



פרויקט שדה תעופה חיפה

עירית חיפה

רש"ת

משרד התחבורה

בקשה להכרזת פרויקט "הרחבת שדה התעופה חיפה" כפרויקט תשתית לאומית

מוגש ל:

מר אליהו ישי
שר הפנים
וסגן ראש הממשלה

מר סילבן שלום
שר האוצר
וסגן ראש הממשלה

מר אריאל שרון
ראש ממשלת ישראל

באמצעות:

מר אריאל וכסלר
מזכיר הועדה לתשתיות לאומיות
משרד הפנים

תאריך: ינואר 2003

עמוד: 1 מתוך: 12

שם הקובץ: G:\9612-566.doc

אנוש מערכות ניהול והנדסה-חברה בע"מ

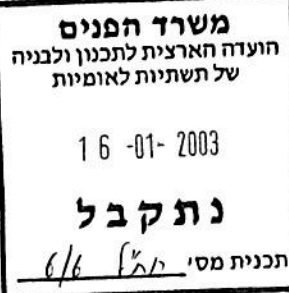
רחוב אפק 4 נוה-נאמן, הוד-השרון
טל: 09-7611111, פקס: 09-7611110
אזור תעשייה מילואות, ד.נ. אשרת 25201
טל: 04-9853275, פקס: 04-9910097



משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ

רחוב הירקון 323, תל אביב
טל: 03-5440501, פקס: 03-5461168
רחוב דיזאלי 54, חיפה
טל: 04-8341963, פקס: 04-8244912





פרויקט שדה תעופה חיפה

עיריית חיפה

רש"ת

משרד התחבורה

מר אליהו ישי
שר הפנים
וסגן ראש הממשלה

מר סילבן שלום
שר האוצר
וסגן ראש הממשלה

לכבוד
מר אריאל שרון
ראש ממשלת ישראל

באמצעות:

ר אריאל וכסלר
מזכיר הועדה לתשתיות לאומיות
משרד הפנים
שלום רב,

הנדון: בקשה להכרזת פרויקט "הרחבת שדה התעופה חיפה" כפרויקט תשתית לאומית

הננו מבקשים בזאת להכיר בפרויקט שלהלן כפרויקט תשתית לאומית:

שם הפרויקט: "הרחבת שדה תעופה חיפה".

היזם: משרד התחבורה ועיריית חיפה.

החלטת ממשלה מתאריך 01.07.02: "להכריז על פרויקט שדה התעופה חיפה "פרויקט לאומי" להעביר את קידום ההליכים התכנוניים לוועדה לקידום פרויקטים לאומיים". מצורף קטע מפרוטוקול ישיבת ועדת השרים לענייני חברה וכלכלה.

תאריך ההגשה: דצמבר 2002.

אזור הפרויקט: מפרץ חיפה.

איש קשר מטעם היזם:

שם: דוד בוצר - עיריית חיפה.

תפקיד: מנהל הפרויקט.

מס' טלפון: 04-8535605/6 050-535929

04-8535610

RONIT@TOUR-HAIFA.CO.IL

מס' פקסימיליה:

כתובת דוא"ל:

עמוד: 2 מתוך: 12

שם הקובץ: G:\9612-566.doc

אנוש מערכות ניהול והנדסה-חברה בע"מ
רחוב אפק 4 נוה-נאמן, הוד-השרון
טל: 09-7611111, פקס: 09-7611110
אזור תעשייה מילואות, ד.נ. אשרת 25201
טל: 04-8852275, פקס: 04-8852275



משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ
רחוב הירקון 323, תל אביב
טל: 03-5440501, פקס: 03-5461168
רחוב דישראל 54, חיפה
טל: 04-8244010, פקס: 04-8244010





פרויקט שדה תעופה חיפה

עיריית חיפה

רש"ת

משרד התחבורה

"הרחבת שדה התעופה חיפה"

תיאור הפרויקט

שדה התעופה חיפה הוכשר ע"י הבריטים ופועל מאז מלחמת העולם השנייה כשדה תעופה בינלאומי לטיסות קצרות טווח וכשדה תעופה פנים-ארצי.

במהלך השנים עלתה ההכרה בחשיבותו של שדה התעופה חיפה, ונבחנה ההיתכנות להפכו לשדה בינלאומי אזורי. לצורך כך נעשו סקר אווירונאוטי, סקר היתכנות כלכלית והשדה גם נבדק במסגרת סקר הסיכונים האינטגרטיבי למפרץ חיפה.

