

כז אדר תשפ"ה
27 במרץ 2025
2025-7

לכבוד

מהנדסי הרשויות המקומיות והוועדות המקומיות
מתכנני המחוזות

שלום רב,

הנדון: תמיכת דיפון לחניונים תת-קרקעיים באמצעות עוגנים זמניים – הבהרה

סימוכין: מכתבנו מיום 7.8.2023

ביום 7.8.2023 נשלח מכתבנו שבסימוכין, בנושא תמיכת דיפון לחניונים תת-קרקעיים באמצעות עוגנים זמניים, במטרה להציע לוועדות המקומיות לקדם תכניות בתחומן שעניינן קביעת הוראות המאפשרות החדרת עוגנים זמניים בתת הקרקע בשטחם של מגרשים סמוכים, לשם ייעול הליכי התכנון ורישוי הבנייה בדגש על התחדשות עירונית.

בין היתר, צוין במכתב כי "לוועדה המקומית ניתנה סמכות לקבוע בתכנית מפורטת הוראה המאפשרת החדרת עוגנים זמניים לשטחו של מגרש סמוך, לפי סעיף 61א(א)(19) לחוק התכנון והבנייה."

בעקבות פנייה שהופנתה אלינו בנושא, נבקש להבהיר ולהדגיש כי לפי האמור בסעיף 61א(א)(19) לחוק התכנון והבנייה, הסמכות האמורה תהיה נתונה לוועדה המקומית "אם הדבר דרוש למימוש תכנית ולבנייה לפיה", כאשר התנאי האמור מתייחס רק לתכנית שבסמכות הוועדה המקומית.

כלומר, הסמכות שיש לוועדה המקומית לקבוע בתכנית הוראות לעניין הזכות להתקין עוגני קרקע זמניים במגרש גובל, מותנית בכך שמדובר בסמכות עזר לצורך בנייה לפי תכנית המצויה בסמכותה של הוועדה המקומית. ואולם, אם התקנת עוגני הקרקע נדרשת לצורך בנייה לפי תכנית המצויה בסמכות הוועדה המחוזית, הסמכות לקבוע הוראות לעניין הזכות להתקין את עוגני הקרקע תהיה נתונה לוועדה המחוזית.

נבקש להביא לידיעתכם את האמור לעיל כך שתוכלו לבחון את אופן קידומה המתאים של תכנית שעניינה החדרת עוגנים זמניים בתת הקרקע ובמידת הצורך לקדם את הליך התכנון בוועדה המחוזית.

בכבוד רב,

חמית כהן

סמנכ"לית מינהל התכנון לרגולציה
(ברישוי ובניה)

העתקים:

מר רפי אלמליח, מנכ"ל מינהל התכנון

מר אלעזר במברגר, מנכ"ל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית