



הוועדה
לתשתיות
לאומיות

מינהל
התכנון



כ"ח בטבת התשע"ח
15 בינואר 2018
תש 2018-79

לכבוד

שלום וברכה,

הנדון: תת"ל 98 – תחנת כח קסם אנרגיה בע"מ – מסמך הנחיות לבחינת חלופות מקרו

בהמשך להחלטת הממשלה 3216 מיום 7.12.17 ולישיבת העבודה בות"ל מיום 14.1.18, רצ"ב מסמך הנחיות לבחינת חלופות מקרו.

בכבוד רב,

ליטל ידין

ראש צוות תכנון הוועדה לתשתיות לאומיות

העתק:

נאוה אלינסקי רדעי - מתכננת הועדה לתשתיות לאומיות, מינהל התכנון
ליאת דופור-דרור - סגנית מתכננת הות"ל, מינהל התכנון
נעמה אשור בן-ארי - ראש צוות סביבה, ות"ל
רון רקח - מנהל תחום (אנרגיה) ות"ל, מינהל התכנון



הוועדה
לתשתיות
לאומיות

מינהל
התכנון



תת"ל 98 - קסם אנרגיה בע"מ – מסמך הנחיות לבחינת חלופות מקרו

1. רקע

ממשלת ישראל, בהחלטה מס' 3216 מיום 7.12.17, המהווה המשך להחלטה מספר 2592 מיום 2.4.17, קבעה תנאים וקריטריונים להסמכת יצרנים פרטיים להכין תכנית לתשתית לאומית לייצור חשמל ולהגשה לוועדה לתשתיות לאומיות, וזאת, עד לסך כולל של 25,000 מגה וואט הנדרשים עד לשנת 2040, מעבר לתכניות המאושרות כיום. בין הגופים שהוסמכו, גם חברת קסם אנרגיה בע"מ, אשר הוסמכה להקים תחנת כוח לייצור חשמל בגז טבעי בהיקף של 450 מגה וואט, במשבצת של קיבוץ גבעת השלושה, בצמידות למחלף קסם.

2. מטרת המסמך

קביעת קריטריונים לבחינת חלופות מקרו למיקום תחנת הכח.

3. מתודולוגיה לבחינת החלופות

3.1 כללי

הקריטריונים מתבססים עקרונית על המתודולוגיה שנבחרה במסגרת תמ"א 11/ב/10 לתכנון מתחמים לתחנות כוח (דו"ח ביניים שלב א' 2-5), בהתאמות מסוימות, כמפורט להלן.

3.2 האתרים לבחינה

הבחינה תכלול את ארבע החלופות שנבחנו על ידי היזם באזור מחלף קסם, וחלופות נוספות ככל שהיו.

3.3 שלב א'

תיאור כל האתרים שנבחנו על ידי היזם, האתרים שנפסלו (ככל והיו), והצגת עמידת האתר המקודם לבחינה בקריטריונים באים, כמפורט בהחלטת הממשלה:

- האתר אינו בתחום שטחי מגורים בנויים, קיימים ומתוכננים בתכניות מפורטות מאושרות
- האתר אינו בתחום שטחים בטחוניים ומגבלותיהם (לרבות מגבלות טיסה צבאיות ואזרחיות והשפעות תמרה)
- האתר אינו בתחום הסביבה החופית, למעט בתחום המיועד בתכנית מפורטת החלה במקום לתעשייה או למתקנים הנדסיים
- האתר אינו בתחום שמורות טבע וגנים לאומיים מוכרזים או מאושרים בתכנית מפורטת
- האתר אינו בתחום שטחים בעלי רגישות הידרולוגיה גבוהה מאד

3.3 שלב ב'

האתרים המפורטים בסעיף 3.2 ייבחנו בהתאם לקריטריונים שלהלן (היזם רשאי להוסיף קריטריונים ככל שימצא לנכון ולצרף נימוקיו לכך):



גבוהה	מידת התאמת הקריטריון		פירוט/אופן בחינת הקריטריון	תת קריטריון	
	בינונית	נמוכה			
המתחם ממוקם בטווח העולה על 1 ק"מ משימושים רגשיים	המתחם בטווח של 300 מטר עד 1 ק"מ משימושי קרקע רגשיים	המתחם ממוקם בטווח של עד 300 מטר משימושים רגשיים	מידת הקירבה לשימושי קרקע רגשיים (מגורים, מבני ציבור)		אדמיניסטרטיבי
המתחם ממוקם במתחם עירוני	המתחם ממוקם במרקם שמור ארצי או כפרי	המתחם ממוקם במרקם שמור משולב/חופי/אזורי מכלול נופי/מכלול לשימור	תמ"א 35/1 מרקמים	תכניות ארציות	
המתחם ממוקם בשטח לא רגיש	המתחם ממוקם בתחום שטח לשימור משאבי מים	המתחם ממוקם בתחום רגישות נופית סביבתית גבוהה	תמ"א 35/1 סביבה		טכני/מקצועי
האתר חופף אתרי כרייה וחציבה שאינם צפויים לסיים את פעילותם בעשור הקרוב	האתר צמוד לאתרי כרייה וחציבה שאינם צפויים לסיים את פעילותם בעשור הקרוב	האתר חופף/נצמד או בתחום אתרי כרייה וחציבה שסיימו את פעילותם או הצפויים לסיים את פעילותם בעשור הקרוב	תמ"א 14 כרייה וחציבה		
המתחם אינו קרוב ליער	המתחם צמוד דופן ליער	המתחם חופף (בחלקו) יער	תמ"א 1 יער ויעור		
המתחם לא מציין עורקי ניקוז ו/או אזורי פשט הצפה	המתחם צמוד דופן למגבלות עורקי ניקוז או באזורי פשט ההצפה	המתחם צמוד דופן לעורק ניקוז, מצוי במגבלות עורקי ניקוז ו/או בתחום פשט ההצפה	תמ"א 34/ב/3 ניקוז ונחלים		
המתחם אינו קרוב לאזור הכרזה של תמ"ל	המתחם צמוד לאזור הכרזה של תמ"ל	המתחם חופף אזור הכרזה של תמ"ל		תמ"לים מוכרזים	
המתחם נמצא בקרבת סימבול למתקני תשתית, קרבה לשטחים עתידיים לפיתוח תעשייתי ומטמנה שמוגדרים בתמ"מ	המתחם בקרבת שטחים חקלאיים/שטח חקלאי/נוף פתוח או שטח עירוני או תכלית דומה אחרת, שטח כרייה וחציבה שמוגדרים בתמ"מ	המתחם בקרבת שטחים פתוחים וערביים : פארק מטרופוליני, עירוני או נופש מטרופוליני		תמ"מים	
המתחם ממוקם באזור תעשייה או צמוד דופן אליו	המתחם אינו צמוד לייעוד קרקע בעל רגישות גבוהה	המתחם צמוד דופן לייעוד קרקע בעל רגישות גבוהה (מגורים, שמורות טבע ועוד)		תכניות מתאר מקומיות – כוללניות ומפורטות	
המתחם תואם למגמות התכנון		המתחם אינו תואם למגמות התכנון		התאמה למגמות תכנון ארצי (לרבות תת"לים ותמ"לים) וכן מחוזי ומקומי	



