

ח' טבת תשפ"ג

01 ינואר 2023

בקשה מספר : 3056-22-0047

לכבוד

שלום רב,

הנדון : החלטה בבקשת חופש בעניין תמ"ל/ 1030 עראק אל שבאב באום אל פחם

סימוכין – פנייתך מיום 5/9/2022 (בקשה מס' 3056-22-0047)

בקשתך מיום 5.9.22 לקבלת מידע בנושא תמל/ 1030 באום אל פאחם נבדקה אל מול גורמי המקצוע הרלוונטיים בותמ"ל. להלן התייחסותנו בהתאם לה.

ראשית, נבקש לעדכן כי לאחר שנערך חיפוש במשרדי הותמ"ל, אותר חלק מהמידע שהתבקש על ידכם.

שנית ולגופו של עניין, רצ"ב התייחסותנו הפרטנית לפנייתך. תשומת ליבך לכך שמיספור הסעיפים מותאם לסעיפים בבקשתך :

1. מצ"ב חוות דעת מתכננת הותמ"ל אשר הוגשה לחברי הוועדה טרם הדיון להפקדה.
2. הדרישות ליזמים טרם הגשת תוכנית לותמ"ל מרוכזות בטופס המצ"ב אשר מולא על ידי עורך התכנית. בטופס זה הושחרו/הושמטו מספרי ת.ז. של עורך הבקשה וכתובת הדוא"ל שלו, לשם שמירה על פרטיותו. השחרות אלו בוצעו בהתאם לסעיף 9(א)(3) לחוק חופש המידע התשנ"ח – 199, (להלן: "החוק").
3. סעיף 13א(א) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה), תשע"ד-2014 (להלן – "חוק הוותמ"ל"), אליו אתה מפנה במכתבך, נכנס לתוקף רק לאחר מועד החלטת ההפקדה בתכנית, ואינו תקף ביחס אליה. בנוסף, ומבלי לפגוע באמור נציין כי התכנית איננה פוגעת בתכנית מתאר מחוזית.
4. מצ"ב חוות הדעת של היועצים המקצועיים לותמ"ל אשר הוגשו לחברי הוועדה טרם הדיון להפקדה בחודש מאי 2019. וכן, סיכום ישיבה של הצוות המקצועי בותמ"ל יחד עם מגישי התכנית לעניין מתחם 4 (מופיע בסיכום כמתחם מס' 2).
5. אין ברשותנו החלטת עירייה להצטרף כמגישת התכנית. לפיכך מידע זה לא יימסר, נא ראה בד מענה בהתאם לסעיף 8(3) לחוק.
6. אין ברשותנו העתק מהחלטת העירייה לתיקון וגריעת מתחם 4 מגבול התכנית. לפיכך מידע זה לא יימסר, נא ראה בכך מענה בהתאם לסעיף 8(3) לחוק.
7. לא הוגשו על ידי עיריית אום אל פחם מסמכים בעניין הנדון. נא ראה בכך מענה בהתאם לסעיף 8(3) לחוק.

