

הודיה

מושב עובדים להתיישבות
שיתופית בע"מ

31.3.2015

לכבוד
ועדת תמיכות
משרד החקלאות ופתוח הכפר

הנדון: מוקדי משיכה – שיפור חזות הישוב – מושב הודיה

מושב הודיה משתייך למועצה האזורית חוף אשקלון, והוא ממוקם בלב ליבו של אזור גיאוגרפי ייחודי, (מערבית לחוף אשקלון ודרומית לדיונות החול המפורסמות של ניצנים). שמו של המושב מספר למעשה את סיפור מקימיו - עולים חדשים מהודו אשר עלו על הקרקע בשנת 1949, כעבור מס' שנים עזבו ובמושב התיישבו עולים ממרוקו, תימן ואיראן. כיום, האוכלוסייה בהודיה מורכבת מפסיפיס ישראלי של דתיים וחילוניים.

מושב הודיה נכלל ביישובי השיקום, עם זאת בשנים האחרונות, המושב נמצא במגמת פיתוח משמעותית, 96 חלקות ההרחבה נמכרו, 25 מאכלסות ו- 50 בתהליכי תכנון מתקדמים. במושב 96 משקים ו 10 בתים מקצועיים, כ 30 משפחות של בנים ממשיכים. קהילה מתחדשת ופעילה בתחומי התרבות החינוך עם פעילות ענפה לילדים ולבני הנוער, מקיימת אירועים משותפים בחגים ובחופשות, הרואה את עתידה בישוב ופועלת רבות בשיפור וטיפוח היישוב.

בקשה זו מתייחסת לשיפור חזות הישוב באזור ציבורי מרכזי, המהווה נקודת חיבור של הישוב הוותיק וההרחבה, הינו חלק ממכלול השטח הציבורי במושב הכולל מגרש כדורסל, גני ילדים, בתי כנסת, מבני ציבור נוספים הנמצאים בתהליכי בנייה כגון: מגרש משולב, גן ילדים ומקווה.

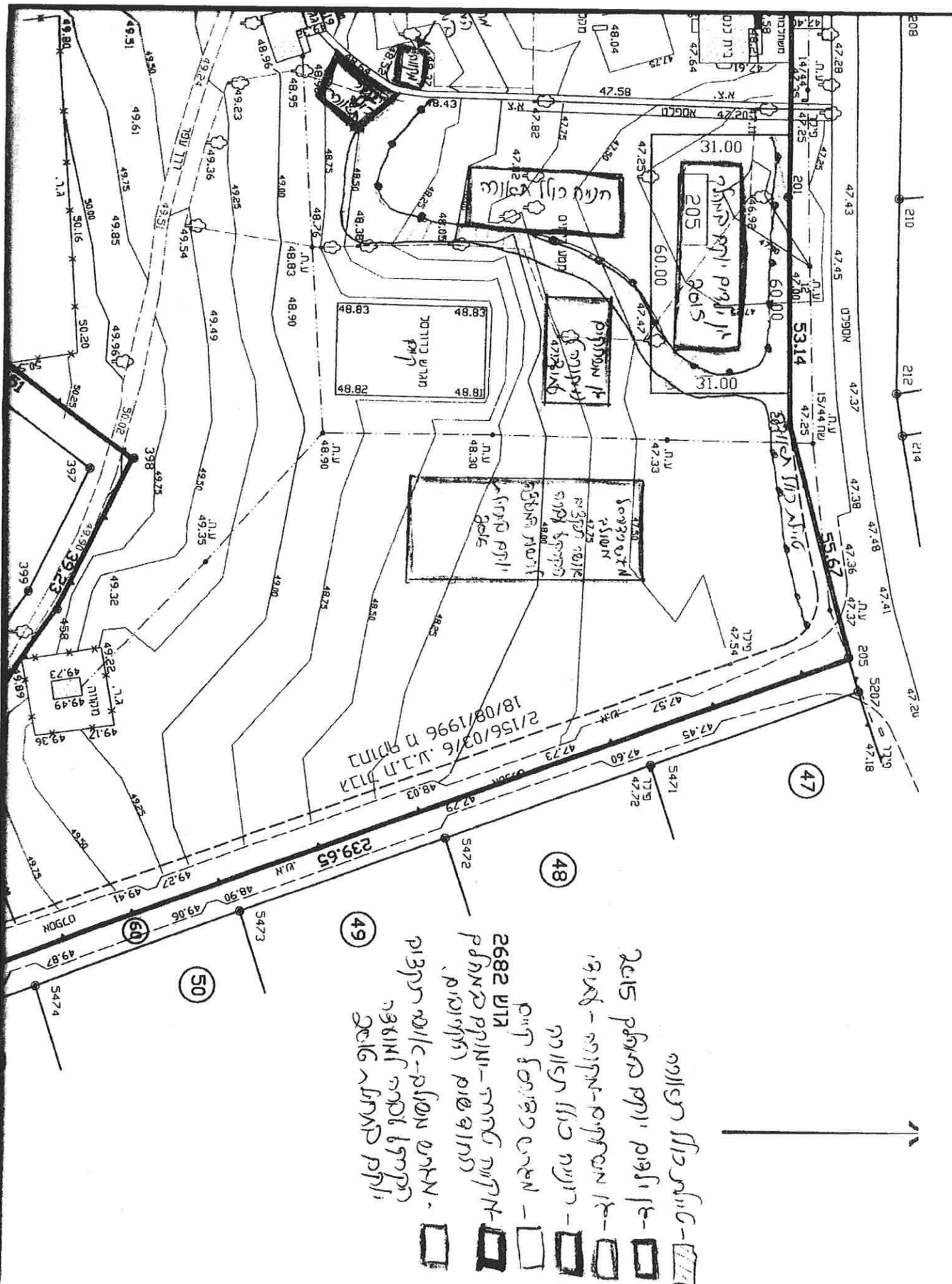
תוכניתנו המפורטת להלן כוללת גיזון, יצירת טיילת אל הישוב הוותיק, הקמת גס משחקים ופינות ישיבה מוצלות.

