

מדינת ישראל

משרד האוצר

תמליל

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל)

ישיבה מספר 92

תאריך הישיבה : יום רביעי, כו' בניסן התשע"ט, 1.5.19

מקום הישיבה : בית הדפוס 12, ירושלים

מתמלל: ס. מירונסקי

- "מסמך זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם כלשהו במשרד האוצר".
- "עובדי משרד האוצר אינם מורשים לערוך, לתקן או להורות על מחיקת מקטעים מן המסמך ואולם העברת מלל ממסמך זה לאחר - מותרת".
- משרד האוצר וחברת התמלול עושים ככל יכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

תמ"ל / 1081 אלעד

גב' דקלה פריסקו :

רמ"י. אז יש לנו באמת הרבה מאוד נושאים. אני אשמח להתחיל. אסנת המצגת שלך לא?

גב' אסנת ברש :

כן. כן.

גב' דקלה פריסקו :

או - קיי. תמ"ל / 1081 תכנית להרחבת העיר אלעד, ביזמת רשות מקרקעי ישראל בשיתוף הדוק של עיריית אלעד. התכנית כוללת 4600 יח' - דיור. מתכנן 300 יח' דיור מוגן וגם שטח גדול בהיקף של בערך 300 דונם לתעסוקה, בשטח כולל בין כביש 444 לכביש 6. חוץ מזה, כפי שתף תראו יש כאן עוד הרבה מאוד אלמנטים שהתכנית הזאת כוללת כדי לאפשר את הפיתוח המבוקש לעיר. הרבה מאוד תשתיות, קו ביוב חדש, תחמ"ש, חדש, מחלף, קידוחי מים מוסטים ועוד כל מיני הפתעות כאלה או אחרות. התכנית כוללת הרבה מאוד פרטים קטנים וגדולים, ואני מקווה שתצליחו להיות מרוכזים כדי להגיב אליהם. אני רוצה שראש העיר יגיד כמה מילים. אבל הוא נעלם. רפי נתחיל איתך?

מר רפי אלמליח :

בואו נחכה לו רגע.

מר ראמי עיאדאת :

חברים רק לפני שאנחנו מתחילים כל מי שמעוניין לדבר ידבר למיקרופון, יש לכם שם מיקרופון לוחצים על ספיק. כדי שזה גם יוקלט. מי שמדבר כמובן מציג את שמו ואת התפקיד. תודה.

מר רפי אלמליח :

טוב. בוקר טוב רפי אלמליח רשות מקרקעי ישראל. אנחנו נמצאים הבוקר במהלך אני חושב היסטורי. תכנית מפורטת שלמעשה התחלנו אותה ברמה של הרחבת ישוב, ואנחנו מקדמים תכנית שאם אני אם מסתכלים עליה תכנית שנותנת את כל הפתרונות לישוב אלעד. ברמה של כל התשתיות הנדרשות, התכנית הזאת מכילה אזור שהוא ייתן גם את המענה שהוצאנו את כל הפעילות של תעסוקה מהעיר ונתנו אותה באזור מסוים, ומרוכז. תכנית שתיתן לאלעד עתיד. גם כלכלי גם תכנוני ואני חושב שזו דוג' לאיך מטפלים בעיר מההתחלה עד הסוף. אני מקווה שנגיע כאן בסוף הדיון ל - , להסכמות, לגבי האלמנטים שיש פה בתכנית. זהו. ראש העיר.

מר ישראל פרוש :

בוקר טוב לכולם זו לא פעם ראשונה שיושבים אני מבין שמגיעים לקראת הגמר. אני רק רוצה להזכיר לכולם, שזו לא התכנית המיטבית שהיו יכולים להגיע אליה. אבל בהתחשב בזה שגם כל הירוקים וגם כל הגופים מסביב הסכימו ללכת לכיוון תכנית כזאת, אני מדבר על המשולש אני מדבר על דיור מסביב, אפילו התחשבנו ואת המדרונות לכיוון היערות הורדנו את הדירות כי חלק מהתושבים לא כל - כך אהבו את זה. רק אני רוצה לערר פה נק אחת שאנחנו צריכים כולנו לזכור את זה אמגדי יושב פה. 1. מה לעשות שמדינת ישראל קבעה שצריכים 5 אלפים יח' - דיור בשביל הסכם גג? 2 מה לעשות שמשרד הבינוי והשיכון בנתה את כל העיר? וצריכים לסדר את העיר הקיימת, ולכן חתמנו על הסכם הגג גם בשביל לסדר את העיר הקיימת וגם בשביל להתרחב. אבל בשביל להביא את ה - 5 אלפים יח' - דיור ביטלו לעניין שתי תכניות עתידיות גדולות מאוד בתוך העיר. אחת זה המע"ר, של למעלה מ - 100 אלף מטר שהיה צריך להיות שם שהפכנו את זה ברובו לדירות. 2 להזכיר לכם טוב, אמגדי תסתכל עליי. ב - 700 יח' - דיור שנמצא בהפקדה בוועדה המחוזית עכשיו לא פה בתכנית, היה כולו שטח אפור בעיר הקיימת. זאת אומרת היה אמור להיבנות שם מאות אלפי מטר מרובע של מסחר ותעשייה ביטלו את זה. לבוא להגיד היום שמסתכלים רק על ה - 5 אלפים יח' - דיור הקיימות, זה לא דבר נכון כי בשביל להביא את ה - 5 אלף יח' - דיור ביטלו מאוד - מאוד דונמים. אתה יודע על מה אני מדבר, זאת אומרת זה מאות אלפי מטר של מסחר תעסוקה ותעשייה. זו עיר שבסופו של דבר היא תהיה עיר של 100 אלף תושבים, לכאורה על - פי התחשב אם לא יותר. צריכים להתחשב בכל העיר ולבדוק את כל התכנית מתחילתו עד הסופה. תודה רבה.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 3 תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

גב' דקלה פריסקו :

טוב. אסנת דוד אתה רוצה להגיד כמה מילים? אסנת בבקשה נעשה הצגה ואחריה נפתח את הדיון, אני מקווה שאריאל יצטרף אלינו ממש עובר.

גב' אסנת ברש :

בוקר טוב לכולם. אנחנו ננסה להציג כמו שדקלה אמרה את כל קשת מגוון הנושאים שנבחנו בתכנית והפתרונות בצורה מהירה ממוקדמת. תמ"ל אלעד צוות התכנון מתקדמים. העיר אלעד ממוקמת במיקום או אטרקטיבי, אפשר להגיד. על כביש 6 בסמוך למחלף נחשונים, דבר שבעצם מאפשר לנו את אזור התעסוקה שאנחנו רוצים להקים במשולש שתחום בין הכבישים. בין כביש 444 ל- 6 ל- 471 בחלק המערבי של העיר. הקו הכחול של התכנית שאפשר לראות אותו כאן הוא קו כחול מתפתל, מכיוון שבעצם התכנית באה להרחיב את העיר אלעד ולתת לה מענה, ל- , ל- , לכל עתידה ובעצם התכנית חולשת על כל שטחה של אלעד. מרחיבה אותה החוצה. מבחינת גבולות שיפוט התכנית פולשת גם המקומות מסוימים, לשטחים של אזורי שיפוט אחרים. מצפון לה בחלק הצפוני של אזור התעסוקה שייך למורע דרום השרון. יש כאן מובלעת. - , רגע. הנה. מובלעת של חבל מודיעין שנמצאת מחוץ לקו הכחול אבל בסמוך אלינו. מבחינת רקע סטטוטורי תמ"א / 35 הגדירה את אלעד כישוב מיוחד. מה שמאפשר את הרחבתו בעצם, בכפוף להחלטת מוסד התכנון. מבחינת מגבלות גובה אנחנו נמצאים ב- , אהמ, משפך קוני שמאפשר לנו באזור תעסוקה שזה המקום היחיד שבו אנחנו עולים לגובה מעל גובה ה- 8 קומות שזה המענה בכל העיר, עד גובה של 21 קומות בחלק הדרומי וקצת יותר בחלק הצפוני. נחלים וניקוז - הנחל שנמצא מדרום לאלעד נחל מזור הוא בעצם הנחל המשמעותי והתכנית סמוכה אליו. הוא נכנס בחלקו גם לתחום התכנית. התכנית שומרת את תחום המגבלות שנדרש. מבחינת תמ"א / 22 - תמ"א / 22 בעצם מכילה בחלק מהשטחים כאן יער נטע אדם קיים ויער נטע אדם מוצע. אנחנו מסבים אותם בחלקם לשטחי מגורים. מצפון לתכנית נמצאת מחצבת נחשונים. מגדל צדק. שמכילה עלינו את תחום המגבלות של ה- 500 מטר לפי התמ"א. אבל בעצם, כבר קיימת כאן תכנית מפורטת שד / 694 / 10 שמדברת על שיקום המחצבה, וסגירה שלנו בשלבים. הטמנת המתקנים, וכו'. התכנית שלנו בעצם מתאימה את עצמה לתהליך הזה. קיים כאן קו כחול על רקע התמ"מ אפשר לראות דברים שכבר דיברנו קודם מבחינת הגדלה של העיר אלעד הכתם של העיר אלעד ואזור תעסוקה על רקע שטחים חקלאיים ועל שטחי יער. תכנית מפורטת מח / 307 של ציר הגבעות הגדירה כבר ברזולוציה קצת יותר גבוהה את הסיטואציה ב- , במרחב התכנון שלנו. אפשר לראות כאן בשקף הזה את המסדרון האקולוגי שמדובר עליו רבות לאורך תהליך תכנון בעצם החלקים היותר משמעותיים של המסדרון האקולוגי הם ציר צפון דרום. ויש גם שלוחות שעוברות מצפון למחצבה ושלוחה דקה מאוד שעוברת מדרום למחצבה. בסמוך לתכנון. ובעצם אנחנו התייחסנו לזה בשטח 3 שטח צפון מזרחי בתכנית בכך שהשארנו שם רצועה רחבה של שטח פתוח. בחלק המערבי של התכנית ממערב לאזור תעסוקה שלנו קיימת תחנת רכבת מאושרת מתוקף תת"ל / 22 / ג. הכביש שהתתל אישרה בעצם להסדרת דרך גישה לתחנת הרכבת, עובר דרך אזור התעסוקה שלנו ומתחבר לכביש 444. ומהווה עוגן משמעותי לאזור תעסוקה. יש כאן הגדלה של הפתרון של גשר מעל כביש 6. וסוללות. תכניות מפורטות משמעותיות סמוכות אז מצפון לכל החלק הצפוני של לדבר בעצם עובר כביש 4711 שהוא תווד בין המחצבה לבין אלעד. התכנית מייצרת ממנו כניסה נוספת לעיר מצפון שמקשרת גם ישירות למוקד המע"ר של מרכז העיר. תכנית נוספת שסמוכה אלינו והתייחסנו להישאר בתכנון היא רובע ה' שקודמה במחוזית. ואנחנו בעצם מלבד שינוי קטן מאוד של שני מגרשים צפוניים שם לפי דברים שנתבקשנו, ולצורך התכנון אנחנו כמובן מתחברים אליה בצורה מיטבית. תכניות נוספות אני מדלגת בזריזות ועוד תכנית חשובה שנעשתה ב- , ברקע התכנון שלנו, היא תכנית מתאר לעיר אלעד שבעצם קודמה ו- , ונעצרה בנק' מסוימת איפה שהוא לפני שנתיים או שלוש אני חושבת. שבעצם כבר בתכנית הזאת אפשר לראות שכתמי המגורים סומנו בשטחים שאנחנו קוראים להם אצלנו בחלוקה למתחמי התכנון אזורי 4 - 5. שטח 3 זה האזור הזה שסומן כאן ל- , לתעסוקה. והקצה כאן שמיצג את אזור התעסוקה של העיר אלעד, שנעצר בנק' הזו בגלל מגבלות רדיוסי קידוח ובעצם אנחנו מטפלים בזה במסגרת התכנית שלנו. כמו שאמרתי, מגבלות הקידוחים נרחיב על זה. קצת יותר בהמשך. אבל רק בשביל בסקירה ראשונית כללית אנחנו נמצאים בתוך אזור התעסוקה של התכנית המשולש מה שנקרא נמצא בתוך תחום רדיוסים של קידוחים ירקון 9 ו- 8. וקידוח נחשונים. כאן יש את פירוט הרדיוסים נסביר באריכות בהמשך. ואיזו שהיא מפת מגבלות כללית, שמכילה את כל הדברים שסקרתי בזריזות כרגע. ובעצם, היוו בסיס ל- , לתחילת התכנון. זה התשריט הכללי של התכנית. אולי אני אגיד מילה אחת קטנה לפני שנעשה זום אין על כל מתחם ומתחם בנפרד על הזרועה הזו שעולה צפונה בעצם זו זרועה שמטרתה להסדיר קו ביוב חדש לעיר אלעד. תוואי שנבדק ותואם. מחויב לצורך הפיתוח. יש כאן פירוט של כל המתחמים סך - הכול. התכנית כמו שנאמר, מציגה 4300 יח' - דיור. ועוד 300 יח' דיור מוגן. בפריסה לאזורי תכנון כאשר אנחנו בעצם חילקנו לצורך נוחות הדיון את התכנית למתחמים.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 4

תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

מתחם 3 - 4 - 5 הם המתחמים הצפוניים של התכנית, כאשר מתחם 3 הוא המתחם שנמצא מצפון לכביש 4711. מתחם 1 זה המע"ר. מ - 6 ממש בכניסה לעיר. בסמוך ל - 444. מתחם 7 זה בעצם אזור התעסוקה, מחולק לדרום וצפון על - פי אזורי שפיוט. ומתחם 8 דרום העיר סמוך לעיר קולה ומתחם 9 זה המדרונות הדרומיים המזרחיים בסמוך לנחל מזור. מתחם ראשון הוא מתחם המע"ר הייתה פה קיימת תכנית מאושרת שהציעה 200 יח' - דיור מוגן והיקפים של תעסוקה, ומסחר כפי שמפורט פה וכללה בתוכה את מבנה העירייה זה המבנה הדרומי הזה. אנחנו הצענו פה בעצם שינוי שכולל קודם - כל תוספת יח' - דיור בעצם אנחנו מציעים כאן 420 יח' - דיור. בכפוף לחזית מסחרית כמובן אל הרחוב, וריכוז של שטחי התעסוקה, והשבצ, בעצם שכוללים את מבנה העירייה דווקא חלק הצפוני מזרחי של המתחם הזה בניגוד למיקום הקודם שלו היה כאן בגלל ציר הכניסה החדש שמגיע מצפון לעיר ובעצם מאפשר גישה בדיוק למוקד הזה. יצרנו כאן כיכר עירונית שאלה המתחם הזה מתייחס וקשרים בזיקות הנאה שמאפשרים קשרים להולכי רגל גם למרקם הסמוך מעליו גם לרחובות למטה, אפשר להגיד כבר בקשה הזה שבתהליך התכנון לאורך תהליך התכנון נפגשנו מס' פעמים עם צוות שבחן מרחקים והלכתיות בפרויקט הזה ספציפית בדגש על פעוטות וילדים קטנים כדי להגיע למרחקי הליכה מינימאליים וניסו לשמור על זה בכל המתחמים. אז במתחם הזה ספציפית כמו שאמרתי, שני מתחמים של שבי"צ. באזור הזה שכוללים את מבנה העירייה ומגרש לתעסוקה, שבעקבות טעות סופר סומן ב - , בתשריט כשטח חום והוא י - , אנחנו מבקשים לשנות אותו לכתם סגול. החתך במקום הזה מראה את הטופוגרפיה הרחוב העליון רחוב תחתון, והקשר של זיקת ההנאה שדיברנו עליו באמצע שמאפשר הליכה לאורך המתחם. חזית מסחרית למטה. שטח 3 המצב המאושר שלו נראה ככה. חלקו שטח ללא תכנון מפורט. ובעצם כמו שאמרתי, קודם, אנחנו את החלק הצפוני של השטח הזה הצענו להשאיר כשטחים פתוחים בשביל לשמור על היתכנות למעבר אקולוגי. הצענו כאן מסוף תחבורה עירוני ראשי. בשטח של 33 דונם. קיימים כאן שני מגרשים ל - , אה - , תחנת תחמ"ש. מגרש 1 לתעשייה יחסית קטן. ושני מגרשי אחסנה ולוגיסטיקה ששייכים יתפקדו לטובת העירייה ומגרש אחד למגרש מים עילי נוסף שהוא בעצם תוספת של - , למאגרים העיליים הקיימים באלעד. מתחמים 4 - 5 הם בעצם מאסת התכנון המשמעותית למגורים בתכנית. שוב, שינוי ממצב מאושר כזה. בעצם היו פה קיימות גם תכניות שלא - , שאושרו ולא בוצעו במסגרת מגבלות המחצבה. ואנחנו מסדירים את הדבר הזה. ומייצר פה בעצם המשך לרקמה סמוכה קיימת. חיבורים ככל האפשר לרקמה סמוכה הקיימת, וגם התאמה של הבינוי. ל - , ל - , למה שקיים. וגם יצרנו פה שני רחובות מסחריים. רחוב אחד במיקום הזה שממשיך גם רחוב מסחרי קיים וגם רחוב מסחרי נוסף שהוא בעצם רחוב הכניסה לעיר. מכביש 4711 שדיברנו עליו קודם ולאורכו חזיתות מסחריות ובצד הדרומי בעצם זה הכניסה למע"ר ולעיר. אפשר לראות כאן את הפארק הלאומי - , הפארק הלאומי - הפארק העירוני של אלעד ומתחם אזורי מבני ציבור. בעצם עוד דבר שאולי חשוב להגיד כבר בשלב זה אפשר לראות את זה בצורה מאוד ברורה, זה שהקפדנו מאוד לפרוס שטחי ציבור בצורה מיטבית כך שבאמת נשמור על אותם עקרונות של הלכתיות ונגישות לכל המתחמים האלה ל - , ל - , לתושבים.

במתחמים האלה מוצעים 1600 צריך להראות אולי פה את - , בכניסה את הפרויקט של הדיור המוגן. דיור מיוחד. סך - הכול 1600 יח' - דיור פלוס 300 דיור מוגן ו - 1100 במתחם 5. פריסת חומים התפזורת שלהם במתחמים והירוקים. עוד דבר שהשתדלנו מאוד לשמור עליו זה הנושא של טופוגרפיה. שוב מטעמים של עקרונות של הלכתיות, היו פה חלופות קודמות שהיו פחות טובות מבחינת ההתייחסות של הרחובות לטופוגרפיה ועשינו שינויים משמעותיים כדי להתאים את עצמנו לטופוגרפיה וליצור רחובות נעימים ככל האפשר להליכה. צריך לזכור שאנחנו כמובן באזור עם טופוגרפיה אבל ככל האפשר. שוב מערך קשרים לרקמה סמוכה כמו שהצגתי קודם רחובות מוצעים, חזיתות מסחריות, קשרים ירוקים זה עוד עיקרון שליווה אותנו בתכנית. בגלל רצון למצות את הקרקע ולתת מענה ליח' - דיור שהעיר זקוקה להם, רצינו לאפשר כמה שיותר קשרים החוצה למעטפת של התכנית, לשטחים פתוחים שקיימים מסביבה, ליערות, לשטחים פתוחים אחרים. לכן בכל מקום שאפשר קיים קיימות יציאות כאלה אפשרויות להולכי רגל להתחבר לשביל יש כאן קיים גם שביל היקפי לאלעד וגם שטחים פתוחים מעבר אליהם. חתכים עקרוניים שמראים את ההתייחסות לטופוגרפיה, שוב כמו שאמרתי קודם בסך - הכול הבינוי שהצענו כאן בעיר הוא בינוי של 7 קומות מעל קומת כניסה. כאשר במקומות שהטופוגרפיה מאפשרת גם נתנו קומות יורדות. או - קיי. מתחם 6 בכניסה לעיר בעיקרון רובו שטחים חומים ו - 280 יח' - דיור.

מתחם 7 זה אזור התעסוקה אנחנו מציעים פה תמהיל שמשלב בין תעסוקה ל - , אהמ, מרלוגים. מה שצבוע בורוד זה מרלוגים מה שצבוע בסגול זה תעסוקה. ריכוז של תעסוקה בסמוך לרכבת. סך - הכול שני מיליון מטר מרובע תעסוקה מוצעת בתכנית. שטח 8 זה בעצם האזור הדרומי של - , הדרום מערבי של התכנית, אנחנו מציעים כאן שינוי שמייצר רחוב מגורים נוסף בחלק הצפוני, שלו. שמתחבר שוב לרקמה קיימת ובחלק העיקרי ריכוז של שטחי ציבור שכוללים בתי - ספר על יסודיים וישיבות ובית עלמין, רצועת הנחל של נחל מזור עוברת כאן וכוללת גם מתקן ריסון לעודפי מים. חתך עקרוני. מתחם 9 מורדות דרום

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

מזרחיים רחוב מגורים שוב שמתחבר גם בקצה שלו לעיר. ומציע לאורכו שטחים למגורים ושטחים חומים. סך - הכול 415 יח' - דיור כאן. עד כאן ההצגה ראשונה ותנועה.

מר אילן דמרי :

על תעסוקה דיברת?

גב' אסנת ברש :

כן.

מר אילן דמרי :

אני צריך ללחוץ? לחוץ? שלום שמי אילן דמרי משרד ינון תכנון תנועה ודרכים. כמו שאסנת אמרה, מיקום הפרויקט מבחינת מבחינה תנועתית מבחינה תנועתית העיר אלעד ממוקמת טוב על כביש 6. סמוך למסילת - , סמוך למסילה המזרחית יש תחנה כביש 4711 עם התכנית המאושרת שלו. שכביש 444 כמובן שמחלק את התנועה בישובים הסמוכים. כביש 471. אשתדל. דיברנו. או - קיי. מטרות וגשים עיקריים. בתכנית הזאת. אלעד היא עיר עם סוג אוכלוסייה מאוד - מאוד מוגדר. לכן השתדלנו מאוד להתייחס ל - , להתייחס לנושאים האלה מבחינת תנועה של הליכה מבחינת חתכי רחוב התייחסות לשימושי קרקע התייחסות להליכה של ילדים במרחב הציבורי. התייחסות לשימוש באופניים שימוש במה שמתקדם היום והולך סקטורים וכל הדברים האלה. חיבור כמובן חישוב למערכת דרכים ארצית. זו התנוחה הכללית. ראיתם כבר. היררכיה של דרכים. השתדלנו ליצור הרי מאוד ברורה. רוב ההיררכיה בעצם בישוב הקיים הכביש הראשי של הישוב הקיים רחוב בן זכאי וממנו יוצאים החוצה כמובן שחיבורים לדרכים הראשיות פשוט לא רואים את זה כל - כך טוב. חתכים טיפוסיים רק בקצרה ממש לדוג', חתכים רחבים. בדרכים ראשיות חתכים רחבים שני נתיבים לכיוון דו - מסלולי. עם אופניים השתדלנו מאוד - מאוד לשמור על רצועות הליכה רחבות ורצועות אופניים במרבית דרכים שאפשר היה לספק את זה. גם בדרכים פחות רחבות. הוספנו שבילי אופניים תכננו שבילי אופניים ויש חתכים שממש ממש מקומיים, ללא שבילי אופניים. תחבורה ציבורית - פה אני אדבר על מה שיש לנו מה שהגשנו ומה שהפקדנו. מה שהעלינו סליחה. כמה שינויים שהתבקשו במהלך החודש האחרון על - ידי מי שמתכלל את התחבורה הציבורית זה נתיבי איילון עבור משרד התחבורה. אנחנו הצענו כמו שאסנת אמרה, כמו שאסנת אני מכירה באזור הצפון מערבי של הישוב, צפון מזרחי של הישוב, מסוף תחבורה גדול. התבקשו לשנות את זה ולצמצם את המסוף הזה אפשר לנו לצמצם אותו אבל לפרוס עוד מסופים קטנים בשאר המרחב. אז יש חניונים. חניונים ומסופים זה שני מושגים. חניון זה פשוט מקום לחניה שהאוטובוסים יוכלו להגיע לסיים את העבודה בלילה ומסוף זה כמובן נק' יציאה. התבקשו לתת כ - 30. בין 30 ל - 40 בהתחלה זה היה 40 הצלחנו לספק 30 בחלוקה לשני מתחמים ראשיים. אחד בתחום צפון מזרחי ואחד בתוך המחלף. בנוסף לחניונים התבקשו גם לתת מסופים אחד בתוך אזור התעסוקה, ועוד אחד בדרום הישוב. במתחם חדש. זה שינוי שהתבקשו גם מבחינת נתיבי איילון מבחינת תחבורה ציבורית. גם ההערות מרקמי סביבה, היו פה 30 דונם אפשר לראות את אפשר לראות את השטח הכללי הוא נשאר לבן. אנחנו יכולים לצמצם את זה זו בקשה אחת. בתוך המחלף בתוך מחלף אפק שזה כמובן מחלף מוצע היום אנחנו בתכנון של חברת נתיבי ישראל, זו ההצעה שלנו למחלף הזה. בתוך המחלף אנחנו מבקשים לסמן עוד חניון.

גב' אסנת ברש :

חשוב לציין שהתכנון תלוי בנתיבי ישראל.

מר אילן דמרי :

כמובן. התכנון כמובן התכנון של המחלף תלוי בנתיבי ישראל. אנחנו התבקשו לתת הצעה ונתנו את ההצעה.

גב' אסנת ברש :

השטח יכול להשתנות.

מר אילן דמרי :

השטח יכול להשתנות כמובן. בשטח התעסוקה נתבקשו לתת מסוף כדי לשרת את אזור התעסוקה, מסוף קטן יחסית. ואזור בית העלמין ששימש גם את המתחם של מבני ציבור בעיקר מוסדות חינוך. מסוף ממש קטן. תחבורה ציבורית - הצענו תוואי למסלולי תחבורה ציבורית מיקום חניונים ומסופים, מסופי קצה

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 6

תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

בתיאום, שמירה על רמת שירות גבוהה וכמובן שבתיאום עם נתיבי איילון גם הצענו נת"צים ונרתים שבעצם כל נת"צ עתיד לשמש נרת - שזה נתיב לרכב רב קיבולת. רב תפוסה. זאת אומרת מ - 3 ומעלה יוכלו להשתמש בזה זה בעתיד. מסלולי תחצ שישמשו חיצוניים. יש כמובן כביש 444. אנחנו מציעים להגיע דרך - חיבור בכביש מתחבר מתחנת רכבת מ - 471 דרך אזור התעסוקה שלנו אנחנו מציעים נת"צ אחד פה על אחד משני הנתיבים. כמובן מחוץ לקו הכחול שלנו גם יש את הרחוב הראשי בתיאום עם נתיבי איילון הם כבר מקדמים את זה. עוד המסלול ההיקפי מסלול היקפי שישמש לתחבורה ציבורית. שמרנו ב - , בתכנון הזה שמרנו על רמת ממש מיטבית כמה שאפשר להתייחס לטופוגרפיה הגבוהה. לטופוגרפיה בעייתית ולתת מרחקים טובים והלכתיות נוחות בין התחנות. מסלולי אופניים הצענו תוואים למסלולי אופניים. חשוב לי להגיד עקרונות. כמובן כמו שאמרתי, הצענו בחתכים החדשים שלנו מסלולי אופניים אבל גם הצענו שבילי אופניים ברחובות קיימים להשלמת רשת. הצענו שינויים בחתכים קיימים למרות שהם מחוץ לתכנית שלנו. כי אי - אפשר להתייחס זה. אבל זה רק רקע של התכנית שלנו. כדי שאפשר יהיה ממש רשת גדולה לשימוש עתידי. זו דוג' לשינוי בחתך לא אלאה אתכם. הגענו לדיונים להערות שהיו במהלך בין ההגשה אחרונה להיום. התקבלו הערות מיועץ התנועה מר רמי מנור. אחת ההערות זה האזור הזה הדרומי של אזור התעסוקה, החיבור הדרומי של אזור התעסוקה. הסטה של הצומת הצומת הקיים פה הסטה, ויצירת מעגל תנועה. זו נק' ראשונה. הערה שהתקבלה הערה חמורה שאפשר להגיד שהתקבלה כוללת ביטול של הדרך.

גב' אסנת ברש :

אני אגיד על זה מילה, בשטח 8 בעצם ניסינו לחבר אנחנו חשבנו שזה חשוב ועדיין חושבים שזה חשוב לחבר אותו לעיר בצורה שלא תייצר יציאה ל - 444. הצענו את הכביש מסומן במסמכים ש - , שהוגשו. הכביש הזה עולה על גן לאומי ו - , אה, חשבנו נוכל להסדיר אותו סטטוטורית ו - , לצערנו הבנו שלא. כנראה שאנחנו נבטל אותו בהמשך.

מר אילן דמרי :

אז ביטול הדרך העוברת יגרור ביטול חלקי של הדרך וכמובן חיבור של המגרשים כמה שאפשר לחבר את המגרשים ורחבת סיבוב חזרה. הערה נוספת - הצרה של החתך הזה החתך המקורי, 29 מטר, עובר ממזרח למערב. התבקשו לצמצם אותו ההערה התקבלה אנחנו נצמצם אותו לכ - 20 מטר. נשאיר את העקרונות של החתך על מקומם חוץ מכמות הנתיבים. הערה נוספת הכביש שמחבר בין אזור התעסוקה שנמצא פה ומגיע לרכבת, עובר מעל הרכבת אנחנו הצענו גם קשר התקבלה הערה משני גורמים. 1 בעקבות סקר העצים התברר שיש פה מס' עצים ברמת ערכיות גבוהה. בנוסף לזה המבנה הגז הזה שהרדיוס זה שהוא נראה סימטרי אבל זה הרדיוס שהוא מופיע בתשריט של המבנה הוא רדיוס שלא מאפשר סלילת דרך. מאחר והרכבים נחשבים גורמי הצתה, לכן אנחנו מציעים לשנות את הדרך, להעביר את הגשר מעל. להעביר את הגשר סליחה מדרום ל - , מדרום לרדיוס מגן של המבנה. אמנם בתוך התחום של המבנה, אבל חוץ להצתה. אנחנו בשלבי תיאום. זהו. נפחי תנועה כמובן ערכנו בה"ת נפחי תנועה בהתאם למודל תל - אביב. ממש לא מתכוון להלאות אתכם עם הדברים האלה. הבה"ת נבחנו רגישויות של הפרויקט מימושים, אחוזים שונים של מימושים של אזור התעסוקה ושל הישוב. עם זה שונים לכל לכל מימוש. לכל שימוש. ובהתאם לכך נכתב הבה"ת והוגש. זהו.

גב' אסנת ברש :

או - קיי. נוף.

(מתארגנים)

אדריכלית נוף :

טוב. בהמשך למה שכבר אסנת הציגה, העקרונות של תכנון הנוף מתבססים על כמה דברים עיקריים. קודם - כל השימוש - , השימוש בתוך המרחב העירוני שהוא יהיה עם הלכתיות מקסימאלית, זה דבר שאנחנו תמיד שואפים אליו כאדריכלי נוף אבל בעיר אלעד בגלל האוכלוסייה עם גיל צעיר ובגלל רמת מינוע אז עוד יותר מ - , מדרך כלל. יש צורך בהלכתיות נוחה. שיפור החיבור בין היער לעיר. היום היום יש חיבור שהוא נקרא לו לוקה בחסר. בין יערות שהן באמת נכס עבור תושבי העיר ואנחנו מציעים פה באמצעות התכנון להנגיש את היערות יותר ולחבר אותם אל תוך המרחב העירוני. או - קיי. ואנחנו גם נתייחס למנעד תפקודי השצ"פים. בהתאם כפי גם שצוין בתדריך להקצאת שטחים פתוחים אנחנו התייחסנו למצעי הקיים, שהוא באמת גם יערות גם נחל מזור גם האזור של מאוזוליאום גם הפרויקט

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 7

תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

שכבר קיים לחבר אותם לתכנית. ואנחנו בנספח הנופי מחלקים גם את השטחים הפתוחים, לפי אזורים שהם סף הבית אזורים שמשרתים את כל העיר ואזורים כלל - עירוניים וגם עשינו בדיקה של מכסת שטחים. אנחנו צריכים בסך - הכול 10 מטר לתושב. גם חלוקה פנימית של סף הבית 5 מטר על - ידי 2 מטר כלל - עירוני 3 מטר. אנחנו יכולים לראות כאן את הנספח הנופי הכללי עם חלוקה לקטגוריות. כאשר כלל - עירוני ירוק כהה ביותר. העירוני בירוק האמצעי וסף הבית בירוק בהיר. אם אנחנו מסתכלים על סך כל שטחים פתוחים שהתכנית מציעה, ביחס לכמות האוכלוסייה, שצפויה לאלכס את התכנית, אז אנחנו רואים שאנחנו התדרוך מדבר על 10 מטר מרובע, אנחנו ב - 21 מטר מרובע. אבל חלק גדול מזה נמצא בעצם באזור 7 אזור התעסוקה, ואם אנחנו ככה מסתכלים שמים אותו שנייה בצד מסתכלים רק על האזורים של יעודי מגורים ומה שסמוך להם אז אנחנו מדברים על 10.4 מטר לתושב כך שאנחנו עדיין עומדים במה שנדרש על - פי התדרוך. שבילי אופניים אז יש את אותם שבילים פנימיים שאילן הראה ולא ארחיב עליהם. אבל גם יש לנו שבילים היקפיים שאנחנו מציעים כולל בעצם היום כבר יש תכנית שעריית אלעד מקדמת לשבילים היקפיים. אנחנו מתחברים אליה פה ושם עושים תיקונים נקודתיים. או - קיי. מתחם 1 המע"ר שמכיל שצ"פים של מעברים. גינות כיס. והתחברות לפארק העירוני הקיים מצפון. או - קיי. אפשר לראות שבילי אופניים שעוברים פה במתחם ואת מרחקי ההליכה שגם פה התדרוך מדבר על 7 דק' הליכה ואנחנו עומדים בזה. זה רדיוסים של מרחקי הליכה לשצ"פים. מתחמים 3 - 4 - 5 גם פה אנחנו מדברים על - , על מרחבים של סף הבית שמשולבים בתוך התכנית. יש לנו מעברים יש לנו גינות כיס. יש לנו פארק ליניארי אינטנסיבי בחלק הצפוני של התכנית. יש לנו מרחבים בתוך שטחי היער שאנחנו מנגישים. אפשר לראות כאן את הפירוט בנספח. של השבילים של מוקדי פעילות. הגדלה של האזור בתחום היער שהוא היום הנק' הטופוגרפית הגבוה ביותר אנחנו חושבים שנוכל לעשות בו איזו שהיא תצפית עם שבילים שיוגשו לשכונה. זה אותו פארק ליניארי שדיברתי עליו קודם. מרחקי הליכה שבדקנו שעומדים בדרישות של התדרוך. במתחם 6 גם יש לנו גינות כיס ומעברים מרחקי הליכה שבדקנו. באזור תעסוקה גם יש אזורים שהם יכולים לשמש את העיר, בחלק הצפוני יש פארק שצ"פ אינטנסיבי כלל - עירוני, שגם גם הוא יכול לשמש את תושבי העיר מחובר באמצעות שבילי אופניים. אפשר לראות כאן את ההגדלה שלו. כאן בדיקה של העמידה בתנאי סף בית בכל אחד מהמתחמים. עם הגדלות של השצ"פים זה באזור 8 סמוך לנחל מזור. לחניון אבטליון שאנחנו עשינו לו איזה שהוא תכנון. אזור הגן הארכיאולוגי שבילי אופניים שמקיפים את האזור הזה. זהו.

גב' אסנת ברש :

תודה.

גב' נילי מלכה :

שלום נילי מלכה יועצת סביבה לתכנית. אסנת כבר הציגה את הקונפליקטים העיקריים אבל אחזור עליהם. קונפליקט מרכזי שאנחנו טיפלנו בו ביתר שאת היה הנושא של הקידוחים שנמצאים באזור התעשייה המוצע. רדיוסי המגן שלהם בעצם חדרו לאזור התעשייה והיינו צריכים לתת לכך פתרון. ארחיב בהמשך. מחצבת נחשונים. עם המגבלות שהיא מטילה על הפיתוח של העיר. מסדרונות אקולוגיים, אנחנו רואים כאן גם את המסדרונות האקולוגיים של רט"ג, וגם את תמ"א / 35 / 1 ארחיב על זה בהמשך. קווי מתח שיש לנו קו 400 קילו וולט קו 161 קילו וולט. תכנית - , תכנית לבריכות חמצון, לא תכנית בעצם בריכות חמצון נטושות של עולים שהיו לקיבוץ נחשונים שנמצאות במרכז האזור המוצע לתעסוקה בעצם שנתנו להם הנחיות לפינוי. רפת נחשונים - שיש לה השפעה של ריח. והכבישים שתמיד בעצם משפיעים על הישוב. אז נושא ראשון שאני רוצה לדבר עליו. לא אעמיק יותר מדי כי הגענו להסכמות עם מקורות ועם משרד הבריאות, כך שהגורמים הרלוונטיים מכירים את הסוגיה טוב אבל אני אסביר. בעצם יש לנו 3 קידוחים שרדיוסי המגן שלהם רדיוס ב' - הוא רדיוס שלא מאפשר להעביר קווי ביוב, ברדיוס כדי לא לפגוע באיכות מי שתייה. אנחנו בתכנית פעלנו כדי לצמצם את המפגע הפוטנציאלי. על - ידי העמקה של שני הקידוחים. קידוח נחשונים וקידוח ירקון 8. וקידוח ירקון 9 בעצם מצאנו לו מקום חלופי. שהמיקום הזה בעצם זה 3 קידוחים שבעצם שלושתם יתנו את אותה הספיקה באיכות טובה. המיקומים האלה אושרו על - ידי מקורות ומשרד הבריאות. הסוגיה של המחצבה הזכרה כמה נושאים אבל בעצם המחצבה יש לה מתוקף תמ"א / 14 יש לה את קו ה - 500 שהוא קו מגבלות תיאורטי ובעצם לא מאפשר פיתוח כדי לא להגביל את המחצבה. לתכנית שלנו שכאמור יש תכנית מפורטת לשיקום המחצבה שהתכנית עצמה נקבה תאריכים שבהם צריכים להיערך כמה - , אפשר לקרוא לזה אבני דרך שהאבן דרך הראשונה שלהם היא למימוש התכנית הזאת, בעצם להכניס את המתקנים שהם מרכז הזיהום והרעש להכניס אותם פנימה אל תוך הבור זה משהו שכבר היה צריך להיות שנה שעברה ועדיין לא קרה. אבל אנחנו יודעים שזה יספר את איכות האוויר כבר היום לתושבי אלעד. אמורים לסיים את דופן החציבה הדרומי תוך 12 שנה ואת מדרגות

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

החיצוב העליונות תוך 5 שנים ממש. בעצם התכנית שלנו היום כבר כבר מנסרת במהלך שנה את איכות האוויר. מצאה כרגע מצאה בסביבות 18 חריגות בעצם שהן הגבול של חריגות בשנה, שניתן על - פי על - פי החוק. ולכן אנחנו ממשיכים בניטור אנחנו מעבירים את תחנת הניטור קרוב יותר. כי מאילוצים היא הייתה אם אתם רואים בקו הכחול איפה היא הייתה היא בעצם עוברת קרוב יותר במהלך החודש הקרוב אני חושבת קרוב יותר כי אנחנו עדיין מחפשים מקום לחשמל אבל כדי שתיתן נתונים יותר טובים. גם ברגע בעצם שכלים שאמורים לרדת פנימה ירדו פנימה התוצאות יהיו תוצאות יותר קרובות לעמק. אז אלו הנתונים זה לא מעניין אתכם. כלומר, זה מעניין אתכם אבל אני לא ארחיב על זה. שטחים פתוחים אני חושבת שבעצם הרחבנו על זה בכמה אופנים גם אסנת וגם אדריכלית הנוף. בעצם אנחנו מודעים למסדרון האקולוגי המאוד - מאוד של ציר גבעות שמרנו עליו, ככל הניתן. מתחם 3 התחיל מתכנון של תעשייה תעסוקה, והצטמצם והצטמצם כך שהיום כמעט אפשר להגיד 50 אחוז ממנו הוא שטחים פתוחים. ובעצם הציר המרכזי של המסדרון האקולוגי הוא עובר מצפון למחצבה כמו שאתם רואים כאן. הגענו כמובן להסכמות גם עם קק"ל לגבי גריעת היער מהשטח שצפוי - , צפוני ל - , אהמ, למגורים. למגורים של 4 ו - 5. של מתחמים 4 ו - 5. קווי חשמל שמרנו על מרחקי שנדרשים על - ידי חברת החשמל. ואפילו קצת יותר. לגבי אגני חמצון של בריכת - , של קיבוץ נחשונים שבעצם הם טיפלו ב - , בשנות ה - 90 בתקופה של כמה שנים העולים והם היום בריכות נטושות נטושות כבר יותר מ - 10 שנים אבל במצב מצוין שאפשר כאילו רק לאסוף את הבוצה שהתייבשה למטה, אפשר לקחת ממש לא צריך לעשות איזה שהם קידוחי מרחק. זה לא משהו עתיק. ניתן לטפל בקלות. סקר ריח - בעצם מ - , מהרפת של נחשונים. מראה שאין חריגה. יש איזו שהיא חריגה קטנה של ריח ב - , זה לא התשריט הנכון.

(מתארגנים)

גב' נילי מלכה :

כן. סליחה. זה תשריט שהוא לא מדויק הוא לא נכון. אבל בעצם לא אמורות להיות ב - 98 אחוז מהשנה שזה בעצם תקנון של חוק מהפגעים. יש הסטה של זה דרומה. בעצם החלק הצהוב שאתם רואים שזה יח' ריח אחת בכלל לא אמור לגעת בתכנית שלנו. קצת נוגע בבינוי הקיים אבל בתכנית הפיתוח שלנו, הוא לא משפיע. משמע יח' ריח אחת זה אומר שמישהו כבר מתחיל להריח. זה אומר שלא צפוי ריח באזור הפיתוח של התכנית. נושא רעש יש לנו בעצם אזור בכניסה לעיר שהוא קרוב ל - , לכביש 444. והמתחם הזה כמובן יקבל את המיגון האקוסטי הנדרש. נשתדל להגיע למצב של קיר ולא של מיגון דירתי. זהו.

גב' אסנת ברש :

אני רוצה להוסיף, לעניין הקידוחים שרשות מקרקעי ישראל פועלת עכשיו על הסכם נכסים עם מקורות והעתקת הקידוחים תעוגן במסגרת הסכם נכסים הזה כדי להבטיח את המימוש שלהם גם.

מר אורן יוסף :

שלום אורן יוסף מפלגי מים אנחנו עושים את נספח הניקוז. ככה התכנית עצמה מצויה אגן ניקוז של נחל שילה.

(מתארגנים)

מר אורן יוסף :

אז אנחנו בעצם כל התכנית הזאת מתנקזת לאגן ניקוז של נחל שילה. שהנחל הראשי שבעצם עובר בתחום התכנית ובסביבתה זה נחל מזור מזרחי. בעבר הנחל הלך לכיוון מערב פתח תקווה במסגרת ההקמה של כביש 6 עשו הסדרה של נחל מזור מזרח הכניסו אותו לתעלת בטון שאני אראה בהמשך. אם עכשיו אלך מצפון לדרום יש עוד 4 ערוצים שבעצם חוצים את התכנית ממזרח למב. נחל נחשונים צפון שמנקז את קיבוץ נחשונים. נחל נחשונים דרום שמנקז שטחים מצפון אלעד. ערוץ אלעד שזה בעצם ערוץ שמנקז נגר עירוני בלבד מתוך העיר ונחל המשך של נחל מזור מזרח שהוא הערוץ הארוך המשמעותי מדרום לתכנית, שהוא מנקז את השטחים ממזרח את בית אריה את מחנה נחשונים וכדומה. אני אראה מיד. מצפון לתכנית יש את מחצבת נחשונים שזה בעצם אחד מתקני הריסון המשמעותיים המיועדים לנחל שילה. משתמשים היום בהרבה מאוד מחצבות כמתקני ריסון. גם שם מצפון יש לנו את נחל רבה שמשמש בפתרון מאוד דומה. אנחנו רואים פה את אגני הניקוז אפשר לראות מדרום את אגן ניקוז של נחל מזור מזרחי. זה אגן מאוד ארוך וצר. כמו שאמרתי, אני לא נכנס פה לפרטים יותר מדי. אני אומר רק שבעצם אגני הניקוז זה אגני הניקוז שנלקחו לתכנית האב לניקוז של אגן איילון ירקון שאנחנו מתואמים איתו. תכנית אב הזו

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 9

תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

נעשתה לרשות ניקוז ירקון. פה אני קצת כמה תמונות בעצם לראות את הסביבה עצמה. תמונה 1 אפשר לראות מצד שמאל במפה את המספור ואת המיקומים. יש את מפגש של נחל מזור ונחל נחשונים דרום זה שטח של אזור התעסוקה היום. מפגש הנחלים הזה היום מאוד לא מוסדר בלשון מעטה. נוטה להצפות. באמת שעשינו שם סיור ראינו את המצב הזה. תמונה מס' 2 זה הכניסה לנחל - , לתעלת בטון ממזרח לכביש 6. של נחל מזור. זו התעלה עצמה, תעלה רחבה מאוד יחסית. אני אקפוץ לתמונה מס' 4 זה נחל נחשונים דרום, המקטע הזה לא נמצא בשטח התכנית, אבל הנחל עצמו נחל נחשונים דרום הוא בעצם באמת שטח מאוד יפה ומאוד ערכי מבחינה טבעית. תמונה מס' 2 זה מצד שמאל למטה זה המעבר מתחת לכביש 471 לכיוון נחל שילה. אני אמרתי שערון אלעד שמוגדר נחל משני בתמ"א, הוא ערוץ של נגר עירוני. עכשיו, אני שחפשי בעצם את התשתיות אני ה - , זו הכניסה לאלעד. אם מסתכלים לכיוון כביש 444. ונמצא שם איזה שהוא ראינו איזה שהוא מעביר מים קטן מאוד שאמור לנקז את כל השטח של העיר, שהיה נראה קצת חשוד שבעצם נכנסו - , שנכנסו אל תוך המעבר בעצם ראינו שיש מובל הרבה יותר גדול ומשמעותי. בעצם כל הנגר עצמו הוא נגר עירוני בתוך מובלים ואין פה איזו שהיא ערכיות טבעית. מבחינת תכנון הפתרונות המשמעותיים שלנו זה יש לנו אנחנו מיעדים את מפגש הנחלים של דרום ומזור את שטח הצפה למתקן ריסון בעצם שאמור לתת פתרון לתוספת נגר במסגרת התכנית. לעשות הסדרה לנחלים שהיום לא נמצאים שזה בעיקר נחשונים דרום. ערוץ אלעד אנחנו נשאיר אותו בתוואי תת - קרקעי מצומצם בתוך התכנית. גם נחל נחשונים צפון יעבור לדרום ועוד דבר אחד חשוב. במסגרת תכנית האב לניקוז של רשות הניקוז, יש את מתקן ריסון מזור 2 שאנחנו מאפשרים אותו מבחינה סטטוטורית במסגרת התכנון.

(מתארגנים)

מר ראובן דימבורד :

ראובן דימבורד פלגי מים יועץ מים וביוב. הרשתות של מים וביוב בעיר שייכות לתאגיד מיטב פתח תקווה. המצב הקיים העיר מקבלת מים מחברת מקורות. יש בעיר מאגר מים אחד בחצר משחופת עם בריכת מקורות ותחנת שאיבה שמספקת לאזורים הגבהים. העיר מחולקת לשני אזורי לחץ אחד בלחץ הברכה ואחד לחץ של תחנת השאיבה.

(לא מוקלט)

מר ראובן דימבורד :

מקורות - כרגע מתכננת תחנת שאיבה חדשה, על - מנת לספק מים לאלעד גם מצד - , כרגע כיום אספקת מים לאלעד מגיעה מכיוון דרום. מקורות כרגע מתכננת תחנת שאיבה וקו שכבר בוצע, והעיר אלעד תקבל מים גם מכיוון צפון. כרגע על - פי תיאום עם התאגיד, יוקמו 2 בריכות מים חדשות. אחת במתחם 3 אחת במתחם 3, שתשרת את האזור הגבוה ועוד אחת באזור תעסוקה שתשרת את האזור הנמוך שתי הבריכות, בחצרות של שתי הבריכות ימוקמו גם תחנות שאיבה להגברת לחץ. ביוב אלעד - יש כיום רשת איסוף גרביטציונית מסולקת דרך רשת ביוב שעם קו מאסף שמתחבר לרשת האיסוף של העיר פתח תקווה. ברחוב מנחם בגין. ומתחברת לקו U של האיגודן. כרגע קו הביוב הקיים המאסף הקיים עמוס ולא ניתן להוסיף בו יח' - דיור נוספות. במסגרת תכנית ועל - פי התיאום עם התאגיד, יוקם קו מאסף חדש, ששירת את כל העיר והקו המאסף הקיים יבוטל. המאסף הקיים רק אם רואים פה עובר בתחום רדיוסי מגן של הקידוחים הקיימים, ונמצא מאוד קרוב לקדחים עצמם.

דובר :

שזה הקו האדום הזה

גב' אסנת ברש :

הקו הקיים זה הקו הזה. שנכנס אל תוך פתח תקווה ולא רואים פה אבל עובר ברחוב מנחם בגין ומתחבר לקו U פה. במצב מתוכנן בדקנו חלופה, לבצע מאסף חדש בקוטר כזה שייקח את כל כמויות הביוב ויתחבר לקו אבל בנק' אחרת שהיא בתוך בפינוי של מחנה סירקין במסגרת תמ"ל / 1076.

(מתארגנים)

מר חן נאור :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 10

תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

בוקר טוב חן נאור חברת אביב פרוגראמה לצורכי ציבור. הפרוגראמה מתייחסת בעצם לתכנית שהיא מהווה 50 אחוז תוספת ביחס ל - 100 אחוז - , ביחס ליח' - דיור והאוכלוסייה הקיימת כיום בעיר. העיר שאנחנו מכירים אוכלוסייה חרדית גדולה הולכת גדלה עם הרבה תתי - עדות וזרמים שמפוזרים בכל העיר והדבר הזה בעצם מוביל אותנו לתפיסה שבה אנחנו רוצים לפזר כמה שיותר מוסדות קטן בכמה שיותר מקומות בעיר. גם לאור העובדה שבעצם התכנית מתפרסת סביב המרקם הקיים. ביצענו ניתוח פרמטרים מעמיק של כאשר מה שקשור להנחות עבודה, לפרוגראמה. פרמטרים שמשיעו על מסי' שירותים והיקף שטחים שבעצם צריך להקצות. כולל ניתוח של תמהיל דיור והשפעה שלו במקרים כאלה או אחרים. אלך קצת להנחות העבודה. בסופו של דבר נבקעו בתהליך התכנון הנחות עבודה שעומדות על 5 וחצי נפשות ו - 3.3 אחוז מהשנתון של תלמידים. נתונים גבוהים יחסית. שמ - , מצריכים מאיתנו הרבה שטחי ציבור. נתונים גבוהים גם ביחס למה שמקובל במדריך, כלומר, התכנית בעצם מקצה שירותי ציבור בהיקפים משמעותיים. הדבר הזה מצד שני גרם לנו למצוא ולהיאבק על הפתרונות של של שטחי הציבור. ובעצם, זה הצריך מאיתנו ללכת ל - , להקצאה טיפה יותר גבוהה בשטחי מסחר ובנייה של בתי - ספר מדגם C שהוא בדרך כלל מקובל בתכניות המרקם קיים. לא אעבור פה על כל הפרטים אבל אנחנו מדברים על די הרבה מוסדות גנים בתי - ספר. לפי כל הפילוחים וההיקפים שמקובלים למגזר חרדי. כולל הקצאות לחינוך מיוחד לצרכים גדולים שיכולים לשרת את כל העיר. בתי חולים בתי - כנסת מוסדות רווחה מוסדות תרבות וכו'. אפשר לראות כאן את הפריסה של השירותים. אנחנו רואים כאן למשל את המקוואות פריסת גני ילדים ומעונות יום באזורים מרכזיים מסיביים של התכנית, אזורים שיש בהם את מרבית הפיתוח. בתי - ספר באדום אנחנו רואים כאן היקפים מאוד - מאוד משמעותיים. בתי - ספר על יסודיים, בתי - כנסת, וכו'. כך גם במתחמים 6 ובמתחם 8 הדרומי. אני אגיד שהתכנית גם כוללת הקצאה לשטחים כלל - עירוניים וכל העבודה נעשתה פה בתיאום ובצורה צמודה ל - , לאנשים - , לגורמים רלוונטיים בעירייה כולל התאמות לתכנית האב לחינוך שמקודמת ומיושמת בפועל בעיר. זהו. תודה.

מר גיא רונן :

שלום לכולם גיא רונן פרוגראמה כלכלית. טוב.

(מתארגנים)

מר גיא רונן :

טוב. אנחנו נתחיל בזה שאלעד היום זה - , אלעד היום היא עיר גירעונית אין לה שטחי תעסוקה אין לה יכולת לתמוך שבעצם בכמות האוכלוסייה הקיימת, על אחת כמה וכמה בתוספת שכמעט מכפילה אותה. אזורי התעסוקה נבחנו במס' - , הביקוש לאזור תעסוקה נבחן במס' היבטים. קודם - כל מבחינת מיקום, המיקום מצוין גם לשימושי תעסוקה גם שימושי לוגיסטיקה. רכבת כביש 6 מרכז הארץ. יציאה של חברות לפריפריה של תל - אביב בשל מחירי קרקע. מאזן ביקוש והיצע נבחן ברמה אזורית. נבחן ברמה אזורית. ראינו שבעצם - ,

(מתארגנים)

מר גיא רונן :

או - קיי. נבחן ברמה אזורית. נבחן גם ברמה מקומית ראינו שכמחצית מהביקוש התיאורטי יגיע מהעיר אלעד עצמה. פה יש היבט נוסף של שילוב חרדים בשוק העבודה. בעצם בהתאם להחלטות ממשלה אנחנו מספקים מלאי קצר במרחק מהבית. בשימושים שמאפשרים לא רק שימושי מלאכה אלא שימושי תעסוקה. בעצם מכניסים את המוח החרדי למשק הישראלי. תוך שמירה על ארוחות חיים של החרדים. שזה אחד החסמים שהיום הכי מגבילים כניסת לחרדים לשוק העבודה. ולבסוף גם נבנה מודל חוסן כלכלי, גם נבנה מודל חוסן כלכלי שבחן כמה שטחים העיר צריכה בשביל להחזיק את עצמה. לא רק בהיבט לא רק בהתייחס לעיר עצמה אלא בכלל לכלל אוכלוסיית העיר שכאמור אין לה היום שטחי תעסוקה ואין לה יכולת להחזיק את עצמה. כמודל בקרה למודל חוסן כלכלי שיצרנו למודל חוסן כלכלי שיצרנו בחנו את העבודה של עזרא סדן פרופסור עזרא סדן שבחן רבות את הנושא של רשויות תלויות ולא תלויות. וראינו שבעצם המס' שלנו תואמים את המס' שלו 13 מטר בממוצע לנפש ממוצע כלל ארצי, ללא הנושא של פחת תכנוני שזו בעצם תוספת שצריך לעשות. הגענו לכ - 1 וחצי מיליון מטר מרובע שטחי תעסוקה עבור העיר. זה השטחים שבעצם העיר צריכה בשביל להזיז את עצמה. היום אין לנו כלי שבעצם מאפשר לעיר את ההכנסות שלהן היא זקוקה. חוץ מלתת לה את השטח הסטטוטורי ושיתמודדו על הביקושים במרחב. זהו.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 11
תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19
(לא מוקלט)

מר ישראל פרוש :
זה - ,

מר גיא רונן :
אין בעיה עיר כלום.

מר ישראל פרוש :
אני יודע שאין בעיר, החישוב שעשיתם זה על כל התלוש?

מר גיא רונן :
על כל התושבים.

מר ישראל פרוש :
עוד דירות קיימות?

מר גיא רונן :
81 אלף תושבים בהתאם לגודל משק הבית שלא אני - , שבעצם נבחן בפרוגרמה כלכלית. זה תואם את - , בעצם תואם הרבה מאוד מודלים.

מר ישראל פרוש :
אבל זה רק לאלעד לא סובב.

מר גיא רונן :
רק לאלעד. רק לאלעד.

מר ישראל פרוש :
תודה רבה.

גב' אסנת ברש :
עדי.

(מתארגנים)

גב' אסנת ברש :
בנושא של שיתוף ציבור היה ערב שיתוף ציבור לפני ב - 24.3. נמצא כאן הברושור שהופץ לתושבים. במסגרת הערב הזה הוצגה התכנית בפני התושבים. נכחו כ - 70 תושבים. ראש העיר - ,

מר יצחק הלוי :
סליחה. סליחה. לא היו 70 תושבים. היו 6 תושבים. נא לתקן.

גב' אסנת ברש :
נכחו 70 איש בכנס.

מר יצחק הלוי :
נכון. נכון.

גב' אסנת ברש :
אני לא מכירה אישית את התושבים - ,

גב' דקלה פרסיקו :

גב' אסנת ברש :

עלו נושאים, הנושאים העיקריים שעלו במסגרת הכנס שיתוף ציבור, היו נושאים של - , עלו דעות שונות בנושא של הרחבת העיר. היו תושבים שהציגו את הצורך מאוד - מאוד דחוף של העיר להתחדש ולהציע מלאי דירות חדש לתושבים. לילדים שגדלים וצריכים להקים בית בעיר. והיו דעות שסברו שהעיר לא צריכה להתרחב כלל. ושהרחבת העיר תביא לעומס ל - , לשוב. עלה הנושא של שימור היערות, אם כן או לא זה נכון להתרחב על שטחי יער, בדגש על קשר של העיר ליער וניצול שלו. הנושא של תעסוקה כמובן עלה חשש שגידול האוכלוסייה צריך לקבל מענה באזורי תעסוקה. והתכנית מציעה פתרון לדבר הזה. ובנושא מוסדות ציבור נעשתה עלה הנושא שהתכנית צריכה להציע כמובן מלאי שטחי ציבור מספקים לתוספת הצפויה וגם פה הצגנו כרגע את הנושא הזה שניתן מענה. יש כאן את סט מסמכי התכנית, אני אעבור עליו בזריזות כי בעצם הכול - ,

גב' דקלה פרסיקו :

לא, לא.

גב' אסנת ברש :

אני מדפדפת אותו. זה מה שהתכוונתי. לדעתי, זהו. הו? יש עוד משהו?

דוברת :

נושאים לדיון.

גב' אסנת ברש :

אה נושאים לדיון.

דוברת :

ההצעות - ,

מר דוד אמגדי :

עכשיו להעלות את זה ? דקלה?

גב' אסנת ברש :

דקלה את רוצה את הנושאים לדיון כרגע? או לפתוח דיון ו - ?

מר דוד אמגדי :

עכשיו? או - ,

גב' אסנת ברש :

יש את הביטול של הכביש שדיברנו עליו קודם בזריזות יש כאן שינוי של תוספת לשני בנייני מגורים במקום השטח החום.

גב' דקלה פרסיקו :

כן. תציגו מה שהוצג פה תציגו.

גב' אסנת ברש :

או - קיי. בזריזות. אז באזור של מתחם 8 שינויים ש - , ש - , שנעשו ממש בשבוע שבועיים אחרונים. ביטול הכביש שינוי השטח החום הזה ל - , למבני מגורים כמו שמופיע פה בסקיצה עם שטח למבני ציבור בקומת מסד. איפה שלא מיצינו את הגובה.

(מתארגנים)

(לא מוקלט)

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 13 תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

גב' אסנת ברש :

או - קיי. אז אני אדגיש את העניין הזה שבעצם בבעלות ביטול הכביש אנחנו נוציא את כל הגן הלאומי מהקו הכחול של התכנית. נקטין את שטח הקו הכחול של התכנית במקום הזה. דיברתי קודם שהצגתי את המע"ר על טעות סופר שסימנה את השטח הזה כשטח חום והוא בעצם צריך להיות שטח סגול. כך הוא גם הופיע בנספח הבינוי שלנו וכך גם התייחסנו אליו אבל זה פשוט שינוי בצבע בתשריט. נושא נוסף זה הנושא של הקו ביוב שדיברנו עליו. נראה לי נרחיב עליו יותר בהמשך וזהו. תודה רבה.

גב' דקלה פריסקו :

טוב. אריאל שוב נעלם לי. כנראה זה מוטיב חוזר היום.

(צוחקים)

גב' דקלה פריסקו :

כן. בסדר. אבל אנחנו נתחיל בלעדיו. אנחנו בעצם יש כאן - , יש כאן הרבה מאוד נושאים קטנים שאני בטוחה שיעלו מהחברים. אריאל אתה רוצה לפתוח את הדיון?

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

כן.

גב' דקלה פריסקו :

סבבה.

(לא מוקלט)

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

אני מתנצל על האיחור בבוקר, שלום לראש עיריית אלעד ישראל פורוש ואשרת שנמצאת פה רואים מועצת דרום השרון. אני רוצה להגיד שתי מילים על התכנית ואחרי זה אנחנו נפתח את זה לסבב התייחסויות. אז תכנית מבחינתי לפחות מאוד חשובה, היא תכנית שאמורה להתניע את הסכם הגג שנחתם בין המדינה משרד הבינוי והשיכון רשות מקרקעי ישראל משרד האוצר לבין הרשות המקומית. רשות שנמצאת באזור ביקוש, עיר למעשה למגזר החרדי. שיש שם מחסור גדול בהיצע יח' - דיור. תכנית היא די מורכבת עם לא מעט סוגיות. מבחינתי לפחות 3 הנק' המרכזיות שאני חושב שאנחנו צריכים להתמקד בהן. 1. האזור שהתכנית נמצאת בו הפיתוח שלו והסביבה שלמעשה עוטפת אותה. 2. היקפי מגורים ותעסוקה. 3 זה תשתיות שמהוות כמובן חלק מהתכנית. קצת לחדד לדייק את ההערות שאני מניח שיעלו בהמשך בסוגיות האלה. מי שלא מכיר אז אנחנו פותחים בסבב בדיון פומבי סבב הערות קודם - כל של חברי הוועדה. אחרי זה ראמי מזכיר הוועדה פה מרכז רשימת דוברים אז מי שלא נרשם אצלו מוזמן להירשם. אחרי שאנחנו נשמע את כל ההערות אנחנו נתכנס לדיון פנימי. בבקשה. משרד הביטחון.

גב' מיכל אריאל :

שלום מיכל אריאל משרד הביטחון רציתי לשאול לגבי קו הביוב האם הוא מתוכנן ליח' - דיור הראשונה?

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

מיכל סליחה.

גב' מיכל אריאל :

כן.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

צוות התכנון נא לרשום את כל השאלות כי בסוף תקבלו זמן להתייחס.

גב' מיכל אריאל :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 14 תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

טוב. אתם לא תענו עכשיו אז אני אגיד רק, כמו שציננתם קו הביוב חופף למחנה סירקין שמיועד לפינוי. האזור הזה שקו הביוב חופף אליו נכון לעכשיו אמור להיות מפונה בסוף 2024. כל עוד המחנה שם לא ניתן לעבור מתחתיו. צריך לקחת את זה בחשבון מבחינת זמנים לראות שזה באמת מתאפשר ושה לא מה שבאמת עכשיו יתקע את החיבור לביוב. אז אם צריך אותו מהרגע הראשון צריך לראות שזה באמת אפשרי, כי מתחתנו כל עוד אנחנו שם לא ניתן לעבור. תודה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

תודה. אוריאל משרד התשתיות.

מר אוריאל מאיר :

כמה דברים. דבר ראשון בתחום התכנית עוברים קווי גז גם קו הולכה וגם קווי חלוקה ולא הסתיים תיאום עם החברות. אז צריך לסיים את התיאום. דבר שני יש פה נושא גדול של המחצבה הסמוכה. נמצאת פה נורית חומסקי מאוצרות טבע במשרד. כרגע צריכה לצאת אז אני רוצה שהיא תגיד את הדברים בקשר למחצבה.

גב' אסנת ברש :

סליחה אתה יכול לחזור על הנק' הראשונה?

מר אוריאל מאיר :

להשלים את התיאום עם חברות גז גם חלוקה גם הולכה. שזה יהיה סגור. זה קווים גדולים קווים עובדים. צריך להשלים את התיאום.

גב' עינב רינגלר :

כן. לגבי המחצבה אני מבינה ביחס למסמכים שראינו שהופצו אז כבר יבוצע שינוי ויתבצעו התאמות כך ששטחים שנמצאים כעת בתחום השפעה של המחצבה הפעילה ובתחום מגבלות של תמ"א / 14 / ב' תבוצע התאמה כך שזה יתאם למה שנאמר לגבי האפשרויות לממש שימושים רגישים בשטח הזה בהתאם למה שנאמר ב - תמ"א / תמ"א / 14 / ב'.

גב' דקלה פרסיקו :

אין לנו כוונה להציע הצעה כזו. אז אני מציעה שתעירי את ההערה ואנחנו נתייחס אליה.

גב' עינב רינגלר :

אין? כי זה מה שנאמר.

גב' אסנת ברש :

למה את מתכוונת?

גב' דקלה פרסיקו :

אז תסבירי למה את מתכוונת.

גב' עינב רינגלר :

או - קיי.

גב' דקלה פרסיקו :

כי אני ואת כרגע לא באותו דף.

גב' עינב רינגלר :

או - קיי. אז חלק מהשטח כפי שהוצג כפי שהשקף שהראו את זה יותר טוב בשקף - , שהציגו את ההיבט הסביבתי. חלק משטח הפיתוח במתחם נדמה לי נקרא 4 / 5. נמצא בתוך תחום המגבלות של תמ"א / 14 / ב'. תמ"א / 14 / ב' - ,

מר דוד אמגדי :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 15

תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

תגידו אתם מפעילים את הרגולציה שלכם על המחצבה? כי הם כרגע פועלים בניגוד לתכנית.

גב' עינב רינגלר :

אנחנו גם פועלים לעניין הזה גם לפי תכנית מי ש - , כל אחד יכול לדרוש את הדרישות שיפעלו על - פי התכנית, אנחנו מה שיש בסמכותנו ביכולתנו אנחנו פועלים. אבל יגיע גופי פיקוח שגם יכולים לעשות את שלהם. אבל אנחנו מדברים כרגע - ,

גב' אסנת ברש :

לא, השאלה אם האכיפה בידי משרד התשתיות מה משרד התשתיות עושה - , כדי - ,

מר דוד אמגדי :

כשמחצבה מפרה תכנית, של שהיא בתוקף, מה הרגולציה שאתם מפעילים עליה?

גב' עינב רינגלר :

אנחנו הסמכות שלנו היא מתן רישיון חציבה. ברישיון חציבה אפשר להתייחסות ואנחנו עוקבים אחרי העניין הזה. אבל אנחנו לא הסמכות שיכולה - ,

דובר :

אז מי כן?

גב' עינב רינגלר :

לעצור את הפעילות?

מר דוד אמגדי :

הסמכות זה הוועדה המקומית את אומרת?

גב' עינב רינגלר :

אני אומרת שיש תכנית, מי יוציא את התכנית, משרד הפנים הוועדה המחוזית זה החוק שלה זה התכנית שלה אם היא יש לה פיקוח משלה. אם היא רואה איזה שהן בעיות שהיא תטפל בזה. אנחנו עושים מה שביכולתנו ומה בסמכותנו. אבל אנחנו לא מדברים על ההיבט התפעולי ומה שבפועל אלא אנחנו מדברים על תמ"א / 14 / ב' שהיא ברמה היותר גבוהה והיא דיברה ביחס לתכנית שלא נתנה הוראה מיוחדת ביחס לאתר נחשונים. שהיא גם מרחיבה אותו וגם נתנה הוראה מיוחדת.

מר ישראל פרוש :

בעצם היא אומרת שאם תגידו שהם לא עובדים חוקי הם יבטלו להם את הרישיון.

(צוחקים)

מר ישראל פרוש :

אם היא לא אומרת ככה - ,

גב' עינב רינגלר :

אני - ,

מר ישראל פרוש :

אז זה בעיה זה קרקס.

גב' עינב רינגלר :

אני אומרת אנחנו יכולים לעשות זה. גם המחצבה פעלה היא פנתה לוועדה המחוזית היא ביקשה הארכת שלביות. זה דברים - ,

דובר :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

גב' עינב רינגלר :

ועדה - , טוב תקשיבו אני פה - ,

מר ישראל פרוש :

היא אומרת אם הם פועלים לא כחוק אז היא תעצור להם את הרישיון.

גב' עינב רינגלר :

בוא אני מציעה ככה, יש פה את נציגי המחצבה וכולו אחרי זה לשאול אותם את השאלות הספציפיות האלה .

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

100 אחוז.

גב' עינב רינגלר :

אני באה פה מההיבט של תמ"א / 14 / ב' מהיבט של המדינה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

רק רגע. סליחה עינב. אני מבקש שתתייחסי רק לסוגיה הזו.

גב' עינב רינגלר :

סטטוטורית. אני מדברת על סטטוטוריקה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

100 אחוז.

גב' עינב רינגלר :

לא אכיפה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

תודה.

גב' עינב רינגלר :

אז מההיבט הזה מה ש - תמ"א / 14 / ב' אומרת בעיקרון לא מתאפשר פעילות של שימושים רגישים בתחום המגבלות של תמ"א / 14 / ב'. במקרה הזה יש עוד הוראה ספציפית שאומרת שלא יהיה שלא יחול לא תהיה עוד מגבלה על - פי ראיתי של אלעד מעבר למה שקובעת התכנית המפורטת שהיא שד / 694 / 10 באותה תכנית מפורטת יש מנגנון בסעי' 18 שלה שמתייחס לגבי האפשרות לצמצם את תחום ההשפעה שלה. אותו דבר צריך מבחינתנו לחול, גם שמתייחסים לאפשרות לממש את השטחים האלה. כי ממה שראיתי כרגע שכתוב במסמכי התכנית, זה צורך במסמך סביבתי ובשלב היתר הבנייה זה לא מה שהתכנית אומרת. כלומר, אנחנו מבקשים שזה ישמור על המנגנון שקיים שם. שמדבר על ניטור של - , שנתי שיבוצע על - ידי המשרד להגנת הסביבה אחרי שיועברו המתקנים לבור המחצבה, על - פי הממצאים שלו תהיה אפשרות לצמצם את תחום ההשפעה. בהתאם לכך תתאפשר יתאפשר הביצוע של - , של מה שמתוכנן כאן. אז אנחנו מבקשים שזה יישמר. עוד מה שעושה תמ"א / 14 / ב' היא נותנת שטח של הרחבה לכיוון מזרח ובעצם הוא מרחיב גם את תחום המגבלות של - , של האתר. מה שנמצא מתחם 3 נמצא שהוא בעצם מזרחי יותר גם נמצא בתחום מגבלות של אותה הרחבה של תמ"א / 14 / ב'. בעיקרון השימושים בו לא רגישים כך שאין בעיה. פרט לשטחי - , יש שם שטח חום נכון? של מבני ציבור, שזה צריך - , צריך לראות כי זה בעצם אנחנו לא רוצים להכניס משהו רגיש שיוכל אחרי זה למנוע או להקשות על מימוש ההרחבה מזרחה. אנחנו מדברים על מחוז מרכז. מבחינת כרייה וחציבה יש שתי מחצבות לאגרנט לחצץ פועלות במחוז מרכז. זו אחת מהן. קיבלה הרחבה לא ב - תמ"א / 14 / ב' אבל מאוד - מאוד חשובה כי באמת יהיה חוסר גדול בחומרי גלם בעיקרון במחוז מרכז. לכן חשוב לשמור על האפשרות לממש את ההרחבה הזו בהמשך ולא ליצור עליה עוד מגבלות נוספות.

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 17
תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
100 אחוז. כן אוריאל עוד משהו?

מר אוריאל מאיר :
בנושא של חשמל, זה גם כן באותו אזור, אזור 3. יש מתוכנן תחמ"ש חדש. חברת החשמל רוצה לדבר עליו.

מר גיא גריצמן :
אנחנו נתייחס לזה עכשיו או בהמשך איך זה עובד ?

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
בהמשך.

מר אוריאל מאיר :
בהמשך. זהו. תודה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
יונתן.

מר יונתן - משרד רוה"מ :
רק על שטחי המסחר על 2 מיליון שטחי המסחר. אשמח לקבל עוד פעם הסבר יותר ברור איך הגיעו ל - 2 מיליון מסחר. כי הגיעו שם ל - 1 וחצי מיליון. ולהבין כאילו איך זה איך זה - , א - איך זה חושב. 2. כמו שנאמר פה רק להבין, זה כל צורכי העיר? נכון? זה לא דווקא רק לתכנית הזאת, זה לכלל צורכי העיר?

דובר :
נכון.

מר יונתן - משרד רוה"מ :
או - קיי. תודה.

גב' דקלה פרסיקו :
זה רק לא מסחר זה תעסוקה.

מר יונתן - משרד רוה"מ :
תעסוקה. תעסוקה.

דובר :
זה גם וגם.

מר יונתן - משרד רוה"מ :
תעסוקה? מסחר?

גב' דקלה פרסיקו :
לא. זה גם וגם. הכמות המשמעותית שם זה תעסוקה לא מסחר. מסחר מרוכז בעיר בחזיתות מסחריות זה כמו אמירה משמעותית שחשוב לי להגיד.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
או - קיי. טוב.

מר ישראל פרוש :

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 18

תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

אני אגיד רק במשפט למשרד רוה"מ. המס' הכמות הגדולה היא כי יש היום 50 אלף תושבים. היו אמורים לבנות כמה מאות אלפי מטר מרובע בעיר. על העיר הקיימת של מסחר. מה שקרה שמדינת ישראל החליטה על הסכם גג וחייבים 5 אלפים יח' - דיור.

מר יונתן - משרד רוה"מ :

או - קיי.

מר ישראל פרוש :

היות ולא היה מקומות ליח' - דיור.

מר יונתן - משרד רוה"מ :

זה אמרת בהתחלה כרגע.

מר ישראל פרוש :

ביטלנו הבאנו לפה. זאת אומרת זה הולך לכלול כל מה שהעיר צריכה על כל העיר.

מר יונתן - משרד רוה"מ :

או - קיי.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

טוב אנחנו באמת נעשה דיון מסודר יחסית יסודי על כל הנושא של התעסוקה ומסחר בסדר?

מר יונתן - משרד רוה"מ :

טוב.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

יוחאי משרד החקלאות.

מר יוחאי תירוש :

יוחאי תירוש משרד החקלאות. תראו אנחנו מסתייגים מאוד מהתכנית. התכנית ממש חוטאת למטרה של הוראת השעה שמדברת על בעיקר תוספת יח' - דיור. יש לנו פה 4600 יח' - דיור מול 2 מיליון מטר מרובע תעסוקה. איפה הפרופורציות? זה פשוט לא הגיוני. מישהו התבלבל. באזור באזור המדובר יש כ - 18 מיליון מטר מרובע במרובע בין ראש העין בקעת אונו ואלעד, ופתח תקווה. אנחנו יודעים שכבר היום בכל הארץ וגם באזור המרכז, יש עודפים של 200 אחוז תעסוקה. זה אנחנו יודעים מעבודה שעשה מינהל התכנון. לכן, ה - 2 מיליון זה לא הגיוני. זה לא פרופורציונאלי. תנחשו לאן הכול הולך? הכול הולך על שטחים חקלאיים. יש פה משהו לא הגיוני. אנחנו ממש ממש מסתייגים. אנחנו מבקשים להפחית את היקף התעסוקה אני יודע שיש חוסרים אבל גם רומא לא נבנתה ביום אחד. אפשר לפצל את התכנית אפשר להגדיר שלביות. אפשר להשאיר משהו לדורות הבאים. כבר עכשיו באים קובעים משהו שרלוונטי לעוד 30 שנה. מה של פה לא הגיוני. בתכנית אחת. לסיכום אנחנו מסתייגים מהתכנית.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

100 אחוז. תודה. מוני. יושב ראש המועצה האזורית גן רווה חבר ועכשיו.

מר שלמה (מוני) אלימלך :

ראש המועצה האזורית אין יושב ראש ועדה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

צודק.

מר שלמה (מוני) אלימלך :

יושב ראש זה רק יושב ראש הרשות הפלסטינית.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 19
תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
או יושב ראש הוועדה המקומית.

מר שלמה (מוני) אלימלך :
או יושב ראש הוועדה המקומית. כן. כן. מועצה זה ראש המועצה. נציג משרד החקלאות - בא ודיבר פה על שטחים חקלאיים, של מי השטחים החקלאיים האלה?

מר יוחאי תירוש :
נחשונים.

מר שלמה (מוני) אלימלך :
של?

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
דרום השרון.

מר יוחאי תירוש :
מזור.

מר שלמה (מוני) אלימלך :
של דרו - ,

מר יוחאי תירוש :
יש גם של מזור וגם של נחשונים. נחשונים הם גובלים - ,

מר שלמה (מוני) אלימלך :
שאלתי כי זה של דרום השרון. לא שמעתי התייחסות או את ההתנגדות של דרום השרון. אז אם דרום השרון לא מתנגדת אני לא מבין על מה אתם בדיוק זועקים וזועמים.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
יוחאי לא. לא. לא. עזוב זה לא - ,

מר יוחאי תירוש :
לפני - ,

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
לא. לא. לא. זה לא - ,

מר שלמה (מוני) אלימלך :
זה לא - ,

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
זה לא דו - שיח.

מר יוחאי תירוש :
לפעמים אנחנו לא רואים עין בעין את כל הדברים.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
100 אחוז. הוא העיר, זכותו, עוד מעט גם אשרת תודה.

מר שלמה (מוני) אלימלך :
תודה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
תודה מוני. נועם משרד הבריאות.