בתמ"א 15 שאושרה במאי 2000 נקבע כי שדה התעופה חיפה שהוא שדה בשימוש, יהיה שדה מדרגה 2, כלומר יענה על ביקושים לטיסות שכר ליעדים בינלאומיים.

גם בתכניות אחרות שהוכנו, כמו תמ"א 35 ותמ"מ 6 - תכנית המתאר המטרופולינית, קיימת התייחסות אל שדה תעופה חיפה כשדה בינלאומי אזורי. בכל הסקרים האלה הוכחו הכדאיות, הצורך וההיתכנות של שדה התעופה - על אף הקונפליקטים הסביבתיים.

עפ"י החלטת שר התחבורה באוגוסט 2000 הוקם צוות בינמשרדי ברשות מנכ"ל רשות שדות התעופה, במטרה לקדם הכנת התכנית לשדה התעופה חיפה, כבינלאומי-אזורי, ליעדים עד מערב-אירופה.

התכנון של שדה התעופה והמסלול, כגון: אורך המסלול, רוחב רצועת המסלול וכדומה, יהיו בהתאם לסטנדרטים בינלאומיים לתכנון שדות תעופה.

תכנית זו אמורה לענות על כל הדרישות לרבות מתן מענה לקונפליקטים הסביבתיים: קרבה לרכס הכרמל, בתי הזיקוק, מיכל האמוניה מדרום, מערכת הדרכים והרכבות, מתקנים ומפעלים שונים בסמיכות, קווי תשתית - גז, דלק וכד'.

בנוסף אמורה התכנית לעלות בקנה אחד עם הנמל הימי הצמוד למסלול בקטע החודר לים. הדבר נעשה בדרך של שיתוף פעולה עם רשות הנמלים.

תכנון השדה לשלב התב"ע נעשה על ידי צוות תכנון בראשות משרד משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ בהנחיית רש"ת בעבר, וכיום בהנחיית עיריית חיפה שאליה הועבר הטיפול מרש"ת.

עמוד: 3 מתוך: 12

שם הקובץ: G:\9612-566.doc

אנוש מערכות ניהול והנדסה-חברה בע"מ

רחוב אפק 4 נוה-נאמן, הוד-השרון
טל: 09-7611111, פקס: 09-7611110
אזור תעשייה מילואות, ד.ג. אשרת 25201
טל: 04-9853275, פקס: 04-9910097



משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ

רחוב הירקון 323, תל אביב
טל: 03-5440501, פקס: 03-5461168
רחוב דישראלי 54, חיפה
טל: 04-8341963, פקס: 04-8244912





פרויקט שדה תעופה חיפה

עיריית חיפה

רש"ת

משרד התחבורה

"הרחבת שדה התעופה חיפה" מטרת הפרויקט והתועלת הצפויה למשק ולחברה

הרחבת שדה התעופה בחיפה תשיג כמה יעדים, חלקם יתנו יתרון לחיפה ולצפון, וחלקם יהיו לטובת המדינה כולה:

- א. פיתוח השדה יאפשר לאוכלוסיית התיירות הישראלית ולאוכלוסיית התיירים הצפויה להגיע לישראל לנצל שדה תעופה קרוב לאתרי תיירות מומלצים בצפון הארץ, כולל אתרים בעלי ערכים דתיים, היסטוריים וארכיאולוגיים, אתרי ספורט ונופש, אתרים בעלי עניין מיוחד, וכן אתרים בעלי ערכי טבע ייחודיים המאפיינים את צפון הארץ, מחדרה וזכרון בדרום ועד ראש הנקרה, הגליל ורמת הגולן במזרח ובצפון. החסכון בזמן ובכסף ובמשאבים אחרים שנדרשים בנסיעה ברכב הוא גורם משמעותי לעידוד תיירות פנים וחוץ.
- ב. רמת הנגישות של אוכלוסיית צפון הארץ, התיירים ואנשי העסקים, ליעדים בי"ל אזוריים וליעדים בתוך מדינת ישראל תעלה;
- ג. שיפור רמת הנגישות אל צפון הארץ ע"י הרחבת השדה תביא להתפתחות אתרי האיכסון השונים בצפון הארץ ובכך תתרום לעידוד התיירות המקומית ותיירות החוץ אשר תעדיף את צפון הארץ כמקום תיירות ונופש.
- ד. הפניית חלק מתנועת הנוסעים אל שדה התעופה בחיפה תקל על תנועת הנוסעים בשדות התעופה האחרים של ישראל ובעיקר בנתב"ג;
- ה. פיתוח השדה יאפשר מימוש היעדים הנורמטיביים בתחומי הכלכלה והתעסוקה שהוצבו בתמ"א 35, לפיתוח כלכלי של צפון הארץ על חשבון מרכז הארץ, הפניית פעילויות כלכליות, מסחריות, עסקיות ותיירותיות לצפון הארץ על חשבון ההתפתחויות במרכז הארץ, ולהעלאה יחסית של רמת ההכנסה של תושבי צפון הארץ בהשוואה למרכז הארץ.

