

מדינת ישראל
מינהל התכנון

יום שלישי כ' תמוז תשפ"ב

19/07/2022

מספר בקשה: 3056-22-0038

לכבוד

אדון נכבד,

הנדון: החלטה בבקשת חופש מידע מספר "3056-22-0038 – תמל/ 1011 א' ותמ"א 72 /2"

בקשתך מיום 29.6.22 לקבלת מידע בנושא התכניות תמ"א 72 /2 ותמל/ 1011 א', התקבלה ונבדקה אל מול גורמי המקצוע הרלוונטיים בותמ"ל ולאחר בחינתה, להלן התייחסותנו:

1. בנוגע לבקשתך לקבלת **דיונים והחלטות** בקשר לתכניות תמ"א 72 /2 ו/או לתכנית תמל/ 1011 א', החלטנו לקבל את בקשתך. מצ"ב לנוחיותך קישור לתכנית באתר מינהל התכנון. שם תוכל למצוא גם את הדיונים הנוגעים לתמא 72 /2.
<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/99005103892/310>
2. בכל הנוגע לבקשתך לקבלת **התחייבויות, הרשאות וחוזים**, נבקש לעדכן כדלקמן: מגישת התכנית היא רשות מקרקעי ישראל. לפיכך, ככל שיש התחייבויות כלשהן, הרשאות וחוזים, הרי שאלו יכול שיהיו אצל יזם התכנית. למינהל התכנון אין מסמכים בנושא זה. נא ראה בכך מענה בהתאם לסעיף 8(3) לחוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998, (להלן: "החוק").
3. בכל הנוגע לשאלתך בדבר **המגזר** בתכנית (ייעוד לאוכלוסייה חרדית או כללית) – נבקש לעדכן כדלקמן: מרגע שחוק הותמ"ל הוארך באוגוסט 2021, התכנית עברה מטיפול המועצה הארצית במסגרת תמ"א, לקידום בותמ"ל – כתיקון לתמל/ 1011. לגבי בחינת השינוי באוכלוסיית היעד לפי הפרוגרמה לתכנית, סוגיה זו הובהרה במסגרת הדיון בהפקדת תמל/ 1011 א', שהתקיים בתאריך 23.2.22 וניתן יהיה ללמוד על הדברים מפרוטוקול הדיון והתמליל לכשיפורסמו לציבור. נבקש לעדכן כי הפרוטוקול נמצא בהכנה ולאחר אישורו ע"י מליאת הותמ"ל, הוא יפורסם באתר מינהל התכנון יחד עם התמליל. הנ"ל צפוי להתפרסם בתקופה הקרובה.

מדינת ישראל
מינהל התכנון

עוד נבקש להבהיר כי עיון במסמכי תוכניות מתאפשר בהתאם לקבוע בסעיף 96א בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

לנוחיותך, רצ"ב סעיף 20 בחוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998 אשר קובע כי: "אין בהוראות חוק זה כדי לגרוע מתוקפו של חיקוק המחייב, המתיר, האוסר או המסדיר באופן אחר גילוי או מסירה של מידע שבידי רשות ציבורית".

עפ"י סעיף זה, ישנה קדימות לחוק ספציפי (בעניינינו – חוק התכנון והבניה) על פני חוק חופש המידע.

לפיכך, נבקש לציין כי באפשרותך לפנות למזכירות הותמ"ל לצורך תיאום עיון בתיק התכנית ו/או לצורך בירורים שונים בנוגע לפרוטוקולים, תמלילים וכיוצ"ב.

ככל שיהיו לך בעתיד בקשות נוספות בנוגע לעיון במסמכים שונים, הינך מוזמן לפעול כאמור במענה זה ולפנות לתיאום עם מר חיזקי פלדמן, מזכיר הותמ"ל לצורך עיון במסמכי תוכניות שונים. מר פלדמן מכותב למענה זה.

אין בהליך בקשת חופש מידע כדי להוות הליך חלופי לפרוצדורה אליה הנכם מופנים, כמפורט לעיל.

בכבוד רב,

רמה חיים

רמה קדמי-חיים

הממונה על העמדת מידע לציבור

מינהל התכנון

העתק:

עו"ד ליטל הילמן, הלשכה המשפטית – מינהל התכנון
מר חיזקי פלדמן, מזכיר הוועדה למתחמים מועדפים לדיוור – מינהל התכנון