מר נועם הירש :

שלום לכולם נועם משרד הבריאות. לפני שאתן פה לאתי מהנדסת המחוז לדבר על הנושאים של הביוב. אני רוצה לשבח קודם - כל את העבודה של צוות התכנון ושל צוות הרפרנטים בותמ"ל על התיאום הנהדר שנעשה גם מצד העירייה לגבי כל הקידוחים. זו הייתה סוגיה וספר קריטית חשובה ואני חושב שנעשה פה תיאום מושלם. טוב מאוד. גם איתנו גם עם מקורות ורשות המים באמת שאפו רציני על העבודה שנעשתה. עכשיו אני רוצה לפני נותן לאתי לדבר לגבי הביוב אני רוצה לדבר לגבי שני נושאים. זה באמת הנושא של שטחי תעסוקה וגם לגבי שטח בית עלמין. כמו שיושב ראש הוועדה אמר אנחנו נדבר על זה בטח בדיון פנימי אבל מינהל התכנון הציג לנו במועצה הארצית לפני חודש בתחילת אפריל את התכנית האסטרטגית שהיא עושה לקראת 2040 וחלק מהתכנית האסטרטגית מדברים על שטחי תעסוקה. בשקף שהוצג לגבי מחוז מרכז דובר שהיום מאושר 27 מיליון מטר מרובע לשטחי תעסוקה. 27 מיליון מטר מרובע כאשר מתוכם רק 14 מיליון ממומש בפועל. זאת אומרת אנחנו מדברים רק על חצי מתוך ה - 27 מיליון. מעבר לזה נאמר שבשנים 2010 עד 2018 אושר על - ידי מוסדות התכנון 4 וחצי מיליון מטר מרובע לתעסוקה. למשך 8 שנים. במחוז מרכז. שאנחנו באים לתכנית הזאת תכנית נקודתית שמדברת רק על הנושא של אלעד עם כל הצרכים שלה, מאשרים 2 מיליון מטר מרובע נוספים שיש לנו עוד 14 מיליון שלא מומשו. אז קצת לא היחסים היום לא מסתדר לי. אשמח שנדבר על זה ונחיד את הנושא הזה. אני מבין שהעירייה צריכה שטחי תעסוקה. אנחנו יודעים שזה גם מכניס ארנונה וצריך את זה כחלק מהאיזון הכלכלי של העירייה זה ברור. השאלה מה הוא הגודל שנדרש עבור העיר. זו שאלה שלא מספיק ברורה ואני חושב היא עלתה גם על - ידי שאר חברי הוועדה. עכשיו לגבי בית העלמין. אנחנו מדברים על 40 דונם לבית העלמין. על פניו ממה שאני מבין מדובר על קברה שהיא קבורת סנהדרין נכון? יש לנו קבורת רבודה קבורת שהיא על - פי סנהדרין כמו שנהגו פעם. היו קוברים בכוכים אחרי זה אוספים את העצמות שמים אותן במערת קבורה. כמו שיש בקבר במערת המכפלה לדוג'. לא ברור לי למה רוצים לעשות פה קבורה שהיא לא קבורה רבודה. היום כל המדינה הולכת לכיוון הזה. יש תמ"א בשם תמ"א / 19 היא תמ"א לבתי עלמין והיא אושרה על - ידי משרד הדתות והיא קובעת שהקבורה מעתה ואילך תהיה קבורה רבודה בקומות אז אשמח מדוע אושר שטח כל - כך גדול אני לא רואה בו צורך מה עוד שיש הרבה בתי קברות סמוכים. זה נראה לי ניצול לא יעיל של הקרקע ואשמח אם גם על זה יוכלו לענות לי צוות התכנון או הוועדה או העירייה. עכשיו לגבי פתרון ביוב אני מעביר את רשות הדיבור לאתי היא תתייחס לזה.

גב' אתי בורלה :

שלום אתי בורלה משרד הבריאות מחוז מרכז. אם אפילו להעלות את התשריט של הקו. אפשר ?

גב' אסנת ברש :

כן, כן.

(מתארגנים)

גב' אתי בורלה :

רצינו שתראו את התוואי. איך הוא נראה. על - , על - גבי רדיוסי מגן של הקידוחים. אז אני לא יודעת.

מר נועם הירש :

תתחילי.

גב' אתי בורלה :

אני אתחיל.

מר ראמי עיאדאת :

אסנת את מעלה את זה?

גב' דקלה פרסיקו :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

גב' אתי בורלה :

שם לא כל - כך רואים את זה כמו שצריך. כמו שנועם אמר התיאום היה תיאום לגבי הקידוחים, והפתרונות של - ,

מר דוד אמגדי :

זה על הקיר אתי.

גב' דקלה פרסיקו :

הנה.

גב' אתי בורלה :

לעניין הקידוחים.

מר דוד אמגדי :

רגע.

גב' אתי בורלה :

לא רואים פה.

מר ראמי עיאדאת :

שנייה. שנייה. חבר'ה.

גב' דקלה פרסיקו :

איפה ראמי.

גב' אתי בורלה :

לגבי קו הביוב.

גב' דקלה פרסיקו :

הו.

גב' אתי בורלה :

עכשיו אתם רואים. שימו לב לתוואי שמצוין פה שהולך צפונה ואחר - כך לכיוון מזרח. התוואי הזה הוא תוואי מאוד - מאוד בעייתי. מבחינת רדיוסי מגן. כי אתם רואים הרי הקידוחים ממוקמים מצפון לדרום, מדרום לצפון לא משנה יש פה רצועה של קידוחים. הקו הזה ממש הולך בתוך כל - , בין הקידוחים. זה - , זה תוואי מאוד - מאוד בעייתי. הוא נכנס לרדיוסי מגן ג' של הרבה מאוד קידוחים. כמוכן אני מדברת על זה, כמוכן אני אומרת זה אחרי השינויים שיהיו. זאת אומרת עם הקידוחים או מועמקים או יוצאים או עוברים קידוח 9 שעובר הקו החדש יעבור בהרבה מאוד רדיוסי מגן ג' של קידוחים. גם בשני רדיוסי מגן ב' של קידוחים. עכשיו, זה מדובר על קו מאסף. קו מאסף בכלל לא יכול לעבור בתחום רדיוסי מגן ב' של קידוחים. הוא קו התיקון החדש, הוא קו שנכנס אל תוך קידוחים שלא היה סביבם רדיוסי מגן. זאת אומרת זה זה מחריף את המצב שהיה לנו עד היום. אנחנו מתנגדים לתוואי הזה. אנחנו באמת כתבנו לא אחת, שצריך לבדוק חלופה אחרת. בשבוע האחרון גם עשיתי מאמצים לדבר עם המתכננים. הצענו הצענו חלופה שלא הולכת צפונה, אלא מתרחקת מהקידוחים לכיוון מזרח. בעצם עושה שימוש ב - , בחלק ה - , היא הולכת מערבה. סליחה. מערבה כן. היא עושה שימוש בתוואי הקיים. בחלק הראשון. ואחר - כך היא בעצם עולה צפונה ומתחברת ל - , פחות או יותר לאותה נק' שהקו צריך להתחבר אליה. זאת אומרת, לאותו קו יהיו קו מאסף שזה הפתרון פתרון הקצה של הקו הזה. מכיוון שלוח המזנים היה צפוף, אז החלופה הזו היא לא נבחרה לעומקה אנחנו מבקשים שהחלופה הזו תיבחן והיא חלופה עדיפה היא חלופה אפשרית מבחינת רדיוסי מגן שזה שאנחנו מסתכלים עליו. אני חושבת גם שלפי מה שאנחנו הסתכלנו היא פה ושהי אפשרית מכל בחינה אחרת. אבל שוב, לוח הזמנים היה צפוף וזה לא נבחן עד הסוף.

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 22 תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

מר משה פרלמוטר :

אריאל אני גם חבר ותמ"ל חדש. משה פרלמוטר משה פרלמוטר החברה להגנת הטבע אני חבר ותמ"ל חדש. קיבלתי את המינוי לאחרונה. אני מהחברה להגנת הטבע. אני רוצה להציג את הדברים שלנו. אני רוצה להציג את זה במצגת כי יש לי גם נתונים וגם שטחים חלופיים להציג ואני חושב שזה יהיה הרבה יותר יעיל וברור. במקום שזה יהיה במלל שיהיה קשה מאוד לתפוס אותו.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

או - קיי באופן עקרוני אנחנו לא מאשרים להציג במצגות וחץ ממך יש בקשה נוספת.

מר משה פרלמוטר :

או - קיי.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

מאחר ואנחנו לא רוצים לסיים ב - 12 בלילה. אז אני ככל נוהג, למרות שלחברי ועדה אני בדרך כלל הייתי שמח להגיד כן. אני ככה ככלל אנחנו לא נוהגים לאפשר מצגות.

מר משה פרלמוטר :

תראה אני יכול לעשות את זה בדיון סגור אני חושב שזה לא נכון. אני חושב שנכון שכולם ישמעו את זה. תראה אני לא רואה את זה כפריבילגיה אני חושב שזה הרבה יותר יעיל נכון וגם מודרני. אפשר אתה תראה שאני מדבר על דברים אני אגיד ככה וככה ופה ושם תסתכלו. זה לא כדי שאני אקבל תועלת נוספת לעצמי. אני חושב שזה פשוט לכל האנשים לא יהיה ברור על מה אני מדבר. יש לי הצעות נוספות לשטחים. יש לי מסי' שאני צריך להראות אותם.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

100 אחוז, 5 דק'.

מר משה פרלמוטר :

וואלה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

ככה זה - , זה בעיקרון סדרי הדיון. אני מבין שאתה חבר חדש. אנחנו מוכנים למצגת - ,

מר משה פרלמוטר :

אולי שמישהו אחר ידבר ואני אתארגן על המצגת פה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

100 אחוז עד שתתארגן על המצגת אנחנו עוברים לחבר הבא. רמ"י אתה רפי?

מר דוד אמגדי :

כן. אני חושב שאנחנו נשיב אבל ברור מסודרת.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

מעולה.

גב' דקלה פריסקו :

המצגת שלו מוכנה אם אתם רוצים.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

100 אחוז. ישראל אתה בסוף או אתה רוצה עכשיו?

מר ישראל פרוש :

(לא מוקלט)

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 23 תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

מה שאתה מעדיף, בסוף. 100 אחוז. אורית משרד התחבורה.

גב' אורית נבון :

טוב. לנושא תחבורה ציבורית הוצגו פה פתרונות ומסופים. אנחנו מבקשים לבחון את המסופים ואת הפתרונות שהוצגו פה. להמשיך את התיאום עם משרד התחבורה ונתיבי איילון. לנושא של המחלף וכביש 444 - שוב אנחנו מבקשים לבחון את הנושאים האלה. להמשיך את התיאום עם משרד התחבורה, ועם חברת נתיבי ישראל. מבחינת הבה"ת הבה"ת בחן אחוז מימוש של 80 אחוז. לא של 100 אחוז. אז צריך להשלים את היתר בנייה לבחינה של 100 אחוז מימוש. הוצגו בבה"ת צמתים בכשל אבל לא ברור אם ניתנה פתרונות לצמתים שהם בכשל. שוב אני מבקשת להמשיך ולתאם עם רכבת קלה עם חברת חוצה ישראל ונתיבי ישראל.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

כן. החברה להגנת הטבע משה בבקשה.

מר משה פרלמוטר :

טוב. העיר אלעד במשך שנים מנסה לקדם תכניות הרחבה על שטחים פתוחים מסביב. זו מפת הגבולות. זה עובד? אתם רואים?

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

כן.

מר משה פרלמוטר :

טוב. קשה לי ככה להראות. זו מפת הגבולות שאלעד ביקשה אותה להרחבה על מסדרון אקולוגי מזרחי ועל יער קולה. וגם הסכם הגג שמאלץ את כל המערכת למתן פתרונות. אנחנו כל הגופים הירוקים - קק"ל רט"ג אנחנו.

מר ישראל פרוש :

מה זה קשור?

מר משה פרלמוטר :

רגע. אני מבקש שלא תפריע לי.

מר ישראל פרוש :

השטחים האלה בכלל ועדת גבולות אחרת, זה לא על זה.

מר משה פרלמוטר :

רגע. אני מבקש שלא תפריע לי. האיומים המתמשכים על השטחים הפתוחים ההיקפים הובילו אותנו אני ארוץ מהר כי באמת אין זמן. הובילו אותנו לתפיסה שצריך להציג חלופה תכנונית ראויה לאלעד שלא תדרוס את השטחים הפתוחים. כתוצאה מזה - , אני ממש ארוץ אנחנו יזמנו איזה שהוא מהלך עם המשרד של גידי לרמן כדי לבחון את החלופות של הרחבת אלעד ממערב לכביש 444 או בין 444 ל - 6 באזור הזה. אני אראה את זה בקיצור לפתח מתחמי מגורים בין 444 ל - 6 כדי לא לדרוס את השטחים הפתוחים מתוך הבנה כי מערכת תכנון ושלטון בארץ תחפש פתרונות לאלעד. כתוצאה מעובדת ועדת גבולות שהבינה את הקושי הגדול בפיתוח מזרחה ודרומה ביער קולה והמסדרון האקולוגי הייתה בשלב מסוים אפילו אמירה חיובית מצד אהוד יוסטמן מינהל התכנון, על אופציה של קידום מגורים במתחם הזה, ואז ראש העיר הציע בשלב מסוים והדבר הזה נכנס לבחינת עובד שאלעד תפתח לכיוון סירקין. עכשיו אנחנו לא יודעים מה - , אני רוצה שתשמעו. אנחנו לא יודעים מה המצב של עבודת ועדת גבולות, ומה המצב לגבי סירקין. ועדת גבולות צריכה להחליט האם אלעד תתרחב על המסדרון האקולוגי ויער קולה שזה קטסטרופאלי או אולי בסירקין או אולי אנחנו לא יודעים איפה. לכן אנחנו הגענו למסקנה כאן באזור הזה שנכון להבטיח מגורים אבל, הבנו שאם סירקין תתקדם אפשר ללכת אחרת. לאור זה מה אנחנו מציעים כרגע? עלתה פה סוגיה של - , של משולש התעסוקה, אנחנו מציעים דבר כזה. אנחנו מכירים בצרכים של אלעד. אנחנו יודעים גם

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 24

תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

שהסכם חלוקת הכנסות בין אלעד לדרום השרון בחלק הצפוני של אזור התעסוקה שהוא 400 דונם הוא 60 אחוז אלעד 40 אחוז דרום השרון. זה אומר ש - 160 דונם הולכים ברחוב לדרום השרון בעונה ותקופה שמערכת השלטון מבינה שזה דבר בלתי סביר לייצר תעסוקה בטח לא למועצה האזורית. לכן אנחנו מציעים - ,

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

הדונמים לא הולכים לדרום השרון. ההסכם הוא הסכם חלוקת הכנסות לא שטח.

מר משה פרלמוטר :

אבל חלוקת ארנונה. תראה זה כאילו שטח זה לככה. מדובר על ארנונה.

מר שלמה (מוני) אלימלך :

נו. ומה זה ברוח?

מר משה פרלמוטר :

ארנונה תחולק בפרופורציה של 40 / 60 על 400 דונם שטחי תעסוקה.

מר שלמה (מוני) אלימלך :

נו. אז מה?

מר משה פרלמוטר :

אנחנו רוצים שזה ילך רק לאלעד ולא לדרום השרון.

מר שלמה (מוני) אלימלך :

אה. בסדר.

מר משה פרלמוטר :

מה אנחנו מציעים? אנחנו מציעים - ,

מר ישראל פרוש :

אני מגלה פה חברים חדשים.

(צוחקים)

גב' אשרת גני - גנון :

חשבתי שהסמכות שלך היא לדבר בנושא של הגנת הטבע המשרד להגנת הסביבה.

מר משה פרלמוטר :

לא, לא. תנו לי.

גב' אשרת גני - גנון :

אז מומחים להכנסות וחלקות הכנסות.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

רק רגע. דקה. אשרת.

מר משה פרלמוטר :

אתם זה - ,

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

רגע. רגע. סליחה. סליחה.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 25
תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

מר משה פרלמוטר :
או - קיי.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
קודם - כל את צודקת זה ממש לא סמכותו.

מר משה פרלמוטר :
זה לא סמכות - ,

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
רק רגע. זה ממש לא סמכותו אבל מותר לו להגיד.

מר משה פרלמוטר :
כן.

מר שלמה (מוני) אלימלך :
כן. חופש הדיבור יש במדינה אבל גם יש דברים שיש להם קווים.

מר משה פרלמוטר :
תראו בסיס הצעה שלנו - ,

מר שלמה (מוני) אלימלך :
זה ברור.

מר משה פרלמוטר :
אל תפריעו חברים אל תפריעו חברים תגיבו אחרי זה בצורה מסודרת בסיס הצעה שלנו אומר דבר כזה. בשטח שיפוט של אלעד שהוא החלק הדרומי, שאפשר לפתח שם 650 אלף אולי 700 אלף אנחנו מציעים אותו לפתח לתעסוקה. אנחנו מציעים ייעול. בתכנית המוצעת יש פה שטח מאוד גדול של 35 דונם של שצ"פ והחדרה. אנחנו מציעים להוציא אותו מתוך השטח אלעד להעתיק אותו צפונה ולהעביר 35 דונם לאלעד ולהגדיל את קיבולת התעסוקה וכך להגדיל את הפוטנציאל לאלעד.

מר ישראל פרוש :
זה נחל מוכרז. לידעתך.

מר משה פרלמוטר :
אין דבר כזה נחל מוכרז.

מר ישראל פרוש :
פה.

מר משה פרלמוטר :
אפשר את דרך ההחדרה גם לעשות צפונה. זו ההצעה לגבי התעסוקה. עכשיו, לגבי שאר מרכיבי התכנית. התכנית אני עושה את זה אולי גם בטבלה בקיצור. התכנית התגלגלה לאורך השנים כך שבמרץ 2015 במתחמים הבולטים אתם שומעים חברים? במתחמים הבולטים במרץ 2015 היו 3400 יח' - דיור שירדו אחרי זה בשולחן העגול ל - 3150 ועכשיו הן בסביבות 2900. אנחנו חושבים למה אני אומר אני אומר כל זה? בגלל ש - , בגלל הריצה אני לא ביססתי את עיקר המוטו מבחינתנו שאנחנו תומכים בפיתוח מקסימאלי בתכנית הזאת. המקסימום שאפשר כדי שלא יהיו כוונות רצונות ואמביציות לפתח בהיקף. לכן מבחינתנו, התכנית לא ממלאת את מלוא הקיבולת האפשרית. אנחנו חושבים תראו, בסך - הכול אם תראו שבמהלך השנים ירדו במתחם 4 - 5 כ - 550 יח' ובמתחמים 8 - 9 בדרום התכנית, ירדו עוד כ - 250 יח'. דרום התכנית זה החלק הזה. החלק הזה כאן . מעל נחל מזור והחלק הצפוני זה החלק הזה. זאת אומרת אם התכנית תצליח להביא עוד כמה מאות יח' לטובת ייעול שימוש בעיר זה לעמדתנו האינטרס הנכון. לגבי משרד הבריאות אנחנו חושבים - , אני אשמח שתקשיבו. תראו אנחנו מאוד מתנגדים בעיקרון לתפוס את השטח

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 26

תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

הזה של ויקטוריה בבית קברות כי ברקת מקודם מקודם ממש והולכים להוציא שם היתרי בנייה. מה אנחנו מציעים? אנחנו מציעים שלא יהיה כאן בית עלמין אנחנו מציעים גם לצמצם את מבני הציבור בשטח הזה מ - 60 דונם לפחות. אני אראה לאיפה להעתיק אותם. אז ליצור מצב, חשבנו בעבר האם מגורים האם תעסוקה במקום בית עלמין? בשטח המוגדל. אני מציע פה תעסוקה. מפני שזה בכל מקרה יכול לאזן יותר את צורך של אלעד. אז אפשר להציע פה בשטח הזה אם מזיזים פה מבני ציבור, עד רמה של 100 דונם תעסוקה כי אנחנו מציעים להגדיל את השטח של אלעד בתחום השיפוט במקום נכון. בצורה כזאת חוץ מהמשולש מתקבלים עוד 100 דונם שזה מאוד מגדיל את הקיבולת מעבר ל - 650 / 700 אלף. עכשיו מה אנחנו מציעים מה אנחנו מציעים לגבי מבני הציבור. שהוא קצת מסובך. סליחה. לפני זה לגבי בית עלמין. אנחנו מציעים אפשרות אפשרות ביניים, עד שברקת תהיה עוד יותר בנוי לקלוט את אלעד, אפשרות ביניים זמנית בהיקף מוגבל בפינה הצפון מזרחית ששם יש מסוף תחבורה מתקני - , מתקנים הנדסיים ואזור תעשייה קטן למקם שם על חשבון חלק מהשימושים האלו 20 דונם בית עלמין כמצב זמני. ביום ימין הימים אלעד תעבור באופן מלא לברקת. אנחנו מציעים לגבי מבני הציבור דבר כזה. בחלק המערבי של העיר, איפה שהגן הלאומי חשבנו להציע, שטחי הגן הלאומי חשבנו להציע את זה, כי אנחנו חושבים שזה נכון, שטח של הגן הלאומי לא שהוא לא חשוב, אבל הוא בעיקרון מבנה מאוזזוליאום. מאחר ויש פה בעיה של הכרזה אנחנו מציעים בכל זאת באזור הזה מחוץ לגן הלאומי למקם שטחי ציבור, שהם יוכלו להקטין את שטחי הציבור באזור ויקטוריה על - מנת ששם תהיה תעסוקה. אני יודע שזה קצת מורכב ואני אסתפק בהצעות האלה תודה רבה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

100 אחוז. תודה.

מר רמי מנור :

מה שאפשר להבין הדרך מבחינתך משרתת את האזור הזה.

מר משה פרלמוטר :

איזה?

מר רמי מנור :

מה שהם חשבו.

מר דוד אמגדי :

לוותר על הגן הלאומי.

מר משה פרלמוטר :

היא משרתת את מבני הציבור.

(לא מוקלט)

מר משה פרלמוטר :

נכון. תראו טוב אני לא רוצה לתפוס את הזמן יותר אבל כן.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

טוב. 100 אחוז. תודה. המשרד להגנת הסביבה? בבקשה.

גב' סבטה :

שלום שמי סבטה. מחוז מרכז. יש לי כמה נושאים שהייתי רוצה לדבר עליהם. קודם - כל אני תומכת בהחלטה של למצות את העתודות הקיימות בתוך העיר פנימה, לנסות כמה שיותר לצופף מבחינת בינוי. לפני שיוצאים החוצה. התייחסתי בעצם במכתב לפני פסח אז שם פרטתי את כל הנושאים. קודם - כל מבחינת הפוליון הצפוני במתחם 3, אנחנו חושבים שאפשר לצמצם אותו עוד קצת יותר. את המסוף תחבורה אנחנו מציעים בעצם להעביר אותו לחלק המערבי בתוך שטחי התעסוקה. נראה לנו שלא נחוץ שם 15 דונם ו - 5 דונם למשאיות. זה שטח שהוא מאוד ערכי עם נוף ממש יפה שחבל לעשות את זה חניון משאיות במקום כזה. גם את התחמ"שים יש שם איזה 3 מתחמים אז אפשר לצמצם אותם לתחמש בודד.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

גב' אסנת ברש :

כן. אבל לא ביקשנו במקום מסוים.

גב' סבטה :

נושא שני זה קרבה של מתחם 4 - 5 אל מחצבת נחשונים. אז כמו שאנחנו יודעים בתכנית הרובע ה' שקודמה במחוז, היא מאוד מתקרבת למחצבה. אז דרשנו שם שלביות אנחנו יודעים שהמחצבה - , סליחה. מקשיבים? המחצבה בעצם יש לה עוד כמה שנים למצות את העתודות שלה והמיצוי של העתודות המדרגות האחרונות הן בעצם בדרום של המחצבה שהיא מאוד קרובה לאלעד. תכנית השיקום והיתר שמוגש בימים אלו למחוז מרכז בעצם מדבר על להוריד את המתקנים לבור. המתקנים האלה מאוד - מאוד קרובים לשטח ירוק הזה שבמתחם 4 - 5. לכן כמו שהיועץ הסביבתי לותמ"ל כתב בחוות הדעת שלו, אנחנו אומרים שקודם - כל צריך למצות את העתודות למקם תחנת ניטור בעצם לראות את הערכים של האוויר עומדים בתקנים ורק אז לאפשר את הבינוי. אחרי שרואים שהמחצבה בעצם מיצתה את עצמה. עכשיו גם יש הנושא של קרבה לקווי מתח גבוה ומתח עליון בחלק המזרחי של העיר ובחלק הצפוני על כביש 4711. אז כמו שאנחנו יודעים ברובע ה' התכנית נאלצה לעבור שינויים אחרי ההפקדה, בגלל הקרבה לקווי מתח והנושא של הקרינה. אז אנחנו לא רוצים שהמצב הזה יקרה שוב. וכרגע לקחו בחשבון רק מרחק בטיחות חשמל. מבחינת בטיחות קרינה אז צריך מרחק קצת יותר גדול. יש מגורים שנמצאים בחלק הדרומי של העיר שהם מאוד - מאוד מתקרבים אז צריך לראות בעצם לעשות סקר הערכת סיכונים, לראות איזה מרחק מדויק נדרש. גם בחלק הצפוני, במתחם 3 יש שם איזה שהוא מתחם תעסוקה מאוד קרוב וקו מתח עליון. אז צריך לבחון את זה. הנושא של בית עלמין אנחנו בעצם מצטרפים למשרד הבריאות והחברה להגנת הטבע או לצמצם את השטח הזה ולהשתמש בברקת שהבנו עם מהנדס המועצה חבל מודיעין שבעצם מוגש היתר בקרוב ויכול לצאת לפועל בהקדם. יש עוד מתחם של מגורים נראה לי מתחם 7? שהוא קרוב לכביש 444 שהוא - ,

גב' אסנת ברש :

זה מתחם 6, 7 זה אזור תעסוקה.

גב' סבטה :

אה, או - קיי. שאנחנו חושבים שבעצם הם יסבלו שם הרבה מרעש. והפתרון שהוצע מבחינת קיר יעיל רק לקומות תחתונות. קומות מה 2 ומעלה עד 7 כן יסבלו מרעש יצטרכו להיות עם חלונות סגורים. אז אולי אפשר למקם שם שימושים פחות רגישים כמו תעסוקה. ונושא של קרקעות מזוהמות במתחם, במתחם 7, אז זה מן הסתם בתיאום עם המשרד שלנו, עם הסקר קרקע וכל מה שכרוך בסדר. באמת בחלק הדרומי שוב אני אומרת איפה שביט עלמין אז יש שם המון - המון עצים וגם בשטח של מבני הציבור, ליד נחל מזור. יש שם המון - המון עצים. בכלל שראיתי את סקר העצים מחצית מהעצים נכרתים בשביל התכנית אז צריך לשים לב איפה שמים ומה. ובאמת לנסות לעבות בתוך העיר לבנות כמו על - מנת שאפשר. זהו מים וביוב אז כמובן בתיאום עם משרדנו קו מאסף וגם עם משרד הבריאות. בנייה בטופוגרפיה ראיתי שצוות התכנון כן התייחס לדבר הזה בטופוגרפיה תלולה. אז גם לנצל מה שמעל מפלס כניסה וגם מה שמתחת. אז יש פה התייחסות לנושא הזה. פסולת בניין ועודפי עפר אז לעת היתרי בנייה בעצם צריך להכין תכניות מפורטות איך מפנים את פסולת הבניין כדי שלא יהיה בעצם עירום זה מסלעות בתוך העיר למנוע לישמניה וכאלה. טוב. זהו.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

משרד הבינוי והשיכון, בבקשה.

גב' אירית המאירי :

בוקר טוב אירית המאירי משרד הבינוי והשיכון אגף תכנון. במסמך שנשלח אלינו בעקרונות התכנון היה מצוין כי גודל יש מגוון טיפוסים של דירות אבל ה - , גודל מוצע הוא 125 מטר מרובע דיברתי עם אסנת היא אמרה שזה בעצם 110 כולל ממ"ד. אז אולי לתקן את זה. וה - 35 אחוז דירות קטנות השתנה ל - 30 אחוז. זה חבל. אז - , יש צורך לדעתנו לפחות גם בדירות קטנות.

(לא מוקלט)

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 28
תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

גב' אירית המאירי :

30 אחוז בסדר אבל פשוט לתקן את זה. פה מצוין 35 אחוז. זה משנה את כל הפורמט הבנתי.

גב' אירית המאירי :

זהו.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

זהו? תודה. איפה יונתן? אם הוא רוצה הוא לא חייב.

(לא מוקלט)

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

לא, לא. בסדר. לא חייב.

דובר :

הוא רוצה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

אז שיבוא עכשיו. כי ישראל עוד רגע מסכם מבחינת חברי הוועדה. רק חברי הוועדה אל תדאג יש פה רשימה ארוכה. יונתן בר - סימנטוב משרד הפנים.

מר יונתן בר - סימנטוב :

אני אגיד רק בקצרה שאנחנו מה שחשוב לנו בתכניות אנחנו מבינים שיש משבר דיור שצריך להתמודד איתו ואנחנו בעד להתמודד איתו. צריך לשמור על החוסן הכלכלי של הרשות. אנחנו עדיין - ,

גב' דקלה פרסיקו :

סבטה תסגרי את המיקרופון בבקשה.

מר יונתן בר - סימנטוב :

אנחנו עדיין מנסים למצוא דרך איך לשמור על החוסן הכלכלי של הרשות. כרגע התכנית לא שם אני מקווה שנצליח למצוא פתרון.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

היא לא שם עם 2 מיליון מטר מרובע? זה אתה רוצה מעל.

מר יונתן בר - סימנטוב :

לא, אני מבין שה - 2 מיליון.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

התכנית הוגשה עם 2 מיליון.

מר יונתן בר - סימנטוב :

לא עם 2 מיליון מטר זה בסדר.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

או - קיי. עמדת משרד הפנים היא שהתכנית הזאת צריכה 2 מיליון מטר מרובע מסחר ותעסוקה אם אני מבין נכון מה שאמרת.

מר יונתן בר - סימנטוב :

אני לא אומר את זה. אני אומר כן ברור לנו שיש היום בעיה של פחת תכנוני מאוד גדול. הלוואי היינו יכולים להתמודד עם הבעיה של הפחת התכנוני. חלק מהסיפור למה אנחנו מגיעים ל - 2 מיליון? בגלל פחת תכנוני מאוד גבוה. הייתי שמח מאוד שהיינו יודעים להגיד וואלה יש לנו כלים להתמודד עם הפחת

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

התכנוני, לא נצליח להניע 50 אחוז אז יהיה פחות מ- 2 מיליון. אני מסכים זה בזבז קרקע לתת 2 מיליון. אבל צריך לחשוב איך פותרים את זה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

טוב. 100 אחוז, תודה. ישראל, אני רמ"י יענו בסוף לפני צוות התכנון. אתה יכול עכשיו לדבר? אם אתה רוצה? ואם לא אז אני מעביר את רשות הדיבור לאשרת. מה שאתה מעדיף.

מר ישראל פרוש :

יותר מבוגרת.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

ואו. ראית מה זה? אשרת לא יושב ראש מוני, ראש המועצה דרום השרון בבקשה.

גב' אשרת גני - גנון :

תודה. קודם - כל אני רוצה לברך על התכנית הזאת. אני חושבת שזו תכנית עם חשיבות לאומית שמאפשרת כאן היצע דיור לקהילה החרדית שיש שם מחסור מאוד - מאוד גדול. ולכן אני אומרת כראש המועצה האזורית דרום השרון השכנה לאלעד שחולקת עם אלעד היום אזור תעסוקה - , המחצבה שבדרום השרון, אלעד צריכים את התכנית הזאת ולחבר את התכנית הזאת מכל כיוון. עכשיו, כדי שתכנית כזאת תצא לפועל עם 5 אלפים יח' - דיור עם 80 אלף תושבים בעתיד אלעד חייבת אזורי תעסוקה. זה ברור לחלוטין שיש עודפים באזור המרכז. אבל איך זה נוגע לאלעד? לאלעד אין היום הכנסות מארנונה עסקית. חוץ ממה שאנחנו חולקים איתם במחצבה. אין להם כבר היום הם נמצאים בגרעון קשה. כבר היום אם הם רוצים להציג סל שירותים ראוי לתושבים שלהם בדיוק כמו כל אחד מאיתנו כאן הם צריכים שיהיו להם מקורות מארנונה עסקית. לכן גם אם יש עודפים במרכז זה לא נוגע לאלעד. אלעד צריכים את שני המיליון שתוכננו בצורה כזאת ואני תומכת בזה מכל ליבי. למרות 400 דונם מדרום השרון קיבוץ נחשונים והחברים יושבים כאן יוצאים לטובת העניין. למרות זאת אני אומרת לכם כאן זו משימה לאומית וחייבים לחזק את אלעד כעיר, כרשות איתנה שיכולה לאפשר סל שירותים טוב לתושבים שלה. אני רוצה לדבר על הצרכים שלנו. הצרכים שלנו אנחנו בעד התכנית הזאת כמו שהבנתם. לטובת העניין אנחנו נאפשר הקצאה של 400 דונם מקיבוץ נחשונים אבל יש כמה דברים שאנחנו מבקשים להתחשב בצרכים של הקיבוץ. כי הקיבוץ היום הוא קיבוץ חקלאי. הוא מתפרנס מחקלאות. אז לטובת העניין הקרקע תוקצה. רק חשוב לשים לב שבתכנית שיש פה הקצאות לטובת תשתיות חשובות לצמצם אותן לתכנית הנדרשת ולדייק אותן. כי היום יש למעלה מ- 150 דונם מסומנים לטובת תשתיות. זה ברור שלא הכול ימומש ומה אנחנו מבקשים זה לדייק את התכניות ולפגוע כמה שפחות באדמות החקלאיות של הישוב. לגבי תשתיות - כמו שאמרתי קודם זה נכון זה חשוב להרחיב את המחלף. לטפל שם בתחבורה. מה שאנחנו מבקשים זה לקחת בחשבון שבתשתיות האלה יש כניסה ויציאה לקיבוץ נחשונים לאזור תעסוקה חצב וגם לאלעד. אז לקחת בחשבון בתוך התכנית הותמ"לית גם את היציאה ואת הכניסה. ובהשקעה בשדרוג התשתיות שם לקחת את זה בחשבון. בנוסף יש שם אזור תעסוקה חצב דיברתם עליו קודם על המחצבה. אז כניסות ויציאות שם צריכות גם לקחת בחשבון אני לא יודעת אם הבה"ת לקח בחשבון את הכניסות והיציאות שם לטובת אזור התעסוקה. באר הקיבוץ דיברתם על זה קודם על הקידוחים העתקה, אולי העמקה. חשוב לעשות את זה בתיאום עם הקיבוץ על חשבון הותמ"ל כאן כי קיבוץ לא אמור לממן העתקה או העמקה של הבאר. הנושא של תחנת דלק בתב"ע של קיבוץ נחשונים מאושרת לא תפגע בותמ"ל תישאר או במקומה או אם תחליטו על מיקום אחר זה בסדר אבל שלא תפגע פרנסתם. זכות יזום זה נכון שזה לא כאן בשולחן הזה אבל מכיוון שיש כאן נציגי רמ"י אז חשוב לנו ש- , חשוב לי להגיד את זה לפרוטוקול. שהם יקבלו את זכות היזום על מה שמגיע להם. כולל התשתיות. דבר אחרון זה פנימי שלנו, אנחנו חשוב לי להגיד יש ביניהם הסכם חלוקה על ה- 400 דונם ואנחנו אני מבקשת שזה יהיה גם כן בכפוף לכיבוד ההסכם הזה. אם נחליט לעדכן אותו אנחנו נעדכן אותו אבל זה חלק מבחינתי מהדברים שהיה לי חשוב להגיד את זה כאן. אני לא יכולה לסיים בלי להתייחס לדברי נציג המשרד להגנת הסביבה.

גב' אסנת ברש :

החברה להגנת הטבע.

גב' אשרת גני - גנון :

החברה להגנת הטבע סליחה. הנוף האנושי והקהילה לא פחות חשובה מהנוף והאוג הקוצני והפריחים היפים שאנחנו רואים כאן. יש כאן קהילה שצומחת וגדלה. ואתה לא יכול לבוא עם הצעה להעביר אותה מעבר לכביש 444 ו- 6. זו קהילה שצומחת בתוך מרקם שכביש שיפריד בינה בעצם יפגע מאוד - מאוד בקהילה. בטח על מה שאתה תיאר כאן, שהיא הולך ומחסל התיישבות אחרת. אתה דיברת כאן על שטחי סירקין. אז ממש אני מבקשת להביע הסתייגותי מהדברים שלך למרות שהם לא רלוונטיים לותמ"ל הזה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

100 אחוז. תודה. רישיון בסוף עכשיו? אתה רוצה ? אתה תסכם בבקשה. או אתה רוצה עכשיו להתייחס? או - קיי. אני עובר לדוברים חיצוניים שאינם חברי הוועדה. מירה הולנדר רט"ג בבקשה.

גב' מירה הולנדר :

קודם - כל העיר אלעד באמת ייחודי, נבנתה מהולל והותחל. אני מקווה שההתחדשות העירונית גם תגיע לאור זה שכבר מאושרים היום באלעד תוספת של עוד 4 קומות ואני חושבת שחבל שהתכנית הזאת לא מאפשרת את זה. חבל לעשות עוד תכנית. אני שלחתי את ההתייחסות שלי. אני לא אלאה אתכם בכל הדפים שאני שלחתי אבל יש לי כמה שאלות שלדעתי קצת חסרות לי. יש את החניון הקיים את חניון תחנת אוטובוס הקיימת. זה לא בתוך התכנית. אמנם יש לה איזה תב"ע שהיא לא עברה תנאי סף. לא ברור לי למה זה לא נכנס לגבול התכנית. שלחתי את זה שלחתי להתייחסות שלי. נילי הציגה פה מחברת אביב, הציגה את הנושא הסביבתי. לכן לכן אני מאוד - מאוד מבקשת סליחה אמנם לא הכנסתי את זה להתייחסות אבל מבחינתכם אני יכולה להעביר את זה בהתייחסות אחר, אבל כל השטחים הסביבתיים - , הערכיים היות וזה העיר אלעד, העיר אלעד נהנית מאוד, תושבי אלעד מאוד אגב מהשטח הפתוח מהיערות. אני אדבר קצת בשמו של משה, אנחנו לא מזלזלים באף אחד. להיפך אנחנו מכבדים את כולם ואנחנו חושבים שה - , אלעד וכל התושבים מסביב נהנים מהשטחים הפתוחים כי זה הבריאות הנפשית שלהם וזה אחד מהדברים שאנחנו צריכים לשמור כדי שיהיה להם מה לראות. אני יודעת ואני מסתובבת הרבה בשטחים ותושבי אלעד נהנים מכל השטחים. אז אני מבקשת להכניס להוראות התכנית שכל השטחים בגלל שאלעד מסביב למסדרון האקולוגי מסביב לשטחים פתוחים, מסביב לערכי טבע להכניס אחרת רשות הטבע והגנים כגורם שיתאמו איתנו עם פיקוח, וזה אחרי שאנחנו בחנו את הנושא של העיר רמת בית - שמש שידענו איזה חשיבות יש. גם לשמירה של כל הפסולת שתהיה מהסביבה אנחנו נוכל למנוע את זה כמובן עם העיר אלעד אני בטוחה. אז אני מבקשת בכל הנושא של מעבר בעלי - חיים כל הנושא של ערכיות תיאום כל כל השטח, הנושא של המעברים מעברי בעלי - חיים, נחלים, ניקוז גם כן. אחד הדברים במוקד הצפון מזרחי אני לא מצליחה להבין למה צריך להיות שם תעסוקה. אני חושבת שהוא נמצא בשטח מאוד רגיש. אני חושבת שאפשר למצוא לו מקום אחר. הבנתי שזה לא תעסוקה זה תעסוקה זעירה. תעשייה אני חושבת שזה תעשייה זעירה. אפשר למצוא לזה מקום. רמי לגבי הכביש של גן לאומי. בתכנית המתאר הישנה הכביש לא עלה על גן לאומי. להיפך הוא היה ליד. הוא אפשר שפה פיתוח. אם תבדקו את התכנית, אפשר לעשות את זה אחרת. את הכביש. אפשר לתכנן אותו אחרת, וכן להשתמש בשטחים פתוחים, אולי להוסיף שם עוד כמה דברים. עובדה שהתכנית המתאר אז כן אפשרה את זה. זה לגבי הכביש תבדקו את זה. תודה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

תודה. קרן חיימסקי כביש חוצה ישראל.

מר ראמי עיזאדאת :

קרן אתן לך מיקרופון אל חוטי.

(מתארגנים)

גב' קרן חיימסקי :

קרן נציגת חוצה ישראל. נציגת חוצה ישראל. אז בשנה אחרונה באמת היה תיאום ראשוני, אבל רצינו להדגיש כמה דברים בהקשר לקו התשתיות שעובר מצפון למחלף נחשונים. אנחנו רוצים להוסיף בהוראות התכנית שיהיה תיאום עם חברת חוצה ישראל ודרך ארץ. כתנאי להיתר בנייה. אזור התעשייה - התכנית מצמצמת את קו הבניין בכביש 6 אין לנו התנגדות עקרונית לזה רק מבקשים שבמסמכי התכנית ובהוראות כל פתרונות הניקוז הנגר העילי הביוב, לא יחוברו ולא יפנו לכביש 6 שזה כתוב בהוראות. דבר נוסף זה תיאום שהיה לקידוח מים במחלף גבעת כוח תיאום מחדש. גם בתיאום אמרנו שהמיקום עדיין לא אושר

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 31

תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

סופית כי עדיין לא , התכנון המפורט של המחלף עכשיו בשלבי שינוי. אז צריך לקבל אישור סופי. עקרונית יש תיאום שהקידוח יהיה בתחום המחלף אבל עדיין שעדיין התיאום התכנון סופי של הסכמה התנועתית לא נגמר עוד אז צריך לקבל אישור סופי.

(לא מוקלט)

גב' דקלה פריסקו :

יכול להיות מצב שבו צורכי האזור מצריכים להפנות לשם תשתיות. אני לא בוודאי לא יכולה להתחייב לזה.

מר רמי מנור :

למשל ניקוז.

גב' דקלה פריסקו :

כן. למשל ניקוז. מי אמר שתעלת הניקוז היא ייחודית לכביש 6 ואחרים לא יכולים להפנות אליה נגר?

מר רמי מנור :

צריך לתאם את זה

גב' דקלה פריסקו :

נשמע לי לא סביר.

גב' קרן חיימסקי :

זו העמדה. הם יכולים לתאם את זה איתם בסדר?

גב' דקלה פריסקו :

לא. בסדר. במובן של נשאר לא מסכימות בעניין הזה.

מר רמי מנור :

יצטרכו לתאם את זה כדי לראות שבאמת יש ההסכמה שהכול נקלט עובד. זה הכול.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

תודה קרן. גיא גריידמן מחחי.

מר גיא גריצמן :

שלום גריצמן לא גריידמן.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

גריצמן סליחה.

מר גיא גריצמן :

אנחנו כן שלחנו מצגת האמת ששלחנו לבקשתכם כי ביקשתם לראות ההדמיות של התחמ"ש. אין לי בעיה לא להציג אותה אבל אתם ביקשתם אז מה שתחליטו.

מר ראמי עיאדאת :

זה שקף אחד אני יכול להעלות אותו.

מר גיא גריצמן :

בכל מקרה אני אתחיל - , ראמי אתה מעלה את זה?

מר ראמי עיאדאת :

כן, כן.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 32 תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

מר גיא גריצמן :

אני אתחיל בקצרה שאנחנו עובדים על הרבה קווי מתח עליון ותחנות משנה מתוקף התפקיד שלנו ובכל מקום בכל רשות מקומית מבקשים מאיתנו להטמין קווי מתח עליון ולעשות תחמ"ש היום סגורות. מאחר ולמשרד האנרגיה ורשות החשמל אין מדיניות שאומרת שכל הקווים יהיו מוטמנים וכל התחמ"שים יהיו סגורות נדרש לבחון כל מקרה לגופו. הסיבה שפה אנחנו סבורים שצריכה להיות פה תחנת משנה פתוחה כי מכיוון שכל המתקנים כל התנאים אציג את זה כבר ואם כאן לא תהיה תחנת משנה פתוחה אז אני לא אוכל להגיד לאף רשות מקומית אחרת שאצלם כן יהיה פתוח. כי כולם יגידו אם באלעד היה סגור אז אין סיבה שגם אצלם יהיה סגור. אז לכן צריך לבחון כל מקרה לגופו ולכן לדעתי התחמ"ש צריכה להיות פתוחה. עוד דבר אחד שאני אגיד קודם זה שכיום יש שתי תחנות משנה ארעיות שנמצאות שבזכותן מסופק החשמל לעיר אלעד. האמינות של תחנות משנה ארעית היא נמוכה יותר פגיעות לתקלות, וגם כמו שצינה נציגת המשרד להגנת הסביבה שהיא ביקשה לצמצם את התשתיות, אז הקמת תחנת משנה תוכל לאפשר להסיר את התחנות הארעיות שנמצאות שם כיום. מעלים את המצגת.

מר ראמי עיזאדא :

סליחה. גיא זה פשוט המצגת של התכנית השנייה. תכף אנחנו נשלח את זה.

(מתארגנים)

מר גיא גריצמן :

מבחינת נחיצות התחמ"ש אי - אפשר יהיה לממש את אי - אפשר יהיה לממש את התכנית הזאת לספק חשמל לתושבים שירצו לגור שם ללא הקמת תחנת המשנה בכל מתווה. בין אם סגורה בין אם היא פתוחה. היא הכרחית למימוש התכנית. משהו אשמח אם המצגת תעלה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

ייקח עוד כמה דק'.

מר גיא גריצמן :

טוב אמשיך בינתיים. נגיע אחר - כך להדמיות. הסיבה שאנחנו חושבים שתחנת המשנה צריכה להיות פתוחה גם היינו בסיוור עם יעל ורותם, עם מהנדסת העיר היא מכיוון שהמיקום שנקבע לה כרגע הוא מקשיב שכלוא בין רצועה של תמ"א / 10 / ג / 1 שיש שם קו מתח על קו 400 קילו וולט וקו 161 קילו וולט ומדרום לה יש קו 161 קילו וולט נוסף. זאת אומרת היא כבר כבולה במעין רשת של קווי חשמל שקיימת שם ממילא. היא לא תחרוג מהן. זאת אומרת היא עדיין תהיה כלואה בכל מתווה היא תהיה כלואה. בתוך הקווים. היא נמצאת במדרון אחורי. אנחנו היינו בשטח בסיוור וראינו שהיא נמצאת על מדרון אחורי לכיוון מחצבות של נחשונים ולכיוון ראש העין כך שהנצפות שלה אם תראו את המצגת עכשיו או אחר - כך, תוכלו לראות את זה בהדמיות הנצפות שלה מתוך אלעד בוודאי מהמגורים והאזורים הרגישים היא תהיה זה מפריע אם אפשר. סליחה. חברים. הנצפות שלה מתוך שטחים של העיר אלעד תהיה נמוכה מכיוון שהיא נמצאת במדרון אחורי שפונה לכיוון מחצבות ולכיוון ראש העין. אפשר לדלג על - , רואים פה את התחנה נמצאת בקצה המזרחי צבוע בסגול. היא כלואה כאמור בין קווים. אם אפשר לדלג כמה עוד שקף למטה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

תדר ראמי עוד. לא צריך לעבור עכשיו את כל ה - 14 שקפים.

מר גיא גריצמן :

תגיע להדמיות. עצרו פה רגע. בבקשה. יש פה את המרחקים בין התחמ"ש במתווה של תחמ"ש פתוחה, סך - הכול אפשר לראות שהיא רחוקה עשרות מטרים מכל השימושים רגישים שמדרום לה. מוסדות ציבור, היא רחוקה כ - 140 מטר מהמגורים. 30 מטר ממגדל התעסוקה שאמור. מסחר ותעסוקה שאמור לקום מדרום לכביש. ממערב לתחמש יש שטחי ציבור שלנו נאמר, שהם מיועדים למשטרה או כוחות כיבוי והצלה, וכיוצא בזה שימושים פחות רגישים. עכשיו הפרוגרמה שהציגו קודם ראיתי שיש כאן שימושים אחרים. גנים או משהו.

גב' אסנת ברש :

אחסנה.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

מר גיא גריצמן :

או - קיי. אחלה. אבל כל השימושים שמדרוס המרחק כמו שאתם יכולים עשרות מטרים. בוא נדלג למטה שנגיע גם להדמיות. רואים כאן את המצב הקיים במבט מדרוס. רואים כאן את קווי ה - 400 ו - 161 הקיימים. במצב המתוכנן יתווספו עוד שני עמודי 161. כשכל מבנה הפיקוד והשנאים כמו שאמרתי קודם נמצאים במדרון אחורי שצופה צפונה לכיוון ראש עין והמחצבות. הנצפות שלהם מאזור אלעד תהיה יחסית נמוכה. בהמשך תוכלו לראות בצורה טיפה יותר מפורטת. מצד מזרח יש עמודים קיימים במסגרת תמ"א / 10 / ג / 1 בחלק המערבי, בחלק הדרומי יותר יש עמודים בצד שמל של ההדמיה אתם יכולים לראות את העמודים החדשים שצריך שהם יהיו עמודים חדשים שיתווספו לטובת הקמת התחמ"ש וכל מבני הפיקוד ושנאים כאמור יהיו במדרון אחורי. עוד דבר שאני רוצה להגיד, אחת הסיבות שנטענו בפנינו לצמצום תחנת המשנה לתחמ"ש סגורה היא צמצום השטח. זאת אומרת תחמ"ש פתוחה תתפוס כ - 10 דונם ותחמ"ש סגורה כ - 5 דונם. ב - 5 דונם לפי מה שהבנתי מעדי מצוות התכנון מתוכננים גנרטורים של שבת או תשתיות שחשמל לטובת העיר אלעד. חשוב לציין כי אם התחמ"ש בעצם נסוגה זאת אומרת מצטמצמת עדיין יצטרכו לחבר אותה לקו שנמצא מדרוס. אני לא יודע צריך לבדוק את זה א - צריך לעשות שם רצועת תשתיות סטטוטורית. שיהיו לה הוראות של הקמת קו מתח עליון ויהיו לה גבולות. הרצועה הזו הרוחב שלה יהיה כ - 100 מטר כי היא צריכה לספק מקום לשני קווים דו - מעגליים. השימושים שם של תחמ"ש של גנרטורים או כל תשתית חשמלית, או תעשייתית אחרת. היא תהיה מוגבלת והיא תהיה כפופה למגבלות חברת החשמל ניסיתי לבדוק מה בדיוק ההגבלות ולא הצלחתי לקבל תשובה כיוון אמרו לי שצריך לדעת מה בדיוק המפרט של הגנרטורים איזה סוג דלק יניע.

גב' אסנת ברש :

אתה מדבר על מתקן של תחנה שנייה?

מר גיא גריצמן :

תעלו רגע למעלה. ל - , ל - ,

גב' דקלה פריסקו :

פיקרים לא - , הם לא - , לא צריכים להתחבר ל - 161 או 400.

מר גיא גריצמן :

זה לא משנה. תוכלו בבקשה להעלות? אציג את זה יותר טוב. כן. אתקרב להציג לכם. אין לי פוינטר.

גב' אסנת ברש :

צריך להגיד שזה תנוחה זה תשריט לא מעודכן.

מר גיא גריצמן :

אני יודע אבל זה לא משנה - , אני מקבל אבל זה לא משנה לצורך הטענה שלי. מה שאתם רואים בצהוב - ,

(לא מוקלט)

מר ראמי עיאדאת :

גיא לא שומעים אותך לפרוטוקול. תיקח. זה - ,

(לא מוקלט)

מר גיא גריצמן :

לפי הסכמה לכל תחמ"ש יש סכמה חשמלית שקובעת לאיזה קו היא תתחבר. לפי הסכמה החשמלית של המהנדסים שלנו היא אמורה להתחבר לקו הזה הקו מדרוס. בכל מקרה גם אם היא תהיה סגורה גם אם היא תהיה פתוחה. מה שניסיתי לטעון שגם השטח שלה יצטמצם לפוליון הכחול של תחמ"ש סגורה, עדיין יצטרכו לחבר אותה בקווי מתח עליון במעין מסעף קטן של כמה עשרות מטרים, מהקו הקיים לתחמ"ש ולטובת זה נצטרך כמובן רצועת התשתיות וברצועה הזו יהיו מגבלות ואני לא יודע איזה שימושים אם השימושים של גנרטורים של שבת או פילרים או אני לא יודע איזה תשתית, תתאפשר שם. צריך לבדוק את

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

זה. מה שאמרתי קודם שנייה שניסתי לבדוק עם גורמים שאחראים אצלנו על הנושאים האלה האם ניתן יהיה להקים את הגנטורים? והם אמרו קודם - כל צריך לדעת איזה תשתית בדיוק תהיה שם מה הגובה שלה איזה דלק יעני אותה. גז דלק אני לא יודע. ולפי זה ידעו האם ניתן או לא ניתן להקים בתחום רצועת התשתיות את הגנטורים של שבת. הטענה שלי שיש ספק אם השטח שמדרום תחמ"ש סגורה באמת יוכל לשמש לשימושים שאתם מתכוונים בתכנית שלכם. הדבר הזה דורש בדיקה ובכל מקרה אנחנו נבקש אם אתם עוברים לתחמש, אם ההחלטה שתקבל בסוף בדיון פנימי או בדיונים אחרים אחר - כך, שהתחמש תהיה סגורה, יצטרכו להשאיר רצועת תשתיות עם הוראות ומגבלות שאתם מכירים שהעברנו לכם מתכניות אחרות שיאפשרו את הקמת המסעפים שזה כמה עשרות מטר. בסופו של דבר חסכון של שטח הוא לא באמת אמיתי. עוד דבר נוסף תחמ"ש סגורה היא בתוך מבנה סגור שהגובה שלו הוא כ- 16 מטר כ- 3 קומות. הנצפות שלו תהיה גבוהה יותר מתחמש פתוחה. הוא מבנה אטום ולא עמודי בסך - הכול שאפשר לראות דרכם. לא בטוח שבכלל מבחינה חזותית ומבחינה נופית הוא עדיף במקרה הזה על תחמ"ש פתוחה. לסיכום אני אגיד בקצרה, מחכים יש עוד התייחסויות לנושאים אחרים אשמח להגיד אותם. אני אגיד בקצרה. אם יש מקום שיש בו התלבטות אם תחמ"ש פתוחה או סגורה לטעמנו מכל הטעמים שפרטתי קודם - נצפות, חסכון בשטח, תשתיות קיימות והמיקום הגיאוגרפי בשולי העיר הכול מצדיק תחמ"ש פתוחה. אם תהיה פה פתוחה אני לא אדע להסביר לרשויות אחרות למה להן הייתה תחמ"ש פתוחה בעוד שבאלעד פה במיקום הזה ספציפי עושים סגורה, צריך לזכור שלדברים האלה יש עלות כלכלית, תחמ"ש סגורה עולה בכמה עשרות מיליונים יותר מתחמש פתוחה. העלויות האלה מגולמות בסוף לתעריף החשמל שהציבור משלם וגם על זה צריך לתת את הדעת. עד כאן עניין התחמ"ש הפתוחה סגורה. אני ברשותכם -

(לא מוקלט)

מר גיא גריצמן :

לוחות הזמנים - ההפרש בגלל שתחמש סגורה מצריכה ציוד מיוחד שפחות נפוץ כי רוב תחנות המשנה בארץ פתוחות והיא טיפה יותר מורכבת לתכנון וביצוע. לוחות הזמנים הם שנה וחצי פחות או יותר כ- 18 אחוז הפרש בין מימוש של תחמ"ש פתוחה שזה קצר יותר לתחמש סגורה שכאמור תדרוש כשנה וחצי יותר עד לביצוע שלה. אני חוזר בהקשר הזה למה שאמרתי בהתחלה שלא ניתן יהיה לממש את יח' - הדיור כמו כל שימושים אחרים, בטרם תוקם התחמ"ש הזו או בטרם תחושמל ותכנס לפעולה. זהו. אני אציין עוד כמה דברים שרשמתי במחברת ברשותכם. לא קשורים בהכרח לתחמש.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

רק בקצרה בבקשה.

מר גיא גריצמן :

תוכלו בבקשה לחזור לשקף שהיה קודם? עם שימושי הקרקע? עם היעודים?

(מתארגנים)

מר גיא גריצמן :

אני יודע שזה לא לא ייעודי קרקע מעודכנים אחר - כך יגיעו יותר מעודכנים. אבל בכל מקרה, אני כן יודע שלגבי מרחקי בטיחות וגם התייחסו לכך קודם המשורר להגנת הסביבה. במשרד המרחקים התקפים אתם מכירים את זה איפה הם גם מופיעים בתכנית, זה 20 מטר מתח עליון ו- 35 מטר למתח על. יש כאן בתשריט המעודכן יותר, את אותו יעוד של תעשייה אם אני לא טועה. שנכנס אל תוך הרצועה של תמ"א / 10 / ג / 1. לפי התשריט שהסתכלתי קווי הבניין ש - , הוא עצמם חורגים מהתמ"א אבל הצבע כולו היעוד כולו נכנס אל תוך התמ"א. אני מבקש - להתייחס לזה, יש עוד כמה. גם מבני חינוך נשארו במקומם לדעתי בתשריט מעודכן יותר. לא?

(לא מוקלט)

מר גיא גריצמן :

בכל מקרה במתחם 3 אני אגיד את זה באופן כללי אחר - כך אפשר לבדוק את זה בתשריט פרטנית בתשריט של מתחם 3. יש מכרז וכמה מבנים שחודרים אל תוך מגבלות החשמל. על אף שקווי הבניין עצמם נמצאים

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

הוועדה למתחמים מועדפים לדיוור (ותמ"ל) 35

תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

מחוץ למגבלות היעוד עצמו בתוך, אני מבקש לציין בהוראות גם במתחם הזה שנכנס אל תוך תמ"א / 10 / ג / 1, יחולו בו הוראות התמ"א. וגם ביתר היעודים שנכנסים אל תוך המגבלות שיחולו מגבלות של קווי מתח עליון. עוד דבר שהעלו בפניי גם עלה פה בעקבות הדיון, קו מאסף של הביוב, שדובר עליו. ככל הנראה חופף לתחמש אחרת שאנחנו מקדמים ב - תמ"א / 47 באזור סירקין וצריך לתאם אותו את היתכנות שלו את הישימות שלו עם חברת החשמל איתנו. אני ברשותכם שנייה אסתכל שלא פספסתי כלום.

דוברת :

הטמנת 161 לא רלוונטית?

מר גיא גריצמן :

לא. הנושא הזה דובר ונבחן זה לא רלוונטי. דבר אחרון בהמשך למה שאמרתי אני מבקש שבסעי' 1.6 שיהיה כתוב יחס ל - תמ"א / 10 / ג / 1. אם מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה : יותר לי דברים נוספים הם טכניים אני אעביר אותם בכתב.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

100 אחוז תודה. חן נתגז.

גב' חן אלמליח :

טוב. שלום. אני לא אוסיף עוד הרבה רק בהמשך למה שאוריאל אמר שהתחלנו תיאום בעבר אבל התכנית שונתה ממה שהתחלנו, וכל ההערות שלנו, לא כולן אבל רובן לא הוטמעו. הערות מאוד חשובות. אז נבקש גם כפיפות ל - תמ"א / 37 / ב / 8 איפה שיש את חציות במערכת ההולכה של הגז הטבעי. מה שנאמר מאביב שהם מתואמים איתנו זה הסטה של הכביש מחוץ לדרך רדיוס נטול מקורות הצתה. ועדיין בתוך קווי הבניין של תחנת גבעת כוח. נבקש גם להוסיף את זה גם להוסיף סעי' שאנחנו מבקשים בהוראות התכנית כמו כן להפנות את מתכנני הכביש בשלב זה לאישור הנדסי עם חברת נתגז. איסור של נטיעת עצים כפיפות ל - תמ"א / 37 / ב / 8 בסעי' 1.6 נוהל חבירה בחירום. אני מבקשת להוסיף את זה את סימון רדיוס נטול מקורות הצתה בתשריט מצב מוצע. אני מבקשת להוסיף בתכנית.

גב' דקלה פריסקו :

מה זה?

גב' חן אלמליח :

נבקש אם הכביש יישאר כמו שהוא עכשיו כמו שהוא מוצג עכשיו שזה אומר רדיוס נטול מקורות הצתה אז אם נרצה לעשות נישוב יזום של הגז צריך לעצור.

מר דוד אמגדי :

איזה (לא מוקלט) אני לא מבין אותך.

גב' חן אלמליח :

כביש גישה דרומי יותר.

גב' דקלה פריסקו :

ההצעה כרגע להסיט אותו מחוץ לרדיוס.

גב' חן אלמליח :

מחוץ לרדיוס. כן.

גב' דקלה פריסקו :

כן.

גב' חן אלמליח :

אבל במידה ו - ,

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

גב' דקלה פרסיקו :

לא במידה זה מה שאנחנו מציעים.

גב' חן אלמליח :

או - קיי. בסדר.

גב' דקלה פרסיקו :

כרגע החבירה תתבטל?

גב' חן אלמליח :

החבירה נבטל אני אבדוק את זה אבל בכל מקרה, נשלח את זה בנוסף להערות שכבר שלחנו בעבר. פשוט הן רובן לא הוטמעו אז אנחנו מבקשים שכולן יוטמעו בתכנית.

גב' דקלה פרסיקו :

לא. את חייבת להבין. אין פה נשלח בעתיד. אם יש דברים קריטיים את צריכה להגיד אותם עכשיו. אנחנו נדון בהם עכשיו.

גב' חן אלמליח :

זה קריטי זה מה שאנחנו אומרים.

גב' דקלה פרסיקו :

מה קריטי?

גב' חן אלמליח :

או - קיי. איסור נטיעה 5 מטר מכל צד של מערכת הולכת גז. כפיפות לסעי' 1.6 ב - תמ"א / 37 / ב / 8. סימון רדיוס נטול מקורות הצתה בתשריט מצב מוצע. הפניית מתכנני הכביש כבר בשלב זה לתיאום עם נתגז. זהו ועניין של הסטה זה אנחנו מתואמים.

(לא מוקלט)

גב' חן אלמליח :

רואים אותו בתשריט מצב מוצע. אם תראו אני פשוט אני אראה לכם את זה.

(לא מוקלט)

גב' חן אלמליח :

איסור נטיעה 5 מטר. 1.6. תכנון מפורט בהתאם או לא בהתאם עם נתגז.

מר דוד אמגדי :

יש פה תשריט.

גב' חן אלמליח :

כן. אם את יכולה לעשות זום.

גב' דקלה פרסיקו :

התכנית לא סותרת תמ"אות. אלא אם כן היא סותרת באופן גורף.

גב' חן אלמליח :

כל הרצועה הזו של הכביש.

גב' דקלה פרסיקו :

התמ"א ממשיכה לחול.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

גב' חן אלמליח :

רצועה של הכביש.

גב' דקלה פריסקו :

כולל איסור נטיעת עצים.

גב' חן אלמליח :

אני לא יודעת אני לא רואה מפה. אני מתנצלת. יש לנו תחנה שנמצאת שם דרומית.

דוברת :

הולכה או חלוקה?

גב' חן אלמליח :

הולכה אנחנו לא חברת חלוקה, אנחנו הולכה. דרומית מעט יש לנו תחנת כוח.

גב' אסנת ברש :

רצועת הגז זו הרצועה שמסומנת כאן מפוספס. והמגבלות שלה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

100 אחוז.

גב' חן אלמליח :

תודה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

תודה. לילך רדזי מקורות.

מר ראמי עימדאת :

לילך.

גב' לילך רדזי :

ממש בקצרה בעיקר מילה טובה באמת נערך פה שיתוף פעולה מעולה עם צוות התכנון וצוות הותמ"ל. בכל מה שקשור להעתקת הקידוחים. הגענו להסכמות שמסומנות בתכנית. אז תודה רבה. זה כיף גם שדברים עובדים ככה. דבר שני, רק בנושא של קו הביוב. מה שאני בורלה צינה אני מבקש להשלים את התיאום איתם להגיע להסכמה שלא יצא מצב שקידוחים אחרים נפגעים. כאילו היא דיברה על רדיוס מגן ב' שאפשר קו הביוב חייבים לסגור את זה. שלא נצטרך להעתיק עוד קידוחים. זהו. תודה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

תודה. ינאי קק"ל.

מר ינאי :

שלום לכולם ינאי קרן קיימת. כך רשת התכנית מוסכמת עלינו. תואמה איתנו בכמה סבבים, הושגו הבנות. שמחנו מאוד גם לגלות על החשיבות שתושבי אלעד מתייחסים ליער סביבם. זה לא מובן מאליו בכלל. יש 3 הנושאים שאני רוצה להתייחס אליהם, סוגיה אחת לא ברורה לגמרי הייתי רוצה שיציגו המעברים האקולוגיים על 4711. אם ישנם. אם אני לא טועה ראיתי אותם בנספח התנועה לא ראיתי אותם לא ראיתי אותם בתשריט. לא ראיתי התייחסות לזה בהוראות. היינו רוצים להעלות את זה לרמת הוראות בתשריט, ולא באחד הנספחים. בנוסף אני רוצה להצטרף למה שאמרו על בית העלמין. מיקום השטח הוצג ותואם איתנו, אין לנו התנגדות למה שהציעו. אבל כל דונם שנחלק לטובת מתים נגרע מהחיים פה. ויכול להיות שהחשיבות ודגש שצריך לתת צריך להיות על החיים כרגע ולא על עוד דונם או פחות דונם שם. קבורה רוויה מאפשרת לכולם לצאת מרוצים מהנושא הזה. זהו בעצם. התכנית מוסכמת מקובלת.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
יופי תודה רבה. דודי רוסו מושב מזור.

מר דודי רוסו :
הרג אותי התחמ"ש.

(צוחקים)

מר דודי רוסו :
או - קיי. מושב מזור מחזיק 220 בחברות, 220 דונם. שזה החלק הדרומי של אזור התעשייה. ואנחנו כשכנים טובים מבינים את הצרכים של העיר לכן מקובל עלינו מה שקורה פה. מעבר לזה אנחנו מבינים את הצרכים לא רק של העיר אלא מבינים את הצרכים של הסביבה. אנחנו יודעים שבסופו של דבר הפתרון לגודש התנועה היום למוקד מטרופולין בתל - אביב זה לא להרחיב את התנועה לשם אלא להפוך את התנועה להפוך את התנועה זה אומר להעביר אותה לכיוון שולי המטרופולין. אריה שחר זכרנו לברכה היה מדבר על זה הרבה. לכן אנחנו מסכימים עם הדבר הזה. בנוסף כל פעם מדברים על הנושא של מימוש משרד הפנים סליחה מינהל התכנון נוקט במספרולוגיה כדי להצדיק שיש יותר מדי או פחות מדי. בסופו של דבר אם תסתכלו על אזור תעשייה של שוהם, כן? לפי המס', הוא מומש שליש. אולי יש בו 40 אחוז 50 אחוז מימוש. למעשה הוא ממומש במלואו. בגלל שבנו את הכול לוגיסטיקה אז בפועל באמת הוא ממומש ב - 100 אחוז. אבל לפי המס' של מינהל התכנון הוא ממומש ב - 50 אחוז. יש כאן טעות שהולכת לכל אורך אזורי תעשייה אנחנו מכירים את זה. לכן בסופו של דבר, אנחנו חושבים שהיה אפשר להגדיל במעט, במעט את השטח ללוגיסטיקה. כי אנחנו חושבים גם לטובת העיר שאם זה מה שיתממש, ראשון, ויעוף מהר כי הביקוש לזה הוא אש. אז זה טוב לעיר שיהיה לה תוך זמן קצר מקורות הכנסה ולא דווקא - , ולא רק לטווח ארוך או - קיי? והדבר הנוסף זה רק הערה טכנית. שאתם כתבתם שם אחסנה אז כתוב שימושים מסחר ומשרדים. אז בבקשה לתקן. אחסנה זה אחסנה ולא רק מסחר ומשרדים כי אז יש לנו עוד פעם הכול מהכול. עד כאן.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
תודה. נועה מרכז מועצות אזוריות.

גב' נועה שבדרון :
שלום. נועה ממרכז מועצות אזוריות. המועצה והקיבוץ הביעו נכונות להתגייס לפתרון מצוקת הדיור באלעד. יחד עם זאת התכנית דורסת שטחים חקלאיים בהיקף נרחב מאוד. מעבר למה שהוסכם המועצה והקיבוץ, על כן יש לדאוג לצמצם ככל האפשר את הפגיעה העודפת מעבר ל - 400 דונם כמה שניתן. אמרתם את הפגיעה מעבר למה שמוסכם, צריך לייצר כמה שפחות - , איפה שאפשר להוריד את הפגיעה. לצמצם בקיצור. לצמצם אותה למינימום.

(לא מוקלט)

גב' נועה שבדרון :
כן. מה שאפשר לנסות לקצץ לקצץ. מעבר לזה, חשוב לנו מאוד לדאוג לניצול מקסימאלי יעיל של השטח שנגרע כדי שלא יהיה ביטול קרקע חקלאית לחינם. יש לשמור על זכויות הקיבוץ כפי שהוצג. לא אחזור. מבחינת היקף שטחים לתעסוקה - שני מיליון בראייה אזורית אין ספק שיש פה אישור של שטחים שהוא בתכנון יתר. כולם פה אמרו את זה. אנחנו אני חושבת שזה בלתי נתפס משהו במודל הכלכלי לא - , לא ישים. וצריך לדאוג באחריות לגבי אישור של שטחים עודפים. להשתמש במנגנונים אחרים. לייצר שלביות לדאוג לשימושים מקסימאליים שלא נאשר סתם שטחים שבפועל לא ימומשו. זה לא יעזור לנו אם יהיו 2 מיליון מטר מרובע תעסוקה שלא יצאו לפועל. שום דבר מזה. כדי שלא תהיה פגיעה בשטח החקלאי בלי תועלת אחרת. אנחנו מכירים את הנושא הזה של תכנון ביתר - ,

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
100 אחוז. אתם רק הארגון היציג של המועצות האזוריות נכון?

גב' נועה שבדרון :

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

את אומרת הפוך ממנה.

גב' נועה שבדרון :

לא. אני אמרתי בראייה רחבה לא אמרתי שאני מתנגדת לתכנית. אני אומרת שאנחנו רוצים שגם לאלעד הפתרון שמוצג. אנחנו לא עושים את התכנית הזאת לנייר. אם עושים 2 מיליון מטר מרובע לתעסוקה, צריך לנהוג באחריות שזה לא יהיה תכנון יתר, שלא יבוצע שלא ימומש. שסתם יהיה על הנייר ובסופו של דבר בתכלס, אם לא יממשו שטחים, לתעסוקה, אז זה לא יעזור לאף אחד נכון?

גב' אשרת גני - גנון :

רק אם אפשר פה הערה. נועה אולי כדאי לדייק את זה. זה לא שאת נגד המודל הזה. את לא נגד המודל של 2 מיליון מטר מרובע אתם רוצים לעשות.

גב' נועה שבדרון :

לא. אני חושבת שפשוט הישימות - , של הוצגה פה מספיק ישימות של הדבר הזה.

גב' אשרת גני - גנון :

או - קיי.

גב' נועה שבדרון :

הבחינה הזו אנחנו יודעים שתכנון יתר הוא לאו דווקא - , צריך לפעול בעוד מנגנונים. זה לא יכול להיות שזה ה - , אנחנו אומרים הפורמולה היחידה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

בסדר. 100 אחוז תודה. יצחק לוי ? מטה לבינוי שפוי.

מר יצחק הלוי :

מצגונת?

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

לא, לא. בכל מצגונת.

(לא מוקלט)

מר ראמי עיאדאת :

יצחק למיקרופון.

מר יצחק הלוי :

טוב. יצחק הלוי מטה התושבים לבינוי שפוי באלעד. ברור לכולם שהעיר צריכה יש לה צרכים היא צריכה להתפתח צריכה להיבנות. אנחנו חולקים קטגורית על כמות הדירות שמוצגות כאן. לא בכדי ראש העיר פתח פעמיים ציין את זה בדיון. שהסכמי הגג מחייבים אותו לבנות 5 אלפים יח' - דיור ולא בכדי הוא אמר את זה. כי לפני 6 שנים הוכנה תכנית מתאר שעשתה תכנית שיתוף ציבור מעולה. עם קבוצות מיקוד לשבת עם התושבים, עם ניתוח פילוח האוכלוסייה וגילאים והיא הגיעה למסקנה שצריך 2600 יח' - דיור איך מזה קפצנו פי 2 אני לא יודע. אבל זו עובדה. אני לא ממציא זה נתונים. בניגוד לתכנית הזאת שלא מתבססת על כלום. לא היה שום ניתוח לא פילוח של גילאים לא קבוצות מיקוד לא צרכים, והברושור ששמו אותו קודם זה פשוט בדיחה. היו שם תושבים אחד מהם זה אני. כל הכנס היה מצולם. עיריית אלעד לכל אורך הדרך ממדרת את התושבים. זה התחיל מהסכם הגג שעד היום לא קיבלנו את הטייטה שלו מהעירייה. היינו צריכים לקבל את זה דרך צד ג'. זה ממשיך דרך התכניות של התמ"ל שאין לנו אותם. אנחנו הלקוח שאני מזכיר לכם. אנחנו הלקוח. אני ממס' קבצים שהצלחתי להוריד לפני שהשביתו את המערכת שלכם לצורכי תחזוקה, אני פשוט ראיתי שם את גודל הקטסטרופה שהולכת להיות. במתחם 8 בעיקר המתחם הדרומי

שלא - , שהוא בנוי היום והולכים לדחוף שם בניינים מכיוון שצריכים לעמוד ב - 5 אלפים יח' - דיור אז צריך לדחוף בניינים בכל מקום שאפשר כי אחרת לא נקבל את המענק שמשרד האוצר נותן. עבור הסכמי גג. זה מוביל לכל מיני דברים אבסורדיים. סלילות כבישים אני אראה לכם אותם זה שבילים אותם להפוך אותם לכבישים, ומתחתם לבנות מדורגים, של 800 יח' - דיור. זה פשוט אבסורד. אני אומר לכם התושבים לא מודעים בכלל למה שהולך לקרות להם בעתיד הקרוב. עכשיו אנחנו פועלים כדי להפיץ את התכנית הזו, להעיר את התושבים. אנחנו נתנגד בכל הכלים שיש לנו. כי זה באמת אין לי אין לי הגדרה אחרת, זה פשוט הולך פה אסור אורבאני לעיר. אסור אורבאני אני לא מדבר עכשיו בוודאי צריך מרכזי תעסוקה בוודאי שצריכים את כל הדברים שדיברו פה. אבל אני מדבר בעיקר כמות יח' - הדיור שהולכים לבנות, אם אנחנו מדברים על צורך של התושבים וזה מה שמדבר שיתוף ציבור, שיתוף ציבור אזכיר לכם זה אחריות שלכם מינהל התכנון לא שלי. שיתוף ציבור מדבר על תכנון מותאם לצורכי התושבים לשאיפותיהם. לתרום להעלאת איכות חייהם.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

אנחנו יודעים יודעים מה זה. שיתוף ציבור.

מר יצחק הלוי :

אז אתם יודעים הייתי פה לפני שנה דיברתי על זה. היושב ראש - , יושבת ראש שולחן עגול הנחתה לבצע במידי לפני חודש וחצי יצא זימון של ברושור המצחיק הזה. שלא היה שם בכלל שיתוף ציבור. אז זה לא שיתוף ציבור. מה אתם עושים צחוק? אנחנו מדברים על חוק זה לא חוק זה לא אחד עושה תכנית בבקשתך. אז איפה אנחנו בתמונה? אנחנו הלקוח. אני צריך לחיות פה עוד 20 שנה 30 שנה 40 שנה 50 שנה. אתם קוברים לי את החיים. גם מבחינה תחבורתית. אני לא יודע איך זה מתכנס בכלל. לא צריך להיות איזה מומחה גאון לתחבורה בתוך העיר אני מדבר. אגב כל הבתים ממה שהצלחתי לקרוא להוריד איזה קובץ, לא לקחו בחשבון את האכלוס של ראש העין עם 15 אלף יח' - דיור את סירקין שראש העיר כן רוצה לבנות שם. וכל מה שקורה במעטפת מסביב. אף אחד לא לקח את זה בחשבון. מסתכלים על העיר כן נעשה עוד יציאה פחות ימי. אתם רק תקרבו אותנו יותר מהר לפקק זה הכול. זה לא פותר לנו את הפקקים. מי שבונה על זה שאלעד היא עיר חרדית שאין שם מכוניות הוא טועה ומטעה. אחוז תעסוקת גברים באלעד היא הכי גבוהה בערים חרדיות. נדמה לי שזה עומד על 66 אחוז. וכמות הרכבים הממונעים אין בעיה להוציא נתון. דוח של משרד התחבורה יכול להביא לכם פר משפ כמה יש רכבים באלעד. יש המון רכבים. זה לא בני - ברק. אף אחד לא לוקח את זה בחשבון.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

טוב עוד משהו?

מר יצחק הלוי :

יש לי הרבה. אבל - ,

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

אז אני מבקש לקצר רק בבקשה.

מר יצחק הלוי :

אני אסתפק בדבר אחד כן? אני אסתפק בדבר אחד לסם. תראו לא באים לפתור בעיה וליצור בעיה הרבה יותר חמורה. זה מה שקורה פה. עוד פעם אני לא אומר שלא צריך את כל מה שקורה. צריך תשתיות צריך חשמל צריך תעסוקה. אבל לא בכמויות האלה. לא 5 אלפים יח' - דיור. בגלל שצריך לקבל מענה ממשרד האוצר, אז אני עכשיו כופה את ההר? למה? למה? יש שם דברים אבסורדיים אני אומר לכם ברגע שהתושבים יבינו מה הולך להתפתח מתחתם מתחת לבית שלהם, הם הולכים במדרון לסלול שם כבישים ועוד בניינים עם 8 9 8 7 קומות, 300 ומשהו יח' - דיור במקטע של 200 מטר, אז אנשים יצאו מכליהם. אני אומר לכם אתם הולכים להרוס להם את החיים פשוט.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

תציין. יצחק חלי תושב אלעד.

מר ראמי עיאדאת :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

מר יצחק חלי :

תודה רבה. לי קוראים יצחק חלי גר באלעד למעשה מאז היותי ילד נער. גדלתי בעיר הזו. העיר התקדמה מאוד. חשוב לציין, שגם כן יש לנו ראש העיר שיועד לדחוף אותם. יודע לדחוף אותם מאוד. אבל אני רוצה לגעת בנושא אחר, אם אני לא טועה הותמ"ל הוא מתוקף הסכם הגג. הסכם הגג שנחתם במרץ. שנה לפני זה ראש העיר הביא את שר הביטחון היה טקס יפה שמשחררים את שטח האש. שמשחררים את שטח האש. יש עוד סעי' שאומר שצריך את אישור מועצת העיר, מועצת העיר שראש העיר רצה לאשר גם הוא הבין שהתושבים וגם מועצת העיר לא יאשרו לו לבנות במקומות מסוימים. אז הוא בא ומתחייב להם שהמפה תשתנה אם אני לא טועה 6 - 7 תתקנו אותי אם אני טועה. היום כן. השתנה קצת שמות המתחמים. ירדו. הוא מבטיח להם עוד הרבה מאוד הבטחות. לא קשור לתכנית הזאת, כאילו ההבטחות לחוד. שפניתי למשרד הבינוי והשיכון נאמר לי שכתוב בסוף חברי המועצה הצביעו פה אחד. בלי להסתכל על מה שכתוב באותו מסמך של הפרוטוקול. קצת מוזר לי שלא יודעים לקרוא מה כתוב בעמוד קודם. אבל במועד קודם ראש העיר מתחייב לנו לא רק לי, לתושבים בכלל. גם כן בקמפיין בחירות הוא בא טען שמנסים להסית שהוא רוצה לבנות ביערות אלעד, מנסים להסית. זה קורה אנחנו רואים פה את זה שיש מפות שהוא אומר במפורש שהוא לא יבנה. יש פרוטוקולים שאומרים שלא יבנו. ועדת גבולות ועדה גיאוגרפית אני חושב שחצי מהחברים פה היו בוועדה הגיאוגרפית שהייתה והוא אומר במפורש שהוא לא רוצה שיצופפו אותנו. כל מיני תיאורים אני אחסוך את זה. שהוא לא רוצה שיצופפו אותנו הוא מדבר רק על בנייה לכיוון המחצבה, לכיוון שטח האש. אני מבין שיש התנגדות גם כן של רט"ג ועוד לבנייה בשטח אש. אני מבין שיש התנגדות גם כן למחצבה שאמורה גם לדעתי להיסגר מתי? שכחתי את התאריך? מתי תיסגר? אוטוטו. 12 שנים? : זה נחשב?

