

מדינת ישראל
מינהל התכנון

יום שלישי י"א אב תשפ"ה

05/08/2025

מספר בקשה: 3056-25-0035

לכבוד

שלום רב,

הנדון: החלטה בבקשת חופש מידע מספר 3056-25-0035 – הטמעת הנחיות תמ"א 13/13

1. בקשתכם מיום 8.7.25 בנושא "הטמעת הנחיות תמ"א 13/13" התקבלה ונבדקה אל מול גורמי המקצוע הרלוונטיים במשרדנו, כמפורט להלן:

פנייתכם הועברה לקבלת התייחסות גורמי המקצוע בלשכת התכנון מחוז צפון, שכן תחום הכנרת מצוי במחוז זה.

בנוסף, פנייתכם נבדקה ע"י גורמי המקצוע באגף ים וחופים/ולחוף במטה מינהל התכנון האמונים על תמ"א 13/13 (להלן: "התמ"א").

2. לאחר קבלת התייחסותם, **החלטנו למסור את המידע כפי שאותר על ידם:**

במחוז צפון במשרדנו נערכה בדיקה מקיפה של תכניות שאושרו/מקודמות משנת 2021 (שנת אישור תמ"א 13/13) בסביבת הכנרת, ושעלולות לחסום את הגישה למיקומי הורדת "כלי שייט פרטיים". מהבדיקה עולה כי אין תכניות מאושרות שחוסמות את כל מקטע החוף. עם זאת ישנן שתי תכניות, הנמצאות בחופי מגדל ומוקדמות בימים אלה, שאינן כוללות שימוש למתקני שייט (ולכן גם אין אפשרות למדרונות הורדה לסירות). עוד יודגש כי, תכניות אלו מסתמכות על תכנית ג/ 5966 פיתוח חופי מגדל המאושרת משנת 2004.

התכניות הן: תכנית מס' 251-1212695 יח' פיתוח ד' מקטע צפוני מלונאות חוף מגדל - מופקדת מיום ה- 04.07.2025, ותכנית מס' 251-1238005 הסדרת זכויות בניה והנגשת הציבור לשביל סובב כנרת במגדל-החלטה להפקדה מיום ה- 12.05.2025.

עוד יצויין כי סימוני מיקומי מתקני השייט בנספח מנחה בתמ"א 13/13 חלים על כל מקטע חוף בו הם נמצאים (שאורכו כמאות מטרים ואף יותר) ואינם קונקרטיים. נדרשת הכנת תכנית מפורטת לקביעת המיקום המדויק של מתקן השייט ומדרון ההורדה בתחום אותו מקטע חוף ולכן תכניות נקודתיות, כדוגמת המפורטות לעיל, לא בהכרח חוסמות את כל רצועת החוף עליה חל הסימבול המאפשר הכנת תכנית מפורטת למתקן שייט.

מדינת ישראל
מינהל התכנון

במידה ומבוקש תוספת מתקן שייט מעבר לקבוע בנספח המנחה של תמ"א 13/13, יש להכין תכנית מפורטת בהתאם לסעיף 8.2 בתמ"א 13/13, אשר תציג בין היתר את השלכות התוספת המבוקשת על מערך מתקני השייט בכנרת וכן להגיש מסמך סביבתי בהתאם להנחיות הוועדה המחוזית ואישורה. יצוין כי נדרש לשמור על מרחק של 50 מטר בין שימוש של ספורט ימי לבין אזור הרחצה.

עוד נציין כי למרות שיש העדפה להכנת תכניות מפורטות עבור מתקני השייט ובחינת מיקומם המדויק, מאז אישורה של תמ"א 13/13 לא הובאה לאישור הולחוף תכנית למתקן שייט מכל סוג, כולל מתקן שייט פרטי. יחד עם זאת, הולחוף אישרה מספר בקשות לשימושים חורגים קצובים בזמן למתקני שייט פרטיים, בתחום מקטעי התכנון המופיעים בנספח מנחה של תמ"א 13/13. אחד מהן היא לחניון סירות הכולל מדרון הורדה הממוקם במגדל, אשר קיבל את אישור הולחוף לשימוש חורג לתקופה של שנתיים מיום ה- 19.03.2025.

3. לסיום, יובהר לעניין תכניות מסוג זה, שהתמ"א כוללת הוראות המאפשרות תוספת מתקני שייט בתכנית ללא צורך בשינוי תכנית המתאר הארצית.

בכבוד רב,

רמה חיים

רמה קדמי-חיים

הממונה על העמדת מידע לציבור

מינהל התכנון

העתק:

עו"ד אוהד ברנר, הלשכה המשפטית – מינהל התכנון
גב' ירדן כהן, מובילת תכניות באגף בכיר לתכנון ארצי - מינהל התכנון
גב' עלוית נחשון, מובילת תכניות צוות מזרחי במחוז צפון – מינהל התכנון
עו"ד ליטל הילמן, הלשכה המשפטית – מינהל התכנון