

מדינת ישראל
מינהל התכנון

יום שלישי א' תמוז תשפ"ג

20/06/2023

מספר בקשה: 3056-23-0019

לכבוד

גברת נכבדה,

הנדון: החלטה בבקשת חופש מידע מספר 3056-23-0019 – פרדס שניר בעיר לוד

בקשתכם מיום 30.5.23 לקבלת מידע תכנוני אודות "כל תוכנית ו/או פעולת תכנון ו/או כל הצעה ו/או כל מידע תכנוני... בקשר לשכונת פרדס שניר בעיר לוד" התקבלה ונבדקה אל מול גורמי המקצוע הרלוונטיים במשרדנו.

להלן התייחסותנו לאחר בחינתה:

1. ראשית נבקש לעדכן כי מינהל התכנון הנגיש לציבור את אתר "מידע תכנוני", בו ניתן לאתר מידע רב ומגוון אודות תכניות שונות, ואפשר לעקוב אחריהן החל משלב קליטתן במערכת ועד אישורן. באפשרותכם לערוך חיפוש באתר זה ע"י לחיצה על "חיפוש מתקדם" ובו להקליד את הגוש והחלקה הידועים לכם ולאחר מכן ללחוץ על כפתור "חיפוש". החיפוש יעלה מספר תכניות. לחיצה על כל תוכנית תוביל לעיון במסמכים שהועלו לאתר בעניינה וכך תוכלו לבדוק את מידת הרלוונטיות שלה עבורכם. למעלה מן הצורך נציין כי ערכנו חיפוש כזה, שהעלה מספר תכניות שונות, מסוגים שונים ובשילבים שונים.

לנוחיותכם, רצ"ב קישור לאתר זה:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV3?searchEntity=0&searchType=0&entityType=0&searchMethod=2>

נא ראו בכך מענה בהתאם לסעיף 8(4) לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

2. בנוסף, נבקש להבהיר כי באתר מידע תכנוני באפשרותכם לרשום בשורת החיפוש את הביטוי "צוות מייעץ" וכך לאתר דיונים שנערכו בוועדה למתחמים מועדפים לדיור (להלן: "הותמ"ל") לגבי מתחמים שהוגשו לבחינתה. יובהר כי תיקון מס' 7 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה), תשע"ד-2014 (להלן: "חוק הותמ"ל"), מאפשר הכרזה על קרקע מרובת בעלים כעל מתחם מועדף לדיור. סעיף 3ג(1) לחוק הותמ"ל קובע כי ההכרזה על מתחם מועדף לדיור במסלול זה ע"י הממשלה או ועדת השרים, תינתן לפי המלצת צוות מייעץ שהוקם. לאחר שלב ההכרזה על המתחם, ניתן להגיש לגביו תכנית.

מדינת ישראל
מינהל התכנון

למידע נוסף בנושא הותמ"ל והצוות המייעץ, רצ"ב לנוחיותכם קישור לדף וועדה זו באתר מינהל התכנון: <https://www.gov.il/he/departments/topics/vatmal/govil-landing-page>.

בקישור לאתר מידע תכנוני, ניתן לרשום בשרות החיפוש את הביטוי "צוות מייעץ". לחיצה בעמוד על התוצאה שתתקבל תאפשר לצפות במסמכים של מספר ישיבות. נבקש להפנות את תשומת ליבכם לישיבה מס' 9, בה נדון מתחם בלוד. רצ"ב קישור לאתר זה: <https://mavat.iplan.gov.il/SV4/4/99000964563/6>

3. עוד נבקש לציין כי בבקשתכם ציינתם כי הינכם מעוניינים ב"מידע תכנוני" לגבי תוכניות/הליכי תכנון "בין שקיבלו תוקף ובין שמדובר אך בהצעה". לנושא זה נבקש לעדכן כי הגורם המוסמך למסירת מידע זה הינו הוועדה המקומית, בהתאם לקבוע בסעיף 119 א לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965.

בכבוד רב,

רמה חיים

רמה קדמי-חיים
הממונה על העמדת מידע לציבור
מינהל התכנון

העתק:

עו"ד מתן רוזנברגר, הלשכה המשפטית – מינהל התכנון