דובר :

2028.

מר יצחק חלי :

2028. או - קיי. ולמעשה, שדובר נחתם סדר גודל דובר ששטחה של אלעד יגדל אם שטח העיר גדל ורוצים לפזר את הצפיפות זה עוד סביר. פה במקרה הזה גם שטח העיר לא גדל וגם כן נשארו באותו שטח. שהשטח הזה יועד ב - 2013 ל 2000 יח' - דיור בלבד. לא 4600. שאגב ניסו לתכנן אותו ל - 6100 בהתחלה. מדובר על פי 2 וקצת מהכמות יח' - דיור שמדובר על אותו שטח תכנוני. מעבר לכך ראש העיר רק ב - 2016 עשה שולחנות עגולים דבר שיפה שהוא עושה מדי שנה, ככה, וקורא לתושבים מחלקות העיר מציג שם לציבור. הוא טענו שזה היה שיתוף ציבור, זה לא היה שיתוף ציבור.

(לא מוקלט)

מר יצחק חלי :

רגע. שנייה. אני מדבר על 2016. ראש העיר הציג לנו תכנית ל - 2000 יח' - דיור שבית עלמין בכלל נמצא במשולש התעסוקה, בפועל זה השתנה לתעסוקה ואני שמח על כך. הוא ציין שחשוב שיהיה בית עלמין. בית עלמין לאלעד כאשר במרחק של ק"מ וחצי מקסימום 2 תתקנו אותי אם אני טועה יש בית עלמין שהוא הולך לקום בית עלמין ברקת בגודל של בית עלמין ירקון. בית עלמין אזורי ענק. ואנחנו רוצים שיהיה לנו עוד בית עלמין משלנו. למה? השטח הזה יכול להיות למטרות יותר טובות. אם צריך מוסדות ציבור מוסדות ציבור אם צריך להעתיק את יח' - הדיור להעתיק אותן למקומות שפחות יפגעו בתושבים. כאשר שוב לפי הפרוטוקול ראש העיר חוזר מתנגד ומתנגד ובפועל כאשר מגיע השלב רגע ההחלטה פתאום ראש העיר לצערי לא עומד בצד שלנו כתושבים ועובר לצד של גורמים שלוחצים עליו ולצערי זה חבל. אני מבקש מראש העיר לחזור בו לעמוד לצד התושבים. מצד אחד, מצד שני אני קורא לותמ"ל לפני שמקדמים תכניות לפני שרצים עם זה הלאה, לעצור. לקרוא עמוד אחד קודם שבו ראש העיר מצהיר לחברי מועצת העיר לפני האישור שזה לא יבנה. אי - אפשר לקדם תכנית כאשר באה מתוקף הסכם הגג כאשר הסכם הגג לא עומד בסעי' 17 שמחייב את אישור מועצת העיר.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

100 אחוז. תודה.

מר יצחק חלי :

תודה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

שי קיבוץ נחשונים.

(מתארגנים)

מר שי ברוש :

2 1 שלום. שי ברוש קיבוץ נחשונים.

מר רפי אלמליח :

לא נורא.

מר שי ברוש :

לא נורא. נכון. אנחנו דווקא די נורא. אנחנו באמת החלק הנפגע באירוע. סוג של נזק משני שנדרש. אני נכנס ויוצא בישיבות האלה כבר 7 שנים. היום זה ותמ"ל, ועדות גיאוגרפיות, הסכמי גג אין סוף דברים. שבסוף נחשונים פשוט לא נמצאת ולא נספרת שם. כולל הזמנה לפה שלא קיבלנו היום. אנחנו כבר למדנו לא מזמינים אותנו אז אנחנו דואגים להתקשר לבקש ומזמניים אותנו ואנחנו מגיעים. ברשותכם אני אתאר לכם ככה ב - 90 ש' את קיבוץ נחשונים למרות שזה לוקח פה זמן יקר. אבל חשוב שתכירו. אחרי זה אני אגיד כמה דברים שחשוב מאוד להבין. אנחנו שולחים פה המון מכתבים. אני לא אחזור על מה שכולם אמרו, גם שלחנו פה מכתב ב - 25 באפריל לפני שבוע. חשוב מאוד להבין שיש פה ישוב שכל מה שרואים פה כמעט כל מה שרואים פה מעבר לדונמים באמת שנלקחים, משפיעים עליו בצורה איומה. אז קיבוץ נחשונים הוקם על - ידי גרעין ממצרים, שב - 1945 התחיל לעלות. החזיק איזה חתיכה קטנה בנגב ב - בלחמת השחרור ואחרי זה עלה לקרקע. כחלק מהפרויקט הציוני של מדינת ישראל, אנחנו שמרנו על הקרקע הזו. אנחנו עבדנו את הקרקע הזו. אנחנו התפרנסנו מהקרקע הזו. ומאוד עצוב לאבד אותה. אבל מה לעשות? המיקום שלנו אנחנו מאבדים קרקע כל הזמן. זה כביש 6 זה תשתיות לאומיות זה תחנות גז זה קווים ויהיו עוד הרבה וזה לא זה לא נפסק. אבל אני זה קיבוץ נחשונים. איך שהוא עכשיו לפני 2 דק' בגלל תחנת הגזה דרך אגב, זה לא תחנת הולכה ולא תחנת חלוקה זה תחנת הגזה למקרי חירום שעף שם הלומת גז של 1000 פוט. אופס על - פיו לנחשונים 75 דונם. מישהו הסתכל מה עושה העיקוף הזה של הכביש? אין בעיה. זה נחשונים זה לא קשור. אפשר לשסע לקרוע למחוק לעשות מה שרוצים. זה לא תקין. ברמות הזויות. אנחנו שם. איך נכנס? איפה תהיה תחנת התדלוק? מקור המים היחיד של הקיבוץ בדיוק איפה ישימו אותו? איך יתחבר לא יתחבר? כל פעם מגיעים עם איזו שהיא תכנית אף אחד לא מגיע עד הסוף לקיבוץ נחשונים ואומר לו הנה הפתרון לבעיות שלכם. עכשיו אני יוצא רגע והולך לאלעד. אני פה באמת 7 שנים מבלה עם החבר'ה האלה. אלעד יש להם מצוקה מטורפת. אני לא יודע מי תכנן מי בנה, אין להם מקורות. אין להם מקורות. זה לא סביר. הגיע הזמן שמישהו יטפל בזה ואני לא נכנס לאיפה אין וכמה ואנחנו ממש ממש לא מתנגדים. אנחנו בעד שיטפלו באלעד. ושתפרח ושתצליח. הם גם אחלה שכנים ואנחנו אפילו מסתדרים רוב הזמן. אבל בסוף, אנחנו יושבים באיזה פינה, דרסתם לנו את הצורה. אף אחד לא טרח באמת להגיע עד הסוף לקיבוץ. להזמין אותו לדיונים אמיתיים. על מה גורלו? לאן הוא הולך? רוצים לסגור אותו רוצים להעתיק אותו? מה רוצים? כל אחד בפינה שלו. זה נזיז לך את הקידוח. שמעתם אותם. יש הסכם עם מקורות. יש הסכם עם כולם. קיבוץ נחשונים אף אחד לא אמר פה מעבר לראש המועצה שלי. אף אחד. אנחנו שם. עכשיו אנחנו לא באים פה למנוע מאלעד שום דבר. להיפך החברים מאלעד כל החברים מאלעד הם צריכים מה שהם צריכים וכל מי שפה חייב לפתור את זה. אבל אמר רפי שהוא מטפל בתכנית. אלעד אלעד אלעד אין נחשונים. אין אפילו סייג קטן משהו. חברים אנחנו מבקשים, יש לנו פה המון - המון דברים שאנחנו דורשים פתרונות. אנחנו מצפים שכל מי שבחדר הזה, אנחנו דורשים שכל מי שבחדר הזה ותעזור לנו עם זה ראש המועצה ואני משוכנע שכל מי שיושב פה יתחיל לתת פתרונות לנחשונים מהר. אנחנו לא יודעים איך אנחנו נוסעים אנחנו לא יודעים איך נשתה מים. לא ברור לנו הכלכלה של הקיבוץ. חקלאות מה נמחק מה לא נמחק? דרכים חניון אוטובוסים מה קורה פה? שמישהו יגיש אלינו אנחנו כל יום בשנה פנויים כולל היום שזה חג הפועלים. פנויים. מה שצריך. עם רמ"י אנחנו נפגשים הרבה לפעמים זה עוזר לפעמים מגלגלים אותנו הלוח חזור. היום פה גלגלתם אותנו 6 פעמים. והופכים 75 דונם שאני עושה ככה זה כמו המפות הבריטיות מישהו עושה מכחול. אתם חייבים רגע לא לעשות קו ביוב ברוחב שהוא יודע לנחות בו. תעשו מאמץ. תתאמו איתנו אנחנו חיים שם. זה לא כזה

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 43

תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

מסובך. אז בקשתנו היא בקשתנו לפרוטוקול. אנחנו דורשים שיתאמו איתנו. שיתנו לנו את הפתרונות של כל מה שאנחנו צריכים, ואנחנו לא רוצים שזה ייקח שום דבר מאלעד. זה אפשרי. זה רק עניין של מאמץ. תודה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

100 אחוז. תודה. תודה. שרי קיבוץ נחשונים?

גב' שרי סילנר :

כן.

גב' דקלה פרסיקו :

שנייה. אני בתכנית חייבת למחות על האווירה שנוצרה פה כאילו מעולם לא פגשו אתכם מעולם לא דיברו אתכם. אני באופן אישי פגשתי אתכם. רמ"י פגשו אתכם. המתכננים פגשו אתכם. להגיד פשוט אחר - כך בדיונים פנימיים כל מיני חברי הוועדה אומרים לא פגשו אותם. חשוב לי להגיד.

מר שי ברוש :

זה לא נכון.

גב' דקלה פרסיקו :

שלכולם יהיה ברור.

מר שי ברוש :

זה לא נכון.

גב' דקלה פרסיקו :

אז קודם - כל. עדי תספרי.

מר שי ברוש :

פגשנו את כולם.

גב' דקלה פרסיקו :

או - קיי.

מר שי ברוש :

יש הבדל בין לפגוש בין לייצר פתרונות.

גב' דקלה פרסיקו :

יש הבדל בין לפגוש בין הסכמות.

מר שי ברוש :

אשמח להיפגש עם כולם.

גב' דקלה פרסיקו :

או - קיי. בסדר. אז אני רוצה - , יש דברים שלא מוסמכים.

מר שי ברוש :

הבנת?

גב' דקלה פרסיקו :

לא, סליחה.

מר שי ברוש :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

גב' דקלה פרסיקו :

שנייה. יש הבדל בין לא פגשו אותנו לבין יש דברים שלא מוסכמים. זה שני תיאורים שונים לחלוטין. של אותה מציאות.

מר שי ברוש :

זה לא חוסר הסכמות.

גב' דקלה פרסיקו :

או - קיי.

מר שי ברוש :

אנחנו אפילו לא מבינים מה עושים שם.

גב' דקלה פרסיקו :

אז אני לא - , אני לא כל - כך מבינה איך את לא מבינים אם ישבתם עם המתכנת. זה אגב ממש לא לגופו של עניין. לטענות שלכם יש לנו פתרונות. אבל להגיד לא נפגשו לא שמעו אותנו זו פשוט הצגה לא נכונה של המציאות. היה לי חשוב לדייק.

מר שי ברוש :

מהצד שלנו זה נראה הפוך.

גב' שרי סילנר :

או - קיי. אני עורכת דין שרי סילנר אני עורכת דין של הקיבוץ אני רוצה להשלים להכניס לקונטקסט. ככה קודם - כל אנחנו הקיבוץ שלח מכתב ב - 25 באפריל אנחנו חוזרים על כל מה שכתוב בו. אני אדגיש כמה נק'. ראשית כאן זה מאוד - מאוד חשוב, בהקשר הזה רוב הפתרונות שניתנים בתכנית הזאת שהם מחוץ תחום השיפוט של אלעד ומחוץ לתחום קצת נגיעה בחבל מודיעין, ניתנים על חשבון משבצת נחשונים. ככלל התכנית הזאת לגישתי תוכננה - , אני אשמח אני אשמח לקשב. אמיתיים.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

אנחנו - , אחד מאיתנו מקשיב.

גב' שרי סילנר :

או - קיי.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

אפשר אני מבקש רק בבקשה לקצר. כי - ,

גב' שרי סילנר :

זה יהיה קצר.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

יופי 100 אחוז.

גב' שרי סילנר :

ככלל התכנית הזאת תוכננה בחריגה מסמכות שניתנה לוועדה בחוק מבחינת היקפי מקרקעין שלה זה עוד יותר קריטי כאשר כל הפתרונות האלה ניתנים על חשבון שטחי נחשונים. אנחנו מבקשים לדייק לצמצם כמה שיותר כי גם קו הביוב הזה שאנחנו קוראים לו כביש ביוב, וגם המחלף הזה שפתאום יש פה גם חניון לאוטובוסים, זה כולם בשטחים שלנו. עכשיו, התכנית היא עברה הרבה מאוד תהפוכות מאז שישבו עם הקיבוץ לפני שנה. שונתה גם בהיקפים של מאות דונמים משטחי הקיבוץ. כך שלשבת על גרסה אחת ולהגיד בזה ישבנו אתכם וזה מספיק, זה לא מספיק. עכשיו ברמה עוד יותר קונקרטית לקיבוץ יש באר,

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

עדיין לא הושלם התיאום עם הקיבוץ בנוגע לבאר הזו. המיקום שלה העמקה שלה הליווי שלה העלויות הנובעות מזה, זה דבר שצריך להשלים. כמו שנחתם הסכם עם מקורות כך גם צריך להיות עם הקיבוץ. יש לקיבוץ תביעה מאושרת לתחנת הדלק. בתוך הקו הכחול של התכנית הזו התכנית לא מתייחסת זה שד / 2 / 918? שד / 2 / 918 אנחנו רוצים להזכיר אותה לאפשר אותה אם צריך להעתיק אותה זה בסדר אבל למקום שמאפשר אותה. אנחנו חושבים שהתכנית צריכה לכלול איזו שהיא שלביות. השלבויות אולי גם צריכה להתייחס לפיתוח של אזור התעסוקה באזור תעסוקה חצב, שד / 694 / 10. היא לא רק שיקום המחצבה היא גם אזור תעשייה. היא כבר מאושרת אפשר לפתח. גם שם יש לאלעד חלוקת הכנסות. צריך לקדם את זה. אנחנו לא רוצים שיילקחו שטחים חקלאיים מעבר לצורך. לעניין הבה"ת ודרך הגישה אשרת דיברה אני לא ארחיב אבל יש לנו פה איזה שהוא מסמך ראשוני מיועץ התחבורה שלנו אני אעביר אותו לאנשי התחבורה של הותמ"ל פה, יש דברים שאנחנו רואים סתירות ונושאים שלא נבדקו, אנחנו נעביר את זה מסודר. תודה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

תודה רבה. מנחם שטרן. אלעד. מנחם לא פה. מוטי גפנר.

מר מוטי גפנר :

שלום צהריים טובים. שמי מוטי גפנר אני תושב אלעד. רציתי להביע את החוסר של הדירות שיש לנו לתושבים. אנחנו ברוך השם יש לנו פה ילדים גדולים כבר חלק כבר מתחתנים חלק תכף מתחתנים. אנחנו כן רוצים שיגורו איתנו. יש לנו חוסר של דירות. אנחנו מדברים על 5 אלפים זה לא מספיק צריך יותר אבל לפחות את זה. יש חוסר תעסוקה יש חוסר של חנויות מפעלים ועבודה. אז אנחנו בהחלט מאוד - מאוד - מאוד רוצים את זה. כי אנחנו צריכים את זה גם לחינוך וגם לתעסוקה, גם לתושבים. ברוך השם אנחנו רואים פה שינוי בשנים האחרונות לטובה. ראש העיר באמת עושה רבות למען הדבר הזה. אנחנו צריכים רק לחזק אותו באמת, שיצליח לעשות עוד ועוד ועוד. וזהו. תודה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

תודה רבה. מנחם איד? פרקש?

מר מנחם פרקש :

שלום.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

מנחם פרקש תושב אלעד יש?

מר מנחם פרקש :

כן. שלום וברכה שמי מנחם פרקש תושב אלעד. אני קצת מתנצל על העברית שלי שלא הכי תקינה. אני רוצה פשוט לתאר. אני גר בבניין כעקרון שמיועד ל - 14 דיירים. ברוך השם כבר יש שם היום 25 משפ'. זה פשוט כמעט הכפיל את עצמו. שאת אומרת נעלה יח' - דיור למעלה לא חוקי כן חוקי, מתחת לרצפה מעל הרצפה, בנוסף עוד 3 חנויות, וממש המצב זאת אומרת הבניין לא בנוי בשביל כל - כך הרבה דיירים. אני גר עוד במקום שנקרא יחסית הרבה יותר טוב. יש מקומות שהם הרבה יותר גרוע. זאת אומרת הצורך שאני רואה בבניינים חדשים מקומות דיור חדשים ממש משוע בכל פינה איפה שרק מסתובבים רואים מלא מחסנים וכל מיני מקומות. כמו שהחנויות שאני מראה לכם שהן בתוך המחסנים מתחת לבניינים. אני ב - 6 בבוקר קם הולך לתפילה אני רואה את השירות של אוטובוסים של אמהות הורים של ילדים שמשאירים את הילדים בבית כי צריכים לקחת תעסוקה במקומות אחרים, והילדים הולכים לבד לבית - ספר לגנים שיירות של אוטובוסים שלא משתלבים. גם תעשייה חסר שם ותעסוקה. פשוט אני מדבר פה אני נותן דוג', בבניין שלי מתוך 25 דיירים שאמרתי יש משפ', נישאר מעל 100 ילדים בכזה בניין צפוף. סך - הכול 3 בעלי רכב שאני גם אחד מהם, אפילו אם ניקח של שכל משפ' שיש הרבה בעלי משפ' שינוי להם רכבים קחו בחשבון שיש להם 10 12 ילדים אז מה זה רכב אחד בשביל כזו משפ' שכל המשפ' נוסעים באוטובוס. אני רואה שהמצב גם מבחינת להתרחב בכל המתחמים גם תעסוקה גם גינות, לילדים אין איפה לשחק. אני לא יודע כל - כך לדבר כל - כך טוב להגדיר את זה. אני חושב שאתם מבינים אותי. אבל אני מאוד מברך את המהלך של ראש העיר. באמת אפשר להגיד שיש שינוי משמעותי ממה שהיה פעם להיום. ראש העיר השקיע הרבה ואנחנו מרגישים את זה ורואים את זה. הרבה הרבה יותר טוב אבל עדיין עדיין חסר עוד הרבה הרבה עשייה ואני מברך את המהלך של ראש העיר, שיצליח.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
תודה רבה. משה פישר.

מר מוקה כהן :
אני יכול משפט אחד? סליחה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
לא. מי זה?

מר מוקה כהן :
מוקה כהן.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
מוקה כהן מאיפה אתה?

מר מנחם פרקש :
נחשונים.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
אז רק רגע. סליחה משה פישר ואז אתה בסדר?

מר משה פישר :
אז או - קיי משה פישר יו"ר מטה ארצי לבינוי שפוי. אנחנו יותר מ - 58 ישובים בכל הארץ שהתאגדנו כדי לאחד כוחות בכל הנושא של תכנון שקיים היום במדינת ישראל. לצד הרבה הערכה שיש לי כי ראיתי הרבה דיונים לכל הגורמים שיושבים פה. נסתר מעיניי מהבנתי, איך הנושא התחבורתי, פה לא נותן שום מענה מתקדם. בתוך הישוב עצמו, יש מסופים, יש דרכים ויש אפילו שבילי אופניים שתושבי ותושבות אלעד ייסעו בהם ירכבו להנאתם ואז על הכיפאק. אבל כל מי שבחן ומכיר את הנושא ואני כתושבי פתח תקווה ומעורב במאבק סירקין. ורואה מה שקורה ביציאה מגני תקווה קריית אונו פתח תקווה. אלעד היא בקצה של הפקק אנשים אפילו יילחמו כדי להיכנס אל תוך המשפך. להיכנס אל תוך המשפך להיכנס ל - 6 או 444 או ל - 471. אין לזה שום מענה אמיתי. זו עצימת עיניים במודע. אין פה אפילו אזכור להביא את - , את תחנת הרכבת העתידית שתהיה עוד 15 או 20 שנה, מבני עטרות לכיוון אלעד. לדוג'. אין שום פתרון פורץ דרך. כבר דיברה דניאלה פוסק בועדת הפנים ב - 2015 שיהיו חייבים לתת לאזור הזה פתרונות אמיתיים פורצי דרכים לא עוד קווי אוטובוס. לא עוד קווי אוטובוס. אז הנמוך התחבורתי פה הוא יתקע את כל הנושא וחבל. חבל אפשר לראות את העתיד היום מה שהולך לקרות. לגבי הנושא של שיתוף ציבור - לכאורה, זה דבר שבאמת, הוא קטן. בכל הדיון הזה. שיתוף ציבור. או - קיי לא שיתפו את כולם. כאילו , אני בטח לא ממעיט בערך העניין הזה, אבל העניין הזה של שיתוף ציבור רבותיי אני מכוון אליכם הנהלת הותמ"ל. באמת, הנכבדה. אתם בזה לוקים ב - , אני לא יודע אם זה רוח המפקד או אם זה בא מכם. אבל זה עובר כחוט השני להתנגדויות, שנדחות ונזרקות לפח ויש עננה כבדה בהמשך לזה לכל מה שהיה במשפט בפסק הדין של השופטת למלשטרך לפני שבועיים וחצי שקבעה שההתנגדויות בותמ"ל סימן שאלה ענק.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
השופטת לא קבעה.

מר משה פישר :
זה הולך יחד עם שקיפות.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
השופטת לא קבעה. כזה דבר. בפסק הדין.

מר משה פישר :

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 47
תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19
השוטפת תקרא אני קראתי את פסק הדין פעמיים.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
אני 3 פעמים.

מר משה פישר :
העננה כבדה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
לא זה מה שהיא קבעה.

מר משה פישר :
אז אני אומר לך. את זה יכול לטעון כך או אחרת. העניין הזה חמור ויש פה עננה כבדה עליכם לגבי כל מה שקשור בשיתוף ציבור, שמיעת התנגדויות. אז נכון שזה לא הנושא הדיון המרכזי. נכון שגם אני חושב שאלעד מגיע לה ואני - , ראש המועצה פה תיארה את זה יפה שהיא בהחלט תומכת בעניין של הותמ"ל הזה, אבל נציג של 58 ישובים אני אומר לכם בצער. אתם יכולים לבדוק את עצמכם. אתם חייבים גם להפיק לקחים מכל התכנון של הישוב הזה. תראו את קדימה צורן זה היה פיילוט ענק שעכשיו זה ישוב ענק גדול שאין לו שקל להביא חוץ מאשר לשנורר. וחייבים להסתכל קדימה. לא ללכת עם התכנית עם התכנון הפוליטי ככזה ראה וקדש. תודה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
תודה. תזכיר את השם בבקשה.

מר מוקה כהן :
מוקה כהן.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
מוקה כהן. מנחשונים .

מר מוקה כהן :
נציג נחשונים.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
בבקשה.

מר מוקה כהן :
משפט אחד.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
בשמחה.

מר מוקה כהן :
להוסיף אני מבקש להוסיף הוראה להוראות התכנית שאומרת שעד למימוש בפועל התכנית הזאת מתפרשת במקרה הטוב על 20 שנה שאפשר להמשיך בעיבוד החקלאי. שלא יהיה שום מעצור באמצע. הקיבוץ - ,

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
100 אחוז אנחנו נוסיף נוסיף כזה בסדר גמור. תכנוני על הערה.

מר אבי שטרן :
כבוד זה, אני חושב שזה לא נכון. כי שטחים חקלאיים סליחה. אבי שטרן סגן ראש העיר אלעד. לגבי השטחים החקלאיים יש לנו תצ"אות, עשרות שנים אחורה. אנחנו מדברים על השטחים החקלאיים של

"חבר" - למען הרישום הטוב
תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 48 תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

המשולש, אנחנו לא מוכנים שזה יהיה מוסף לזה. כי הם בכלל לא עובדו מעולם. עד לפני 3 שנים שהתחילו לקדם את התכנית.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
100 אחוז. אבל רק רגע. דקה.

דוברת :
לא. לא. לא. הסעיף הזה נמצא בכל תכנית של הותמ"ל.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
לא, לא.

התפרצויות מהקהל

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
רגע. רק רגע. סליחה.

דובר :
אני עובד שם.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
רק רגע. עם כל הכבוד לא ככה מתנהל. למרות הטענות של משה פיישר, לא הכול מתנהל הדיון. לא הכול מתנהל הדיון בותמ"ל. אנחנו זה צודק יוחאי נציג משרד החקלאות אנחנו מוסיפים את זה כסעיף גנרי בכל התכניות.

גב' עינב רינגלר :
בכל התכניות.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
וגם הנה אומרת עינב נציגת רמ"י. רק רגע. להסביר את ההיגיון. כל עוד רשות מקרקעי ישראל / משרד הבינוי והשיכון לא נדרש להם השטח לפיתוח, הם משאירים כמו שהוא. בסדר? תודה. מאשה תושבת אלעד. כן. בבקשה.

גב' מאשה :
רציתי להגיד קודם - כל מאוד התאכזבתי שכולם הראו מצגות ודווקא ליצחק הלוי בתור תושב שהכין מצגת מאוד - מאוד מעלפת.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
או - קיי. אין סיבה להתאכזב כי לא כולם הראו מצגת.

גב' מאשה :
או - קיי.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
הראה צוות התכנון והראה חבר ועדה באופן חריג.

גב' מאשה :
עכשיו רציתי להגיד באופן כללי אם משהו היה נכנס לפה מבחוץ משהו שבכלל לא מה - , מה שנקרא מהעניין מה - , שלא קשור לעניין, הוא היה חושב איזה תיאורים אידיאליים של תכנית מקסימה בלי שום חסרונות. אף אחד לא לקח בחשבון שיש פה גם תושבים. יש פה עירייה יש פה כל מיני תחומי - , אנשים - , אנשי המקצוע ותושבים בכלל לא סופרים אותם. הם בכלל לא בתמונה. אנחנו קנינו עברנו מבני - ברק לא כדי להגיע לבני - ברק. עברנו מבני - ברק לאלעד בשביל איכות חיים. לא בשביל שאחרי כמה שנים יחליטו

"חבר" - למען הרישום הטוב
תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 49

תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

שהורסים לנו את הכול. ותוקעים לנו בתים בכל פינה רק בגלל שראש העיר רוצה לקבל כסף. ראש העיר בעצמו אמר שאם יתנו לו לבנות, על שטח אש הוא יוותר על המדרונות. אגב הוא גם אמר אלי באופן אישי שהוא לא בונה על המדרונות. הוא אמר שהוא לא בונה והוא כן בונה ולא בונה ואף אחד לא באמת יודע מה הוא באמת עושה. דבר נוסף, שיתוף ציבור כביכול, שהיה, זו הייתה בדיחה גרועה במקרה הטוב. אני באופן אישי, לא העזתי לומר יותר משני משפטים. עכשיו שאני שאלתי את ראש העיר שתי שאלות קפץ חבר עירייה ותקף אותי. במקום שראש העיר יענה לי הוא פשוט קפץ על ההזדמנות להראות לכולם שאני לא צודקת. כן? עכשיו, כל תושב מכמה תושבים שהוא.

מר יצחק הלוי :

6 - 7.

גב' מאשה :

6 - 7 תושבים כן. כל היתר היו המשתפים של ראש העיר. זה התושבים שבאו להביע את דעתם איך שהם פתחו את הפה - אדוני תקצר תקצר. עכשיו בשעה 5 וחצי הודיעו שבשעה 7 זה נגמר. אני שואלת והכול מוקלט. מוסרט. אם היינו מראים את זה כולם היו מזדעזעים. עכשיו, אני שואלת שאלה כזו אם היו באים 50 תושבים לכל תושב היה מגיע 3 / 4 דק' לדבר? אז איך כבר מודיעים מ - 5 וחצי שבשעה 7 גומרים? בשעה שמי שכן דיבר ולא אמרו לו לקצר, זה ראש העיר ומר אבי שטרן. זה כל המשתפים של ראש העיר שבאו לשבח אותו וגם פה הם באו לשבח אותו. עכשיו אני שואלת שאלה, איך תושב לא מתבייש לספר שבדירה בבית של כמה? 14 דירות נוצרו 25 דירות. איפה ראש העיר? איפה ראש העיר בתמונה? למה ראש העיר מאפשר לדברים האלה לקרות?

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

סליחה רגע. אני קוטע אותך לרגע. מותר לך להגיד מה שאת רוצה, כמובן. אבל אנחנו נשמח לשמוע התייחסויות ספציפיות לתכנית.

גב' מאשה :

אה על התכנית בוודאי.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

כן.

גב' מאשה :

הנה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

לא על הערה של התושב הקודם.

גב' מאשה :

בהחלט.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

על זה שהוא גר ב - ,

גב' מאשה :

עכשיו אני רוצה להגיד דבר נורא פשוט. כשבן - אדם רוצה לעשות שינוי תכנית, אם בן - אדם רוצה לבנות מרפסת או אפילו אולי בעיר אחרת, כל בן - אדם שרוצה לסגור מרפסת, הוא צריך להודיע לשכנים שהם לא - , לוודא שהם לא ייפגעו ואם כל אחד שיש לו הערה שהוא יגיד.

מר יצחק הלוי :

לפרסם בעיתון.

גב' מאשה :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

מר שלמה (מוני) אלימלך :

מה זה שייך לתכנית הזאת ?

גב' מאשה :

עכשיו בתכנית הזאת הולכים לבנות אלפי יח' - דיור בלי שהשכנים זאת אומרת התושבים בכלל ידעו מה הולך לקרות. אף אחד לא מודיע להם. אני אישית כתבתי מכתבים לראש העיר. לא קיבלתי אפילו תשובה קיבלתי את מכתבך. עד היום אני מחכה למידע על - פי חוק חופש המידע ששילמתי עליו כסף. או - קיי? מסתירים מהתושבים את האמת לא נותנים להם לדעת את האמת כדי שהם לא יתקוממו ולא יעלו על הבסטיליה. אם התושבים היו יודעים מה הולך לקרות, העירייה הזו לא הייתה מחזיקה מעמד. הם יודעים את זה יפה מאוד לכן הם מסתירים את זה מהציבור. או - קיי? אז שיתוף הציבור הזה, זה היה רק זה היה כסות עיניים. כאילו הנה אנחנו משתפים אתכם אבל תדעו לכם אין לכם זכות דיבור. יש לי הרבה מה לומר אני רוצה להגיד לכם דבר אחד. כל האנשים ששיבחו את התכנית הם לא אנשים שגרים בעיר. הם אנשים שמזדהים עם התכנית. אני באה מהציבור החרדי. אני חרדה לציבור החרדי יותר מכולם שתדעו לכם. או - קיי? כי אתם לא חרדים ואל תספרו לי שאכפת לכם יותר מהציבור החרדי מאשר לי. אני אומרת לכם לציבור החרדי, לא חסרות דירות באלעד. חבל שלא הבאתי לכם עיתונים שמתפרסמים באלעד שיש בלי סוף דירות, דירות למכירה שלא מצליחים למכור בכלל. או - קיי? דירות למכירה לכו לתמוך באלעד שיגיד לכם שאין לו דירות נגמרו דירות. יש מצוקת דיור. הוא לא יכול להציע לכם דירה. או - קיי?

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

100 אחוז.

גב' מאשה :

אני רוצה להגיד לכם שכל אלו שמשתפים פעולה עם התכנית הזאת, לא חושבים לרגע אחד שיש פה תושבים שעומדים להטיל על החיים שלהם קטסטרופה. או - קיי? אנחנו קנינו דירה מול נוף. קנינו את הדירה מול יער. שילמנו כסף על זה. אנשים שילמו 20 30 אלף ש"ח יותר רק בשביל לראות נוף ולא את הבית של השכן. מה עושים לנו עכשיו? כי ראש העיר רוצה לקבל X כסף אז הוא מחפש איפה לבנות. הנה עכשיו נבנה על המורדות הדרומיים. או - קיי? מול הבית של מאשה. אני אומרת אותי בתור דוג'. ככה אלפי אנשים שעומדים להרוס את החיים.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

100 אחוז 100 אחוז 100 אחוז. תודה. תודה מאשה על ההתייחסות. אפי תושב העיר.

מר אפי רצקר :

שלום לכולם שמי אפי רצקר תושב העיר אלעד, באתי לאלעד לפני 19 שנה. באתי עם אשתי כזוג צעיר ללא ילדים היום ברוך השם כבר 5 ילדים שהגדולה כבר בת 18 וחצי. ואני עוד יחסית מהצעירים ב - , שהגעתי צעיר ממש בלי ילדים כבר היו כאלה שכבר הגיעו עם ילדים והיום כבר הילדים נשואים. בתפקידי הנוסף אני עורך בעיתון יתד נאמן. אני מקבל כל שבוע 20 פניות מתושבים שמבקשים מאוד להציף את הנושא של הרחבת גבולות העיר. בניית אלפי יח' - דיור שנדרשות לציבור החרדי. אגב , לא רק מאלעד. אם נוכל באלעד לתת מענה לעוד תושבים מערים נוספות אנחנו לא מתנגדים לזה. אבל קודם - כל מה שחשוב לנו זה תושבי אלעד והילדים שלנו. הילדים שלי בעזרת השם הולכים להתחתן עוד מעט בקרוב אנחנו רוצים לפחות חלק מהם לידנו. ואין לנו אפשרות. מקודם ישבתי פה עם עם אחד המתנגדים יצחק חלה ידידי הוא מסביר לי בשכונה לידי הולכים לבנות לי שכונה נוספת. הוא רוצה לשכנע אותי להתנגד. מבחינתי? זה סיבה לתמוך בתכנית הזאת. מבחינת תשתיות אלעד אני מאמין שיש פתרון לתשתיות. וגם תוך כדי תנועה ימצאו פתרון לתשתיות. גם צריך להביא בחשבון אוכלוסייה בגיל שלי כבר עוד 20 שנה תהיה אוכלוסייה בת 60 פלוס. זו אוכלוסייה מתבגרת כבר זו אוכלוסייה שפחות צריכה תשתיות מוסדות חינוך וכאלה. כבר יותר בקטע של בית קברות שדיברתם עליו . אבל עלה פה עוד נושא שגם הגב' קודם העלתה ואני רוצה להתייחס לזה. קודם - כל התושב שהזכיר את ההכפלה של דירות בבניינים באלעד. זו סוגיה מאוד - מאוד נכונה וכואבת באלעד. אגב, זה לא קשור בכלל לראש העיר שלנו זה קשור עוד הרבה לפני שראש העיר שלנו נבחר. היה בנייה מסיבית של המון יח' - דיור חוקיות לא חוקית אבל זה היה לפני. זה לא קשור לראש העיר שלנו. דבר

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

שני שעלה זה לידע את הציבור. הנושא של תכנית של אלפי יח' - דיור זה נושא שכבר במשך כמה שנים זה מה שמדברים ברחוב. הייתה עכשיו גם מערכת בחירות הנושא הזה היה נושא אחד הנושאים המרכזיים והתושבים בחרו בראש העיר שוב. אגב גם אני בחרתי בו אני מודה. גילוי נאות בחרתי בו בגלל שאני מאמין בו אני מאמין ביכולות שלו אני מאמין בזה שהוא יודע להזיז דברים אני רוצה שהוא יזיז דברים. אני יודע גם למצוא פתרונות כמו שהוא מצא פתרונות להמון דברים. עד שהוא הגיע אני לא רוצה לדבר על אנשים אחרים אבל עד שהוא לא הגיע לא זזו דברים באלעד. ברוך השם זזים דברים באלעד ואנחנו מברכים על זה. אני מודה לך על הקומפלימנט. אני סיפרתי אני עורך לילה בעיתון יתד נאמן אני ב - 7 בבוקר לא אמור להיות ער. שזה שעות שאני ישן אני ער בלילה. אבל אני ביקשתי מראש העיר שיזמין אותי כאשר תהיה עוד כי חשוב לי להגיד את הדברים בשם רוב תושבי אלעד שגם בחרו בו שוב ברוב גדול מאוד בבחירות האחרונות שזה היה הנושא המרכזי. ולכן באתי לפה. אני מאוד - מאוד מפציר בכם חברי הוועדה, שתקדמו את הנושא כמה שיותר מהר. זה אגב לא דיון ראשון אני מגיע זה כבר דבר שני שאני מגיע. כי זה חשוב לי. אני מאוד - מאוד מאוד מפציר בכם שתקדמו את הנושא לתועלת כל הצדדים. תודה רבה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

תודה. ישראל פורוש ראש עיריית אלעד.

מר ישראל פרוש :

אם את יכולה תשימי את התכנית שרואים את כל אלעד.

(מתארגנים)

מר ישראל פרוש :

צהריים טובים לכולם. אני שמח להודות לאלו שנשארו במקרה אני גם ראש עיר כנראה יש פה אנשים הרבה יותר עסוקים ממני הרבה יותר חשובים. דיברו את הדברים שלהם והלכו. הצבא פה אבל בורלה הלכה. ועוד כמה. אז מה גם יש לי פה עוזרים. הכול בסדר. ככה זה הולך מדברים והולכים. אנחנו נשארים להתמודד עם הבוץ. הכול בסדר. רק זה שהוא ככה מדבר מולנו, מראה כמה אני עובד מקצועי ולא מפעיל את הפוליטיקה נכון? כי זה היה יכול להיראות אחרת. טוב תראו אני ב - 2013 נבחרתי להיות ראש עיר. אני קיבלתי עירייה עם חשב מלווה עם הרבה מאוד מיליונים של גירעונות ומרדכי הכן אז אמר לי אז אתם שנייה לפני ועדה קרועה. 700 כיתות לימוד בקרוונים ומכולות. 0 קרוב ל - 0 חנויות. אם אני לא טועה היום אנחנו פחות מ - 3 אחוז משטחי העיר אנחנו מסחר. מי צילם? וואלה את צודקת. צודקת.

(לא מוקלט)

מר ישראל פרוש :

ועל השולחן היה תכנית אב. הייתה תכנית אב. שתכנית האב דיברה על כ - 2400 / 2600 יח' - דיור ושטחים של מסחר. עכשיו תשמעו אליי רגע ביקשתי לעמוד פה ולדבר כדי שתשמעו ותראו על מה אני דבר. ואיך משחק הגורל משחק. ב - 2010 היה ועדת גבולות. ב - 2010. אלי ישי היה שר הפנים או 2009. חתמו אלעד ודרום השרון ועדה. שושן לא פה גם האדריכל שלו מי שפה מחבל מודיעין? מזור גם הלכו. רוסו דיבר והלך. תראו כל השטח הזה ניתן לאלעד. כל השטח הזה ניתן לאלעד. לא על דירות שהולכים לבנות. אתם מתנגדים למסחר. על הדירות העבר כל השטח הזה כבר היה באלעד. החלק של חבל מודיעין היה תחת קו כחול שלנו. החלק של דרום השרון היה בחלוקת הכנסות. 1. פה היה מסומן מדרום השרון על זה מ - 100 דונם, שטח סגול. זאת אומרת, היה אמור לקום פה מרכז מסחרי גדול. למעלה מ - 100 דונם. באמצע העיר יש מע"ר תהיו איתי. אני אדבר לא ארוך. באמצע העיר יש מע"ר של 60 דונם. שכולו היה אמור להיות מסחר ותעשייה וגם כמות של 100 דירות אם אני לא טועה, של מושב זקנים. דיור מוגן. בכניסה לעיר היה אמור להיות עוד 170 דונם שטח אפור. עכשיו זה הרי דבר לא הגיוני. עירייה כל - כך ענייה, הראשונה שלנו ב - 2013 הייתה 20 מיליון ש"ח. על 44 אלף תושבים בלמ"ס. אין לזה אח ורע. חשב מלווה. אין כיתות לימוד אין מרכזי תרבות. עכשיו במקרה קרה עוד משהו. משרד הבינוי והשיכון בנה את העיר שלנו. הוא שכח לעשות כמה דברים והוא גם דיווח על כל העיר שהיא נבנתה. ושהיו צריכים לבנות את מוסדות הציבור, הופ ועדת ברודת נסגרה. זאת אומרת בנו 8 אלפים יח' - דיור אבל לא מוסדות ציבור לא בתי - כנסת לא גני ילדים לא בתי - ספר. עיר של 7500 בתי אב. אולי חלה צודק, יש אצלנו יותר רכבים מאשר בבני - ברק. בוא נגיד שיש יותר רכבים. 50 אחוז? מהעיר יש להם רכבים? גם לא אבל בוא נגיד. כמה זה 50 אחוז מ - 7500? חשבון מהיר. יפה. 4 אלף רכבים. אתם מבינים מאיפה הגענו ל - 50 אלף תושבים? ברסמי

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

יש המון מחסנים שהם דירות שאנחנו מנסים להילחם בהם. יש המון דירות שפיצלו אותן. שאנחנו מנסים להילחם אבל כחלון החליט שמותר לפצל ולעשות דברים. אז אנחנו מנסים להילחם בזה. אבל תבינו שברסמי שינוי 50 אלף תושבים, גם לפי מה שהוא אומר, פחות מ- 4 אלף תושבים אתם יודעים מה עוד קרה? היה מכרז של משרד התחבורה לאוטובוסים, אנחנו מקום ראשון כמעט בארץ בנסיעה בתחבורה ציבורית. יכול להיות, לכל אחד שיש 4 רכבים מחנה בחניה ונוסע בתחבורה ציבורית. כי אם לא, מאיפה יש לנו כל - כך הרבה נוסעים בתחבורה ציבורית? תבדקו מה קרה. עברנו מחברת אגד תעבורה לקווים פי 8 נסיעות תבדקו אנחנו מקום או ראשון או שני בארץ בנוסעים בתחבורה. אז מאיפה באה התחבורה? עכשיו תבינו את כמות הילדים שיש לנו. עכשיו, תשמעו לכאורה הכול בסדר. תשמעו מה קורה. על עיר של 7 אלפים עכשיו תהיו איתי. על עיר של 7500 בתי אב שזה לא אמיתי לעין כי זה בפועל 50 אלף תושבים. בראש העין יש 16 אלף דירות על 30 אלף תושבים. לפני הבנייה החדשה. זה המגזר חרדי. אני מברך על כך. היה לנו כבר פה 700 דונם היה לנו. היה לנו פה למעלה מ- 100 דונם היה לנו פה למעלה מ- 60 דונם והיה לנו פה אז מה? אנחנו פרויטים? עיר בנויה, אין כלום. לא בונים עסקים תעשייה מסחר אנחנו לא רוצים הכנסה? אגלה לכם סוד. אני יכול היום לדבר כי אני אוהב את מוטי דלזו אבל הוא לא פה כבר. גם דרך אגב אם ראשי הערים לפני היו עובדים טוב לא הייתי נבחר. אז מה אני אדבר עליהם? אני פה כי אני רוצה לעבוד קדימה. תשמעו בתב"ע של העיר הכניסו משפט מאוד קטן. במשפט הזה כתוב כך - לא ייבנה שום דבר מסחרי בעיר, לפני שיהיו 2 דרכי גישה לעיר. את הדבר הזה ביקשו דרום השרון בהקמת העיר. להקים דרום השרון ביקשו לכתוב שלפני שיהיו כניסות ויציאות זה לא לא עיר זה כפר זה מועצה, לא יהיו מרכזים מסיביים. עכשיו אני נהיה ראש העיר, רותי יוסף באמת ליוותה אותי הייתה כמו אמא שלי. הלכה איתי צעד אחרי צעד, היא אמרה נו. אין מה לעשות. תב"ע חדשה, בלגן. עושים כביש. לסבר את האוזן. הכביש הזה הוא 1500 מטר. 1200 מתוכם שייך לדרום השרון. 300 אחרונים שייך לאלעד. 1200 מטר נסלל. איפה הירוקים היום שסללו את הכביש הזה? הרי אני לא יכול להתפתח בנו 8 אלפים יח' - דיור 0 חנויות. רבותיי יש לנו מרכז מסחרי בנחלת יצחק עם 26 חנויות, יש שם בפועל 10 חנויות אתם לא מבינים מה קורה. אני נלחם עושים באים עם כיבוי אש רוצים לסגור הם פותחים. דליפות גז ומלחמות זה גזירה שאין הציבור יכול לעמוד בה. אז אני שואל את הירוקים איפה הייתם? ב- 1200 מטר שפתחו? כי אם הייתם פותחים עוד 300 אז הכול היה בסדר עם העיר הזו. עכשיו עוד יותר אתם חושבים שדרום השרון שילמו על הפתיחה של ה- 1200 מטר? הם לקחו את זה מהמשק הסגור שלנו במשרד הבינוי והשיכון. היה להם קשרים יותר טובים מאיתנו. זה כמו הנחשים הירוקים. אוהבים בעלי - חיים ב- 1200 מטר זה היה עונה שהם ישנו. שהגיע ל- 300 מטר הם פשוט התעוררו אז הם עצרו את זה. אז אני הולך להפקדה של טאבו אם אני לא טועה גדעון סער היה שר הפנים הוא אומר לי יאללה. הולכים בכל הכוח על זה. אבל אני לא יכול להגיש את זה כי זה תחת חסותה של דרום השרון הוועדה המחוזית. מלחמות עם מוטי דלזו בלגן מלחמות. בסוף ברוך השם הפקדנו הגישו את זה להפקדה. התכופתי רותי יוסף ומרדכי כהן אמרו לי אל תיקח להם את זה בועדת גבולות, תעשה איתם הסכם. אתם ילדים קטנים יש לכם חשב מלווה. מוטי דלזו גדול הוא ידע להרים את המרכז המסחרי. אתה תהיה פושר לו עוזר שלו תשאיר להם את זה תעשו חלוקה. אמרתי מה פתאום? אני הולך למלחמה. אמרו לי לא. תלך איתם להסכם. חתמתי הייתי ילד טוב. הגשנו את זה. אחרי שחתמנו מוטי הלך איתי. הגשנו את זה. וואלה היו מתנגדים כל הירוקים על ה- 300 מטר ו- 1200 מטר הם לא היו, על ה- 300 מטר האלה. אני מגיש נלחם עם הירוקים בוכה בועדות, הכול. ברוך השם בסיעת הדשמיה אישרו את זה בוועדה המחוזית. דרום השרון הגישו גוש חלקה הכול. אישרו את זה. וואלה אני אומר אנחנו מזמינים טרקטורים. אומרת לי מנהלת המחוז של משרד הבינוי והשיכון מה פתאום? אנחנו עושים את העבודה. אמרתי לה אבל שאתם אתם בניתם את העיר שמתם חשמל ומים יחד. לא מיגנתם אפילו את המים הכול נהיה קוריוז. אין לנו היום צינורות מים. הכול בלגן. אנחנו נעשה את זה יש היום את גדי מרק הוא יסדר את זה. אמרתי מזל וברכה. יוצאים למכרז? כן. אתם יודעים מה קרה חברים? תהיו איתי. אתם יודעים מה קרה? הם שמו גוש וחלקה לא נכונים. דרום השרון הילדים הגדולים שמו גוש וחלקה לא נכונים. אז אין כביש. התחלנו את כל התהליך מחדש. עוד שנה וחצי תהליך מחדש מוטי דלזו התנצל. הוא ממש כעס על הצוות שלו. הוא לא עושה את זה כמוני, עוד קרא להם לשיחה סגורה הוא הסביר לי התנצל והגישו מחדש. אתם חושבים הירוקים אז לא התנגדו? עוד פעם התנגדו. אז ספרנו את הצבאים ואת הזוחלים ועשו צינורות והכול. הכול בסדר. יש כביש. חברים יש כביש. עכשיו יש כביש. אני רוצה להתחיל לבנות את התעשייה. את המסחר. אז מגיעים ומסבירים לי דבר כזה תשמעו. היות והעיר שלך היא עיר הרוסה סוציו - אקונומי 2 אין לך מרכזים. שושן הגיע להסביר לי וגם דלזו. הם הסבירו לי את זה טוב. דרך אגב אני כבשה בין 70 זאבים. אנחנו סוציו - אקונומי 2, כולם מסביבנו 10 9 8 6. צריך לבדוק פה איך זה קרה הדבר הזה. כי פשוט שמו בתב"ע שאסור מרכזים מסחריים. אז הסבירו לי תשמע יש לנו עסקה טובה בשבילך. הציבור החרדי סובל הוא רוצה דירות. יש לך כל - כך הרבה דירות לא חוקיות הילדים צריכים להתחתן הכול. בוא נעשה משהו. לכם יש תכנית של 2600 יח' - דיור לכם יש הבטחה מאז

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

קום העיר על - ידי פואד ואריק שרון שיהיה שלב ב'. אני רוצה להגיד לכם עוד משהו קטן אני הייתי בשקט כל הזמן לא אדבר ארוך. תשמעו, זה נקרא ארוך?

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

לא - ,

מר ישראל פרוש :

קח את כל נחשונים כמה דיברו. קח את כל המתנגדים. אני יכול לדבר?

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

ישראל רשות הדיבור שלך. בבקשה.

גב' דקלה פריסקו :

אנחנו רק פשוט לפעמים מאבדים אותך אבל מיד מתכנסים בחזרה. זה הכול.

(צוחקים)

מר ישראל פרוש :

גם לי יש בעיה של קשב וריכוז. באותה כיתה. בקיצור, מה רציתי לומר? את רואה ששכחתי מאז קום העיר פואד ואריק שרון, יש מסמך להקמת העיר אלעד. כוכב בן 7 הכוכבים. אתם מכירים את 5 הברווזים שנולדו? אחד היה כחול אמא אמרה לו אל תדאג יהיה בסדר אל תדאג. אנחנו אחד ביבס תראו איפה הוא נמצא עם המתחמים שלו. שושן. גיל לבנה התחלף שם. 5 7 כוכבים הקימו 6 הצליחו אחד סוציו - אקונומי 2. אז אמרו לי במשרד הפנים מה אתה רוצה? אמרתי תוציאו אותי מחוץ לקו הירוק. לפחות שם לא יהיה לי מינהל, יתנו לי תקציבי ביטחון. כי אין לנו כלום. עכשיו תראו אחרי שאני הסתדרתי עם דרום השרון, פותחים את הכביש. ייאמר לזכותו של גלנט. הוא הגיע ב - 2 בלילה פתחו את הכביש בלי תכניות. נגד המטרה נגד כולם, הוא כפה על כולם הגיע ב - 2 בלילה פתחו את הכביש. אז אומרים לי תשמעו. תשמעו אומרים לי תשמעו. אל תשאלו כמה אני אמרתי למוטי דלזו תודה והוא היה אורח הכבוד. כי הפעם השנייה הוא כן נתן את הגוש והחלקה הנכונים. עכשיו תראו, דרך אגב כמה תשובה יש בנחשונים? 500 יש?

(לא מוקלט)

מר ישראל פרוש :

5 יש? אתם בדרך כלל מסונכרנים יפה. אני אדבר עוד מעט על זה על שיתוף ציבור.

דוברת :

אמרת תדבר קצר.

מר ישראל פרוש :

תשמעו תשמעו, אני רוצה להגיד לכולם התכנית שלי לא להיות רק ב - 5 שנים הקרובות. התכנית שלי לחנוך את כל המשולש, את מיליוני המטרים. זה ייקח הרבה שנים. תשמעו, עכשיו הגיעו אליי מהמדינה אמרו תשמעו העיר שלך סוציו - אקונומי 2, העיר שלך סוציו - אקונומי 2 עם דניאלה פוסק דרך אגב היא הייתה מתכננת המחוז, אנחנו מ - 2600 יח' - דיור נהפוך את זה ל - 5 אלף יח' - דיור. תשמעו טוב. לא מה שאתם שומעים שמצופפים. אמרו לי תוריד את השטחים פה. אל תשכחו פה היה אמור להיות 100 דונם. לפחות 150 אלף מטר מרובע של מסחר היה אמור להיות פה. שטח ורוד. למה לא בנו? כי יש פה מחצבה בטעות. קו 500 מישו מכיר את זה? קו 500 אז יש לי פה באמת שטח שקיבלתי את זה בוועדת גבולות ב - 2030 נוכל להתחיל לתכנן אותו. פה יש המחצבה. אז דירות לא יכולים לבנות פה. קו איזה קו זה? 500. יש לנו פה חוטי חשמל. פה אספר לכם היינו אמורים לקבל את כל השטח המזרחי לבנות עוד 8 אלפים יח' - דיור והכול היה מסתדר. רק בגלל שהיה חשב מלווה, ב - 2009, שר הביטחון כותב קחו את ה - 1400 דונם יש הכול בכתובים, ראו את זה. בגלל שהיה חשב מלווה והיה לראש העין קשרים יותר טובים. משפ' כבל. היו שם קשרים. אני לא מזלזל בזה. נתנו להם לבנות 16 אלף יח' - דיור. אז בוגי יעלון כותב לי שר הביטחון אני לא יכול לתת לך כבר את שטחים כי ראש עין קיבלו את כל שטחי הצבא כבר. איפה היו הירוקים

כשראש העין קיבלו 16 אלף יח' - דיור? איפה הם היו בהתנגדויות? אנחנו העיר המסכנה שאין לנו כלום, ואתם ידעתם שאנחנו נגדל כי אנחנו עיר שגדלים איך שאתם אומרים כמו פרוזיטים.

(לא מוקלט)

מר ישראל פרוש :

גם עם גובה. הם קיבלו 3 אלפים דונם הרחבה. מזרחה לכיוונו. איך קוראים לך?

(לא מוקלט)

מר ישראל פרוש :

נעים להכיר מאיפה אתה?

(לא מוקלט)

מר ישראל פרוש :

חבל כל שאלה שאתה שואל כי אני שם חזק בפנים. אני אומר לך. לקחו את כל השטח שהיינו אמורים לקבל את השטח האקולוגי, נתנו את זה לראש העין. אנחנו היה לנו חשב מלווה אמרו לנו שלא תדברו כי יהיה ועדה קרועה. כנראה זה היה לפניי. כי אם לא, למה לא טיפלו בזה? אז אמרו לנו תשמע, תרדו מהשטח המזרחי פה תרדו מה - 1400 דונם. דרך אגב כל הירוקים היו איתנו. תרדו מפה. היה אמור לקום פה 200 300 אלף מטר מרובע מסחר. לעיר הקיימת, ל - 50 אלף תושבים היועץ המשפטי, אתה מדבר שאתם הולכים לאשר מסחר? כולכם שדיברתם על מסחר. עיר של 50 אלף תושבים הכנסות ארנונה של פחות מ - 30 מיליון ש"ח. אין לזה אח ורע גם במדינה סוג A תזכרו מה אני אומר לכם. אבל לא יכולנו לבנות כי פה יש מחצבה פה שטח אקולוגי, פה יער. אנחנו מכבדים יער גם נטע אדם. פה כביש 444 פה כביש 6 פה מחצבה. אין לנו כלום. עכשיו תראו אני אמרתי אני מוריד את הראש, אני נהיה חבר של כולם. אמרתי אתה רוצה להוריד פה את ה - 200 אלף מטר מרובע מסחר? אני אתכם. בואו נוריד את זה. מה עוד אתם רוצים? אתם רוצים להוריד פה את ה - 170 דונם? מסחר? אני אתכם. מה עוד אתם רוצים? להוריד? את המע"ר? אתם רוצים דירות כי אמרו לי צריכים 5 אלפים יח' - דיור. בשביל הסכם אני אומר לכם ההסכם הוא הסכם מבורך. אמרתי אני מוריד. אם מישו מדבר על צפיפות, פשוט היה אמור להיות 2600 רק לא חשבו את עכשיו השטח פה רובע ה' של ה - 770 יח' - דיור שזה היה שטח אפור. עשינו דבר מאוד מבורך. לקחנו את כל ה - 400 500 דונם שהיה אמור להיות מסחרי. ככה הציעו לנו להעביר את זה לכביש 6 כי זה בלאו הכי שטח שלנו. כל השטח היה שלנו. דניאלה פוסק אומרת שזה שטח כלוא. זה שטח כלוא. אז במקום שנקבל מיליון מטר פה אמרו לנו תעבירו את זה לפה. אז אתם הולכים לבנות עוד 5 אלפים יח' - דיור, תקבלו פה 2 מיליון מטר מרובע. על הישן וגם על החדש. כי אני לא אבנה דירה אחת בשביל לייצר עוד הומלסים. אמר פה קודם אחד התושבים שיש 66 אחוז מגברים שעובדים ולמעלה מ - 80 אחוז מנשים שעובדות, במקום שתהיו איתנו ותורידו את הראש ותגידו כל הכבוד. שיש כזו עיר. אז אתם הולכים לעצור את זה? ממה נובע פקקים? לא מאלו שיוצאים לעבודה? למה שושן וכולם צריכים לשבת רגל על רגל ליהנות להגיד אנחנו רוצים עוד לבנות עוד 20 שנה קדימה והדוסים האלה שיישאו בגטאות? למה? אם יש לנו 66 אחוז עובדים בגברים ו - 88 אחוז נשים עובדות. למה? אמר אני צריכה להשאיר 5 ילדים קטנים בבית ולנסוע חצי שעה נסיעה לעבודה? שהם יפסיקו לבנות ואנחנו נבנה את זה פה. על מה אנחנו מדברים? אנחנו לא מדברים על לייצר עוד הכנסות. אנחנו מדברים על מימוש של פוטנציאל שהעיר שלנו צריכה. אז מה עשינו? מה חטאנו? הורידו את כל השטחים האפורים מהעיר הקיימת העבירו את זה לשטח שכבר בלאו הכי שייך לנו. הגיע מרדכי כהן וגם נחשונים, אמרו לנו אל תיקחו את השטח הזה תעברו לצד ההוא. אתם זוכרים את זה? אמרתי אני מסכים. בדקו בדקו באו הירוקים, תסתכל עליי הרב, אני הסתכלתי עליך. אין לי מצגת גם. אתה וגם אתם אמרתם תרדו מהמסחרי פה תרדו מכל המסחרי מסביב אנחנו נותנים לכם פה לבנות כי זה בלאו הכי שטח כלוא. ביטלתי את כל ההרשאות. תדעו שה - 770 יח' - דיור פה ברובע ה' כבר היה בהפקדה. ביטלנו את זה מול המינהל. אמגדי אמת או לא? זה היה שטח אפור. ביטלנו את זה הפקענו את זה והעברנו את זה שטח למסחר והעברנו את זה לדיור כי ביקשתם שיהיה 5 אלפים יח' - דיור וזה לא יותר צפיפות. זה עדיף. המסחר יהיה פה על השטח שלבאו הכי שלנו. ביטלנו את המע"ר הפכנו את זה ליח' - דיור ברובו. ביטלנו פה כי אתם הירוקים ביקשתם כי זה מפריע לנוף והכול וזה. היה אמור להיות 40 דונם אוטובוסים ביקשתם להוריד ל - 15 הורידו. היה אמור להיות פה הרבה יותר חשמל,

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

ביקשתם להוריד, הורדנו. כל מה שביקשתם אסנת אני טועה במה שאני אומר? הלכנו איתם יד ביד. דקלה אני טועה? יד ביד הלכנו תכנית 4 שנים בשביל 5 אלפים יח' - דיור. בשביל לעשות הסכם גג, עכשיו אתמול אחרי הצהריים אני מקבל טלפון. עכשיו תשמע אני לא בא לכבות על העיר. שאני באתי שאלתי עוף למה באתי לעיר הזו? באתי מירושלים. הכול. כל - כך הרבה בעיות היה. 700 כיתות לימוד נמצאים במכולות. אין לנו מרכזי תרבות, בתי - כנסת בקרוונים. דירות איך שהן נראות. בואו זה לא נורמאלי, זה עיר שהולכת לאין כניסה. עכשיו גם לגבי בית העלמין כל מי שדיבר על בית העלמין. בהקמת העיר אם מדברים על תכנית אב כולל תכנית אב שהם אמרו שזה היה בסדר. דרך אגב, רות יוסף אמר לי אל תחתום על התכנית הזאת כי אתה תצטער על זה כל החיים. ואני לא מצטער שלא חתמתי. היה פה אמור להיות בית עלמין אתם זוכרים? תכנית אב של העיר אלעד היה אמור להיות פה. תחת המתח הגבוה. בית עלמין. בגלל שדרך אגב אני מצהיר פה אני מתנגד למדרונות. אני אומר את זה כל הזמן אם התושבים לא רוצים במדרונות דירות לא יהיה על אף שחברי עירייה אחרים אמרו כן לעשות, אתם הירוקים תמכתם במדרונות לבנות דירות? תמכתם. יפה אני נגד זה כי אני הולך עם התושבים על אף שהם צועקים ואחרים אומרים לי תכניס בהם. אין לי אמוציה. אני רוצה עוד 40 שנה להיכנס לעיר עם הנכדים שלי לומר בנתי עיר. לכן אם תושבים מתנגדים למדרונות אפילו שזה לא נורמאלי, זה עוד 1500 יח' - דיור. אני מתנגד. אעמוד על כך שזה לא יהיה. אבל יהיו 5 אלפים יח' - דיור. בגלל הסכם הגג. גם להכניס לעיר שבנו אותה ל - 3 אלפים משפ' שיש היום 50 אלף תושבים. להכניס פה מאות אלפי מטר של מסחר ותעשייה, יפקק את כל העיר. אמיתי זה יהרוס זה יסגור את כל העיר. לכן העדפנו להוציא את כל המסחר לפה החוצה. עם מחלפים עם דרכי גישה, נשים לא יצטרכו לנסוע. רכבים לא יצטרכו לצאת להיכנס לעיר. לא יהיו פקקים. יהיו שאטלים מסדורים. הכול בסדר. הכול ורוד. אתמול בצהריים אני מקבל טלפון. עכשיו יוצר אני מדבר אליך ולזה. אומרים לי תגיע דחוף לפגישה. הכול סגור אומרים לי תגיע דחוף לפגישה. יש לנו בעיה עם שני דברים. עם בית עלמין שרבותי לאורך כל הזמן. אני רוצה להגיד לכם אני לא הולך לפרסם מה שאני עושה אבל באלעד שנפטרים אנשים ויודעים מי זה התושבים. מה לעשות הרבנים שלנו לא נותנים לקבור קבורת קומות. זה לא יעזור. ישכבו ברחובות ולא יקברו. מה אני יכול לעשות? תדברו איתם. זה היה אמור להיות בית עלמין. אני מודיע לכם שאני לפעמים רב עם מעדר רב עם בתי עלמין ולוקח קברים. זה בירושלים אבא ל - 7 ילדים שנפטר ומשאיר חובות בן - אדם בן 32 בן 34. לצערי יש פטירות באלעד. יש פטירות היו התאבדויות הם יודעים על מה אני מדבר. אתם לא מבינים קורה בעיר הזו ואני לא רוצה להרחיב כי אני מסתכל רק חיובי. אני לא מדבר אתכם על כמות של סמים שהיו או יותר גרוע מזה ותפיסות כל שבוע שקורה. יש מצבים לא פשוטים. סוציו - אקונומי 2 גובל בתוכו כל מה שגובל בתוכו לא סתם מדינת ישראל מדרגת את הערים בשם סוציו - אקונומי לפי המס' שלהם. אבל אני חי עם זה טוב אני אוהב את התושבים שלי. אם הסכם הגג נותן לי מאות מיליונים, לסדר את העיר הקיימת מבני ציבור לבנות בריכה לבנות ספריה לבנות תרבות לבנות הכול. אני שם. אני שם. עורכת התכנית רוצה אנחנו עובדים 3 שנים על תכנית עם דקלה עם כולם צועקים עלינו מורידים אותם מעלים אותנו. אתמול אני מגיע לישיבה ב - 14 אריאל יוצר אומר לי ככה אתה מוריד את בית העלמין. הרי אתם קיבלתם החלטה שהולכים לבית עלמין פה ולא פה. בגלל שבעבר היו פה קבורת אדם. אתרע קדישה היו פה נכון? מצאו פה קברים של אנשים, ובאתי ואמרתי אם אף פעם לא יוכל לקום על זה דברים כי זה קרוב ל - 444 והיו שם קברים ואני לא הולך לבנות דירות או מוסדות על קברים שימו בפינה הזו את הקברים. זה ליד עצים זה ליד יער. דרך אגב היחיד שלא מזיק לעיר זה מתים. הם לא יכולים לקום לכרות עצים. אז שמנו אותם פה. ליד זה שמנו מוסדות ציבור לשיבות גבוהות. אתם זוכרים שדיברו קודם שאין כניסה של כביש פה? איך אתם רוצים שאני אבנה פה תלמודי תורה או גני ילדים לילדים בני 4 / 5 / 6? איך הם יגיעו מהבית שלהם? יש פה נחל וזו בכלל עיר בפני עצמה. אם זה היה 500 דונם היה עושה עם זה משהו. זה פחות מ - 100 דונם. מה אני אעשה עם זה? אז כל הבחורים מעל גיל 16 ילמדו פה. כי הם יש לי גדולים שיכולים לצאת מהעיר להגיע לפה. ובית קברות כי יש צורך בבית קברות וזה היה פה. אל תדברו איתי על ברקת אני לא רוצה לפתוח את הם עזבו אותי. נחשונים יש לכם בית קברות? יש. מי עוד גר פה בעיר בישוב? לכולם יש בתי קברות נכון? אלעד הפסיקה להיות הומלסית. אתם לא מבינים איזה טלפונים יש לי שנפטרים אנשים. לצערי נפטרים הרבה אנשים. אנשים וילדים. ילדה בת 10 נדרסה מאופניים לפני ערב פסח ואני הייתי צריך לריב על קבר. אנחנו עומדים רואים את הראש שלה מרוסק ברצפה, צריכים לריב על קבר כי אף אחד לא ,

(הפסקת הקלטה)

מר ישראל פרוש :

נחשונים אולי תת - קרקעיים לנו כמה קברים ? נפתור את זה עד שברקת יקום? נעשה הסכם? על מה אתם מדברים? אתם רוצים אותנו בכלל? אז פה היה קבורת אדם בשנים קדמוניות. אני לא יכול לבנות על זה

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

כלום. אני עושה פה בית קברות אחד. לא גדול כל - כך. צמוד לכביש דרך אגב. אם אתם רוצים אתם צריכים אם רוצים לבנות צריכים להתרחק מהכביש היא זה כביש מרכזי אז ברובו זה שטח שלא יכולנו לעשות עם זה כלום, עשינו פה בית קברות. לגבי תעשייה ומסחר - תשמע, אני לא הולך לריב אתכם. כי נשבר לי כבר.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

ישראל דקה אני עוצר אותך לרגע. אחרי זה אתן לך להמשיך. אכן הייתה לנו אתמול שיחה, אני לא אמרתי ואני לא יכול להגיד לך אתה מוריד את זה, משנה את זה. יש ועדה. אני אמרתי לך זו העמדה שלי. דרך אגב, אמרתי דברים הסיבות למה שאמרתי הן אחרות ואני עוד שנייה אדבר עליהן. אני לא אמרתי ואני לא יכול להגיד לך אתה תוריד את זה או תוסיף את זה.

מר ישראל פרוש :

הצעת.

מר משה פישר :

אמרתי לך זו העמדה שלי, זה הכול.

מר ישראל פרוש :

תשמעו, אני לקראת סיום. דואגים להסביר לי למה לא צריך פה את ה - 2 מיליון מטר. אני לא איש מקצוע, אני יודע לשבור קיר אחרי שאומרים לי לשבור אותו. תאמינו לי בא מבית עני, לא היה חסר לי עבודה לקחתי את אלעד כפריקט ואני מלווה את הפרויקט הזה. זה פרויקט לא קל. אני רוצה לומר לכם שאין לי שקל בתקציב לשניצלים או נהגים או דברים, אבל ברכב שלי האישי אתם יכולים להרים טלפון ליונה יהב, אתם יכולים להרים טלפון לראש עיריית פתח תקווה הקודם או קריית מוצקין. אני ברכב האישי שלי נוסע כל ערב כי החרמנו 20 פיטבולים ורוטוויילרים ובוקסרים ללא שבת לא מחסונים מהנוער הנושר שלנו. וכשקראתי להם למנגל לשאול למה? הם אמרו לי אנחנו מחוברים לבעלי חיים. הלכתי הקמתי גן חיות עם הנערים האלה. זה עלה לעירייה גרושים כי הם בנו את זה מעצים וברזלים. לא שילמתי שקל על בעל - חי כי הגזבר אומרים לי אין כסף. אני נוסע אני מביא ארות גקואים והבאנו איילים. איילים. הבאתי בטנדר של העירייה. הבאנו גמל מקרית מוצקין. אני מבין אקליקטוסים. אני מגיע למקום של דרורות. אתם לא מבינים לאיזה פינות. הבאתי שני חותמנים ברכב שלי, שרקנים ארנבות ובערב פסח הבאתי - ,

(צוחקים)

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

אני לא יודע. הרגת אותו.

מר ישראל פרוש :

בערב פסח הבאתי שקנאי, שקנאי אוכל דגים והוא הקיא לי קילו דגים ברכב שלי. ולא יכולתי לנסוע כל הפסח עם הרכב ואני עושה את זה למען הילדים. כי 4 אלף ילדים כל יום הולכים לפינת חי ולכן הם לא נושרים ויש פחות בעיות. לא רק את זה, גם פארק ארכיאולוגי וגם עוד כמה דברים. עכשיו תראו, תעשו מה שאתם רוצים, קראו לאנשי מקצוע עובדים על התכנית הזאת למעלה משנתיים, אם אנשי המקצוע אמרו שאלעד צריכה 1 ומה מיליון מטר מרובע לאלעד, 1 זה יחסוך פקקים כי הם יהיו בתוך העיר ולא ייסעו גם ראש העין ופתח תקווה. בבקשה תעבדו ראש העין ופתח תקווה, שהם יפסיקו לבנות. כי הוא סיפר לכם קודם, בשוהם הם קיבלו שטחים לבנות כמה וכמה מטרים. היה להם נוח להעיף את זה מהר, לכסף העשיר שלהם להוסיף קומפוט. לכן הם בנו רק מרלוגים. 100 אחוז תפוסה על השטחים. אתה בפועל בנית רק 20 אחוז איך כבר 100 אחוז תפוסה מהשטח? לך תבדוק את זה. כי שמים פס עליכם. כי הם עשירים יש איזה זמר ששר לא קוראים לי לא קוראים לי. אני אומר לא קוראים לי חיים ביבס, אני ישראל פרוש עיר מצ'וקמקת שאמרו לי אם יגדל תותים יהיה לנו מסחר ותעשייה. אני אומר לכם אתם עושים פשע עם העיר הזו. כי בשביל הסכם הגג זה דבר מבורך ה - 5 אלף יח' - דיור. לא לקחנו שטח אחד נוסף בוועדת גבולות הקודם שזעק לשמיים, כל השטח הזה היה שלנו. ואתה היועץ המשפטי אני פונה אליך. כי אני אומר לך משפט. אתה צודק שבועדת גבולות אתם יכולים לתת יחסית רק לעיר שהולכת לבנות 5 אלף יח' - דיור. אבל אם דקלה וכל הצוות יחד עם הירוקים, לקחו מאיתנו את השטח הזה ואת השטח הזה כי זה בעלי - חיים שאני מאוד אוהב אותם. לקחו ממנו את השטחים האלה והם אמרו לנו אנחנו לא מתנגדים לשטח

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

הזה. לבוא היום להגיד אנחנו מורידים 2 מיליון מטר פה, עכשיו למה לקחנו 2 מיליון מטר? כי אמרו לי לחתום על הסכם עם דרום השרון ואני לא מתכוון לבטל את זה. זה ישונה ל - 70 / 30. כן. זה ישונה ל - 70 / 30. אני לא מבטל את זה. אני אגיד לכם משפט יש צדדים לכאן או לכאן. אם חתמנו צריך לקיים. זה לא משנה שאתה מתחתן אתה מתחתן עם אישה. אז יום אחד הגורל משחק והרווחת 20 מיליון דולר אז מה? נפתחות לך העיניים פתאום? זו בעיה זה לא מוסרי אם אתה מתחלף בגלל זה. זה מה שיש. עשינו הסכם עם דרום השרון כאשר היינו בעייתיים ולכן אנחנו - ,

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
ישראל.

מר ישראל פרוש :
אנחנו ממשיכים עם זה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
אתה - ,

מר ישראל פרוש :
דקה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
דקה.

מר ישראל פרוש :
בסופו של דבר, שתדעו, שאם ירד לנו מהמטרים המקצועיים שמגיע לנו , אני אומר לכם אני מוכן להתחייב לכם, זה יהיה מלא עד 0 עד 100 אחוז מקום. אולי מקומות אחרים לא יבנו בסופו של דבר בגלל זה וכך צריך להיות. צדק חלוקתי אמיתי. אם אתם תורידו לנו פה מטרים אנחנו נעשה את הדבר הבא מאוד פשוט. תזכרו הירוקים אני מדבר אתכם היא היינו שותפים. אני פשוט הולך לבטל את רובע ה' שזה מופקד בוועדה המחוזית. והולך לעשות שם שטח מסחרי. כי אם בוועדת גבולות הקודמת קיבלנו פה 100 ומשהו דונם והיה פה עוד 170 דונם, אמגדי אני צודק או לא? היה פה שטח סגול?

מר דוד אמגדי :
היה מתארי.

מר ישראל פרוש :
מתארי שהיה בוועדת גבולות עבר אלינו. עבר אלינו. וכל ה - 770 יח' - דיור היה שלנו בשטח אפור נכון? הפקענו את זה. אז אם אתם תאלצו אותי כי אני חושב שהדבר הכי מבורך זה לעשות פה את המטרים. זה עיר יותר מסודרת בלי בלי פקקים בלי כלום. אף אחד לא יצא מהעיר יעשו פה את הכול. ועובדים שלנו לא יצטרכו לנסות חצי שעה ונותנים להם שכר עוני תבדקו מה קורה. אנחנו נרכז פה את כל העבודה. אתם רוצים 1.8 מיליון? אתם רוצים - , כי תבדקו לא נותנים לנו כלום מעבר למה שמגיע לנו. פשוט ניכו אותנו. אין לנו פה כלום. 20 שנה לא נותנים לנו פה לבנות כי אין כביש שני, ושיש כביש שני מכרו לנו תותים תעברו לפה יחד עם הירוקים. פתאום התותים נגמרו. אין עונה יותר. זה כמו וועדת ברודת. אז אם אתם תתנו לנו פה 2 מיליון, אז אנחנו פשוט נבטל פה ונחזור למה שמגיע לנו בוועדת גבולות. נכניס את זה בוועדה המחוזית. נבטל את ה - 750 יח' - דיור נבטל פה את התחבורה. ואנחנו נעשה פה עוד 700 אלף מטר. כמו שתכננו במקור. אני פונה אליכם ואני מסיים אריאל יוצר, אני פונה אליכם אני אומר לכם אני 5 שנים הייתי סגן ראש עיר, עוד 5 שנים הייתי ראש עיר. ואני שמעתי לרותי יוסף ומרדכי כהן ולא חתמתי על תכנית המתאר אבל גם לא זזתי מתכנית המתאר. זאת אומרת נשארנו על השטחים האפורים שלנו וביטלנו דירות במקומות מסוימים ושמונו את זה במקומות אחרים. אני פונה אליכם שתכנסו לשפיות של העיר אלעד. תשמעו טוב מה שרוסו הזה אמר, 100 אחוז תפוסה בשוהם כמעט בכל המקומות. אבל בפוטנציאל בנייה בגלל שהם עשירים, הם קרעו לכם את הצורה. שמו מרלוגים כמו שהוא הציע לי קודם, הוא אמר לי תבטל את הבניינים תשים מרלוגים. אני לא מבטל בניינים. אני מסתכל על - , אם יש 100 אלף תושבים? זה 20 אלף נשים. אני מסתכל על 20 אלף נשים אני מסתכל על 20 אלף יח' - דיור דברים. אני רוצה עוד 20 שנה לראות ש - 100 אחוז מהעיר שלי עובדים. עובדים ועובדת. למעט אלו שרוצים ללמוד. לכן אם אני רוצה

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

שהם ילמדו כי אמא ל - 5 - 6 - 7 ילדים לא תיסע לפתח תקווה ולכפר קאסם או לחיים ביבס, לכן אני היום דואג להסעות ודואג לזה. מתקשרים אליי מפעלים יש לנו מפתח בעיר. אם אני רוצה שעוד 20 שנה העיר הזו תהיה שפוייה כמו הרצליה כמו פתח תקווה או כמו נחשונים, כי הם 500 תושבים על שטח שלנו. עכשיו הם רוצים תחנת דלק של גז כשל - 50 אלף תושבים אין תחנת דלק. אבל אני אתכם. התחייבתי אז אני אתכם. בכל. אני דרך אגב גם הלכתי לקבר של אבא שלך כמה פעמים אמרתי לו אתה קבור פה באדמה למה אתה רוצה שאנחנו נהיה 10 קומות כי אתה לא נותן לנו בית קברות. והוא חייך אליי איך אני יודע? כי הוא לא להגיע בי. הם לא פוגעים המתים. אם הם יהיו ליד היערות הם לא יפגעו בכם. אתם הירוקים ביקשתם - ,

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

ישראל, זה דקה בזמני - ,

מר ישראל פרוש :

זה עוד 20 ש'. אתה הירוקים אם אתם זוכרים בית עלמין היה אמור להיות פה בשטח חום. דקלה? והמוסדות היה אמור להיות פה. הם ביקשו להחליף כדי שבית עלמין לא יתרחב. זה לא נכון? דקלה אני לא מבין, אמגדי זה נכון או לא? אני לא מבין - , טוב. לסיכום אני לא לוקח שום שטח נוסף אני חושב שהעיר אלעד צריכה להתקיים לפחות כמו אחרים. אני מצהיר בזאת אם אנשי המקצוע אמרו שצריך 2 מיליון מטר מרובע כי אנחנו צריכים 1 וחצי מיליון ויש לנו את החלוקה איתם, 1.6 מיליון ויש לנו את החלוקה איתם אם ירד מפה שטחים אנחנו פשוט נוריד את ה - 750 יח' - דיור מפה נבטל את כל הסיפור ואנחנו נקבל הנוף שלנו הערכי הגבוה גבוה מה שהיה אמור להיות בתכנית, מה שהם מציעים בתכנית האב, מרכז מסחרי גדול מאוד בן 300 דונם. תודה אני מקווה שתתחשבו בנו. כי אמנם צריך לכבד את בעלי - חיים, אני מכבד אותם. אבל גם את בני - האדם צריכים לכבד.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

ישראל, תודה. תודה רבה. מה שאנחנו עושים - ,

מר ישראל פרוש :

רגע. אני מצהיר פה. אני מבקש שיורידו על אף שאתם הירוקים רוצים, אני מבקש שיורידו מהמדרונות את הדירות כי זה מפריע לתושבים.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

ישראל תודה. מה שאנחנו עושים עכשיו זה רמ"י וגם צוות התכנון מתייחסים וגם עונים בזריזות לכל השאלות שעלו, אז אנחנו מתכנסים לדיון פנימי.

