

כ"א אב תשע"ח  
02 אוגוסט 2018

**נושא הישיבה: סיכום ישיבת סטטוס וסיור תמל/ 1083- הרצליה-קריית מסלול**

**תאריך הישיבה: 26.7.18**

**מקום: משרדי החברה הכלכלית הרצליה // סיור בתחום התכנית**

**נכחו:**

| נציג                                                                            | ארגון                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| מיכל שרייבר, אביבה מלכה, גילת לוינגר                                            | נציגי עיריית הרצליה [בדיון סטטוס בלבד] |
| גילי טסלר                                                                       | רמ"י                                   |
| עופרה אברהמי, גיל נצר                                                           | ניהול הפרויקט                          |
| דורון צפריה, בן מטלון, נעם פרחי, אנה יוגב, רינה דגני, עינת פרידברג, ערן הלברייך | צוות התכנון                            |
| יעל סלומון, רמי מנור, עזר פישלר, אייל שלו, יונתן דקל, חן בריטרמן                | צוות הותמ"ל                            |

#### **רקע:**

התקיימה ישיבה במשרדי החכ"ל הרצליה במהלכה צוות התכנון הציג את עיקרי התכנית, עדכונים בנוגע להתקדמות הליך התכנון ותיאומים שבוצעו. לאחר מכן התקיים סיור במרחב שדה התעופה תוך סקירה של מתחם התכנון, סוגיות התחבורה והתשתיות ועמדת הציבור במרחב לגבי פינוי השד"ת. נציגי עיריית הרצליה הביעו הסתייגות מקידום התכנית וכן ציינו את קשיי התשתיות בעיר שיש להביא לפתרון בטרם קידום תוספת יח"ד.

#### **עיקרי הדברים:**

##### **- תכנית הרובע:**

צוות התכנון הציג את התקדמות התכנית לאור התקדמות עבודת המטה לרובע המגורים, וכי התכנית כפופה לשלד הרחובות ולעקרונות התכנון המופיעים בו.

##### **- שלביות פינוי שדה התעופה:**

ב 7.8.18 צפוי דיון במועצה הארצית בתמ"א 15/ ג בנוגע להסדרה זמנית של שדה התעופה. במקביל מקודמת בות"ל תת"ל/ 74 להקמת שדה תעופה חליפי.

##### **- בנייה לגובה:**

קיימת מגבלת גובה של 91+ מטר מעל פני הים הנובעת ממסלולי טיסה וממגבלות משרד הביטחון. צוות התכנון ממתיך להתייחסות משרד הביטחון ורת"א.

##### **- תחבורה:**

התקבלה בקשה מעיריית הרצליה לבחון נתיב כניסה נוסף לתכנית ולרובע הצפוני, מחוץ לתחום התמל, העובר בשטחי כפר שמריהו.

**- פרוגרמה:**

תואמו מול הצוות המקצועי בעיריית הרצליה העקרונות לפיהם מוקצים שטחי ציבור בתכנית אך טרם ניתנה הסכמת הצוות המקצועי בעיריה לנושאי הפרוגרמה בתכנית.

**- ביוב:**

פתרון הקצה המתוכנן לתכנית הינו מט"ש השפד"ן, צפי לביצוע חיבור מט"ש הרצליה לאיגודן סוף 2021. מבדיקה עדכנית מול איגודן נמצא כי עלול להיווצר עיכוב של כחצי שנה בחיבור הקו עקב הצורך בהכנת תכנית סטטוטורית. צוות התכנון יעדכן האם נדרשת השלמה בתחום התכנית תמל 1083.

**- ניקוז:**

צוות התכנון הציג פתרון ניקוז מקומי בתחום התכנית. נציגת עיריית הרצליה הדגישה כי נדרש לקדם את הניקוז בתכנית בכריכה אחת עם פתרון אזורי. צוין כי תכנית אב לניקוז מקודמת על ידי רמ"י, טרם התקבל תאריך יעד להשלמתה.

**- מים:**

בוצע תכנון מול תאגיד המים לפתרון מקומי בכפוף להשלמת קו מקורות להרצליה.

**- ייעודי קרקע:**

נציגת רמ"י ביקשה לבחון אפשרות להגדלת היצע התעסוקה בתכנית.

**משימות/מטלות לביצוע:**

| #  | משימה                                                                                                              | אחראי ביצוע        | תאריך יעד לביצוע | הערות |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-------|
| 1. | העברת סט ראשוני של מסמכי התכנית להתייחסות הותמ"ל                                                                   | צוות התכנון        | 26.8             |       |
| 2. | השלמת מסמכי התכנית בתיאום עם יועצי הותמ"ל ועיריית הרצליה                                                           | צוות התכנון        | 15.10            |       |
| 3. | השלמת תיאום מול משרד הביטחון ורת"א ביחס למגבלת הבנייה ועדכון מסמכי התכנית בהתאם.                                   |                    | 31.10            |       |
| 4. | השלמת תיאום מול רשות הניקוז, מקורות, איגודן, תאגיד המים והביוב, פקיד היערות, משרד הבריאות, חברת חשמל, רשות העתיקות |                    | 31.10            |       |
| 5. | פרסום צו הכרזה ברשומות                                                                                             | רמ"י / צוות התכנון | 31.10            |       |

**נרשם ע"י: חן בריטרמן**