

התקשרות שנתית לשנת 2024

שנערכה ונחתמה בירושלים ביום 18 לחודש דצמבר בשנת 2024

בין: ממשלת ישראל באמצעות משרד ההתיישבות והמשימות הלאומיות

על ידי המנהל הכללי וחשב המשרד

המורשים לחתום מטעמה

(להלן - "המשרד" או "משרד ההתיישבות")

מצד אחד

לבין: ההסתדרות הציונית העולמית

מ.ז. 500501044

באמצעות המורשים לחתום מטעמה:

חיים בנזרף, ת"ז 069115020

ג'פרי מלצר, ת"ז 317047900

(להלן - "הצ"ע")

מצד שני

הואיל: ובחוק מעמדן של ההסתדרות הציונית העולמית ושל הסוכנות היהודית לארץ ישראל, התשי"ג-1952 נקבע, בין השאר, כי מדינת ישראל מכירה בהסתדרות הציונית כסוכנות מוסמכת שתוסיף לפעול במדינת ישראל לפיתוח הארץ ולישיבה, וכי פרטי מעמדה וצורת שיתוף הפעולה שלה עם הממשלה ייקבעו באמנה שתכרת ביניהן;

והואיל: וביום 29.12.2015 אישרה הכנסת תיקון לחוק מעמדן של ההסתדרות הציונית העולמית והסוכנות היהודית (תיקון מס' 2), התשע"ו - 2015, בו נקבע כי מדינת ישראל מכירה בייחודה של החטיבה להתיישבות כאחת מזרועות הביצוע למימוש ייעודה של ההסתדרות הציונית וכבעלת יכולת מקצועית מוכחת בתחום פיתוח ההתיישבות בארץ ישראל;

והואיל: וביום 9.10.2016 התקבלה החלטת ממשלה מס' 1998 בעניין "אצילת סמכויות הממשלה בתחום ההתיישבות והסדרת מערכת היחסים שבין ממשלת ישראל והחטיבה להתיישבות", והחלטה זו עודכנה בהחלטת ממשלה מס' 1628 מיום 31.3.2024 (להלן - "החלטת הממשלה");

העתק מהחלטת הממשלה מצורף להסכם זה ומסומן נספח א'.

והואיל: וביום 19.5.2015 החליטה הממשלה בהחלטה מס' 15 להעביר את האחריות לתכנון העבודה מול החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית ממשרד ראש הממשלה למשרד החקלאות ופיתוח הכפר;

והואיל: וביום 31.5.2021 החליטה הממשלה בהחלטה מס' 32 להעביר את האחריות לתכלול העבודה מול החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית ממשרד החקלאות ופיתוח הכפר למשרד ההתיישבות;

והואיל: ביום 24.4.2017 נחתם הסכם המסגרת הראשון בין משרד החקלאות ופיתוח הכפר לבין הצ"ע שנועד להסדיר את מערכת היחסים ביניהם, בהתאם להחלטת הממשלה, שהיה בתוקף עד 24.4.2022 (להלן - "**הסכם המסגרת הראשון**") ;

והואיל: ביום 1.7.2022 נחתם הסכם מסגרת שני לתקופה בת 5 שנים בין משרד ההתיישבות לבין הצ"ע שנועד להסדיר את מערכת היחסים ביניהם, בהתאם להחלטת הממשלה, עד 22.4.2027, זאת לאחר אישור ועדת המכרזים של המשרד למימוש ההתקשרות כאמור מיום 6.4.2022 מכוח סעיף אופציה שנכלל בהסכם המסגרת הראשון (להלן - "**הסכם המסגרת השני**") ;

העתק מהחלטת ועדת המכרזים והסכם המסגרת השני (הכולל כנספח גם את הסכם המסגרת הראשון) מצורפים להסכם זה ומסומנים כנספח ב' ונספח ג', בהתאמה.

והואיל: וסעיף 7 בהסכם המסגרת הראשון קובע כי בהמשך לו ומכוחו יתקשר המשרד, מדי שנה, במהלך תקופת ההסכם, על הארכותיו, בהתקשרויות שנתיות, לטובת יישום תוכנית העבודה השנתית, כאשר הובהר, כי כל אחת מההתקשרויות השנתיות שתיחתם תהיה כפופה לאישור ועדת המכרזים המשרדית ולאישור ועדת הפטור בחשב הכללי ;

והואיל: וועדת המכרזים של המשרד אישרה בהחלטתה מיום 21.8.2024 את ההתקשרות השנתית עם הצ"ע לטובת יישום תוכנית העבודה לשנת 2024 בפטור ממכרז לפי תקנה 3(19)(א) לתקנות חובת המכרזים ;

העתק מהחלטת ועדת המכרזים מצורף להסכם זה ומסומן כנספח ד'.