שם הקובץ: G:\9612-566.doc

עמוד: 4 מתוך: 12

אנוש מערכות ניהול והנדסה-חברה בע"מ
רחוב אפק 4 נוה-נאמן, הוד-השרון
טל: 09-7611111, פקס: 09-7611110
אזור תעשייה מילואות, ד.א. אשרת 25201



משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ
רחוב הירקון 323, תל אביב
טל: 03-5440501, פקס: 03-5461168
רחוב דישראל 54, חיפה
טל: 04-8341963, פקס: 04-8341912





פרויקט שדה תעופה חיפה

עיריית חיפה

רש"ת

משרד התחבורה

מאפיינים כלכליים

שדה התעופה חיפה על פי התכנית המוצעת (בתהליכי תכנון), תוחם שטח משוער של כ- 1500 דונם, מהם כ- 200 דונם בשטח שייבוש בתוך הים.

ההערכות לגבי התפתחות התנועות בשדה התעופה בחיפה ומספר הנוסעים שהוא ישרת היו מבוססות על ההערכות של ההתפתחויות הכלכליות והדמוגרפיות של ישראל על פי תוכנית המיתאר הארצית תמ"א 35. מתוך נתונים אלה נגזרו ההערכות לגבי מס' הנוסעים הצפויים להשתמש בשדה בטיסות בינ"ל (ישראלים ותיירים) ובטיסות פנים ארציות בשנת 2020. כמו כן, הונחו הנחות לגבי ההתפתחויות הצפויות במשק ל-15 שנים נוספות, עד שנת 2035. נתוני הנוסעים בשדה התעופה חיפה נערכו על פי שתי תחזיות – תחזית גבוהה ותחזית נמוכה. חלופות אלה נוגעות רק להתפתחות מספר הנוסעים בטיסות בינ"ל. הביקושים של נוסעים בטיסות פנים ארצות נותרו בעינם בשתי החלופות.

נתוני הנוסעים הנגזרים לשדה התעופה חיפה הם כדלהלן (הנתונים הבאים מתוך דו"ח צוות ההפרטה).

סוג נוסעים	תחזית גבוהה (באלפים)			תחזית נמוכה (באלפים)		
	2010	2020	2035	2010	2020	2035
נוסעים בינ"ל	917	1,890	3,930	631	1,300	2,704
נוסעים פנים ארצי	206	369	664	206	369	664
סה"כ	1,123	2,259	4,593	837	1,669	3,368

על פי ההערכות שליוו את תכנון הפרויקט תגיע עלות ההשקעה בו לסדר גודל של 395-415 מיליון דולר, עלות זו תתפרש, על פי ההערכות על פני תקופה של כ- 25 שנים, (כפי שיתואר בסעיף הבא מאפיינים לוגיסטיים).

עמוד: 6 מתוך: 12

שם הקובץ: G:\9612-566.doc

אנוש מערכות ניהול והנדסה-חברה בע"מ
רחוב אפק 4 נוה-נאמן, הוד-השרון
טל: 09-7611111, פקס: 09-7611110
אזור תעשייה מילואות, ד.נ. אשרת 25201
טל: 04-9853275, פקס: 04-9910097



משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ
רחוב הירקון 323, תל אביב
טל: 03-5440501, פקס: 03-5461168
רחוב דיזאלי 54, חיפה
טל: 04-8341963, פקס: 04-8244912