נודה לסיוע ולתמיכה אשר תשפר את חזות הישוב ותתרום לפיתוח הישוב הכפרי ולהתחדשותו.

בכבוד רב

אלי מצוינים

יו"ר ועד האגודה





29 מרץ 2015

תאריך:

תכנית פיתוח הכפר 2015 - 2017

נספח 3 - טופס מקצועי – חטיבת פיתוח

שם הבקשה:	שימור חזות הישוב - מושב הודיה
--------------	-------------------------------

1. סוג בקשה (יש לבחור)
- ☐ מוקדי משיכה תיירותיים במרחב הכפרי
- ☐ שימור מורשת חקלאית כפרית
- ☒ שיפור חזות הישוב

2. שנה ליישום התמיכה (יש לבחור)

אין עדיפות ☐ 2017 ☐ 2016 ☐ 2015 ☒

3. נתוני המקום:

נוש	2683	חלקה/ת	28	מגרש 201
שם ומס' מבקשת מאשרת	4/156/03/6			
ייועד הקרקע בתכנית מאשרת		שטח ציבורי		

4. במסמך ההסבר המקצועי, סעיף 8, יש למרס את הנושאים הבאים (נא לסמן X ולוודא התייחסות לנושאים אלו)

- | | |
|---|-------------------------------------|
| תרומת הבקשה למטרות ועדי התכנית לפיתוח הכפר | ☒ |
| בשלות הבקשה לביצוע על סמך הצנת בקשה והיתר בניה | ☒ |
| שיעור גידול תנועת המבקרים/הלניות הצמי | ☐ |
| מיקום הישוב, מצבו הסוציאלקומטי של האזור ושל הישוב | ☒ |

5. פירוט עלויות מוערך וסך העלות הכולל של ביצוע הסרויקט (הכולל מע"מ): (אין להוסיף סעיפים!!)

תשלומים		תשלומים
עבודות פיתוח ותשתיות	293,348.00 ₪	יש להוויז סכום ללא הסימן ₪
עבודות בנייה	283,200.00 ₪	יש להוויז סכום ללא הסימן ₪
עבודות גינון, צמחייה וחשיקה	108,560.00 ₪	יש להוויז סכום ללא הסימן ₪
שילוט, מתקנים וריהוט נ	642,038.00 ₪	יש להוויז סכום ללא הסימן ₪
סה"כ עלות הביצוע	1,327,146.00 ₪	מחושב אוטומטית
עלות השלמת הבנון לביצוע ופיקוח עליו, פיקוח הנדסי ומדידות לצורכי ביצוע (עד 10%)	120,000.00 ₪	יש להוויז סכום ללא הסימן ₪
סה"כ עלות כוללת	1,447,146.00 ₪	מחושב אוטומטית

6. התמיכה המבוקשת (שיעור התמיכה לא יעלה על השיעור המקסימלי כמפורט בסעיף 9):