והואיל: ולאור שוויה של ההתקשרות שעומדת על סך של עד 151.60 מלש"ח התקבל אישור ועדת פטור באגף החשב הכללי במשרד האוצר מיום 24.11.2024 [פניה מספר 8001256688], וכן עוד 19 מלש"ח מתכנית עבודה של שנת 2023 שיבוצעו כחלק מתכנית לשנת 2024, ולאור החלטת ועדת המכרזים במשרד על הארכת התקשרות ללא תוספת תקציב בגין יתרות התחייבויות משנים קודמות שטרם הושלמו ומומשו (בסך כ-360 מלש"ח מתכניות העבודה לשנים 2017-2023) בהתאם להחלטת ועדת המכרזים המשרדית מיום 21.8.2024.

העתק מאישור ועדת הפטור מצורף להסכם זה ומסומן כנספח ה'.

העתק מאישור ועדת המכרזים המשרדית למימוש האופציה מצורף להסכם זה ומסומן כנספח ו'.

אי לכך הותנה, הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים כיתר תנאיו.
2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחות בלבד, ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

3. **הגדרות**

בהסכם זה:

הגורם המקצועי המשרדי – כהגדרתו בסעיף 11 להחלטת הממשלה.

החטיבה - החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית העולמית ;

2/16 יולי

אלי

תמי ח'אן

מנ

הצוות המקצועי במשרד - הצוות שהרכבו מפורט בסעיף 27ב(2) להחלטת הממשלה;

חשבת - חשבת החטיבה להתיישבות;

חשב המשרד - חשב משרד ההתיישבות.

4. תקופת ההתקשרות השנתית

א. תקופת ההתקשרות השנתית היא ממועד חתימתה על ידי חשב המשרד ועד ליום 31.12.2025.

ב. תוקף הסכמים הפרטניים לשנים 2017-2023 יוארך עד ליום 31.12.2025, בכפוף לסעיף 5ג להלן בהתאם לאופציה השמורה למשרד בהתקשרות השנתית לשנת 2022 ו-2023.

ג. למשרד שמורה האופציה (זכות ברירה) להאריך תקופתו של הסכם פרטני זה לשנת 2024 לתקופות נוספות שסך כולן לא יעלה על 3 שנים, בכפוף לאישור המשרד בדבר הצורך בהארכה כאמור.

5. שווי ההתקשרות השנתית

א. שווי ההתקשרות הפרטנית 2024 יעמוד על סך של עד 151.60 מלש"ח, על פי הפירוט שבסעיף 7(ב)(5) שלהלן ובסכומים אלו:

(1) פעולות תכנון – 5.00 מלש"ח.

(2) פעולות חברה וקהילה – 18.00 מלש"ח (התקציב מורכב מ-12.5 מלש"ח מתקציב שנת 2024 ועוד 5.5 מלש"ח במסגרת מימוש תכנית עבודה משנת 2023).

(3) פעולות בתחום הטיפול הנקודתי – 27.10 מלש"ח.

(4) פעולות בתחום סיוע כלכלי (יזמות עסקית) – 8 מלש"ח (התקציב מורכב מ-4 מלש"ח מתקציב שנת 2024 ועוד 4 מלש"ח במסגרת מימוש תכנית עבודה משנת 2023).

(5) פעולות בתחום בינוי, פיתוח ותשתיות – 37.90 מלש"ח (התקציב מורכב מ-28.40 מלש"ח מתקציב שנת 2024 ועוד 9.50 מלש"ח במסגרת מימוש תכנית עבודה משנת 2023).

(6) פעולות על פי החלטות ממשלה ספציפיות – 56.60 מלש"ח (מתוכם 5.5 מלש"ח מתקציב החטיבה):

(א) החלטת ממשלה 864 לחיזוק גולן – 1 מלש"ח (התקציב מורכב מ-0.5 מלש"ח מתקציב החטיבה ועוד 0.5 מלש"ח ממשרד האוצר).

(ב) החלטת ממשלה 1786 לשיקום הצפון – 28 מלש"ח, מתוכם 20 מלש"ח מיועדים לחוסן קהילתי במרחב הכפרי ו-8 מלש"ח לתכניות שיקום המרחב הכפרי.

(ג) החלטת ממשלה 1854 להקמת מחנה זמני ביער יתיר – 27.6 מלש"ח (התקציב מורכב מ-5 מלש"ח מתקציב החטיבה ועוד 22.6 מלש"ח ממשרד האוצר, השיכון והמורשת).

(7) תקורות – 18 מלש"ח (6 מלש"ח לשנת 2024 ועוד שריון עבור השנים 2025 ו-2026 של 12 מלש"ח מתוך תכנית העבודה השנתית לשנת 2024).

ב. יצוין, כי תכנית העבודה של החטיבה להתיישבות לשנת 2024 כוללת גם את אלו, שאינם חלק משווי ההתקשרות הפרטנית:

תאריך חתימה
21.12.2023

(1) בקרה של המשרד על פעולות החטיבה - בהתאם להחלטת ממשלה 1998, המשרד יבצע בקרה על פעולות החטיבה תוך שמירה על שקיפות מלאה של פעולות החטיבה ולצורך כך הוקצו בתכנית העבודה השנתית 2.0 מלש"ח.

