

**מדינת ישראל**  
**יחידת סמך משרד האוצר**  
**הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז**

ישיבה מספר : 2016012 תאריך הישיבה : 04/07/16

**4. נושא - דיון בנושא קידום תמ"מ חלקי לאנמי"ם במחוז.**

מתכנת המחוז :

תמ"מ 3 / 21 אושרה בשנת 2003. התמ"מ קבעה 7 שטחים בייעוד אזור נופש מטרופוליני :

- אנ"מ אילנות
- אנ"מ רעננה
- אנ"מ אונו
- אנ"מ ראשל"צ מערב
- אנ"מ ראשל"צ צפוני
- אנ"מ ראשל"צ דרום
- אנ"מ נס ציונה רחובות

הוראות התמ"מ מגדירות כי אלו שטחים המיועדים קודם כל לחקלאות וגם לשימושי פנאי ונופש וגם מאפשרת פיתוח נוסף של עד 15% עבור פיתוח עירוני בתנאי שיהיה צמוד דופן. במהלך השנים נעשה ניסיון לקדם את פיתוח שטחי הנופש המטרופוליני בהתאם לאמור בסעיף 7.6 בתמ"מ 3 / 21.

עד היום אושרה תכנית אנ"מ בראשל"צ מערב והוחלט על הפקדת תכנית אנ"מ אילנות. הסיבות לאי קידום של התכניות שונה- בין היתר בגלל ריבוי בעליות (שילוב של פרטי ומדינה) ריבוי ברשויות מקומיות וכו'.

לאחרונה, בשילוב כוחות עם רמ"י, החל קידומן של 4 תכניות האנ"מ בישיבות היגוי ועבודה בלשכת התכנון והוצגו עקרונות התכנון והשטחים המיועדים לשימור ולפיתוח. תכניות אלו קודמו במתווה שונה, ע"י מתכננים שונים, וכללו פירוט וסט מסמכים שונה עבור כל תכנית.

לפי הערכות של לשכת התכנון שטחי הפיתוח מאפשרים פוטנציאל של כ- 20,000 יח"ד. מתוך רצון לאחד בין התכניות נמצא כי יש מקום לקבוע מתכונת דומה.

בתאום עם מינהל התכנון סוכם כי תכנון האנמי"ם ייעשה במסגרת תכניות מתאר מחוזיות חלקיות בהתאם להוראות תמ"מ 3 / 21, תכניות אלו ישמרו על עקרונות התכנון מחד ויאפשרו את קידום השטחים לפיתוח מאידך.

הוצגה מצגת של כל אנ"מ עם הפוטנציאל המתאפשר בו.



**מדינת ישראל**  
**יחידת סמך משרד האוצר**  
**הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז**

ישיבה מספר : 2016012 תאריך הישיבה : 04/07/16

**החלטה :**

לשכת התכנון ורמ"י יכינו ויערכו מסמכי תכנית עבור תמ"מ חלקי. במקביל להכנת מסמכי התכנית לשכת התכנון תקיים ישיבות היגוי ואליהם יזמנו מהנדסי הרשויות הרלוונטיים והם יופצו לעיון הוועדות המקומיות בהתאם לסעיף 57 לחוק התכנון והבנייה. התכניות יובאו לדיון בפני הוועדה המחוזית בזמן הקרוב.

