

02/12/20 ●

לכל מאן דבעי

הנדון: אישור נוהל זיהוי מקרקעין ברמת הגולן.

1. אני עורך דין מוסמך משנת 2008 ומשרדי מצוי מזה כ-10 שנים בכפר מג'דל שמס.
2. אני פועל ועוסק בתחומי המקרקעין בעיקר.
3. קרקעות רבות בצפון רמת הגולן הם מקרקעין שטרם עברו הליכי הסדר.
4. אין גוף מהשלטון המרכזי שעורך רישום של הקרקעות.
5. על כן, המועצות המקומיות, במסגרת פעולותיהן המוניציפליות, מנהלות מזה שנים רבות רישומי נכסים וקרקעות לרבות לצורך תשלום מיסים עירוניים.
6. מכאן שמשך שנים רבות קיים נוהל עבודה של הועדות המקומיות, לפיו זיהוי בעלי הקרקעות לצורך מתן היתרי בניה מבוצע על בסיס מפה/תצ"א והצהרת הבעלים שמאומתת על ידי עורך דין ונבדקת ומאושרת בחתימת הגורם המוסמך במועצה המקומית על פי המידע שנצבר בידי המועצה המקומית ורישומיה.
7. על פי נוהל זה פעלנו בשנים 2006 ועד היום עבור חברת אר"ן לצורך החתמת בעלי הקרקעות ברמת הגולן על הסכמים והצהרת בעלות שאושרה על ידי המועצה המקומית.
8. לידיעתכם.

בכבוד רב,
אבו ג'בל ראמי, עו"ד.
אבו ג'בל ראמי-עו"ד
RAMI ABU GABEL- Adv.
מ.ר. Lic. No. 50190

ר.א.ג./107/333/1