(2) תחזוקת מבני מגורים ומבני ציבור המשמשים את הישובים בהתיישבות הכפרית – 8 מלש"ח, שהם תקציב מותנה בהכנסה.

ג. שווי היתרות מההסכמים הפרטניים לשנים 2017-2023 שיועמד לרשות החטיבה במהלך תקופת הסכם זה עומד על סך כ-360 מלש"ח.

ד. כל שינוי שייערך בתוכנית העבודה לשנת 2024 (לאחר קבלת המלצת הצוות המקצועי בנוגע לשינוי המתבקש ואישור השרה) טעון אישור מורשי החתימה במשרד ההתיישבות מראש ובכתב ובהתאם לכך עריכת נספח להסכם זה.

6. תקציב התקורה

א. בהתאם לעדכון בהחלטת ממשלה 1628 מיום 31.3.2024 ועל פי מנגנון שנקבע בתאום עם משרד האוצר, בהתאם לנספח ההתקשרות לעדכון הסכם המסגרת השני ואישור ועדת הפטור מיום 24.11.2024 מובטח בזאת סך של עד 40 מלש"ח לצורך תשלום התקורה עבור כל שנה התקופה מיום 1.1.2024 ועד ליום 31.12.2026.

ב. התקציב שוריין בתקנה תקציבית מספר 04521315 במשרד ההתיישבות, עבור תוכנית העבודה לשנת 2024.

7. מהות ההתקשרות - ביצוע תוכנית העבודה לשנת 2024

א. התקשרות זו הינה מכוח סעיף 7 בהסכם המסגרת הראשון אשר קבע, כי המשרד יתקשר, מדי שנה, במהלך תקופת ההסכם המקורית ובמהלך התקופות המוארכות - בהתקשרויות שנתיות לטובת יישום תוכנית העבודה השנתית כאשר הובהר, כי כל אחת מההתקשרויות השנתיות שתיחתם תהיה כפופה לאישור ועדת המכרזים המשרדית ולאישור ועדת הפטור בחשב הכללי; כאמור התקשרות זו נועדה להסדיר את יישום תוכנית העבודה לשנת 2024 שאושרה על ידי השרה בהתאם לקבוע בהחלטת הממשלה. הצ"ע, עמה נחתם הסכם זה, תפעיל את החטיבה להתיישבות לביצוע המשימות המנויות בתוכנית העבודה השנתית המאושרת לשנת 2024, וכנגד פעולות אלה יועברו לה הסכומים שצוינו בסעיף 5 לעיל.

ב. תכנית העבודה לשנת 2024 נקבעה על ידי המשרד, כמתחייב בהחלטת הממשלה, באופן הבא:

(1) קביעת המדיניות: ביום 25.1.2024 פרסמה שרת ההתיישבות את יעדי תוכנית העבודה השנתית לשנת 2024 ומטרותיה, באופן מפורט, לצורך יישום החלטת הממשלה לאותה שנה וכן, מקום בו הדבר נדרש, יעדים ומטרות רב שנתיים, ואת סדרי העדיפויות להשגתם, בכפוף למדיניות הממשלה.

(2) מסמך המדיניות לפי סעיף זה פורסם לידיעת הציבור, באתר האינטרנט של משרד ההתיישבות ובאתר האינטרנט של החטיבה;

(3) גיבוש תוכנית עבודה שנתית ואישורה:

א) לאור היעדים והמטרות שנקבעו כאמור לעיל, הורה יו"ר החטיבה לעובדי חטיבה לבצע מיפוי צרכים ואיסוף מידע בקרב ההתיישבות הכפרית, ולגבש

תאריך חתימה
21/6/2024

טיוטת תוכנית עבודה שנתית מפורטת לשנת 2024 בהתאם להנחיות ולדגשים שהוגדרו במסמך המדיניות.

(ב) טיוטת התוכנית כללה פירוט של כלל המשימות שיבוצעו לשם השגת היעדים והמטרות במסמך המדיניות, פירוט של הוצאות התקורה לביצוע; לוחות זמנים ואבני דרך לביצוע, היקף כוח האדם, התקציב הנדרש, מדדי ביצוע וחסימים צפויים, והיא הוגשה לשר על ידי יושב ראש החטיבה.

(ג) טיוטת תוכנית העבודה השנתית נבחנה על ידי הצוות המקצועי במשרד, בתיאום עם צוות מקצועי של משרד הבינוי והשיכון בנושאים הקשורים למשרד הבינוי והשיכון. כמו כן, נערכה פנייה לשם התייעצות וקבלת התייחסות של נציגי משרדי הממשלה הרלוונטיים ביחס להיבטים בתוכנית העבודה הקשורים לסמכויותיהם, לרבות באשר למניעת הפעלת סמכות מקבילה על ידי החטיבה וכן לשם מניעת כפל תקצוב.

(ד) ביום 5.6.2024 פורסמה טיוטת תוכנית העבודה להערות הציבור, באתר האינטרנט של משרד ההתיישבות ובאתר האינטרנט של החטיבה. התוכנית פורסמה לשם קבלת הערות הציבור עד 24.6.2024.