פרויקט שדה תעופה חיפה

עיריית חיפה

רש"ת

משרד התחבורה

לפי התוכנית, ממשלת ישראל תישא בהוצאות הכרוכות בהשלמת התכנון הסטטוטורי של הפרוייקט, וכן בכל ההוצאות הכרוכות בהפקעת המקרקעין המיועדים לפרוייקט, פינוי מחנות צה"ל, פינוי מתקני מפעלים באזור השדה (בלובנד, וכד'), טיפול במפגעים סביבתיים, כולל פיצויים על פי ס' 197 של חוק התכנון והבנייה, בניית מערכת כבישים לשם קישור השדה למערכות התחבורה הארציות, ויישום חלקה של רנ"ר בבנייה הימית הנדרשת להארכת המסלול. ההשקעות הנדרשות ממשלת ישראל יבוצעו כבר בשלבים הראשונים של הפרוייקט והם תנאי מוקדם למימושו של כל הפרוייקט.

לוח הפרוייקט, במיליוני דולרים ובמחירים קבועים של שנת 2001, על פי ההערכות שהוצגו, היא כדלהלן:

נושא	סה"כ עלות הפרוייקט	מימון המדינה	מימון זכ"ן	
			תחזית נוסעים גבוהה	תחזית נוסעים נמוכה
שלב מקדים	134	134		
שלב בנייה ראשון	204	134	70	70
שלב פיתוח ב'	21-25		25	21
שלב פיתוח ג'	24-35		36	24
שלב פיתוח ד'	12-14		14	12
סה"כ	395-413	268	145	127
באחוזים:				
תחזית גבוהה	100%	64.9%	35.1%	
תחזית נמוכה	100%	67.8%		32.2%

לפי ההערכות הללו נדרשת השתתפות פעילה של הממשלה במימון הפרוייקט, בשיעורים העולים על שני שליש שלו כדי לאפשר ליזם פרטי להגיע לתשואה סבירה לאורך זמן. אם תחזית הנוסעים הגבוהה תמומש, ייתכן ויכלו הזכיינים לשלם למדינה תמלוגים מתוך הרווחים. אם לא יושגו התחזיות הנמוכות של מספר הנוסעים, לא יוכל זכ"ן שיזכה בפרוייקט להגיע לרמת רווחיות סבירה. הערכה לגבי מספר המועסקים ניתנת להעשות באמדן גס ביותר כנגזרת מנסיון בשדות בארצות אחרות. נהוג לחשוב, שכל מליון נוסעים מייצרים תעסוקה לכ- 1000 עובדים. בשלב הסופי אמור אם כן השדה לייצר תעסוקה לכ- 2000 עובדים בשנת 2020, בשנת 2035 עד כ- 4000 עובדים.

עמוד: 7 מתוך: 12

שם הקובץ: G:\9612-566.doc

אנוש מערכות ניהול והנדסה-חברה בע"מ

רחוב אפק 4 נוה-נאמן, הוד-השרון
טל: 09-7611111, פקס: 09-7611110
אזור תעשייה מילואות, ד.נ. אשרת 25201
טל: 04-9853275, פקס: 04-9910097



משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ

רחוב הירקון 323, תל אביב
טל: 03-5440501, פקס: 03-5461168
רחוב דיסראלי 54, חיפה
טל: 04-8341963, פקס: 04-8244912





פרויקט שדה תעופה חיפה

עיריית חיפה

רש"ת

משרד התחבורה

מאפיינים לוגיסטיים

סעיף זה נוגע לביצוע הפרויקט עצמו, נבדק על ידי צוות ההפרטה. השלביות כפי שנקבעה על ידם היא כדלקמן:

כאמור על פי ההערכות שליוו את תכנון הפרויקט תגיע עלות ההשקעה בו לסדר גודל של 395-415 מליון ש"ח, עלות זו תתפרש, על פי ההערכות על פני תקופה של כ- 25 שנים כדלהלן).

1. גמר תכנון סטטוטורי והתחלת בניה
כולל את השלמת התכנון הסטטוטורי, ההפקעות הנדרשות והפינויים הנדרשים של הפעילויות הקיימות בשטחים שיוקצו לשדה על לתחילת עבודות הבנייה ימשך, על פי ההערכה תקופה של 4 שנים.
2. משך בניית השדה
כולל את ייבוש הים, בניית הטרמינל והמסלול וכד' ימשך על פי ההערכה תקופה של 3 שנים נוספות.
3. תחילת בניית שלב ב'
כולל הרחבת השדה, יחל לאחר תקופת הפעלה של 10 שנים ויימשך תקופה של שנתיים נוספות.
4. תחילת בניית שלב ג'
שלב הרחבה נוסף של השדה יחל לאחר תקופה נוספת של הפעלה במשך 4 שנים ויימשך תקופה של שנתיים נוספות.
5. תחילת בניית שלב ד'
שלב הפיתוח האחרון יחל לאחר 4 שנות הפעלה נוספות, ויימשך תקופה נוספת של שנתיים.
6. על פי ההערכות הללו תקופת הזיכיון למפעיל שיזכה בפרויקט תהיה של 30 שנה, והיא תחל עם השלמת השלב הראשון המתואר בסעיף א' לעיל.

