

4. בקשה לשימוש חורג חוף בורה בורה, בקשה מס' 20180159

מטרת הדיון: דיון לפי התוספת השנייה לחוק.

הוחלט:

בפני הוועדה הוצגה בקשה לשימוש חורג למתקני חוף עבור חוף רחצה קיים בצפון טבריה. במקום חלה תכנית ג/7505 המאושרת משנת 2000 המייעדת את השטח כשמורת חוף. מטרת הבקשה הינה להסדיר את השימושים והבינוי הקיים בשטח בשימוש חורג מ"שמורת חוף" ל"חוף רחצה".

בשנת 2009 ובשנת 2014 אישרה הולחוף שימוש חורג במיקום זה בדומה למבוקש בבקשה זו בתנאים, בהם לא יותר כל בינוי נוסף בתחום הבקשה עד לאישור תכנית מפורטת, לא יותרו שימושים נוספים כגון עריכת אירועים, לא יותר גידור ויובטח מעבר חופשי לאורך החוף.

הוצגו בפני הוועדה הליכים תכנוניים והחלטות וועדות קודמות, בהם תכנית מפורטת שהוגשה אך לא קודמה, החלטת ועדת ערר והחלטת הוועדה המחוזית, וכי השימוש החורג המבוקש תואם לתכנית המתאר העירונית משנת 2014 ותכנית המתאר הארצית תמ"א 13/13 הקובעות במקום קו חוף פנאי ונופש המאפשר יעוד של חוף רחצה. הוצג בפני הוועדה כי בימים אלה מקודמת עבור חוף זה והחוף הסמוך לו תכנית מפורטת בסמכות מחוזית שהוגשה לבדיקת תנאי סף, תכנית זו הוצגה בפני הממיינת כרקע לבקשה לשימוש חורג.

בהתאם להוראות בתכנית החלה במקום ג/7505 לגביה נקבע כי "לאזור זה תוכן תכנית פיתוח מיוחדת שתאושר ע"י הוועדה המקומית והמחוזית" הוצגה בפני הוועדה החלטת הוועדה המחוזית הממליצה לאשר את השימוש החורג לשנה בכפוף ליצירת מעבר חופשי לציבור לאורך קו החוף, בהתאם להחלטות קודמות של מוסדות התכנון.

לאור חשיבותה של הבקשה לסביבה החופית, תובא הבקשה בפני מליאת הולחוף. בפני המליאה יוצגו הנושאים הבאים:

1. הצגת הבסיס הסטטוטורי לזכויות הבנייה הקיימות והמבוקשות.
2. הצגת הבינוי הקיים ע"ג מדידה עדכנית ביחס לבינוי בבקשה לשימוש חורג.
3. מיקום סוכת המציל.
4. הצגת כלל הגידור בתחום הבקשה לסוגיו והשוואה להיתר לגידור.
5. יצירת מעבר ציבורי פתוח אל החוף ולאורך קו החוף.
6. אופי וגודל השימוש הקיים בשטח האגם וההיתכנות להסדרתו.
7. אזור יבוש הים – הצגת נתונים ככל שישנם ביחס לבסיס הסטטוטורי, מתי בוצע ומה הכוונה בתכנון עתידי כולל מיקום סוכת המציל.
8. הצגת תחום הבעלות על השטח ביחס לבקשה.
9. עמדת משרד הפנים ביחס לקיום חוף רחצה מוכרז בתשלום.

נופר שינדלר זינו

נופר שינדלר זינו
מזכירת הולחוף

ענת אריאלי

ענת אריאלי
מ"מ יו"ר הולחוף