(ה) לאחר פרסומה של טיוטת תוכנית העבודה השנתית להערות הציבור ולאחר שלא התקבלו הערות - התוכנית הועברה לאישור שר ההתיישבות, אשר אישר אותה ביום 27.6.2024.

8. תחומי פעילות החטיבה להתיישבות

להלן התחומים בהם פועלת החטיבה, כפי שבאו לידי ביטוי בהרחבה בתוכנית העבודה לשנת 2023:

- א. קידום תכנון פרוגרמתי ותכנון סטטוטורי לצורך הקמת ישובים כפריים חדשים.
- ב. ביצוע פעולות להקמת יישובים חדשים במגזר הכפרי, בהתאם להחלטות הממשלה, הכולל פריצת דרכים, הנחה וביצוע של תשתיות על ושל תשתיות ראשיות, הקמת מחנה זמני לקבוצות התיישבות.
- ג. ביצוע פעולות תכנון ופיתוח ושיקום תשתיות בהתיישבות הכפרית: פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים, פריצת דרכים, סלילת כבישים ומדרכות, הנחת קווי תאורה.
- ד. הקמה, שיפוץ, הרחבה ופיתוח מבני ציבור בהתיישבות הכפרית: השלמת בינוי ושיפוץ גני ילדים, מעונות וכל מבנה קהילתי או מבנה היוצר עוגן קהילתי לקליטת מתיישבים חדשים לישוב או לאזור.
- ה. פיתוח מקורות תעסוקה בתחומי חקלאות, תיירות כפרית, יזמות עסקית - כלכלית ופיתוח "מנועי צמיחה" בהתיישבות הכפרית.
- ו. הקמה ותחזוקה של תשתיות והקמת אתרי מגורים זמניים במסגרת פעילות לקליטת עולים חדשים.
- ז. ניהול מבנים יבילים ומבני קבע, למטרות קליטת מתיישבים חדשים, קהילה וחברה, בהתיישבות הכפרית.
- ח. חיזוק ושיקום ישובים כפריים חלשים בהיבטים חברתיים או כלכליים: פרסום ומיתוג הישוב או האזור, קיום אירועים לעידוד קליטת מתיישבים חדשים והפעלת מערכי מתנדבים ורכזי קליטת מתיישבים חדשים ברשויות המקומיות.

ט. פעולות לעידוד צמיחה דמוגרפית בהתיישבות הכפרית: ליווי קהילתי וחברתי של היישובים.

י. ביצוע פעולות כמוסד מיישב לפי חוק המועמדים להתיישבות חקלאית, התשי"ג-1953;

יא. המשך ניהול המקרקעין בישובים הישראליים שבמגזר הכפרי ביהודה ושומרון, עד השלמת הבחינה כאמור בסעיף 24 להחלטת הממשלה.

9. ביטוח

א. ההסתדרות הציונית מתחייבת לרכוש ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה לטובתה ולטובת מדינת ישראל - משרד ההתיישבות כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

1. ביטוח חבות מעבידים

(1) ההסתדרות הציונית תבטח את אחריותה החוקית על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ס-1980 כלפי עובדיה בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

(2) גבול האחריות לא יפחת מסך 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח.

(3) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעסיק שלהם.

(4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - משרד ההתיישבות לעניין קרות תאונת עבודה/ מחלת מקצועי כלשהיא, ככל שיטען כלפיה או כי יקבע כי היא נושאת בחבות מעסיק כלשהיא כלפי מי מעובדי ההסתדרות הציונית, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותה.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

(1) ההסתדרות הציונית תבטח את אחריותה החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי, גוף ורכוש, כולל נזקי גרר, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

(2) גבולות האחריות לא יפחתו מסך 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

(3) בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).

(4) הביטוח יורחב לכסות את חבותה של המבוטחת כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

(5) כל סייג/חריג לגבי רכוש והמתייחס לרכוש מדינת ישראל - שההסתדרות הציונית או כל איש שבשירותה פועלים או פעלו בו- יבוטל.

(6) כל סייג / חריג לגבי רכוש שאינו בבעלותה של ההסתדרות הציונית, אולם נמצא בשליטתה, בחזקתה ובפיקוחה וניתן להיות מבוטח על ידה בביטוחי הרכוש שלה - יבוטל. למען הסר ספק רכוש מדינת ישראל לא ייחשב כרכוש הניתן לביטוח תחת ביטוח הרכוש של ההסתדרות הציונית.

תאריך חתימה
20/6/2016

7) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד ההתיישבות ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי ההסתדרות הציונית ו/או מי מטעמה.

