

מדינת ישראל
מינהל התכנון

ט"ו אלול תשע"ט

15/9/19

מספר בקשה: 3056-19-0060

לכבוד

אדוני הנכבד,

הנדון: החלטה בבקשה מספר 3056-19-0060

לאחר שבחנו את בקשתך מיום 20/08/2019 לקבלת מידע בעניין "בקשה לקבלת טבלת הקצאה ואיזון", להלן התייחסותינו:

1. כלל מסמכי תכנית תמל/1067 – טורעאן דרום מפורסמים לעיון הציבור באתר האינטרנט של מינהל התכנון. ביניהם מפורסמות גם טבלאות האיזון וההקצאה המבוקשות על ידך.

טבלאות אלו מופיעות בפורמט 'pdf', כמו גם כלל מסמכי תכנית זו ותכניות אחרות.

לנוחיותך, לקישור רלבנטי למסמכי התכנית ולטבלאות האיזון וההקצאה – לחץ [כאן](#).

2. לאחר בחינת בקשתך, המידע המבוקש על ידך לא אותר במינהל התכנון ולפיכך בקשתך נדחת בהתאם לסעיף 8(3) לחוק חופש המידע התשנ"ח – 1998: "המידע אינו מצוי ברשותה".

3. למעלה מן הצורך, לאחר בחינה מקיפה של הנושא, בין היתר, גם לאחר פניה לצד ג' (שמאי התכנית), לצורך קבלת עמדתו ביחס למסירת המידע המבוקש על ידך, נבקש להבהיר כדלקמן:

- טבלאות האיזון וההקצאה המבוקשות על ידך, נערכו ע"י שמאי מטעם צוות התכנון של תמל/1067.

- הערכות שווי של מקרקעין מבוצעות ע"י שמאי מקרקעין מוסמך. בין הכשרותיו, מוסמך השמאי לערוך טבלאות איזון והקצאה בכדי לבחון את השפעתה הצפויה של אישור תכנית על שוויים של מקרקעין מסויימים, בעקבות הליך איחוד וחלוקה, כפי שהדבר נעשה בתכנית הנדונה.

- לאחר שבחנו את כלל המידע שעמד ברשותינו, מצאנו כי השמאי הכין את הטבלאות בהתאם לידע שלו ולניסיונו המקצועי שנצבר במשך שנות עבודתו. טבלאות אלו

מדינת ישראל מינהל התכנון

כוללות מידע רב שעובד על ידו בהתאם לשיטות עבודתו וכן נוסחאות חישוב שונות שנבנו על ידו. מסירת הטבלאות בקובץ אקסל עלולה לחשוף שיטות אלו, אשר הן מטה לחמו, לאפשר לציבור הרחב להשתמש בהן ובכך לגרום לו נזק כלכלי, מסחרי ומקצועי.

- עוד הובהר כי טבלאות האיזון מפורסמות לעיון הציבור וצויין בפנינו כי נערכו מספר מפגשי שיתוף ציבור עם תושבי טורעאן, בין היתר בנוגע לטבלאות אלו. משכך, ההליך הנוגע להכנת טבלאות האיזון הוסבר לציבור והטבלאות מפורסמות לציבור, גם אם בפורמט pdf.

4. לאחר בחינת מכלול השיקולים, כמפורט לעיל, החלטנו לדחות את בקשתך בהתאם לסעיף 9(ב)(6) לחוק חופש המידע – התשנ"ח 1998: "רשות ציבורית לא תמסור מידע שהוא אחד מאלה...מידע שהוא סוד מסחרי או סוד מקצועי או שהוא בעל ערך כלכלי, שפרסומו עלול לפגוע פגיעה ממשית בערכו וכן מידע הנוגע לעניינים מסחריים או מקצועיים הקשורים לעסקיו של אדם, שגילוייו עלול לפגוע פגיעה ממשית באינטרס מקצועי, מסחרי או כלכלי".

5. ככל שברצונך להתנגד לתכנית, למסמכיה וכן לטבלאות האיזון, באפשרותך להגיש התנגדות בהתאם לקבוע בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, עד לתאריך 25.10.19.

כנגד החלטה זו, הנך רשאי להגיש עתירה מנהלית בתוך 45 יום לבית המשפט לעניינים מנהליים.

בכבוד רב,

רמה קדמי חיים

רמה קדמי חיים

הממונה על העמדת מידע לציבור

מינהל התכנון

העתק:

עו"ד ליטל הילמן, הלשכה המשפטית, מינהל התכנון
עו"ד נחמיה ון דייק, יועמ"ש הותמ"ל, מינהל התכנון
הגב' טלילה הראל, האגף לתכנון מקומי ומפורט, מינהל התכנון