

כ"ג אב תשע"ז
15 באוגוסט 2017

לכבוד,
ד"ר יובל שטייניץ
שר האנרגיה

שלום רב,

**הנדון: בקשה להסמכה של חברת קסם אנרגיה
להכין תכנית להקמת תחנת כוח במחלף קסם**

בהתאם לסעיף 8 ד' בהחלטת ממשלה מס' 2592 מיום 2.4.17, פנתה חברת קסם אנרגיה אל מינהל התכנון, בבקשה לקבלת המלצה על היתכנות תכנונית להגשת תכנית לות"ל להקמת תחנת כוח קונבנציונאלית בסמוך למחלף קסם.

האתר המבוקש עומד בעקרונות המיקום שנקבעו בנספח 3 להחלטת הממשלה האמורה ולכן ניתן להמשיך לבחון אותו במסגרת הליך תכנוני בות"ל.

יחד עם זאת, כבר עתה זוהו מספר נושאים העלולים להוות חסם תכנוני בהמשך, וחשוב שייבחנו באופן מעמיק במסגרת בחינת החלופות בות"ל:

- יש לבחון המיקום ביחס לרצועת הגז ומתקני הגז על מגבלותיהם.
- יש לבחון את המיקום ביחס לרגישות ההידרולוגית של השטח ולהימצאותו בתחום רדיוס מגן ג' של קידוח מים.
- יש לבחון את המיקום ביחס למגבלות הגובה החלות עליו.
- יש לבחון את הערכיות הנופית-סביבתית של השטח המסומן ברגישות נופית-סביבתית גבוהה בתמ"א 35.
- יש לבחון את המיקום ביחס למערכת הדרכים הקיימת והמתוכננת, לרבות יוזמות לפיתוח מתחם חנה וסע בתחום מחלף קסם ומערך תחבורה לקישור בין ראש העין לתחנת הרכבת. ככל שתוסמך החברה להגיש את התכנית, יונחה היזם על ידי צוות הות"ל לאופן בחינת האתר במכלול השיקולים הרלוונטיים, לרבות שיקולים נוספים לאלו המפורטים לעיל.

בברכה,

נווית מזור
רונית מזור

מנהלת אגף בכיר לתכנון ארצי

העתקים:

- מר שאול מרידור - מנכ"ל המשרד לתשתיות לאומיות האנרגיה והמים
- גב' דלית זילבר - מנהלת מינהל התכנון
- גב' נאוה אלינסקי - מתכנתת הות"ל
- מר גיא קפלן - מתכנן מחוז מרכז
- גב' נועה נאור - מנהלת אגף תשתיות
- גב' דורית הוכנר - מנהלת אגף בכיר לתכנון פיזי, משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים
- מר חזי קוגלר - קסם אנרגיה