3. ביטוח אחריות מקצועית

- (1) ההסתדרות הציונית תבטח את אחריותה בגין פעילותה בביטוח אחריות מקצועית.
- (2) הפוליסה תכסה חבות על פי הדין של ההסתדרות הציונית בשל נזק מהפרת חובה מקצועית של ההסתדרות הציונית, עובדיה ובגין אחריותה השילוחית בגין הפועלים מטעמה, אשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, עם השירותים נשוא הסכם זה עבור משרד ההתיישבות, בהתאם להסכם עם מדינת ישראל – משרד ההתיישבות.
- (3) גבולות האחריות לא יפחתו מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
- (4) הביטוח יכלול את ההרחבות הבאות:
 - מרמה ואי יושר של עובדים.
 - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
 - אחריות צולבת, אולם הביטוח לא יכסה תביעות של ההסתדרות הציונית כלפי מדינת ישראל – משרד ההתיישבות.
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות ל-6 חודשים.
- (5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד ההתיישבות ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי ההסתדרות הציונית ו/או הפועלים מטעמה.

(6) מוסכם ומוצהר ככל ובתקופת ביטוח כלשהי להצ"ע נעדרה יכולת לרכוש את ביטוח האחריות המקצועית בגבול האחריות הנזכר לעיל אולם ערכה את הביטוח האמור בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה בלבד בשל מאפיין ולמרות ניסיונותיה, ההצ"ע תעדיכן את מדינת ישראל על כל נסיבות שעלולות להביא לכיסוי תביעה תחת הפוליסה (להלן: "הנסיבות"), ומדינת ישראל תהיה רשאית בהתאם לשיקול דעתה, ולאחר שניתנה להצ"ע זכות להביע את עמדתה בפני המשרד, לשנות את סדרי עדיפויות תקציב פעילות של ההצ"ע באותה שנה ובשנים עתידיות ולשריין תקציב מתוכו בגובה עד 3,000,000 ש"ח לכיסוי אותו הנזק/החבות עד לתיקון הנזקים/ העברת התשלום לניזוק הרלוונטי בפועל ו/או לקזז את עלות הנזק ו/או התביעה עד לסכום של 3,000,000 ש"ח מרווחי ההצ"ע הנובעים מהתקשרות זו ו/או מכל תמורה אחרת המגיעה להצ"ע מכל התקשרות אחרת שיש לה עם מדינת ישראל בגין אותן הנסיבות. שריון התקציב ו/או קיזוז עלות הנזק ייעשו בכפוף לאמור לעיל, דהיינו רק בגין אחריותה הנטענת של המדינה למעשי ו/או מחדלי הצ"ע ו/או הפועלים מטעמה לגבי השירותים נשוא הסכם זה.

4. ביטוח רכוש

ההסתדרות הציונית תבטח את הרכוש המשמש אותה ואת מי מטעמה לצורך ביצוע השירותים נשוא הסכם זה וקיום השירותים כולל הרכוש והציוד שיובאו על ידה ומטעם מי מטעמה לצורך ביצוע השירותים בביטוח מסוג "אש מורחב" או "כל הסיכונים" (בהתאם

תאריך חתימה
20/12/16
חתימה

למקובל ביחס לאותו סוג רכוש) כולל פריצה, גניבה ושוד, נזקי רעידת אדמה ונזקי טבע ובהתאם למקובל לגבי ובמלוא ערכם.

בהסכמים שייחתמו החל מיום חתימה על הסכם זה ייכלל סעיף לפיו ההסתדרות תדאג כי הציוד או כל רכוש אחר שאינו שלה יהיה מבטוח ע"י בעלי/ שוכרי הרכוש ויכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל – משרד ההתיישבות ועובדיה. ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

כחלופה לעריכת הביטוח, וככל וההסתדרות הציונית בחרה בחלופה זו שלא לערוך את הביטוח ביחס לציוד והמתקנים שיובאו על ידה ומטעמה כאמור, במלואו או בחלקו, ההסתדרות הציונית פוטרת מאחריות את מדינת ישראל – משרד ההתיישבות ועובדיה ביחס לאירוע מנזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לציוד כאמור כאילו ההסתדרות הציונית ערכה את הביטוח במלואו ומתחייבת שלא לתבוע בגין נזקים אילו את המפורטים לעיל. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

5. ביטוחים נוספים:

ההסתדרות הציונית תדאג ותוודא כי:

ביחס להתקשרויות שייחתמו החל מיום חתימה על הסכם זה מול קבלנים, קבלני משנה, בעלי מקצוע עצמאיים, נותני שירותים, קבלנים (במפורש לרבות לעניין עבודות הקמת, הצבת המבנים היבילים (לרבות כל עבודות התשתית המתחייבות במסגרת הקמתם) אשר עמם היא מתקשרת לצורך לביצוע עבודות ושירותים הנדרשים על פי החוזה, יערכו ויציגו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לעבודה/שרות הניתן על ידם. הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויותיהם, לכל רכוש שלהם במסגרת הפעילות, לאחריות כלפי עובדיהם וכלפי צדדים שלישיים גוף ורכוש, לרבות לגבי הפעלת קבלני משנה מטעמם, ביטוחי אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר (ככל ורלבנטיים) כאשר הפעילות משולבת עם כלי רכב גם ביטוחי כלי רכב הכוללים ביטוח חובה, רכוש ואחריות כלפי צד שלישי. ההסתדרות הציונית תוודא כי בכל הביטוחים שנערכו על ידי מי מטעמה לפי סעיף זה מדינת ישראל תתווסף כמבוטחת נוספת בכפוף להרחבת שיפוי כמקובל באותו סוג ביטוח.