מר רפי אלמליח :

טוב אחרי ההרצאה המלומדת לא נותר לנו הרבה בהקדמות אבל אני רוצה להתייחס רק ותכף נעבור לצוות התכנון שיענה על כל הדברים שעלו כאן. לגבי המיקום של אזור התעסוקה. נאמר כאן שנושא של תעסוקה אנחנו נמצאים ברוויה. הרוויה היא אם אנחנו מסתכלים על מזרח המחוז, אנחנו רואים שהאזור - , אזורי תעסוקה במזרח המחוז, מחוז מרכז, אין מרכזים כאלה שלמעשה יפזרו את אזורי התעסוקה במרכז. רוב התעסוקה היא נמצאת בתל - אביב. והנסועה היום יומית היא לכיוון תל - אביב לכיוון המרכזים לגרעין גלעין המטרופולין. כאן אנחנו מדברים על אזור תעסוקה. משמעותי וגדול. והיתרון שלו היתרון לגודל הוא נחוץ כאן. זה אומר שאנחנו הולכים לדבר על אזור תעסוקה שימשוך לא רק - , שימשוך לכאן נסועות במקום שיסעו מערבה כל האזור מזרח המחוז יכול להשתלב ואז אנחנו מקלים על העומס התנועתי ביום יום. כמובן זה ייתן פתרונות לאלעד. פתרונות תעסוקה, ופתרונות הכנסה. ומצד שני אנחנו גם נחסוך בנסועה שאנחנו הולכים לדבר כאן על פתח תקווה הגדלה לפתח תקווה הגדלה לראש העין. המיקום הזה הוא מיקום מאוד אם אנחנו מסתכלים מבחינה תכנונית מחוזית אזורית, זה המיקום הנכון להקים כל את המרכז. והיתרון שלו שוב אני חוזר, היתרון לגודל פה הוא זה שיעשה כאן את השינוי מגמה את ההיפוך מגמה של הנסועה מערבה. יישארו כל תושבי מזרח המחוז באזור הזה. זה ייתן הרבה פתרונות תעסוקה. צוות התכנון?

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

תודה רפי. צוות התכנון. אמגדי אתם - , אני רק מבקש לענות בצורה מסודרת על כל השאלות שעלו.

מר דוד אמגדי :

כן.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

בבקשה.

מר דוד אמגדי :

אני מציע ככה אני אשיב על השאלות ועל ההתייחסויות וצוות התכנון יתבקש להרחיב בנק' שאני פחות בקיא בהן. אני מעשה את זה לפי סדר דוברים ולא לפי סדר החשיבות. קודם - כל ראש העיר תודה רבה על הדברים הארוכים והחשובים שאמרת. קשה להתמודד עם ההתלהבות שלך אבל אנחנו נשתדל. משרד הביטחון - אנחנו תיאמנו את רצועת הביוב עם אנשי משרד הביטחון שעוסקים במחנה סירקין. מי שמכיר את אילנית והצוות שהיא מנהלת. אני מתפלא על הדברים שנאמרו פה. אנחנו מתואמים והקו הזה יוכל לעבור שם גם בשלבי פינוי קיימים של מחנה סירקין. אבל אני אוסיף שיש חלופה נוספת שעוד מעט שנגיע להערות של אתי ככל שהחלופה היא תתקבל לא יהיה בכלל צורך להתמודד עם הדילמות שבמתחם ב' במחנה סירקין.

גב' אסנת ברש :

אני רוצה להרחיב על זה.

מר דוד אמגדי :

תרחיבי בשתי מילים.

גב' אסנת ברש :

רק מילה על התוואי העובר בסמוך למחנה. אז ברוב התוואי שהצענו אנחנו נמצאים מדרום למחנה, ברצועת דרך אחרי שנמצאת מדרום. יש שם קטע מסוים אחד שאנחנו עוברים בתחום המחנה שלפי מפת שלביות פינוי שלו שקיבלנו היא נמצאת בשלב פינוי ראשון של 2019 לכן שם אנחנו יכולים לעבור. אז זה בעצם התיאום שעשינו.

מר דוד אמגדי :

היה לנו קושי גם בחלופה הזאת. עכשיו, לגבי קווי גז ומחצבה - והערות של משרד התשתיות. אני קודם - כל הערתי בקריאת ביניים, לצערי המחצבה לא עומדת ברגולציה סטטוטורית ואף אחד לא מפעיל עליהם את המנוף. אנחנו פנינו לוועדה המקומית לנסות בכל זאת לדחוק אותם כדי שהם יעמדו בתנאי התב"ע. אני חושב שגם משרד התשתיות חייב להיכנס ולנסות בתנאי הרישיון שלהם, שיעמדו בתנאי הוראות התכנית. במקביל זימנו אותם לפגישה כדי ללחוץ אותם גם מול החוזה שלנו. שיעמדו בהוראות התכנית ויעמדו בלוחות זמנים. יש סעי' בהוראות התכנית סעי' 6.1 שלדעתי נותן מענה הוא סעי' קצת כואב לנו אבל הוא נותן מענה ליחס בין מגבלות המחצבה לבין הוצאת היתרי בנייה, לדעתי זה הסעי' הרלוונטי ואנחנו לא מסכימים לסעי' אחר שאין בו צורך. לגבי קווי חלוקת גז הצגנו אני לא רואה קושי בתכנית ואם יהיה צורך בתיאום נוסף, נעשה אותו. לגבי הערות משרד ראש הממשלה כל סוגיית התעסוקה והייתה פה הרחבה מאוד גדולה עליה, אני מציע - ,

גב' דקלה פריסקו :

אני מציעה שנעשה את זה בדיון פנימי. בסדר?

מר דוד אמגדי :

נלבן אותה בהמשך. כמובן היינו בהתבלטויות גדולות במהלך כל מהלך התכנון, ונלבן את זה בדיון פנימי. לגבי ההערות של משרד החקלאות, אני לא חושב שהתכנית חוטאת התכנית היא ראווה, היא היא אמנם פוגעת בשטחים חקלאיים אבל היא גם פוגעת בשטחי טרשים שמבחינת הגופים הירוקים הם יותר חשובים בהיבט של ערכים משטחי החקלאות. יש פה איזה ממוצע של פגיעה. יש צורך אתחיל הייתי צריך אולי להתחיל בזה, בכל מקום שאפשר לתכנן לצורכי האוכלוסייה והקהילה החרדית לדעתי ראוי ככל הניתן לעשות את זה בעצימות גבוהה כי יש חוסר מאוד גדול ואני מתפלא על הדברים שנאמרו על - ידי חלק מהדוברים מאלעד. יש חוסר. על - פי כל העבודות שקיימות, יש חוסר גדול ואין ספק שצריך לתת מענה ואם אפשר לתת מענה בעיר חרדית שמוגדרת כעיר חרדית על אחת כמה וכמה. הערות משרד הבריאות -

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

קודם - כל, אנחנו לאחר ניסיון לא קצר, לתאם את קו הביוב וזה היה בלוחות זמנים מאוד - מאוד - מאוד קצרים, הצלחנו להגיע לחלופה שהיא לדעתנו אפשרית. עכשיו, מדובר על איזה לוגריתם מורכב. הקו הקיים עובר ברדיוסי מגן א - ב - ג, ג הוא עובר שם והוא יותר קרוב למוקדי הקידוח הקיימים. מצד שני הקו החדש עובר גם ברדיוסי מגן אבל לוגריתם שאני ראיתי אותו כאשר הסתכלתי על הקווים, הקו החדש פוגע פחות. אבל כמובן אנשי המקצוע זה משרד הבריאות ומאחר שהם העירו ומצאו צורך לבחון חלופה נוספת אנחנו התחלנו לבחון אותה הסתכלנו וראינו שהיא אפשרית אבל לא בוודאות מספקת. לכן אני הייתי מציע לאפשר בהחלטה ככל שתהיה החלטה להפקדה, את שתי החלופות ובתקופת ההפקדה נרחיב את הבדיקה של החלופה של משרד הבריאות, שזה על הקו הקיים ועל הכביש המתוכנן בתכנית מחנה סירקין, חלקה על קרקעות פרטיות ובסוף הוא מגיע למתחם א' במחנה סירקין. אנחנו רוצים להרחיב לראות את הבעלויות לראות את האחוזים של בעלות פרטית מול בעלויות מדינה. אנחנו מציעים שאת הקו הזה כן נאפשר שתי חלופות ואת החלופה הכי טובה היא תופקד. זו ההצעה שלנו. אנחנו כן רוצים לענות לאתגר של משרד הבריאות, לגבי החלופה הקיימת. לגבי בית עלמין - תראו אני מהיום הראשון לא אהבתי את החלופה של בית עלמין בחלק הדרומי וראש העיר יודע על כך. מה שסוכם בסוף ששם יהיה בית עלמין. אני לא רוצה לחזור מהסיכום זה מה שסוכם ולדעתי כך צריך להתקדם, לא אומר שיש חלופות שבעיניי שהן יותר טובות, אבל זה המצב כך קידמנו את התכנית. תחבורה ציבורית ומסופים. יש דרישה של משרד התחבורה ל 40 דונם, אנחנו בתכנית הזאת מצאנו מענה כמעט מלא לדרישה של משרד התחבורה וגם בחלוקה סבירה, מול היועץ תנועה שלכם. אני חושב שלא צריך לשנות את זה. אני חושב שזה נכון מה שעשינו. אני לא מבין את ההערות של משרד התחבורה למה צריך לבדוק עוד פעם כאשר נענינו לדרישה של משרד התחבורה. עכשיו את המחלף שנמצא בחלק הצפוני אנחנו התחלנו תיאום אבל בסוף נת"י ביקשה מאיתנו להשאיר לה לתכנן אותו. אנחנו רצינו לקחת את התכנון של המחלף על עצמנו. רק כשראינו שהם מתקדמים, אמרנו בסדר. תמשיכו להתקדם. בתכנית שלנו קבענו קו כחול די מוגזם, לגבי השטח של המחלף שתראו את הכתם האדום תראו עד כמה הוא גדול. ככל שהמחלף שנתי מתכנן יהיה יותר מצומצם, אני מציע בהוראות התכנית לכתוב סעי' שיתייחס לסוגיה הזו הקו הכחול ייקבע על - פי תכנית שמקודמת על - ידי נתיבי ישראל. מעבר לזה אנחנו עושים כביש שעובר מעל 6 ומעל מסילת הרכבת כדי להתחבר לתחנה. זה קטע חדש שאנחנו עושים מעבר לתת"ל של הרכבת. הקטע הזה גם מתואם ראיתי. מעבר לסוגיה אחת של החיבור. שעובר שם בתחום מגבלות גז ועולה על מס' עצי איקליפטוסים שיש בהם מופע מאוד - מאוד מרשים, החלופה שאנחנו מציעים זה לעקוף את כל המרחב הזה ואני לא יודע אם היא כבר נמצאת במצגת.

גב' אסנת ברש :

כן. הראינו אותה.

מר דוד אמגדי :

הראינו אותה. אז אני מציע שהותמ"ל יאמץ את החלופה הזו. משה לגבי המצגת שאני מצטער שלא הרשו לך להראות את כולה אבל כנראה זה מצב. אנחנו לא יכולים ללכת לשינוי תכנוני דרמטי. הנושא הזה נבחן אנחנו נמצאים בסיטואציה של לוחות זמנים מאוד מוכתבים, מאוד מהירים. ללכת עכשיו לבחון חלופות חדשות זה אומר שהתכנית נכנסת שוב אל תוך מערבולת התכנון. יש לנו קושי עם זה כמו שאתה יודע. יהיה לנו קשה לקבל מה שאתה ביקשת, לגבי שינוי תכנוני. אבל כן עשינו מאמץ גדול לא להיכנס בצורה כואבת למסדרונות אקולוגיים ולאזורים עם ערכים. אנחנו מוכנים לקבל את בקשת ראש העיר לבטל את הרצועה הדרומית שעל המדרון, שדורשת כביש מאוד - מאוד בעייתי וראיתם איזה זנב גדול שבא מצפון עובר בשטח פתוח לדעתי, ערכי, ובסוף נותן מענה לפיתוח של כמה בסביבות 400 על חשבון.

מר ישראל פרוש :

אם זה יריגע את התושבים.

מר דוד אמגדי :

כן?

מר ישראל פרוש :

אני חושב שגם הירוקים וכולם רוצים, אנחנו בעד הדבר הזה.

מר דוד אמגדי :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 61 תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

אנחנו מקבלים את הבקשה ואם הוועדה הותמ"ל יאמץ אותה, אני מציע להוריד את המתחם הזה.

מר ישראל פרוש :

אני מהשנייה הראשונה אמרתי. למעט איזה פינה שאמרו שטח חום למטה.

מר דוד אמגדי :

כן. יש איזה פינה שאנחנו מציעים להשאיר.

מר ישראל פרוש :

אם יצטרכו את זה לשטח החום.

מר דוד אמגדי :

שזה גם שטח מישורי ובאזור ההוא אפשר לעשות באופן יחסית סביר עם פיתוח לא קיצוני ולא פגיעה במדרונות ולא בעבודות עפר וכבישים על מדרונות. לגבי סבטה מהמשרד להגנת הסביבה - תראו סוגיית קווי המתח קיבלנו מחברת החשמל את רוחב המסדרונות ואת המרחקים המבוקשים. כך עבדנו גם מול הותמ"ל לא התבקשנו לעשות מעבר לזה איזו שהיא עבודה נוספת. לכן אני לא מוצא צורך כרגע לענות. ככל שיוחלט אחרת בדיון.

גב' דקלה פריסקו :

בסוף אני אבקש מעזר בדיון פנימי להתייחס לזה.

מר דוד אמגדי :

עכשיו, לגבי מתחם 6 ישנה ישנו סיכום שנעשה בימים אחרונים עם יועץ סביבתי עזר של - , של הותמ"ל. אנחנו נעבור על - פי הסיכום הזה לגבי איך אנחנו מתכננים מתחם 6. היו מס' חלופות והסיכום האחרון מקובל עלינו. לגבי סקר עצים אכן יש פה כמות עצומה אני לא זוכר אם 7 או 8 אלפים עצים.

מר יצחק הלוי :

8 אלפים.

מר דוד אמגדי :

8 אלפים. יש פה כמות עצומה של עצים. חלקם עצי זית. שאנחנו עשינו מאמץ במקומות שזה שטחי ציבור, באזור נחל מזור ובשצ"פים בעיר, ההוראה שלנו זה לא לכרות אותם. להשאיר אותם כי עץ זית גם על - פי חוק הוא עץ מוגן. לגבי אזורים אחרים - , סליחה?

(לא מוקלט)

מר דוד אמגדי :

או - קיי. בכל מקום יש בעיות אלרגיה. אני חושב שצריך פה שהעירייה תבחן עוד פעם אין לי בעיה שתבחן באזור שיש עצי זית שאולי קרובים לאוכלוסיה. יש לכם זמן לבדוק את זה. אבל אנחנו לא בעד לכרות עצי זית במקום שאין הכרח. יש לנו התייחסות של פקיד היערות לסקר עצים. אין לנו עדיין אישור סופי אבל בסך - הכול ההתייחסות חיובית. משרד הבינוי והשיכון - אנחנו מוכנים באמת ללכת למענה של 30 אחוז דירות קטנות. בחנו לפני והיה לנו דיון מול הותמ"ל וזה בסדר מבחינתנו. יונתן - חוסן כלכלי, דיברנו על זה מספיק בדיון פנימי אנחנו נלבן את הסוגיה הכלכלית. ראש המועצה האזורית אשרת אני מודה לך שאת מברכת על התכנית. אנחנו כן נפגשנו עם הקיבוץ ובאמת סיטואציה שעיר מתקרבת מתקרבת לשוב כפרי, זו סיטואציה שקורת לאחרונה יותר ויותר בתכניות שמוקדמות גם בותמ"ל וגם בוועדה המחוזית, לא עלינו על היער שגובל בין נחשונים לתכנית. השארנו באפר גם ממזרח. אכן אנחנו עולים על השטחים החקלאיים, של נחשונים. אנחנו נפעל על - פי החלטות מועצה וככל שלא יהיה צורך אין לנו שום כוונה לקחת שטחים חקלאיים לפני שאנחנו משתמש בהם. בעניין הזה אני חושב שזה ראוי לעמוד לעמוד על כך. לגבי הבאר של הקיבוץ ותחנת דלק - הבאר של הקיבוץ מנעה עד היום מימוש של תחנת דלק. כלומר, יש שם תכנית היפותטית לתחנת הדלק שאי - אפשר לממש אותה. אנחנו במשא ומתן עם הקיבוץ להעתיק את הבאר. הבאר מטיל מגבלה מאוד מינורית על התכנית שלנו. אבל אנחנו רוצים לעזור גם לתחנת הדלק של הקיבוץ להעתיק או להעמיק את הבאר הזו. אם יהיה צורך אני מוכן לעשות תיאום עם הקיבוץ להעתיק את התחנה

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

למשבצת שלו באזור שמיועד למסוף תחבורה. אבל אנחנו פתוחים לעניין הזה מול הקיבוץ. לגבי זכות היזום שדיבר דודי עוד מעט אגיע אליו אבל אולי את ההתייחסות כבר עכשיו. יש החלטות מועצה ונפעל על - פיהן. זכות היזום נשמרת אף אחד לא אמר שהיא נלקחת ממישהו. כיבוד ההסכם מול אלעד - אנחנו כיזמי התכנית לא שותפים להסכם, לא חתומים עליו. ככל שהרשויות ירצו לשמור אותו זה חלק ממערכת היחסים ביניהם. רט"ג - אני לא יודע על איזה חניון דיברה מירה שבוטל. קיים. החניון שקיים בוטל.

(לא מוקלט)

מר דוד אמגדי :

החניון בוטל בתכנית של משרד הבינוי והשיכון של מתחם ה' הוא בוטל. ולכן אנחנו שמנו אותו הבאנו אותו צפונה באזור שמהווה אזור לתשתיות כלל - עירוניות. שם יהיה חניון. החניון במתחם ה' בוטל.

(לא מוקלט)

מר דוד אמגדי :

הוא נשאר הוא לא נשאר. הוא שטח ציבורי וכביש. הוא מכוסה בייעודי קרקע אחרים. לא, לא. שמנו את זה על תצ"א ובדקנו, אנחנו לא חושבים שצריך להשאיר אותו שם. גם מול בתים ומגורים. אנחנו לא חושבים. עכשיו, לגבי תיאום. אם יש לך נושאים אני לא חושב שצריך להכניס סעי' כללי תיאום עם רט"ג. אם יש לך נושאים מעבר מסוים שטח מסוים תעבירי. באופן חיובי אנחנו רוצים וגם עזר יוכל להרחיב את ההתייחסות. לגבי ביטול תעסוקה טוב, חזרנו דיברנו. לגבי קרן - איפה קרן? קרן לא כאן.

גב' דקלה פריסקו :

לא.

מר דוד אמגדי :

לא.

גב' דקלה פריסקו :

לא נורא.

מר דוד אמגדי :

לגבי תיאום עם דרך ארץ אנחנו ביקשנו ופנינו תיאמנו גם עם נת"י גם עם כביש חוצה ישראל. סוגיית ניקוז נראה לי זה אבסורד באמת למנוע איזה מערכת ניקוז מכלילה. כל אחד שומר לעצמו את המסדרון שלו. ראוי שאם יהיה צורך לעשות איזה שהוא שיתוף פעולה עם מערכות הניקוז לדעתי אסור למנוע את זה בהוראות של תכנית. גיא מחברת החשמל - תפיסת העולם שלנו, שלי - שלנו, ככל שמתחם של תחמ"ש הוא בתוך סביבה עירונית פעילה כדי שהוא יהיה בבניין. אפשר לעשות בניינים יפהיים ודוג' נפלאה על בניין שנמצא בצומת רחוב דרך פתח תקווה חשמונאים. זה תחמ"ש מי שנוסע שם אני בכלל לא חושב שהוא מבחין בכלל שזה תחמ"ש. זה תחמ"ש גדול של העיר תל - אביב במרכז העיר תל - אביב. תחמ"ש בתוך מבנה יש בו יתרון גדול גם מבחינת המראה שלו וגם מבחינת ההשפעה הפסיכולוגית שלו. לכן יש יתרון בסביבה עירונית כן דווקא להכניס תחמ"ש למבנים. פה מדובר על בסביבה שהיא בגבול בין העיר לשטח פתוח. אני מציע להשאיר את זה לדיון של החלטת הותמ"ל. אני חושב שזה סביר להכניס אותו אבל שהותמ"ל יכריע. לגבי אספקת - , לגבי אספקת חשמל יש תחנה זמנית כרגע, שאפילו הארכנו את החוזה עם חברת החשמל, שהיא יכולה לספק כרגע את התחמ"ש לעיר. אני מעריך שבשלב הבאים שיוקם התחמ"ש גם אפשר לתגבר גם לאזור תעסוקה ולאזורים שיהיה חוסר באספקת זרם.

מר גיא גריצמן :

רק לנק' הזו זה לא מדויק. העמדה שלנו של חברת החשמל שאי - אפשר לממש את התכנית בלי התחמ"ש.

מר דוד אמגדי :

אבל יש לכם תחנה קיימת היום שאתם יכולים לתגבר אותה.

מר גיא גריצמן :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

יש לי את זה - ,

מר דוד אמגדי :
זמנית.

מר גיא גריצמן :
יש לי את זה בכתובים אני אוכל להגיש לצוות הותמ"ל. אי - אפשר לממש את התכנית.

מר דוד אמגדי :
מה עם התחנה הזמנית?

מר ישראל פרוש :
אני לא אישרתי להם את התחנה הנוספת עד שהם הבטיחו לנו שאת החלק הראשון של הבנייה של העיר זה בטוח יספק. כי הרי עד היום, לא הוספנו והיה רק תחנה אחת. עכשיו הם שמו חדשה עכשיו נוספת עכשיו בשביל שזה יספק את ההתחלה של הבנייה החדשה.

מר דוד אמגדי :
או - קיי. אני חושב - ,

מר ישראל פרוש :
אז אנחנו צריכים להיות דוברים אמיתיים.

מר דוד אמגדי :
שהתחנה הזו יכולה לספק.

מר גיא גריצמן :
יש לי את זה בכתובים, שכתוב.

מר ישראל פרוש :
אני שואל שאלה. עד עכשיו עד לפני חצי שנה כמה תחנות היו? משנה?

מר גיא גריצמן :
מה? הייתה אחת.

מר ישראל פרוש :
אחת לכל העיר.

מר גיא גריצמן :
בשביל - ,

מר ישראל פרוש :
אז מה הוסיפו עוד אחת למה?

מר גיא גריצמן :
אני יכול לענות לך?

מר ישראל פרוש :
כן.

מר גיא גריצמן :
בשביל המצב הקיים הוסיפו בשביל תוספת בנייה בתכנית הזאת זה לא יספיק. זו העמדה שלנו.

מר ישראל פרוש :

הוספתם משהו זהה למה שהיה. זאת אומרת אחד החזיק את כל העיר, השני זה רק לתחזוקה את מה שהחזיק את הראשון.

מר גיא גריצמן :

אני לא אתווכח איתך. העמדה הרשמית של חברת החשמל שלא ניתן לממש את הבנייה.

מר דוד אמגדי :

אני - ,

מר גיא גריצמן :

עם המצב הקיים, ללא בניית התחמ"ש החדשה. זה הכול.

גב' דקלה פרסיקו :

אנחנו כללנו תחמ"ש.

מר דוד אמגדי :

לא, הוא אמר מהיח' הראשונה. אני אומר לא, התחנה הזמנית יכולה לתת מענה.

מר גיא גריצמן :

אני אומר אם אתם רוצים נדבר על זה אחר - כך. אני לא - ,

מר דוד אמגדי :

זה נצטרך ללמוד מולם. אני חושב שזה לא נכון. אבל - ,

גב' דקלה פרסיקו :

או - קיי.

מר דוד אמגדי :

או - קיי. הלאה.

גב' דקלה פרסיקו :

טוב. בואו ננסה להתקדם.

מר דוד אמגדי :

לגבי נתגז אני חושב שאין לנו בעיה עם ההערות שלה, זה לא בקו הכחול ממש זה בחלק המערבי. לגבי לילך מקורות - עם מקורות אנחנו מתואמים ככל שיהיו שינויים בקו הביוב נצטרך לתאם את הקו הזה איתם עוד פעם.

גב' דקלה פרסיקו :

או - קיי.

מר דוד אמגדי :

קק"ל - אני מודה להם על ההכרזה שהתכנית מוסכמת מעברים אקולוגיים. על 4711. הרי זה בתכנית של 4711 יש מעברים אני לא יודע מה הם רוצים שאנחנו נמשיך לחפור.

(לא מוקלט)

מר דוד אמגדי :

או - קיי. יש מעברים. עכשיו צמצום בית עלמין - אני מאוד מצטער על האמירה של ראש העיר שאי - אפשר לעשות קבורה יותר צפופה. אנחנו מתכננים ויש בתי עלמין שלי יש אישורים של רבנים מסוימים בזמנו

שעשינו שמאפשרים בנייה שהיא קצת יותר צפופה בבתי עלמין. אני מבין שיש גיוון של רבנים. וגיוון של אוכלוסיות.

מר ישראל פרוש :

אבל אמגדי עשו את זה עד קו 0.

מר דוד אמגדי :

או - קיי.

מר ישראל פרוש :

15 מטר ממילא צריך להתרחק כי זה כביש מרכזי. אז לא יכולים לבנות שם כלום, במקום דשא יהיו שם קברים? זו הבעיה?

מר דוד אמגדי :

אה - ,

מר ישראל פרוש :

אין בעיה.

גב' דקלה פרסיקו :

סליחה שאני מפריעה. בואו נשאר את זה לדיון פנימי.

מר דוד אמגדי :

נשאר את זה לדיון פנימי.

גב' דקלה פרסיקו :

בסדר? נושאים גדולים - ,

מר דוד אמגדי :

הלאה, דודי רוסו דיברתי. לגבי מזור. נועה - התייחסתי אני חושב שאין מה להוסיף. לגבי הקבוצה של תושבי אלעד שמדברים על בינוי שפוי. באמת השאלה אם אנחנו שפויים או אתם, זו שאלה פסיכולוגית. אני חושב שהבינוי פה הוא כן שפוי שהוא כן מנצל את הקרקע. אמנם בצפיפויות מאוד גבוהות לאוכלוסיה חרדית. 20 עד 24 יח' - דיור / דונם בבניינים של 8 קומות אני מודה לכך שזה איזה שהוא סוג של פריצה, אבל הגענו להסכמות לגבי גובה. הצפיפות גבוהה. זה נכון שרצינו למצות פה יח' - דיור. לא ראוי לקחת קרקעות עם ערכים גבוהים ולא לנצל אותן. זה שאתם תושבי אלעד ולא ערים לזה זה מצער אותי. עכשיו אם יש מערכת של סכסוכים בתוך העיר אני חושב שצריך לפתור אותה בתוך העיר. התכנית הזאת לא נכנסת לפוליטיקה המקומית היא מנסה לפתור צרכים של אוכלוסייה.

מר יצחק הלוי :

כבודו הסכים לגבי המורדות דרומיים.

מר דוד אמגדי :

נכון. נכון.

מר יצחק הלוי :

על זה דיברנו.

מר דוד אמגדי :

אז זה אני הסכמתי.

מר יצחק הלוי :

מי שמכיר את השטח ורואה את התכנון פשוט רואים.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

מר דוד אמגדי :

אנחנו הסכמנו.

מר יצחק הלוי :

אין קשר בין השטח לבין התכנית.

מר דוד אמגדי :

אנחנו הסכמנו. בסדר.

גב' דקלה פריסקו :

לא, רגע. קודם - כל פשוט אנחנו תכף נכנס לדיון פנימי ואני לא אוכל להגיב לך. אבל אני לא חושבת שהתכנית הציעה פה משהו שהוא לא ראוי או לא סביר. יש פה תכנון שמתחשב בנוף בסך - הכול והשאיפה להוסיף - , סליחה. סליחה. אנחנו לא בדיאלוג. אני אומרת את עמדתי בסדר?

מר יצחק הלוי :

אם זה - ,

גב' דקלה פריסקו :

אתה אמרת את עמדתך אני משיבה את עמדתי חשוב לי שתשמע אותה כשאתה עוד פה. אני חושבת שזה חשוב מאוד לנסות לייצר בתכנית הזאת כמה שיותר יח' - דיור, אני מבינה שהן לא יישמשו את תושבי אלעד אבל אף אחד לא אמר שהכוונה שלנו היא לשרת רק את תושבי אלעד. אני חושבת שהכוונה של הממשלה ושל עיריית אלעד לספק מענה לאוכלוסייה החרדית. באופן כללי, היא כוונה חשובה. יש כמה החלטות ממשלה שמדברות על זה, זה צורך לאומי ומבחינתנו זו המטרה של התכנית. אני מבינה שלכם כתושבים ציפוף של העיר יש לו השלכות מסוימות. בעיניי אגב, בעיקר טובות. יש כאן יש כאן הרבה מאוד צרכים שלא היו לעיר קודם ועכשיו הם מוגשים בעקבות התכנית הזאת. לכן אני חושבת שהאמירה התכנון פה לא ראוי הוועדה הופך את העיר לצפופה ולא טובה, זה רחוק מהמציאות. אני יכולה להבין למה כתושבים אתם פחות מעוניינים בפיתוח הזה.

מר יצחק הלוי :

אין לנו בעיה עם ציפוף. אנחנו מדברים על ציפוף לא הגיוני. והסכים איתי מנהל התכנית.

גב' דקלה פריסקו :

אני חולקת על להיפך.

מר יצחק הלוי :

אבל מנהל התכנית הסכים.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

סליחה. רק רגע. רק רגע. סליחה. זה לא שלב דיאלוג.

מר יצחק הלוי :

או - קיי. אין דיאלוג.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

בבקשה.

מר דוד אמגדי :

שי התייחסתי לדברים שאתה אמרת, חלקם מקובלים. אנחנו נעשה מאמצים להמשיך לתאם את כל הסוגיות מול קיבוץ נחשונים. יש המון סוגיות קשורות בתכנית. המון סוגיות לבין רמ"י בינם שחלקם התכנית מכאיבה ומציפה, אבל המון סוגיות אנחנו ממשיכים דיאלוג איתם. היה לנו דיאלוג איתם זה לא שהם באו עכשיו וראו את המצגת. ברור לי ממה הם חוששים. מצד שני יש יתרונות לתכנית מבחינת

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 67

תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

התעסוקה שהם יקבלו בהחלטות מועצה וכו'. הלאה. שוב על הדיור שפוי דיברתי. לגבי מאשה מאלעד - תראי אוכלוסייה עושה מקום, בדרך כלל מקום לא עושה אוכלוסייה. האוכלוסייה עושה את המקום. ככל שתהיה הקפדה על על על עבודה ראוייה מול האוכלוסייה, הישוב אלעד יפרח. הישוב אלעד יש לו פוטנציאל עצום. שונה מבני - ברק בהרבה מובנים. אתם צריכים לעשות את המקום שלכם. התכנית יכולה להיות אפילו הכי טובה בעולם האוכלוסייה יכולה לקלקל. עכשיו אני מצטער על התחושות שלך. אין פה אף כוונה של אף אחד להיות לא שקוף ולרוץ סתם ולכפות זה דיון פתוח כל אחד יכול להביע את דעתו. אמנם שיתוף הציבור בעניין לא היה ראוי אבל זה - ,

גב' מאשה :

זה לא היה. זה לא היה שיתוף ציבור בכלל.

גב' אסנת ברש :

עם כל הכבוד, דיברתם אני הקפדתי מאוד שיתנו לכם לדבר. אמגדי עכשיו מתייחס.

דובר :

זה לא היה שיתוף.

גב' אסנת ברש :

תודה.

מר ישראל פרוש :

אני חייב לומר משפט. רק משפט. סליחה אמגדי.

מר דוד אמגדי :

כן.

מר ישראל פרוש :

לא - , לומר שלא היה שיתוף ציבור. הרי עשו טקס של הסכם הגג כל העיתונות דיברה. תראו את הפרסום הזמנו את כולם. אני אומר לכם רוב הדומם באמת רוצה את זה. רוצה לצאת מן המיצר.

מר דוד אמגדי :

כן.

מר ישראל פרוש :

יש תמיד את הקבוצה זה. אתם יודעים מה? אתם תשמעו בסוף שהם ישלחו מכתב שלא שמעתם את עמדתם.

מר דוד אמגדי :

טוב. עכשיו, הדברים שאמרת ראש העיר רובם מוכרים לי אני רוצה להתייחס אליהם. אני חושב שהמהות העיקרית זה הסוגיה של התעסוקה ונשאר את זה לדיון פנימי. זהו תודה רבה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

תודה. עוד משהו? לא חייבים.

גב' אסנת ברש :

באמת לא חייבים. היו לי התייחסויות ממש ספציפיות, להערות שמירה אמרה. אפשר? מה?

(לא מוקלט)

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

התייחסויות למירה בזריזות.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 68 תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

גב' אסנת ברש :

או - קיי. דבר אחד רגע נחשונים שאמרו על תוואי ביוב שהוא מאוד - מאוד רחב, כמובן שנכתב בהוראות התכנית, שהתוואי יצומצם ככל שהתכנון המפורט יקודם.

דוברת :

שאר השטח יהיה (לא מוקלט)

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

סליחה. עורכת דין היקרה. זה לא עובד ככה.

גב' אסנת ברש :

לגבי הערה של מירה חבל שהיא לא פה לשמוע. לגבי התחמ"ש שאתה צריך להשאיר רק אחד אז אחד הוא תחנת פיקרים מה שנקרא לחשמל כשר זה משהו אחר. מעברים אקולוגיים שהיא ביקשה לסמן הם לא מעברים אקולוגיים סטטוטוריים, אי - אפשר גם לסמן משהו שהוא מחוץ לקו הכחול. כך ש - אין לנו את הדרך לעזור לראות לזה. היא צינה את העניין הזה שהכביש בשטח 8 שעבר דרך גן לאומי הופיע בתכנית המתאר וכנראה גם הייתה דרך להסדיר אותו. אז שם הוא גם הופיע בתוך הגן הלאומי ומאותה סיבה בדיוק אי - אפשר לממש אותו כאן.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

100 אחוז. תודה רבה. אני מודה לכל מי שהגיע לשמוע את הדיון הארוך והמפורט הזה. ואנחנו מתכנסים לדיון פנימי. נשארים פה חברי הוועדה בלבד. תודה.

מר דוד אמגדי :

אני אמרתי שאני - ,

(הפסקת הקלטה)

דיון פנימי

מר שלמה (מוני) אלימלך :

ישראל. ישראל ישראל מה זה חשמל חמץ?

מר ישראל פרוש :

זה לא. בשביל להגיד שנתנו לנו סוכרייה אומרים חשמל כשר. עבר החלטת ממשלה, שבכל עיר צריכים לשים - ,

מר שלמה (מוני) אלימלך :

תסביר מה זה חשמל חמץ.

מר ראמי עיזאדאת :

תסגור את ההקלטה. כן.

מר ישראל פרוש :

חשמל לשעת חירום. הדוסים קוראים לזה כשר בשביל שיוכלו בשבתות להפעיל את זה.

גב' אסנת ברש :

מיכל כרגע התוואי לא מתוכנן לעבור בתוך מחנה אלא מדרום לו.

גב' מיכל אריאל :

יכול להיות אני רואה קו כחול. אין לי - ,

גב' אסנת ברש :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

זה רצועת חיפוש.

גב' מיכל אריאל :

בסדר. ברור. אני רואה את הקו הכחול הקו הכחול חופף לבסיס.

גב' אסנת ברש :

נכון.

גב' מיכל אריאל :

זהו.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

תודה. אוריאל.

דיון פנימי

מר אוריאל מאיר :

אז אם נמשיך כבר בנושא של קו הביוב אז צריך להשלים אותו לפני ההפקדה של התכנית. החשמל פיקרים דורש תכנית מפורטת, אם רוצים לעשות אותו אי - אפשר פה לאשר אותו כמפורטת. בנושא המחצבה - אז צריך לשמור על הכללים שנקבעו בתכנית שד / 694 / 10 מה שנקבע שם שלבים איך היא אמורה להתפנות באמת יש שלבים על - פי התכנית. לגבי התחמ"ש - לנו נראה שאין שום צורך לקרות אותו הוא ממש בקצה הוא ממש לא קרוב לשום דבר. זה עלות של עשרות מיליונים, חבל על ההשקעה פה במקרה הספציפי הזה.

דוברת :

לא הבנתי מה אתה אומר על המחצבה? מה הפועל של זה? אוריאל?

מר אוריאל מאיר :

הפועל של זה כמו שאמרה נורית הבוקר. שצריך שיש של שלבים של הפינוי ונקבעו שם כללים ואיך ולפי מה מותר לבנות בסמיכות. שצריך לעשות ניטור של שהמתקנים יעברו בפנים. כל הדברים האלה זה צריך לעבוד בשלבים לפי כללים שנקבעו בתמ"א. אנחנו צריכים - ,

גב' דקלה פרסיקו :

הכוונה הכוונה של התכנית לא הייתה לחרוג מהתכנית - , מהכללים שנקבעו בתכנית המפורטת. יחד עם זאת, מה שניסה ניסו להגיד פה גם נציגי רמ"י וגם נציגי העירייה.

מר אוריאל מאיר :

שלא עמדו - ,

גב' דקלה פרסיקו :

שמצופה מהמחצבה לעשות כמו שהתכנית אומרת, זאת אומרת אי - אפשר לבוא להגיד בוא התכנית תתאים את עצמה להוראות התכנית המפורטת והמחצבה לא תפעל על - פי הוראותיה.

מר אוריאל מאיר :

מוסכם.

גב' דקלה פרסיקו :

אז אם אני רגע אתאר מה אנחנו רוצים לתקן בעניין הזה. אנחנו רוצים להגיד שייערך ניטור של שנה אגב הניטור הזה כבר התחיל אבל תנאי להיתר בנייה ייערך ניטור של שנה שמוכיח שאין חריגות באיכות אוויר במקום. שהמתקנים ירדו אל תוך בור, תתקנו אותי אם אני טועה, אל תוך - ,

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

גב' יעל סלומון :

לעמוד בהוראות התכנית המפורטת גם לעניין סיום החציבה של המדרגות הדרום מזרחיות, העברת המתקנים. זה מה שהיא באמת צריכה - ,

גב' דקלה פריסקו :

אז תסביר לנו.

גב' יעל סלומון :

לבצע את - , צריכה לבצע. דבר נוסף שכבר היום כלול בהוראות זה בדיקות רעש שגם הן תקינות וכשני מרכיבים גם של - ,

(לא מוקלט)

גב' דקלה פריסקו :

רגע. שני לרמ"י יש בעיה עם זה.

מר דוד אמגדי :

יש לנו בעיה.

גב' דקלה פריסקו :

לא שומעים אותו.

מר דוד אמגדי :

יש לנו בעיה לגבי - , בהוראות התכנית יש סעי' שאנחנו גם די היינו חבל שנציג משרד הבינוי והשיכון כאן? כן. במשרד הבינוי והשיכון יש הסכם גם גג ובתכנית, עם עם הסעי' שגם אנחנו כרגע הסכמנו שיהיה בתכנית, יש כרגע בפועל 2500 יח' - דיור למימוש, על - פי הסעי' הזה. שגם אותן 2500 אפילו לא מגיעות כמעט ל - 50 אחוז מהסכם הגג. עכשיו הסעי' שאתם מציעים שהתנאי לחציבה במדרון הדרומי, זה אומר שה - 2500 האלה יידחו יהיו ממש תלויות ברצונה של המחצבה.

גב' יעל סלומון :

אבל זה לא רצונה. יש הוראות - ,

מר דוד אמגדי :

לא. אבל - ,

גב' יעל סלומון :

תכנית שתוך X שנים זה מסתיים.

מר דוד אמגדי :

בתכנית חציבה שלא אני לא יודע מה היא אני לא מכיר אותה, איזה חומר הם צריכים. כלומר, אנחנו קושרים 2500 יח' - דיור בתכנית. יש הבדל בין ניטור אוויר בין תכניות חציבה. יכול להיות שהם יגידו את החומר שנמצא במדרון הדרומי אנחנו נצטרך עוד 7 שנים. אני לא יודע לתלות את זה בלוחות זמנים של חציבה. אלא אם כן למחצבה יהיו לוחות זמנים שהם עומדים בהם. גם היום הם לא עומדים בתב"ע בתוקף. אז איך אפשר לכפות את זה ? אני חושב שאנחנו זורקים את ה - 2500 יח' - דיור האלה לטווח שלצערי אני לא יכול לצפות אותו.

מר אוריאל מאיר :

אנחנו תמיד אומרים פה שאנחנו לא גוף פיקוח אנחנו גוף תכנון. אנחנו קובעים את הכללים. במסגרת התכנית שנקבעה להם הם צריכים לפנות הם צריכים לעבוד הם צריכים לעמוד בתכנית הזאת, וגופי הפיקוח צריכים לעשות. אנחנו כגוף תכנון יש לנו את הכללים שנקבעו בתכנית המפורטת היא מאושרת ואנחנו צריכים לפעול על - פי התכנית המפורטת.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

מר דוד אמגדי :

אז אז התכנית המפורטת אנחנו אימצנו ממנה - ,

גב' דקלה פריסקו :

הבדל ביניכם זה שדוד אומר אין בעיה נפעל על - פי תכנית מפורטת.

מר דוד אמגדי :

כן.

גב' דקלה פריסקו :

אבל לא נעשה כי תנאי להיתר זה סיום החציבה במדרונות הדרומיים. אנחנו נעשה את בדיקות איכות האוויר הם יראו שהמצב טוב לכן נוכל להתחיל לבנות שם. אנחנו לא מחכים.

מר אוריאל מאיר :

בתכנית הזאת יש את הכללים להיתרי בנייה. בדיוק בגלל זה אנחנו - ,

מר דוד אמגדי :

לא. אבל עם ניטור אוויר יראה שאין בעיה של זיהום אוויר שם אז למה אנחנו צריכים עוד התניה?

מר אוריאל מאיר :

כי זו - ,

מר עזרא :

אני רוצה להסביר רגע משהו. הסיפור הוא כזה רגע שיש לך גבול השפעה של מחצבה ואסור לך למקם בתוכו שימושים כמו מגורים על - פי תמ"א / 14 ואתה בכל זאת רוצה למקם מגורים, גם אם יש לך איכות אוויר טובה, בתוך - , בתוך - , בתוך הגבול הזה יש לך איכות אוויר טובה אתה עדיין יכול להיות לבנות בתוכו.

מר אוריאל מאיר :

בדיוק.

מר עזרא :

ואנחנו לא נחכה עד שהמחצבה תעשה טובה ותממש את מה שהיא צריכה על - פי התב"ע שהיא הטילו עליה - , רגע. רגע. אלא אנחנו רוצים לראות שאותו קיר חציבה דרומי שהסתיימה בו העבודה, אנחנו רוצים אז נוודא שאיכות האוויר טובה. אם אנחנו נבדוק ועכשיו יכול להיות שעכשיו איכות אוויר עכשיו מצוינת. אבל עדיין זה בתוך תחום ההשפעה, מחר בבוקר מותר להם להמשיך לחצוב.

מר דוד אמגדי :

כן.

מר עזרא :

זה להכניס את האנשים למעשה להיות חשופים למשהו שהוא מותר - ,

מר אוריאל מאיר :

אתה תכניס את האנשים.

מר עזרא :

אנחנו לא נסכים שיהיה מצב שאנשים יהיו בתוך תחום שאנחנו מרשים - ,

מר אוריאל מאיר :

בדיוק.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

מר עזרא :

מרשים ל - ,

מר אוריאל מאיר :

אנחנו לא רוצים שיקרה מצב כזה.

מר עזרא :

בגלל שהמחצבה לא עמדה בחוק. אבל כן אתם צריכים לוודא אם המחצבה יש תב"ע, שאומרת שבתוך 5 שנים צריכים לסיים את העבודה אתם צריכים לוודא שזה מסתיים תוך 5 שנים ולא תוך 7 תוך 8 תוך 10. כי נתנו לוח זמנים שיעמוד בו כמו שאנחנו רוצים.

מר אוריאל מאיר :

אם הוא עברין הוא צריך לטפל בו. אבל אנחנו כשאנחנו קובעים תכנית אנחנו לא נבנה עכשיו בתים, ונכניס אנשים שהם - , שהם יחטפו את האבק. אנחנו צריכים לפעול על - פי התכנית המאושרת.

גב' דקלה פרסיקו :

לא, אני לא מצליחה להבין. סליחה עזרא אני לא מסכימה איתך. אם הניטור מראה שמצב איכות אוויר שם הוא טוב, אז הוא טוב אז בשביל מה צריך לחכות שלהם יורידו את המתקנים?

מר דוד אמגדי :

לא - ,

גב' דקלה פרסיקו :

זאת אומרת אני לא מצליחה להבין למה אנחנו תלויים ברצונם הטוב.

גב' יעל סלומון :

אם הם באותו היקף - ,

גב' דקלה פרסיקו :

אז שלא ימשיכו לחצוב עבר להן הזמן. אני לא מצליחה להבין.

מר אוריאל מאיר :

לא, לא. לא עבר הזמן.

גב' דקלה פרסיקו :

אני מדברת על הזמן שבו מהיום שהם היו אמורים על - פי התכנית להפסיק את החציבה.

מר עזרא :

אם הם לא חוזרים לחצוב באותו מקום יש בעיה.

גב' דקלה פרסיקו :

יש הבדל בין מ - 2020 על - פי בדיקת ניטור אוויר, אפשר יהיה לחצוב לבין להגיד מהיום שבו יסיטו את המתקנים בהתאם. יש הבדל. האם אנחנו תלויים בהם או שיש (לא ברור) שהתכנית קבעה שאנחנו עובדים על - פיה.

מר אוריאל מאיר :

אנחנו לפי התכנית.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

100 אחוז.

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 73
תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

מר אוריאל מאיר :

צריכים ללכת לפי התכנית.

גב' דקלה פרסיקו :

טוב. אז בסדר.

מר דוד אמגדי :

אם לוח הזמנים של התכנית בתוקף קובע 5 שנים עברו שנתיים יש עוד 3 שנים זה סביר.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

100 אחוז.

מר דוד אמגדי :

אבל אם יגידו עד שהם יתחילו.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

לא, לא.

גב' דקלה פרסיקו :

אנחנו ננקוב שנה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

מה שדקלה הציעה מקובל על אוריאל נכון?

מר אוריאל מאיר :

לפי מה שתכנית בתכנית.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

בתכנית.

גב' דקלה פרסיקו :

בסדר.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

מצוין. טוב, תודה. עוד משהו אוריאל?

דוברת :

זה פחות מסכן את הסכם הגג ואת המימוש שלו אז זה עוד יותר מחזק.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

מעולה.

מר אוריאל מאיר :

לא, אמרתי לגבי התחמ"ש אמרתי הזו.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

טוב. ישראל, אתה רוצה רגע להתייחס לתחמש פתוחה סגורה? כי את עמדת משרד התשתיות שמעת.

מר ישראל פרוש :

אתם עשיתם את הדבר הכי נכון זו פעם ראשונה שאני היום בוועדה. עכשיו אמרתי לכם אני לא איש מקצוע אני 3 שנים הוליכו אותי בארץ לא זרועה.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
אל תמעיט בעצמך ישראל.

מר ישראל פרוש :

עכשיו בסוף אמרתם לי אף אחד לא נשאר רק ראש הרשות. גם אפילו את בנצי שלחתם מפה. עכשיו כולכם מדברים ההוא קצביה ההוא נתחיה ההוא מסגריה ההוא נגריה. תמשיכו לדבר תצליחו גם. נו. מה אני? אני לא יודע לענות כלום. אם החליטו בצוות מקצועי שצריך תחמ"ש סגור אז אני לא יודע. תקראו בחזרה לאנשי מקצוע. לא פייר שכולכם נשאתם פה לדבר. אני כבשה בין 70 זאבים אמרתי קודם.

(לא מוקלט)

מר ישראל פרוש :

וואלה מזל שהשאירו אותו פה.

דוברת :

דעה שלנו התחמ"ש צריכה להיות סגורה מכמה סיבות. א היא נושקת לעיר. קיימת ועיידית. זאת אומרת ממש - , אם מישהו אומר שהיא מחוץ לזה, זה לא נכון. היא באמצע ואם מישהו ראה את התחמ"ש הפתוחה ואני כן הייתי ראיתי, זה פשוט ממש מתקנים פתוחים ועם גישה ל - , גישה - , כמובן זה מגדור עם הרשת ממש נראה מכוער. וזה. זה אחת הסיבות. סיבה שנייה זה באמת נק' פסיכולוגית שזה בדיוק בקרבה של מוסדות ציבור. גם מסחר עתידי והכול. זאת אומרת יש פגיעה - , אני חושבת אנשים וגם ההורים לא ירצו לשלוח ילדים לבתי - ספר אם יראו את המתקן הזה. הוא ממש ענק. עוד סיבה. העיר כל - כך קטנה וצפופה. למה לקחת ככה דונמים של שטחים לבזבז אותם בשביל לעשות מתקן הנדסי? שאפשר ויש אפשרות לעשות אותו יותר קטן יותר מצומצם. גם בגבולות העיר קטן יותר. אני חושבת שזה אחת מהסיבות מאוד חשובות לנו לא לאפשר את זה. גם בקרבה ממש המון - המון של מבני ציבור והמגדל המסחרי של 20 ומשהו קומות מתכנית של רובע ה'.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

טוב. תודה. אוריאל, אנחנו נחזור עוד קצת לנק' הזו. אחר - כך.

(לא מוקלט)

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

הם אומרים בעיניי דרך אגב, זה - ,

(לא מוקלט)

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

לא, לא. הם אומרים עשרות מיליונים. בעיניי זו הסוגיה המרכזית. אז 70?

(לא מוקלט)

מר דוד אמגדי :

בדיונים מול חברת החשמל זה היה הבדל בין 30 מיליון ל - 60 מיליון.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

30 מיליון ש"ח.

מר אוריאל מאיר :

זה - , הותמ"ל משלם.

מר שלמה (מוני) אלימלך :

אריאל.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

מר אוריאל מאיר :

זה בא - ,

מר שלמה (מוני) אלימלך :

אריאל.

מר אוריאל מאיר :

זה בא, חשבון החשמל מושת על הצרכנים.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

בסדר. אני מבין. אני יודע איך זה מתממן.

מר שלמה (מוני) אלימלך :

אריאל תחמ"ש - , אריאל אריאל .

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

אה, כן. מוני.

מר שלמה (מוני) אלימלך :

תחמ"ש פתוח בתוך אזור מגורים כזה גדול, ליד מוסדות ציבור, לגמרי לא מומלץ. כי שילד בועט בכדור והוא עובר לצד שני, אז הגדר לא כל - כך מעניינת אותו. הוא הולך לקחת את הכדור.

גב' דקלה פרסיקו :

אני - ,

מר שלמה (מוני) אלימלך :

התוצאה היא הרת אסון.

מר אוריאל מאיר :

אין שם מוסדות.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

לא.

מר שלמה (מוני) אלימלך :

אז תלכו בבקשה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

בסדר. השאלה האם - , זהו השאלה אם זה המיקום של התחמ"ש הוא מיקום חריג לכן צריך לסגור אותו או זה מיקום סטנדרטי בדרך כלל עושים תחמ"ש פתוח בסוגיה הזו.

מר רמי מנור :

אם מכסים אותו בקיר בנוי של 3 מטר.

מר אוריאל מאיר :

אין שם מוסדות. אם אין שם מוסדות הם לא יכולים להיות בגלל התחמ"ש.

מר שלמה (מוני) אלימלך :

הייתה - ,

מר אוריאל מאיר :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

הוועדה למתחמים מועדפים לדיוור (ותמ"ל) 76
תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19
לא יכולים להיות מוסדות.

מר שלמה (מוני) אלימלך :

הייתה בטלויזיה לפני איזה כמה זמן איזו שהיא תכנית על איזה ילד שטיפס על התחמ"ש ברמת הגולן ונשאר בלי ידיים וכו' כל מיני פטנטים. במזל נשאר בחיים. אז - ,

דוברת :
ילדי אלעד - ,

מר שלמה (מוני) אלימלך :
זה מוכח.

דוברת :
אתם חודרים לשטחי אש אנחנו יודעים כבר כמה מקרים.

מר שלמה (מוני) אלימלך :
תחמ"ש זה לא צעצוע וזה לא משחק. אם זה בקרבה למוסדות ציבור, לילדים, ולדברים מסוג זה, עדיף שהוא יהיה סגור.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
טוב. בסדר. אנחנו - ,

מר אוריאל מאיר :
נאמר שאין שם מוסדות ציבור עם ילדים. לא צריכים להיות שם כאלה.

דוברת :
תגדילו אטרקטיבית.

דוברת :
אבל מתוכננים שם.

מר אוריאל מאיר :
לא.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
אז שמישהו יענה מטעמם.

דוברת :
אתה לא מהאזור.

מר אוריאל מאיר :
לא, לא.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
על תחמ"ש סגורה.

(מתארגנים)

גב' דקלה פרסיקו :
אני לא מכירה שיש סיכון סביבתי אחר לתחמש סגורה או פתוחה.

דוברת :

"חבר" - למען הרישום הטוב
תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

מר דוד אמגדי :
ממש בשולים.

גב' דקלה פרסיקו :
מה?

דוברת :
יש תכנית.

מר אוריאל מאיר :
מה אמור להיות פה?

גב' דקלה פרסיקו :
לא, רגע. שנייה.

גב' יעל סלומון :
המגבלות לא יוצאות - ,

גב' דקלה פרסיקו :
מגבלות קרינה בתחמש פתוחה וסגורה הן זהות.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
לא, זה לא זה.

גב' דקלה פרסיקו :
רגע.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
הם מפחדים שמישהו - ,

מר ישראל פרוש :
אני לא - , אני אומר עוד פעם אנשי המקצוע.

גב' דקלה פרסיקו :
רגע. שנייה. סליחה. חברים לא סיימתי. העניין הוא בעיקר חזותי ופסיכולוגי, עניין של ניצול שטח יעיל כזה או אחר. תמכתי בעמדה של העירייה בעניין הזה ולא חשבתי בסמוך לשכונת מגורים אתה צריך להקים תחמ"ש פתוחה. עדיין אני חושבת שעם כל הכבוד, לקושי של חברת החשמל בעניין הזה.

מר אוריאל מאיר :
זה לא קושי. זה כסף תקציבי.

גב' דקלה פרסיקו :
לא, לא. - ,

מר אוריאל מאיר :
אפשר לסגור סגורים.

גב' דקלה פרסיקו :
לא, לא. אני לא התרשמתי אוריאל שזה הדבר היחיד.

מר אוריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
זה ברור שזה . אוריאל זה ברור.

מר אוריאל מאיר :
לא.

גב' דקלה פרסיקו :
יש להם כבר תכנית מוכנה מבחינתם הם רוצים להתחיל לבצע אותה. עם כל הכבוד. גם יש כל מיני אמירות של חברת החשמל אנחנו לא עשינו מעולם. במרכז הארץ, צריך תחמ"שים סגורים.

מר אוריאל מאיר :
לא, לא.

גב' דקלה פרסיקו :
זו עמדת המקצועית. אני מבינה.

מר אוריאל מאיר :
הם לא אמרו שאי - אפשר. אפשר.

מר שלמה (מוני) אלימלך :
עם כל הכבוד המסי' שהציגו פה לא נראה לי. כי בסך - הכול ההבדל בין פתוח לסגור זה מבנה שעושים את זה מבטונדות זה לא כזה יקר לבוא לקרות את הדבר הזה ולסגור את זה. זה גם מועיל לחברת החשמל כי זה לא עומד בגשם. זה לא עומד בשמש.

מר אוריאל מאיר :
עכשיו זה אומר שכל התחמ"שים יהיו סגורים.

מר שלמה (מוני) אלימלך :
זה לא - ,

גב' דקלה פרסיקו :
זה אולי - ,

מר שלמה (מוני) אלימלך :
זה לא אומר את זה. זה - ,

גב' דקלה פרסיקו :
זה הדבר היחיד בעיניי האמת מאחורי הסיפור.

מר אוריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
לא , אבל רק רגע. סליחה.

(לא מוקלט)

מר אוריאל מאיר :
כי זה ממש לא מקרה חריג. זה לא.

דוברת :
או איזה שהוא טיפול נופי שימזער את הפגיעה הפסיכולוגית. אבל אם הכוונה שערך הקרקע יממן את זה. אני שוב חוזרת לעניין של הסכם הגג.

מר אוריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 79
תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

לא, זה לא הכוונה. אף אחד לא דיבר על איזה. הוא דיבר על זה תעריף החשמל.

מר אוריאל מאיר :

לצערי אם זה ערך הקרקע אז זה ישר הולך - ,

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

מן הסתם.

מר אוריאל מאיר :

תבנו.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

טוב. לא, לא. זה לא קשור. זה לא קשור לזה. זה הם מולם.

מר אוריאל מאיר :

אם רפי היה משלם. זה אין בעיה.

דוברת :

ברור. רפי יודע לשלם.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

טוב.

מר אוריאל מאיר :

בסדר.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

תחשבו טיפה על ההמלצה או שיש לך עכשיו את חושבת שזה צריך להיות סגור?

גב' דקלה פרסיקו :

כן. אנחנו הנחינו להגיש את התכנית ככה. אני מבינה. בסוף בסוף בעיניי זה שני דברים. כסף והשלכות רוחב של זה. אני לא מבינה למה ממקרה כזה יש לזה השלכות רוחב. ועיכוב בביצוע שמוצג על - ידי חברת החשמל באמת אני לא מצליח להבין למה למבנה כזה פשוט.

מר אוריאל מאיר :

העיכוב בביצוע שהם אמרו לפי מה שהם אמרו ואני באמת לא מודע לזה, הוא לא משמעותי. עוד שנה וחצי בכל מקרה, התכנית פה תימשך אני חושב.

מר רמי מנור :

נכון. זה לא משמעותי.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

זה לא זמנים. זה כסף.

מר רמי מנור :

כסף חזות.

מר אוריאל מאיר :

כסף.

גב' דקלה פרסיקו :

כסף והשלכות רוחב.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

חזות זה תראו אני אומר לכם חזות אולי קצת פחות מטרידה אותי. אפשר לעשות אולי כמו שעזר מציע איזה קיר כדי לכסות את זה. אותי מטריד העניין הבטיחותי. אפשר יש פה תחמ"ש - ,

מר רמי מנור :

אתה שם קיר של 3 - 4 מטר זה אין בעיה בעיה בטיחותית. מי עולה על קיר כזה?

מר ישראל פרוש :

זה לא זה הבעיה. כי עובדה שדנו על זה הרבה מאוד. אם אנשי המקצוע כולם אמרו שזה חייבים הרי דיברו על זה הרבה. וידעו את ההתנגדות. לא נתנו לחברת החשמל גם אמרו להם אנחנו לא נותנים לכם לשים את השנייה עד שאתם מתחייבים שילך על תחמ"ש סגור. זאת אומרת דנו על זה אז כנראה שזה מחויבות. אני לא יודע למה. עכשיו אתם מבינים שלא יכולים להרחיק את זה כי גם הירוקים לא יתנו, זה ממש צמוד שם למוסדות ולדירות, לכן אמרו שזה חייב להיות סגור. לא סתם אמרו את זה.

מר שלמה (מוני) אלימלך :

נכון.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

טוב. תלבנו את זה עוד טיפה אנחנו נביא את עמדת את העמדה שלכם עוד מעט. יונתן?

מר יונתן :

אני חוזר לשאלה שלי, ל - 2 מיליון מ"ר תעסוקה. אני רוצה להבהיר שאין לי התנגדות למ"ר תעסוקה לא משנה אם זה 3 מיליונים, מיליון, מיליון וחצי. רק להבין איך זה הגיע. לאור החישוב שעכשיו שמענו זה קצת יש פה איזה שהוא הבדל. השאלה שלי גם האם מדובר פה גם עשיתי פה איזה חישוב. הגעתי ל - 590 אלף מ"ר. זה נטו טוב ברוטו? כלומר, פה הוא דיבר על מ"ר מ"ר גבייה כמו שהוא גובה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

זה מה שגובים ממנו ארנונה.

מר יונתן :

אז כמה המע"ר בסופו של דבר צריך להיות? ברוטו?

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

אנחנו עשינו - ,

מר רמי מנור :

הכפלה לפחות.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

כן. בדיוק. אנחנו מכפילים בגלל פחת תכנוני וכו' - וכו' צריך להכפיל את זה ב - 2 בערך.

מר יונתן :

עדיין אני מנסה להבין איך הגעתם ל - 2 מיליון.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

אז - ,

מר יונתן :

עדיין שוב.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 81
תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

זה נאמר פה בצורה ברורה. קודם - כל השטח 3 - , רפי אמר את זה ישראל אמר את זה. כאן שינוי שטח כלוא.

מר יונתן :
או - קיי.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
שאמרו מנצלים את כולו לתעסוקה.

מר יונתן :
אין בעיה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
ומה שנכנס שם ל - 2 מיליון מטר מרובע. הצוות הכלכלי שליווה את התכנית דיבר על מיליון וחצי.

מר יונתן :
או - קיי.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
לא ראו פה היגיון להשאיר חור.

מר ישראל פרוש :
לא, גם בגלל ההסכם עם דרום השרון היינו חייבים עוד 300 אלף הולך לדרום השרון.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
עכשיו.

מר יונתן :
אה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
רק רגע. 100 אחוז.

מר יונתן :
או - קיי.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
זה באמת סוגיה האם הוועדה מקבלת החלטה להפחית במידה מסוימת את שטחי תעסוקה או לא.

מר יונתן :
או - קיי. בסדר גמור.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
תודה. יוחאי.

מר יונתן :
יופי.

מר רמי מנור :
יש לזה דרך אגב השפעה כלכלית על התשתיות הרבה יותר גדולה.

(לא מוקלט)

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

דרך אגב, בעיניי זה לא שהוא לא יבוצע. אני חושב להביא הצעה שהוא לא יבוצע בתכנית הזאת. אין לי שום בעיה שילכו אחרי זה לוועדה המחוזית, יוסיפו שם שטח. אותי בעיקר מטריד הסוגיה שבה התכנית אם וכאשר תידרש לא תדע להגן על עצמה בבית - המשפט. זה מה שאותי מטריד.

מר יוחאי תירוש :

טוב. שאלה ראשונה שלי האם גבול הכרזה תוקן בקבינט? מותנה או - קיי.

דוברת :

לא היה קבינט עדיין.

מר יוחאי תירוש :

נכון. צריך לזכור את זה.

דוברת :

אני זוכרת את זה.

מר יוחאי תירוש :

או - קיי.

דוברת :

מלא.

מר יוחאי תירוש :

או - קיי. עכשיו, לגבי היקפי תעסוקה במרחב. רפי מה שאמרת, בדיון הפתוח. אז אני קראתי במסמך של צוות התכנון הפרוגרמה. כתוב שם שבמרחב הביקוש קיים מלאי תכנוני של כ - 10 מיליון מטר מרובע מתארי ומפורט ובנוסף מקודמות מס' תכניות מפורטות בהיקף של 8 מיליון מטר מרובע. כלומר, מה שאתה אמרת שהכול רזוי זה פשוט לא נכון. צוות התכנון כותב. צוות התכנון כותב את זה. כלומר, זה מראה את ה - 2 מיליון מטר מרובע שזה פשוט הגזמה. זה בכלל לא פרופורציונאלי.

מר רפי אלמליח :

אני דיברתי עם תעסוקה במזרח המחוז.

מר יוחאי תירוש :

אני מדבר על מזרח המחוז. זה מבקעת אונו מזרחה. בסדר?

(לא מוקלט)

מר רפי אלמליח :

אני מדבר על הפיזור. לא דיברתי על ההיקפים לא הלכתי בדקתי. אני חושב שאף אחד לא עשה את זה, לא הלך ובדק הנה כאן ראינו שנאמר 50 אחוז וכאן אנחנו מבינים שזה בתפוסה של 100 אחוז.

מר יוחאי תירוש :

רפי - ,

מר רפי אלמליח :

אף אחד לא בדק את זה. אבל אני דיברתי על משהו אחר שונה. בכל אופן.

מר יוחאי תירוש :

צוות התכנון עשה את זה הוא בדק. אתם יכולים לפתוח את מסמכי התכנית, במפה בעמוד 32. אפשר לראות את זה. בסדר? זה לא אני זה הוא עשה צוות התכנון. אני מאמין לו. דבר נוסף, עדיין אני חושב

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 83 תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

שהתכנית לא תואמת את הוראת השעה. עוד פעם פתחתי את מטרות התכנית וראיתי מה המטרות. התכנית פשוט לא עומדת בזה. גם משפטית זה לא יעמוד בעתיד. שימו לב לזה.

(לא מוקלט)

מר יוחאי תירוש :

אתם רוצים שאקרא את מטרות התכנית? מטרות הוראת השעה?

דוברת :

מה זה הוראת השעה החוק?

מר יוחאי תירוש :

כן. אנחנו הרי הותמ"ל וההכרזה מתוקף הוראת שעה מסוימת נכון? גם הותמ"ל הוקם מתוקף הוראת השעה הזו. לכן התכנית הזאת 4600 יח' - דיור מול 2 מיליון מטר מרובע זה לא עומד. זה לא עומד - ,

מר ישראל פרוש :

אבל לא שמעת שאמרתי קודם שהורדנו את כל שטחי התעסוקה של העיר הקיימת.

מר יוחאי תירוש :

זה לא משנה. אני שופט את זה - ,

מר ישראל פרוש :

בשביל ה - 5 אלפים - ,

מר יוחאי תירוש :

פר תכנית. וזה מגיע לנק' הבאה שלי.

מר נחמיה ון - דיק :

רגע. יוחאי אני חייב להתערב פה.

מר יוחאי תירוש :

כן?

מר נחמיה ון - דיק :

למרות שאני לא חבר ועדה. אני חושב ששמעת פה מעבר למה שהציג צוות התכנון וראש העיר שמדברים על המס'. אולי יש ויכוח על המס' אבל אני חושב שלא יכול להיות ויכוח שאנחנו לא הולכים לעשות פה תכנון ערום של 4600 יח' - דיור בלי לדאוג להם.

מר יוחאי תירוש :

כמובן שלא.

מר נחמיה ון - דיק :

בתכנית עצמה. והשלכות.

מר יוחאי תירוש :

כמובן שלא ועשה טוב.

מר נחמיה ון - דיק :

רגע. שנייה.

מר יוחאי תירוש :

עשה יפה איתי שהציג את הנתונים הנכונים.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

מר נחמיה ון - דיק :

לא, הוא הציג נתונים של גבייה מלאה, הוא לא דיבר על עולם תכנון הוא דיבר על עולם של גבייה. אנחנו עושים פה פחת.

מר יוחאי תירוש :

אם אנחנו נמשיך לתכנן בצורה גרועה.

מר נחמיה ון - דיק :

אנחנו לא מתכננים בצורה גרועה.

מר יוחאי תירוש :

נצטרך תמיד להיות ב - 200 אחוז.

מר נחמיה ון - דיק :

לא אבל על אנחנו לא מדברים על תכנונית אתה אומר שאנחנו לא עומדים בהוראות החוק.

מר יוחאי תירוש :

נכון.

מר נחמיה ון - דיק :

איך אנחנו לא עומדים בהוראות חוק? אנחנו עומדים לגמרי בהוראות החוק. כל הדיון הזה מתקיים ולא העירייה כדי שאנחנו נעמוד בדרישות החוק. איפה אנחנו לא עומדים בדרישות החוק?

מר יוחאי תירוש :

תראה, מה שקורה בכסות הותמ"ל, שנייה. רגע. בכסות הותמ"ל תכניות כן? תכנית מפורטת מה אנחנו? במה אנחנו מתעסקים? בתב"ע. התב"עות הפכו לתכניות כוללניות מפורטות. זה פשוט לא הגיוני. אנחנו רואים את זה בהרבה תכניות לצערי.

גב' דקלה פרסיקו :

או - קיי. נניח ואתה צודק - ,

מר יוחאי תירוש :

בותמ"ל.

גב' דקלה פרסיקו :

נניח ואתה צודק וההיקפים מאוד - מאוד גדולים מה הקושי בין זה לבין החוק?

מר יוחאי תירוש :

לא - ,

גב' דקלה פרסיקו :

מה הקונפליקט?

מר יוחאי תירוש :

הקונפליקט הוא שצריך לצמצם בצורה דרסטית את מטראז' התעסוקה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

או - קיי. רגע. אחד דקה. אני לא רוצה לעשות דיון רוחבי על החוק ומטרותיו כן או לא. אני חושב שבסוף הסוגיה מאוד מורכבת אבל בסוף היא מאוד פשוטה ל - , ל - , למקד אותה. הגיעה אלינו תכנית של 4600 יח' - דיור ועוד 2 מיליון מטר מרובע תעסוקה. הוצגו נתונים גם של צוות התכנון וגם של רכז פנים באגף תקציבים.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

מר יוחאי תירוש :
נכון.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
אז השאלה שצריכה להיות מונחת בפנינו זה האם ההיקף של 2 מיליון מטר מרובע, הוא היקף סביר? או צריך להוריד אותו במידה מסוימת? זה בסופו של דבר השאלה. עכשיו, מה זה מסוימת?

מר יוחאי תירוש :
לא. אז אני אומר לך שהוא היקף לא סביר גם ביחס לתכנית, בטח ביחס לתכנית עצמה בטח ביחס לא מרחב או - קיי?

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
לגיטימי. עמדה לגיטימית.

מר יוחאי תירוש :
כך אני חושב. אני חושב - , מה ש - , מה שמוקד דיבר זה לא מופיע אבל צריך להוסיף סעי' לגבי עיבוד חקלאי.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
100 אחוז זה יתווסף.

מר יוחאי תירוש :
ויש איזה הערות שאגף שימור קרקע שלנו העביר. אני מבקש, קיבלתי בחוץ תשובה ממתכנן הניקוז, רק אני מבקש שייכתב כי התשובות שלו יועברו בכתב לאגף שימור קרקע שלנו. זאת אומרת לא תנאי להפקדה אלא שיכנס לפרוטוקול. בסדר?

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
על הכיפאק תודה. מוני.

מר שלמה (מוני) אלימלך :
לא, לא. זה בסדר יש פה. אני חושב שאנחנו צריכים לאמץ את התכנית כמו שהיא. הנושא של אזור התעשייה אני לא מכיר שום ארנונה מתושבים שהיא ארנונה חיובית. ארנונה מתושבים בכל הרשויות במדינת ישראל היא ארנונה שלילית. זאת אומרת כמות גבייה הרבה פחות. הרבה פחות זה לא נכון בעברית, אבל פחות מהכמות כסף שמוציאים על כל תושב ותושב. אם באלעד יש נכון להיום סדר גודל של משהו הבנתי כ - 45 אלף תושבים?

מר ישראל פרוש :
48.

מר שלמה (מוני) אלימלך :
48 אלף תושבים והם גובים שם 20 מיליון ש"ח ארנונה? זה בסדר גודל המס' שאמרת?

מר ישראל פרוש :
13 מיליון עסקי. יחד פחות מ - 40 מיליון.

מר שלמה (מוני) אלימלך :
זה מאוד עצוב. צריך לתת מקורות הכנסה לעירייה הזו. יחד עם זאת אדוני ראש העיר גם אם יתנו מקורות הכנסה לעירייה הסוציו אקונומי לא יעלה כי הסוציו אקונומי הוא של התושבים לא של העירייה.

מר ישראל פרוש :
עובדה שהם עובדים רובם.

מר שלמה (מוני) אלימלך :
בסדר.

מר ישראל פרוש :
אתה צודק אבל גם מדברים על תחבורה ומדברים על הכול.

מר שלמה (מוני) אלימלך :
הכול נכון.

מר ישראל פרוש :
בואו נפתור את הבעיה.

מר שלמה (מוני) אלימלך :
אני מכיר בדיוק מה זה לתחזק רשות ולנהל רשות.

מר ישראל פרוש :
בוא נסכם.

מר שלמה (מוני) אלימלך :
עיריית אלעד על - פי הנתונים ששמעתי פה צריכה מקורות הכנסה נק'.

מר ישראל פרוש :
צודק. בוא נסכם פה שאני לא עומד לחזור לשאלה אז אני חרדי ואני ראש העיר של עיר חרדית. אני לא יכול לשנות את המובן. זה המובן עם כל הסוציו אקונומי.

מר שלמה (מוני) אלימלך :
אה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
100 אחוז. עוד משהו? מוני?

מר שלמה (מוני) אלימלך :
לא.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
מעולה. נועם.

מר נועם הירש :
טוב. לגבי התעסוקה באמת לא אוסיף. באמת היה חישוב יפה. הלוואי שכל תכנית שיש בה כל - כך הרבה שטחי תעסוקה יבואו עם החישוב הזה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
בדרך כלל אני חייב להגיד שאני לא נתקלתי בשנתיים שאני יו"ר אף פעם ב - 2 מיליון מטר מרובע תעסוקה בשום תכנית.

מר נועם הירש :
הייתה תכנית לא מזמן לדעתי בגדידה מכר שהיה שטח עצום.

גב' דקלה פרסיקו :
300 אלף שהעלינו ל - 600.

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 87
תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

מר נועם הירש :

אה, או - קיי. או - קיי. אז סתם זה היה נראה לי גבוה. אז סתם זה היה נראה לי גבוה.

מר שלמה (מוני) אלימלך :

בקריית אתא היה משהו דומה נדמה לי.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

בקריית אתא קודם - כל היה 15 אלף יח' - דיור ולא היה 2 מיליון.

מר יוחאי תירוש :

כן. 1.2. על 15 אלף יח' - דיור.

מר רמי מנור :

אשקלון.

מר נועם הירש :

בקיזור זה חישוב חשוב טוב שלמדנו השכלנו אני לוקח את זה לעצמי זה דבר נהדר. לגבי קו הביוב - מה שאני דיברה, אז מבחינתנו, התוואי כפי שמוצע כרגע הוא תוואי לא ריאלי. זה למעשה לקחת את התוואי שעובר בקידוחים להעביר אותו לקידוחים אחרים. זה לא מהווה שום פתרון לבעיה. מה עוד שאלה מיכל אומרת פה מפורשות שמשרד הביטחון לא יאפשר דבר כזה עד 2025.

גב' דקלה פרסיקו :

זה לא, זה לא מה שהיא אומרת. אני רוצה לדייק את האמירה שלה. תחום חיפוש של מיקום הקו עולה על המחנה אבל אין כוונה להעביר את הקו עצמו במחנה.

מר נועם הירש :

בסדר.

גב' דקלה פרסיקו :

בסדר?

מר נועם הירש :

או - קיי.

גב' דקלה פרסיקו :

אז בסדר. תישארו. הנימוקים שלכם מספיק טובים לא צריך להיצמד למשרד הביטחון.

מר נועם הירש :

בסדר. לא, אני - , או - קיי. בגלל שהיא אמרה אז גם התייחסתי לזה. אני אומר זה סוגיה שהיא בעייתית. אנחנו רוצים את החלופה השנייה, כפי שאני הציגה, והוצג על - ידי הצוות. זו החלופה מבחינתנו האפשרית היחידה, לכן אין כל - כך מה לדון על החלופה הקיימת כי לא נוכל לאשר אותה. אז לבוא להגיד שנבחן אותה מול חלופה זה לא באמת בחינה אמיתית כי לא נוכל לאשר את החלופה כפי שהוצע בזה אמגדי.

מר דוד אמגדי :

לדעתי אתה לא מכיר מספיק את החלופה. אני מצטער לומר לך את זה.

מר נועם הירש :

אז אני - ,

מר דוד אמגדי :

אם היית מכיר לא היית כזה תקיף חד - משמע.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

מר נועם הירש :

אמגדי, אבל זה - , זה כחול על - גבי רדיוסים אני לא יודע באיזה צבע הם. שאתה לא יכול להעביר את זה אמגדי, אין מה לעשות. זה עובר ברדיוסי ב'.

מר דוד אמגדי :

תראה.

מר נועם הירש :

גם עם העתקה והעמקה זה עדיין עובר ברדיוסים. אנחנו לא נוכל לאשר את זה לא הפתרון שאנחנו רוצים. לא למען זה אנחנו מעתיקים את הקו הקיים.

מר דוד אמגדי :

אני - ,

מר נועם הירש :

החלופה שאנחנו מבקשים אותה היא חלופה טובה הרבה יותר טוב בה הרבה יותר ישימה. אני מבין שצריך לבחון אותה. היה לוחות זמנים קצרים. בסדר. תבחנו אבל זה מאוד בעייתי לבוא להגיד זה או זה.

מר דוד אמגדי :

תראה אני - ,

מר נועם הירש :

שזה לא רלוונטי בכלל.

מר דוד אמגדי :

אני כמובן מעדיף לא לפגוע ברדיוסי מגן כמובן ורוצה לא להתמודד עם סוגיה מורכבת כזו. מצד שני, חניון שצריך להשאיר את שתי החלופות שאם ניתקל בבעיה לא צפויה זה נתיב שלא בדקנו אותו, אנחנו לא יודעים בדיוק את הבעלויות, לא יודעים את הגבהים, לא יודעים לאיזה עומקים צריך להגיע. בחלופה הקיימת מגיעים לעומקים עצומים. הנוכחית. יכול להיות ששם נגיע לעומקים יותר גבוהים. לכן אני מציע להשלים את שתי החלופות כאשר הנטייה היא באמת לקבל את החלופה שמוסכמת עליכם. אבל כרגע אני לא חושב שצריך לבטל אותה.

מר נועם הירש :

בסדר. אז אנחנו חלוקים בעניין. אין לי - , אנחנו חלוקים בעניין.

מר דוד אמגדי :

טוב.