עמוד: 8 מתוך: 12

שם הקובץ: G:\9612-566.doc

אנוש מערכות ניהול והנדסה-חברה בע"מ

רחוב אפק 4 נוה-נאמן, הוד-השרון
טל: 09-7611111, פקס: 09-7611110
אזור תעשייה מילואות, ד.ג. אשרת 25201
טל: 04-9853275, פקס: 04-9910097



משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ

רחוב הירקון 323, תל אביב
טל: 03-5440501, פקס: 03-5461168
רחוב דישראל 54, חיפה
טל: 04-8244912, פקס: 04-8341963





פרויקט שדה תעופה חיפה

עיריית חיפה

רש"ת

משרד התחבורה

שדה התעופה חיפה - מצב סטטוטורי (המסמך הוכן ע"י משרד מהנדס העיר חיפה)

להלן רשימת התכניות המאושרות והמופקדות שחלות על שטח שדה התעופה (בסדר כרונולוגי), הנושאים הרלוונטיים הכלולים בהן:

תכנית חפ"222 - "עמק זבולון - מפרץ חיפה" - מאושרת משנת 1938 - ע.ר. 782 מ-12.5.1938

יוזם התכנית - קרן קיימת לישראל

התכנית מייעדת בין היתר חטיבת קרקע לשדה התעופה, בין רחוב משה דיין לבין רחוב יוליוס סימון. הקרקע מסביב שדה התעופה מסווגת כאזור תעשייה ובתי מלאכה לרכבת.

התכנית קובעת באזור התעשייה מגבלות גובה ואופן חישובם בהתאם למיקום הבנין ביחס למסלול ההמראה.

התכנית אינה כוללת הוראות בניה לשדה התעופה.

תכנית חפ"1091 - "שדה תעופה חיפה" - מאושרת משנת 1962 - י.פ. 927 מ-3.5.1962

יוזם התכנית - משרד התחבורה

מטרות התכנית הינם הבטחת דרכי גישה אווירית לשדה התעופה חיפה וקביעת הגבלות שימוש בקרקע הכלולה בשטח התכנית, לגבי בניה ופתוח.



פרויקט שדה תעופה חיפה

עיריית חיפה

רש"ת

משרד התחבורה

בתשריט התכנית מסומנים: שטח שדה התעופה (שונה ביחס לתכנית חפ"222 /), תוואי נתיבי הטיסה (מצולבים), שטחי מעבר, אזורי הגבלת בניה (כולל שטחים הגובלים בשדה התעופה). התכנית קובעת הגבלות בניה לגבי כל האזורים הנ"ל.

גבול התכנית חורג מתחום השיפוט של עיריית חיפה לתחומי שיפוט גובלים

התכנית כוללת הוראות מפורטות למגבלות גובה בלבד, ואינה כוללת הוראות בניה לשדה התעופה

תכנית חפ"1334 - "הרחבת שדה התעופה" - מופקדת משנת 1968 - י.פ. 1462 - 11.7.1968

וזם התכנית - אגף התעופה במשרד התחבורה.

טירות התכנית הינן הבטחת דרכי גישה אווירית לשדה התעופה וקביעת הגבלות שימוש בקרקע וכלולה בשטח התכנית, לגבי בניה ופתוח.

תשריט התכנית מסומנים: תוואי לשטח שדה התעופה (מסלול המראה ונחיתה בלבד) וכן נתיבי יסה (לא מצולבים), שטחי מעבר, אזורי הגבלת בניה (כולל שטחים הגובלים בשדה התעופה). תכנית קובעת הגבלות בניה לגבי האזורים הנ"ל.

זל התכנית חורג מתחום שיפוט ותכנון של עיריית חיפה לתחומי שיפוט ותכנון גובלים.