ההסתדרות הציונית תוודא כי בביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה, ככל ונערך ביחס לשירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה על ידי מי מטעמה, תיכלל מדינת ישראל וכן כל הקבלנים וקבלני המשנה, כמבוטחים נוספים.

ההסתדרות הציונית תוודא כי בכל הביטוחים שנערכו על ידי מי מטעמה במסגרת סעיף זה, ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף / השיבוב כלפי מדינת ישראל ועובדיה וכל מי שפועל מטעמה (ויתור כאמור לא יחול לטובת האדם שגרם לנזק בזדון) וכן סעיף לפיו הביטוחים יהיו קודמים וראשוניים ללא זכות השתתפות ו/או חזרה.

תאריך חתימה
21/6 יולי
[חתימות]

למען הסר ספק מובהר כי ההסתדרות הציונית ו/או מי מטעמה יהיו אחראים בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח, ההשתתפויות העצמיות עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות.

בביטוחי הרכוש הרלוונטיים המכסים רכוש בבעלות מדינת ישראל לרבות רכוש כזה בהקמה/ רכוש שהתמורה בגינו שולמה ייכללו סעיף לפיו מדינת ישראל – משרד ההתיישבות ייקבע כמוטב בהוראה בלתי חוזרת לקבלת תגמולי ביטוח במקרה של נזק לרכוש כאמור זאת עד לגובה התמורה ששולמה על ידי המדינה ביחס לאותו הרכוש (ככל ושולמה) והכל אלא אם אושר על ידי חשב המשרד אחרת.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בזאת כי ספק מבנים (יבילים ואחרים) יערוך ביטוח חבות מוצר בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.

מבלי להטיל על מדינת ישראל ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי מדינת ישראל – משרד ההתיישבות שומרת את הזכות לקבל מהספק אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות מאת נותני השירותים, בגין הביטוחים שנדרשו מהם כמפורט לעיל, מעת לעת ולפי דרישה.

6. ההסתדרות הציונית מתחייבת להסדיר כיסוי לתכולת המבנים שאינה בבעלות המדינה לפי ערך תכולה של 250,000 ₪ לכל דירה (או בסכום אחר שיוסכם בינה לבין הדיירים) וכן כיסוי צד שלישי לכיסוי חבות הדיירים בגבולות אחריות מקובלים שיאושרו על ידי הדיירים. ההשתתפות העצמית לכל מקרה לא תעלה על סך של 5,000 ₪ למקרה. למען הסר ספק הביטוחים יכללו סעיף לפיו המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - משרד ההתיישבות ועובדיהם וכן כלפי הדיירים ובני ביתם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מההסתדרות הציונית יכללו התנאים הבאים:

- 1) לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל - משרד ההתיישבות, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.
- 2) בכל מקרה של שינוי לרעה או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים, לא יהיה לשינוי או ביטול אלו כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד ההתיישבות.
- 3) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - משרד ההתיישבות ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 4) ההסתדרות הציונית ו/או מי מטעמה (בהתאמה לזהות עורך הביטוח) אחראים בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- 5) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על ההסתדרות הציונית ו/או מי מטעמה (בהתאמה לזהות עורך הביטוח).

תאריך חתימה
21/6/2016
חתימה
חתימה
חתימה

6) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

7) תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

8) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות.

ב. ההסתדרות הציונית מתחייבת בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד ההתיישבות, (ובקשר לביטוחים המבוססים על מועד הגשת תביעה כל עוד אחריותה קיימת), להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח כאמור. ההסתדרות הציונית מתחייבת כי פוליסות הביטוח תחודשנה מדי תקופת ביטוח, כל עוד ההסכם עם מדינת ישראל - משרד ההתיישבות, בתוקף.

ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים שעל ההסתדרות הציונית לערוך, יומצא על ידי ההסתדרות הציונית למשרד ההתיישבות טרם מועד האכלוס (כהגדרתו בהסכם) הראשון ההסתדרות הציונית מתחייבת להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות שלה למשרד ההתיישבות לפני תום תקופת הביטוח.

ד. מובהר בזאת כי אישור/י הביטוח שיוצגו אינו/ים לצמצם את התחייבויות ההסתדרות הציונית ו/או מי מטעמה לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונתו/תם התמציתית של אישור/י הביטוח שיוצגו/י הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח זה לעיל. על ההסתדרות הציונית ו/או מי מטעמה יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמה, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיה כנדרש לעיל.