מר נועם הירש :

עכשיו, לגבי הנושא של בית קברות - לא כל - כך קיבלתי תשובה לעניין הזה. צר לי אבל אני לא מבין את הצורך. אני חושב שאם בתקופת הסנהדרין ובתקופה של תנאים ואמוראים יכלו לקבור בקבורה רבודה אני לא מבין למה היום אי - אפשר אני לא מבין למה אני כן רבודה ואחרים לא. תמ"א / 19 כמו שאמרתי זו תמ"א מתאר ארצית. תכנית מתאר ארצית. שקבעה באופן מפורש שכל הקבורה תהיה קבורה רבודה. לא ברור לי העניין הזה. יש שטח שהוא - ,

מר ישראל פרוש :

דרך אגב, ביררתי יש לי תשובה. בכל ההחלטות שהחליטו שיש בניית קומות, אז בחלק יש קרקע וחלק קומות. אז פה הגיעו להסכמה שיהיה אותו ניצול קרקע. עושים קבורה של כל הקברים יהיה קבורה זוגית אחד מעל השני. זה במילא אותו ניצול קרקע. זה באמת לא יהיה שדה. כמו בקיבוצים וזה. זה יהיה באמת אותו ניצול קרקע, כל הקברים יהיו זוגיים.

מר נועם הירש :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 89
תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19
כן. אבל רבודה זה לא זוגיים רבודה זה אחד מעל השני.

מר ישראל פרוש :
4.

מר נועם הירש :
עם קומות .

מר ישראל פרוש :
3 / 4. אבל חלק מבית עלמין הוא קרקע, פה במקום לעשות 4 ו - 1 עושים את כולם כפול.

מר נועם הירש :
כן. אבל בית עלמין היום שקיימים של שהם עדיין הקרקע זה קברים או קנויים או שלא מומשו.

מר ישראל פרוש :
גם ברבודה יש קרקע. תבדוק מה שאני אומר.

מר נועם הירש :
אני אבדוק.

מר ישראל פרוש :
מחצית מהזה.

מר נועם הירש :
אבל שוב אני אומר, כמו שנאמר פה לדעתי, בית קברות ברקן מה שדובר לגביו יכול לתת לכם מענה. אני לא מצליח להבין.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
קודם - כל זה בית קברות ברקת.

מר נועם הירש :
ברקת סליחה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
אחמ. יש פה סוגיה של צורת קבורה . דרך אגב, בית קברות ככל ויאפשר לא ידע לתת מענה לעיר אלעד כולה. חלק מהקבורה יצטרך גם ללכת דרך ברקת אני מניח או בתי קברות אחרים. אני חושב שיש סדר גודל הזה בלי בית עלמין עירוני בכלל, זו סוגיה שאנחנו צריכים לקחת בחשבון. דרך אגב, מה שאותי הטריד, וישראל - אמר פה שדיברנו על זה אתמול קצת . זה שגם יש כאן סוגיה תקציבית על הרשות המקומית. רק שתדעו בהסכם הגג יש סעי' שהוא מדבר על בית עלמין עירוני עם תקציב לפיתוח שלו. הסוגיה היא הסוגיה של תחזוקה שוטפת. על זה דיברתי אתמול עם ישראל. אני חושב שהוועדה צריכה לקחת את כלל השיקולים בעניין הזה בחשבון.

גב' דקלה פרסיקו :
אני רוצה להגיד עוד משהו. יש להם בית קברות משהו. זאת אומרת במקום אחר. התכנית הזאת מבטלת אותו ומציעה בית קברות אחר. זה נכון שזה יותר גדול, אבל זה לא שאנחנו מקימים פה משהו לא היה מאושר קודם באלעד.

מר רמי מנור :
איפה שמסוף תחבורה.

גב' דקלה פרסיקו :
לפי המצב המאושר פה שאני רואה יש 20 דונם של בית עלמין.

"חבר" - למען הרישום הטוב
תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

מר נועם הירש :
איפה?

מר ישראל פרוש :
למעלה. מתחת לקו מתח איפה שמסוף התחבורה.

מר משה פרלמוטר :
במצב מאושר.

מר ישראל פרוש :
בסך - הכול בגלל ששמענו שבמקום הקיים היום כבר יש קברים.

מר משה פרלמוטר :
יש שם מיפוי של זה?

מר ישראל פרוש :
הוא היה בקום העיר.

מר רמי מנור :
רק לפני 10 ימים הייתי שם שוב פעם לעניין של הרחבת 444.

מר משה פרלמוטר :
צריך להציג את המיפוי. כי זו אמירה מאוד - ,

מר רמי מנור :
(לא ברור, רחוק מהמיקרופון) בגלל כביש 6 האזור הזה רחוק קברים עד כדי כך שאפילו ב - 444 בכיוון הזה לכיוון (לא ברור) שם אי - אפשר להרחיב אפילו ס"מ. יש שם קבר על הגדה.

מר ישראל פרוש :
עכשיו, לא יכול להיות מצב שהיה עיר עם 7 אלפים יח' - דיור והיה לנו מרכזים מסחריים שטחים והיה לה בית קברות והכול ובשינוי רק מצמצמים ומצמצמים ומצמצמים.

מר משה פרלמוטר :
לא, אבל היא אמרה שהיה 20 דונם אתם מגדילים ל - 40.

מר ישראל פרוש :
אולי העיר הושלשה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
בסדר.

מר משה פרלמוטר :
לא, השאלה אם יש צורך עכשיו. השאלה איך אנחנו רואים את זה מבחינה מרחבית. האם אנחנו אומרים עכשיו כל רשות מקומית תקבל בית קברות בואו נרחיב לה? או שאנחנו מסתכלים בראייה כוללת.

מר ישראל פרוש :
עיר של 100 אלף תושבים זה לא כל רשות. 1. 2. נראה שיקום זה הרי לא ייתן פתרון לכל העיר. זה ייקח זמן עד שיקום אתם לא מבינים מה אנחנו עוברים בטרנדיות שלנו זה עשרות מקרים. וצריך לטפל בדבר הזה, זה לא יכול להיות. זה לא עובד. אף אחד מוכן לארח אותנו אף אחד מוכן. זה בעייתי. לכן, אם היה לא יכולים לשנות את זה. מכשירים את זה. הלוואי והמדינה באמת אם יהיה את ברקת והכול יסתדר יכולים להקטין את זה. דבר ראשון כאשר מתכננים עיר צריך לתכנן את זה כמו שהיא הייתה ולסדר אותה. אם

באמת יהיו פתרונות אחרים יכולים בעתיד, להרחיב את זה למוסדות ציבור, או לעשות דברים אחרים. להקטין את זה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

100 אחוז. בסדר. בסדר. ישראל 100 אחוז. עוד משהו נועם?

מר נועם הירש :

לא. זה הכול.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

תודה. משה?

מר משה פרלמוטר :

אני חושב שבגלל שקודם קצבת אותי מאוד בזמן, התפקיד שלך. אני לא חושב שהצלחתי להסביר כמו שצריך את ההיבט הרחב.

(לא מוקלט)

מר משה פרלמוטר :

לא, אני לא אעשה את זה אבל חדש לי להסביר את ההקשר. קודם - כל אלעד נמצאת במקום ברמה הגבוהה ביותר של השטחים הפתוחים ערכיים במחוז מרכז. באופן היסטורי המיקום שלה הוא יוצר אילוץ בלתי פתיר, שאי - אפשר להרחיב אותה בלי סוף. כי כל מה שקורה פה בשנים האחרונות זה למעשה בגל שלישי אפשר להגיד. שזה בקשות התרחבות מזרחה ודרומה אל השטחים הכי איכותיים במחוז מרכז שהם גם איכותיים לתושבי העיר. לכן אני חושב שאחד הקאצ'ים כאן הוא דווקא של ראש העיר לא רק של ישראל אלא של קודמים גם, להתרחב עם בקשות בהיקפים אדירים. כי מה שזה עושה במובן מסוים זה אפקט של בומרנג. מה הסיפור שקרה כאן? אלעד הגישה בקשה להרחבה בהיקף של 2800 דונם על מסדרון אקולוגי ועל יער קולה בעיקר. אנחנו ראינו את זה, אז במקום להגיד לא. לא. לא. אנחנו לא עושים לא אומרים סתם לא. לא. לא. הכנו חלופה תכנונית בצד המערבי עם אדריכל עם גידי לרמן. לא שזה אידיאלי, אבל כל דבר הוא פחות גרוע מלעשות את הדבר הזה. בטח ובטח כאשר הותמ"ל התחיל להתקדם. מהיום ראשון אמרנו כמה שיותר בתוך השטח הותמ"לי, זה מבורך. עכשיו, בתהליך הזה בשלב מסוים אני אומר לכם שמתי שהוא כשסיפור של חלופת המגורים על משולש התעסוקה, תפס לרגע מסוים אפילו את אוהד יוסטמן ממנהל התכנון, ישראל הציע ללכת לסירקין גם אנחנו אמרנו שזה לא הפתרון גם הכי טוב בעולם אבל זה גם יותר טוב. עכשיו מה נוצר פה? ועדת גבולות לא הכריעה. אנחנו במצב שהיא לא הכריעה לא יודעים. איפה תמליץ ועדת גבולות להרחיב את אלעד? על מסדרון אקולוגי על יער קולה? סירקין? עכשיו אנחנו באים פה לדיון הזה ומה אנחנו אומרים? אני מכבד את כל הדברים פה. 2 מיליון זה בלתי הגיוני מהכיוונים שעלו פה. גם מהכיוון הפרוגרמאטי זה מצד אחד. בטח לא צריך את זה. עכשיו בואו נוסיף עוד מס' כאשר התחילה התכנית הותמ"לית הזאת, דוד אמר לי שזה התחיל ב - 700. אני זוכר את המיליון ורבע לשטח הזה. זה צמח. השלב של המיליון ורבע אני זוכר אותו זה צמח ל - 2. זה לא רע בכל מקום זה טוב. מה שאני אומר הוא ולכן אני אומר מה שאני אומר הוא ההצעה שלי היא לא ההצעה שלי ההצעה שלי היא לא נגד אלעד. אני אומר דבר כזה. בנסיבות של חוסר הוודאות שאנחנו כן הצגנו את המשולש כאופציה למגורים אנחנו אומרים דבר כזה. מבחינתנו החלק הצפוני - ,

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

משה, רגע. אני עוצר אותך שנייה.

מר משה פרלמוטר :

או - קיי.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

במקרה, אנחנו אומרים קצת אותו דבר אבל מכיוונים אחרים.

מר משה פרלמוטר :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

להבנת, אי - אפשר לשים מגורים במשולש תעסוקה. זה בלתי אפשרי.

מר משה פרלמוטר :

ן -

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

מה שאותי מטריד זה ההיקף ודיברתי על זה, היקף וסוגיה משפטית וכו' - וכו'. אם אפשר היה לשים שם מגורים? זה היה בהחלט מוסיף ושמנה את התמונה מבחינת כולנו. זה בלתי אפשרי.

מר משה פרלמוטר :

לא, תראה , תראה מה אני אומר.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

עכשיו אין לי בעיה שתמשיך להגיד ש - 2 מיליון זה יותר מדי. אבל זה לא נכון להציג עמדה לחברי הוועדה כאילו אפשר להכניס שם מגורים.

מר משה פרלמוטר :

לא, לא.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

אי - אפשר.

מר משה פרלמוטר :

תראה, אז תראה מה אני אומר.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

זה לא - ,

מר משה פרלמוטר :

לא, אני לא השלמתי את - , את האמירה. אנחנו בדקנו את זה, עם אדריכל ואפילו עלתה האפשרות וגם דוד מכיר את זה וגם הצגנו את זה, של הסטת, ורמי מכיר את זה, של הסטת 444 בשלב מסוים מאוחר יותר, אל 6. ולשנות בכלל את הסיטואציה מבחינת העיר כן או לא. אבל מה שאנחנו אומרים עכשיו זה דבר כזה. אי - אפשר להחליט פה על מגורים. עכשיו, זה יותר מיד.

(לא מוקלט)

מר משה פרלמוטר :

רגע. רגע. אי - אפשר להכריע על מגורים אבל מה שאנחנו אומרים, ניקח את החצי הצפוני, הוא לא יתוכנן עכשיו בכלל. הוא יכול להיות עתודה. הוא לא יתוכנן כי אפשרות של כן או לא, אתה חושב ככה הוא חושב ככה, יישאר פתוח למוסדות התכנון. אם אנחנו מתכנסים פה לחלק הדרומי שהוא בערך 650 אלף. ושאי הצעתי שם להוציא את השצ"פ הזה שהוא - , ולפתור את בעיית הויסות במקום אחר, שאני בטוח שזה אפשרי. דרך אגב כולל דרך אגב אמרתי אפילו לדוד קודם, מבחינתנו, אפשר אפילו כדי לפתור עוד שטח, להסיט את התוואי של נחל מזור להוציא אותו מתוך השטח. תוספת של 35 דונם פה אתם איתי חברים?

מר ישראל פרוש :

זה נחל. זה נכון חלק.

מר משה פרלמוטר :

רגע. עזוב אל תפריע עכשיו. עזוב. זה תוספת של עוד 100 ומשהו אלף מטר מרובע רואה. אנחנו יכולים להגיע פה במשולש הדרומי הזה. תנו עוד רגע.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

הבנתי מה אתה מציע.

מר משה פרלמוטר :

רק שנייה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

אתה מציע להפחית חלק מהתעסוקה להשאיר את השטח הזה לא מתוכנן.

מר משה פרלמוטר :

נכון. לאפשר - , נכון. אבל מה שאני אומר, הדרום הזה עם התגבור המסוים שלנו , ה - 35 דונם כבר מביא את זה יכול לקרב את זה ל - 700 אלף.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

טוב.

מר משה פרלמוטר :

עכשיו אני נכנס ל - 2 מרכיבים אחרים של תכנון, בית עלמין קונספציה לא מקובל עלינו כי לא צריך להיות שם בית עלמין כי לא כל הערים קוברות בעצמן. אנחנו מדברים עוד דבר. זה לא נכון מה שישראל אמר מבחינת השטח הזה, אנחנו תמיד תמכנו בפיתוח שלו. במתאר זה היה מיועד למגורים, תעסוקה, ומבני ציבור. אנחנו מציעים עכשיו בעבר הצענו שם מגורים אבל אמרנו בסיטואציה שאני בא ואומר, שמרו את החצי הצפוני אני אומר אפשר לשים שם עוד תעסוקה, ובניפוח מסוים אפילו אפשר להגיע קרוב ל - 100 דונם אם קצת מזיזים מבני ציבור. 70 דונם. אתם יודעים מה זה 70 דונם בתעסוקה בצפיפות גבוהה?

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

אבל הוא רוצה שם בית עלמין לא תעסוקה.

מר משה פרלמוטר :

אז הוא רוצה בית עלמין. אני אומר הרבה יותר טוב - ,

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

תשמע, משה.

מר משה פרלמוטר :

לא - ,

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

הוא רק ראש העיר. כאילו מה זה הוא רוצה.

מר משה פרלמוטר :

לא. לא. לא. לא אמרתי.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

צריך גם להקשיב למה שהוא אומר.

מר משה פרלמוטר :

לא, לא. הקונטקסט לא היה ברור. לא אמרתי שאז הוא רוצה כאילו לא חשוב. אני אומר אני יודע שהוא רוצה, אז הלכתי באמירה נוספת. בצפון מזרח זה נכון ישראל צודק שבעבר התנגדנו לתעסוקה, גם אגב היא הייתה דחופה נורא צפונה. בנסיבות של הותמ"ל הזה גם צוות התכנון יודע את זה, גם כולם. אנחנו

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 94
תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

מקבלים היום את פריסת הפיתוח בצפון המזרח, מקבלים אותה כי היא יותר מדי צפונית. המסדרון יכול להישמר עם פיתוח. אז אני בא ואומר, אפשר - , תמתין רגע. אפשר בקיזוזים מסוימים להכניס שם 20 דונם, בית עלמין. אפילו לתקופת ביניים. התעסוקה - ,

מר ישראל פרוש :
להעביר אותם.

מר משה פרלמוטר :
לא להעביר אותם. מה אתה מתחכם כל הזמן? תן לדבר.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
משה, בסדר. הבנו.

מר משה פרלמוטר :
רק שנייה. שני משפטים.

מר רפי אלמליח :
אריאל אני מבין שמוותרים על הדיון הבא לא?

גב' דקלה פריסקו :
כן.

מר רפי אלמליח :
אי - אפשר ככה.

מר משה פרלמוטר :
הנושא - ,

מר רפי אלמליח :
אנחנו מתחילים את התכנון מחדש, חלופות? אנחנו בוחנים עכשיו?

מר משה פרלמוטר :
רגע. רגע. רפי. רפי.

מר רפי אלמליח :
תכנית מתאר?

מר משה פרלמוטר :
אני רוצה להגיד לכם. אני רוצה להגיד לכם שזה - ,

מר רפי אלמליח :
אנחנו בוחנים פה תכנית מתאר? זה לא לעניין.

מר משה פרלמוטר :
אני אומר כל הדברים האלה בצורה כזאת או אחרת, העליתי בשולחן העגול.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
100 אחוז אבל הם לא התקבלו. ועכשיו אנחנו מגיעים - ,

מר משה פרלמוטר :

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 95 תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

או - קיי. עכשיו אני רוצה להשלים בעניין של המגורים. עדיין התכנית הזאת לא מנצלת את כל הפוטנציאל. עם כל זה שזה כואב לפתח את המדרונות הדרום מזרחיים מה שישראל אמר, אני רוצה להגיד לכם דבר כזה. בעבר בדרום היו שני מכלולים.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
משה שני משפטים, אמרת.

מר משה פרלמוטר :
בדרום מזרח היו 500 יח' עכשיו יש 400.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
טוב.

מר משה פרלמוטר :
במערבי יותר שהוא הרבה יותר מתוך אזור חניון אבישי היו 660 עכשיו 480. עכשיו יש פה פער של 260 יח' בשטח צריך להשלים אותו. עם כל הכאב עכשיו אני יודע גם מהעמדה של דוד. אני אומר לדעתי עדיף להיאבק עם המדרונות האלה לבנות עוד 400 500 יח' - דיור כדי להבטיח עוד יותר את הפוטנציאל של העיר ולא להתרחב.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
טוב. 100 אחוז. תודה.

גב' דקלה פריסקו :
אני - , שנייה. מפריעה. כן הייתי רוצה שאבי יתייחס לאפשרות של לעשות מגורים בין 444 ל - 6. ושדוד לטענה של משה שיצטמצמו יח' - דיור ביחס למצבים קודמים אני התרשמתי שהתכנית צפופה עד שיא יכולתה.

מר דוד אמגדי :
היו חלופות - ,

גב' דקלה פריסקו :
אז בסדר. אני רוצה לשמוע מה אתה אומר.

מר דוד אמגדי :
היו חלופה ושהן חלופות ראשוניות של תכנון. בלי חלופה של שטחי ציבור של שצ"פים. בלי בדיקות מעמיקות. בתהליך התכנון, אנחנו התייצבנו על המס' הזה. לכן עכשיו להגיד שהחלופות שהיו לפני שנה, של 5 אלפים. נכון. זו הייתה חלופה שלא בדקה את כל הצרכים של העיר. הגענו לחלופה שנתנה מענה כולל ולכן אי - אפשר להידבק לחלופה שלא סגורה תכנונית. אתה צודק.

דוברת :
אנחנו לא כל - כך רחוקים מהמס' דרך אגב.

מר דוד אמגדי :
אם תבדוק את הצפיפויות, תשים לב, הגענו פה לצפיפויות מאוד - מאוד גבוהות. בבינוי צפוף. תסתכל איזה בינוי צפוף. די יוצא דופן לתכניות שאנחנו עושים לאוכלוסיה או לקהילה החרדית. פה יצטרכו לתת מענה, ועל זה צריך לברך דווקא, משה.

מר משה פרלמוטר :
לא, בסדר. תשמע.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
100 אחוז.

"חבר" - למען הרישום הטוב
תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

גב' דקלה פרסיקו :
או - קיי. אבי?

מר אבי :
אנחנו בדקנו את הנושא איכות אוויר בשטח הכלוא עליו אתם מדברים בין כביש 6 לכביש 444. בשטח שצמוד לכביש 6 בטווח של סדר גודל של 200 מטר יש צפי חריגות של מזהמי אוויר מעבר למה שמותר בתקנות. לכן בשטח כזה אי - אפשר לבנות למגורים. אולי אפשר על רצועה מאוד - מאוד צרה שהיא בערך באמצע בדרך בין כביש 6 תוך 4 אבל אני לא רואה איך בונים שכונת מגורים בשטח צר כל - כך שורה מסוימת של בתים. לא נראה לי שזה מתאים. שמדובר על תעסוקה זה הרבה יותר פשוט כי תעסוקה לא מחויבת שאפשר יהיה לפתוח חלונות או דברים מהסוג הזה. אפשר להתקין מערכות סינון שמונעות כניסה של זיהום אוויר אל תוך המבנים. לכן זה הרבה יותר פשוט. לכן זה שטח שמאי למסחר ותעסוקה ולא מתאים למגורים.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
מעולה תודה.

מר רמי מנור :
יש שם גם רכבת שהיא רכבת משא.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
רמ"י אמגדי עינב. ישראל עכשיו או אחר - כך?

מר ישראל פרוש :
אחר - כך.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
יונתן.

מר ישראל פרוש :
אני הכי צעיר פה.

גב' דקלה פרסיקו :
לא.

(לא מוקלט)

מר יונתן :
טוב בסוף צריך לזכור שאין מה לעשות. יש בסוף תושבים שאמורים לגור ברשות. אנחנו רוצים לספק לתושבים האלה שירותים טובים. אני אגיד בקצרה שכן יש לנו כמה מחלוקות על הניתוח שקודם הוצג, למרות שיש שם כן טעויות שאומרות להגדיל את זה יותר. אבל זו נק' פחות גדולה. הנק' יותר משמעותית זה בסוף הפחת התכנוני. זה הסוגיה המשמעותית. שבגלל הפחת התכנוני אנחנו נדרשים לקפוץ. למלך, הפתרון פה זה שכממשלה בהרבה בגלל מקרים של רמ"י הרבה מגרשים של משרד הבינוי והשיכון קצת ועוד משרדי הממשלה. הממשלה צריכה לבוא להתגייס לפתור את הסוגיה הזו של השטחים שלא מתממשים. אם היינו יודעים במודלים שלנו, אני היום במודלים שלי חייב להניח את הדברים האלה. כי אני רוצה שבסוף הרשות לא תקרוס. אבל מה שאני חושב שכולנו כממשלה פה צריכים להתגייס למצוא פתרון לזה. אז לא נצטרך לתכנן בצורה כזאת. תודה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
100 אחוז. תודה. אורית.

גב' אורית נבון :

אנחנו מבקשים תנאי להפקדה - תיאום עם משרד התחבורה ונתיבי איילון לנושא תחבורה ציבורית, לנושא מסופים וכל התחבורה הציבורית המיקום והגודל שלהם.

מר רמי מנור :

עשינו אותו.

גב' אורית נבון :

שנייה.

גב' עינב רינגלר :

אורית אנחנו עשינו תיאום עם נתיבי איילון וגם יש סיכום.

גב' אורית נבון :

יש סיכום.

גב' עינב רינגלר :

נו.

גב' אורית נבון :

ערב פסח.

גב' עינב רינגלר :

נכון.

גב' אורית נבון :

נכון והסיכום מאוד כללי. הוא לא מגדיר שום דבר. הוא אומר שהדברים ייבחנו ייבדקו.

גב' עינב רינגלר :

לא, אני מעדכנת שהוא מפרט את הבקשות של נתיבי איילון.

גב' אורית נבון :

לא, לא.

גב' עינב רינגלר :

ואנחנו - ,

גב' אורית נבון :

יש לי את הסיכום אני יכולה להקריא פה כמה עוד דברים צריך לבדוק ולבחון.

גב' עינב רינגלר :

נכון. אבל מאז נתנו - ,

גב' אורית נבון :

או - , אתם נתתם פתרונות אבל אף אחד לא ראה את זה. אנחנו צריכים לבחון את זה. זה בדיוק מה שאני אומרת. אנחנו צריכים לבחור את הפתרונות שהוצגו, לראות אם המיקום שלהם באמת מספק אם הוא נכון. יש משמעות למיקום שלהם.

גב' עינב רינגלר :

נכון.

גב' אורית נבון :

יש משמעות יש מקום. אתם מציעים מסוף.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

גב' עינב רינגלר :

בסדר. נראה להם את הפתרונות שאנחנו נותנים.

גב' אורית נבון :

אז זה מה שאני מבקשת.

גב' עינב רינגלר :

בסדר.

גב' אורית נבון :

אני מבקשת תיאום תנאי להפקדה המשך תיאום עם נתיבי איילון ומשרד התחבורה לנושא מסופים.

גב' עינב רינגלר :

בסדר.

גב' אורית נבון :

דבר נוסף, תיאום עם נת"י ומשרד התחבורה לנושא המחלף. כל החיבורים לדרך 444.

מר רמי מנור :

יש ישיבה בסוף יוני.

גב' אורית נבון :

בסדר. אז שיירשם בהחלטה שיהיה תיאום עם משרד התחבורה ונת"י לנושא - ,

גב' דקלה פריסקו :

בעניין הזה נשמח לעזרה שלכם מול נתיבי ישראל לקדם את התכנון של המחלף.

גב' אורית נבון :

בסדר.

גב' דקלה פריסקו :

זאת אומרת כרגע מה שקרה זה שצוות התכנון תכנן במקומם. אם נת"י מעוניינים במחלף הזה, אנחנו נשמח לתאם איתם לפי הצרכים שלהם. כמובן כדי לצמצם כמה שאפשר את הפגיעה בנחשונים. אבל אנחנו צריכים שנתי יעשו את התכנון. אחרת - , ולא יחכו לשיפוט ראשון שיפוט שני שיפוט שלישי רק אז יעבירו לנו מסמכים. צריך שם לתת גז.

(לא מוקלט)

גב' עינב רינגלר :

כולל זה משליך - ,

גב' אורית נבון :

לא ברור לי מה מפקידים? מה מפקידים פה? קו כחול בלי תכנון?

מר דוד אמגדי :

תראי אנחנו נתנו כתם שאפשר לעשות בו 3 מחלפים נראה לי, בכתם שנתנו.

מר רמי מנור :

אנחנו הסכמנו - ,

מר דוד אמגדי :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

מר רמי מנור :

לקחת לעטוף את כל החלופות עם 4 חלופות, לעטוף את כולנו שלנו בתוכו. כזה. זה הקו הכחול כרגע. אבל זה לא רצינאלי. אתם עולים על נחל שילה. עם - ,

גב' אורית נבון :

אנחנו?

מר רמי מנור :

כן.

גב' אורית נבון :

זה לא הם הגדירו את הקו הכחול.

מר רמי מנור :

לא. הם הגדירו הם נתנו לנו את המעטפת הזו. לא אני המצאתי. אנחנו בתוכה שילבנו את הצרכים שלדעתנו התחבורה צריכה. אין ספק. צריך להיזהר. אף אחד לא מקבל ש"ח בשביל המחלף הזה.

גב' דקלה פרסיקו :

בסדר.

מר רמי מנור :

וגם להתייחס לתכנית, והצענו גם חלופה שלדעתי, זה מה שהם יקבלו. אבל עוד אין - ,

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

גם לא נראה לי שיש מקום להתווכח בעניין הזה.

גב' דקלה פרסיקו :

לא, אבל אנחנו מה שרמי מנסה להגיד שכרגע בגלל שלא קיבלנו את תצורת המחלף לקחנו את המקסימום של המקסימום של 3 החלופות שלהם ביחד. אנחנו נשמח מאוד בתיאום איתם לצמצם את - ,

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

בדיוק. התיאום למגמת צמצום בכלל.

גב' דקלה פרסיקו :

זה ייערך בתיאום איתם.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

בסדר? או - קיי.

מר דוד אמגדי :

נחשונים עם הגודל הזה אני אומר לך מאוד קשה היה לבוא לנחשונים עם הגודל הזה אבל בגלל שהם לא היו מוכנים.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

או - קיי.

מר דוד אמגדי :

אנחנו אמרנו ניתן את כל האפשרויות.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

מר דוד אמגדי :
אז זה המקסימום.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
100 אחוז. אורית אני רוצה להגיד ככה, תראי אני לא חושב שיש צורך בתנאים להפקדה וזה. התיאום אנחנו נשמח שיתבצע. אני חושב שגם ג - , גם נת"י וגם אנחנו וגם נחשונים נרצה לצמצם את ההיקף של המחלף. הסביר את זה עכשיו רמי. כל מה שנאמר פה בין השורות או לא בין השורות זה בתהליך שיש הרגשה קצת שאנחנו יותר רודפים אחרי נתיבי ישראל מאשר הם רודפים אחרינו ואנחנו נשמח לעזרה בעניין הזה כדי שהתיאום יתבצע מצידם יותר טוב.

גב' אורית נבון :
אם תעשו את זה כתנאי להפקדה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
לא, אנחנו לא עושים את זה כתנאי להפקדה. הם לא רוצים לתאם? או צריך - ,

גב' אורית נבון :
אז לא הבנתי מתי יהיה תיאום?

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
אנחנו נכתוב - ,

גב' אורית נבון :
מתי יהיה תיאום?

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
אנחנו נכתוב - ,

גב' אורית נבון :
מתי יהיה תיאום?

מר רמי מנור :
הם עושים את זה בקצב שלהם.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
אז אין, הקצב שלהם לא מקובל עליי. העסק הזה צריך להתקדם.

גב' אורית נבון :
אז מה אתה עושה פה?

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
מה אני עושה פה? אני כרגע מחליט על כל התצורה.

גב' עינב רינגלר :
אנחנו יכולים לזרז את (לא מוקלט)

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
בדיוק. תראי כל - ,

גב' אורית נבון :

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

סליחה אורית הם עובדים בקצב לא מספיק טוב. אז התשובה במקום אני אזרו אותם זה שים על עצמך משוקלת.

גב' אורית נבון :

זה שים את זה כתנאי להפקדה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

אל תיתן לך להתקדם עד שהקצב יתאים להם.

גב' עינב רינגלר :

אם היינו מחכים לקו הכחול סופי, היינו מגיעים לדיון עוד שנה. לא הייתה תכנית היינו מחכים לנתיבי ישראל.

גב' אורית נבון :

אבל איזה תכנית?

גב' עינב רינגלר :

זה משליך גם על העתקת הקידוחים, ברגע שנקבל קו כחול סגור, נוכל גם למקם את הקידוחים בהתאם לזה.

גב' אורית נבון :

אבל איזה תכנון תחבורתי יהיה פה?

גב' עינב רינגלר :

אבל אורית אי - אפשר לחכות - ,

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

לא. - ,

גב' עינב רינגלר :

לנצח.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

אורית יהיה פה - ,

גב' עינב רינגלר :

לגופים שאת אחראית על הרגולציה שלהם.

גב' אורית נבון :

אנחנו - ,

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

מה זה? את רואה בדיוק מקטע אדום.

גב' אורית נבון :

אני לא רואה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

אז תסתכלי.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

גב' עינב רינגלר :

את לא רואה? חבל שאת לא רואה.

גב' אורית נבון :

לא. אני רואה ייעודי קרקע אני לא רואה תכנון תחבורתי.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

המקטע האדום זה המקטע וזה שטח של המחלף. אנחנו נמשיך את התיאום עד להפקדה, אנחנו נשמח שנתי יעבדו בקצב הנדרש לעבוד פה בוועדה כדי שזה באמת יגיע בסוף לצורה טובה. אבל זה לא יכול להיות, עכשיו אנחנו רודפים אחריהם ובסוף מה שקורה שאת אומרת תשים פה תנאי להפקדה. שיזדרזו. יעבדו בקצב הנדרש.

גב' אורית נבון :

אמרתי תמשיך את התיאום עד להפקדה.

גב' עינב רינגלר :

אריאל אפשר להכניס - ,

מר רמי מנור :

בעיית הניוד - ,

גב' עינב רינגלר :

אריאל אפשר להכניס את זה.

מר רמי מנור :

אנחנו לא צריכים את המחלף, הם צריכים את המחלף. הם באו אלינו.

גב' עינב רינגלר :

אריאל, אפשר לעגן את זה בהחלטות שמשרד התחבורה - ,

גב' אורית נבון :

אז תוציאו את זה מהקו הכחול.

גב' עינב רינגלר :

שמשרד התחבורה יזרז את נתיבי ישראל? זה לא יהיה אחרת.

מר דוד אמגדי :

זה הפתרון.

גב' עינב רינגלר :

בבקשה. לא כתנאי להפקדה .

מר רמי מנור :

לא נכניס בכלל מחלף וזהו.

גב' אורית נבון :

אז אל תכניסו אתם עושים כאילו טובה למישהו? אני לא מבינה.

מר רמי מנור :

בוודאי.

גב' אורית נבון :
מה?

מר רמי מנור :
בוודאי בוודאי. כי אנחנו מנסים לעזור לפי התיאום איתם. לא, המשך לתת להם את השטח סטטוטורית, עוד 6 - 4 חודשים. זה לא נראה שאנחנו עוזרים? תנסי להריץ את זה לבד.

גב' אורית נבון :
טוב. בסדר.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
רפי.

מר רפי אלמליח :
יש כאן שתי סוף - סוף שהן קשורות אחת לשנייה. העניין של המגורים ותעסוקה כאן. ברגע שאנחנו נגרע את המורדות שם אנחנו נהיה בברוך עוד יותר גדול עם התעסוקה. אני חושב שכל שינוי כאן אם אנחנו רוצים אזור מסוים צריך לפצות את זה, במקום אחר. כי אסור לנו לרדת בהיקף יח' - הדיור כאן. ירידה בהיקף יח' - דיור יוביל אותנו גם ל - , לאי - עמידה בסדר גודל גם כאן נצטרך להוריד כאן מהשטח של התעסוקה. צריך לקחת את זה בחשבון. אני חושב שאפשר להחריג את התכנית הזאת מבחינת הנושא של התעסוקה. אני לא - , לא זוכר תכנית לפחות בותמ"ל, כאן, שהתמודדנו עם ישוב שלא היה לו - , על זה - , גם אין לו היום תעסוקה וגם מה שהיה בתכנית המתאר לתעסוקה, ייעדנו את זה למגורים וריכזנו את זה במקום אחר. אני חושב ש - , שני האלמנטים האלה שני הדברים האלה שהם ייחודיים לתכנית הזאת אני חושב שאנחנו יכולים להשתמש בהם כאן להחריג את התכנית הזאת. בנוסף כמובן לנושא - , לעניין שאנחנו מדברים כאן על ישוב סוציו - אקונומי נמוך.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
תודה. משרד הבינוי והשיכון? הגנת הסביבה? כן? סליחה. בבקשה.

גב' ורד :
או - קיי. תודה אני אחלק ל - 2 את הדברים שלי. 1 זה השלמות ושני זה עמדות. שני דברים מבחינת השלמות. 1 בהתייחס לסקר הערכת סיכונים מקו החשמל. אנחנו לא ראינו את זה אלא אם כן עזר תעדיכן.

מר עזרא :
בעניין של החשמל, אנחנו - ,

גב' ורד :
כן?

מר עזרא :
מנסים לקבל מכם מסמך מדיניות לנושא של בטיחות קרינה מקווי מחשמל. אין כזה. לא קיים.

גב' ורד :
לא.

מר עזרא :
אז אין אפילו חוזר מנכ"ל. עשינו כמה שיחות עם סטיליהן.

גב' ורד :
אז טוב.

מר עזרא :
תמיד זה בעל - פה. אנחנו רצינו - ,

גב' ורד :
אז ככה.

מר עזרא :
נשמח לקבל מסמך שאומר מה צריך לעשות.

גב' ורד :
ברור לכם שזה לא תכנית יחידה שיש לנו שנושקת אל קו חשמל וגם היה לנו את רובע ה' ממש לא מזמן בוועדה המחוזית. עושים סקר הערכת סיכונים, מה שאנחנו מבקשים זה באמת להגיע לערכי סף כאלה שלא יחרגו מעל 4 מילי גאוס. בתעסוקה אנחנו מאפשרים גם יותר.

מר עזרא :
אבל אלו מסמכים וולונטריים זה לא מסמכים שהם ק - , אם אין איזה שהוא - ,

גב' ורד :
תראה, המדיניות הזו אני כבר מעל ל - 20 שנה במוסדות התכנון, מאז שחוק הקרינה נכנס. נכון שאין תקנות אבל יש חוק קרינה.

מר עזרא :
כן.

גב' ורד :
עושים סקר הערכת סיכונים, ואומרים את המגבלות הבנייה.

מר עזרא :
אז רגע.

גב' ורד :
ברובע ה' גם כן עשו את זה וזה אפילו שינה קצת את התכנית. אנחנו לא נרצה לייצר מצב, כמובן שאנחנו - ,

מר דוד אמגדי :
אתם לא צריכים לסמוך תמיד על רצונם הטוב. תוציאו תקנות כי תמיד זה עולה ותמיד אין תשובה.

גב' ורד :
אבל - ,

מר דוד אמגדי :
אי - אפשר לסמוך על - , אי - אפשר עכשיו לעכב את התכנית להפקדה בגלל זה.

מר עזרא :
לא.

גב' ורד :
לא.

מר עזרא :
הייתה לנו ישיבה - ,

גב' ורד :
אמגדי אנחנו חוזרים בדיוק על אותו סיפור שהייתה בוועדה המחוזית הפקדתם תכנית ואחרי זה הבאתם אותם לדיון חוזר כי קו החשמל שינה את התכנית.

מר דוד אמגדי :

למה? כי נענינו לבקשתכם. יכולנו להגיד לא.

גב' ורד :

אז בסדר.

מר דוד אמגדי :

אין אין - ,

גב' ורד :

אז בואו תענו.

מר דוד אמגדי :

תוציאו תקנות.

גב' ורד :

או - קיי. בוא נראה מחר את הכותרות בעיתונים עם קווי החשמל.

מר דוד אמגדי :

אבל תוציאו תקנות.

מר עזרא :

שנייה. דוד.

גב' ורד :

אתם לא מבינים כמה פניות של תושבים אנחנו מקבלים על מקומות. תראו מה קרה בראש העין. אני מניחה שיהיו כותרות בעיתונים. בית - ספר שנבנה היה סמוך אל קו החשמל ובדקנו והכול שם בסדר. ולמרות זאת ההורים לא מוכנים להכניס את הילדים לבית - ספר.

מר עזרא :

אבל זה לא קשור.

גב' ורד :

אז בטח ובטח.

מר עזרא :

ורד הייתה לנו - ,

גב' ורד :

על אחת כמה וכמה. אם הכול בסדר ולא נכנסים על על אחת כמה וכמה - ,

מר עזרא :

אני - ,

גב' עינב רינגלר :

זה מעבר - ,

גב' ורד :

אני אומרת פה לפרוטוקול - צריך סקר הערכת סיכונים שיגיד בדיוק מה הן מגבלות הבנייה. היה לנו את זה גם בוועדה המחוזית. ברובע ה' הכניסו את זה. בדקו.

מר עזרא :

זה לא תכנית שלי אני לא מכיר רואה.

גב' ורד :

מה המגבלות.

מר עזרא :

הייתה לנו לפני חודשיים ישיבה מאוד מפורטת שהשתתפו בה. אתה השתתפת בה.

גב' ורד :

אבל חברים לא חסר תכניות שנושקות לקווי חשמל.

מר עזרא :

רגע. שנייה. הייתה ישיבה עם נציג ממונה קרינה. סטיליהן.

גב' ורד :

כן.

מר עזרא :

הוא היה ואמר תקשיבו, מבחינתי? אל - , לא צריך בכלל לבדוק מעבר ל - 50 מטר. עד 50 מטר מבחינתי זה בסדר. אמרנו בואו תוציאו משהו כתוב. וזה לא קרה.

מר אוריאל מאיר :

הוא אמר לא צריך.

מר עזרא :

עכשיו, אני אומר לך מעבר לזה, התקנות אומרות, התקנות הקבועות בחוק אומרות 20 מטר אמרנו להם תרחיבו מעבר.

גב' ורד :

זה משהו אחר. זה בטיחות חשמל.

מר עזרא :

אמרנו להם תרחיבו מעבר תעשו 35 מטר.

גב' ורד :

לא.

מר עזרא :

תעשו כמה - ,

גב' ורד :

אז בואו לא - ,

מר עזרא :

גם אם רוצים סקר סיכונים אין מתודולוגיה. תקבעו מתודולוגיה נעשה על - פיה.

גב' ורד :

חסרות תכניות? אמגדי אני לא מבינה.

מר עזרא :

זה שיש תכניות שאנשים עושים הכול וולונטרי זה לא קובע.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

גב' ורד :

כמעט כל תכנית שלישית אצלנו בוועדה המחוזית נושקת לאיזה קו חשמל.

מר דוד אמגדי :

אני מסכים איתך.

גב' ורד :

עושים סקר הערכת סיכונים וקובעים את המגבלות.

מר דוד אמגדי :

ורד אני מסכים איתך שיש איזו שהיא - ,

גב' ורד :

מה מה כל - כך בעייתי בזה? אני לא מבינה.

מר עזרא :

סטיליהן. כי סקר הערכת סיכונים צריך להיקבע. כמו למשל מדיניות חומרים מסוכנים, לצורך העניין, חומרים מסוכנים ממקורות נייחים.

גב' ורד :

נכון. אנחנו עושים סקרי הערכת סיכונים כבר שנים.

גב' דקלה פרסיקו :

טוב.

מר עזרא :

חתום על - ידי מנכ"ל המשרד . תעשו את אותו דבר לגבי קרינה.

גב' ורד :

אני לא יודעת תשאלו את כל המחוזות. אני בטוחה שזה לא רק במחוז שלי. סקרי הערכת סיכונים מקווי חשמל שנים אנחנו עושים את זה.

גב' דקלה פרסיקו :

או - קיי.

גב' ורד :

קובעים את מגבלות הבנייה.

גב' דקלה פרסיקו :

אז - ,

גב' ורד :

ובזה נגמר הסיפור.

מר אוריאל מאיר :

אין לנו כזה. אין לנו שום הערות כאלה.

גב' דקלה פרסיקו :

רגע.

גב' ורד :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

גב' דקלה פרסיקו :
שנייה. שנייה.

גב' ורד :
יכול להיות שאפילו זה לא יחרוג הרבה מזה.

גב' דקלה פרסיקו :
ורד, זה שאתם - ,

גב' ורד :
עכשיו, יותר מזה.

גב' דקלה פרסיקו :
רגע. אני - ,

גב' ורד :
פה זה כבר בכלל פשוט. קחו את החומרים. יש את רובע ה' התכנית של רובע ה' כבר עשתה את הבדיקה. אפשר לראות שם. לראות אם - ,

גב' דקלה פרסיקו :
אז רגע. ורד שני דברים. 1 אנחנו חולקים על הנתונים המקצועיים שנעשו שם.

גב' יעל סלומון :
גם חברת החשמל חולקת.

גב' דקלה פרסיקו :
גם חברת החשמל גם משרד התשתיות כולם חולקים על הנתונים של הבדיקה.

מר דוד אמגדי :
על המתודולוגיה.

גב' דקלה פרסיקו :
בדיוק. על המתודולוגיה שנבחרה. אגב חולקים עליה כי אין מתודולוגיה ברורה. זה דבר אחד. דבר שני, עם כל הכבוד, אין לזה שום תקנות, אין לזה שום מסמך מעוגן. כל פעם מקבלים על זה משהו אחר.

גב' ורד :
לא. ממש לא משהו אחר.

גב' דקלה פרסיקו :
יודעים שבמחוזות זה נעשה ואנחנו כובלים על זה. אנחנו חושבים שאם יש לכם בעיה עם חברת החשמל שמגבלות רחוקות מדי כי הם לא נקטו באמצעים.

גב' ורד :
חסרים חוקים במדינה שאין להם תקנות?

גב' דקלה פרסיקו :
לא - ,

גב' ורד :
חסרים חוקים שלא חוקקו עוד?

גב' דקלה פרסיקו :
אבל זה משהו אחר.

גב' ורד :
חבר'ה בואו.

גב' דקלה פרסיקו :
זה מסוג דברים שהם דרמטיים מכמה סיבות. 1. כי אתם טוענים שזה פוגע בבריאות הציבור.

גב' ורד :
נכון.

גב' דקלה פרסיקו :
אם זה כל - כך פוגע בבריאות הציבור בואו תסבירו מה הדרך בחקיקה, או בתקנות, מה הדרך הנכונה לשמור על בריאות הציבור במקרה הזה.

גב' ורד :
כמו שאתם יודעים, יש חוק אין תקנות.

מר אוריאל מאיר :
ישבנו עם סטיליהן.

מר עזרא :
מסמך המדיניות. ברמת חוזר מנכ"ל יכול להיות טוב. אף אחד לא חולק על סיכוני קרינה.

גב' ורד :
4 מילי גאוס כולם מכירים.

מר עזרא :
אף אחד למרות שזה נכון.

גב' ורד :
כולם מכירים את המס' 4 מילי גאוס .

מר עזרא :
4 מילי גאוס זה ההמלצה של ארגון הבריאות העולמי .

גב' ורד :
נכון.

מר עזרא :
שגם לא מאומץ על - ידי שום מסמך רשמי.

גב' ורד :
אני יכולה - ,

מר עזרא :
אז בבקשה.

גב' ורד :
אם זה מה שהוועדה תרצה.

מר עזרא :

אם באמת יהיה משהו שאפשר להעביר אותו למעבדה או חברת בדיקה שייעשה סקר סיכונים על - פי דרך מסודרת. בחומרים מסוכנים יש את זה, זיהום קרקע יש את זה. את בקרינה אין.

גב' ורד :

פעם ראשונה שאני נתקלת בזה.

מר עזרא :

אם זה חשוב שיהיה.

גב' ורד :

ששואלים אותי על סקר הערכת סיכונים.

מר עזרא :

רוצים שיהיה.

גב' ורד :

היה לנו פה . חבר'ה היה לנו פה בותמ"ל את יבנה מזרח.

גב' דקלה פרסיקו :

נכון.

גב' ורד :

מה?

גב' דקלה פרסיקו :

אבל מאז ישבנו מאז ישבנו עם סטיליהן ולדבריו, 35 מטר בקו מסוג זה אמורים להיות מספיקים. האם הם לא מספיקים אז תטפלו בזה מול חברת החשמל.

גב' ורד :

טוב. אני לפרוטוקול, במתחם שהיא סקר הערכת סיכונים.

גב' דקלה פרסיקו :

בסדר.

גב' ורד :

שיגדיר את מגבלות הבנייה לא נרצה להכניס אוכלוסייה למקומות שיש בה סיכון. יכול להיות שהמרווחים היום מספקים, אני לא יודעת. זה דבר להיבדק. זה דבר ראשון שאני מבקשת ואני מבקשת את זה גם לפרוטוקול. אני מבקשת את זה אם לא תקבלו את זה כאילו שהיא השגה בהחלטה. דבר נוסף שהוא בדבר השלמות זה הנושא של קרקעות מזוהמות. באזור של המתחם לתעסוקה יש לנו את בריכות החמצון הישנות אז כמובן שצריך לעשות שם - ,

מר עזרא :

זה נקבע וגם יש שם תכנית ידגום ויועבר אליכם גם הכול.

גב' ורד :

בסדר.

מר עזרא :

או שזה כבר הועבר.

הוועדה למתחמים מועדפים לדיוור (ותמ"ל) 111 תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

גב' ורד :

עכשיו בהתייחס ליתר הנושאים הכלליים והעקרוניים יותר של ייעודי קרקע. אני לא אחזור על דברים של משה בהתייחס למיקום באמת הרגיש של העיר אלעד ומה שאנחנו חווים ודנים בוועדת גבולות שכולנו פה באיזה שהם סימני שאלה. כשהגיעה התכנית הזאת ובאמת ייצרה עוד איזה שהוא נפח של יח' - דיוור בהחלט שמחנו ואמרנו כמה שיותר ניתן להכניס פה זה באמת יהיה טוב. אז ככה בהתייחס להיקפי התעשייה באמת זה נראה ואמרנו פה זה וזה עלה וצף אז אני גם מצטרפת לעניין של היקף שהוא נראה פחות פרופורציונאלי, ביחס ליח' - הדיוור. אני גם יודעת שיש שיתופי הכנסות באזור תעשייה חצב אז אני לא יודעת. זה מה שדווח שלי. ככה שיש פה אובר על אובר. מבחינת בית עלמין כמו שכתבנו וכמו שסבטה ציינה. אנחנו לא רואים מקום ממש מכלום ק"מ אם יש שם אפילו ק"מ. יש לנו בית עלמין מטרופוליני. עוד נקי' ביחס לבנינו, בכניסה לעיר יש את המתחם הקטן של מבני ציבור ומגורים. לטעמנו צריך לעשות שם עוד איזה שהוא זום אין. אנחנו יושבים פה על כביש 444. אבי אני פונה גם אליך. לראות איך אנחנו מסתדרים שם מבחינת שימושים וגם מבחינת בינוי שם. הוא מאוד קרובה לכביש. לכן יש לנו פה גם פוטנציאל מבחינת זיהום אוויר וגם מבחינת רעש. לראות מה עושים ממש זום אין למשבצת הזו.

מר עזרא :

את מדברת על מתחם 6 נכון?

גב' ורד :

ממש בכניסה לעיר.

מר עזרא :

בכניסה. במקום הזה נעשו שתי בדיקות. המקום הזה זיהום אוויר בדיקות הרצת מודל זיהום אוויר הראה שאין שם חריגות בנושא של זיהום אוויר. בנושא רעש נמצאו חריגות של רעש. לכן מוטלים שם הנחיות ברורות למיגון אקוסטי גם בכביש ובמידת הצורך גם מיגון דירתי. במבני ציבור אנחנו אומרים שהמקום הזה יהיה בו מבני ציבור למעט קשישים ילדים אוכלוסיות רגישות. אז כן יכול להיות וגם יהיה מכל הבחינות האחרות.

גב' ורד :

זה מעוגן בהוראות של התכנית?

מר עזרא :

זה בתוך ההוראות של התקנון.

גב' ורד :

בסדר.

גב' דקלה פריסקו :

זה חלק מהצעת ההחלטה שלנו.

מר עזרא :

בנוסף לזה גם כל על של החזיתות שיפנו לכביש 44 לא יהיו שם חזיתות של שטחים בעייתיים אלא יותר מן חדרי שירות, דברים כאלה.

גב' ורד :

או - קיי. תודה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

תודה. משרד הבינוי והשיכון.

דובר :

שלום נציג הוועדה המחוזית לשכת התכנון.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
בבקשה. כן.

דובר :
רק רציתי להגיד שגם מבחינתנו, היקפי התעסוקה הם קצת גבוהים. אנחנו מבינים את הצורך של אלעד, אנחנו תומכים בו. גם המיקום של המשולש הוא מיקום יש לו יתרונות גדולים. אבל אם משווים את זה לתכניות מתאר כוללניות במרחב, ובמחוז, זה קצת גבוה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
100 אחוז.

גב' עינב רינגלר :
אתה יכול לעשות את זה בשלכיות.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
טוב. תודה על ההערה. ישראל בוא תשב. אני מציע שאנחנו נעשה את הדבר הבא.

גב' ורד :
רגע. סליחה. שכחתי הערה אחת.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
או - ואה.

גב' ורד :
בהתייחס למרכז תחבורה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
כן.

גב' ורד :
גם אותו אנחנו מבקשים לצמצם בשטחו.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
טוב. או - קיי. דקלה את איתי? עוד שנייה דקלה תקריא את הצעת ההחלטה. אני אגיד לכם מה העמדה שלי גם בסוגיית התעסוקה. גם בסוגיית בית עלמין וגם בסוגיית התחמ"ש. טוב לגבי הסוגיה של התעסוקה - האמת אני חייב להגיד לגבי הסוגיה של התעסוקה אני חייב להגיד שאני התלבטתי בעניין הזה די הרבה. הסברתי את השיקולים שלי קודם כבר אני לא רוצה לחזור עליהם. האמת שמה שהכריע אצלי את הכף זה כאשר התהליך התכנוני יסתיים אני רוצה להיות משוכנע שהוועדה לא לקחה פה סיכונים לא סבירים ולא נכונים, והתכנית תעמוד במבחן של בית - משפט אם וכאשר היא תידרש לו.

מר נחמיה ון - דיק :
אני רוצה - , אריאל אני רוצה לדייק אותך. אנחנו לא רק מדברים בעולם של סיכונים. שזה הסתכלות נכונה אנחנו מדברים על מישור של סמכות. אנחנו לא רוצים לחרוג מהסמכות של הוועדה על - פי החוק. זה מה שאנחנו רוצים לעשות.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
100 אחוז. למה? אני משלב בין סמכות ובין סיכונים? כי בכל זאת, אמרתי, הסעי' הוא לא אומר לנו אסור לתכנן מעל X. השאלה היא פרשנות של הסעי' ואני רוצה להיות משוכנע שכמו אני מבין את החקיקה, כמו שנחמיה היועץ המשפטי של הוועדה מבין אותה, אנחנו עומדים בהוראות החוק ואכן נעמוד במבחן משפטי ככל ונדרש לו. לכן מה שאני מציע בעניין התעסוקה לאור גם התחשיב שהוצג פה על - ידי איתי, ובהינתן שאנחנו מדברים על 570 אלף מטר מרובע תעסוקה שממנה צריכה להגיע גבייה. אני מציע ללכת על תחשיב

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 113 תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

של כ - 50 אחוז פחות שזה מביא את זה ל - 1.14. ולעגל את זה בקיצור ל - 1.2 מיליון מטר. זה שטח שאני מציע.

מר נחמיה ון - דיק : זכויות.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

אלו הזכויות שלמעשה אני מציע להתייחס אליהן. לשאר השטח כי אנחנו מן הסתם מצמצמים. אני מציע לסמן אותו באופן מתארי, לשטח לתכנון בעתיד. אני חושב שזה מצד אחד ייתן - עתודה משמעותית לעיר אלעד, להגדיל באופן מאוד - מאוד משמעותי את הכנסות מארנונה עסקית שלה שזה מגמה מבורכת ויוזמה מאוד טובה, ומצד שני ישאיר אותנו בגבולות מתחם הסבירות. זה לגבי זה.

מר נחמיה ון - דיק :

אני רוצה רק עוד משפט אחד. אני רוצה להגיד גם לראש העיר. תראה, החוק שלנו הוא מורכב והוא נתון כל הזמן לפרשנות. עכשיו מה שאנחנו מנסים פה מה שניסו גם איתי טמקין שהיה פה קודם וגם בדיון, אנחנו מנסים להראות - בגבול הסביר, מה הם הצרכים הנובעים מהתכנית, מה ההשלכות הכלכליות שנובעות מהתכנית. האמירה שלנו בעצם היא אנחנו מבינים, למשל לא לקחנו בתחשיב שהוא אמר שהוא לא לקח את הגידול הטבעי בחשבון. אנחנו לא רוצים להפיל את העיר אלעד. לכן מבחינתנו התחשיב - , תן לי לסיים זה מאוד חשוב מה שאני אומר עכשיו. בסדר? תן לי לסיים. אנחנו לא רוצים להפיל את העיר אלעד לא בזה שניפול בבית - המשפט, ולא בזה שלא ניתן לכם מספיק. אנחנו נותנים כל מה שאפשר לתת מה הן ההשלכות שנובעות מהשלכות הכלכליות שנובעות מהתכנית. לקחנו פה את התכנית עצמה ואת הבנה שלא רק החדש לא יוכל להתממש, אלא גם החדש יקרוס. גם הישן הקיים היום יקרוס. אם לא ניתן לכם. לכן בנפח מאוד - מאוד גדול מאוד - מאוד משמעותי מאוד - מאוד חריג. אני יכול להגיד לך שהתייעצנו עם הדרגים הכי גבוהים במינהל התכנון, כדי להגיע להצעה הזו שעכשיו פה אריאל אומר אותה. אני אומר את זה לפרוטוקול, זאת פרשנות שלנו שכל השכונה אנחנו מפרשים את המקסימום הכי רחוק שאפשר ללכת עם החוק במקרה הזה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

תודה. לגבי - , לגבי התחמ"ש - אוריאל אני מבין מה אתה אומר. תאמין לי אני אחרון שרוצה להעמיס על התעריף. אני גם לא כל - כך מתרגש מהעניין החזותי. בכל זאת, גם לאור זה שהתכנית הגיעה ככה, אחרי באמת הרבה עבודה שנעשתה, גם לאור עמדת העירייה והאמת לא מעט בגלל מה שמוני אמר. שהוא ראש מועצה בעצמו, אותי מטריד שהתחנת - , שהתחמש הזו היא קרובה מאוד לשכונת מגורים. אני לא חושב שאנחנו ואני חרד מהשלכות רוחב או לא רוצה לייצר השלכות רוחב זה עניין שברמה תקציבית מאוד חשוב לי. אני חושב שכאן יש מקרה מאוד חריג, שלא ישליך על הכלל. אני ניסיתי ללכת לקראת הטיעון, עוד פעם אני חושב בסוף שבטיחות היא לא משהו שכדאי לנו לקחת לגביו סיכון. לכן ההצעה שלי היא כן תכלול הצעה לסגור את התחמ"ש.

גב' דקלה פריסקו : היא סגורה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה : אז כל בדיקות הקרינה האלו שאין לכם בעיה.

גב' דקלה פריסקו : בתחמ"ש.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה : בתחמ"ש.

גב' ורד : בתחמש?

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
דיברתי על התחמ"ש.

גב' ורד :
חשבתי אתה מדבר על קו חשמל.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
אז אני דיברתי על התחמ"ש. לגבי החשמל לא התייחסתי. סוגיה אחרונה של בית העלמין. האמת שבסופו של דבר, מי שיצטרך להתמודד עם ההשלכה התקציבית של האירוע הזה זה בראש ובראשונה אתה ואחרייך מי שיושב לידך שזה יונתן. בסוף אם זה יהיה סיבוך גדול מאוד אז גם אני. אני לא רציתי להעמיס את העלות התקציבית הנוספת הזו, על העיר אלעד. עם זאת, אני חייב להגיד פעם אחת היה לכם בית עלמין הוא מתבטל עכשיו, פעם שנייה מופיע בהסכם הגג סעי' שהוא מדבר על פיתוח בית עלמין עירוני. פעם שלישית בסופו של דבר אנחנו מדברים על עיר שאמורה אחרי התכנית שלנו להגיע ל - 80 אלף תושבים. זה אכן אירוע מוזר שאין בית עלמין עירוני בכלל. לכן גם כאן אני מציע ללכת עם ההצעה כמו שהתכנית הגיעה. אני מודה כמובן להשלכות של העניין הזה גם בעולם של ניצול קרקע גם בעולם של תקציב. בכל זאת אנחנו נותנים פה מציעים פה בית עלמין שייתן מענה חלקי לצורכי העיר. פתרונות קבורה יקבלו מענה במרחב כל ולו. זו ההצעה שלי לגבי 3 הסוגיות המרכזיות שאני העליתי. אם יש למישהו עוד משהו להגיד אז בשמחה.

מר יוחאי תירוש :
לי יש משהו. אריאל.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
כן.

מר יוחאי תירוש :
דיברת על 50 אחוז פחת עכשיו לאחרונה מדובר המון על איכות תכנון, נכון? אמרו טוב יש לנו מספיק יח' - דיור בואו נדבר על איכות תכנון. השאלה אם 50 אחוז פחת עומד בקנה מידה של הצעות מינהל התכנון לא האחרונות. לדעתך? לא.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
או - קיי. אז האמת כמו שאתם ראיתם בסוגיה הזו אני הגעתי מאוד מסודר בדקתי את כל הנתונים שום דבר לא בשליפה. אנחנו התייעצנו עם מינהל התכנון לגבי שיעורי פחת. במינהל התכנון שיש פה נציג לשכה, מדברים על 50 אחוז פחת תכנוני. זה המס'. דרך אגב אם יש לכם איזו שהיא עבודה מסודרת.

מר יוחאי תירוש :
לא, אתה אומר מה שהיה הוא שיהיה זה מה שאתה אומר.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
דקה. דקה. תראה, אני אמרתי יותר מזה.

מר יוחאי תירוש :
מה?

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
אני אמרתי אם היו שואלים אותי מכל הרשויות לא רק שמגיעות לותמ"ל בכלל. מכל הרשויות שיש להם היום תכניות במוסדות התכנון, באיזה תכנית, באיזה רשות היית רוצה להתחיל? לשנות את המגמה של התכנון בעודף תעסוקה. הרשות האחרונה שהייתי בוחר בה זה אלעד. האמת אני מבין אותו הוא אמר לי הוא צודק, אנחנו ניהלנו על זה לא שיחה טלפון, פגישה ארוכה די קשה אתמול. הוא אמר לי למה תמיד אני מתחילים איתי? שצריך לדפוק מישהו? שצריך להעניש מישהו תמיד איך שהוא זה קורה שזה קורה באלעד.

מר יוחאי תירוש :

לא, עד עכשיו הפרופורציות לא היו כאלה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
רק רגע. 100 אחוז. בסדר.

מר יוחאי תירוש :
פשוט לא.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
תאמין לי היה לי סל טיעונים מלא. זה לא כמו שאתה רואית לא קל להתווכח עם פורוש, הוא מהיותר מוכשרים בעניין הזה. אני מניח ש - , אני מסכים עם מה שאתה אומר, אני מסכים עם מה שיונתן אומר אנחנו צריכים גם לשפר את שיעורי המימוש שלנו. דרך אגב, גם בהליך התכנון וגם אחרי זה איך אנחנו הופכים את התב"ע למשהו שהוא בסוף יוצא ממנו בניין. זה רלוונטי להליכי שיווק להליכי פיתוח, הליכי רישוי. שרשרת כולה. מה מתכננים שם. אני חושב שזה לא הוגן לבוא להגיד, תראה לא רק שאנחנו כאן מתחילים על הרשות הזו לשנות את המגמה. אנחנו גם מניחים שמכאן והלאה, הפחת יצטמצם בצורה דרמטית זה פה לא פחת של 50 אחוז אלא 30 אחוז ו - 20 אחוז. בסופו של דבר אני חושב שלהניח 50 אחוז פחת זו הנחה סבירה. אני אומר עוד פעם, גם אני אסביר למה אני הלכתי ככה. אותי בסוף בסוף אם לא היה סוגיית סמכות חוקית וסוגיית בית - משפט אתה יודע מה? הייתי ישן טוב בלילה אם הייתי אומר לעצמי, גם, או - קיי מהרשות הבאה, לא כאן. לאור הסוגיה לאור הרשות שאנחנו מתעסקים איתה. מאחר ואני יודע להסביר לעצמי טוב מאוד את החישוב שאני עשיתי. ואני חושב שאני יודע להסביר ליועץ המשפטי והוא השתכנע את החישוב שעשיתי, ואם וכאשר אצטרך להסביר לבית - משפט גם אם אני אדע להסביר את זה מאוד טוב. זה הלוגיקה שאותי הובילה.

מר יוחאי תירוש :
או - קיי. עכשיו דבר נוסף לא הבנתי איפה אתה מציע או מאיזה שלב אתה מציע שטח לתכנון בעתיד?

מר ישראל פרוש :
רק תזכור שאני לא דיברתי עוד אמרת לי בסוף.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
חבר'ה עוד חצי שעה.

מר ישראל פרוש :
לא. אתה - ,

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
סתם נו.

מר ישראל פרוש :
דקה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
ישראל אני סתם מתבדח קצת. נו. רק תסבירי בבקשה.

גב' דקלה פריסקו :
רגע. רותם רוצה להעביר שקף. אני עד שרותם תעלה את זה אני אגיד שהיה לנו גם דילמות מאוד - מאוד ארוכות סוערות בנייני מגורים לאופי הבינוי במקום הזה. עלו פה במהלך דיון כמה קולות שדיברו על סוג שימושים, ואם נכון יותר למקם פה שימושים של אחסנה לעומת שימושים של משרדים. אנחנו בעניין הזה ואני חושבת שזה היה הדבר הנכון לעשות, חשבנו שנכון ללכת עם עיריית אלעד לתת בה ארון שהיא אומרת אני מאמינה שאני יכולה למקם פה תעסוקות משרדיות בהיקפים גדולים. לתת תמהיל שהוא ברובו תמהיל של תעסוקה משרדית ורק בחלקו איזה שהם מרלוגים בסמוך לנחשונים. עכשיו יהיה צריך לבדוק מחדש בכמויות שאריאל מציע ובתוך שטח שאני מציעה פחות או יותר להשתמש בו, איך אני מחלקים את

הזכויות האלה בתא - שטח הזה כדי שכן יהיה פה איזה שהוא שימוש של אחסנה כי אני מאמינה שזה ייתן באמת איזו שהיא יכולת לרשות המקומית מנוף יותר מידי לארנונה עסקית. אבל כן לשמור על - , על מטראז' שדיברנו עליו, בתוך השטח הזה. תסתכלו על המסך הרחוק כי לא כולם רואים את הקרוב. זה פחות או יותר השטח בתחום השיפוט של אלעד מכאן והלאה הוא פחות או יותר שטח בחלוקת הכנסות למועצה האזורית דרום השרון על - פי ההסכם ביניהם. אנחנו מציעים פחות או יותר שוב אנחנו נצטרך לדייק את זה בדיוק בתכנון אבל פחות או יותר מכאן והלאה ליעד את השטח לשטח לתכנון בעתיד ומכאן דרומה ליצר את אותם 1.2 מיליון שדובר עליהם.

מר דוד אמגדי :

תראו יש שם דקלה.

גב' דקלה פרסיקו :

זה אפשרי מה זאת אומרת?

מר דוד אמגדי :

אתם רואים את הכתמים הסגולים? מול הורודים? הכתמים הורודים היום הם מרלוגים. כלומר, אני אסביר למה. שנייה. בעצם אם אנחנו מגיעים ל - 1.2 מיליון יש בחלק הצפוני על הזוית של המחלף מגדלים עתירי זכויות. כלומר, אם אנחנו - ,

גב' דקלה פרסיקו :

כן. אבל מחצית מהשטח הזה הם מרלוגים.

מר דוד אמגדי :

כן. אבל המגדלים עתירי זכויות הם שווי ערך כמעט לחצי מהדרומי כי הם כי גבוהים. מה שאני מציע לא לקבוע גבול מוחלט. אנחנו נבדוק איך אפשר לפרוס את ה - 1.2 מיליון, אבל להגיד מדרום לצפון. ואת הגבול מוחלט לפי הפריסה הזו. ברגע שאת קובעת גבול מוחלט ותהיה לנו בעיה, נצטרך לחזור לבקש.

גב' דקלה פרסיקו :

קודם - כל לא אמרתי מוחלט. אמרתי פחות או יותר.

מר דוד אמגדי :

אה, או - קיי. בסדר.

גב' דקלה פרסיקו :

זה יהיה ה - ,

מר דוד אמגדי :

אז זה הכיוון. כלומר, לקבוע שזה בחלק הצפוני אבל את הקו לתת לו גמישות, לפי הבדיקות שנעשה ביחד.

גב' דקלה פרסיקו :

בסדר. ברור.

מר דוד אמגדי :

או - קיי?

מר יוחאי תירוש :

אני מבקש דקלה, אם אפשר החלק הצפוני לדרך הגישה לרכבת, יש בו מטע אבוקדו. שניטע לא מזמן. הושקעו בו מיליוני ש"ח. אני מבקש שבשלביות הוא יהיה שני.

מר ישראל פרוש :

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 117

תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

אני רוצה להגיד לך שכשהתחילו לנטוע את זה לפני שנתיים וחצי באתי לשם אמרתי הרי זה כבר שטח שלנו איך אתם עושים את זה? הם אמרו לי זה רק לצורכי מיקוח כי שטח שאין על זה בינוי מקבלים ככה כסף ושטח שיש על זה עצים, מקבלים ככה כסף. אתה זוכר את זה?

מר דוד אמגדי :

בהחלטות המועצה מטעים הפיצוי יותר גבוה.

מר ישראל פרוש :

הם הבטיחו לי שזה רק - ,

מר דוד אמגדי :

אבל זה לא הסיבה. אני לא מאשים.

מר ישראל פרוש :

מכיוון פיצוי. הם הבטיחו לי את זה. הם שמו את זה אחרי החלוקה אחרי שפורסם ברשומות הם נטעו את האבוקדו. אני הייתי עם הטרקטורון שם.

מר יוחאי תירוש :

טוב. אני לא נכנס לשיקולים האלה. אותי - , לא. אותי מעניין החקלאות.

מר ישראל פרוש :

אתה יכול לשאול אותם.

מר יוחאי תירוש :

כל מה שמאחורי הקלעים אותי לא מעניין.

מר ישראל פרוש :

מתי הם נטעו את זה?

מר יוחאי תירוש :

גם שוב - ,

מר ישראל פרוש :

מתי הם נטעו את זה?

מר יוחאי תירוש :

אמרתי לפני שנתיים וחצי.

מר ישראל פרוש :

ב - 2015 כבר הכריזו על זה כשטח.

גב' דקלה פרסיקו :

נראה לי זה ויכוח קצת - ,

מר יוחאי תירוש :

זה פשוט משבצת שלהם זכותם לנטוע.

גב' דקלה פרסיקו :

בסדר. אבל גם הם וגם דרום השרון המועצה האזורית שלהם לא ביקשו את השלביות הזו. אגב, בצדק. לשיטתם הם רוצים להתחיל פה הליך של שיתוף הכנסות.

מר יוחאי תירוש :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

גב' דקלה פרסיקו :

נכון. הם אלו שמעבדים את זה. אז לא נראה לי נכון להטיל עוד מגבלות. על השטח הזה שגם ככה יהיה קשה.

מר יוחאי תירוש :

אני ישוב במשרד החקלאות אני לא יושב במשרד המועצות האזוריות.

גב' דקלה פרסיקו :

בסדר.

מר דוד אמגדי :

הכוונה את השאר להשאיר תכנון בעתיד לא חקלאי?

גב' דקלה פרסיקו :

תכנון בעתיד אבל הם יוכלו להמשיך עיבוד חקלאי.

מר דוד אמגדי :

תכנון בעתיד בלי שום זכויות? בלי שום דבר? כתם? מה היתרון בזה לדעתכם?

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

מה היתרון להפחית? או - ,

מר דוד אמגדי :

להשאיר את זה חקלאי.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

אה.

מר ישראל פרוש :

אריאל אני אתייחס לזה עוד מעט.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

בבקשה ישראל.

מר ישראל פרוש :

או - קיי. תראו, אני חושב אתם שמתם לב זה לא איזה שהוא שטח שמקבלים החלטה, שהולכים לבנות ומחליטה בונים. זה השטח הכי בעייתי במדינת ישראל. משרד הבריאות יש להם זה, יש גז יש בארות. בטעות כל בעיות כל המסטיק אתם מכירים את ההוא התיישב על הכסא, דווקא התיישב על המסטיק. זה שטח מאוד - מאוד בעייתי. ככה שכאשר אתה שואל למה רק 50 אחוז מהתחזית? שתדע שבשטח שלנו בגלל שזה כביש 6 צריך להתרחק, יש שם הרבה מאוד בעיות ונחלים וחוצה ישראל וכביש ישראל הכול הכול עובר בשטחים האלה. לכן זה שטח מאוד בעייתי. לכן, באמת אני מקווה שיוכלו להגיע ל - 50 אחוז. דבר שני, אני אגיד לכם משפט באמת אני רוצה לדבר ללב שלכם. אני מדבר לכולם כי אני הייתי מברך אם כולנו היינו יחד מקבלים החלטה נכונה. שמעתם קודם שהוא אמר שבשוהם יכולים לבנות עוד מיליון מטר מרובע או מאות אלפי מטר מרובע אבל בפועל הקרקע כבר תפוסה.

מר דוד אמגדי :

ראש העיר זה לא נכון. אני יכול להראות לך את הזכויות.

מר ישראל פרוש :

רגע.

מר דוד אמגדי :
אבל בסדר.

מר ישראל פרוש :

דקה. דקה. אתה צריך להבין שאם אנחנו ניקח - , אני אומר לכם, שאולי הוא אמר שיש 75 אלף תושבים. אני מבטיח לכם עוד 10 שנים אלעד תהיה עם למעלה מ - 100 אלף תושבים ותנו לי לנחש אם מצוקת דיור במגזר החרדי, אלעד עוד 20 שנה תהיה עיר של 200 אלף תושבים. זה השטח היחיד שיש לתעסוקה. אין עוד שטחים. אני לא רוצה לריב יותר עם הירוקים ולא עם הכחולים ולא עם הכבישים ולא עם מחצבות. אם מדינת ישראל החליטה שזה השטח המשולש היחיד שתשרת עיר שבעזרת השם תהיה 200 אלף תושבים יקרה הצעד הבא - אנחנו עכשיו נאשר 1.2 מיליון מטר מרובע על כל השטח הזה. תזכרו שרוב השטח הוא תחת חסותה של דרום השרון. דרום השרון תרצה הסכמה מדי. תשווק מרלוגים. זה ירוץ מאוד מהר, כשאנחנו עוד 10 שנים יהיו 150 אלף תושבים נצחק אנחנו צריכים עוד שטחים לתעסוקה, יגידו סורי יש מרלוגים. כבר לא יכולים להרים יותר בניינים. לכן באתי אמרתי אני בצער רב מקבל את זה, שמורידים את זה משני מיליון ל - 1.2 מיליון איך שאמרתם. עם כל הקשיים בשטח עם כל הבעיות שיש אנחנו הולכים לאכול הרבה צנון. אבל אם מיליארד כבר הכריזו לפני 5 שנים לפני הגדלת העיר, על כל השטח הזה שזה שטח שלנו, תאמינו בנו. תנו לנו 1.2 ניקח את זה על שני שליש מהשטח. כמובן שקודם ננצל 100 אחוז משטח שלנו, וכשלא יהיה מקום נמשיך לנצל גם את השטח שלהם בהדרגה. אנחנו נתקן איתם גם את ההסכם ל - 30 / 70 כך שזה יטיב עם העיר אלעד. אני לא רוצה לומר פה בשולחן כי כל דבר מצטטים. יש הקלות באיזה שכאלה סוגי דברים נמצאים לא תחת חסות עיר חרדית. במלוא מובן המילה אתם מבינים את זה גם. אז כך שאם אנחנו נתקן איתם את ההסדר, אני בעיר שלי לא יכול לעשות בתי קפה לפעמים כאלה או אחרים או דברים נוספים. גם זמני - , אני בא ואומר זה בסדר. לכן אנחנו ניקח את ה - 100 אחוז שטח שלנו שיכולים שם לעשות 700 אלף מטר מרובע משהו כזה, ולאחר מכן ניקח עוד חלק מהשטח שלהם עד 1.2 מיליון. בואו נראה אולי העיר באמת תגיע רק ל - 100 אלף תושבים ולא יצטרכו יותר אז זה יישאר שטח פתוח. אבל אם עוד 10 שנים יצטרכו שלא נצטרך עוד פעם לפתוח מאבקים עם כל עולם ועולמו על שטחים. אלא הנה יש שטח בעתיד שאם כן יתנו לנו או כן יחליטו לעשות חידוש עירוני איך שאמרתם להגדיל מ - 4 קומות ל - 9 קומות בעיר הישנה, ויצטרפו עוד 50 אלף תושבים, בואו נשאר את זה כדי שבעזרת השם זה יהיה. אבל אני מבקש שנלך ביחד כולם על זה. כי באמת אין לי כבר כוח לזה. בואו נעבור את זה בצורה מסודרת נצא לבנות את העיר הזו. עיר שסובלת. אין לנו אפילו פנצ'רייה. אתם לא מבינים מה קורה בעיר הזו. זה דבר אחד. לגבי בית עמילן אני רוצה להגיד לכם עוד משפט ובזה אני מסיים. היה ותזכרו, זה שאתם לא מוכנים להכיר בעיר הישנה אבל לקחתם את כל השטחים שם. צריך לחשוב על זה, זה נכון שצריך לתת את הכפה אבל צריך גם לתת את הליטוף, צריך להבין את זה. שלקחו לנו את כל השטחים המסחריים. אני אומר לך אם תאשרו את זה ככה 1.2 על שיש שליש תשאירו את האופציה להגדיל אני לא אבטל את השטח המזרחי זאת אומרת תשאיר את הדירות שם, אנחנו לא נעשה את השטח הקודם כי זה אחוז ראש. למעלה איפה שהיה אמור להתחלה למטה. למעלה. אתם יודעים. ברובע ה' איפה שהפקדנו 750 יח' - דיור וליד זה היה את השטח הסגול שלא רציתם שנעשה שם תעסוקה ומסחר, אני ארד מזה. דבר שני לגבי בית עמילן. אין בית עמילן שהוא רק בנייה רוויה. רוב בתי עמילן שקיבלו החלטה הם 50 אחוז חד - קומתי ו - 50 אחוז בנייה של 4 קומות. לבנות קברים של 4 קומות - , אלמליח? לבנות קברים של 4 קומות זה הון תועפות. זה מעליות זה בינוי של בטונדות זה המון כסף. אנחנו בדקנו מקצועית.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
כן. ישראל.

מר ישראל פרוש :

אנחנו בדקנו מקצועית אם אתה עושה 50 אחוז חד - קומתי ו - 50 אחוז 4 קומות זה הון תועפות. אבל אם תהפוך את כל בית עמילן לדו - קומתי זה אותו סכום קברים כמו בנייה רוויה וזה עלות כספית אפסית. כי אני לא צריך לבנות את הבטונדות ולא מעליות וכל עד הדברים, אלא אני שם כל קבר דאבל. בעל ואישה בעל ואישה ובמילא זה חוסך לי. תוסיפו לזה שזה צמוד ל - 444. תוסיפו לזה שזה לא תחת קו מתח איפה שהיה אמור להיות. תוסיפו לזה שזה לא צמוד לדירות. זה לא פשוט שילדים יטיילו לי בתוך בית קברות שזה בתוך העיר איפה שהיה אמור להיות בית הקברות. תוסיפו לזה שבעבר היה שם בית קברות תוסיפו לזה שהורדתם את החיבור לאלעד, היה הרי אמור להיות כביש מחבר בין אלעד לבית עמילן שהולכים לבנות. הורדתם את זה בגלל הגן הלאומי. אני לא יכול לעשות שם כלום חוץ משיבות גדולות.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
רגע.

מר ישראל פרוש :
רגע. דבר אחרון.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
יש לי שאלה. מה אתה רוצה לעשות עם מתחם 9?

מר ישראל פרוש :
מה זה מתחם 9?

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
המורדות.

מר ישראל פרוש :
מה?

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
המורדות.

מר ישראל פרוש :
תראה, אני אומר לך את האמת התושבים הם אנשים תמימים. הם 90 אחוז רוצים דירות והיו רוצים את המורדות. אבל הירוקים שיהיו - ,

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
אתה גם מיצג את ה - 90 אחוז האלה.

מר ישראל פרוש :
הירוקים שיהיו בריאים, הם הפעילו אותם. הם כמו שהם הפעילו את ה - 300 מטר. אחי לקחתם אותם ברכבים. אני לא בא לריב אתכם.

