון- מחוז צפון  
שדרות מעלה יצחק 29 נוף הגליל



