

מדינת ישראל
מינהל התכנון

יום חמישי ל' אדר א תשפ"ב

03/03/2022

מספר בקשה: 3056-22-0012

לכבוד

גברת נכבדה,

הנדון: החלטה בבקשת חופש מידע מספר "3056-22-0012" – תכניות הטורבינות בכסרא

בקשתך מיום 02/02/2022 לקבלת מידע בנושא "תכניות הטורבינות בכסרא" בנוגע לשתי תכניות (שמספריהן 255-0220814 ו- 258-0232264), (להלן: "התכניות"), התקבלה ונבדקה מול גורמי המקצוע הרלוונטיים בלשכת התכנון - מחוז צפון. לאחר קבלת הבהרותיהם - להלן התייחסותנו:

1. בכל הנוגע לבקשתך לקבלת "כל החוזים שיש בידי הוועדה המחוזית עם בעלי הקרקע בתכניות הנ"ל" – הרינו לעדכןך כדלקמן:

עפ"י בדיקה שערכנו, נמצא כי אין בידינו חוזים שנחתמו בין היזמים לבין בעלי הקרקע (להלן: "חוזים"), בנוגע לתכנית 258-0232264. לגבי תכנית 255-0220814, קיימים ברשותנו חוזים, למרות שאלו לא התבקשו לצורך קידום סטטוטורי של התכנית.

החוזים לא התבקשו כיון שנושא הזיקה של בעל העניין בקרקע לתכניות נקבע עפ"י הרישיון המותנה שניתן למגישי התכניות ולא על סמך החוזים, כמפורט להלן. לכן חוזים אלו הינם מסמכים פרטיים שהגיעו לידינו שלא לצורך, והם אינם חלק ממסמכי התכנית הנדרשים עפ"י סעיף 96 א' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 ואינם מחוייבים בפרסום.

היות והחוזים הם מסמכים פרטיים כאמור, אשר לשכת התכנון והוועדה המחוזית אינן צד להם, ובמסמכים אלו מצוי מידע פרטי אשר הפצתו מהווה פגיעה בפרטיות של הצדדים להסכמים, ואין בהם צורך כאמור, החלטנו לא למסור אותם בהתאם לקבוע בסעיף 9(א)(3) לחוק חופש המידע (להלן: "החוק").

יובהר, כי הוועדה המחוזית לא נסמכה על החוזים ו/או על נסחי הטאבו לעניין קביעת זיקה לקרקע של מגישי התכניות, לנושא זה ראי נא מתוך החלטת הוועדה המחוזית לעניין זה

בתאריך 21.1.2019:

מדינת ישראל
מינהל התכנון

"...הועלו שאלות לגבי סוגיית הזיקה לקרקע של היזמים, בסמכות הוועדה לדון בתכנית. הובהר בידי היועמ"ש של הוועדה שהסמכות להגיש את התכנית הנה מכוח הרישיון המותנה שניתן ליזמים על ידי רשות החשמל..."

נסחי רישום מקרקעין (נסחי טאבו) שהוגשו ללשכת התכנון, גלויים לציבור באתר משרד המשפטים. באפשרותך להגיע למשרדי לשכת התכנון ולהכין עותק מהם, בהסתייגות כי אלו הוגשו לפני כ-6 שנים ואין לנו כל אחריות לתוכנם ולעדכניותם.

2. בכל הנוגע לבקשתך לקבלת "רשימת כל התרנים למדידת רוח בתכניות המוזכרות, לרבות פרטי מיקומם, גובהם, מועד הצבתם, העתק היתרי הבנייה לרבות אלו שניתנו לתרנים", להלן התייחסותנו:

התרנים הקיימים לא הוקמו מכח התכניות. ההיתרים לתרנים זמניים אלה הם עניינה של הוועדה המקומית, מכח סעיף 8.2 בתמ"א 10/ ד' 12 (תכנית מתאר ארצית לטורבינות רוח). ללשכת התכנון או לוועדה המחוזית אין מידע אודות תרנים אלה. לצורך בירור אפשרות קבלת המידע המבוקש על ידך בעניין היתרי הבניה לתרנים, הינך מוזמנת לפנות אל הוועדות המקומיות הרלוונטיות.

3. בכל הנוגע למידע שהתבקש אודות כל המידע המטאורולוגי שנאסף מהתרנים, נבקש לציין כי המדידות שבוצעו בשלב הכנת תסקיר השפעה על הסביבה הם חלק ממסמכי התסקיר והתכניות ופורסמו לציבור.

כל החומר והמידע שהוגש לוועדה המחוזית – גלוי ומפורסם לעיון הציבור באתר "תכנון זמין". לנוחיותך רצ"ב קישור מתאים לכל תכנית בנפרד, כפי שמופיעה באתר זה. שם תוכלי למצוא מידע רב וגם את תסקירי ההשפעה על הסביבה המוזכרים במענה זה:

[תכנית 255-0220814](#) [תכנית 258-0232264](#)

עוד יובהר כי בתכנית מס' 258-0232264 - במסמך תסקיר השפעה על הסביבה שנדון בוועדה המחוזית, ושהחלטת הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית התבססה, בין היתר, על ממצאיו, נכללים נתונים אודות מדידות רוח שנעשו, באמצעות תרני מדידה ואמצעים אחרים. בתכנית מס' 255-0220814 - במסמך תסקיר השפעה על הסביבה מתוארת מהירות רוח חזויה המבוססת על מודל של השירות המטאורולוגי.

מדינת ישראל
מינהל התכנון

מלבד מידע זה לא קיים ברשות לשכת התכנון המחוזית, לא התקבל ולא נדרש על ידה מידע נוסף. נא ראי בכך מענה בהתאם לסעיף 8(4) לחוק – המידע פורסם ועומד לרשות הציבור או לעיונו".

בכבוד רב,

רמה קדמי-חיים

רמה קדמי-חיים
הממונה על העמדת מידע לציבור
מינהל התכנון

העתק:

הגב' ליאור מסינג, לשכת מנכ"לית – מינהל התכנון
עו"ד אורי אורלב, הלשכה המשפטית – מינהל התכנון
מר לירז רותם, מנהל תחום תשתיות, לשכת התכנון מחוז צפון – מינהל התכנון