תכנית כוללת הוראות מפורטות להגבלות גובה בלבד ואינה כוללת הוראות בניה לשדה התעופה. נחום העיר חיפה, הגבלות הגובה חלות על השטח המישורי בלבד ומסתיימות ברגלי ההר לאורך ר' בר יהודה, רח' חטיבת גולני וכו'.

נית חפ"1334/ב' - "יעוד שטחים לפתוח שדה תעופה חיפה" - מופקדת משנת 1980 - י.פ. 26 מ17.4.1980

התכנית - מנהל התעופה האזרחית במשרד התחבורה.



פרויקט שדה תעופה חיפה

עיריית חיפה

רש"ת

שרד התחבורה

תכנית הינה תכנית מתארית שמטרתה להאריך את מסלול הנחיתה וההמראה עד חוף הים, תוך רוף שטחים נוספים הנמצאים בגבול הצפון מזרחי של המסלול (ביניהם שטחי מפעל לז-בנד/תלמה).

נוע התכנית מותנה בהכנת תכנית מפורטת שתקבע את מיקומם ואת גודלם של המסלולים ומבנים אשר יוקמו בתחום שדה התעופה חיפה, ואישורה כחוק.

ההוגשה תכנית מפורטת לפי תכנית זו.

כנית חפ1400/ - "תכנית מתאר של העיר חיפה" - מופקדת משנת 1980 - י.פ. 2642 מ- 3.7.198

תכנית מציעה ליעד שטח לשדה התעופה ולמתקנים הקשורים בו, כולל שימושי לוואי כפי שיקבעו תכנית מפורטת, בכפוף להגבלות בניה לשדה התעופה.

בניה באזורים הסמוכים לשדה התעופה תוגבל בהתאם להגבלות שיקבעו בתכנית מפורטת.

תכנית מציעה הארכת המסלול עד חוף הים.

רחבת שדה התעופה על פי תכנית חפ1400/ תעשה בהתאם לתכנית מפורטת שתוכן ע"י הרשות מוסמכת ותאושר כחוק.

איכום, יש לציין כי כל תכנית שנתה את גבולות שדה התעופה שהציעה.

מ.א. 15 - תכנית מתאר ארצית לתפרוסת שדות התעופה - מאושרת ממאי 2000 .

ל פי ת.מ.א. 15, שדה תעופה חיפה הינו שדה תעופה בדרגה 2 ומתפקד כשדה תעופה אזורי טיסות שכר בינלאומיות.

צוע תכנית זו מותנת בהכנת תכנית תכנון עיר ואישורה כחוק.

..

שם הקובץ: G:\9612-566.doc

עמוד: 11 מתוך: 12

אנוש מערכות ניהול והנדסה-חברה בע"מ

רחוב אפק 4 נוה-נאמן, הוד-השרון
טל: 09-7611111, פקס: 09-7611110
אזור תעשייה מילואות, ד.נ. אשרת 25201
טל: 04-9853275, פקס: 04-9910097



משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ

רחוב הירקון 323, תל אביב
טל: 03-5440501, פקס: 03-5461168
רחוב דיסראלי 54, חיפה
טל: 04-8341963, פקס: 04-8244912





פרויקט שדה תעופה חיפה

עיריית חיפה

רש"ת

ורד התחבורה

זום:

ביתו של שדה תעופה חיפה כשדה תעופה בינלאומי היא מכמה סיבות:
שדה תעופה בינלאומי בחיפה יהווה מנוף כלכלי מרכזי לפיתוח צפון הארץ בכלל וחיפה
פרט.

התעופה יענה על מספר יעדים:

תנועת תיירים מחו"ל שתזרום אל המקומות הקדושים ואל אתרי תיירות בצפון הארץ,
בטיסות שכר מכל היעדים באירופה כחלק ממסלול במזרח התיכון או כיעד בפני עצמו. זרם
תיירים זה יעשיר את קופת המדינה ויטיב עם כל יישובי הצפון.
תנועת תיירות פנים אל הצפון וממנו דרומה. השדה ישפר את הנגישות ההדדית ויוריד
העומס בדרכים.

נסיעות עסקים בארץ ולחו"ל.

משלוחים בהיקף בקנה מידה בינוני בעקר עבור תעשיית ההי-טק המרובה בצפון.

הורדת עומס משדה תעופה נתב"ג.

שיתוף פעולה עם הנמל הימי יכול להניב יעילות בתפעול של שטחים לוגיסטיים ותשתיות.
כנ"ל קשרים בתחום התיירות.