	תת קריטריון	פירוט/אופן בחינת הקריטריון	מידת התאמת הקריטריון		
			נמוכה	בינונית	גבוהה
התאמה פיזית	הולכת חשמל	קרבה למערכת הולכה קיימת או מתוכננת	המתחם מרוחק מעל 5 ק"מ	המתחם במרחק של 3-5 ק"מ	המתחם במרחק הקטן מ-3 ק"מ
	הולכת גז	קרבה למערכת הולכה קיימת או מתוכננת	המתחם מרוחק מעל 10 ק"מ	המתחם במרחק של 5-10 ק"מ	המתחם במרחק הקטן מ-5 ק"מ
רגישות אקולוגית	מסדרונות אקולוגיים	קיטוע מסדרונות ארציים (הגדרות רט"ג)	המתחם חוצה מסדרון אקולוגי	המתחם בשולי מסדרון אקולוגי	המתחם אינו חוצה מסדרון אקולוגי
	ערכיות שטחים פתוחים	בהתבסס על מפת הרגישות של המשרד להג"ס	המתחם באזור בעל רגישות גבוהה קיצונית	המתחם באזור בעל רגישות גבוהה או בינונית	המתחם באזור בעל רגישות נמוכה
	רצף שטחים פתוחים	פגיעה ברצף שטחים חקלאיים או חורש טבעי	המתחם קוטע את רצף השטחים	המתחם נמצא בשולי רצף השטחים הפתוחים	המתחם אינו קוטע את הרצף או פוגע בו
	ערכי טבע	הפרעה לבתי גידול טבעיים שאינם מוכרזים ע"פי מאגרי מידע ובחינת אקולוג	המתחם פוגע בבתי גידול ושטחים ערכיים	המתחם נמצא בשולי שטחים ערכיים	המתחם אינו פוגע בשטחים ערכיים
	רגישות הידרולוגית	מרחק המתחם מרדיוסי מגן, אזורי איגום מים והחדרתם או שטחים בעלי חשיבות להחדרה והעשרה של מי תהום	המתחם חופף רדיוסי מגן, אזורי איגום מים ושטחים בעלי חשיבות להחדרה והעשרה של מי תהום	המתחם חופף רדיוסי מגן ג' ורדיוסי מגן ג' ושטחים בעלי חשיבות להחדרה והעשרה של מי תהום בתמ"א I בחשיבות בינונית	המתחם אינו חופף אזורי אלה
מורשת תיירות ונופש	אתרי עתיקות, מורשת, תיירות ונופש	חפיפה לאתרי עתיקות (לא הכרזה) או חפיפה או קרבה לאתרי תיירות ונופש מושכי קהל	המתחם בחפיפה מלאה או חלקית עם אתרי עתיקות, מורשת, תיירות ונופש	המתחם בקרבה לאתרים אלה	המתחם אינו בתחום אתרים אלה
	מטדרים סביביים	קרבת המתחם לקולטים רגשיים בסביבה (רעש ואיכות אוויר)	המתחם צמוד לקולטים רגשיים	המתחם קרוב לקולטים רגשיים	המתחם רחוק מקולטים רגשיים
נוף וחיות	ערכיות נופית	מידת ההפרה של השטח הטבעי ומידת הזרות של	שטח טבעי לא מופר	קיימות הפרות נופיות בשולי המתחם, הבינוי בשוליים אינו תעשייתי	המתחם על שטח מופר, הבינוי מסביב תעשייתי



הוועדה
לתשתיות
לאומיות

מינהל
התכנון



מידת התאמת הקריטריון			פירוט/אופן בחינת הקריטריון	תת קריטריון	
גבוהה	בינונית	נמוכה			
המתקן ייצפה מרחוק ממעט ישובים או כבישים או מאזורי תעשייה בלבד	המתקן ייצפה ממרחק בינוני ו/או ממעט ישובים או כבישים משניים	המתקן ייצפה מקרוב מהרבה יישובים, מכבישים ראשיים או שמורות טבע וגנים לאומיים	המתקן לשטח היקף הנצפות, כמות הצופים ומרחק	נצפות	