גב' דקלה פרסיקו :
משה יש כל מיני ירוקים אולי זה לא אתם.

מר ישראל פרוש :
אני לא בא לריב איתך. זה לא אתה. ברוך השם קק"ל היום הגיע הסכים אתם אמרתם שאתם תסכימו. אני את מה שאני עושה עכשיו כי אני ראיתי את משרד הבריאות ראיתי את משרד רוה"מ ראיתי את משרד החקלאות, ראיתי אתכם, אמרתי עדיף לי שתהיה פה הסכמה רחבה וגם שאני חוזר הביתה עם מכה בכנף. ירד לי 40 אחוז. זה לא פשוט. אני יודע כמה נלחמתי על זה. אני יודע כמה קשה זה. אף עיר לא מתנהלת מול מקורות מול ירוקים. מול הכול התנהלנו זה לא פשוט לא הולכים עוד מחר לבנות שם. אבל בסדר. אני בשביל לחיות טוב אני הולך אתכם על זה. אני מקבל מה שאתה אומר, שלביות והכול. מה גם שדרום השרון צריכים להבין שאני נשאר איתם בשותפות אבל הם צריכים לשנות את ההסכם והיא הסכימה לזה, נעשה את זה בהדרגה בשיתוף פעולה הכול יהיה בסדר. גם לריב עם שכנים זה לא דבר קל. עדיף לחיות טוב. עכשיו תראו, מה? עכשיו יש עוד משהו אחד,

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
רק רגע. רק רגע. אפשרי אתה רוצה להתייחס?

מר רפי אלמליח :
תראו אנחנו מדברים על 450 יח' - דיור זה לא על 2 וחצי יח' - דיור.

גב' עינב רינגלר :

דקלה את לא יכולה להראות איפה זה בדיוק?

מר רפי אלמליח :

כל המדדים כאן אמרתי קודם של התעסוקה, נגזרו ממס' יח' - הדיור. אנחנו לא במצב שאנחנו יכולים להוריד יח' - דיור. גם בגלל היקף ההוצאות כאן על תשתיות העל שראיתם שזה מהגורן והיקב. גם מהחוסר בקרקע כאן. ייעול שימוש בקרקע הלכנו בפינצטה בכל מילי מטר למצוא איפה. אז לא יכול להיות שבגלל שכמה. אני הייתי המורדות האלה סיירתי שם. זה שפוכת אין שם שום ערכים סביבתיים. בדיוק משלים את גבולות הישוב בצורה הכי יפה והכי מסודרת. אם נשאיר את זה היום כפי שזה נמצא כרגע אני חושב שזה יותר רע לישוב מאשר לייצר שם את הדופן עם - , עם הממשק.

מר ישראל פרוש :

אני חושב.

מר רפי אלמליח :

עם השטח הפתוח.

מר ישראל פרוש :

תמשיך.

מר רפי אלמליח :

בכל אופן.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

ישראל אם תשמע.

מר רפי אלמליח :

גם אם נחליט אם אנחנו לא - , , אנחנו - ,

דוברת :

עלות ההקמה של זה זה פשוט מאוד - , נצטרך -

מר רפי אלמליח :

אני הייתי שם ראיתי. אני יודע מה בדיוק .

דוברת :

זה עונה לנו על - ,

מר רפי אלמליח :

אז תוריד גם את הזה.

מר ישראל פרוש :

אני רוצה לרוץ קדימה.

מר רפי אלמליח :

אתה לא תוכל לעמוד ב - ,

מר ישראל פרוש :

אז דבר ראשון יש לך 5 אלף יח' - דיור. למה? לא, אני עומד בסדר גודל כי אנחנו ביטלנו את רובע המע"ר וביטלנו את רובע ה'. אני לא אוריד. אני חוזר עוד פעם אני אומר אני לא אוריד את הרובע. אם אנחנו נלך

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 122
תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

על ההסכם של השני שלישי ותשאירו לנו לעתיד הרחוק להשאיר את המשולש הזה אני לא הולך להוריד שטחים. אני לא אבטל רובע ה'. אני מבין שיש כי אם יש היום כמה אתם הולכים להפקיד היום?

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
כמה דקלה?

גב' דקלה פרסיקו :
אם אנחנו מורידים את אלו זה בערך 400 יח' - דיור אנחנו מורידים?

גב' עינב רינגלר :
415.

גב' דקלה פרסיקו :
415. אנחנו מוסיפים במקומות אחרים עוד 110.

גב' יעל סלומון :
מורידים גם את 6.

מר דוד אמגדי :
110 130.

מר נחמיה ון - דיק :
קחו בחשבון דיור מוגן.

מר רמי מנור :
בערך 300 הבדל.

מר דוד אמגדי :
ההבדל הוא 300.

גב' עינב רינגלר :
דיור מוגן.

מר דוד אמגדי :
ההבדל הוא 300.

גב' דקלה פרסיקו :
זאת אומרת אנחנו ב - 4 אלפים.

גב' עינב רינגלר :
שנייה. לא נכון.

גב' דקלה פרסיקו :
לא. ב - 4 אלפים יח' - דיור ועוד 300 דיור מוגן שנחשבות חצי בהסכם הגג. זאת אומרת ב - 4150.

דוברת :
750 - ,

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
בסדר.

דוברת :

"חבר" - למען הרישום הטוב
תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
את לא נמצאת.

מר ישראל פרוש :
עוד 100 יח' - דיור שעכשיו משווק. יש.

מר רמי מנור :
אם הם עומדים הם עומדים.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
רפי.

מר רפי אלמליח :
אני לא חושב אני לא חושב שאנחנו צריכים לבוא להוריד את זה.

גב' דקלה פרסיקו :
יש - ,

גב' עינב רינגלר :
מה עמדת משרד הבינוי והשיכון אני אשמח לשמוע. הם לא מגיעים ל - 5 אלפים לפי דעתי. זה משרד הבינוי והשיכון חותם על ההסכם.

(לא מוקלט)

גב' עינב רינגלר :
כל תשתיות העל של העיר.

גב' דקלה פרסיקו :
שנייה. יש לי שאלה. יש אזורים ברצועה הוא שהם יותר בעייתיים או פחות בעייתיים? אפשר להגיד חצי מהרצועה?

מר ישראל פרוש :
תראו אני רוצה להיות בן - אדם ישר. אני לא יודע אם את - , אני חושב שבשלב זה לא לאשר את זה. יכול להיות שיכולים לצבוע את זה במצב שאפנה לציין ואני אדבר איתם. גם יכול להיות אני אעשה בחירות לדבר הזה משאל עם לדבר הזה. לא כדאי להפוך תכנית שלמה של אלפי יח' - דיור על כמה מאות יח'.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
או - קיי, כי אני מציע ככה.

מר ישראל פרוש :
תשאירו את זה שטח ללא זכויות.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
רק רגע.

מר ישראל פרוש :
אני לא מה.

מר משה פרלמוטר :
אריאל אני רוצה להגיד.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
אפשר - ,

מר ישראל פרוש :
זה ילך מקסימום לוועדה המחוזית אחרי זה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
אפילו - ,

מר משה פרלמוטר :
שנייה. אני רוצה - ,

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
רגע. שנייה. סליחה. דקה. אפשר לצבוע את השטח הזה לתכנון בעתיד?

גב' דקלה פרסיקו :
כן. אבל הוא לא יכול להוציא מזה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
אני אגיד למה אני מציע את זה. אנחנו נעשה אין החישובים שלנו אם הוא מגיע ל - 5 אלפים או לא ומשרד הבינוי והשיכון וזה, זה לא הכי מדויקים. אנחנו נחליט עכשיו על זה כשטח לתכנון בעתיד. עד למועד ההתנגדויות, וכו' - וכו' יהיה לנו מס' - ,

גב' עינב רינגלר :
למה אתה לא יכול להשאיר את זה ו - ,

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
כי זה עושה לו בלגן.

גב' עינב רינגלר :
לא. אבל המימוש יהיה - ,

מר ישראל פרוש :
היה פעם שנתתי מילה לתושבים כי חשבנו שיש 5 אלפים שלא יעשו את זה שם.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
100 אחוז.

מר ישראל פרוש :
אז לכן - ,

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
בסדר? רפי?

מר ישראל פרוש :
אני מעדיף ללכת חיובי.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
טוב.

מר רפי אלמליח :

אני מציע משהו דומה למה שאתה אומר רק שיותר לדעתי, עדיף.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

נו.

מר רפי אלמליח :

להחליט כן שככל שניתן להכניס את זה בשטח התכנית. את היקף יח' - הדיור שנגרע בשטח התכנית, אז אין בעיה. אם לא - עד ההפקדה, אם הצוות לא יצליח למצוא מקומות אחרים, בעיר, במסגרת התכנית, אז אנחנו נשאיר את זה שם.

מר משה פרלמוטר :

אני רוצה בעניין הזה לציין עוד משהו. תראו החלק הדרומי מחולק כך שמתחם 8.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

נו.

מר משה פרלמוטר :

מתחם 8 כולל על - פי טרמינולוגיה של התכנית הזאת גם את החלק המזרחי התלול וגם את המערבי מי שמכיר את חניון אבישי. בתכנית הזו, יש שם 480 יח' - דיור. בחלקו המערבי. השטח הזה מתון יותר ובעבר תוכננו שם 660. בכל מקרה אם לחפש איזה שהן פשרות שלא - , שלא מורידות את הכמות כי אנחנו נגד הורדת כמות, יש כמעט פער של בין פעם והיום שצריך לחפש שם.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

טוב. 100 אחוז. תודה. אני מציע שאנחנו נצבע את השטח כשטח לתכנון בעתיד. נעשה את החישובים באופן מסודר עם התקדמות התכנית ואם יחסר אנחנו נהפוך את המקום הזה לזכויות מפורטות.

מר ישראל פרוש :

מקסימום זה יהיה דירות אחרונות.

גב' דקלה פרסיקו :

רגע. רגע. אריאל אנחנו לא נוכל השטח הזה אם אנחנו רוצים להשאיר אותו עם זכויות הוא חייב להיות מופקד עם זכויות. אני לא יכולה להפקיד אותו זה ואז לעשות - ,

מר ישראל פרוש :

אז נלך למחוזית מקסימום. על השלמה.

גב' דקלה פרסיקו :

בסדר. זה הוועדה המחוזית.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

בסדר. אז - ,

מר ישראל פרוש :

אם לא יכולים לעשות ותמ"ל, אז נלך לוועדה המחוזית על ההשלמה. מקסימום.

מר רפי אלמליח :

אריאל אני חושב שהפתרון שלי הוא פתרון ביניים.

מר ישראל פרוש :

אני לא יכול.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

מר ישראל פרוש :
אתם לא - , לא מכל הכוונים.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
בסדר. בסדר. 100 אחוז.

מר ישראל פרוש :
בואנה רפי זה לא הולך.

מר רפי אלמליח :
למה? אני חושב שניתן יהיה למצוא. אם אנחנו מבטלים שם את הכניסה את הכביש.

מר ישראל פרוש :
יש שטח יש שטח - ,

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
בסדר.

מר ישראל פרוש :
יש שטח איך קוראים לזה? הכרי צאן הזה. אמגדי? אני בהתחלה התנגדתי כי זה שטח פרטי אין לי כוח להתעסק מול אנשים. אם לא תהיה ברירה לכו על הכרי צאן שימו שם 400 יח' - דיור.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
אנחנו - ,

מר ישראל פרוש :
בואו יכולים - ,

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
ננסה.

מר ישראל פרוש :
נסתדר.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
דקלה אפשר לכתוב דקלה אפשר לכתוב שאנחנו - , עד להפקדה, נעשה בדיקות אם אפשר לצופף בתוך שטח התכנית?

מר רפי אלמליח :
בדיוק.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
בלי מתחם 9 בלי מורדות, כדי להביא אותו לסך - הכול.

מר משה פרלמוטר :
כולל במתחם 8 אריאל.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
5 אלפים.

מר משה פרלמוטר :
כולל במתחם 8.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
כן, כן.

דובר :
כל התכנית.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
בכל. בסדר?

מר משה פרלמוטר :
אבל אני רוצה להתייחס לאזור תעסוקה אריאל.

גב' דקלה פרסיקו :
גם ככה זה זה. משהו אחד יכול להסביר לי?

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
כן. אני אסביר. אמגדי הייתה איתי.

מר ישראל פרוש :
יש לי עוד מילה אחת.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
רק רגע.

מר ישראל פרוש :
רק רגע.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
דקה אחת דקה.

גב' דקלה פרסיקו :
אני לא הבנתי. שנייה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
אמגדי תהיה איתי תגיד אחרי זה תתרגם אותי תכנונית. טוב? את איתי?

גב' דקלה פרסיקו :
כן.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
אני רוצה לכתוב סעי' בהחלטה שבא ואומר עד למועד ההפקדה, תיערך בדיקה הוא סך - הכול עומד בתנאים שנקבעו לו כדי להפעיל את הסכם הגג קרי 5 אלפים יח' - דיור. זה גם מה שיש לו במחוזית וגם מה שיש לו כאן.

(לא מוקלט)

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
או - קיי. אני לא בטוח יכול להיות שהוא ב - 4900 בסדר?

גב' עינב רינגלר :
הוא ב - 4850.

גב' דקלה פרסיקו :
מה פתאום?

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
רק רגע. לא. לא. לא.

גב' דקלה פרסיקו :
על איזה נתונים אתם מתבססים?

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
רגע. רגע. דקלה.

גב' דקלה פרסיקו :
לא נכון. לא נכון. כולל משרד הבינוי והשיכון.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
דקלה.

גב' דקלה פרסיקו :
רגע. אבל כולל - ,

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
אני לא רוצה עכשיו את הויכוח המסי' או - קיי? בדיוק בשביל זה אני שם את הסעי'. אני אומר נעשה את הבדיקה עד למועד להפקדה, נבדוק כמה יח' - דיור יש לו. ככל שחסר לו, אנחנו צוות התכנון יעשה עבודה כדי לצופף את שטח התכנית ולהביא אותו ל - 5 אלפים יח' - דיור.

גב' עינב רינגלר :
אם הוא לא מצליח?

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
לא. אתם צריכים להגיד שאתם יודעים לעשות את זה.

גב' עינב רינגלר :
השאלה אם צוות התכנון יעמוד חודשיים עכשיו לצופף את שטח התכנית עד למועד ההפקדה.

מר ישראל פרוש :
אם לא, נלך למחוזית. אני יודע מה אני אומר לכם, אנחנו רוצים להצליח, לא - , אתה באת להגיד לי תוריד תעסוקה כדי שנוריד משוחות.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
נכון.

מר ישראל פרוש :
אתה רוצה את כל העיר עליי?

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
לא.

מר ישראל פרוש :

גב' עינב רינגלר :

הם לא יעמדו בלוח ואנחנו לא נצליח להפקיד את התכנית הזאת.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
טוב. מה אתם מציעים?

מר ישראל פרוש :

משאירים את זה שטח ללא החלטה. מקסימום נלך למחוזית.

גב' עינב רינגלר :

שטח פרטי זה משליך על ה - 70 / 30 שלנו.

(לא מוקלט)

גב' דקלה פרסיקו :

לא הבנתי אתם לא רוצים את השטח הזה בתוך התכנית? אני לא מצליחה להבין.

גב' עינב רינגלר :

אם ההחלטה היא - ,

גב' דקלה פרסיקו :

כן.

גב' עינב רינגלר :

תכנון בעתיד.

מר רפי אלמליח :

על מה? על מה אתם מדברים רגע. שנייה.

גב' דקלה פרסיקו :

לא. אנחנו לא מדברים על על זה. רגע. אף אחד לא רוצה את זה כרגע לתכנון בעתיד או שזה בתכנית או שזה לא בתכנית. תסבירו.

דוברת :

זה ייפול בגלל הסכם הגג של משרד הבינוי והשיכון. היא צודקת.

(לא מוקלט)

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

אני רוצה רק שיהיה פתרון ל - 5 אלפים יח' - דיור.

מר רמי מנור :

אם הצליחו בבניין של 14 לעשות 25. יעשו גם - ,

מר ישראל פרוש :

לא. לא. לא. אוי ואבוי לכזו מגורים.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

שנייה אחת. יהיה לך סעי' כזה? מה זה ככה? תגידו מה זה - ,

מר ישראל פרוש :

תשאירו את זה שטח ללא זכויות.

מר רפי אלמליח :

דקלה.

מר ישראל פרוש :

מקסימום - ,

מר רפי אלמליח :

בסדר. לתכנון בעתיד.

מר ישראל פרוש :

מקסימום נפנה למחוזית להשלים יח' - דיור.

מר רפי אלמליח :

לתכנון בעתיד זה בסדר.

דובר :

עד ההפקדה בפועל ייבחנו איך לצופף.

מר ישראל פרוש :

ההפקדה צריכה להיות היום מה זה עד הפקדה? אתם הולכים למשוך את זה שנה? בסדר.

גב' עינב רינגלר :

אני לא מתנגדת.

(לא מוקלט)

גב' דקלה פרסיקו :

מיקרופון רפי.

מר רפי אלמליח :

היא אמרה שיש כמה מקומות. אם אנחנו מורידים את מתחם 8 אז הכביש הזה וכל התשתיות גם מייצרות עוד שטח, אנחנו למעשה, החלופה את זה לשטח שהוא יהיה שטח פתוח, אז אולי על השטחים שנותרים שם אינפילים תצליח לייצר כמה. אבל יש לנו - , יש את האפשרות הזו.

גב' דקלה פרסיקו :

בסדר. אין בעיה לכתוב. - , רגע. אין בעיה.

דוברת :

אם זה מסכן את ההפקדה.

מר רפי אלמליח :

לא מסכן שום דבר נו באמת.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

דקלה מה את מציעה?

גב' דקלה פרסיקו :

אין בעיה להגיד לצוות התכנון ככל הניתן יח' - הדיור את יועמסו על אזורי מגורים אחרים בתכנית.

מר נחמיה ון - דיק :
תקצבי אותם בכמה זמן.

גב' דקלה פרסיקו :
זה בתקופת ההפקדה. זה תכנית שלהם.

מר ישראל פרוש :
לא ידחו את ההפקדה בגלל זה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
יאללה.

מר משה פרלמוטר :
רגע. לגבי אזור התעסוקה אני רוצה להגיד כמה דברים. קודם - כל - ,

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
כמה דברים? די דשנו בזה.

מר משה פרלמוטר :
דבר אחד. למה כמה דברים? דבר אחד. תראו עוד פעם הקביעה לגבי עתיד השטח הזה אם כן או לא מגורים, את בטח לא מתכוון להסתמך על אמירה כזאת או אחרת נכון לעכשיו. שאלתי את ישראל קודם, ולאורך עד כדי כך כל הזמן אמרנו לו אני אומר את זה שוב זה קשור לדיון. שעתיד השטח כולו כולל המסדרון האקולוגי המזרחי ויער קולה לא יכולים לעלות כל פעם למזבח הזה שכל המערכת מוטרפת ומתחילים לחפש פתרונות. אני מבקש לדעת מכם באמת, אתה לא תכהן שם אולי כל השנים אבל בתקופה שאתה מכהן שם כי אתה מתחיל פתאום לדבר על מס' של 200 אלף. אתה יכול להוריד לכולם שאתה יורד מהפיתוח של המזרחי ודרום?

מר ישראל פרוש :
אני לא רוצה - ,

מר משה פרלמוטר :
איך בגלל שהוא שהוא יודע להגיד את זה בעל - פה.

מר ישראל פרוש :
אני - ,

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
משה זה לא קשור בכלל אחד לשני.

מר משה פרלמוטר :
זה קשור מאוד לשטח הזה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
מה?

מר משה פרלמוטר :
מפני שאף אחד לא קבע אף אחד לא קבע - ,

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
אפשר הוא יגיד לך את זה עכשיו עוד שנתיים ישנה את דעתו?

מר משה פרלמוטר :

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
מה זה קשור?

מר משה פרלמוטר :
יכול להיות שישנה. אבל אנחנו - ,

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
משה, זה בכלל - ,

מר משה פרלמוטר :
אנחנו רואים בשטח הזה - ,

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
אני מבין.

מר משה פרלמוטר :
אנחנו רואים בשטח הזה אפשרות לתכנון בעתיד ולא שאני מזלזל בחוות הדעת שהיו פה, האופציה לתכנון בעתיד במערכת התכנון צריכה להישמר. במובן הזה אנחנו חושבים שלקחת - ,

מר דוד אמגדי :
הוא יכול לתכנן את השטח בעתיד גם אם לא כתוב תכנון בעתיד.

מר משה פרלמוטר :
מה אתה אומר ?

מר דוד אמגדי :
מחר בבוקר אני יכול להגיש על זה תכנית.

מר משה פרלמוטר :
אני יודע אני יודע אבל אני חושב.

גב' דקלה פרסיקו :
אני חושבת שבאמת צוות התכנון והעירייה עשו פה את המקסימום שהם יכולים כדי לצופף כמה שיותר יח' - דיור, למרות התנגדות של תושבים.

מר משה פרלמוטר :
לא, לא.

גב' דקלה פרסיקו :
בשטח זה. ללכת עכשיו אני מבינה מה שאתה אומר.

מר משה פרלמוטר :
אני מדבר על תעסוקה.

גב' דקלה פרסיקו :
ללכת עכשיו משה להגיד השטח הזה יהיה מגורים או לא יהיה מגורים, אף אחד לא יודע את זה.

מר משה פרלמוטר :
אני לא אומר שזה צריך להיות מגורים.

גב' דקלה פרסיקו :

אני חושבת שזה גם באמת מאוד - מאוד בעייתי, מבחינה סביבתית. זה גם בעייתי מבחינה אורבאנית. השטח הזה מנותק לחלוטין.

מר ישראל פרוש :

אבל אם כן אנחנו התקרבו אחד עם השני.

מר משה פרלמוטר :

בסדר.

מר ישראל פרוש :

כי מה עשינו?

גב' דקלה פרסיקו :

בסדר.

מר ישראל פרוש :

השארנו חלק מהשטח ריק. נדון.

גב' דקלה פרסיקו :

אני חושבת שאפשר להתקדם.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

יפה יאללה.

מר ישראל פרוש :

יש לי רק בקשה אחת.

מר משה פרלמוטר :

רגע. אבל רק שנייה.

מר ישראל פרוש :

תראה מה זה. יש קריית חינוך בתוך העיר.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

נו.

מר ישראל פרוש :

של 50 דונם שמחולקת צריך לא מסודרת וצריך לבנות על זה את הישיבות.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

כן.

מר ישראל פרוש :

וזה בתוך התכנית.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

נו.

מר ישראל פרוש :

אני מבקש להכיל את זה רק בתכנית.

מר דוד אמגדי :

לא בתוך התכנית.

גב' דקלה פרסיקו :

מה?

מר ישראל פרוש :

אז מה הבעיה? תגיד - ,

מר דוד אמגדי :

בדיון אצלכם לפני 3 ימים - ,

גב' דקלה פרסיקו :

מיקרופון.

מר דוד אמגדי :

לפני 3 ימים התברר שהעירייה בתהליך התכנון העירייה באה לפתור להם כל מיני בעיות של כואבות שיש להם בעיר הוספנו עוד מתחם ועוד מתחם. המתחם הזה פשוט אפשר סמכות מקומית לעשות לו פרצלציה. אומרים אין לנו כרגע תקציב לעשות את זה בסמכות מקומית. תכניסו את זה לתכנית שלכם. עכשיו, צריך לעשות מדידה, אין מדידה קיימת. ייקח חודש וחצי לעשות מדידה. זו בעיה.

מר ישראל פרוש :

לא. אם - , אני מסכם - , בואו נסכם ככה. אם זה לא נכנס בזמן של עד ההפקדה שלא יהיה.

מר דוד אמגדי :

יש לנו בעיה בלוחות זמנים.

מר ישראל פרוש :

סגור?

מר דוד אמגדי :

אני אומר לכם.

מר ישראל פרוש :

סגור? זה לא ידחה את לוחות הזמנים.

מר דוד אמגדי :

אני לא בעד זה.

מר ישראל פרוש :

בסדר.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

טוב. טוב. עזוב זה יונתן יתקצב את זה במענק פיתוח.

מר משה פרלמוטר :

תראו, במצב זה אני מציע דבר כזה. אנחנו לא אנחנו מתנגדים לסיפור של בית עלמין.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

טוב.

מר משה פרלמוטר :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

לא, רגע. רק רגע. משה אתה עוד לא מציע הצעה נגדית. עכשיו דקלה תציע הצעת החלטה.

מר משה פרלמוטר :

או - קיי. בסדר.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

ואחרי זה אתה תוכל להציע הצעה נגדית בסדר?

מר משה פרלמוטר :

או - קיי או להסתייג.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

או להסתייג.

(מתארגנים)

גב' דקלה פריסקו :

הוועדה מברכת על תמ"ל / 1081 אשר כוללת תוספת יח' - דיור משמעותית, לעיר אלעד ולציבור החרדי בכלל ומכאן חשיבותה. הפיתוח המוצע בתכנית לוועדה הרחבה צמודת דופן לעיר אלעד תוך ניסיון למקסם את השטח באופן מיטבי על - ידי בינוי בצפיפויות גבוהות ועירוב שימושים תוך יצירת סביבה עירונית איכותית. אזור התעסוקה הכלול בתכנית יסייע לחיזוק איתנותה הכלכלית של העיר ולרווחת תושביה. לאחר שהתקיים דיון ובכפוף לתיקון ההכרזה מחליטה הוועדה להפקיד את התכנית בתיקונים הבאים בתוך 60 יום : א - תיקונים במסמכי התכנית - תשריט : על - מנת לשמור על מפתחים לעיר ולייצר דופן ברורה בין בינוי עירוני לבין נחל מזור ושטחים ערכיים לאורכו, יבטל הבינוי המוצע במורדות הדרום מזרחיים ושטחים אלו ייגרעו מהתכנית. ככל הניתן, יח' - דיור אלו יועמסו על השטחים המיועדים למגורים בתכנית. 2. התכנית כוללת חציה של חציה של גן לאומי המוכרז מוזוליאום מזור באמצעות כביש שעלול לפגוע בו ובערכים הכלולים בו. על - מנת למזער פגיעה זו ייגרעו מהתכנית שטחים אלו ובכלל זה הכביש גן לאומי ושטחים סמוכים לו. לאור זאת על - מנת לאפשר גישה לתושבים מתוך העיר, אל בית עלמין המוצע בדרום התכנית, תיבחן אפשרות לכלול בתכנית, לכלול חניון במתחם 8. ייעודו של תא - שטח 132 ישונה למגורים, הכוללים כ - 70 יח' - דיור תוך הרחבתו כך שיאפשר את הקמת המבנים בתחומם. בקומת הקרקע יתאפשרו שימושים ציבוריים. במתחם 8 יתווספו כ - 40 יח' - דיור באמצעות תוספת קומה. תשריט התכנית כולל אי - דיוקים רבים שנדרש לתקנם בהתאם ליעוד המתאים להם. כך יעוד הקרקע בתא - שטח 153 ישונה - ,

(מתארגנים)

גב' דקלה פריסקו :

ישונה למוסדות ציבור ושטחים פתוחים, זכויות הבניה יעודכנו ל - 30 אלף מטר מרובע ויבטלו זיקות ההנאה שסומנו בו. יעוד הקרקע של מבני ציבור בתא - שטח 143 ישונה ליעוד שצ"פ. יעוד הקרקע של תא - שטח 540 ישונה במבני ציבור לתעסוקה, באותו - , באותו היקף זכויות. יעוד הקרקע של תא - שטח 640 ישונה למבנים ומוסדות ציבור, יעוד שצ"פ בתא - שטח 302 יבטל ותאי - שטח ביעוד מתקנים הנדסיים ושב"צ הסמוכים לו יורחבו על חשבונם. כל אלו הם כמעט בגדר טעות סופר שהמתכנת הכניסה. על - מנת לייצר רחוב בעל מאפיינים אורבאניים רחב הרחוב 51 יצומצם מ - 29 וחצי ל - 19 וחצי מטר, יתרת השטח תשמש את המגרשים המצרניים מכל צד. 7 יתווספו סימונים של מבנים להריסה, אתרי עתיקות מוכרזים, אלמנטים מתוקף תמ"א / 37 על פרקיה וכן רדיוסי מגן מאושרים מקידוחי מים. 8 על - מנת לרווח את הבינוי המוצע במגרשים המיועדים לשטחי ציבור, יורחבו מגרשים אלו בכ - 3 דונם על חשבון יעודים גובלים. ככל שהתכנון מאפשר זאת. הוראות - בצפון התכנית מוצע מתקן הנדסי שמיועד ליצור חשמל באמצעים אלטרנטיביים. ייקבע כי על - מנת להקימו יש צורך בתכנית המפורטת שתכלול זכויות בנייה קווי בניין ותסקיר שיבחן את השלכותיו על האזור. קווי הבניין הכלולים היום בתכנית יימחקו. 10 הוראות

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

התכנית יושלמו בעלי העניין בהם חסרות הוראות לבינוי מרכז תחבורה אחסנה ותעשייה. 11 בסעי' תנאים למתן היתר בנייה תימחק קביעת שלביות ממטלות תכנית הפיתוח. 1 ל - 500. 12 סעי' חפירה ומילוי יתוקן כך שיכלול אפשרות למיצוי חומרי גלם טרם פיתוח תוך מניעת השלכות סביבתיות ועיכוב המימוש. 13 יובהר כי תאי - שטח ביעוד שצ"פ שממוקמים תחת מגבלות של קווי חשמל, יפותחו באופן שלא יעודד שיכולה להיות ממושכת של מבקרים. 14 היקף שטחי שירות במבני התעסוקה יעמדו על 30 אחוז מהיקף זכויות הבניה בכל תא - שטח. 15 בתא - שטח 200 המיועד לדיור מוגן - , מיוחד, יותר ניתן גם יהיה להקים בית אבות ויובהר כי מבנה דיור מיוחד יעבור בבעלות אחודה. 16. ייקבע כי בעת תכנון מפורט לביצוע של הכביש החוצה את מסילת הרכבת ואת הגישה לחניוני הרכבת, ייערך תיאום עם רכבת ישראל. 17 ייקבעו הוראות לעניין מיגון קווי ביוב העוברים בתחום רדיוס מגן ג' של קידוחי המים. 18 טבלת הזכויות תיבחן ביחס לזכויות הנדרשות ליעודים שונים בכלל זה השלמת חוסרים תכניות שטחי שירות וקביעת שטח מקסימאלי לדירה קטנה שלא יעלה על 68 מטר מרובע עיקרי. ביעוד שטחים ציבוריים פתוחים לא יתאפשר שימושי מסעדות ובתי קפה, בתאי - שטח בהם יתאפשר להקים קיוסקים יינתנו זכויות בנייה של 50 מטר מרובע. על - מנת לייצר בינוי המעודד דפנות רחוב פעילות נעימות להליכה כי מבני הציבור ייבנו בצמידות של 50 אחוז לקו בניין הקדמי. עם זאת סעי' 4.7.2 יעודכן כך שיחול רק על מוסדות ציבור גדולים - בית - ספר יסודי ומעלה. אני מדגישה 1.א.4.7.2. 21 - מיעוד אחסנה יימחקו שימושים של משרדים ומסחר. ייקבע כי ניתן יהיה להמשיך בעיבוד הקרקע החקלאית גם תחילת עבודות הפיתוח. תעסוקה - לאחר שהוצגה לוועדה סקירה מפורטת של מצבה הנוכחי של העיר אלעד צורכי התעסוקה הנדרשים לתכנית ולעיר אלעד, השלכות כלכליות הנובעות מהתכנית לרבות השפעתן על העיר הקיימת, והצורך בחיזוק משמעותי לאיתנות הכלכלית של הרשות. מיקומו של אזור התעסוקה המוצע שהינו כולא בין כבישים אזוריים וארציים שמגבילים את תכונם של שימושים רגילים. דבר מאפשר את ניצול המיטבי של חטיבת הקרקע מחד, ומאידך מניעת גלישה לשטחים בעלי ערכיות גבוהה יותר. ה - יתרונות מיקום נובעים מסמיכותו לתחנת הרכבת לכביש 6 ונתב"ג, סבורה הוועדה כי יש צורך בקביעת אזור תעסוקה עבור העיר אלעד במיקום זה במסגרת התכנית. עם זאת היקפי הבינוי בבינוי מגדלי ותמהיל שימושים הכולל ברובו משרדים, אני אני מתקנת, עם זאת היקפי הבינוי יצומצמו לכ - 1.2 מיליון מטר מרובע עיקרי תוך הפניית - , תוך שמירה על שימושי משרדים לצד שימושי אחסנה ולוגיסטיקה להם יש ביקוש רב במרחב. שטח המיועד לתעסוקה יצומצם בהתאם לגבול שהוצג בדיון, ככל הניתן מחוץ לדרך מגן של קידוח נחשונים. יתרת השטח תסומן ביעוד שטח לתכנון בעתיד, עבור שימושי תעסוקה. תחבורה.

מר ישראל פרוש :

חסר סעי'.

גב' דקלה פרסיקו :

מה?

מר ישראל פרוש :

שזה לא כל השטח.

מר נחמיה ון - דיק :

היא אמרה יצומצם השטח.

גב' דקלה פרסיקו :

תחבורה - מחלף מגדל אפק יימשך תכנון לעניין תצורתו הסופית של מחלף מגדל אפק תוך ניסיון לצמצם את שטחו ככל האפשר, בהתייעצות עם נתיבי ישראל וקיבוץ נחשונים. ב - תכנון המחלף יאפשר מימושה של תכנית שד / 918 / 2 לתחנת הדלק בגז טבעי או יציע לה מיקום חלופי בתחומו. מסופי תחצ - התכנית כוללת מסוף תחבורה ציבורית בהיקף של 32 דונם, בצפון מזרח. בבדיקות שנערכו נמצא כי קיימת עדיפות - , קיימת עדיפות - , לשני מסופים במזרח והמערב בהיקף של כ - 15 דונם כל אחד. לעניין זה - ,

גב' יעל סלומון :

רגע. עכשיו צריך לראות את זה.

גב' דקלה פרסיקו :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

לעניין מיקום המסופים יימשך תיאום מול נתיבי איילון וככל שיהיה ניתן למקם בתחום מחלף מגדל אפק מסוף בהיקף של כ- 10 עד 15 דונם צמצום תא - שטח 800 לכ - 15 דונם עבור מסוף תחבורה ציבורית ו- 5 דונם עבור חניית רכב כבד. לשטח נותר יוסט אזור התעשייה המוצע בתא - שטח 552 ויתרת השטח וכן שצ"פ בתא - שטח 300 ישונו ליעוד יער. בכל אחד מהמסופים ייקבעו כ- 500 מטר מרובע שטחים עבור תפעול נוסף ובתא - שטח 500 800 מטר מרובע נוספים לשטחי מסחר. במידת הצורך ולאחר בחינה מול נתיבי איילון יאוותר שטח בהיקף של - 3 דונם למסוף באזור התעסוקה. וכן מסופי תחבורה ציבורית.

(לא מוקלט)

גב' דקלה פרסיקו :

בלי זה? אה. וכן מסוף תחבורה ציבורית בשטח של 1 וחצי דונם במתחם 8. אמרתי במידת הצורך לאור בקשה של נתיבי איילון יהיה שטח בהיקף של 3 דונם למסוף באזור התעסוקה. שינויים במערך הדרכים באזור חציית מסילה ודרום אזור התעסוקה כפי שהוצג בדיון. בינוי - בתחום התכנית מוצעים מס' מגרשים הכוללים - , הכוללים מס' רב של מבנים ושימושים שעלולים ליצור מבנה תחזוקה בעייתי לאחר הקמתם. תיבדק אפשרות לצמצם ככל הניתן את התלות ההדדית בין המבנים, באותו תא - שטח, זאת על - ידי פיצול מגרשים או באמצעות מתן פתרון חניה לכל בניין וקביעת זיקות הנאה במסעות. 28 ברחובות בהם מוצעים מבני מגורים ללא חזית מסחרית קו הבניין הקדמי יצומצם ל - 3 מטר. סביבה במסמכי התכנית יוטמעו הנחיות היועץ הסביבתי לוועדה כפי שפורטו בחוות הדעת מתכנתת הוועדה לעניין השלמת תנאים להיתר בתחום מגבלות בנייה במחצבת נחשונים, תוך התאמת הוראות לשנת היעד המצוינת בשלבי החציבה. ולתנאים להפעלת מתקני חציבה המחצבה שנקבעו בתכנית שד / 694 / 10. השלמות לבדיקת איכות אוויר מדרך 444 ו - 6, התניית כלל המגרשים בתחום מט"ש נחשונים בביצוע דיגומים בהתאם לתכנית דיגומים שתושלם עד להפקדת התכנית. במסמכי התכנית יסומנו בבירור מסדרונות אקולוגיים מתחת לכבישים ויובהר כי הם יבוצעו בד בבד עם ביצוע הדרכים. במתחם 6 מוצעים שימושים רגילים סמוך לדרך 444 בהתאם לבדיקות סביבתיות שימושים אלו אינם עומדים בתקנות רעש. לאור זאת ביעוד מגורים יתוכננו יח' - דיור כך שהחזיתות הפונות לדרך 444 לא יכללו שימושים רגילים ליער ביעוד מבני ציבור. נק'. ביעוד מבני ציבור ייקבעו שימושים שאינם מיועדים לאוכלוסייה רגילה כגון ילדים או קשישים. כן ייקבע כי תנאי למתן היתר בנייה במגרשים אלו הינו ביצוע בדיקות איכות אוויר ורעש, ועמידה בערכי הסף. התכנית משמרת פחות ממחצית העצים בתחומה , לאור חשיבותם הרבה של עצים במתחם הציבורי ובכלל, יש לבצע בחינה מחודשת האם ניתן בשינויים קלים של התכנון לשמר יותר עצים. הדבר ייעשה בתיאום עם יועץ הסביבה לוועדה. כמו כן יצוין בהוראות - , בהערות - , בהוראות התכנית שבעת עבודות פיתוח של השצ"פים ייעשה ניסיון לשמר עצים שסומנו לעקירה או להעתקה. בנוסף, העצים המסומנים לשימור שמסכלים את הבינוי המוצע יסומנו לעקירה או העתקה בהתאם לערכיותם ומאפייניהם. תשתיות זה כמעט הסוף. מאסף בויב - תיבדק אפשרות להעברת מסדרון תשתיות בויב עבור קו הביוב - , סליחה. להעברת מסדרון תשתיות עבור קו ביוב תת - קרקעי בהתוויה חלופית ממערב לאלעד כפי שהוצג בדיון. ב - הוראות התכנית ההוראות לעניין צמצום מגבלות מסדרון תשתיות לקו ביוב יעודכנו לנוסח הבא - הוועדה המחוזית תהיה רשאית לצמצם את רוחב גבול המסדרון בהתאם למקומו ולמגבלות בנייה מהקו כפי שיוגדרו בהיתר בנייה. החלטת הוועדה תפורסם כהודעה בדרך בה מתפרסמות הודעות על אישור טכני. ג - ייערך תיאום מול חברת חוצה ישראל לעניין התכנון לעת התכנון לביצוע במקומות בהם התוואי חוצה את כביש 6.

מר נחמיה ון - דיק :

תכנון לביצוע.

גב' דקלה פרסיקו :

תכנון לביצוע. בסדר. יתווסף מגרש לתחנת שאיבה לביוב במתחם 8 בתיאום עם משרד הבריאות. בהוראות התכנית יצוין כי במידה ובתא - שטח 833 יוקם קידוח מים הוא יופעל רק לאחר פירוק אתר התארגנות של חברת חוצה ישראל, והסרת המפגעים הפוטנציאליים. מיקומו הסופי ויבוצעו ייערכו בתיאום עם חברת חוצה ישראל. בנספח הניקוז יצוין כי תשתיות ניקוז באזור התעסוקה יתוכננו לפי הסתברות של 1 ל - 10 שנים לפחות. ייערך תיאום עם חברת החשמל לעניין מסדרונות החשמל הנדרשים להזנת התחמ"ש במידה ויידרש, ויידרשו יתווסף סימונם בתשריט וייקבעו הוראות לגביהם. כללי - מסמכי התכנית יכללו תכנון מפורט לבית עלמין בהתאם להוראות תמ"א / 9. תיקונים טכניים בהנחיית מתכנתת הוועדה. ב - אישור על - פי תכניות מתאר ארציות והתוספת הראשונה לחוק. 1. אישור להקלה מ - תמ"א / 3 לעניין תוספת 3

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 138

תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

חיבורים לדרך 444. עכן הקלה מקומיות בניין לדרך מס' 444. רותם תראי תשריט בבקשה את החיבורים. תוספת 3 חיבורים לדרך 444 וכן הקלה מקווי בניין לדרך מס' 444 ודרך מס' 6 לשימושים המוצעים בתשריט. אישור הקלה מ - תמ"א / 22. בהתאם לסעי' 9. 478 דונם יער נטע אדם קיים 158 דונם יער נטע פארק מוצע ו - 168 דונם יער נטע אדם מוצע מתחום יער הכוח לשימושים המוצעים בתכנית. הוועדה מחליטה לאשר את התכנית על - פי התוספת הראשונה לחוק. אישור הקלה לכביש 6 לאשר הקלה לשימושים המופיעים בתשריט ברוחב משתנה של 50 עד 40 מטר מציר הדרך. אישור הקלה לכביש 444 לאשר הקלה עבור שימושים שונים המוצעים בתשריט ברוחב המשתנה של עד 40 מטר מציר הדרך. תנאי לאישור התכנית הוא אישור ממשלה לשינוי תמ"א / 14 / ב' לבנייה בתחום ההשפעה.

מר ראמי עיאדאת :

דקלה תודה. יש הצעות נוספות?

מר יוחאי תירוש :

דקלה. שנייה. אפשר לחזור על - , יש סעי' של הגריעה או של 1.2 מיליון, אם אפשר לחזור עליו שוב? נראה לי הוא אמורפי מדי. כלומר, אם לא נגדיר גבול, אז אני לא יודע מה נקבל פתאום בדיוני התנגדויות.

גב' דקלה פרסיקו :

אז לעניין גבול אמרתי. השטח המיועד לתעסוקה יצומצם בהתאם לגבול שהוצג בדיון, ככל הניתן מחוץ לדרך מגן של קידוח נחשונים.

מר יוחאי תירוש :

אפשר להציג אותו?

גב' דקלה פרסיקו :

שימו תשריט יותר גדול בבקשה.

(מתארגנים)

מר יוחאי תירוש :

רדיוסים זה ממש בהתחלה.

גב' דקלה פרסיקו :

לא משנה. בסדר. בסדר.

(לא מוקלט)

גב' דקלה פרסיקו :

אמרנו שני דברים 1 שזה גבול דבר שני קידוח נחשונים מגיע עושה משהו כזה. השפיץ הזה גם לדעתי המגרש הזה גם לדעתי. יכול להיות שבמקום המגרש הזה נצטרך לעשות את זה אבל בגדול הגבול איזה פלוס רדיוסים.

מר יוחאי תירוש :

זה לתכנון בעתיד?

גב' דקלה פרסיקו :

כן.

(לא מוקלט)

מר דוד אמגדי :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 139

תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

כתב לתעסוקה. תשאירי את זה פתוח. למשל בזמנו באלעד רצו בית יולדות אני לא יודע אם זה רלוונטי. אם נמצא איזה שהוא שימוש נוסף נציע אותו. למה לא לסגור את הדלת לגמרי? תאפשרו גם שימושים סמי - ציבוריים ואחרים.

גב' דקלה פרסיקו :

בסדר.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

טוב. בסדר? פרוש? יוחאי? בסדר? אריאל?

מר אוריאל מאיר :

מה השינוי מ - תמ"א / 14 / ב'?

גב' דקלה פרסיקו :

תמ"א / 14 / ב' המגבלות שלה חלות any way לכן צריך להגיד.

מר אוריאל מאיר :

אבל זה נשאר לפי התכנית שד / 694 / 10? התכנית המפורטת? דבר אחד, דבר שני, התיאום עם חברות הגז גם עם החלוקה צריך איך שהוא - ,

גב' דקלה פרסיקו :

למה? למה זה (לא מוקלט) תיאום או ביצוע?

מר אוריאל מאיר :

חוץ מזה אני כמובן נותן מסתייג מהכיסוי של - ,

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

100 אחוז. כבר אנחנו מגיעים לשם.

מר משה פרלמוטר :

תכנון בעתיד .

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

שטח לתכנון בעתיד נק'.

מר ראמי עיאדאת :

טוב. יש לנו הצעות נוספות?

גב' ורד :

כן. אני מקבלת - ,

מר ראמי עיאדאת :

רגע.

מר נחמיה ון - דיק :

ורד לא היית בדיון בבוקר את לא יכולה להצביע את לא יכולה להציע הצעות.

גב' ורד :

הייתי בחלקים.

מר ראמי עיאדאת :

אני מבין אבל הגעת לקראת ה - , לקראת הסוף.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

גב' ורד :
אני עדיין - ,

מר נחמיה ון - דיק :
את יכולה לבקש מחבר אחר שיציע את ההצעה הנגדית או משהו. אבל את לא יכולה בעצמך.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
מה יש לך? את מסתייגת? יש לך הצעה נגדית?

גב' ורד :
יש לי יש לי 3 נק'. אחת - ,

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
לא, רק רגע. דקה. זה בסדר? נחמיה?

מר נחמיה ון - דיק :
אנחנו לא מצביעים על זה. את יכולה עכשיו להציע פה הצעה להצבעה, את יכולה. את לא חלק מההצבעה.

גב' ורד :
אני יכולה הסתייגות ממהו?

מר נחמיה ון - דיק :
את לא מצביעה איך תסתייגי?

דוברת :
יש לה ממלא מקום?

מר ראמי עיאדאת :
מה שהיה בבוקר אין לה מינוי. ורד הגיעה מאוחר.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
טוב. אין. רק רגע. סליחה. סליחה. אין. לא פרשנות לא זה. משהו נחמיה אומר אני עושה בסוגיה הזו.

מר נחמיה ון - דיק :
אי - אפשר. לא הייתה בבוקר. את יכולה לבקש מחבר אחר שיקריא את ההצעה שלך. אם מישהו מוכן לקחת על עצמו להקריא בלי להביע עמדה, בסדר. אבל את לא יכולה להצביע. זה - ,

גב' ורד :
אני יכולה לומר לפרוטוקול? אני רוצה לחזור על הדרישה שלי - ,

(לא מוקלט)

מר נחמיה ון - דיק :
אחרי שנסיים את ההצבעה תגידי לפרוטוקול בסדר?

גב' ורד :
כן.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
תודה. כן.

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 141
תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

מר ראמי עיזאדא:

נציג ארגון הגג היה לכם הצעה?

(לא מוקלט)

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה:

יפה מאוד. מעולה.

מר ראמי עיזאדא:

אז יש לנו 13 חברים בסך - הכול נעבור להצבעה כמובן. נשמעה הצעת היו"ר מי בעד הצעת היו"ר בבקשה?
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12. נמנעים? 1. או - קיי.

מר ישראל פרוש:

אני יכול לבקש בקשה?

מר נחמיה ון - דיק:

רגע.

מר ישראל פרוש:

אני רוצה לבקש בקשה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה:

רגע. שנייה.

מר ראמי עיזאדא:

13.

מר ישראל פרוש:

יש 13 חברים אנחנו באמת עשינו הכול. דיברנו סידרנו. למה צריך להימנע? תן לזה לעבור בדרישה מסוימת.
הכול הלכנו לפי שלביות. הלכנו עם האבוקדו.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה:

רק רגע. לא.

מר ישראל פרוש:

יש לי סיבה.

(לא מוקלט)

מר ישראל פרוש:

למה אין? יש את הקו שלנו אישרנו שליש אחד ריק.

מר יוחאי תירוש:

לא, לא. מעניין אותי שלביות נוספות.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה:

רגע.

דובר:

אנחנו תומכים הצעת היו"ר ואנחנו בעד התכנית יש לנו רק הסתייגות ברמה עקרונית לבית עלמין.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה:

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

מר ראמי עיזאדאת :

או - קיי. אנחנו שנמצא גם את המשרד להגנת הסביבה לפרוטוקול ורד.

גב' ורד :
3.

מר נחמיה ון - דיק :
תפעילי.

גב' ורד :
3 נקי שרציתי.

מר ראמי עיזאדאת :
רגע. חבר'ה שנייה.

גב' ורד :
לפרוטוקול מה שטענתי קודם לעניין הדרישה של סקר הערכת סיכונים וקביעת מגבלות בנייה בסמיכות לקווי חשמל. דבר שני זה מרכז תחבורה ששמעתי שגם אתם הצעתם גם רציתי להציע באזור תעסוקה ולצמצם את האזור הצפוני. אז כבר יש בעצם בתעסוקה, אז רק את הסעי' לצמצם אותו בצפוני. ולגבי בית עלמין כמו שטענתי בדיון קודם. הפנימי.

גב' דקלה פרסיקו :
הצענו לצמצם אותו. צמצמנו אותו.

גב' ורד :
צמצמתם?

גב' דקלה פרסיקו :
כן.

גב' ורד :
אז יופי נשארתי רק עם 2 סעי'.

(מתארגנים)

(הפסקת הקלטה)

תמ"ל / 1069 פורדיס

גב' דקלה פרסיקו :

נעים מאוד לכולם אני גב' דקלה פרסיקו אני מתכננת הוועדה. תודה רבה לראש המועצה, למנכ"ל שהגיעו ולחברים שהגיעו ומכבדים אותנו בנוכחותם. אנחנו מדברים על תמ"ל / 1069 פורדיס מערב. תכנית שמקודמת ביוזמת הוועדה הבין משרדית, ומינהל התכנון. בשיתוף פעולה עם המועצה המקומית. אני אבקש ממך, ראש המועצה להגיד כמה מילים, פתיחה. את ההערות אפשר אנחנו יכולים אם אתם רוצים לשמור לאחר מכן, אפשר גם עכשיו איך שאתם רוצים ואחר - כך מיכל את רוצה להגיד כמה דברים כלליים? אם את רוצה ואז דורית תציג. לא חייבים. אז דורית וצוות התכנון יציגו את התכנית ואחר - כך אנחנו נפתח סבב התייחסויות הערות וכן הלאה. תכף אריאל יצטרף גם הוא ירצה להגיד כמה מילים בטח. אבל אשמח שכן נתחיל פשוט שכן נתחיל בגלל העיכוב. אז איימן אם תרצה. אתה רוצה לחכות לו. כן. אז דורית את ההצעה בואו נתחיל.

מר ראמי עיזאדאת :

ברשותכם כמה נושאים טכניים. כל מי שרוצה לדבר ללחוץ על ספיק לפרוטוקול, כדי שזה יוקלט. זהו. כן זמן שמדברים על ללחוץ על זה, כרגע.

דובר :

אני אתחיל.

מר ראמי עיזאדאת :

גם להציג בבקשה את השם ותפקיד, תודה.

גב' דורית שפינט :

טוב שלום לכולם שמי דורית שפינט שותפה במשרד גורדון אדריכלים. אנחנו עורכי התכנית. יש פה צוות יועצים שלם שעומד לרשותכם ולרשותנו להציג ולענות על שאלות. מה שחשוב לנו להגיד זה שהתכנית הזאת אני מניחה שאתם עיינתם בה ראיתם כמה היא מורכבת. זה בעצם סוג של שילוב בין תכנית בותמ"ל ותכנית בות"ל מבחינת הנושא של התשתיות. בנושא הזה של התשתיות אנחנו קיימנו ככה כמה וכמה מפגשים, עם גופי התשתית. במטרה להגיע ל - , ל - , לתיאומים הכי מדויקים שאפשר. אני מניחה שקצת ככה יישאר צורך בפיין טיונינג. אנחנו נעשה אותו. והתכנית היא תכנית איחוד וחלוקה, עם הרבה מאוד בעלים פרטיים וגם הנושא הזה הוא ככה נושא שטופל מאוד לעומק, היו הרבה מאוד ככה מפגשים עם עם הציבור, עם בעלי קרקע הפרטיים. וכל השאר בעצם זה ככה הליך רגיל של תכנית. אז איפה אנחנו נמצאים ? אנחנו נמצאים בפרדיס. אתם רואים פה את - , זה בעצם הקו הכחול של התכנית. רגע. אשים את זה רק על לייזר יהיה יותר קל. סליחה.

(מתארגנים)

גב' דורית שפינט :

זה הקו הכחול של התכנית. רואים אותו פה. הוא בעצם קו, קו מאוד מוזר. כי הוא בעצם כולל בתוכו את הכול גם את מתחמי המגורים גם את מתחמי התעסוקה גם את הנושא של הסטת התשתיות. שבגדול התכנית היא תכנית מפורטת למגורים ותעסוקה. היא תאפשר להגדיל את היצע המגורים ביישוב. אנחנו מוסיפים בעצם ככה 2104 דירות. 102 אלף ועוד קצת, שטחים סחירים. שזה מסחר ותעסוקה. שטח התכנית הוא 1770 דונם שמתוכם 1000 דונם זה כל הנושא של התשתיות. רק כדי להבין את השילוב המאוד מורכב של התכנית הזאת. בנוסף לזה כמו שאמרתי, היא מציעה להסיט תשתיות ארציות, היא מציעה מערכת של רחובות פעילים. מנסים לייצר פה סביבה סביבה הלכתית, עירונית. אנחנו נמצאים ככה חלק גדול מהתכנית הוא נמצא באזור מישורי לכן יש פה הזדמנות מאוד גדולה, לייצר סביבה עירונית. עם רחובות עם שטחים פתוחים. עם פארק נחל דליה לאורך נחל דליה שנמצא בדרום התכנית. התכנית בנוסף לזה שהיא כוללת שטחים בבעלות פרטית היא גם כוללת שטחים בבעלות מקרקעי ישראל ולכן בעצם ככה יש פה כלי כדי ליצור את הישימות של התכנית. שיש פה מה ככה שלל נושאים. אנסה ככה לרוץ כמה שיותר מהר על הדברים. ואם יהיו שאלות אחר - כך, ונדרש להרחבות אז תשאלו נראה לי שיש לנו ככה תשובה לכל דבר. זו תכנית המתאר הכוללת של פורדיס. שהיא אושרה היא בתכנון של מנעד, היא אושרה וכשבעצם אנחנו ממש ככה נגזרת ממנה, ככה זו התכנית כולה והקו התכלת הוא הקו הכחול שלנו. בעצם

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

כשככה בגדול, תכנית המתאר היא כבר הניחה את הבסיס התכנית לכל התכנית הזאת. היא דיברה הרחבת הישוב צפונה היא דיברה על הרחבת כביש 4 מערבה. רואים אותו פה. עם כניסות חדשות לישוב. היא דיברה ככה על לב עירוני צפוף פה באזור הזה. שאתם תראו אחר - כך איך זה יושם בתכנית המפורטת. היא - היא - היא דיברה על שילוב של שטחי ציבור, ושצ"פים. ו - ו - , ככה מוקד של תעסוקה, שהוא בעצם הרחבה של אזור תעשייה. שאושר לאחרונה ככה, ובעצם התכנית ככה יוצרת אזור תעסוקה הרבה יותר גדול. ו - ו - , ושלם, ובנוסף היא ככה התווייתה את אותו פארק נחל דליה שנמצא בדרום הישוב. שיש פה שלל הזדמנויות מבחינת פורדיס א - באמת ככה הרחבת אזור תעסוקה. ככה חיזוק של הקשר עם מערכת הדרכים הארצית, הסטה של כביש 4 מאפשרת דל את כל 4 הקיים לשדרה עירונית. עדיין הכול לשמור על המבט הרחב לכיוון השטחים הפתוחים בצד מערב. כאשר נחל דליה בעצם הוא העוגן של אותו פארק פארק עירוני. ואדמות מדינה שהן כלי ל - ל - , ליישום התכנית.

מר רמי מנור :

כביש 70 ו - 67.

גב' דורית שפינט :

או - קיי. בסדר. כמו שאמרתי, התכנית היא תכנית מאוד ככה משולבת מ - מ - , מ - , מבחינת הבעלות על הקרקע. כל החלק הדרומי הזה שאני מראה אותו פה הוא בעצם חלק שהוא כמעט כולו אדמות פרטיות, פה ושם יש כל מיני מטרות שהן בבעלות המדינה. בעצם כל החלק הצפוני כמעט כולו כל הצבע הירוק והאזור הזה אלו בעצם שטחים בצורה כזאת או אחרת, שהם בבעלות המדינה. כשאנחנו ככה מדברים על 45 אחוז משטח התכנית היא - היא - הם - , היא קרקע בבעלות פרטית. ו - 50 אחוז - ו - 55 אחוז היא בבעלות קרקע ככה בבעלות מדינה. שוב הכול הזכרתי את זה קודם, עשינו 5 מפגשים עם 73 משתתפים. נתנו זיקה ל - 135 חלקות. אני לא אלאה אתכם במס'. יחשבנו ערבים ארוכים ונפגשו עם בעלי קרקע. כשכל אחד בעצם הביא את - , בא ואמר איפה הבעלות שלו ועל מה הוא בעלים והסביר לנו את כל המבנה של הבעלות בקרקע. כי אין כי אין - , אין - , אין הלימה בין הבעלות בפועל לבין מה שרשום בטאבו. יש הרבה מאוד עסקאות בקרקע. הרבה מאוד עסקאות של חלוקה. הרבה הרבה - , הרבה מאוד הורשה. הכול מאוד מכובד ביניהם ומאוד ככה מוסכם ביניהם, אבל אני חושבת שהתכנית הזאת היא סוג של הזדמנות לבוא באמצעות איחוד וחלוקה, לעשות פה סדר. הרבה מאוד בעלים ככה הביעו רצון ליכולות למסחר, בקומת הקרקע של המגרשים שהם יקבלו. וכמובן שככה רובם ככה רוצים מאוד לקבל את המגרש שלהם. כמה שיותר קרוב לחלקה המקורית. אבל באופן כללי, הציבור מבין מה זה תכנית איחוד וחלוקה, והציבור מוכן לתכנית איחוד וחלוקה. וזה וזו - , וזו אהמ אהמ אהמ לדעתי בשורה. כאשר בגדול ככה דיברנו איתם על שיעור ככה ככה הפרשה אחיד. ככה הנושא של שיעור הפרשה אחיד הוא מאוד - מאוד חשוב. עד 40 אחוז. בלי תשלומי איזון. כאשר בעצם אנחנו ככה רוצים לייצר מגוון של שטחי מגרשים מבחינת גודל מבחינת היעודים שיש לנו כמתכננים איזו שהיא שאיפה שהמגרשים יהיו כמה שיותר קטנים, כי ככל שהם יהיו קטנים אז המימוש בהם יהיה גבוה יותר. ושוב, כל התהליך הזה היה ב - , בתהליך שיתופי עם עם עם בעלי קרקע. כמו שאמרתי, הנושא הראשון שדנו בעצם כשבועות התחלנו לתכנן היה כל הנושא של הסטת התשתיות, יש לנו את כביש 4 החדש, כשבועות בעצם ככה עיקרון, שאם הכי הזה צד ככה ימין של המסד צד מהזו הוא הישוב והצד השמאלי הוא מערב הוא שטחים חקלאיים אז בעצם ככה העיקרון היה שמים שזה התשתית שאין לה הרבה השפעה תהיה קרובה למגורים. גם כי הישוב הולך להיות מוזן ממנה וכל שאר התשתיות הן בעצם יהיו מהצד המערבי. כשבועות הקו הכחול כמו שאמרתי, הוא 1700 מטר. הוא כולל בתוכו את כל התשתיות. וגם כמובן עד הנק' של הניתוק. בין התשתית הקיימת לבין התשתית החדשה. שוב, הקו הכחול הוא גם מאוד - מאוד ככה רחב, בגלל שהוא כולל גם את כל המגבלות של תמ"א / 37 / ח' עם תחומי הסקירה, קווי הבניין וכן הלאה. אז בואו נראה איזה תשתיות יש פה היום. בעצם ככה קו גז בא ממערב מהים והוא הולך פה ככה צפונה לאורך כביש 4. כשזה גם קו גז מ - תמ"א / 37 / ג' וגם מ - תמ"א / 37 / ח'. קווי חשמל מתח עליון 161 קילו וולט חוצים פה את השטח. וקווי דלק עוברים לאורך כביש 4 הקיים. עם קו מקורות ראשי שמטייל לו יפה מאוד בתוך השטח. יש פה תחנת השנאה בשביל הרכבת. שהיא גם קובעת מגבלות למגורים זה הרדיוס הקטן של 200 מטר 205 מטר ו - 360 מטר הוא הרדיוס הגדול שהוא מגבלה של שטחים ציבוריים. בעצם כאשר ככה מסתכלים על זה רואים שאנחנו מקבלים שטח קטן מפוצל מאוד שלא מאפשר פיתוח, זה ברור שצריך לכלול בתכנית את הסטת התשתיות כולן. כביש 4 המוסט זו תכנית שאושרה, זו תכנית שהיא בעצם ככה מגדירה 3 ייעודי קרקע. יעוד קרקע אחד של זכות הדרך האדום, יעוד קרקע נוסף זה דרך נופית של בין 15 מטר ל - 20 מטר. ושטחים נוספים שהם בעצם ככה מגבלות של הכביש. נתיבי ישראל מבחינתם - תחום ההפקעה כולל את זכות הדרך ואת הדרך או טיפול נופי. המגבלות לא מיועדות להפקעה. כאשר בעצם אפשר להעביר את התשתיות גם בשטח

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

דרך. גם בשטח טיפול נופי וגם בתחום של מגבלות בנייה. עכשיו, כמו שאמרתי, קודם, אנחנו באנו הצענו הסטה של התשתיות לפי לפי כמה וכמה ככה עקרונות. קו מתח עליון הוא מוצע - , הוא - , הוא היום עובר פה. הצענו אותו לאורך כביש 7011 ל - , ל - , לכיוון דור לאורך המט"ש ובחזרה עד המפגש עם קו קיים. הסיבה שבעצם אנחנו באים מצמידים אותו ככה למט"ש היא באמת כדי ככה להרחיק אותו מהכביש. אם כבר עושים את הצעד הזה של הרחקה אז על דעת כולנו היה נכון לבוא להצמיד אותו בעצם לתשתית אחרת גדולה כמו המט"ש. התער שהוא נמצא פה הוא נמצא וגם יישאר פה. הוא עוד לא בנוי אבל הוא מאושר. הדלקים שעוברים לאורך כביש 4 עוברים לצד המערבי של כביש 4. הגז שעובר היום פה ב - 7011 כביש 4, אמור לעשות איזה שהוא מעקף. להתנתק בשתי הנק' האלה, ולעקוף את התער מצד מערב. ללכת במקביל לכביש 4 החדש. המים - כמו שאמרתי, יהיו צמוד לכביש 4 מהצד ה - , המזרחי. של הכביש. כחלק מהתכנית. וביוב הוא פחות או יותר יישאר איפה שהוא אבל הוא בעצם יעבור איזה שהוא שדרוג. לגבי ממשקים נוספים עם כביש 4. שומעים אותי מקשיבים?

(מתארגנים)

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

אנחנו איתך.

גב' דורית שפינט :

קצת קשה לי אני מודה.

גב' דקלה פריסקו :

סורי.

גב' דורית שפינט :

טוב. סליחה.

גב' דקלה פריסקו :

זה משהו לעניין הדיון אני צריכה - ,

גב' דורית שפינט :

או - קיי. סליחה. בנושא של ממשקים עם עם כביש 4 יש צורך לפתרון אקוסטי לאורך כביש 4. כששוב, צריך להבין כביש 4 הוא כביש שיש לו תכנית מפורטת מאושרת. אין לו תכנון מפורט לביצוע. אנחנו ככה ניסינו לעשות מהלכים לתיאום עם נת"י ממש ככה ברמה הנדסית של מיקום של הקיר ביחס לתכנון של הדרך. כי כולנו יודעים שככל שהקיר יהיה קרוב, למקור הרעש כלומר, האספלט, כך האפקטיביות שלו תהיה גדולה יותר. אבל לא היה אין - , אין עם מי לדבר במעצ בגלל שהכביש הזה הוא כביש כרגע שלא נמצא בשום תהליך תכנון ואין ואין צוות. אז בעצם, הכול הראינו פה את - , את ה - , את ככה המקרה קיצון שבעצם הקיר יהיה אחרי התעלה. כשבעצם אנחנו ככה לוקחים את השטח של דרך או טיפול נופי, אנחנו ככה מציעים פה קיר עם איזה שהוא מדרון אליו. וחלק מהדרך או טיפול אנחנו עוברים בעצם אנחנו הופכים אותו להיות שצ"פ שהוא מרחב שבו יהיה הקו - , הקו של מקורות. ובעצם גבול הגובה של מגבלות בנייה הוא הגבול של - , של - , של התכנית שלנו. אנחנו לא משנים פה את המרחקים מבחינת התכנית של נת"י. אם אני מסתכלת על חתך ככה פה באזור המחלף המתוכנן בין 67 ו - 4, שוב אנחנו ככה חופפים עם התכנית של נת"י. אם אתם רואים פה את הקו הצהוב הקו הצהוב הזה מבטא את גבול איחוד וחלוקה. זאת אומרת נת"י מפקיעים את השטח הזה שזה דרך או טיפול נופי, השטח הזה מושג כשצ"פ באמצעות האיחוד והחלוקה, אבל בסופו של דבר אנחנו שואפים לזה שגם השטח הזה שהוא דרך או טיפול נופי אנחנו יודעים שלא יצטרכו את כולו לצורך הבנייה של המדרונות של הכביש. גם נחל דליה עובר פה לכן בסופו של דבר אנחנו ככה נקבל פה שטח גדול של פארק בסביבות בסביבות בערך 30 דונם, כל השטח הזה. ממשקים נוספים מאוד - מאוד קטנים עם כביש 4 בכניסה מ - , מדור בגלל שכאשר התכנית אושרה שטחים פה היו חקלאיים והיה צריך את אותו מפגש של דרך או טיפול נופי ועכשיו אנחנו מיעדים פה ככה שטחים לפיתוח אז אין צורך בשטחים האלה ולכן ככה צמצמנו אותם. עוד שינוי מהתכנית של נת"י. התכנית של נת"י לא סומנה פה לאורך הדרך כניסה אל פורדיס, אנחנו כן מציעים כניסה. הכניסה הזו מתואמת עם נת"י. זו בעצם ככה צומת מלאה. לכל הכוונים. וזה שוב, כמו שאמרתי, ככה מתואם עם נת"י. תכנון מוצע אז בואו נסתכל על ההדמיה הזו שהיא בעצם מסתכלת על התכנית מצד מערב. זה כביש 4 זה כביש 67 כמו שרמי

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

ככה תיקן אותי. שזה המחלף העתידי. זו הכניסה מדור 7011. פה אנחנו רואים את כביש 4 המאושר היום. בסדר? אז שוב, זו מערכת הדרכים עם שתי הכניסות החדשות. ל - , ל - , לפורדיס. ובעצם ככה מערכת הדרכים הראשית. עם מערכת הדרכים המשנית. שהיא בעצם מערכת ליניארית, עם צמתים. עם בעצם ככה אפשרות של גישה לכל מגרש ומגרש, עם מערכת של דרכים חקלאיות שהותוו בתכנית של כביש 4 ואנחנו בעצם הכול הוספנו גישה פה שהיא גישה תת - קרקעית, מתחת לכביש 4. מתואמת עם כל ההיבטים של ניקוז. אלו השדות החקלאיים ממערב לכביש 4. שזה בעצם המרכז הקיים של הישוב וזה המרכז של - , של הרובע החדש. אנחנו מדברים על המשכיות ורצף בין חדש לבין ישן. שזה השלד הציבורי של התכנית, יש לנו לאורך כביש 4 ככה רצועה ירוקה היא בעצם תופסת את אותו קו בניין של הכביש ושם בעצם גם נמצאת רצועה של מקורות ועל - גביה יש טיילת שזה ככה פארק נחל דליה. עם מערכת של שבילים מכיוון מערב למזרח, מזרח למערב. כדי ליצור את אותם קשרים בין השדרה הראשית ללב השכונה. עם עוד שטחים פתוחים שהם מפוזרים בתוך השכונה. מבחינת השימושים אנחנו - , אנחנו יוצרים ככה עירוב שימושים לאורך השדרה הראשית ולאורך דרך הכניסה. עם הדגשות של מגרשים שהם בעצם מגרשים שהם לא מגורים ורק חזית מסחרית, אלא הם הם עם הרבה יותר זכויות ל - , לתעסוקה, ולמשרדים. שזה בעצם ככה אזור התעשייה. כשהם בעצם ככה למעלה נמצא לו מתחם 9 שהוא בעצם מתחם 9 הוא מתחם מתכנית המתאר הוא קרקע בבעלות המדינה שבעצם הוא חלק מהתכנית כדי שככה תהיה פה איזו שהיא אפשרות לממן את הסטת כל התשתיות שהצגתי קודם. כשככה סך - הכול אנחנו מדברים על על תכנית באורך של 2 ק"מ. כשהעומק שלה הוא 300 מטר עד ככה 200 מטר. זו האפשרות באמת ליצור מבחינת הגישה אל הדרך הראשית אל השדרה, אל כל המקומות מאוד קל להגיע כי זה בעצם ככה מרחקים מאוד - מאוד קצרים. כשזו בעצם שזה בעצם התשריט הביטוי של כל מה שהסברתי. ותכנית הבינוי. אם ככה אכנס פנימה ואראה. אז שוב זה כביש 4 שהחתך שלו הוא חתך פשוט וצנוע שאנחנו תכנן ככה נדבר עליו. עם עירוב שימושים מגורים וחזית מסחרית בקומת הקרקע. כשבצמתים אנחנו בעצם ככה ממקמים מבנים שהם מבנים של משרדים ומסחר. כדי שכביש 4 הישן השדרה הראשית שהוא יהיה ככה בעצם רחוב עם רצף של מדרכות תנועת הולכי רגל אנחנו לא מאפשרים כניסה לחניה מתוך הדרך. אלא אנחנו בעצם באים יוצרים פה דרך עורפית שהיא אחד מהרחובות וכל ההזנה של המגרשים האלה באה מהרחוב שהוא נמצא ממערב לשדרה הראשית עם צמתים וכיכרות, לחיזוק העירוניות וקיצור המרחקים לאורך השדרה הראשית. אם דיברתי על חתך כביש 4 בעצם ככה החתך היום המאושר הוא - , הוא - , הוא בעצם חתך של 40 מטר. שגם בתכנית המתאר דובר על השמירה של אותה - , של אותה רצועה של 40 מטר. כשאנחנו בעצם מציעים לצמצם את החתך. בדקנו שגם חתך של 30 מטר, שזה בעצם השטח שהיום הוא בפועל מופקע. כי בעצם השטח שמשלים את מה שקיים היום ל - 40 מטר הוא מעוגן בתכנית אבל לא הופקע בפועל אנחנו רואים שאנחנו יכולים להסתדר מאוד טוב עם 30 מטר ולא רק להסתדר, אלא בעצם ליצור חלל עירוני הרבה יותר טוב. קצת יותר מצומצם הכול ולא ככה רחוק, אחד מהשני. זאת אומרת יש לנו שתי דפנות שהן יכולות להיות בקשר טוב אחת עם השנייה. שבעצם זה ככה חתך דו - מסלולי דו - נתיבי עם חניות מקבילות משני צידי הדרך. עם הרבה מדרכות לעודד תנועת הולכי רגל, סך - הכול אנחנו מצליחים למקם לאורך הרחוב הזה כמעט 300 מקומות חניה. השלד הירוק הוא שלד שהוא מבוסס ככה על הרבה מאוד שבילים. שהם הולכים מכיוון מזרח למערב ובעצם ככה תופרים את הטיילת שנמצאת כאן. עם מרחב הולכי רגל שנמצא פה. ושיש פה את פארק נחל דליה שנמצא בחלק הדרומי. ועוד ככה תשבץ של של שצ"פים לאורכו. גם פה במתחם 9 אנחנו לוקחים ככה יש ערוץ ניקוז ואנחנו ככה הופכים אותו ככה להיות השצ"פ השכונתי. תכנן אני אראה את זה בזום יותר גדול. שזו בעצם הטיילת העורפית לאורך כביש 4. כאשר רואים פה את הפתרון המוצע על - ידינו החתך הזה הוא בעצם עובר פה. זה מפלס הכביש זו התעלה. יש פה הרמה של קיר שבעצם אנחנו ככה משתמשים בו גם כקיר אקוסטי וגם קיר תומך שהוא בעצם תומך פה ככה את הקרקע. שזה בעצם המרחב של הטיילת. זה - , וככה מפה ואילך זה ככה שטחי המגורים. כשבתוך המרחב הזה של הטיילת עובר הצנרת של מקורות. אם אני קצת ככה מדברת על פארק נחל דליה, זה הפארק. עם נחל שעובר בתחומנו. אני רוצה רגע לציין שבתכנית של כביש 4 והמחלף של 67 / 4, מדובר על הסטת נחל דליה לא מסומן בצורה מאוד - מאוד ברורה ומאוד מדויקת לאן הנחל הזה יוסט אבל כן מדובר על זה שהוא יוסט. כאשר ההסטה של הנחל והמיקום הסופי שלו ייקבע במסגרת התכנית של הכביש. אנחנו חושבים שנכון לאמץ את האמירה הזו, אין מה בדיוק כרגע לתכנן איפה תעבור התעלה הזו. זה הכול צריך להיות תכנון שהוא תכנון מפורט יחד עם הצוות של - , של נתיבי שיתכנן את הכביש הזה ואז על - פי העקרונות שייקבעו במסגרת התכנית הזאת, אפשר יהיה לקבוע את כל הפתרונות בצורה מאוד - מאוד ככה מדויקת. אז זה הפארק - כמו שאמרתי, סך - הכול ככה 30 דונם. חלק הוא שצ"פ בתכנית שלנו וחלק הוא דרך או טיפול נופי שאנחנו בעצם מאמצים. מתוך התכנית של נתיבי ישראל. אני אכנס קצת עכשיו לפירוט של המתחם המישורי.

שוב, זה הלב של הישוב. אנחנו מדברים על אזור שהוא אזור מוטה תנועת הולכי רגל. עם רחובות פנימיים ו - 1, - , ושבילים. עם בנייה בקומת הקרקע מלוות רחוב. גובה המבנים בין 4 ל - 6 קומות עם איזו שהיא הדגשה או הכוונה לעיצוב של החזית החמישית. כי בעצם כל - , כל הגבעה צופה על השכונה הזאת. אלו החתכים . ככה בעצם הצבעוניות מבטא פה את המגוון של סוגי הבניינים. מ - , מ - , מבחינת גם שימושים וגם כמה דירות בקומה. צפיפויות. באופן כללי, אנחנו מדברים על צפיפות בשטחים ככה שהם שטחים של רמ"י, שהם פה יותר באזור הצפוני על צפיפות שהיא כמעט 12 יח' - דיור / דונם נטו. ששם הקיבולת היא 270 יח' - דיור. ובכל החלק הפרטי שנמצא מפה דרומה, אנחנו מדברים על צפיפות בערך 7 וחצי יח' - דיור / דונם נטו 1400 יח' - דיור פחות או יותר. שפה אנחנו רואים בעצם את המגוון של סוגי המבנים. מבנים של דירה בקומה, מבנים של 2 דירות בקומה. הכול הוא פועל יוצא של גודל המגרשים, גודל המגרשים הוא בעצם גם נובע מתוך איחוד וחלוקה. יש פה בהחלט מגוון. שאנחנו בעצם מקבלים ככה בכל המרחב המישורי כמעט 1700 יח' - דיור. גודל דירה ממוצע בערך 120 מטר מרובע. עם 1 וחצי מקומות חניה לדירה. יש לנו סך - הכול 35 אלף מטר מרובע שטחים סחירים. רק באזור הזה בלי אזור התעסוקה. מתחם התעסוקה - שוב, אנחנו מדברים פה על הרחבה ככה של - , של אזור התעסוקה, שהוא בעצם ככה נמצא פה, הוא הוא מאושר היום. זה אזור של 70 דונם שהוא אושר די לאחרונה. תכנית שיזמה רמ"י שהמהות שלה זה פינוי מטרדים. ובעצם כל אזור התעסוקה הזה הוא בא ומשלים את אזור התעסוקה הזה. מה גם שכביש 4 היה פה פעם עכשיו הוא זז לפה אז עכשיו הכול יכול לעבוד מאוד יפה ביחד. אנחנו מדברים פה על אחוזי בנייה בשיעור של 200 אחוז בערך 160 אלף מטר מרובע. גובה בניינים 6 קומות כאשר אנחנו קושרים את את המבנה של - , של - , של אזור התעסוקה מבחינת השבילים, והקשר להולכי רגל משני צידי כביש 4 הישן. בנוסף לזה אנחנו מקצים פה שטחים שתכנית המתאר דרשה כמו שטח לבית קברות. בגודל של 5 דונם. שטח למרכז ספורט עירוני שהוא זה בגודל של 13 דונם. תחנת שאיבה לביוב אנחנו צריכים למקם היא ממוקמת פה. תחנת מעבר לפסולת יבשה. בריכת מים וחניון לרכב כבד, בהיקף של 3 דונם. בנושא של חניון רכב כבד אציין שיש היום באזור תעסוקה מאושר פתרונות לחניית רכב כבד בתחום של - , בתחום רצועת דרך וזה הפתרון שאושר שם. על זה דיברנו. שסך - הכול ככה בעצם הנתונים כמו שאמרתי, יש לנו כמעט 8 אלפים מטר מרובע למסחר. 40 אלף מטר מרובע לתעסוקה. שיש פה אבחנה בין תעסוקה ותעשייה, את התעסוקה אנחנו רוצים למקם יותר לאורך כביש 4 הישן לאורך השדרה הראשית ואת שטחי התעשייה לקחת יותר מערבה אז אז אנחנו מדברים על 7 אלפים מטר מרובע של תעשייה ו - 1, - , כמעט 28 אלף מטר מרובע של תעסוקה. ועוד כל - , כל - , כל השטחים האלה שדיברתי עליהם קודם. שזה בעצם החתך אנחנו רואים את המבנים איך הם בעצם נמצאים פה ככה באזור הזה מאוד אפקטיבית. אחד ליד השני. אין פה יותר מדי חדש. לגבי - , לגבי ככה מתחם 9 שהוא בעצם מתחם שנמצא פה בצד המזרחי, במעלה של הגבעה. זו הדרך 4 הישנה. שהיא שדרה ראשית שבעצם הולכת ועולה פה. הכביש הזה מתוכנן כבר בתכנית אחרת. היא בעצם מגיעה אל האזור של גבעת פורדיס. וזה המתחם שהוא נקרא - , שהוא בעצם ככה מתחם שנמצא גבוה יותר. במרחב המשופע. כשזה כשזה המתחם, כל הקרקע היא קרקע בבעלות רמ"י. התמהיל של המגרשים נע בין 1.3 דונם לחצי דונם. 20 אחוז מהדירות הן דירות קטנות. כשאנחנו בעצם יוצרים פה ככה כניסה אחת. שאנחנו בעצם יוצרים פה ככה כניסה אחת עם איזו שהיא טבעת עם רחובות ללא מוצא. עם אזור מסחרי שנמצא פה בכניסה. ב - , ב - , אהמ דופן השנייה של הרחוב הזה קיים פה בית - ספר מקיף גדול, פה אנחנו מוסיפים עוד שטח לבית - ספר. שבעצם הערוץ הטבעי של המרחב איזה הוא ערוץ ואדי שהוא - , שהוא בעצם משמש אותנו גם לניקוז וגם - , גם כשצ"פ. יש פה בסך - הכול 6 דונם של שצ"פ. אנחנו מדברים על 412 יח' - דיור. עם - , עם - , עם גובה מבנים בערך 9 קומות. גודל דירה נע בין 80 ל - 140. בין חניה ל - 1.2 חניות. סך - הכול השטח הזה מניב 42 אחוז שטחים סחירים וכל השאר שטחים לצורכי ציבור. אני עוברת הלאה. מ - , מ - , מבחינת טיפוס בניין גם פה יש ככה מגוון מאוד - מאוד רחב של טיפוסים אבל שוב הבנייה פה צפופה אנחנו מגיעים לצפיפויות גבוהות צפיפויות יפות. אין פה צמודי קרקע. יש פה בנייה שהיא בעצם בנייה שמכוונת לבנייה משותפת. של בתי דירות משותפים. עם חדרי מדרגות לובאים כמו שאנחנו מכירים. איפה דותן?