8. באשר לבקשתך לקבלת העתק מבקשת משרד השיכון להכריז על המתחם כמועדף לדיור – נבקש לציין כי מידע זה לא אותר במשרדי הותמ"ל, נא ראה בכך מענה בהתאם לסעיף 8(3) לחוק. לכן, נבקש להפנותך אל משרד השיכון ישירות, זאת בהתאם לסעיף 8(5) לחוק.
9. בנוגע לבקשתך לקבלת מפת תחום ההכרזה שהוגשה לותמ"ל טרם ההכרזה, נבקש להפנותך למענה בסעיף 8 לעיל.
10. מצ"ב המלצת מנכ"לית מינהל התכנון להכרזה על המתחם כמתחם מועדף לדיור עפ"י חוק הוותמ"ל.
11. סעיפים 13 (ב) ו-3 (ב1) לחוק הוותמ"ל אליהם אתה מפנה במכתבך נכנסו לתוקף לאחר ההכרזה על המתחם הנדון כמועדף לדיור (לעניין זה ר' האמור ברישא של סעיף 3 למענה זה).
12. סעיף 3 (ב2) לחוק הוותמ"ל אליו אתה מפנה במכתבך נכנס לתוקף לאחר ההכרזה על המתחם הנדון כמועדף לדיור (לעניין זה ר' האמור ברישא של סעיף 3 למענה זה).
13. לא הוגש לוותמ"ל דו"ח כמפורט בסעיף 14(א) לחוק הוותמ"ל. נא ראה בכך מענה בהתאם לסעיף 8(3) לחוק.
14. לא ברור על אילו שינויים מדובר. ככל שמדובר בשינויים הנדרשים לאחר החלטת הוועדה על הפקדת התוכנית וכתנאי להפקדתה בפועל, הרי ששינויים אלו מפורטים בהחלטת ההפקדה אשר פורסמה ומצ"ב. לנוחיותך רצ"ב קישור לתכנית נשוא פנייתך ולהחלטות בה, כפי שמופיעה באתר מינהל התכנון: <https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/3000390647/310>
15. במענה לסעיף זה בו התבקשנו למסור תיעוד בדבר מסירת הודעות לפי סעיף 16 לחוק הוותמ"ל, נבקש לעדכן כי החלטנו למסור את החומר כפי שאותר במשרדינו. יצוין כי במסמכים אלו הושחרו/הושמטו מספרי ת.ז. של האנשים אליהם נשלחו הודעות אלו, לשם שמירה על פרטיותם. ההשחרות בוצעו בהתאם לסעיף 9(א)(3) לחוק.
- יצוין כי חלק מהחומר צורף לקישור הכלול במענה זה. חלק אחר, הכולל את ההודעות האישיות שנשלחו לתושבים באום אל פאחם, שהיקפיו גדולים, יישלח בדואר [REDACTED] או לכתובת אחרת שימסור המבקש. זאת בהתאם לסיכום טלפוני עם המבקש.
16. מתכנתת הוועדה אינה נדרשת להציג עמדתה בפני חברי הוועדה ביחס להחלטות ביניים המתפרסמות על ידי החוקר. נא ראה בכך מענה בהתאם לסעיף 8(3) לחוק.
17. ההתכתבויות הפנימיות בין שמאי הוועדה לכל יתר הגורמים בצוות המקצועי של הותמ"ל וצוות התכנון מהווים התייעצויות פנימיות ולפיכך מידע זה לא יימסר בהתאם לסעיף 9(ב)(4) לחוק. התוצרים של אותן התייעצויות קיבלו ביטוי בסופו של דבר בטבלאות ההקצאה והאיוון ונספח המלל שהתלווה אליו. עמדת שמאי הותמ"ל ביחס לתכנית הוצגה בחוות דעתו בכתב אשר הועברה לחברי הוועדה טרם הדיון בהפקדתה, וכן במסגרת ישיבות הוועדה כפי שבאו לידי ביטוי בתמליל ובפרוטוקול הדיון. מידע אודות ישיבות אלו מצוי בקישור לתכנית, המופיע בסעיף 14 לעיל.
18. מצ"ב המסמכים הקיימים בנוגע לסטייה מתמ"א.

לנוחיותך, רצ"ב [קישור למסמכים](#) בהתאם לאמור במענה זה.
תשומת ליבך לכך שהקישור להורדתם יפוג בעוד 7 ימים.

על החלטה זו הינכם רשאים להגיש עתירה מנהלית בתוך 45 יום.

בכבוד רב,

רמיה חיים

רמה קדמי-חיים
הממונה על העמדת מידע לציבור
מינהל התכנון

העתק:

סיגי בארי, מתכננת הותמ"ל – מינהל התכנון
עו"ד שרית בן הרוש – יועצת משפטית לותמ"ל – מינהל התכנון
עו"ד דרור לוינגר, הלשכה המשפטית – מינהל התכנון
עו"ד ליטל הילמן, הלשכה המשפטית – מינהל התכנון