כשדה תעופה בינלאומי, יהווה שדה תעופה חיפה שדה חירום במקרה ושדה התעופה
נ-גוריון יהיה מושבת.

רזיקט עונה בלי ספק על הגדרת "תשתית לאומית", בהיותו "נמל תעופה" (סעיף 2 א' לנהל
כרזה).

הוא משרד התחבורה ועיריית חיפה שהם משרד ממשלתי ורשות שהוקמה לפי דין (סעיף 2 ב'
זל ההכרזה).

צב הסטטוטורי כפי שתואר לעיל מאפשר העברת התכנית לטיפול הות"ל. העיכובים שאפיינו את
בי התכנון השונים של השדה, כולל הצורך להתגבר על בעיות תכנוניות וסטטוטוריות,
תייחסות לפיצויים על פי חוק הנדרשים כדי לפצות בעלי אינטרסים בסביבות השדה וכן גם סדר
דל של ההשקעות הנדרשות לפיתוח השדה, אם באופן ישיר, ע"י רשויות המדינה או באמצעות
ים פרטיים - מחייבים התייחסות אל הפרויקט כאל פרויקט לאומי. רק איחוד של כל הכוחות,
יכנוניים, העסקיים והכלכליים, ברמה הלאומית וברמה המקומית, יאפשר המראה של הפרויקט
מור. תרומת הרחבת שדה התעופה לפיתוח הכלכלי של אזור צפון הארץ ולמימוש היעדים
רמטיביים שנקבעו לו במסגרת התכניות הארציות והמקומיות הינה מעל לכל ספק.

ור כל האמור לעיל, אנו מבקשים להכריז על הפרויקט כבעל חשיבות לאומית ולקדם את
יכי אישורו במסגרת הועדה לתשתיות לאומיות.

דנה,

ציון סלמן

כ"ל משרד התחבורה

עמוד: 12 מתוך: 12

G:\9612-566.doc c הקובץ:

אנוש מערכות ניהול והנדסה-חברה בע"מ

רחוב אפק 4 נוה-נאמן, הוד-השרון

טל: 09-7611111, פקס: 09-7611110

אזור תעשייה מילואות, ד.נ. אשרת 25201

טל: 04-9853275, פקס: 04-9910097



משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ

רחוב הירקון 323, תל אביב

טל: 03-5440501, פקס: 03-5461168

רחוב דיזאלי 54, חיפה

טל: 04-8341963, פקס: 04-8244912





מזכירות הממשלה

משרד התחבורה
לשכת הסמנכ"ל

10.07.2002

תיק מס'

לטיפול

דאר נכנס

ש מ ו ר

פ ר ו ט ו ק ו ל

ועדת השרים לענייני חברה וכלכלה
(קבינט חברתי-כלכלי)

יום שני, כ"א בחמוז התשס"ב - 1.7.2002
(בשעה 10:00 - במזכירות הממשלה)

נכחו חברי ועדת השרים: אריאל שרון-ראש הממשלה - אפי איתם, שלמה בניזרי, נסים דהן, אליהו ישי, אפרים סנה, ראובן ריבלין, מאיר שטרית, נתן שרנסקי

נעדרו חברי ועדת השרים: דליה איציק, לימור לבנת, רוני מילוא, שלום שמחון

כך נכחו:

שר	אליהו סויסה
שר	רענן כהן
סגנית השר לתשתיות לאומיות	נ. בלומנטל
משרד העבודה והרווחה	מ. אבטלן
משרד האוצר	ש. אייזנברג
משרד האוצר	י. אנדורן
משרד החינוך	פ. בן-שלום
המוסד לביטוח לאומי	י. בקל
משרד ראש הממשלה	י. בראיה
משרד האוצר	י. ברונשטיין
משרד ראש הממשלה	ג. גולן
משרד ראש הממשלה	אלכס גולדנבורן
החשב הכללי, משרד האוצר	נ. גלעד
לשכת שר העבודה והרווחה	ע. דניאלי
משרד ראש הממשלה	א. וייס
לשכת שר הבינוי והשיכון	ל. וליטסקי
משרד האוצר	ד. חלמיש
משרד ראש הממשלה	ד. חסקין
משרד התחבורה	י. טל
נציב המים	ש. טל
משרד הפנים	י. לביא
משרד התחבורה	א. לבגר
משרד ראש הממשלה	א. לסרי
משרד העבודה והרווחה	י. מלכה
המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון	א. מעוז
מנכ"ל המשרד לתשתיות לאומיות	י. מעיין
משרד התחבורה	א. נוימן