ש"ב עלות בוללת:	1,447,146.00 ₪	נמשך אוטומטית מרובלה והעלויה
שיעור המענק המבוקש (באחוזים):	70.00%	יש להוין אחוזים ללא הקיטן %
סכום מענק מבוקש:	1,013,002.20 ₪	מחושב אוטומטית

7. מקורות המימון (ש) (שיעור התמיכה לא יעלה על השיעור המקסימלי כמפורט בסעיף 9):

עצמי לפחות 10%	מועצה יושב	30.00%	434,146	יש להווי מספר אחוזים ושי"ח ללא הסימנים
משדר החקלאות ופיתוח הכפר	אחר (יש לפרט):			יש להווי מספר אחוזים ושי"ח ללא הסימנים
	משדר החקלאות ופיתוח הכפר:	70%	1,013,000	יש להווי מספר אחוזים ושי"ח ללא הסימנים
	אחר (יש לפרט):			יש להווי מספר אחוזים ושי"ח ללא הסימנים
משרד החקלאות ופיתוח הכפר	אחר (יש לפרט):			יש להווי מספר אחוזים ושי"ח ללא הסימנים
	אחר (יש לפרט):			יש להווי מספר אחוזים ושי"ח ללא הסימנים
ממשלה	אחר (יש לפרט):			יש להווי מספר אחוזים ושי"ח ללא הסימנים
	אחר (יש לפרט):			יש להווי מספר אחוזים ושי"ח ללא הסימנים
אחרים (עד 90%)	אחר (יש לפרט):			יש להווי מספר אחוזים ושי"ח ללא הסימנים
	אחר (יש לפרט):			יש להווי מספר אחוזים ושי"ח ללא הסימנים
תרומות ותמיכות	אחר (יש לפרט):			יש להווי מספר אחוזים ושי"ח ללא הסימנים
גופות	אחר (יש לפרט):			יש להווי מספר אחוזים ושי"ח ללא הסימנים
סה"כ	100%		1,447,146.00 ₪	מחושב אוטומטית

ישי לרבינו ל-10046



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
האגף לתכנון ופיתוח הכפר



ב' טבת תשע"ו
14 דצמבר 2015

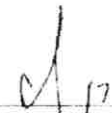
לכבוד
ראש המועצה
חוף אשקלון

הנדון: תמיכה במימון בקשת תמיכה מס' 1000675713, תקנה מס' 33060211
תכנית שיפור חזות היישוב
שיפור חזות היישוב הודיה

89. הריני להודיעך בזה, כי ועדת התמיכות דנה בבקשתכם בישיבתה מיום ה- 07.05.15, והחליטה לאשר תמיכה עבור הבקשה שבנדון.
90. סכום התמיכה לא יעלה על סכום של 500000 ₪.
91. העלות המוכרת שאושרה הינה 1447146 ₪.
92. שיעור התמיכה בהתאם לעלות וסכום התמיכה הינו 35%.
93. שיעור התמיכה בהתאם לעלות הסופית לא יעלה על 60%.
94. תשלומים בגין התחייבות זו יאושרו ע"י מנהלת האגף לתכנון ופיתוח הכפר לאחר קבלת המלצת מנהל המחוז, על בסיס הוכחת ביצוע והגשת העתק האסמכתאות (חשבוניות וכו'), בהתאם לחומרי ההגשה ובהתאם לתנאים המפורטים בנוהל התמיכה לשנת 2015.
95. לא תוכר השקעה שבוצעה לפני מועד הגשת בקשות התמיכה שחל ביום 1.3.2015.
96. האישור בתוקף עד 31.12.2018.
- הארכת תוקף האישור תישקל לאור פנייה מנומקת שיש להגיש עד 31.09.2018.
97. תנאים למימוש ההתחייבות יהיו בהתאם לנוהל התמיכה.
98. החלטת ועדת התמיכות מהווה חלק מתנאי ההתחייבות.
99. ייתכן והתשלומים יותנו גם בביצוע בקרה כספית בספרי המועצה על ידי ר"ח מטעם המשרד.

על החתום


אורליט שאוליאן
חשבת המשרד
29.12.15
תאריך חתימה


שלמה בן אליהו
מנכ"ל המשרד
תאריך חתימה

העתק
ד"ר רוטי פרס אריבא – סגן בכיר למנהל הרשות לתכנון
יואב מורג – מנהל מחוז נגב

תוכניות ועוגנים פיתוח הכפר 2006-2017

[illegible]