ה. מדינת ישראל - משרד ההתיישבות, שומרת לעצמה את הזכות לקבל מההסתדרות הציונית ו/או ממי מטעמה בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכלו לבחון את עמידת ההסתדרות הציונית בסעיפי בנספח זה ו/או מכל סיבה אחרת, וההסתדרות הציונית תעביר העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור תוך זמן סביר מקבלת הדרישה ותפעל להעברת הפוליסות מצד מי מטעמה בהתאמה. ההסתדרות הציונית מתחייבת לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיה על פי הוראות נספח ביטוח זה ולפעול לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות של מי מטעמה להתחייבות נשוא נספח זה. מוסכם כי ההסתדרות הציונית ו/או מי מטעמה יהיו רשאים למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

ו. ההסתדרות הציונית מצהירה ומתחייבת כי זכות מדינת ישראל - משרד ההתיישבות לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל - משרד ההתיישבות, או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח / אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על ההסתדרות הציונית לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

תאריך: 10/2/2016
מדינת ישראל
משרד ההתיישבות
מנהל תחום הביטוח

- ז. למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בנספח זה, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על ההסתדרות הציונית, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועל ההסתדרות הציונית לבחון את חשיפתה לסיכונים ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, גבולות האחריות ותקופת הביטוח בהתאם לכך.
- ח. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את ההסתדרות הציונית ו/או מי מטעמה מכל חובה החלה עליה על פי דין ועל פי ההסכם ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל - משרד ההתיישבות, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי הסכם זה.
- ט. אי עמידה בתנאי נספח זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה. על אף האמור בסעיף, אי הצגת אישור ביטוח תוך 7 ימי עסקים ממועד החידוש לא תהווה הפרה יסודית של ההסכם ובלבד שהביטוחים חודשו תוך שמירה על הרצף הביטוחי וכשהם כוללים את כל התנאים הנדרשים לעיל.
- י. מבלי להטיל אחריות כלשהי על מדינת ישראל - המשרד להתיישבות, ההסתדרות הציונית רשמה בפניה כי מדינת ישראל - משרד ההתיישבות יקיימו בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ כיסוי למבנים שבבעלותה וזאת בהתאם לתנאי כתב הכיסוי לרכוש הנהוג בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה ביחס למבטחים אלו (דיור ציבורי), המתעדכן מעת לעת, ואשר יכלול כיסוי גם כנגד הסיכונים הבאים: אש, רעם, עשן, ברק התפוצצות, מתקני לחץ, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נחשול, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טייס, שביתות, פרעות, השבתות, נזק בזדון, וכן שוד ופריצה.
- למען הסר ספק מוסכם בזה כי ההסתדרות הציונית תהיה מנועה מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ביחס להיקף ותנאי כתב הכיסוי לרכוש הנהוגים בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ לרבות היקף הכיסוי הניתן לפיו, הסיכונים המבוטחים בו, סכומי הביטוח וגבולות האחריות.
- יא. משרד ההתיישבות אחראי בלעדית כלפי הקרן הפנימית לתשלום דמי הכיסוי בגין הכיסוי המפורטים לעיל ולמילוי חובות המשרד כלפיה בהתאם להוראותיה וכתבי הכיסוי, ואין באמור בסעיף זה בכדי לפטור את ההסתדרות הציונית או מזיק כלשהו ביחס לנזקים מכל סוג שבאחריותם על פי כל הסכם ו/או דין או בכדי להקנות ויתור כלשהו על זכות התביעה של הקרן הפנימית בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ.
- בהתאם, עלויות הביטוח המשולמות לקרן הפנימית ע"י המשרד יופחתו מהיקף ההתקשרות והתמורה להצ"ע בגין המבנים היבילים או בכל רכיב אחר בו המשרד יישא בעלות ביטוח.
- יב. מובהר, כי נכון למועד זה, מדינת ישראל-משרד ההתיישבות תקיים בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ כיסוי למבנים שבבעלות המדינה רק לגבי המבנים החדשים הנרכשים מתקציב מנהלת 'תקומה'. לאחר שהקרן הפנימית לביטוחי הממשלה תשלם את בחינת סוגיית הכיסוי למבנים שבבעלות המדינה ונרכשו טרם פרוץ מלחמת חרבות ברזל – הסכמות הצדדים יעוגנו בנספח חתום ע"י שני הצדדים שיצורף כנספח להסכם השנתי לשנת 2024.