מר דותן דרעי :

כן.

(מתארגנים)

מר דותן דרעי :

שלום אני דותן דרעי שמאי מקרקעין. אני השמאי של התכנית. ערכתי את מסמך עקרונות השומה ואת טבלאות האיזון. אני אנסה לקצר כדי לתמצת. מתחמי איחוד וחלוקה הם 2. מתחם צפוני ומתחם דרומי.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

האפיון שלהם הוא באמת שונה. גם מבחינת המיקומים מבחינת הפיזיות של הפיתוח. המתחם הצפוני בעל אפיון בבעלות רמ"י. המתחם הדרומי הוא בבעלות פרטיים. שיעורי הפרשות לצורכי ציבור - שונים. כאשר רמ"י בעל שיעור של המתחם הצפוני בעל שיעור של 45 אחוז, המתחם הדרומי בעל שיעור של 38 וחצי אחוז. המתחם הצפוני מתאפיין רובו ככולו כפי שאמרו פה מסחר ותעסוקה ותעשייה, המתחם הדרומי בעיקר במגורים, ושימושי מסחר תומכים. נלווים בוא נגדיר את זה ככה. השווי בטבלאות האיוון, במצב הנכנס לאור תכנית המתאר הכוללת של פורדיס, שאושרה ביולי 2018, יש הוראה ספציפית בתכנית הזאת שצריך להיכנס לטבלאות איחוד וחלוקה עתידיות על - פי המצב שקדם לתכנית הזאת. זאת אומרת אנחנו מתעלמים מהתכנית הכוללת ונכנסים לפי היעוד שקדם לה, לפי הוראה בתקנון המפורשת. כמובן שהייתה שאיפה לעמוד בעקרונות שומה מקובלים שזה הקצאה של המגרשים קרוב ככל הניתן לחלקות המקור. שווי יחסית קרוב ככל האפשר. הטבלה מאוזנת ללא תשלומי איוון. חוסר איוון מינימאלי שיצא בפיון טיונינג הומר כמקובל, בזכויות בנייה. כדי באמת למנוע סרבול על הרשות המקומית, שלא תנהל איוון שהוא בנק של תשלומי איוון שהוא ניתן בזכויות בנייה באופן הוגן ומידתי, לאזן את הטבלה. מעבר לזה הייתה שאיפה בהקצאה להגדיל, הייתה שאיפה לא להגדיל את השותפויות את המושע, זאת אומרת להקטין את זיקת השיתוף ככל האפשר. הייתה לנו עבודה עם סינרגיה רבה מול המתכננים. כדי למצוא מה הוא המגרש המינימאלי להקצאה כדי לנסות למצוא את ההקצאות הנכונות ביותר. כדי למנוע עיוותים. החוק הנכנסות הן שונות ומגוונות. חלקן צרות וארוכות חלקן רחבות, חלקן עם פיתוח קרוב לכביש עם בינוי מסוים. חלקן ללא. יש הרבה הטרוגניות בעיקר במתחם הדרומי. הדבר הזה היה חייב לתת ביטוי שמאי מפורט. לרבות התייחסות לחלקות פינתיות. וכל עקרונות השומה האחרים. לרבות התייחסות למטרות שקיימות. וכן הלאה. כמובן לפיתוח איפה שקיים. מעבר לזה, יש אפשרות באמת להרחיב אבל אני רוצה ממש ממש לתמצת. התייחסה - , התייחסנו גם לתקן 15 שהוא ממש קו מנחה באיחוד וחלוקה. לעמוד בעקרונות שלו. תקן 15 זה תקן שמאי שהוא אושר על - ידי משרד המשפטים. והוא נותן איוון שהם עקרונות איך לעשות טבלאות איוון, ומה לא לעשות. סדר העבודה - היה שיתוף ציבור פה כפי שאתם יודעים היו פגישות רבות במשרדי המועצה אנחנו נוכחנו בפגישות האלה שוחחנו עם האנשים. שמענו את - , כוונתי חשיבה, איך הציבור מבין את הדברים. כמובן ככל האפשר לתת ביטוי להעדפות האלה. לנסות לרכז בעלויות שזה גם לא פשוט למצוא כי השמות הרשומים בטאבו לא תמיד מי שמחזיק בפועל. שמות בלי תעודות זהות ועם תעודות זהות. לא תמיד רשומים את אותו בן - אדם בשם מדויק בחלקות אחרות. ניסינו באמת ישבנו על זה ימים - , ימים רבים כדי לנסות לשלב לאחד, להקטין את הבעייתיות. ב - , להקטין זיקת שיתוף. אני חושב שהתכנית במה שמאית מאוזנת. נותנת מענה ראוי. תכנית גם מהבחינה המקצועית תכנית מאוד מעניינת לדעתי, זהו. אם יש שאלות אני לרשותכם.

גב' דקלה פריסקו :

תודה.

גב' דורית שפינט :

סליחה.

(מתארגנים)

גב' דורית שפינט :

או - קיי. לגבי - , לגבי הנושא של פרוגרמאמה, נעשתה פה פרוגרמאמה לצורכי ציבור. בפרוגרמאמה גם נלקח בחשבון הדרישות לאותן יח' - דיור שאנחנו בעצם מייצרים פה בתכנית. גם לדרישות שבאו מדרישות של תכנית המתאר, להפרשות לטובת צרכים כלל - יישוביים. בעצם יש פה הקצאה לבתי ספר, גני ילדים. הקצאה ל - , ל - , לשטחי בריאות ורווחה. הקצאה לכלל עירוני ולשטחים טכניים. כשבצעם יש הפרדה כמובן מבחינת הפרשה לצורכי ציבור בין מתחם עליון מתחם 9 לבין המתחם המישורי. כדי שבאמת כל מתחם ומתחם בגיאוגרפיה שלו יקבל את השירותים שלו. במתחם 9 יש הפרשה לצורכי ציבור של כמעט 14 דונם לטובת בית - ספר יסודי. וגני ילדים. זה זה בעצם התשריט הכול של המצב המוצע. אני מודעת שקצת קשה לראות גודל כזה של תשריט על גודל כזה של מסך. אבל באופן כללי אנחנו מדברים על יעוד קרקע על מגורים על שצ"פים לשטחי ציבור, לתעסוקה. כל הכחלילים האלה בעצם הם אותם שטחים שהם גם שטחים ככה לרצועות תשתית, גם שטחים מגבלות בנייה וגם שטחים לתחום סקירה בהתאם ל - תמ"א / 37. עוד אותם שטחים ואותם ככה ייעודי קרקע שדיברתי עליהם קודם, בית קברות, חניונים וכן הלאה. ככה לגבי הנושא ממש ככה בקצרה של התשתיות. ככה הגדרנו הכול רצועות תשתית, שהן בעצם ככה מיועדות לקווי תשתית תת - קרקעיים. לגז טבעי, דלק לסוגיו, מים וביוב, ניקוז וכן הלאה. ועוד כל

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

השימושים שהם בעצם ככה נדרשים לזמן ההקמה. וגם ככה חקלאות שוב בהתאם למגבלות של כל של כל תשתית ותשתית. ככה הגדרנו גם את השימושים האפשריים בתחום של מגבלות ופיתוח. שוב אין פה שום דבר חדש הכול בהתאם לתכניות מאושרות שחלות פה. פשוט השטחים זזו כי התשתית זזה, אבל אין פה איזה שהם שימושים ועקרונות חדשים. שגם יש פה כמוכן את אותו תחום סקירה שהוא נדרש מכוח תמ"א / 37. בעצם שברגע שאנחנו מזיזים את קו גז אז אנחנו רוצים גם לבטל את תחום הסקירה של הקווים הישנים אלו שאנחנו בעצם ככה מוציאים מהאדמה וגם ליצור תחומים חדשים בהתאם למיקום החדש של התשתית. מה שאני מציעה שעכשיו אנחנו נציג ככה בעצם את - , את הנושאים ככה הספציפיים של היועצים. אני מציעה שנתחיל עם תנועה ודרכים.

(לא מוקלט)

מר אברהם לוי :

טוב שמי אברהם לוי אני יועץ תחבורה ממשד לוי שטרק. אתן קצת תיאור לגבי מערך הדרכים פנימי בתוך השכונה. חיבורם אל כביש ארצי כביש 4. והשתלבותם עם הכבישים שבתכנית המתאר. הכבישים בתוך השכונה בעצם מתחלקים לשני סוגי דרכים. רחובות מאספים ורחובות מקומיים. ברמה 1 ו - 2. והחיבורים לכבישים ארציים כביש 4 - 67. מזרח מערב וצפון דרום. הכביש המאסף הראשי בתוך השכונה זה בעצם כביש 4 הישן. שקיים היום. שהופך לכביש פנימי. זה כביש שמסומן בצבע ירוק וחיבור לכביש 4 לשני החיבורים בכביש 4 בעצם בצבע הירוק זה מאסף ברמה 2 הרמה הגבוהה ביותר. הכבישים בצבע סגול בתוך השכונה וחיבור לכבישים הקיימים - המאספים בעצם מאסף ברמה 1 בתוך הגבעה שעוקף את כל המגורים. ובתוך השכונה שמהווים בעצם הצירים הראשיים המשיניים. הכבישים האחרים זה כבישים ברמה רחובות מקומיים, גם ברמה 2 או 1, זה בעצם הכבישים הפנימיים ביותר. ברמה נמוכה מחוברים - , מתוכננים שני חיבורים לכביש 4. אציין שהחיבור הדרומי שמצוין פה מה שרשום כגישה דרומית, לפי תכנית של - , שכפי שהוא מופיע בכביש 4 החדש, הוא מופיע כ - 150 מטר דרומה. הצומת הופיעה כצומת עם פניות ימניות בלבד. כשהצומת הופיעה כצומת מלא. בבדיקות שעשינו שתכף אציג אותן, את רמת שירות ראינו רמת שירות של הצומת עם פניות ימניות רמת שירות מאוד - מאוד נמוכה. אז בדקנו את האפשרות להפוך את הצומת עם צומת עם כל הפניות. בגלל הקרבה של המחלף נאלצנו להעתיק את הצומת כ - 150 מטר צפונה כדי לאפשר השתזרויות של נתיבי - , של חיבורים של נתיבי האטה והאצה גם של המחלף גם כניסה לצומת במרחקים סבירים. הנושא הזה הוצג בנתיבי ישראל וקיבלנו את האטי העקרוני. שקף הזה בעצם בחנו הכנו תחזיות ל - 2035. על - סמך מודל שמבוסס על תכנית המתאר. של פורדיס בתוספת הפיתוח המתוכנן בתכנית שלנו בתכנית 1069. שמרבית הרחובות בישוב צפויים לתפקד רמת שירות גבוהה עד בינונית. בחנו בעצם 3 צמתים לאורך כביש 4 הישן ושני החיבורים כמוכן שני החיבורים החדשים. כל הצמתים עובדים ברמת שירות טובה. הצומת דווקא הדרומי ביותר בגבול קיבולת שלו ב - 2035 אבל עדיין עדיין עובד ברמת שירות E שזה רמת שירות עדיין נמוכה אמנם אבל סבירה. אנחנו רואים פה בעצם את כל מערכת הדרכים, גם של החלק הנמוך מורחית לכביש 4 בניין מגורים מתחם מס' 9. אכנס קצת יותר לפירוט של החתכים. אנחנו רואים פה את הקטע הדרומי, של השכונה. כביש מס' 4 הישן, בחלקו הדרומי היות והוא בחלקו הדרומי בעצם מתוכנן ככביש חד - מסלולי עם נתיב אחד לכל כיוון. עם חניות, בעצם זה החתך עם חניות ניצבות לשני הצדדים. שביל אופניים לכל אורך כביש מס' 4 הישן כולל חיבורים לכביש 4 החדש. שמתחברים לשביל תנועה שמתוכנן גם כן לאורך כביש 4 החדש המוסט.

(לא מוקלט)

מר אברהם לוי :

בהמשך הקטע הצפוני יותר, אז כביש 4 בעצם הוא כביש דו - מסלולי עם 4 נתיבים. 2 נתיבים לכל כיוון וחניות מקבילות. אני אמשיך יותר צפונה אנחנו רואים את החיבור הדרומי החלק הראשון שלו הוא כביש דו - מסלולי עד לפיצול של התנועה במעגל תנועה יש בו פיצול די רציני של תנועה לשני צדדים. ככה שהקטע הנוסף חד מסלולי. במתחם 9 יש לנו בעצם את הכביש הטבעתי שחוזר, עם כניסה אחת בלבד. רחובות ברוחב רצועה מ - 11 מטר שזה הרחובות ללא מוצא, בתוך השכונה בתוך שכונת המגורים. גם לרוחב של 18 וחצי מטר. של הכבישים דו - נתיביים עם חניות משני הצדדים עם נתיב אופניים ומדרכות. אנחנו רואים פה מיקום של תחנת אוטובוסים וצירים של אוטובוסים יהיו של תחבורה ציבורית, בעצם יהיו רק בכביש 4 הישן חיבור לכביש 4 הקיים, החדש סליחה. וכניסה ל - , לטבעת שבתוך הישוב. המעגלים בעצם מראים את השפעה של כל תכנית על האזור שכך שבעצם כל השכונה מכוסה בתחבורה ציבורית. לפי מרחקי הליכה

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

מקובלים וסבירים. מתוכנן גם מעבר חקלאי במקום פה בנק' הזו. מעבר חקלאי. המיקום שלו תת - קרקעי כמובן המיקום שלו נקבע בהתחשב באפשרות לנקז אותו ברמה גרביטציונית לכיוון נחל דליה. פה אנחנו רואים פחות או יותר את החתך של הכביש עם מיקום של מעבר חקלאי. חתך מעוות וחתך רגיל.

מר יוחאי תירוש :

אתה יכול לדבר על המידות של המעבר החקלאי?

מר אברהם לוי :

המידות של המעבר החקלאי פה אני לא רואה אותו אבל נדמה לי שהוא ברוחב של 8 מטר רוחב, ובגובה של גבריט לפחות 4 וחצי מטר.

(לא מוקלט)

מר בניה טחובר :

שלום לכולם. אני בניה טחובר משרד ענבל הנדסה מתוכנן מים וביוב וניקוז. טוב. כמו שדורית הציגה בתחום התכנית עובר קו מים ראשי של מקורות 42 צול. הקו יוסט במסגרת התכנית בסמיכות לכביש 4 המוצע. ממזרח לכביש. יוקצה לו 10 מטר בתחום התכנית ועוד 10 מטר בתחום שטח טיפול נופי. במסגרת ההסטה יוסט חיבור צרכן למקורות שבעצם זה חיבור צרכן שמשרת את כל הכפר לא רק את התכנית שלנו. כפי שמקורות הציגו בשונה ממה שהראינו בתכנית, החיבור יהיה בפינה הדרום מערבית של - , של התכנית שלנו. פה החתך ביחס לקו מקורות ביחס לכביש. במסגרת התכנית אנחנו מציעים בריכה בנפח 1000 מטר קו"ב שמשרתת את כל המתחם המערבי של התכנית. הבריכה תתמלא בלחץ מקורות תספק את איגום של כל השטח המערבי. מבחינת חיבורים לאזורי לחץ המתחם המערבי מתחבר לאזור לחץ הנמוך והמתחם הצפוני - , סליחה. מתחם 9 מתחבר לאזור לחץ בינוני. האיגום של אזור לחץ של מתחם 0 מסתמך על בריכות קיימות או מתוכננות במסגרת תכנית אב למים. מערכת הביוב האזורית - עד לאחרונה השפכים של פורדיס יחד עם שפכי זיכרון יעקב כפר שפיה, נאספו לתחנת שאיבה רצועת התשתיות של פורדיס ויצאו בקו ישן בקוטר 12 מטר צול עד מט"ש מעיין צבי. לאחרונה בוצע פה קו חדש מסומן בצהוב פה שלוקח את השפכים של זיכרון יעקב וחלק מהשכונות הגבוהות של פורדיס לעבר המט"ש. זה הוציא בעצם את השפכים מתחנת השאיבה שלנו. תחנת השאיבה הראשית עברה הסדרה לאחרונה ממש התחילה לפעול בימים אלו על - ידי תאגיד המים האזורי קולחי? מעיינות עמקים. סליחה. התחנה נותנת מענה למצב הקיים בפורדיס. עד בעצם עד לתכנון לביצוע של השכונה. כ - 5 / 7 שנים התחנה אמורה לפעול לאחר השיפוץ שלה. במסגרת התכנית מוצעת להעתיקה עקב קרבה למבני מגורים מתוכננים בתכנית ועקב צורך של הגדלת כושר שאיבה של התחנה בשביל לקלוט את כל השכונה שהמתוכננת. התחנה נמצא לנו מקום במסגרת העתקה של כביש 4 על - ידי נתיבי ישראל. זה מבחינת תחנת השאיבה. לא מופיע פה אבל גם הקו קו קיים שמופיע מתחנת שאיבה גם נדרש לשדרוג. קו ישן מאסבסט צמנט זה חומר שאנחנו כבר לא מתכננים אותו היום. במסגרת התכנית גם נצטרך לשדרג את קו הסניקה למט"ש. ניתן לבחון מתווה אחר לקו על מטרות ולא כמו שהיום עובר בשטחים פרטיים.

מבחינת מערכת ביוב עירונית בכפר יש היום קו 200 מילי מטר חלקו 315, שעובר בכביש 4 הקיים וחלקו בשטחים פרטיים על - , סמוך לכביש. במסגרת התכנית הקו יועתק לכביש עצמו. יצא מהשטחים הפרטיים וישודרג בחלקו. הקו גם יאסוף את מתחם 9. ויתחבר לתחנת שאיבה שתוסט. תחנה שנייה שמוצעת תחנה משנית באזור תעסוקה. עקב אי - יכולת להעביר את הביוב בצורה גרביטציונית. הוא יסנוק בחזרה לעבר - , דרומה לעבר השכונה - , למתחם המוצע, וימשיך בצורה גרביטציונית לתחנת השאיבה הראשית. כפי שאמרתי, תחנת השאיבה הראשית מוצעת להעתיקה. מט"ש מעיין צבי - פתרון הקצה של התכנית. המט"ש משמש את המועצה המקומית זיכרון יעקב פורדיס והמועצה האזורית חוף כרמל. המט"ש תוכנן בשיטת בוצה משופעלת הייתה שם איזו שהיא אי - הצלחה בנתונים של התוצאות של המט"ש ולכן כיום הופעל במט"ש פילוט בשיתוף עם חברת פלואנס לשיטת טיפול חשדנית. מעדכון שקיבלנו אתמול ממשרד הבריאות טרם התקבל אישור לשיטה הזו. השיטה גם נועדה לתת איכויות שפכים יותר גדולות וגם להגדיל את הספיקה הקיימת. לכן מה שאומר שהיום אין מבחינת הספיקה המאושרת של המט"ש אין יכולת לקלוט את שפכי השכונה. יש מקום מבחינה סטטוטורית במט"ש להגדיל אגיד המט"ש לבנות מודול שלישי. במידה והפילוט לא יצליח, ולא יאושר על - ידי משרד הבריאות, יאלצו לבנות מודול נוסף. בכל מקרה משרד הבריאות דורש שאישור להיתרי בנייה יהיה בכפוף יכולת, פתרון קצה מאושר מבחינת כמות ואיכות של השפכים. של מהשטח שיכול לטפל. היום אין טיפול שלישוני במט"ש. יידרש תלוי משרד הבריאות. סיכום - שדרוג קו הביוב בתוך פורדיס. הקמת תחנת שאיבה משנית. העתקת תחנת שאיבה

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

ראשית וקו סניקה חדש לשדרג אותו את קו הסניקה למט"ש. ניקוז - התכנית נמצאת באגן נחל דליה בתחום רשות הניקוז נחלים כרמל. אושר מצד רשות הניקוז. נתחיל ממתחם 9 - מתחם 9 מוצע יש פה בעצם רואים פה את השצ"פ העורקי הזה זה המקום הנמוך ביותר בתכנית לכן הצענו פה בעצם ערוץ ניקוז זכויות שזה החתך שלו שהמים יוכלו להתנקז שם. מים מכבישים. מוצע שטח ויסות והחדרה ב - , במורד השכונה. סמוך לכביש. הניקוז ימשיך משם לעבר דרך מתחם התעסוקה, במקום שהוא יכול לעבור שם. ולעבר הכביש 4 הקיים לא נכנס אל תוך השכונה אל תוך המתחם המערבי. שטח התכנית שלנו המתחם המערבי מתפקד כאגן נפרד לא נכנס אליו ניקוז מהמעלה כלל וכלל. אנחנו הצענו פה מובל ניקוז יחסית גדול על כביש 4 לקלוט את כל הניקוז של הכפר. בעצם למנוע כניסת נגר אל התכנית שלנו. הכול מנוקז בעצם לעבר נחל דליה ומשם לים התיכון. חלק צפוני של מתחם התעסוקה ינוקז בעצם לא לעבר השכונה אלא מערבה. השטחים פה. במקרה של חשש להפצה מנחל דליה יש פה שטח הפארק ישמש כשטח פשט הצפה למניעת הצפות של המבנים. נחל דליה עצמו מוסטה להסטה במסגרת כביש 4. הוא כבר הוסדר ל - 150 מיליון קו"ב שנה. מאז לא הוצף. מתוכנן מעביר מים מסומן באדום פה מתחת לכביש 4 המוסט. ספיקה עוד מעט 1710 מיליון קו"ב שנה. הספיקה הזו יוצפו הדרכים לאורך הנחל עוד שנייה נראה פה את החתך. יש פה דרכים של מטילים או חקלאיות ובמידה והנחל יעלה הוא יציף אותן ולא את הכביש והלאה. זהו.

מר יוגב ברק :

יוגב ברק חברת אביב יועץ איכות אוויר. אנחנו בדקנו את איכות האוויר במצב קיים על - בסיס תחנות ניטור שקיימות בכרמל מארל, זיכרון יעקב, סמוך למחצבה. המצב הקיים תקין. יש עמידה בכל ערכי נחל איכות האוויר. בדקנו את ההשפעה של הכביש כביש 4 - 67 והמחלף המתוכנן על הבתים הכי סמוכים לכביש בתכנית, כולל השפעה של המחצבה בעין איילה כל זה על - ידי מודל פיזור מזהמים. נמצא ששני המזהמים הרלוונטיים חלקיקי אבק ותחמוצות חנקן. כולם עומדים בתקנים. בערכים מאוד נמוכים ביחס לערכי הסביבה. כמובן אם מחצבת עין האלה תרצה להרחיב את הפעילות שלה תוכל לצורך העניין לכיוון צפון על - פי תכנית קיימת. ותידרש בכל מקרה תסקיר השפעה על הסביבה ועמידה בחוק אוויר נקי.

גב' נטלי נג'ר :

שלום נטלי נג'ר אקו הנדסת סביבה ואקוסטיקה. בעצם אנחנו בחנו את השפעת כל מקורות הרעש על השכונה המתוכננת. בראש ובראשונה כביש 4 המוסט. הפתרון האקוסטי כלל בעצם קיר אקוסטי לאורך בין השכונה לבין כביש 4. שאמור להפחית רעש תחבורה מהכביש ולאפשר אקלים אקוסטי נוח בשכונה. בנוסף לקיר אקוסטי אנחנו נשלים את המיגון הדירתי בקומות העליונות בקומות 4 - 5 באמצעות מיגון דירתי. בחנו גם רעש מתער דור התער נמצא מספיק רחוק. גם הקיר האקוסטי מפחית את הרעש אנחנו מגיעים למפלסים נמוכים ואין בעיה עם התער. בנוסף, בדקנו גם את מחצבת עין האלה ומחצבת שפיה שנמצאות שתיהן במרחק מאוד גדול וגם להן לא תהיה השפעה על המגורים. תחנת - , תחנות שאיבה ייבדקו אלו מקורות רעש קלים לטיפול והם ייבדקו בשלב של תכנון מפורט, לא בדקנו אותן.

גב' דניאלה :

אני דניאלה יועצת סביבתית לתכנית. בנושא של הסטת תשתיות התייחסנו לסיום חיי תשתית התשתיות שיצטרכו להישאר או להוציא מהשטח, שתואמו עם המשרד להגנת הסביבה בשלב עתידי. תת - הקרקע בעיקרון קווי הדלקים לעת ביצוע. הסטת הקו. ונתנו גם הנחיות בתכנית לשיקום נופי לעת הנחת התשתיות. נערך סקר אקולוגי לתכנית. בפברואר 2019. הסקר מראה כי הרוב הגדול כמו שאתם רואים בצבע סגול בערכיות נמוכה בינונית. סומנו כמה נק' שבעיקר מדובר על שכונה 9 על השפעות שוליים וניתחנו הנחיות לצמצום השפעות שוליים. באחד מתאי - השטח שם בתמונה תא - שטח שהוא מופר ומתחיל שיקום לעת בנייה נתנו הנחיות לעבודה אקולוגית לשיקום המקום. ההנחיות גם ניתנו לנחל דליה כך שתישמר הערכיות האקולוגית ותשתקם באזור הזה. בנושא של קו מתח עליון קו המתח שנמצא במערב התכנית, מתקרב לבריכות המט"ש בעצם. לכן היה שם איזה שהוא חשש של קרבה ונושא של פגיעה בעופות. הסיכונים הפיזיים לציפורים זה התחשמות מתשתיות חשמל, וסכנת התנגשות. אנחנו מצאנו למרות שנראה ככה שהקו מאוד קרוב למט"ש בעצם מדובר על מרחק של 50 מטר בין קו המים למיקום שבו אפשר להעמיד את קו המתח העליון. רוב הפגיעות שאנחנו מכירים הן קווי מתח גבוה ופחות בעליון. במקרה הזה מדובר בעיקר על בעלי כנף גדולים לכן ההוראות מפות לנקוט במירב אמצעים וטכנולוגיות לצמצום פגיעה בבעלי כנף ותיאום מול רט"ג עם אמצעים שאנחנו מכירים לסימון הקו.

לסיכום ניתנו גם הנחיות לאזור תעסוקה, מגבלות על עסקים, נושאי פינוי פסולת, הנחיות לעת הקמה לאזורים רגילים יותר ועניין של תיאום עם משרד הבריאות לעניין רדיוס ג' של קידוחי מי שתייה שנמצא בשכונה 9 מצפון. זה הנושאים בגדול.

גב' דורית שפינט :

עד פה עיקר ההצגה שלנו. אם יהיו שאלות אז יש לנו מה להרחיב ולהוסיף אבל אני חושבת שזה נותן את התמונה הכללית.

דוברת :

את השקף של העצים.

גב' דורית שפינט :

מה?

דוברת :

שמציג את השקף של העצים.

(מתארגנים)

מר איימן מרעי :

סליחה?

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

כן, כבר את לך לפתוח איימן. עוד משהו אתם רוצים להציג? או ש - ,

גב' דורית שפינט :

התבקשנו - ,

גב' דניאלה :

התבקשנו להציג את הסקר של העצים. שנעשה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

בבקשה.

גב' דניאלה :

נעשתה מדידה בינתיים. אנחנו מציגים בעצם מסקנות ראשוניות. כרגע ניכר כי אין בשטח עצים שמצריכים שימור עצים עם ערכיות מיוחדת. לכן יתבצע תיאום בשביל לשמר ככל הניתן ברושים ואיקליפטוסים שנמצאים בשטח התכנית, והם עצים בוגרים. אבל אגרונומים שהיו בשטח כרגע לא מצאו איזה שהוא - , איזה שהם עצים שמצריכים שימור. זהו.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

יופי. תודה. מה שאנחנו נעשה זה אנחנו עכשיו נעבור לסבב התייחסויות אנחנו מתחילים מחברי הוועדה ואחרי זה מאנשים נוספים שהגיעו ונרשמו אצל ראמי. לפני שאני מתחיל אני אשמח שנפתח עם ראש המועצה פורדיס, איימן בבקשה.

מר איימן מרעי :

צהריים טובים אדוני היושב ראש. צוות התכנון. שכנינו מזיכרון יעקב אני לא יודע מי נמצא מישהו מזיכרון יעקב, מעגן מיכאל.

דובר :

הוא בתפקיד אחר.

מר איימן מרעי :

בשבילי זה ישיבה שנייה על התכנית ישבנו בשולחן העגול לפני חודשיים. היה לנו כמה הערות על התכנית. לשמחתי, צוות התכנון הקשיבו ונעשה כמה שינויים. ויש לנו כמה הערות עכשיו גם רק התגלו לפני כשבוע. אם זה בעניין תחבורה ובעניין בינוי. דיברתי עם צוות התכנון, נראה לי שיש הסכמות שזה מדובר על העתקת שטח ירוק שהוא צמוד לכביש 4 הישן. רצינו שכל הרצועה הזו תהיה עם חזית מסחרית. ואם יש גם לשקול הקטע של תחנת שאיבה מה שמופיע כאן בתכנית, זה ממש קרוב ל - , למגורים. ומדובר כאן הזזה היא 50 מטר מהתחנה הקיימת. אם ניתן להעביר את זה, מעבר לכביש 4 המתוכנן. ודיברנו על עוד התחברות מכביש כאילו מאזור ה - התעסוקה הצפוני, איפה שממוקם חניון למשאיות. לתת יציאה לכביש 4 הישן התחברות כאילו למה כל התכנית באה לתת מענה לישוב, מבחינת תחבורה. אז ביקשנו לתת עוד יציאה לכיוון כביש 4. כמובן, היום יש לנו התחברות מכביש 70 בצומת 4 הקיימת, בתכנית היום אין לנו התחברות. גם את זה צריך לבחון. עוד פעם התכנית באה לתת מענה לישוב, מבחינת תחבורתית. ההתחברות מכביש 70 היא מורידה עומס על הישוב. אם מבטלים את ההתחברות יהיה לה עומס מצד מזרח מהגשר. שמבחינת כבישים ותשתיות זה הישוב לא - , לא תוכנן לעוד עומס על הישוב. נכון יש כניסות ויציאות לישוב, מכביש 4 המוסט. אבל אני חושב שצריך לבחון עוד התחברות מכביש 70. עכשיו, רציתי לשאול שאלה אם נעשה אומדן לכל הסטת הקו התשתיות אם זה חשמל נפט גז. היום אתם מדברים על מתחם 9 על 420 יח' - דיוור שזה מדובר מבחינה שיווקית, היום יש לנו שכונה שאנחנו משווקים עלות יח' היא 180 אלף ש"ח. אם אנחנו מדברים על 420 יח' אנחנו לא נגיע לאומדן שיספיק להזזת התשתיות. מה עוד שכביש 4 לא נמצא בתכנית חומש, כל הקטע של התכנית באה לתת מענה לכפר, כפר פורדיס הוא ישוב נחשב ישוב עני. תכנית באה לתת מענה לתוספת יח' - דיוור.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

איימן שנייה. אני עוצר אותך צוות התכנון אתם רושמים את כל השאלות? תצטרכו להתייחס.

גב' דורית שפינט :

כן.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

שלו ובכלל בסדר?

מר איימן מרעי :

מדברים על מסחר תעשייה ומגורים. אני לא מבחינתי יענו זה לא - , אני לא רוצה - , לא לא רוצה שמישהו ייפגע מהמילים שאני אומר, מבחינתי זה רק כתמים. עד שזינו כביש 4 זה לא נמצא בתכנית חומש. מבחינת מתחם 9 עד שזה שיווק אני לא יודע אם זה עוד 10 שנים או 15 או 20 שנה. הרי היום יש לנו שכונת מגורים שהיא 840 יח' - דיוור. סך - הכול שיווקנו שם 400 יח' - דיוור. שזה תהליך התחיל מ - 2014 אנחנו נמצאים היום ב - 2019. יש לנו עוד שני מתחמים שאנחנו הולכים להוציא לשיווק שזה עוד 200 יח' - דיוור מוציאים את זה לתכנון. 200 יח' - דיוור מצד מזרחי ו - 300 מצד צפוני. עכשיו לקשור את התכנית לשיווק מתחם 9 אני - , אני חושב שזה לא - , לא הוגן. צריך למצוא עוד פתרון. מתחם 9 אזור תעסוקה חדש, לשווק אפילו אם לא מעתיקים את התשתיות היום, בשביל לכסות את העלויות להזזת התשתיות. לא - , זה לא - , מבחינתי זה תכנית שתעמוד לפחות עוד 20 שנה 30 שנה. אנחנו מבחינתנו, אין לנו התנגדות על התכנית הרי זה תכנית שהיא שיתוף פעולה בין המועצה למינהל התכנון. רק בשביל שהתכנית הזאת תיתן מענה לכפר, מבחינה כלכלית ומבחינת יח' - דיוור, ומבחינת תחבורתית - צריכה לצאת לפחות לפועל עוד 4 / 5 / 6 שנים. אבל לקשור את התכנית בשיווק מתחם 9, או ב - אני לא יודע מה, זה - , לא - , לא ישנה כלום לפורדיס. תודה רבה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

תודה. רק - , רק לחדד או להבין. בין היתר אנחנו משווקים את מתחם 9 כדי לאפשר את הסטת התשתיות שמחייבת את - , מחויבים להזיז אותן אחרת אי - אפשר לשווק את שאר התכנית.

מר איימן מרעי :

כן. אבל אני לא יודע אם יש בכלל יש אומדן לקטע של הזזת ר - ,

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

מר איימן מרעי :
יש אומדן?

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
כן.

מר איימן מרעי :
טוב.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
100 אחוז. עוד מעט הפרטים יוצגו בסדר?

מר איימן מרעי :
כן.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
תודה.

(לא מוקלט)

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
טוב. אנחנו נתחיל בסבב מיכל משרד הביטחון. אין. אוריאל תשתיות?

מר אוריאל מאיר :
טוב. כפי שנאמר בתחום התכנית עוברות תשתיות ארציות כבדות מאוד פעילות וכאלה שיהיו פעילות בשנים קרובות. לתכנית נערך תיאום תשתיות מקדים לכל מערך התשתיות הרחב על - ידי המתכננים על - ידי המשרד. נקבע תשרי תשתיות כמו שהוצג פה נקבעו חתכים עקרוניים להסטת תשתיות. כמו שנאמר פה על - ידי ראש העיר, אי - הסטת תשתיות או היכולת להסיט את התשתיות יכולה לסכל את כל ביצוע התכנית. בכל התשתיות וכן בכל תשתית ותשתית, נדרש סיום התיאום מול התשתית, וגם נדרש סיום התיאום כל מיקום של תשתית גם יש עניין של יחסים בין תשתיות שונות אחת לשנייה. גם זה נדרש. לכן אנחנו מבקשים, שכתנאי להפקדת התכנית לקבל את אישור המשרד שהתיאום עם החברות יתקיים ויסתיים. נקי' ספציפיות של התשתיות נמצאות פה כל התשתיות והם כבר יגידו את הדברים.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
100 אחוז. יגידו בסבב הם רשומים אצלי בסדר? אנחנו נסיים עם חברי הוועדה. רוח"מ.

דוברת :
רציתי לשאול דיברתם כתוב בעצם בחוות הדעת של מתכנתת הוועדה שבעצם זה איחוד וחלוקה, ללא הסכמה. עכשיו, כשדורית דיברה היא סיכמה בעצם אמרה שיש הסכמות אבל שזה בעל - פה. השאלה שלי - למה זה בעל - פה? וזה לא נכתב גם במסמכי התכנית?

גב' דקלה פרסיקו :
אני אסביר. שנייה. הליך של איחוד וחלוקה בהסכמה הוא הליך משפטי מסובך שלהגיע באמת שאנשים יחתמו בדיוק על הפרטים של התכנית, זה נדיר בטח בהיקפים האלה. מדברים על בדרך כלל 2 / 3 / 4 / 5 בעלים שאפשר לעשות את זה. בכאלה היקפים ההליך הרווח הוא איחוד וחלוקה שלא בהסכמה. יכול להיות שהם מסכימים, לתכנית ולפרטים שלה. אבל - ,

דוברת :
אז בעצם - ,

גב' דקלה פריסקו :

להגיע מכאן עד הליך - ,

דוברת :

לא, זה ברור לי. גם ראיתי את כל הבעלויות. אז אני אומרת בעצם אין משמעות משפטית להסכמות בעל - פה?

גב' דקלה פריסקו :

אין משמעות משפטית יש משמעות פרוצדוראלית.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

מהותית.

גב' דקלה פריסקו :

משמעות א - חברתית ב - מהותית. אנחנו צופים פה הרבה פחות התנגדויות. מגיעים לגופו של עניין. אנחנו שמחים לעשות דברים כמה שיותר בהסכמה.

דוברת :

תודה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

תודה. יוחאי משרד החקלאות.

מר יוחאי תירוש :

יוחאי משרד החקלאות. בסך - הכול עבודה יפה מאוד של צוות התכנון. יש פה תכנית ממש ממש טובה. הוצגה יפה. הייתי רק רוצה לקבל טיפה הרחבה על השפעה על השטחים החקלאיים בצפון התכנית. איפה שעוברים מסדרונות התשתית. תודה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

תודה. ערן? החברה להגנת הטבע.

מר ערן בן - נון :

ערן בן - נון החברה להגנת הטבע. אני רוצה לברך על התכנית להגיד שמדובר בתכנית מאוד יפה. יש לנו איזו שהיא בעייתי אולי שהיא משמעותית מבחינתנו, ואני רוצה קצת אולי לדרוש איזו שהיא בחינה מחדש, לפי מה ששמעתי פה מיועצת הסביבה שהתכנית הזאת. לגבי קו מתח עליון 161 של החשמל. מפיילוט שערכנו בעצם יחד עם חברת החשמל המשרד להגנת הסביבה ורשות הטבע והגנים, שנערך בין 2016 ל - 2018 על קו מתח דומה לעמק יזרעאל גילינו לצערנו ולהפתעתנו שכן יש המון מקרים של התנגשויות של בעלי כנף והתחשמלויות גם מקווי מתח עליון. ברמה של נספרו לאורך ק"מ של קו מתח בשנה למעלה מ - 250 בעלי כנף שונים. באזור הזה בגלל הקרבה אמנם שזה נראה קרוב בתשריט אבל יש 50 מטר מרחק פלוס / מינוס זה עדיין יחסית קרוב. האזור הזה בגלל הייחודיות שלו מבחינת מאגרי מים שיש שם יש שם המון שקנאים שמגיעים לשם. עופות דורסים, ברווזים, ענפות גדולות. והסכנה שם של התחשמלות והתנגשויות היא גבוהה מאוד. בדיון קודם שאתם חיכיתם בחוץ היה פה ראש העיר של אלעד, הוא דיבר על איזה שהוא הביא איזה שקנאי מאיפה שהוא סביר להניח שזה שקנאי שהתנגש בקו מתח ונפצע וכנראה לא יכול לעוף. בגלל זה שהוא מצא אותו ושם אותו באוטו. והוא הקיא לו את הדגים לקראת פסח. אבל אני מביא את הסיפור הזה איזה כי אנחנו מדברים על מאות עופות אלפי עופות שבאים לשם בעונה. הסיכוי שלהם להיפגע הוא מאוד גדול. וכבר בשיחות מקדימות הבנו שבו הפתרון האידיאלי הוא להטמין את הקו אבל כמובן מבחינת עלות כלכלית הפתרון הזה כנראה לא יהיה ישים. אבל אני מציע לשקול מחדש הזה של הקו מזרחה. מבחינת הגבלות זה לא - , יש פה באפר די גדול בין מגורים והשכונה החדשה מבחינת איפה שהקו נמצא. אני רואה כן שיש אפשרות להזיז אותו מזרחה. אני לא יודע אם מבחינת החלקות החקלאיות שם איזה בעייתיות זה יצור אבל כן אני מבקש לבחון את זה. וכמובן ראיתי שהיועץ הסביבתי של הותמ"ל המליץ על זה, על הוספת מיגונים נגד התחשמלות ונגד התנגשויות בתיאום עם רט"ג. אז זה משהו שחייב להיעשות בלי קשר גם אם מסיטים את הקו. ועוד נק' חניה בעניין של נחל דליה -

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

נראה לי שגם המשרד להגנת הסביבה, שלח על זה איזה שהוא הערה. בעצם צריך להתאים קצת שנייה. אמצא את זה בדיוק. בעצם ראיתי - , בסדר. לא משנה. בזה סיימתי.

(לא מוקלט)

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

סליחה. נועם משרד הבריאות.

מר נועם הירש :

נועם משרד הבריאות. המחוז שלי אתמול הוציא מכתב אני לא אכנס לפרטים כי אני חושב שרוב הדברים יש להם מענה בתכנית אני אגע רק בנק' של הקידוח. דורית, הקידוח מבוטל. אין לו מגבלות אתם צריכים לתקן את זה אצלכם. בסדר?

גב' דורית שפינט :

כן.

מר נועם הירש :

כן. בסדר? אז תשימו לב לנק'. מבחינת משרד הבריאות הקידוח הזה לא קיים. לגבי פתרון ביוב הבנתי שהתייחסתם ראיתי התייחסות בתקנון התכנית מבחינתי זה בסדר.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

מעולה תודה. עינב. רמ"י.

גב' עינב רינגלר :

רק בקשה קטנה לסיים את התיאום של טבלאות איחוד וחלוקה עם רמ"י מרחב מרכז שמאי המרחב. כי החומר שהוא קיבל היו חסרים שם 2 מתחמים של איחוד וחלוקה, והוא לא יכל לבדוק את כל הטבלה. אז אנחנו מבקשים את הסיום. כן. את הסיום של העברה של החומר ותיאום איתו וקבלת הערות רמ"י. תודה רבה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

תודה. מיכאל הגנת הסביבה.

מר מיכאל :

אתמול העברנו חוות דעת, אז בגדול לאור השעה אשתדל לא להרחיב יותר מדי אבל כמובן אני מפצה שרוצה הדברים יכנסו להוראות התכנית. יש שם הרבה דברים שהם תיקונים וחידודים שצריך לעשות. נשתדל לדבר רק על הנושאים העיקריים. נושא ראשון זה זיהום אוויר מתחבורה. במסגרת התכנית של מחלף פורדיס מערך תסקיר. הממצאים שם של איכות אוויר היו שונים באופן די מהותי ממה שנמצא פה. כאשר לצורך העניין לגבי תוצאות שנמצאו שם של NO 2 שעתי כלומר, נמצאו חריגות מהתקן וכשמסתכלים על הממצאים אין לי כל - כך לא הצלחתי כל - כך להשוות במעט ימים שהיו לנו לעבור על הדברים אבל יש תוצאות שהן כמעט פי 4 ממה שהוצג פה שזה פער די לא סביר והייתי מצפה שתיבדק, שהנושא הזה ייבחנו לעומק ולהבין ממה נובע הפער. אם אני מכניס אם אני עושה את - , אם אני אעשה השוואה בין קו התקנות הנדרשות לפי NO 2 מול תשריט התכנית המוצעת אז בעצם יש בעיה במגרשים המערביים. שוב יכול להיות שיש - , שצריך לבדוק צריך לבדוק ממה נובע הפער הזה. יכול להיות שצריך להסיט את מבחינתנו את המגרשים מזרחה. כלומר, לתת עוד 10 20 מטר באפר מהכביש. יכול להיות שבאמת ממצאים פה יותר נכונים יותר מעודכנים ממה שנמצא במחלף פורדיס. לבדוק את זה לעומק. אני חושב שזה צריך להיות תנאי להפקדה שבעצם יוכח מעל לכל ספק שאין פה חריגות.

דובר :

אפשר להתייחס?

גב' דקלה פריסקו :

בסוף.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

מר מיכאל :

לגבי רעש באמת מוצע פה קיר אקוסטי או סוללה לא ממש הבנתי, שזה קיר עם סוללה בגב לא ממש הבנתי ראיתי שיש איזה שהוא פער בין אקוסטיקה ואיכות אוויר. בכל מקום נכתב קצת אחרת. פה בתשריט ראיתי שזה משולב. אנחנו מקבלים בגדול את הרעיון, מה שכן, באזור הדרומי של השכונה בתא - שטח מס' 2308, שמיועד בעצם לבית - ספר, המס' שם הם מבחינת החיזוי רעש מאוד גבוה. כלומר, הוא חורג מהתקנות. בעצם כאשר הרעש נובע מאזור המחלף מכביש 67. כאשר במסמך הסביבתי בעצם נכתב - זה מה יש נשים חלונות והכול יהיה בסדר. כאשר המשמעות שבעצם שהכיתות שיפנו בגלל שהחלונות שלהם יפנו כלפי המחלף בעצם לא יוכלו לפתוח חלון. כי אם אמנם אני אעשה חלון, הם יעמדו בתקנות שזה אומר 40 דציבל בתוך הכיתה אבל אם יפתחו את החלון אז הרעש שיכנס יהיה הרבה יותר גבוה ובעצם אי - אפשר יהיה לנהל שיעור כמו שצריך. אבל אני מצפה שיינתן לזה פה איזה שהוא פתרון. או מסיטים או להסיט את השטח או לתת פתרונות של מיגון אקוסטי לאורך המחלף. צריך לתת לזה מענה. בהוראות חסר התייחסות לגבי קווי דלק וצורך בסקרי קרקע. בעצם בעת הנטישה של הקווים. או הוצאה שלהם מהקרקע. רשת רחובות - פה בתכנית היא די מוזרה. כלומר, אני מניח כל מי שמסתכל על התכנית בשלב ראשון אומר בסך - הכול יש פה שטח די מלבני ודי סימטרי. קצת נוצר פה במקום לייצר איזה שהוא גריד ברור נוצר פה משהו. אני מניח שזה קשור לבעלויות זה נראה די מוזר תחבורתית וגם הלכתית. יש פה מחסור בחיבורים מהתכנית לכיוון השכונות הקיימות. יש פה אולי 600 מטר בין החיבור הצפוני בעצם בין חלק מהחיבורים. אמנם יש חיבור להולכי רגל אבל עדיין אני חושב שאפשר היה לנסות לייצר פה גריד טיפה יותר טוב. יש תחנות טרפו שמתוכננות ממש בתוך סוג של מובלעות בתוך מבני הציבור. בחלקן שינוי ניתנה הוראות עם חדרים בגודל של 95 מטר מרובע אני לא יודע אם זה טעות או לא. אבל מדובר על שטחים מאוד גדולים כלומר אם הכוונה לחדרי טרפו רציניים אז ההשפעות מבחינת קרינה שלהם יכולות להיות מאוד משמעותיות. או להזיז את חדרי הטרפו או להסביר בדיוק מה הסיפור. בכל מקרה צריך בשלב היתרי בנייה להכניס לתכנית כי בשלב היתרי בנייה צריך לעשות סקר קרינה. לבדוק שבאמת אין השפעה על התלמידים. מבחינת נחל דליה - מה שבעצם נחל דליה הוכנס ליעוד של שיקום נופי. שבין היתר ההוראות הן הפקעה של נתיבי ישראל. אני לא יודע אם זה נכון או לא, אני חושב שצריך לתת פה איזה שהוא יעוד קצת יותר הגיוני הוראות קצת יותר הגיוניות. יש שם איזה שהוא אפילו לסדר את ההוראות כלומר, יש פה איזה שהוא בלגן בהוראות שצריך לסדר אותו. יש לי עוד כמה הערות שם עוד דרישה בעצם שצריך לעשות להוראות אני חושב שזה דברים די טכניים ואני מקווה שיכנסו.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

100 אחוז. תודה. הלית מחוז חיפה של מינהל התכנון.

גב' הלית גונן :

טוב. נושא ראשון אני אתחיל עם פריסה של ייעודי קרקע. יש שצ"פ שנקרא המס' שלו 2423 זה שצ"פ כלוא הוא די בדרום. אם אתם רוצים לראות אותו. לא הכי דרומי השני. בעצם אנחנו סבורים שהוא לא ישמש כשצ"פ שישיר את כל האנשים את כלל התושבים אלא יהפוך להיות גינה או חצר פרטית אחורית של מבני המגורים שגובלים בו. לגבי שצ"פ 2415 ואב"צ לידו זה קצת יותר צפונה. אנחנו חושבים שהמיקום שלהם צמוד לכביש 4 החדש, עדיף להזיז את המיקום יותר מזרחה שיהיה יותר קרוב ל - , לדרכים ה - , לדרך הפנימית. לגבי מערכת הדרכים אנחנו חושבים שכמו שמיכל אמר אני לא אאריך אבל שגם הדרכים המעוקלות ומעוגלות האלה גם מקשות על הלכתיות וגם על התמצאות בשטח. שעדיף היה לייצר גריד הרבה יותר ברור. לגבי הדרכים בגבעה מתחם 9 אנחנו סבורים שנדרש לבדוק האם ניתן לייצר פחות קילדסקים עם דרכים שיותר ממשיכות ולא זה דרך דרכים ללא מוצא. לגבי המתחם של הספורט ונופש, שמוצע בצפון שם במחצבה, היינו מעדיפים שהוא ימוקם יותר בחלק הדרומי של התכנית יותר קרוב לפארק של הנחל. אולי לאור ההערות של מיכאל אפשר להחליף אותו עם היעוד החום אולי הוא פחות ייפגע ממטרדים של רעש. נושא הבא זה רק רציתי לציין כי מדרום ל - , ל - , למחלף פורדיס המתוכנן מאושרת תכנית של תחמ"ש זיכרון. כולל הקווים שמגיעים. יש עמוד או 2 של חשמל שהם מיועדים להסטה רק צריך לוודא שמה שפה מוצע מסתדר עם תכנית החשמל שבאה מדרום.

(לא מוקלט)

גב' הלית גונן :

כן.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

(לא מוקלט)

גב' הלית גונן :

אז בסדר. אז אין בעיה. אז אין בעיה רק לוודא שזה מסתדר. לגבי בית עלמין - ראינו כי הצפיפות קבורה שם שמוצעת זה 400 יח' - , 400 קברים לדונם, אנחנו חושבים שהצפיפות קצת נמוכה. אם אפשר להעלות את זה ל - 500. מה?

(צוחקים)

דוברת :

שכנים שקטים.

גב' הלית גונן :

כן. אז לצורך. ביעוד של דרך טיפול נופי כתוב כי מתאפשרת תחנת שאיבה לביו. אבל בטבלה 5 אין לה זכויות אז אני חושבת שכדאי לתת לה זכויות בנייה ואולי לסמן אותה בסימבול או יעוד מתקן הנדסי. ביעוד של מבנים ומוסדות ציבור לא ברור לנו מה גובה המבנים. כי גם בטבלה 5 אין התייחסות אין לזה בכלל התייחסות. רציתי גם להבין למה יש חובה של גגות שטוחים בכל התכנית למה לא להשאיר גמישות. לתושבים שייחלטו איזה גג הם רוצים. זהו בגדול.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

100 אחוז. תודה. עיריית משרד הבינוי והשיכון. אין יופי. חן אלמליח נתגז.

(לא מוקלט)

גב' חן אלמליח :

פה בהסטה של קו גז פעיל בלחץ גבוה. אז יש פה מורכבות מאוד גדולה אבל יחד עם זאת אנחנו מבינים את החשיבות הגדולה של התכנית. אז לפני כשבועיים נשלחו הערות טכניות לדורית ולצוות התכנית שיוטמעו בהוראות התכנית. אנחנו מבקשים כתנאי להשלים את התיאום איתנו. וכמו כן, להבהיר כי ייעודי הקרקע כרגע במצב מוצע לא יכולים להתקיים ללא הסטת התוואי כפי שנאמר פה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

תודה. יניב ברקו קצא"א.

(מתארגנים)

מר יניב ברקו :

נדבר שניים.

גב' דינה בראון :

ברשותכם אתחיל דינה בראון מקצא"א ויניב ימשיך בהיבטים הנוספים. אנחנו שמענו פה כמה היבטים ממומחים שונים שאנחנו נרצה להתייחס אליהם ולא דווקא לפי סדר החשיבות אלא לפי סדר הדוברים. שאלה ראשונה שאנחנו מעלים בפנינו שמענו קודם לגבי איחוד וחלוקה מפי השמאי. רצינו לוודא שבהכנת החישובים נלקח גם בחשבון ההפקעה שתידרש למיקום החדש - , אולי אתחיל אקדים ואומר ששכחתי להגיד שאנחנו דווקא מאוד שמחים על התכנית הזאת. זה גם חשוב דווקא לציין. כי כמו שדיברו פה בעקיפין אנחנו נגיד את זה באופן ישיר, הקו של קצא"א גם שני קווים של תש"ן הולכים עכשיו להיות מועתקים ממקומם הנוכחי שהוא סמוך לבתי מסחר ובתי מגורים, לצד השני של הכביש מבחינתנו זה מבורך. יחד עם זאת יש כמה תנאים שצריכים להתקיים על - מנת שזה יצא לפועל בצורה טובה ביותר. אז אני אחזור אני אסביר שאיפה שהיום הקו של קצא"א מונח נעשתה בזמנו הפקעה של 10 מטר של הקו של קצא"א. אני כרגע לא מדברת על תש"ן. עבור הקו של קצא"א יש הפקעה של 10 מטר ואנחנו צריכים לוודא שבמיקום החדש תהיה הפקעה של 10 מטר בגלל זה שאני שואלת אם זה נלקח בחשבון? בטבלאות של שמאות שנעשו. אז זה שאלה ראשונה. נמשיך. הוצג פה חתך שלא היה מונח בפנינו קודם. של אני לא יודעת

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

איזה סלייד זה היה. שהוא קו של תש"ן קו קצא"א וקו של תש"ן. כאשר המרחקים מכל צד של קצא"א היה 3 וחצי מטר כאשר בסך - הכול 7 מטר.

מר יניב ברקו :

הנה.

גב' דינה בראון :

זה לא זה.

מר יניב ברקו :

אחד אחורה. אחד אחורה.

גב' דינה בראון :

זה לא זה.

מר יניב ברקו :

אחד אחורה. אחד אחורה. כאן.

גב' דינה בראון :

הנה. כאן. בצבע סגול באמצע. כך בסך - הכול שאנחנו רואים שהרוחב שהוקצה לקצא"א הוא 7 מטר ולא 5 מטר מכל צד של הקו כפי שנדרש בכל תכנית, גם בתכנית הזאת. שזה גם מבחינת המיקום הנדרש וגם מבחינת ההפקעה שתידרש. גם מבחינת התכניות האחרות שמכילים אתם יודעים בתת"ל לקווים של קצא"א שזה באזור הזה הצפוני 10 מטר בשביל הקו של קצא"א. נושא נוסף שאני רוצה להתייחס אני פשוט אני פשוט רצה בנושאים. אם אתם רוצים להתעכב בנושא, אפשר. פשוט אני רואה שאתם מדברים עליו.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

לא, לא. אין מה להתעכב.

גב' דינה בראון :

בסדר. אז לא העלו כאן עד עכשיו את התשריטים עצמם, אבל באופן כללי, הקו של קצא"א אמור להיות מועתק לצד המערבי של כביש 4 החדש. ולאורך רוב התשריט באמת רואים שמסומן שם תכלת לבן של תחום מגבלות בנייה. יחד עם זאת יש כמה מקומות בקנה מידה הזה אנחנו לא כל - כך נצליח לראות את זה, אבל בחלק הצפוני ממש יש לכם פה אפשרות להעלות גיליון גיליון? אם לא אז אני פשוט אני אדבר בלי שזה יהיה מוצג בפניכם, אבל בחלק הצפוני ממש, לא גיליונות ממש של התשריט?

(מתארגנים)

גב' דינה בראון :

מה? או - קיי. בסדר. אז פה - , כן. בסדר? זה בחלק הצפוני ממש. קשה לראות את זה.

גב' דקלה פרסיקו :

תוריד קצת למטה, דורית.

גב' דורית שפינט :

רגע.

גב' דינה בראון :

אז פה בעצם הקו הסגול הזה שציירו את הקו הכחול של התכנית הוא די עולה על איפה שהיעוד של תכלת לבן בתחום מגבלות, אומרים החלק הצפוני ממש, הוא עולה על האדום ירוק של הדרך וטיפול נופי או משהו כזה. עכשיו בפועל הולך להיות שם קווי דלק, קווי הדלק לא הולכים פתאום להעלים שם. את מצליחה לראות?

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

גב' דקלה פרסיקו :

תנסי להסביר את הרציונאל ואז את זה, כי אנחנו - ,

גב' דינה בראון :

אני אסביר את הרציונאל.

גב' דקלה פרסיקו :

או - קיי .

מר ראמי עינדאט :

רגע. רק צריך - ,

גב' דקלה פרסיקו :

את צריכה להיות במיקרופון בשביל להיות מוקלטת.

גב' דינה בראון :

בסדר. אז כאן כאן הולך להיות רצועת הקווי הדלק החדשה. עכשיו, אם אנחנו עוקבים אחריה, אני כבר לא מספיק גבוהה, אבל ממש בסוף, הוא נעלם אל תוך האדום ירוק של טיפול נופי. אני - , אין לי כסא פה להראות לכם. אבל אתם רואים פה - , מה?

גב' דקלה פרסיקו :

שנייה. רגע. לפני שאת ממשיכה. הקווי קצא"א, ותשן, הם ביעוד דרך ו / או טיפול נופי?

גב' דורית שפינט :

רגע. שנייה. אני רוצה להסביר משהו.

(לא מוקלט)

גב' דורית שפינט :

כרגע השפה של התשריט הזה היא שפה שבאה ואומרת שהיעוד אותו אנחנו מסמנים כיעודים שאותם רואים זה הדרך וטיפול נופי. אבל בהוראות כתוב שטיפול נופי וגם בדרך אפשר להעביר תשתיות. זאת אומרת זה - ,

גב' דינה בראון :

לא כתוב קווי דלק.

גב' דורית שפינט :

כל תשתית. גם דלק.

גב' דינה בראון :

בסדר. אבל אם זה קווי - ,

גב' דורית שפינט :

זה שזה נראה כאילו זה נקטע, זה לא באמת נקטע זה יכול לעבור בדרך או טיפול נופי.

גב' דינה בראון :

או - קיי.

גב' דורית שפינט :

ויש הוראה של זה בתקנון.

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 161 תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

גב' דינה בראון :

על פניו זה לא נראה שהרוחב נשמר. אם כבר דיברנו על 10 מטר לקצא"א, ועוד תש"ן תדבר על רוחב שנדרש לה. על פניו זה לא נראה שבקטע האחרון בסוף נשמר רוחב נדרש רק בשביל קווי דלק. אני לא יודעת אם זה נכון או לא. אני מהעניינים שלי הסתכלתי. ככה זה נראה.

גב' דורית שפינט :

17 מטר.

גב' דינה בראון :

בחלק הצפוני.

גב' דורית שפינט :

ה - 17 מטר אותם אנחנו בתיאום אתכם, מקצים לקצא"א ותשן, ברצועה של 17 מטר, אני סימנו את זה ב - , באזור של המגבלות מהדרך לא בדרך או טיפול נופי על אף שגם אפשר להעביר אותם בתוך זה דרך או טיפול נופי וזה שוב טיפול עניין של תיאום מפורט עם נת"י שהם יצאו לתכנון מפורט של הדרך.

גב' דינה בראון :

מה שאת אומרת הוא נכון לכל התכנית, למעט הקטע האחרון בסוף. זו הערה שלי בעצם. שבסוף שם למעלה, הוא נעלם ולא נשמר. הוא - , הדרך בין - , בין הקטע החום לבין הקטע של רצועת התשתיות הירוקה רואים הוא פשוט נעלם שם. עכשיו, זה פשוט צריך לראות איך בקטע האחרון הצפוני נשמרים ה - 17 מטר.

(לא מוקלט)

גב' דקלה פריסקו :

שנייה. תענו אחר - כך - ,

גב' דינה בראון :

גם אם זה החיבור לקיים הוא לא יכול להיות בדרך וטיפול נופי. הוא צריך להיות - ,

גב' דקלה פריסקו :

הוא יכול להיות בדרך וטיפול נופי. אבל בבקשה תענו בסוף במסודר על איך נראה חתך התשתיות במקום הזה. בסדר?

גב' דינה בראון :

להמשיך עם זה?

(לא מוקלט)

גב' דינה בראון :

אם אנחנו מסתכלים על הוראות התכנית ב - 4.14 שזה ו / או טיפול נופי אז אין שם התייחסות לקווי דלק. לא בשימושים ולא בהוראות. שמגבלות הבנייה לגבי קווי הדלק שהם אחר - כך מופיעים בסעי' 6.14 נדמה לי שסעי' קטן 8 אז צריך גם כאן שתהיה הפנייה לאותן מגבלות. כלומר, איפה שקווי הנפט. לגבי התחום של מגבלות הדרך, אני אני רואה שאת עושה כאילו את לא איתי. אני אחזור.

גב' דקלה פריסקו :

אני איתך. יש לי (לא מוקלט)

גב' דינה בראון :

סעי' 4.17 זה מגבלות בנייה ופיתוח, סעי' 4.17.4. כתוב קווי צינור דלק זה מצוין. אחר - כך 4.17.2 מפנה תאי - שטח 103 עד 108 יחולו מגבלות תשתית דלק כמפורט בסעי' 6.13 זה צריך להיות 6.14 זו טעות דפוס לא נורא. סעי' קטן 8. עד כאן מצוין. אבל מה שאני אומרת, זה אותן מגבלות שכתבתם פה והפניתם לסעי' 6.14

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

מגבלות על קווי דלק יש עוד תאי - שטח שבו זה חל. אז במקרה הזה הצפוני זה חל באזור של דרך ו / או טיפול נופי. אחר - כך בהמשך למטה אנחנו רואים שזה גם חל בדרך מאושרת איפה שקווי התשתית. חוצות את הדרך המאושרת. אז צריך בשני הסעי' האלה שתהיה אותה הפנייה שהיה בהן מגבלות, שיהיה גם שם. שם למעלה ספציפית צריך לוודא אם באמת נשמרו את ה - 17 מטר, כמו שגם אוריאל אמר קודם ממשרד התשתיות, אמר שצריך לוודא את התיאומים עד סבבה.

גב' דקלה פריסקו :

בקיצור, אם אני מסכמת מה שאת אומרת את אומרת 1 לוודא בכל מקום שהצוות רצה שיעברו שם קווי דלק על סוגיהם, יישמר החתך של 17 מטר. דבר שני בכל יעוד כזה שיהיו הוראות מתאימות כמו שיש במגבלות בנייה ופיתוח.

גב' דינה בראון :

כן.

גב' דקלה פריסקו :

תודה.

גב' דינה בראון :

עכשיו, נושא נוסף שעלה פה זה הנושא של הצפת נחל דליה. ידבר פה המומחה ניקוז. אז קווי דלק גם חוצים את נחל דליה גם היום גם אחרי העתקה. עכשיו, צריך לוודא כי גם בשעת ההצפה בחורף אני לא הצלחתי להבין עד הסוף איזה הצפה הולכים לטפל שם באזור של קווי הדלק. אבל לפי תקנות של קווי המים, הסיירים של קצא"א חייבים לעבור פעם בשבועיים לאורך הקווים. כך שחייב להיות מצב שההצפה לא - , לא מונעת מהסיירים לעבור שם עם הרכב שלהם לעבור על קווי הדלק. אז אם יש שם דרך או אני לא יודעת מה, אבל צריך בניקוז לקחת את זה בחשבון.

(לא מוקלט)

גב' דינה בראון :

מה? או - קיי. לגבי חוות הדעת של הסביבה שאנחנו ראינו, אז יש שם הערה שאנחנו מרגישים לנכון לציין, נאמר שם זה בעמוד 75 אנחנו ראינו את זה. יש שם משפט שאנחנו מתנגדים לו. שכתוב שם תת - הקרקע באזור קווי הדלקים ככל הנראה חשודים בזיהום קרקע בשל טיב השימוש. אנחנו מתנגדים לאמירות מסוג אלו. אני רוצה להגיד את זה גם לערוכת של חוות הדעת. עצם זה שיש שם קו דלק זה לא אומר שהקרקע מזוהמת. אנחנו פועלים על - פי כל מיטב התקנות והתקנים יש פיקוח עלינו. להגיד באופן סתמי עצם זה שיש שם קו דלק סימן שיש שם זיהום קרקע, אנחנו מתנגדים לאמירות כאלה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

כתוב חשוד.

גב' דינה בראון :

למה היא חשודה?

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

כי עוד שם דלק.

גב' דינה בראון :

לא. עובר שם קו.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

עובר שם קו בתוכו עובר דלק.

גב' דינה בראון :

זה לא אומר - ,

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
זה לא מחדש?

גב' דינה בראון :
או - קיי. לא, אנחנו מתנגדים לאמירות כאלה. זה מסוג של הנייר סובל הכול. בעמוד 85 לחוות הדעת הייתה שם גם התייחסות גם למיגון, שנדרש מיגון מפני רעידות אדמה על - פי התקינה, לקצא"א לא מוכרת תקינה כזו אז אנחנו לא יודעים למה הם מתכוונים. דבר נוסף, אנחנו מחזקים את הדברים שנאמרו פה על - ידי נציג משרד התשתיות, בעניין סיום התיאום מול קווי חברות של קווי הדלק. נושא אחרון - ,

גב' דקלה פרסיקו :
לא, רגע. זו אמירה כללית מדי. להבנתנו נערכו תיאומים. מה ספציפית חסר לכם בתיאום?

מר יניב ברקו :
רגע. אני אגיד לך מה - ,

גב' דינה בראון :
אז עכשיו אני מעבירה את השרביט ליניב.

מר יניב ברקו :
מה שחסר בעיקר וזה גם עלה בתכנית של יבנה אני חושב גם כן את היית, בסוף אחרי הכול נשאלה תמיד השאלה אנחנו תמיד אמרנו למה אין בשלב זה מתכנן קווי דלק שיהיה מעורב בכל הנושא של החציות ובמעברים? בסוף אמרו למה לא הזכרתם את זה כל הזמן? אז אנחנו אומרים בגלל שיש פה גם בנושא של אורך של קווי דלק שינוי של המיקום של המעבר איפה שעברו קווי הדלק גם ישנה את הנושא של הלחצים. הנושא שישנה את הלחצים עכשיו ידרוש מאיתנו לעשות חצרות לעשות הגדלת קטרים של הצנרת. יש דברים טכניים שלהעביר את הקו שעל הנייר זה נראה בסדר, יכול להיות שבשטח זה לא יהיה. תמיד בסוף עלה, למה אין בסוף מתכנן שעשה - , מתכנן מקצועי שיעשה את הדבר הזה?

גב' דקלה פרסיקו :
לא, זה תמיד עולה על - ידכם תמיד אנחנו אומרים זו רק סטטוטוריקה, ותכנון לביצוע - ,

מר יניב ברקו :
לא - ,

גב' דקלה פרסיקו :
כמו שאין לנו פה עכשיו מהנדס שעושה את כל התכן של המבנה של המחלף, אנחנו גם לא עושים את התכנון המפורט לביצוע של קווי דלק.

מר יניב ברקו :
לא - ,

גב' דקלה פרסיקו :
זה גם מה שנאמר ביבנה זה גם מה שנאמר בקרית גת לדעתי, זו תמיד התשובה שלנו.

מר יניב ברקו :
בקרית גת אנחנו לא שם. אבל ביבנה בסוף סיכום שלו של החוקר החוקר אמר באמת, הייתם צריכים להביא שם מתכנן קווי דלק.

גב' דקלה פרסיקו :
מה הוועדה החליטה?

מר יניב ברקו :

היה חסוך הרבה זמן. מה?

גב' דקלה פרסיקו :

מה הוועדה החליטה?

מר יניב ברקו :

להביא מתכנן קווי דלק.

גב' דקלה פרסיקו :

אנחנו לא זוכרים דבר כזה. אנחנו נבדוק את עצמנו. בסדר?

מר יניב ברקו :

נושא נוסף צוין שם הנושא של גשר שלא ברור שחוצה מהאזור הישן, בקטע היותר דרומי איפה שיש את הנק' פחות או יותר האדומה עכשיו שיש איזה גיבנת כזו. שיש שם גשר שעובר מהאזור הישן לאזור החדש, זה גם כן חוצה מעל קווי דלק. זה גם כן נק' ספציפית שצריך לתאם אותה, כי היא מתחת לגשר צריך להישמר גובה מסוים. בין תשתיות דלק לבין הגשר. אז גם כן זה משהו שצריך לתאם אותו הנדסי. מה שאנחנו אומרים מבחינת תיאום, בגדול אמרו לנו אתם תעברו לשם. אנחנו אומרים עוד פעם קצא"א אין לנו בעיה לעבור.

גב' דינה בראון :

אבל - ,

מר יניב ברקו :

כל עוד נשמר הנושא של תיאום הנדסי איך עוברים ולאן ונשמר לנו אותה רצועה שלנו.

גב' דינה בראון :

מופקעת.

מר יניב ברקו :

מופקעת אותם 10 מטר שלנו של קצא"א. אין לנו אין לנו בעיה לעבור כל הדברים האלה נשמרים. אנחנו רק חוזרים ומבקשים, אנחנו חושבים שכן כדאי להכניס כבר כן בשלב זה מתכנן מקצועי של קווי דלק שגם ייעץ לכם, איך לעבור ומאיפה לעבור בשביל למנוע את אותן בעיות שיהיו אחרי זה כמו שקרה ביבנה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

תודה. בסדר? תודה. אביבה תש"ן.

גב' אביבה :

כן. בעיקרון אני מצטרפת לדברים שנאמרו על - ידי קצא"א. אנחנו גם שמחים למעבר משום שה - , נכון לעכשיו אנחנו לא חיים בשלום עם כל בעלי העסקים בסמיכות אלינו ונשמח למעבר הזה. לעניין מתכנן צנרת - למה הוא נחוץ? בכלל לא - , זאת אומרת, התוואי המוצע כאמור, בהחלט מקובל עלינו. כי אנחנו נתרחק מכל העסקים שאנחנו לא חיים איתם בשלום. אבל בשביל לוודא שהתוואי המוצע באמת יכול לעבור שם קו דלק אנחנו חייבים מתכנן צנרת. יכול להיות שיש שם רדיוסי מגן, יכול להיות שיש שם מגבלות אחרות, כל עוד אין שם מתכנן שהוא מומחה לתכנון קווי דלק, אז אי - אפשר לצאת לדרך. אני רוצה להגיד גם שלפחות לתשן בתוואי הנוכחי של קו הדלק, יש שגם שוחה. ומגוף. לא נראה לי שמישהו לקח את זה בחשבון. יש לזה משמעות שמסיטים ומעבירים את הקו. עכשיו לתשן יש שם שני קווי דלק. על - פי הכללים המרחק זאת אומרת משני צידיו של כל קו דלק צריכים להיות צריכה להיות רצועה של 5 מטר לפחות. כלומר, שני קווים זה 15 מטר. את 3 הקווים של קצא"א ותשן, אי - אפשר לדחוס ל - 17 מטר. צריך בשבילם לפחות 20 מטר. כמו שנאמר כבר, יש כאן הפקעה. ההפקעה גם לטובת תש"ן וגם לטובת קצא"א. אנחנו מבקשים לשמור על הזכות הקניינית הזו. חוץ מזה אנחנו עומדים על זה שתהיה הסדרה סטטוטורית, של רצועת התשתיות הזו. זאת אומרת, אנחנו מבקשים שייקבע בהוראות התכנית כי ייעודם של תאי - השטח הרלוונטיים, היינו ייעודם של תאי - שטח של רצועת קווי הדלק זה פרוזדור הנדסי למעבר קווי דלק. שזה לא קיים זה אחר - כך עושה לנו בעיות רבות מאוד, בתחזוקת קווי הדלק. זה

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

המון בעיות בירוקרטיות שבסופו של דבר, זה עלות כספית ואחרת על חשבון הציבור. על חשבון של משלם המיסים, תודה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

תודה. גיא גריצמן חחי.

מר גיא גריצמן :

גריצמן.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

לא נורא.

(צוחקים)

מר גיא גריצמן :

גריצמן. אתה לא הראשון. טוב בדומה למה שנאמר קודם, הרצועה התוואי שאליו אנחנו מועתקים מבחינתנו, הוא לא מתואם אמנם היו פגישות עם חברת החשמל בעבר. והרצועה שמופיעה פה מדובר עליה באופן עקרוני, אבל על - פי אמות מידה של רשות החשמל ועל - פי (לא מוקלט) חברת החשמל היא זו שאמורה (לא מוקלט) רצועות לתשתיות עליות וקווי חשמל ומתח עליון. זה לא המקרה כאן. מה שגם שבמרץ השנה לפני קצת יותר מחודש, נערכה פגישה בין המתכננים שלנו לבין אמיר טיקטין והנציגים של התכנית, והוא אמר שהתוואי הזה לא ישים מכל מיני סיבות. אני לא אפרט. בתוואי הזה דרוש בדיקה לא בטוח שהוא ישים. אני לא יודע אם נעשה באמת או שלא נעשה, סנכרון עם תשתיות אחרות וצריך בדיקה יותר מדוקדקת. בכל מקרה מי שיגיש לשיטתנו לפי מה שאני מכיר, אנחנו צריכים להכין את הרצועה לאחר פנייה מסודרת. זה גם נאמר בדיוני שולחן עגול וגם בדיוני עבודה שהיו מאז וזה לא התבצע. באותו דיון היו הערות נוספות, ואני אזכיר את חלקן. לגבי חדרי השנאה של ה - 95 מטר מרובע, אז הם הגודל הזה של חדרי השנאה שהוא באמת חריג, הוא נועד לכלול יותר שנאים בגלל בעיות למקם חדרי השנאה בתאי - שטח בתחום תאי - שטח שבתחום התכנית, הם בשצ"פים לא במוסדות ציבור, במוסדות ציבור זה גדלים רגילים של 35 מטר. אנחנו נתנגד לכל דרישה שמופיעה לאחרונה מטעם המשרד להגנת הסביבה שנעשה את סקר הסיכונים כתנאי להיתר. מכיוון שלכל מתקני - , לכל התשתיות של חברת החשמל יש היתרי סוג, יש היתרי הקמה והיתרי הפעלה. בעצם להוסיף עוד סקר סיכונים להיתרי סוג שמבוססים גם ככה כבר על רמות קרינה וכיצא באלה, שדרות אלקטרו מגנטיים, זה בעינינו מיותר ולא נדרש. עוד דברים שנאמרו, ואני לא יודע אם אתם מכירים אותם, לגבי רשת החשמל במתח גבוה נקבע שהיא תהיה תת - קרקעית אנחנו בדרך כלל מבקשים שתהיה איזו שהיא גמישות אפילו באישור מהנדס המועצה שבמקרה הצורה היא תהיה עילית בעיקר אם יש שטחים פתוחים או לאורך דרכים. אז נשמח אם זה יופיע גם בתכנית. אני יודע שאתם בדרך כלל לא מקבלים את הבקשה הזו אבל בכל זאת. סעי' החשמל סעי' החשמל שמופיע בתכנית הוא חלקי ולא תואם את סעי' החשמל שהוסכם עליו עם הותמ"ל. חסרים סעי' למשל סעי' של תנאי להיתר בדרך כלל אנחנו מוסיפים סעי' שתנאי להיתר יהיה תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות זה לא מופיע בתכנית הזאת. נבקש לאמץ את סעי' החשמל שהוסכם עליו עם הותמ"ל. הוא מופיע ברוב התכניות של הותמ"ל. ועוד דבר אחרון, לגבי הסטת הקו, מעבר לזה שלא אנחנו - , שהרצועה הזו לא - , לא - , כנראה לא מקובלת עלינו ובוודאי לא נבדקה עד הסוף. היא גם לא מסומנת כמו שצריך. יש כל מיני טעויות אולי טעויות סופר, גם בתאי - שטח שמופיעים בהוראות לבין תאי - שטח שמופיעים בתשריט. וגם לגבי סימון הרצועה, רצועת התשתיות העילית שהיא לא רציפה. היא נקטעת בכמה מקומות. נבקש לתקן את התיקונים האלה. וזהו. אלו עיקרי הדברים.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

תודה. אסנת מרון מקורות.

גב' אסנת מרון :

שלום אסנת מרון מקורות. בעיקרון נעשו פגישות תיאום בין המתכננים לבין המהנדסים, ואנשי הסטטוטוריקה של מרחב צפון. ההערות הן בעיקר טכניות אבל אני רוצה להתחיל דווקא בנושא של קידוח חוף כרמל 2 שמשרד הבריאות הודיע שהוא מבוטל. אני לא בטוחה שזה משהו שהוא מתואם עם מקורות. נכון, הקידוח לא פעיל. יש בו מים מליחים אבל הוא נמצא בעתודה להתפלה. לכן ההחלטה של מקורות לא

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

לבטל את רדיוס המגן ומכיוון שיש פה איזו שהיא סתירה אני חושבת שזה משהו שצריך עדיין לא להיות סגור וצריך להיות מבורר בין מקורות לבין משרד הבריאות. ולא חד - משמעית לבטל. לפי כך אנחנו מבקשים גם באמת להחזיר או להוסיף את רדיוס המגן גם בתשריט המוצע, וגם בנספח המים שזה לא מופיע שם. כמו קידוחים נוספים בחוף כרמל שמותפלים לדוג' באזור מעגן מיכאל. לגבי הערות טכניות נוספות אז לגבי התשריט אנחנו מבקשים להוסיף את קווי מקורות לתשריט שלא מופיעים לא מבוטל ולא החדש המוצע ממזרח לכביש 4 החדש. כמו כן, בתחום התכנית עוברת רצועה לתכנון קווי מים על - פי תמ"א / 34 / ב / 6 אנחנו מבקשים להוסיף גם אותה לתשריט. אלו ההערות לתשריט. לגבי הוראות יש לנו בקשה להוסיף לסעי 1.6 גם את הכפיפות לסעי' ל - תמ"א / 34 / ב / 4 שנשמטה.

גב' דקלה פריסקו :

רגע.