ג. החשב הכללי באוצר יעביר בהקדם לראש הממשלה ולמנהל הכללי של משרד ראש הממשלה רשימת רשויות מקומיות אשר נדרשו להעביר מידע ומסמכים הנדרשים להכנת מכרזים PFI לבניית כיתות לימוד, ואשר טרם העבירו את החומר הנדרש;

ד. להכריז על פרויקט שדה התעופה חיפה - "פרויקט לאומי" ולהעביר את קידום ההליכים התכנוניים לוועדה לקידום פרויקטים לאומיים.

החלטת
מיום 1.7.02

ה. להנחות את החשב הכללי באוצר, לפעול לקידומו של הסכם עם החברה לפיתוח קיסריה לשם קבלת קרקע להקמת מתקן גדול להתפלת מי-ים באיזור חדרה (מעל 50 מליון קוב לשנה), וזאת במקביל למשא-ומתן עם חברת החשמל לקבלת קרקע להקמת המתקן כשטח תחנת הכוח "אורות רבין" בחדרה.

ו. משרדי הממשלה הנוגעים בדבר יקדמו את ביצועם של פרויקטים הנדסיים כגון: כבישים, מסילות ברזל ופרויקטים בתחום משק המים - תוך חתימה על מכרזי ביצוע רב-שנתיים עם קבלנים, במסגרת הרשאות תקציביות שניתנו לביצוע פרויקטים בשנים הבאות;

דחיית תשלומים בגין פיתוח תשתיות לבניה חדשה

חכ/38.

ראש הממשלה פותח.

המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון מציג את הנושא.

בדיון משתתפים: ראש הממשלה; השרים סילבן שלום, נסים דהן, נתן שרנסקי, ראובן ריבלין וה"ה א. יצחקי, ג. גלעד וא. מעוז.

מ ח ל י ט י ם, להטיל על משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר לקבוע נהלים אשר יאפשרו, על-בסיס נקודתי, דחייה של 6 חודשים ממועד החלטה זו בתשלום חובות הקבלנים בעד החזר הוצאות פיתוח שישולמו בתוספת ריבית החשב הכללי בעד תקופת הדחייה.

הסדר זה יחול על פרויקטים לבנייה ששוקרו על-ידי משרד הבינוי והשיכון עד ליום י"ז בטבת התשס"ב (1 בינואר 2002).

המדיניות הכלכלית לשנת 2001 -
שדה תעופה חיפה

2191

מ ח ל י ט י ם :

בהמשך להחלטה מס' 2468 של הממשלה מיום 13 באוגוסט 1997, שר התחבורה יוביל את הפרויקט באופן הבא:

1. שר התחבורה ושר האוצר ימנו עד ליום 30 בנובמבר 2000, ועדת מכרזים בינמשרדית לעניין פיתוחו והפעלתו של שדה התעופה חיפה.

2. להיעזר בחברה הכלכלית חיפה לקידום הפרויקט כגורם מסייע בידי ועדת המכרזים האמורה.

3. להנחות את רשות שדות התעופה לסיים את התכנון המתארי והמפורט לפיתוח שדה התעופה בחיפה ובכלל זה הארכת מסלול הנחיתה ל-1,900 מטר (קו החוף), לא יאוחר מיום 31 במרץ 2001, ולהגיש דו"ח ביניים על התקדמות התכנון עד יום 31 בדצמבר 2000.

2192. המדיניות הכלכלית לשנת 2001 -
משק המים - וזובת הולכת מים על בעל חשתית

מ ח ל י ט י ם :

1. לתקן את חוק המים, התשי"ט-1959, באופן שבעל חשתית הולכה ואיגום של מים יחויב לספק שירותי הולכה ואיגום של מים שלא הופקו על ידו באמצעות חשתית המים אשר בבעלותו, תוך הבטחת אי פגיעה באיכות המים המסופקים בחשתית הקיימת, בתעריפים שיקבע שר התשתיות הלאומיות בהסכמת שר האוצר.

2. התיקון כאמור יכלול התייחסות לכלל סוגי המים, לרבות מי מוצר (מים מותפלים) מים מליחים בדרגות השונות ומי רכז.