10. הוראות כלליות

- א. הצ"ע מצהירה ומאשרת בזאת, כי הבינה את צרכי הממשלה ודרישותיה, כמפורט לעיל, וכי עובדי החטיבה הינם בעלי רקע מקצועי מתאים המאפשר להם לבצע את השירותים על פי החלטת הממשלה והסכם זה וכי יש בידיה הכלים, הציוד, המומחיות, הניסיון, הידע, כוח האדם, האמצעים, הכישורים וכיוצא באלה הדברים, למלא באופן מדויק ומלא את דרישות הממשלה בהסכם זה על כל נספחיו.
- ב. הצ"ע מתחייבת לפעול בכל הקשור בביצוע הסכם זה, אם בעצמה ואם על ידי מי מעובדיה או על ידי מי מטעמה, במומחיות ובמקצועיות הגבוהים ביותר. הצ"ע מתחייבת, כי הכלים, הידע, כוח האדם, האמצעים והכישורים המפורטים לעיל ימשיכו להיות ברשותה עד למילוי מלא של התחייבויותיה על פי הסכם זה ובמהלך כל תקופת ההתקשרות.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייבת הצ"ע לקיים את ההסכם בתום לב ובנאמנות לטובת הממשלה והציבור, ולעשות את כל הנדרש והסביר לשם ביצוע השירותים בהתאם להסכם זה, ובשים לב לאינטרס הציבורי לשימוש יעיל וחסכוני בכספי הציבור.
- ד. בפרט, מתחייבת הצ"ע לפעול בביצוע שינויים מבניים או ארגוניים, גיוס עובדים, פרישתם, פיטוריהם ובקביעת דרגתם ותנאי העסקתם, קידומם או פרישתם, בשים לב לחובת הנאמנות ולאינטרס הציבורי האמור לעיל. לצורך קיום חובותיה אלה, מתחייבת הצ"ע לקבל את אישורו של הגורם המקצועי המשרדי לכל שינוי מבני או ארגוני מהותי, הכרוך בניהול כוח האדם של החטיבה.
- ה. בעניין הסוגייה הקניינית הקשורה בבעלות במבנים היבילים, יחול הקבוע בסעיף 8 להסכם המסגרת השני.

11. הפרות יסודיות להפסקת ההתקשרות וביטול ההסכם

- א. במקרה של הפרה יסודית של הצ"ע או של עובד מעובדיה את הוראות החלטת הממשלה או הוראות הסכם זה או הוראותיו של ההסכם השנתי, תהיה המדינה באמצעות המשרד רשאית לשנות, לצמצם או לבטל את תוכנית העבודה כולה או חלקים ממנה, באותה שנה או בשנה שלאחריה, הכול לפי העניין, לאחר שניתנה למנכ"ל החטיבה ולהסתדרות הציונית הזדמנות להשמיע טענות, בטרם קבלת ההחלטה. המדינה לא תפעיל סמכויותיה לפי הוראה זו אלא בהמלצת הגורם המקצועי ובאישור היועצת המשפטית למשרד ומנכ"ל המשרד.
- ב. מתן שירותים וביצוע משימות על ידי הצ"ע והחטיבה לפי הסכם זה ייעשה בהתאם לכל דין, בהתאם להחלטת הממשלה ובהתאם לסעיפים שלהלן שבהסכם המסגרת הראשון:
- סעיף 19**, בדבר קיום הוראות נוהל הבקרה המקצועית הנדסית.
- סעיף 20**, בדבר קיום הוראות נוהל מנגנוני דיווח ופיקוח חשבונאיים.
- סעיפים 22 - 25**, כפיפות לחוק חובת המכרזים, הוראות תקנון כספים ומשק של החשב הכללי.
- סעיף 26**, עמידה בעקרונות מנהל תקין, תוך מניעת ניגוד עניינים, שקיפות ושמירה על טוהר המידות.
- סעיפים 61 - 62**, בדבר גביית חובות עבר ואי מתן הלוואות חדשות למתיישבים ולאגודות.

ת"י ח"ן
2/6 יוני
[Signatures]

סעיפים 65 - 67, בדבר טיפול בתביעות משפטיות.

- ג. מובהר בזאת למען הסר ספק כי עם ביטולו של הסכם המסגרת השני, יבוטל הסכם זה.
- ד. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה להוראות החלטת הממשלה, יגברו הוראות החלטת הממשלה.

12. הודעות

מוסכם על ידי הצדדים, כי כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו, ביחס להסכם זה ונספחיו, תשלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים בהסכם זה, תיחשב כנמסרת לצד השני בתום ארבעים ושמונה (48) שעות מעת שנמסרה בבית הדואר או באמצעות דוא"ל (ובלבד שהתקבל אישור שאינו אוטומטי על קבלת הדוא"ל) ובהתאם להוראות תקנות 161 ו-163 לתקנות סדר דין אזרחי, תשע"ט-2018 בשינויים המתחייבים.

כתובות הצדדים לעניין הסכם זה:

המשרד: משרד ההתיישבות, גן טכנולוגי מלחה, בנין אלון ב', ירושלים 9695801, דוא"ל hit@pmo.gov.il

הצ"ע: ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות, קינג ג'ורג' 48, ירושלים, 9426218, דוא"ל: davidzv@wzo.org.il

ולראיה באו הצדדים על החתום:


אבי מאיר
מנכ"ל משרד ההתיישבות


ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות
באמצעות המורשים לחתום מטעמה

19/12/2024 21/6 יולי
רו"ח טובי רוזנר
חשב המשרד

דוד בוטסון, עו"ד
מ.ר. 20810
ר"ח הלוי, המשרד 9458123
של ההסתדרות הציונית העולמית


עו"ד ענת אילון
יועמ"ש משרד ההתיישבות

תמר קליין
חשבת החטיבה להתיישבות
18.12.2024
גבי תמר קליין
חשבת החטיבה להתיישבות