גב' אסנת מרון :

סעי' 3 - ,

גב' דקלה פריסקו :

רגע.

גב' אסנת מרון :

כן.

גב' דקלה פריסקו :

קודם - כל אנחנו לא מוסיפים כפיפויות לתמ"א אות אם התמ"א אות לא משתנות. התכנית אוטומטית כפופות לתמ"א אות אלא אם כן נאמר אחרת.

גב' אסנת מרון :

או - קיי.

גב' דקלה פריסקו :

למה צריך לסמן את רצועת קו המים אם יש שם קו מים והוא מסומן בתכנית? למה צריך לסמן גם את הרצועה?

גב' אסנת מרון :

הוא לא מסומן בתכנית. האמת היא , אני לא יודעת, זו הייתה בקשה של מרחב צפון. גם אני שאלתי אני שואל הזו.

גב' דקלה פריסקו :

אז אם שתינו שאלנו.

גב' אסנת מרון :

אז אני לא יכולה לענות עליה.

גב' דקלה פריסקו :

כנראה שזה - ,

גב' אסנת מרון :

או - קיי. בסדר. 3 אנחנו מבקשים להוסיף כי תאי - שטח שבהם עוברים קווי מים תאי - שטח כפופים. שזה בעיקר בשצ"פ ודרך טיפול נופי. בסעי' 4 בהוראות התכנית אנחנו מבקשים להותיר מעבר זה לא מופיע, הסעי' הקבוע הזה מעבר והנחת תשתית קווי מים בכל יעוד הקרקע בהם עוברים קווי מקורות, לרבות באותם יעודים שהזכרתי מקודם. של שצ"פ וטיפול נופי. בסעי' 4.17 וזה חשוב יש את היעוד של מגבלות בנייה ופיתוח וזה עדיין ריק שם בהוראות, חשוב לנו להוסיף התרת הנחת קווי תשתית מים במסגרת העתקת קו מקורות כי זה אזור שאנחנו חוצים בו קו של נתגז נדמה לי והוא מופיע ביעוד הזה ולכן

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

חשוב לי שלא יהיה לנו לא תהיה בעיה עם החצייה שם של הנתגז. השבוע גם הייתה פגישה שבוע שעבר, עם עורכי נספח המים ונסגרו מס' דברים שחשוב לנו שיוספו גם בנספח המים. כמו שהזכיר נתגז, נדמה לי תש"ן מקודם את הנושא של שוחה, אז שיהיה ברור כי קו יכול לדרוש גם חצר מגוף חוצץ לאורך קטע האגף וגם חיבורי צרכן חדשים למרות שקודם הוזכר שחיבור הצרכן יהיה מדרום אני לא יודעת אם זה נסגר סופית. אז שיהיה ברור שזה לא רק קו אלא גם מתקנים נלווים לקו. ויש להוסיף בנספח המים כי במסגרת העתקת קו מקורות תידרש חציה חדשה של כביש 4 ורצועת דלק. מדובר על החלק הצפוני. אז זה לא כל - כך ברור. יודגש כי העתקת הקווים. טוב. זה כבר סעי' לא חשוב. עלו הערות שלי. תודה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

תודה רבה. יהודה סיסו תאגיד המים.

מר יהודה סיסו :

אני רוצה לתקן כמה דברים שאמר מתכן המים. קודם - כל מעיינות המעקים הוא תאגיד מים של יוקנעם טבעון רמת ישיבה וזכרון יעקב. פורדיס נכון להיום לא בתאגיד המים יכול להיות שזה ישתנה בעתיד אבל כרגע זה המצב. אני רוצה להתייחס לסוגיית פתרון הקצה לביוב שנאמר פה. נאמרו פה כמה אי - דיוקים שחשוב להבהיר אותם. מט"ש מעיין צבי שהוא של פורדיס, זיכרון יעקב וחוף כרמל עבר שיפוט ברשות המים להגדלה עתידית שלו ל - 18 אלף קו"ב. היום הוא 9 אלפים. אנחנו כרגע עושים שם פרויקט טכנולוגי שיאפשר כנראה הגדלה שלו ל - 13500 על הבטונים הקיימים. אבל כבר שינוי תכנית לשדרוג שלו ל - 18 אלף כמובן שבהתאם לקצב התפתחות השכונה. לכן אין אין אין במט"ש מעיין צבי להיפך הוא עכשיו עובר שדרוג מסיבי מאוד. כולל מערכות קדם טיפול על - פי התכנון העתידי. דבר נוסף, נאמר פה שאין שלישוני ואין אישור משרד הבריאות, משרד הבריאות מיותר את הפרויקט הטכנולוגי, זה פרויקט טכנולוגי שותף לרשות המים הם חלק מהוועדה. אני לא יודע מאיפה נאמרה האמירה הזו. הפארק הטכנולוגי כמו שנאמר, אמור להסתיים ב - 2020 אז במהלך 2020 אנחנו נעשה את המודול השלישוני שצוין כאן. עד כאן.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

תודה רבה. שי גרנות מעגן מיכאל.

מר שי גרנות :

ראשית, למרות שמעגן מיכאל היא חוכר לדורות של כ - 320 דונם מתוך שטחי התכנית, לא מופיע מעגן מיכאל כבעלת זכויות. אנחנו מבקשים לתקן. בנוסף אני לא משוכנע שהתכנית הזאת היא אכן נכון שתהיה תמ"לית משני טעמים. האחת היא יחסיות המקרקעין בין קרקע מקרקעי ישראל וקרקע פרטית לא בהתאם להוראות החוק.

גב' דקלה פרסיקו :

אין הוראה בעניין הזה. לגבי ישובי מיעוטים ההוראה לגבי ישובים שאינם ישובי מיעוטים.

מר שי גרנות :

גם ישובי מיעוטים זה עד 100 יח' - דיור אבל זה לטעמי. לפחות כך נאמר.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

מה?

מר שי גרנות :

ש - ,

גב' דקלה פרסיקו :

אנחנו לא באותו דף לחלוטין.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

כן.

גב' דקלה פרסיקו :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

החוק אומר דבר אחד בלבד לעניין ישובי מיעוטים מינימום 200 יח' - דיור. כל יתר התנאים החלים לגבי תכניות אחרות לחלות לגבי ישובי מיעוטים.

מר שי גרנות :

נושא נוסף לטעמי, זה הנושא של אם לוקחים את הוראות סעי' 3, הוראה אמורה להיות בעיקרה למגורים. ואכן מאפשרת גם יח' לתעסוקה או מסחר, אבל כאן לטעמי התמהיל הוא גדול יותר.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

תגיד את זה לראש עיריית אלעד.

מר שי גרנות :

לכן אני חושב שגם מטעם זה לא - , התכנית לא בדיוק נושאת כותרת נכונה של תמ"ל. תודה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

100 אחוז תודה.

מר נועם הירש :

אריאל אני רוצה רגע לענות לגברת או אחר - כך? ממקורות? לגבי ביטול של הקידוח.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

יש לנו עוד אותו דובר אחד. אז - ,

מר נועם הירש :

בסדר.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

אורי ארבל נובל אנרגי.

מר אורי ארבל :

אורי ארבל נובל אנרגי. אם חשבתם שיש לכם מס' תשתיות צינוריות אז ברגע זה מונחת תשתית נוספת. קו דלק, הוא על - בסיס תמ"א / 37 ח' ובחלקו הגדול, גם לאורך 7011 וגם לאורך כביש 4 הוא סמוך וצמוד לתשתיות של תש"ן וקצא"א. אז קודם - כל תרשמו בפניכם אנחנו מבקשים להיות חלק מבעלי העניין שמודעים. דבר שני לגבי מתכנן צנרת דלקים, אני מצטרף לדרישה הזו. מה גם, שהצנרת הדלק שלנו צפונה יותר לאזור מתחברת לצנרת של קצא"א. כך שיש סינרגיה די גדולה בין התשתיות האלה. ואני חושב שכל הנושא של הסטה של כלל התשתיות צריך להיות על - בסיס תכנון מאוד - מאוד מקצועי ויעיל תודה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

נועם.

מר נועם הירש :

טוב. אני רואה שהיא הלכה. אני אגיד רק שיש מכתב מפורש של רשות המים, מאוגוסט 2017 שאומר מבחינתם הקידוח הזה פסול, לכן מבחינתנו אין קידוח ואין צורך לשמור על רדיוסים. וככל ומקורות רוצה לחדש את הסיפור של הקידוח שתפעל בדרכים המקובלות אבל זה לא מטיל מגבלות על התכנית.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

תודה. טוב. צוות התכנון אני מבקש שתתייחסו ותענו לכל השאלות והתייחסויות שעלו כאן בבקשה. אחר - כך נתכנס לדיון פנימי.

גב' דורית שפינט :

או - קיי.

גב' דקלה פרסיקו :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
סליחה. יוסי ואז צוות התכנון.

מר יוסי גמליאלי :
אני רק אענה לגבי איכות אוויר. אנחנו קיבלנו את המכתב של המשרד להגנת הסביבה ותשובת צוות התכנון. הצוות הלך סליחה שאני עונה במקומכם. הם בדקו, בדיקת איכות אוויר שנעשתה למחלף כביש 4 היא על - פי הפרמטרים המקדמים הישנים שלכם. של איכות אוויר. והיום אנחנו עשינו את זה הצוות עשה את זה על - פי המקדמים החדשים. אנחנו עוד נבדוק את זה. פשוט נשווה, אנחנו עדיין מחפשים את החלק הזה זה התסקיר, של כביש 4. פשוט נשווה לפי איזה פרמטרים זה נעשה.

(לא מוקלט)

גב' דקלה פריסקו :
מיקרופון אנחנו לא שומעים אותך.

מר מיכאל :
ההבדל בין מקדמי הפליטה באמת מסביר חלק מההפרשים דיברתי עם אנשים אצלנו באגף זיהום אוויר מתחבורה, ההפרשים לא כאלה גדולים בשביל להצדיק הפרשים של פי 4. כלומר, יש פה עוד איזה שהוא משהו ש - , ששונה. אולי זה נפחי תנועה שהוכנסו למודל אולי זה כל מיני משתנים שנכנסו למודל. צריך לבדוק את זה לעומק.

מר יוסי גמליאלי :
אנחנו נבדוק את זה שוב. עם יועץ איכות אוויר שלנו. כי זה כבר בדיקה לצלול אל תוך המודל עצמו.

גב' דקלה פריסקו :
רגע. שנייה. בוא ניתן רק את הנק' הזאת להשלים. בסדר?

מר יוגב :
אני רוצה רק להגיד לגבי מקדמי פליטה שהם כן יכולים להיות מקור בלעדי להבדל. מקדמי פליטה שהשתמשו ב - 2015 הם גבוהים עד פי 10 ממקדמי הפליטה שאנחנו השתמשנו בהם וההבדל כמובן בהתקדמות של צי הרכב. ב - 2015 הערכים התבססו על ציר רכב של שנות ה - 90.

מר מיכאל :
נכון. לא הכול סוגי כלי - רכב.

מר יוגב :
אנחנו מתבססים על תחזית ל - 2030.

מר מיכאל :
אתה צריך תעשו את ההשוואה.

מר יוסי גמליאלי :
צריך לפרט את זה עם אבי מושל. אנחנו כבר התחלנו לחפש עניין של חומר. לגבי, אני אעבור במהירות. כן אנחנו חושבים שקווי דלק קרקע שהיא נמצאת תחת קווי דלק חשודה בזיהום ברגע שמזיזים את קו הדלק, לכן יהיו בדיקות. אם לא יקרה כלום, אז לא יהיה שום דבר. לגבי קו החשמל - הגיעה אלינו היום פנייה מרטי"ג שהם מאוד מוטרדים מהנושא של פגיעה בציפורים בגלל המקום הספציפי הזה של בריכות דגים של מעיין צבי והמאגר שנמצא שם. לטענתם זה יעשה פגיעה חריגה מאוד בבני - כנף. מעבר לפגיעה הרגילה שהם מצאו במחקרים. זה נתונים שלהם. לכן אני מציע לבדוק שוב את התוואי הזה בהיבט הזה. אולי להסיט אותו מזרחה. לגבי הנושא האקוסטי אנחנו הערנו אני כתבתי עליו אנחנו העברנו לצוות הערות בנושא של אקוסטיקה. אנחנו רוצים עוד לבחון את זה מחדש. יש פה מורכבות. שאנחנו מכירים. גם הצוות

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 170 תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

הבהיר לנו מבחינת הגבהים כי הגבהים של הכביש כרגע לא ידועים. לכן אנחנו צריכים לדייק את כל הנושא הזה. זהו אני מתנצל מראש.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
מעולה. תודה. בבקשה צוות התכנון.

גב' דורית שפינט :

או - קיי. אני אתחיל ממענה להערות של ראש המועצה. לגבי תחנת שאיבה הדרומית הבקשה למקום אותה מצד מזרח של כביש 4 - ,

מר איימן מרעי :
ממערב.

גב' דורית שפינט :

סליחה. מצד מערב של כביש 4 באזור הזה פה. צריך להבהיר שתחנת שאיבה שממוקמת פה היום בעצם אנחנו תופסים טרמפ על נת"י כי נת"י מפקיעים את השטח. אם תחנת השאיבה תהיה פה, אז הרשות המקומית תצטרך להפקיע את השטח מבעל קרקע פרטית אני לא בטוחה שזה שווה. אני מציעה לכם לשקול את הבקשה שלכם עוד פעם בעניין הזה. אני ממש לא - , לא בטוחה שזה נכון.

מר איימן מרעי :
(לא מוקלט)

גב' דורית שפינט :
מה?

מר איימן מרעי :
(לא מוקלט)

גב' דורית שפינט :
נכון.

מר איימן מרעי :
סליחה. אבל יש שטח של נת"י גם שם. מערבית לכביש.

גב' דורית שפינט :

הוא מאוד קטן. הוא מאוד - מאוד קטן הוא לא יספיק. לגבי הבקשה את השצ"פ הזה שאתם רואים פה להזיז אותו אחורה, כדי ליצור פה חזית מסחרית, רציפה, אז הבקשה הזו בהחלט ניתנת היא באה בחשבון. אם אנחנו מדברים על זה כבר, אז אני - , אני אני אענה למיכאל לגבי הנושא של מרחקים בין הצמתים. המרחקים בין הצמתים הם בסביבות 120 150 מטר. פה באזור הזה באמת יש לנו פה פער גדול של בערך 600 מטר. לכן אני חושבת שזה יהיה נכון להוסיף פה עוד חיבור. באזור הזה. כדי באמת שנהיה במקצבים של צמתים שהם נעים בין ה - 150 ל - 300 מטר מקסימום. לא נפתח פער של 600 מטר. אז בעצם אנחנו ככה משלבים בין בקשה של ראש המועצה, לבין בקשה של המשרד להגנת הסביבה. בנושא הזה. נשאלה שאלה לגבי ההשפעה של קווי התשתית על החקלאות. אז קווי תשתית כמו כל קווי התשתית הם בדרך כלל כל הצנרות עוברות בתת - הקרקע. כמו שהם היום עוברות בתת - הקרקע אז הם ימשיכו לעבור בתת - הקרקע אבל באזורים אחרים ואנחנו כמה שיותר באים בעצם מצמידים אותם אל הכביש. אז זה ברור שתהיה איזו שהיא פגיעה קטנה בדיוק כמו שהכביש פוגע בשטחים חקלאיים אז יהיה לזה עוד איזו שהיא טיפה פגיעה של צנרות שייצמדו כמה שיותר לכביש.

דוברת :
המועצה ביקשה יציאה.

גב' דורית שפינט :

"חבר" - למען הרישום הטוב
תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 171 תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

המועצה ביקשה יציאה אהמ, רגע. יציאה צפונה פה באזור הזה. פה יציאה צפונה. אברהם אתה רוצה לענות על זה? על הבקשה הזו? של - ,

מר אברהם לוי :

טוב. בהתחלה ראש המועצה בעצם ביקש חיבור נוסף חיבור נוסף מלא. אחרי זה ירדנו לפניו ימניות בלבד. כרגע הדרישה בעצם רק חיבור יציאה צפונה. ברמה עקרונית אין צורך בחיבור נוסף. כי קיימים שני חיבורים לאורך כביש מס' 4. אנחנו ראינו שרמת השירות של שני הצמתים היא רמה טובה. אבל בהתחשב שבאזור הזה הצפוני של השכונה מתוכננים מתוכנן אזור תעסוקה עם אזור תעשייה ויהיו שם משאיות או כלי - רכב כבדים יש מקום לקחת בחשבון אפשרות של יציאה ישירות צפונה בלי לעבור דרך השכונה בתוך דרך השכונה הקיימת. על - מנת למנוע את המטרד הזה של משאיות שעוברות. אני מוכן לשקול את זה להגיש לנתיבי ישראל לקבל את האישור.

מר רמי מנור :

השכונה קיימת בתוך אזור תעסוקה.

מר אברהם לוי :

בתוך אזור תעסוקה?

מר רמי מנור :

כמה משאיות (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) בכל אזור תעסוקה יציאות נפרדות מדרך ארצית?

מר אברהם לוי :

חלק.

מר רמי מנור :

מאיפה אתה ממציא את זה? מי ייתן לך אישור לזה?

מר אברהם לוי :

אמרתי מוכן לבדוק.

מר רמי מנור :

במיוחד שהצמתים עובדים ברמת שירות טובה.

מר אברהם לוי :

נכון.

מר רמי מנור :

יש עדיין הגה ויודעים לנהוג.

מר אברהם לוי :

נכון.

מר רמי מנור :

להסתובב זה מרחקים של כלום. זה שניות.

מר איימן מרעי :

יש לי בעיה. דיברנו על חניון משאיות כאילו היום קיים באזור תעסוקה בכלל לא חונים שם. בגלל כל הקטע של משאיות נכנסות מתוך השכונה. עכשיו אם אני רוצה לעשות היום שזה שם מופיע חניון משאיות אם אני אתן היום להשתמש בתחבורה מתוך הכפר ולצאת לכביש 4 עד החדש, המוסט, זה אותו בעיות וזה יותר מסוכן. שיש לנו אזור תעסוקה, וחניון ממוקם בקצה של אזור התעסוקה, ניתן להתחבר - , זה רק יציאה והתחברות לכיוון צפונה. זה לא - ,

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 172 תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

מר רמי מנור :

נכון. זה רק יציאה זה רק עוד חיכוך על כביש ארצי שאין בו שום צורך.

מר איימן מרעי :

אני לא חושב שזה חיכוך. היום כבר מתוכנן בעוד - , בצומת שנייה. מה הצומת?

מר אברהם לוי :

נחשולים.

מר איימן מרעי :

לא. יש צומת היום מתכננים שם מעגל תנועה יש עוד מעגלי תנועה שזה כבר מאושר, לא - , לא בצומת נחשולים, יותר - , יותר דרומה. בין צומת נחשולים לבין הצומת הקיימת של פורדיס. כאילו הכניסה הזו היא גם מבטלים. אז עדיף - , עדיף לי - ,

מר רמי מנור :

פורדיס הוא לא הישוב היחיד בארץ שיש לו חניון רכב כבד. אין ישוב אחד שאני מכיר בארץ שלחניון רכב כבד נותנים כניסה או יציאה נפרדים.

מר איימן מרעי :

אני מציע לך שתבוא ביקור לפורדיס ותראה כמה משאיות חונות בתוך - ,

מר רמי מנור :

יש לנו ישוב קטן שנקרא טוראען, תאמין לי, ספרנו פי 2 ממה שאצלך.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

100 אחוז. או - קיי. אני מציע להתקדם.

גב' דורית שפינט :

או - קיי. רגע. בנושא של הערות הגנת הסביבה, אז הנושא של זיהום אוויר מתחבורה עיננו. מה שנאמר שבעצם היה מצופה שכל מגרשי המגורים יזו 20 ומשהו מטר מזרחה כדי להימנע מזיהום אוויר הזה אז אני רוצה לבוא להגיד רק שאני לא אוהבת להגיד את זה אבל את נצטרך לזוז פה 25 30 מטר ממגרשי המגורים אז פחות או יותר לא תהיה תכנית כי נגיע פה להיקפי הפקעה כאלה שאנחנו לא נקבל פה תמיכה לא של הישוב לא של הציבור. אנחנו ממש עבדנו פה עם פינצטה כדי באמת להגיע גם לתכנית טובה שמאפשרת הפרשה לצורכי ציבור ומאפשרת והלכתיות ועירוניות וגם עדיין להישאר בטווח שלא לעבור את ה - 40 אחוז הפרשות לצורכי ציבור. מקרקע שהיא קרקע פרטית. לגבי הנושא של בית - הספר, שנמצא בדרום התכנית, ב - , באזור הזה.

דוברת :

את רוצה שאני אענה?

גב' דורית שפינט :

כן. אבל את צריכה מיקרופון.

(מתארגנים)

דוברת :

אז מה שהנחה אותנו בעצם הוא עיקרון הפוך ממה שאתם חשבתם, בעצם המשרד שלנו מתמחה הרבה במה שנקרא הנגשת כיתות. הנגשת כיתות לילדים בבינוי בעיות שמיעה. ברגע מנגישים כיתה ושמים בה מזגן והמורה בעצם יכולה לנהל את השיעור באיזה שהוא מקום סגור הם אף פעם לא פותחים את החלונות. מה שאנחנו תמיד ממליצים תמיד לשים את מבנה בית - הספר כאיזה שהוא מחסום אקוסטי, לכיוון מקור הרעש. במקרה שלנו לכיוון הכביש. אז בעצם אנחנו מרוויחים את החצר את כל השטחים הפתוחים של בית - הספר מוגנים באמצעות קיר מאוד גדול ומסיבי. את החזית שהיא בעצם כיתות שגם

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

ככה מעדיפים ללמוד עם חלונות מוגפים עם מיזוג, כי במדינה שלנו אנחנו באמת לא - , לא הרבה - , לא הרבה חודשים בשנה רוצים לאוורר את החדר. אז זה בעצם העיקרון שהנחה אותנו בגלל זה ככה זה נעשה.

(לא מוקלט)

דוברת :

בסדר גמור.

גב' דורית שפינט :

מאוד קל.

(לא מוקלט)

מר ראמי עיזאדאת :

מיכאל רק למיקרופון.

(לא מוקלט)

מר יוגב :

יוסי כבר אמר לאקוסטיקה אנחנו נבדוק אותו נכנס אליו שוב.

מר מיכאל :

כלומר, השאלה בוא נגיד ככה איכות אוויר אני מאמין שייפתר אבל המס' צריכים להסתדר. פה כרגע אתה אתם לא מציעים פתרון. בעצם אתם אומרים בסדר יסגרו את החלונות ידליקו מזגנים. חשבון החשמל של הרשות המקומית יטפח קצת. והם יצטרכו להשלים את זה.

מר איימן מרעי :

אני מעדיף להעביר את זה משם מבחינה מבחינת בתי - ספר ואת דיברת על כיתות מונגשות זה כיתות מונגשות זה לא רק מזגן של תקרה אקוסטית. זה הרבה מעבר למזגן. היום בשביל היום תקציב לכיתה מונגשת זה 30 אלף ש"ח.

דוברת :

אבל שאתה בונה בית - ספר חדש - ,

מר איימן מרעי :

תעשי חשבון.

דוברת :

אבל שאתה בונה בית - ספר חדש התקציב זה לא כמו להנגיש כיתות קיימות.

מר איימן מרעי :

משרד החינוך - , רשויות נשענות על משרדי ממשלה, משרד החינוך לא יתקצב לי בית - ספר מונגש. עדיף להעביר את בית - הספר מהאזור לאזור אחר וגמרנו. תודה.

גב' דורית שפינט :

לנושא שעלה פה זה הנושא של חדרי טרפו. מה שבעצם רואים בתשריט של התכנית, זה שבתיאום עם חחי דרך אגב, הם הם בעצם ככה ביקשו ככה לרכז כמה שנאים ביחד ל - , למגרשים של 95 מטר מרובע. גם אני מכירה את המס' הרבה יותר מצומצם של בערך 30 מטר מרובע לחדר טרפו אבל הם ביקשו ככה יותר לרכז ופחות לפזר. אז בעצם יתקבלו אותם מגרשים גדולים ככה. אבל זה פחות מגרשים. אנחנו בכל מקרה אנחנו מציעים לא לסמן בצורה מסוימת את מיקום חדרי הטרפו אלא לתת הוראות שהם יכולים להיות בשצ"פים יכולים להיות במבני ציבור אבל לא בצמוד למבני חינוך. עם כל הכללים שהם מתבקשים במיקום של חדרי טרפו.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

מר מיכאל :

העניין שחלק מחדרי טרפו מסומנים ממש צמודים.

גב' דורית שפינט :

אני יודעת.

מר מיכאל :

בתוך מובלעות.

גב' דורית שפינט :

אנחנו מציעים לשנות את זה. ולא לסמן אותם היום במיקומים שמסומנים בתשריט שעולה למערכת, אלא לקבוע עקרונות וכללים לאיפה ימקמו אותם שיעשו את תכנית הבינוי הכוללת.

מר מיכאל :

איזה סוג עקרונות למשל השצ"פים?

גב' דורית שפינט :

כמו שעושים את זה בשצ"פים אז הם איך שהוא חצי קבורים ככה ועם קירות תומכים ומוסתרם ולא באמצע אלא בשוליים, או בשטחי ציבור שהם לא מבני חינוך. או שטחי ציבור גדולים בשוליים שלהם לא קרוב למבני חינוך. יש הרבה מאוד כללים שבהם ניתן אפשר איך שהוא לשלב את אותם חדרי טרפו.

מר גיא גריצמן :

אני אגיד רק בנושא הזה. שיש סע' גם בנושא הזה מוסכם עם הותמ"ל שמאפשר איזה שהן גמישויות לגבי מיקום חדרי טרפו ביעודים שונים. אני הבנתי שאתם ביקשתם שהיה פה תיאום בנושא עם חברת החשמל לגבי מיקום לבקשתכם, וזה סומן. אז יש סע' כל שהוא גנרי שמאפשר גמישות ביעודים שונים. הוא מופיע בתכניות אחרות אפשר לבדוק.

גב' דקלה פריסקו :

הוא מופיע גם בתכנית הזאת פשוט בסע' אחר.

מר גיא גריצמן :

או - קיי.

גב' דקלה פריסקו :

אנחנו מציעים להיצמד אליו. לא לסמן באמת את המיקומים המדויקים ולאפשר איזו שהיא גמישות בעניין הזה.

מר גיא גריצמן :

טוב.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

כן.

גב' דורית שפינט :

או - קיי. עכשיו, הייתה איזה הערה לגבי מיכאל שלך לגבי נחל דליה. השיקום אני פשוט ככה רשמתי בראשי פרקים אני לא זוכרת מה העברתי, אז אם תכנית מוכן להזכיר לי ואני אענה לך.

מר מיכאל :

השטח של נחל דליה נמצא ביעוד של שיקום נופי.

גב' דורית שפינט :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

אה, או - קיי. בסדר.

מר מיכאל :

כאשר ההוראות לגביו גם בעצם שיקום נופי לאורך כביש 4.

גב' דורית שפינט :

או - קיי.

מר מיכאל :

כולל הפקעה של נתיבי ישראל.

גב' דורית שפינט :

או - קיי. אז תראו בעצם התכנית הזאת היא תכנית שבאה אחרי שהתכנית של הכביש כבר אושרה והאג'נדה שלנו הייתה כמה שפחות לשנות את התכנית של הכביש אם בכלל. כי זו תכנית חשובה זו תכנית שהיא עברה דרך מאוד - מאוד ארוכה. בסופו של דבר היא אושרה. אנחנו רצינו לאמץ כמה שיותר את עקרונותיה. במסגרת עקרונותיה מה שהתכנית הזאת אמרה שנחל דליה יוסט, הוא ימוקם בשטח של דרך או טיפול נופי אבל המיקום הסופי ייקבע בעת תכנון מפורט של הכביש. כי כרגע אין תכנון מפורט לכביש יש רק תב"ע לכביש. ודברים יכולים פה להשתנות מבחינת הגובה של הכביש והאורך של הסוללות והמיקום שהן תופסות, והמיקום הנכון לנחל ובעצם אנחנו אימצנו את אותן אמירות מהתכנית של נת"י. ככל שהוועדה תחליט משהו אחר - ,

מר מיכאל :

צריך לעשות שם הצרחה קטנה בהוראות והכול יהיה בסדר.

גב' דורית שפינט :

ככל - , בסדר.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

סליחה רק רגע. אני מבקש לתת להם לסיים.

גב' דורית שפינט :

עכשיו, לגבי לגבי ההערות של הלית מלשכת התכנון, כשהערה אחת בעצם הייתה ככה לגבי השטח הכלוא הזה אני מבינה אז אנחנו יכולים לשקול לראות איך - , איך קצת ככה לבוא לחשוף אותו יותר ל - , ל - , לדרך. אבל שוב, אני - , אני ממש רוצה שתבינו שזו הייתה פה עבודה של פינצטה מבחינת הקצאה של המגרשים לפי טבלאות הקצאה. עם כל מערכת הדרכים המורכבת שבגלל הכביש המתקפל פה שהעיקול שלו הוא בעצם לא בא מתוך איזה שהוא רעיון שלנו שקו עגול יותר יפה אלא מתוך זה שהמקום הזה נקבע כהמקום הכי קרוב למחלף שמאפשר פניות ימניות ושמאליות. יחד עם זאת, אנחנו רוצים לבוא דרך אל תוך הגרעין לכן מן הסתם נוצרה הדרך הזאת. ברור שאם היו פה צירים ישרים הכול היה נראה יותר טוב אבל בתוך המערכת המעוקלת הזו זה הדברים שעשינו ולדעתי הם - , הם - , הם טובים. הם - ,

(לא מוקלט)

מר רמי מנור :

ממבט ציפור - ,

גב' דורית שפינט :

לדעתי זה לא נראה רע אבל בסדר. לגבי אמירה במתחם 9 שיש הרבה קילדסקים, יש 3. זה לא כל - כך הרבה. יש פה רשת שבעצם היא רשת מעגלית שהיא מאפשרת ככה תנועה מאוד - מאוד יפה ויש פה גם ככה חיבור אחד באמצע. השכונה הזאת של ה - 400 יח' - דיור יש להן פה שתי טבעות שלמות שאפילו עליהן לנוע. גם בעצם מבנה הציבור יושבת על הטבעת הזו ו - 3 הקילדסקים האלה שהם אלו שמשרתים את השכונות הקטנות לדעתי זה ממש עומד בסטנדרטים וזה אפילו טוב. לגבי הנושא של - , של המיקום של שטח ספורט לא פה אלא - , אלא בחלק הדרומי ליד הפארק. רעיון יפה אבל שוב, אבל אנחנו באיחוד

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

וחלוקה, זה שטח שהוא הפרשה לצורכי ציבור. אם אנחנו נבוא נמקם אותו בקרקע פרטית ולא בקרקע מדינה, אנחנו נעמים עוד הרבה יותר שטחים לצורכי ציבור, אנחנו לא רוצים לעבור את הרף ששמנו לנגד עינינו של 38 - 40 אחוז. לכן ככה בחרנו למקם את - , את אזור הספורט קנטרי קלאב פה באזור הזה. צריך להבין שהאזור הזה הוא אזור מאוד מרכזי, כי הוא בעצם על הכביש שמוביל לשכונות המזרחיות ולגבעת פורדיס שיש שם נתח מאוד גדול של אוכלוסייה שחיה שם. בהחלט זה מקום טוב שהוא משרת את הישוב לדעתי. לגבי בית עלמין - אני אני לא יודעת זאת אומרת אני סתם כאילו בחשבון פשוט שאת אומרת 500 קברים לדונם, זה אומר שכל קבר בעצם מקבל שני מטר, אם זה קבורה שהיא לא רבודה אז אני לא יודעת, צריך להבין אם באמת אפשר ליצור פה מצב של קבורה רבודה אז אפשר לצמצם את זה קצת אבל כל עוד הקבורה לא רבודה אני לא חושבת ש - 2 מטר לקבר סתם כל בעיניים שלי, זה נראה לי מעט מדי. לגבי גובה המבנים של מבני ציבור אנחנו מדברים על 150 אחוז, 150 אחוז זה משהו כמו אזור ה - 3 / 4 קומות אפשר בהחלט לקבוע את זה בהוראות. לגבי חובת גגות שטחים חשבנו על זה הרבה התלבטנו בזה הרבה מאוד. מאחר והאזור הזה הוא מאוד נצפה, הוא מאוד נצפה מלמעלה, אני חושבת שלהשאיר את זה לבחירה ספונטנית של תושב לשים גג רעפים כזה או גג רעפים אחר, או לשים גג שטוח זה יצור בלגן.

מר איימן מרעי :

אני רוצה להתערב. אני רוצה להתערב. עדיף שהגגות לא יהיו שטחים. למה אני גר באמצע, אני רואה מה מתרחש בתוך הכפר.

גב' דורית שפינט :

השאלה אם אפשר לבוא לחייב שהכול יהיו גגות רעפים. זה נראה לי גם קצת - , זאת אומרת אני כאדריכלית הייתי - , חשבתי שהדרך באמת ליצור נוף ים תיכוני של גגות שטחים. אין פה מקום לגגות רעפים, לדעתי הנוף.

גב' דקלה פריסקו :

אני אגיד עוד משהו בעניין הזה מעבר לענייני נוף.

מר איימן מרעי :

לא בפורדיס.

גב' דקלה פריסקו :

מעבר לענייני נוף וחזות הבינוי פה במתחם הנמוך הוא בינוי של - , שהוא יהיה כנראה לאורך זמן. זאת אומרת יבנו קומה אחת אחר - כך 2 . יהיה יותר פשוט לממש את זה לאורך זמן אם הגגות לא גגות רעפים אלא בניה שטוחה.

גב' דורית שפינט :

נכון. או - קיי.

דוברת :

אפשר לשים סולארי.

גב' דורית שפינט :

עכשיו,

דוברת :

באמת בנייה ירוקה.

גב' דורית שפינט :

לגבי ההערות של כל גופי התשתית, קודם - כל אחד העקרונות שאנחנו קבענו יחד עם משרד האנרגיה בתחילת התכנית היה שאנחנו לא יוצרים פה רצועות בלעדיות. אנחנו יוצרים פה רצועות משותפות. אז כמו שאני מבינה אין שום כוונה לבוא לרשום את הרצועות על - שם איזה גוף מסוים. אני לא יודעת איך זה קורה אבל לא הולכת להיות פה רצועה לכל גוף וגוף. זה לא העיקרון. הרצועות של - , של קצא"א ושל ושל תש"ן אנחנו כרגע כדי להיות בסייף סייד סימנו את זה לא בתחום דרך וטיפול נופי אלא יותר מערבה

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

בתחום קווי הבניין. עכשיו, שוב הכביש עוד לא מתוכנן, ולא יודעים עוד האם נת"י ישתמשו בכל הרצועה שהיא דרך או טיפול נופי. אני חושבת שכלל שהם לא ישתמשו בכולה וישתמשו רק בחלקה יהיה מאוד נכון להצמיד את התשתית כמה שיותר לדרך. כן אני חושבת שהתכנית צריכה לשמור על איזו שהיא מידה מסוימת של גמישות כמו בקווים של נתגז כמו שאני מכירה מכמה תכניות שערכתי, שבעצם באים ואומרים בואו ונשריין רצועה של 20 מטר אחר - כך נבוא נצמצם אותה ל - 10 מטר או שחחי אומרים בואו ניקח רצועה של 90 אחוז ואחר - כך נצמצם אותה בהמשך ל - 70 מטר עם ביצוע. אני חושבת שהכלי הזה הוא גם כלי נכון למקרה הזה. הקווים מהצד המזרחי - , המערבי של כביש 4 לא נכנסו לאיחוד וחלוקה. הם בעצם אמורים להיות קווים שבמידה והם לא בדרך או טיפול נופי הם בקרקע פרטית בתת - הקרקע שלה. עם איזה שהוא צורך לשלם פיצוי לבעלי קרקע הפרטיים. אבל זה פיצוי כפי שהבנתי, מהשמאי, מאוד - מאוד נמוך. זו בעצם ככה ההצעה שלנו מבחינת התכנון. לגבי הנושא של יועץ צנרת עכשיו? אני חושבת שעכשיו לבוא לצורך יועץ צנרת ששוב אנחנו רוצים לחבר את התשתית לכביש, כולנו מבינים את זה. הכביש לא נמצא בשלב תכנון מפורט אז מה זה ייתן עכשיו שניתן עבודה ליועץ צנרת שלא יעד בדיוק איפה לתכנן האלה הקווים? אני חושבת כן שצריך פה איפה שהוא לאפשר מרחב גמיש, אנחנו לא נמצאים פה בצד המערבי של הכביש באיזו שהיא רקמה נורא צפופה שנורא קשה לעבור שם וצריך להיות נורא מדויק. אפשר לייצר מרחב להגיד זה מרחב הגמישות, בתוכו בשלבים של התכנון המפורט של הדרך והסטת התשתיות ייקבע בדיוק איפה יהיו התשתיות על - פי העקרונות א - ב - ג. לי זה נראה הכלי הכי נכון להתמודד עם העניין הזה. לגבי חחי - חחי נכון התקיימה פגישה, חחי אמרו לנו שהתכנון שלנו לא מקובל עליהם לא בהיבט שאנחנו חס וחלילה מתכננים משהו הוא לא נכון כי אנחנו לא יודעים איך לתכנן אותו כי בסוף זה חחי. אבל יש איזה ככה מגבלות בכל התקשרות עם חחי שמיכל עמיתית תכף קצת קצת ככה תפרט אותן. אני חושבת ש - , ש - , שהיום הבנתי שזה הסתיים בבשורות טובות ואפשר יהיה לצאת לתיאום הרבה יותר הדוק עם חחי בתקווה שהוא יהיה מאוד מהיר כדי שאנחנו נספיק להפקיד בזמן.

גב' דינה בראון :

דורית את רצה אנחנו לא הבנו את התשובה שלך. אז אפשר לשאול אותה שאלה?

גב' דורית שפינט :

כן, כן. בטח.

גב' דינה בראון :

או - קיי. אז את דיברת קודם על זה שצריך שיישאר גמישות, ואנחנו בעד גמישות, אבל את אמרת - , את צינת שדווקא בגלל שלא ידוע עד כמה נת"י יצטרכו איזה רוחב הם יצטרכו וכו' זה עוד יותר מחזק את הנושא שהעליתי לגבי החלק הצפוני, שבו לא אושרה רצועה נפרדת, של גמישות. אלא כל הרצועה המיועד לקווי הדלק כבר על דרך וטיפול נופי. כך שאם הם - , נת"י כן יצטרכו את כל הדרך אז כבר לא - ,

גב' דורית שפינט :

אנחנו - ,

גב' דינה בראון :

שוב זה ההיפך מגמישות.

גב' דורית שפינט :

שנייה. אנחנו נדאג בתיקונים של התכנית להפקדה שיהיה מספיק גמישות גם בחלק הצפוני. במידה והיא לא תקבל אנחנו נדאג שהיא תהיה.

גב' דינה בראון :

או - קיי.

מר יניב ברקו :

רגע. שנייה. אבל אתם חייבים לשים לב שאין את ההגבלה כמו שיש היום בכמה מקומות, שמגבלות הדרך של נת"י, גורמות למגבלות על קווי הדלק או תשתית אחרת, וגם שלנו על שלהם. כי נת"י גם אם יש להם היום מסלול אחד הם תמיד משריינים עוד 20 מטר להרחבה עתידית. אז בעצם רצועה או שטח שנשאר הוא לא תמיד פנוי. הוא תמיד - ,

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

גב' דורית שפינט :

בגלל זה זה - ,

מר יניב ברקו :

מחכה.

גב' דורית שפינט :

זו הסיבה שאנחנו אתה - 17 מטר - ,

מר יניב ברקו :

אגב למה את נצמדת תמיד ל - 17?

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

רק רגע. סליחה. סליחה.

גב' דורית שפינט :

כי זה מה שסוכם אתכם.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

תן לה בבקשה לענות.

גב' דורית שפינט :

סוכם אתכם בכל התיאומים המוקדמים שעשינו 17 מטר משותף לתשן וקצא"א. זה סוכם, אם אתם חושבים שזה לא מספיק תגידו כמה ונראה אם אפשר.

מר יניב ברקו :

אמרנו.

גב' דורית שפינט :

אני אומרת כרגע - ,

גב' דינה בראון :

תש"ן אמרו.

גב' דורית שפינט :

ככה אותם X מטרים שסיכמנו עליהם הם בעצם בגלל עיקרון גמישות ממוקמים לא ברצועה של נת"י היום לדרך או טיפול נופי, אלא ממנה והלאה.

גב' דינה בראון :

חוץ מהחלק הצפוני.

גב' דורית שפינט :

חוץ מהאזור הצפוני. אז בעצם הגמישות גמישות שאפשר להשתמש בתוך השטח שאנחנו הקצינו בתוך קווי בניין על קרקע חקלאית ו / או גם בדרך בטיפול נופי במידה ויהיה תיאום חיובי עם נת"י לעניין הזה. ככל שדיברנו עם נת"י שיחות לא רשמיות ולא מחייבות אותם לפני זה, הם אמרו בהחלט ברגע שיהיה תכנון מפורט, זה גם יעוגן במסמכים שלהם. בהוראות התכנית של התכנית של נת"י תקראו אותם טוב, כתוב בתחום דרך או טיפול נופי ראפ להעביר קווי תשתית.

מר יניב ברקו :

או - קיי.

גב' דינה בראון :

לא ראיתי את זה.

מר יניב ברקו :

רגע. אז רק לגבי הרוחב אנחנו כן מבקשים להגדיל את זה לנושא של ה - 20 מטר במיוחד - ,

גב' דורית שפינט :

למה אבל?

מר יניב ברקו :

כי גם נכנס עוד קו נוסף של קונדנסט שהוא עוד משהו שצריך להכניס שם.

גב' דורית שפינט :

לא. אנחנו לא מדברים על - ,

מר יניב ברקו :

תראי אנחנו מדברים - ,

גב' דקלה פרסיקו :

מה שדורית רוצה להגיד ש - 17 מטר זה קצא"א ותשן. קונדנסט לא קשור.

גב' דורית שפינט :

קונדנסט לא קשור הוא במסגרת תמ"א / 37 / ח שיש שם רצועה שהקצינו ל - תמ"א / 37 / ח בצורה מאוד - מאוד ברורה. אין אין קשר בין זה לבין הקווים שלכם. אין שום קשר.

גב' דינה בראון :

עכשיו, לגבי האיחוד והחלוקה, מה שאת אמרת שזה לא נלקח בחשבון.

גב' דורית שפינט :

זה לא באיחוד וחלוקה.

גב' דינה בראון :

אז - , אז מה שאת אומרת, בעצם זה שאותם חקלאיים הם יצטרכו לבקש פיצויים לפי סעי' 197? אני מנסה להבין מה הרעיון.

גב' דורית שפינט :

יהיה פה איזה סוג של פיצוי אבל כמו שהבנתי מהשמאי, בגלל שמדובר בקרקע חקלאית ובגלל שמדובר שאפשר להמשיך לעבד אותה, כי הצנרת בתת - הקרקע אז הפיצוי מאוד נמוך.

מר יניב ברקו :

אפשר לעבד אותה תחת מגבלות מסוימות.

גב' דורית שפינט :

בסדר. ברור.

מר יניב ברקו :

זאת אומרת האנשים הפרטיים - ,

גב' דורית שפינט :

בגלל זה יהיה פיצוי.

מר יניב ברקו :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

יהיה להם מגבלות שבחלק מהאזורים הם לא יוכלו לעבד. זה משהו שצריך גם כן לקחת בחשבון. זאת אומרת בן - אדם פרטי זה שזה נמצא למטה ואומרים הכול בסדר זה לא בדיוק ככה. זאת אומרת יש עדיין מגבלות.

גב' דקלה פרסיקו :

רגע. שנייה. אתם עושים סלט.

גב' דינה בראון :

אני לא מצליחה להבין - ,

גב' דקלה פרסיקו :

יש סוגיית איחוד וחלוקה והאם תשתיות ארציות בכזו רמה יכולים להיכנס לאיחוד וחלוקה? התשובה חד - משמעית לא.

גב' דינה בראון :

לא.

גב' דורית שפינט :

לא.

מר יניב ברקו :

או - קיי.

גב' דקלה פרסיקו :

או - קיי? לעניין צורת ההפקעה, ומה יוכל אחר - כך האם ההפקעה רק תת - קרקעית או על - קרקעית, אגב - תת - קרקעית בעניין הזה. והאם יכול אחר - כך אדם לעבד ואיזה מגבלות יחולו עליו? אם הוא ירגיש שהוא נפגע מזה והוא יכול לתבוע פיצויים על - פי 197 הוא כנראה יתבע, והוועדה המקומית תחליט אם לשלם לו או לא.

גב' דינה בראון :

אני - ,

גב' דקלה פרסיקו :

זה לא קשור לסוגיית איחוד וחלוקה. זה שני דברים שונים.

גב' דינה בראון :

או - קיי. אני לא בדקתי. אני מתנצלת לא בדקתי להסתכל בסוף ההוראות של התכנית אם יש התייחסות להפקעה שתידרש. אם יש - ,

גב' דקלה פרסיקו :

אני - ,

גב' דינה בראון :

הוראה שמתייחסת להוראת הפקעה.

גב' דקלה פרסיקו :

אין הוראת הפקעה. דרך אגב אנחנו לא כותבים, שוב זה ויכוח ותיק בינינו. אני לא מצליחה להבין למה רצועת תשתית תת - קרקעית צריכה להיות מופקעת על - שם קצא"א או תש"ן או משהו כזה. אוריאל אני אשמח אם אתה תתייחס לעניין הזה.

גב' דינה בראון :

הפקעה על - שם המדינה.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

גב' דקלה פרסיקו :

זה - , כמו שקווי חשמל לא מופקעים.

גב' דינה בראון :

לא - ,

גב' דקלה פרסיקו :

אפשר להמשיך לעבד תחתם או מעליהם ככה גם בעיניי ברצועה הזו. אני מבינה שאתם לא יכולים עצים מעמיקי שורש, זו הערה שאפשר להכניס להערות אבל להגיד שזה הפקעה? נראה לי קצת מרחיק לכת.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

100 אחוז.

גב' דינה בראון :

ההפקעה כבר נעשתה בכל הארץ. בעצם אתם אומרים תעזבו את המקום שנעשתה בו בשבילכם הפקעה ותוותרו על זה. אין סיבה שאנחנו עכשיו נסכים להיות במקום שאין לנו זכויות קנייניות שיש לנו ערב התכנית הזאת.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

אבל אתם זזים למקום אחר.

גב' דינה בראון :

אנחנו זזים למקום אחר פחות - ,

מר יניב ברקו :

אבל - ,

גב' דינה בראון :

פחות ערך מבחינה קניינית.

גב' דקלה פרסיקו :

מה זה פחות ערך? אבל כרגע אמרת שזה לא את, זה מדינת ישראל. מדינת ישראל תתמודד עם זה.

גב' דינה בראון :

מדינת ישראל ומדינת ישראל מעניקה את הזכויות.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

רק רגע. סליחה. מה עמדת משרד התשתיות? על - , על - שם מי אתם רוצים שזה יירשם?

מר נחמיה ון - דיק :

יכולים להגיש תביעה.

מר אוריאל מאיר :

לנו כרגע הרצועה החדשה לא אכפת שהיא לא תירשם על - שם קצא"א, הבעיה היחידה שיש פה בעיה קניינית שכרגע יש פה רצועה שרשומה על - שמם.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

אז מה?

גב' דינה בראון :

מה זה אז מה?

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

מר נחמיה ון - דיק :

הרצועה הופקעה. ברגע שהיעוד משתנה, זה חוזר לבעלים הקודם. זה לא הופקע להם לנצח זה הופקע למטרה מסוימת. ברגע שהמטרה לא מתקיימת יותר.

גב' דינה בראון :

מה זה לא הופקע לנצח?

מר נחמיה ון - דיק :

אז הזכויות - ,

גב' דינה בראון :

אין בעיה. הרצועה שאנחנו עוברים אנחנו לא דורשים שיישארו לנו זכויות ברגע שלא יהיה שם קו נפט. אבל אנחנו אומרים שבמקום החדש חייב להיות אותה רמת זכויות.

מר נחמיה ון - דיק :

אז אומרת לך דקלה בשביל מה את צריכה את הזכויות? הזכויות זה לא המטרה פה את לא עושה מזה כסף כי כגורם פרטי. את אמורה להניח קו תשתית, נותנים לך להניח קו תשתית, מגנים עליך בזה שלא יהיו נטיעות. מה משנה לך פה הקניין? אני לא מצליח להבין. זה לא תכנית ראשונה שזה עולה.

מר אוריאל מאיר :

נכון.

מר נחמיה ון - דיק :

אנחנו לא מצליחים להבין באמת.

מר אוריאל מאיר :

בדרך כלל אנחנו לא עשינו הפקעה. אבל כן דאגנו - ,

גב' דינה בראון :

מה זאת אומרת?

מר אוריאל מאיר :

שתהיה יכולת ישימות להעביר.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

100 אחוז אתה צודק אכן היכולת הזו צריכה להישמר, גם מעבר וגם כאן. אנחנו רוצים לאפשר עוד שימושים מעל הקווים שלכם. את זה אי - אפשר לעשות עם ההפקעה.

גב' דינה בראון :

אבל זה לא קשור.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

מה לא קשור?

גב' דינה בראון :

ההפקעה גם עכשיו - , כי גם עכשיו ההפקעה היא יש עוד שימושים מעל הקו שלנו. ההפקעה היא תת - קרקעית היא לא הפקעת בעלות מעל לפני הקרקע. גם היום יש הרבה מקומות חקלאיים שמעבדים את הקרקע למשל מעל הקווים. זה - , זה - , גם ההפקעה במקום שבו אנחנו עוזבים.

מר נחמיה ון - דיק :

זה רק מחזק את זה שאת לא באמת צריכה את זה.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

גב' דינה בראון :

לא, זה לא מחזק את זה.

מר נחמיה ון - דיק :

מה זה נותן לך? בוודאי כי אם גם היום את מסתדרת אם יש דברים מעל למה צריך ללכת לתהליך של הפקעה פה? אתם תטמינו את הקו ומעל הקו יעבדו מה שאפשר לעבד בלי להפריע לכם. ובא לציון גואל למה צריך להתעקש על הפקעה?

גב' דינה בראון :

כי זה בדיוק מה שמונע את כל המפגעים להיכנס ולעשות - ,

מר איימן מרעי :

אני יכול להתערב? בתור ראש רשות אני מכיר שכל פעם שאתם באים לטפל בקו אף אחד לא מונע מכם לטפל בקו. אין נטיעות של עצים מעל הקו. אפילו אין מבני חממות מעל הקו.

גב' דינה בראון :

עם כל הכבוד ראש המועצה אתה לא מכיר כל מה שקורה בכל הארץ.

מר איימן מרעי :

אני אני מדבר ספציפית על - ,

גב' דינה בראון :

אנחנו מטפלים גם - ,

מר איימן מרעי :

באזור שלי. אני לא מדבר - ,

מר יניב ברקו :

אז גם בפורדיס יש לנו בעיה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

סליחה. סליחה. רגע. רגע.

מר יניב ברקו :

לא, עם חממות ומבנים.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

רק רגע.

מר יניב ברקו :

שכן קיימים.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

רק רגע.

מר איימן מרעי :

אין מעל הקווים חממות.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

מבחינתי הדין מוצה והעמדות הובנו ואנחנו נביא את זה אחרי זה לדין בוועדה ולהכרעה ככל שנצטרך. כן מה עוד?

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

גב' דורית שפינט :

אני לדעתי סיימתי לענות על כל הדברים שעלו פה בהערות. אלא אם כן שכחתי משהו.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

או - קיי.

מר אוריאל מאיר :

אמרתם שהיה משהו עם חברת החשמל.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

כן.

דובר :

לא התייחסת - , סליחה לא התייחסת להערת ראש המועצה בעניין מתחם 9.

גב' דורית שפינט :

לנושא של?

דובר :

שהוא ביקש לא לקשור.

מר איימן מרעי :

מבחינת התניה של שיווק של מתחם 9 בשביל הזזת תשתיות.

דובר :

כן.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

לא, רק רגע. אם אני מבין נכון, אין - , יש התניה תב"עית בעניין הזה?

גב' דורית שפינט :

לא, אין התניה תב"עית.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

אין התניה, אין התניה תב"עית. אבל אני רק רוצה לשים על השולחן שתדעו. אני עכשיו עובר לכובע השני שלי שזה הכובע התקציבי. מה שיממן המקור התקציבי שיממן את הסטת התשתיות פה זה העמסה של אותה הסטה על מתחם 9. אלא אם כן אתם יודעים למצוא מקור תקציבי אחר.

מר איימן מרעי :

אנחנו ננסה לעזור. לבקש ממשרדי ממשלה לעזור וזה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

אנחנו בוודאי נשמח.

מר איימן מרעי :

כן.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

או - קיי?

מר איימן מרעי :

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

אבל - ,

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
רק רגע.

מר איימן מרעי :
מבחינת - ,

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
רק רגע.

מר איימן מרעי :
מבחינת מתחם 9 ומס יח' - דיור, שם שזה מדובר ב - 420 יח' - דיור? מבחינת אומדן יח' - דיור בפורדיס שזה נע בין 180 אלף ש"ח ל - 200 אלף ש"ח, למזלנו. אז המתחם הזה לא יכסה 20 אחוז או 30 אחוז.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
אז אנחנו - ,

מר איימן מרעי :
מהסטת התשתיות.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
רק רגע. אז אנחנו דווקא עשינו את הבדיקה הזו עם רמ"י. אנחנו - , אני בשמחה נעשה בדיקה חוזרת משולשת, שאתם תהיו חלק ממנה. בכל מקרה, בתב"ע אין התניה כזו. אני אומר רק קריאת כיוון קדימה אני לא יודע להצביע על מקור תקציבי אחר. אם אתם תצליחו לעשות את זה יותר טוב ממני לצורך העניין, משרד התשתיות פה ידע להביא מקור תקציבי לשים את התשתיות שלו אז בוודאי שאני אשמח. אבל בואו נשאיר את זה לשלב הבא, זה בכל מקרה לא מגיע כאן כאילו שהיא התניה בתב"ע. בסדר? או - קיי.

דוברת :
להוסיף מילה לגבי חברת החשמל.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
או - קיי.

דוברת :
שנשאלו שנאמר כאילו הקו לא ישים. לא מקובל. האמירות האלה נובעות מזה זה לא שהוא לא ישים. התכנון כתכנון לא מקובל על חברת החשמל כי לא היא זו שתכננה את הקו וחברת החשמל היא זו שמתכננת את קווי החשמל. זה מקובל זה נכון אנחנו מודעים לעניין הזה. אנחנו עובדים כבר שנה אני חושבת, לפחות ? כדי למצוא את הפתרון איך לממן את תכנון של חברת החשמל, כמדינה. כי היה צריך. בקיצור בסופו של דבר הוכרזה חברת החשמל כספק יחיד. הנושא הזה נפתר. זה עבר ועדת פטור. הנושא נמצא לחתימה על שולחנה של דלית. אני מקווה ששבוע הבא כבר אפשר יהיה להוציא - ,

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
בסדר.

דוברת :
הזמנת עבודה גם לגבי תמ"ל / טוראען וגם לגבי לפורדיס.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
יופי מעולה.

גב' דורית שפינט :

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

הנה פה אוריאל יעזור.

גב' דורית שפינט :

מהר - מהר.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

ואני אעזור מהכיוון שלי בסדר? תודה רבה אני מודה לכל מי שהגיע. אנחנו נשאיר לדיון פנימי. איימן אתה נשאר אתה חבר ועדה.

דיון פנימי

(לא מוקלט)

גב' דקלה פרסיקו :

עינב היקרה עוזבת אותנו. בקיצור קחי. שיהיה לך בהצלחה. תכף אריאל יישא נאום מרגש. אז תצטרכי לנאום ואז נקיים את הדיון על פורדיס.

מר רמי מנור :

יש ערכאת ערעור?

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

טוב. אז אנחנו מאוד אנחנו מנצלים ככה את ה - 2 דק' ראמי אתה מארגן את זה זה יהיה ידני?

מר ראמי עינדאדא :

ידני.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

ידני. אז אנחנו מנצלים ככה את שתי הדק לפני שמתחילים את הדיון הפנימי. לאחל המון בהצלחה לעינב. מהוועדה. זה לא סוד שמעבר לזה שכמובן חברת ועדה ותיקה, ונוכחת אז יש שותפות מאוד טובה וחיובית בין רמ"י לותמ"ל. זה בסוף נובע מההשקעה והיסודיות המאוד גדולה שלך. רואים את הטאצ' בתכניות שאת מובילה אותן. אנחנו מאחלים לך הרבה מאוד בהצלחה. את הולכת למקום מאוד חשוב. ובטוחים שתעשי חיל גם שם. בטוחים שנפגש בהמשך הדרך. תספרי.

(לא מוקלט)

מחילות כפיים

גב' עינב רינגלר :

אנחנו לא נריב שהיום מצב. אני לא רבה.

(לא מוקלט)

גב' עינב רינגלר :

כן כן אז יצאתי ממנהל התכנון והגעתי לרמ"י בדיוק עם ההקמה. אז אני חברת ועדה ממש ממש מההתחלה. זו הייתה תקופה מופלאה בשבילי. סוערת. אינטנסיבית. מעניינת עם המון - המון הישגים והמון היחלצות לפי דעתי ממשבר הדיור. הרבה בזכות האנשים חברי הוועדה והותמל. יש משפט שאומר אנשים לא יזכרו מה אמרת אנשים לא יזכרו מה עשית אבל אנשים תמיד יזכרו איך גרמת להם להרגיש. גם מבחינת חברי הוועדה שתמיד היו נעימים מקצועיים וגם שהיו חיכוכים ומריבות אז זה תמיד היה ברוח

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

טובה. ובחברות. גם מבחינת הותמ"ל שנתנו לנו שירות ברמות שאי - אפשר לתאר אותן מבחינת איכות מקצועיות וחברות והנגישות ומסירות שלהם.

(הפסקת הקלטה)

מר אוריאל מאיר :

מכיוון - , נתחיל עם חברת החשמל מכיוון שצריך לפתוח תיק ויכול להיות שהתואי פה יזוז וגם אם לא יזוז לא נסגר איתם כל התיאום. יש יחסים בין חשמל לגז שהם יחסים מורכבים. לכן גם צריך בעצם לסגור את התיאום עם נתגז. ועם נובל אנרגי. בקיצור כל הנושא של תיאומים של התשתיות צריך עוד להיסגר. אנחנו מוכנים או מסכימים או מבקשים שיהיה תנאי של סיום תיאום תשתיות לפני ההפקדה של התכנית. אנחנו מוכנים להיות זה שמאשר אותו. כדי לסגור את זה. אבל זה חייב להיות כי אחרת התכנית הזאת תתקע ולא תצא לפועל.

גב' דקלה פרסיקו :

אוריאל אני מבילה למה להשלים עם חברת החשמל אבל למה לפתוח את זה לכל חברות התשתית ? יש פה אומר תהליך שכבר נעשה איתכם כמה שנים.

מר אוריאל מאיר :

נכון הדלק פה זה פחות הסוגיה. אבל יש שם את הסיבוב ליד התער.

גב' דקלה פרסיקו :

אז אפשר להגיד באזור - ,

מר אוריאל מאיר :

גם - ,

גב' דקלה פרסיקו :

התער. וחציית - ,

מר אוריאל מאיר :

באזור גז וקווי החשמל.

גב' דקלה פרסיקו :

באזור חצית קווי חשמל וגז ייערך תיאום עם גז.

מר אוריאל מאיר :

באזור קרבה של הגז והחשמל, צריך לסגור גם את התיאום עם נתגז.

גב' דורית שפינט :

טוב.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

מה זה. עוד משהו?

מר אוריאל מאיר :

בהצלחה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

מעולה . טל? ערן?

מר ערן בן - נון :

אני רק שוב אייצג פה את הקול של השקנאים.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

גב' דקלה פרסיקו :

אני עוצרת אותך שנייה ההצעה שלנו כן לנסות להסיט את זה מזרחה.

מר ערן בן - נון :

זהו צריך לוודא.

גב' דקלה פרסיקו :

ממילא יש פה עבודה שצריכה להיעשות מול חברת החשמל. אנחנו נבקש שגם לבחון.

מר ערן בן - נון :

העברתי ליוסי את הדוח שדיברתי עליו קודם. אשמח לשלוח אתכם גם אליכם.

גב' דקלה פרסיקו :

סבבה.

מר רמי מנור :

נשלח אותו עם שקנאי.

(צוחקים)

מר ערן בן - נון :

חסידה תביא לכם אותו.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

נועם.

מר נועם הירש :

טוב אני מתנצל פשוט עברתי שוב על התקנון אז שמתי לב שהנוסח הגנרי לגבי - , שאומר שתנאי להיתר בנייה זה פתרון ביוב להיקף יח' - הדיור הנדרש לא נכנס.

גב' דקלה פרסיקו :

זה בהחלטה.

מר נועם הירש :

כן. אבל אני רק אסתייג ואומר שהיינו שמחים שזה יהיה באישור משרד הבריאות אבל אני יודע של תסכימו לכך אבל בכל זאת אציין את זה לפרוטוקול בסדר? זה הכול.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

על הכיפאק. תודה. עינב.

גב' עינב רינגלר :

רק להכניס את עניין סיום תיאום מול רמ"י לעניין איחוד וחלוקה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

100 אחוז.

גב' עינב רינגלר :

תודה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

איימן?

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

מר איימן מרעי :

הקטע של ההתחברות מ - , מאזור תעסוקה לכיוון כביש 4 צפונה. שיהיה התחברות למה זה מוריד עומסים בתוך הישוב. אני לא רוצה לדבר על מתחם 9 הייתי גם רוצה התחברות למתחם 9 לכביש 101 שהוא הולך להשלים את הטבעת. אבל בינתיים אסתפק.

מר רמי מנור :

זה לא דבר פשוט. מי שחושב שזה דבר פשוט סתם מתחברים? אתה בא בזוית כזאת אין לך ראות. זאת אומרת אתה כאילו - ,

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

לא. רגע. לא מתחם 9. אני רוצה עכשיו - ,

מר איימן מרעי :

אני מדבר על אזור הצפוני.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

כן. כן. אתה עונה על האזור הצפוני?

מר רמי מנור :

כן, כן.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

או - קיי. בבקשה.

מר רמי מנור :

אני אומר זה לא דבר טריוויאלי מתחברים. אתה בא בזוית כזו אתה לא רואה אחורה, זה בדיוק כמו שבאת במחלף ברמפה במהירויות גבוהות, כי כבר כאן בקטע הזה אחרי הצומת הזו פיתחו מהירות על כביש 4. זאת אומרת אתה צריך עוד 300 מטר קדימה להרחיב נתיב עד שאתה בבטחה מתחיל להשתזר עם תנועה שרצה על כביש 4. יש שם בטח מעברים, תשתיות, והשד יודע מה וזה לא - , זה מיותר. אין דבר כזה. עשינו עכשיו בטוראען למחצבה לצבא, בטוראען יש פי 2 משאיות אצלו מישו חשב לתת להם משהו נפרד ייעודי? איפה - ,

מר איימן מרעי :

דרך - ,

מר רמי מנור :

עם - ,

מר איימן מרעי :

דרך אגב, קובי מנתיבי ישראל היה - ,

מר רמי מנור :

אני לא תומך בזה. אני בטוח שגם נתיבי ישראל לא יתמכו.

מר איימן מרעי :

היינו בסיור עם נתיבי ישראל דיברנו על זה. עכשיו אפילו הם רוצים לתת לנו התחברות מכביש 4 לכיוון החניון הזה.

גב' דקלה פרסיקו :

כביש 4 היום כביש 4 העתידי זה לא אותו דבר. כרגע תוכנן פה כביש שדווקא אמור - , רמי תכבה בבקשה. שדווקא אמור לפתור פה המון - המון בעיות בטיחותיות שיש לכביש הקיים. זה שהם רוצים להוסיף

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 190

תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

לבעיה קיימת עוד בעיה אפשר להבין. אבל אם רוצים לעשות פה כביש עם טווחי שירות גבוהים שמשרת את השכונה טוב ואת העיר ואת המרחב ואנחנו בדקנו ואין צורך בעוד חיבור מבחינה תחבורתית כי יש לכם חיבורים מספקים גם לחדש וגם לקיים. אני לא רואה את הסיבה למה לפגוע במערכת ארצית בעניין הזה. תאמין לי שאנחנו הראשונים להציע דברים שכואבים גם למשרד התחבורה וגם לנתיבי ישראל. כשיש בהם צורך. כאן באמת לא השתכנענו שיש צורך לייצר את המלחמה הזו איתנו.

מר רמי מנור :

זה רק כיוון אחד. זה חצי. רק אם זה היה פתרון זה חצי פתרון. כי זה רק צפונה. מעבר לכיוון הפוך איננו. אז כן שם זה בסדר - ,

(לא מוקלט)

מר איימן מרעי :

עכשיו יש עוד הערה לגבי הגובה של מעבר מתחת הגובה. גובה 4 וחצי מטר זה לא מספיק. ואני חושב למי שמכיר את האזור יש את הגשר שעובר היום מכביש 70 לכיוון כביש - ,

מר רמי מנור :

מעבר חקלאי.

מר איימן מרעי :

לא, אני לא מדבר על המעבר. מעבר חקלאי 4 וחצי מטר לא מספיק. מוביל עם באגר הוא יכול לפגוע במעבר הזה. אז המעבר הזה צריך להיות לפחות 5 וחצי מטר. יש את המעבר מכביש 70 ל - 2 הגשר שם נמצא ב - 4 וחצי ותמיד יש שם בעיות. עכשיו אם אתה תעשה מעבר חקלאי 4 וחצי, יצטרכו יום אחד אפילו למט"ש לקווי הגז, להכניס כלי מתחת לגשר זה לא יצלח. את המעבר הזה צריך להרים. זו הערה.

גב' דקלה פרסיקו :

מיכל את מבינה על איזה מעבר מדובר איפה נקבע לו גובה?

דוברת :

איזה מעבר?

מר איימן מרעי :

מעבר חקלאי.

גב' דקלה פרסיקו :

אין מעבר חקלאי בין 70 לכביש - ,

מר איימן מרעי :

מכביש - , אני - ,

דוברת :

מעבר - ,

מר איימן מרעי :

נתתי דוג' מה שיש בכביש 70 היום.

גב' דקלה פרסיקו :

אה, סליחה. או - קיי. אז עוד פעם?

מר איימן מרעי :

גובה 4 וחצי לא מספיק.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

גב' דקלה פרסיקו :
לא. איפה איזה מעבר?

מר איימן מרעי :
חציית כביש 4 לכיוון הצד החקלאי.

גב' מיכל :
אתה מדבר על המעבר הצפוני?

גב' דקלה פרסיקו :
קבענו שם גובה גבריט?

מר רמי מנור :
לא קבענו מי קבע 4 וחצי?

מר איימן מרעי :
הוא.

מר רמי מנור :
יכול להיות בחתך.

גב' דקלה פרסיקו :
אולי הוא הראה חתך של 4 וחצי.

גב' מיכל :
אולי הוא הראה חתך של 4 וחצי.

מר רמי מנור :
תורידו את הגובה בחתך בזה נגמור את העניין. זה במילא לא חתך מחייב.

גב' מיכל :
זה נספח לא מחייב.

מר רמי מנור :
הוא צודק. מכיוון ששמת 4 וחצי משהו ייתפס. תורידו את ה - 4 וחצי.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
100 אחוז בסדר.

מר רמי מנור :
לא 6 ולא 4.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
בסדר. טוב. עוד משהו?

מר איימן מרעי :
התחברות - ,

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
נראה אני רוצה להגיד לך על הדבר הזה שני דברים. משרד התחבורה לא נמצא פה אבל 1 רמי הוא באמת מיועצי התחבורה היותר טובים שיש. 2 אני נותן לך את שתי המאפיינים הבולטים שלו. 1 הוא מהיותר טובים שיש 2 בכל הזדמנות שיש אם הוא חושב שזה נכון, אין לו שום בעיה להתווכח עם משרד התחבורה

לריב איתם. אם הוא חושב שיש פה פגיעה ברשת דרכים ארצית, ושאינן בשבילה צורך אני הנטייה שלי היא ללכת עם העניין הזה. מה שאני מציע, זה אתה ואנחנו נלך עם העמדה שלו. יש לך בכל מקרה זמן להתחרט גם בשלב ההתנגדויות. לפני שאתה מתחרט אם אתה מתחרט אני מבקש שתשב עם רמי, או הפוך אני מבקש רמי שתשב עם איימן. תסביר לו את הסוגיה בצורה יותר מסודרת ויותר לעומק. אם לא תשתכנע אחר - כך תמיד יש לך הזדמנות להגיש התנגדות, ואנחנו נדון בעניין הזה מחדש.

מר איימן מרעי :

אנחנו נזמין אותו למועצה נעשה סיור ואני אשכנע אותו.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

מעולה. תודה. מיכאל.

מר מיכאל :

טוב מבחינתי כל מה שכתבנו בהתייחסות הייתי שמח שיכנס להחלטה.

גב' דקלה פרסיקו :

רגע. בואו ננסה לעבור על זה.

מר מיכאל :

1. לעניין איכות אוויר.

גב' דקלה פרסיקו :

איכות אוויר - ,

מר מיכאל :

זה משהו שצריך - ,

גב' דקלה פרסיקו :

איכות אוויר יש כנראה מחלוקת בין צוות התכנון יחד עם היועץ הסביבתי שלנו ביניכם. אני מאוד סומכת על אבי מושל. הם כולם אומרים הם היו רוצים לבדוק עוד פעם את הנתונים. אנחנו נבקש לבדוק אותם.

מר מיכאל :

סך - הכול אני גם לא הייתי רוצה לפתוח איזה שהוא באפר מאוד גדול מכביש 4. בסוף זה בזבוז שטח מצד שני גם אי - אפשר להתקרב יותר מדי לכביש עד שרוב צי הרכב לא יהיה חשמלי. זה כנראה לא דבר חכם לעשות.

גב' דקלה פרסיקו :

אני מציעה לאפשר לצוות התכנון בפיקוח של יועץ איכות אוויר שלנו, לבדוק את הממצאים שוב, בתקופת מילוי תנאים. במידת הצורך אני פשוט רגועה יחסית להגיד את זה כי אם אבי חושב שזה בסדר אני מניחה שזה יהיה בסדר, במידת הצורך לעשות תיקון ברצועה הזו לפי הממצאים. בסדר?

מר מיכאל :

או - קיי. יש את העניין האקוסטי.

גב' דקלה פרסיקו :

לעניין אקוסטי אנחנו גם שם רוצים שהם יעשו בדיקה נוספת. הם יעשו את אותה בדיקה גם לעניין האזור הדרומי שהרתעת שיש שם חריגות באקוסטיקה בהקשר של בית - הספר. אם יהיה ק - , בכל מקרה, אם יהיה צריך שם מתרס אקוסטי שהוא מעבר למיגון דירתי אנחנו נקבע את זה כתנאי להקמת המבנים האלה.

מר מיכאל :

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) 193 תמלול ישיבה מתאריך 1.5.19

כן. צריך לבדוק מה הוצע במסגרת של המחלף פורדיס. אני לא בטוח שלא מוצע שם - , אתם יודעים מה?
בעצם כנראה ששם אין קיר אקוסטי כי שם לא היה בינוי קיים.

גב' דקלה פריסקו :

אז אנחנו נבדוק וניתן את המענים בתכנית הזאת כולל התניות בעניינים האלה.

מר מיכאל :

נדרשות כמה הנחיות לגבי קווי דלק בהוראות.

גב' דקלה פריסקו :

אז אנחנו מוסיפים.

מר מיכאל :

תחנות טרפו. בעצם הויכוח בינינו בין חברת החשמל הוא בעצם מעבר למה שהיה פה, אבל בסוף צריך לקבוע פה איזה שהן התניות כלומר, איך אנחנו שמים את חדרי הטרפו בלי שיגרמו לחיכוכים.

גב' דקלה פריסקו :

אין בלי. אני מתפלאת שאתה אומר את זה, סטיליהן בהסברים שלו אלינו אומר אני נותן היתר סוג. אני בהיתר סוג קובע אם יש קרינה או אין קרינה ומה המגבלות.

מר מיכאל :

או - קיי אבל בואי נגיד ככה.

גב' דקלה פריסקו :

טרפו בתוך מבני מגורים לא יטיל מגבלות.

מר מיכאל :

לא, לצורך העניין ניתן פה דוג'. אם שמים אותם בתוך שצ"פ חדרי הטרפו כנראה הם חדרי טרפו די גדולים. סביר להניח כי תחום ההשפעה שלהם יכול להיות 10 15 מטר. איך דואגים שעכשיו חדר הטרפו הזה לא ימוקם ליד מגרש משחקים?

מר אוריאל מאיר :

הגדרת סוג. לפי מה שכתוב זה מה שיהיה.

מר מיכאל :

איך קובעים ומי קובע על זה ברגע האמת? שאנחנו לא ממקמים את מתקן המשחקים צמוד לחדר טרפו?

גב' דקלה פריסקו :

חדרי טרפו גדול עד העמדה של בחברת חשמל ומשרד התשתיות בגלל זה זה מפתיע אותי כי זה פעם ראשונה שאנחנו נתקלים בזה. זה לחדרי טרפו אין השפעה מעבר לגדר המבנה. לכן אני ממש נורא מופתעת.

מר מיכאל :

אם עושים מיגון אז אין. אם לא עושים מיגון בדרך כלל יש.

גב' דקלה פריסקו :

אז שאתם נותנים היתר סוג תדאגו שאין .

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

דרך אגב.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

גב' דקלה פרסיקו :
היתר סוג אין.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
ראיתי חדרי טרפו בשדרות הם ממש ליד גני משחקים. רק ממוגן.

מר מיכאל :
זו תופעה שקיימת.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
לא. לא. לא. בבנייה חדשה. לא משהו ישן.

גב' יעל סלומון :
זה צמוד למגורים.

דובר :
כי אתה לא נמצא שם הרבה זמן.

מר רמי מנור :
גם אף אחד פה לא בא ל - 6 שעות וישב שם.

גב' דקלה פרסיקו :
נכון.

מר מיכאל :
צריך לבחון את זה. כלומר, ככל בקשת צמוד יותר לחדר טרפו הקרינה יותר גבוהה או - קיי? ויש - , אם אתה נמצא במרחק קצת יותר גדול ונמצא שעה ביום זה לא דבר נוראי. אם אני עכשיו נמצא במרחק של 2 מטר למשהו שיש בו קרינה שהיא יכול להיות 100 200 מילי גאוס זה משהו שלא היינו רוצים לחשוף את הילדים שלנו. בוטום ליין צריך לבחון את זה. זאת אומרת את אומרת כאילו כלומר, חברת החשמל יכולה להגיד אנחנו לא רוצים שהנושא הזה ייבחן על - ידי איגד ערים או המשרד להגנת הסביבה.

גב' דקלה פרסיקו :
לא, להיפך. אני אומרת להיפך. אתם רוצים זה אותו ויכוח שהיה לנו עם ורד לפניך. תציע מתודולוגיה שאומרת איך לבנות את חדרי הטרפו ואיזה בדיקות לעשות להם ואנחנו נטמיע את זה בהערות שלנו.

מר מיכאל :
בדרך כלל משרד שעושים עושים אצלנו במחוז - ,

גב' דקלה פרסיקו :
לא.

מר מיכאל :
זה שפשוט היתר בנייה עובר - ,

גב' דקלה פרסיקו :
לכל חדר טרפו? זה באמת שזה פעם ראשונה שאני שומעת את זה.

מר אוריאל מאיר :
צריך - ,

מר מיכאל :
תראו היום רישוי זמין זו המציאות ככה או ככה. כלומר,

מר איימן מרעי :

אפשר להתערב? חדר טרפו היום לפי תכנון החדש זה שתי שליש באדמה ושליש למעלה. זה מה שמתוכנן אצלי היום בשכונה החדשה. ויש לי עמוד גדול שאני רוצה להעיקף אז כאילו עושים זאת בחדר טרפו. זה באמצע השכונה. שני שליש למטה ושליש למעלה. זה משהו קיים היום.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

100 אחוז כן.

מר מיכאל :

לגבי נחל דליה זה תסתכלו מה שכתבתי זה משהו טכני לדעתי צריך לשחק עם ההערות זה לדעתי פשוט לא נכתב בצורה מדויקת. יש שם עניין עם תחנת איסוף גזם ופסולת חקלאית. אני חושב שצריך להוריד את זה בעצם מהשימושים בתכנית. בסוף זה בכפוף ל - תמ"א / 16.

גב' דקלה פריסקו :

בסדר. אמרנו נוריד.

מר מיכאל :

אחלה. תחנת מעבר לפסולת. זה צריך להיות שוב לעבור לאיזו שהיא בדיקה של איזה שהוא גורם סביבתי בשלב היתר בנייה. אני חושב שזו הוראה שצריך להכניס. לגבי מסחר ותעסוקה בתאי - שטח שגובלים במגורים מותר שם גני אירועים ואולמות אירועים אני חושב שצריך להוריד זה בשורה קרובה למגורים. שלא יהיה. כלומר, זה חיכוך גדול מדי. לאסור בעצם. לא להכניס את השימושים האלה זה בתאי - שטח 10215 ו 206 - 10203.

מר איימן מרעי :

אני רוצה להתערב. דיבר על תחנת מעבר. מה שגורם היום לכל העבריינים להשליך פסולת לנחל זה שאין לנו תחנת מעבר. אם היה לי תחנת מעבר, אז אני יכול לעצור על התופעה הזו. אז אני חושב - ,

מר מיכאל :

לא, אני מתכוון יש פה שני דברים. תחנת מעבר לפסולת אנחנו בעד הכול בסדר. פסולת בניין. יש בהוראות הכניסו תחנת איסוף גזם ופסולת חקלאית, בשטח חקלאי. זה משהו שהוא בכפוף ל - תמ"א / 16 כלומר, אני לא רואה סיבה להכניס את זה עכשיו באיזה שהוא אופן גורף. בסדר. זה ב - ,

(לא מוקלט)

מר מיכאל :

סעי' טכניים של איכות הסביבה כמו מקורות אנרגיה זיהום אוויר וריח, לשימושי תעסוקה. זה משהו שאנחנו עושים כתבנו איך אנחנו נוהגים לעשות את זה אצלנו במחוז זה בדרך כלל משהו הוא די בילד אין. הייתי רוצה שזה יכנס.

(לא מוקלט)

מר מיכאל :

בדרך כלל מה שעושים הרבה פעמים בשימושי תעסוקה אומרים לא יכניסו לא יכנסו שימושים מזהמים. ושימושים מזהמים זה נורא יפה אבל זה נורא רחב. אם לא קובעים את זה באופן ספציפי, זה לא אומר כלום המילה הזו. כלומר, זה שאנחנו אומרים אנחנו עושים פה אזור תעסוקה שצמוד למגורים ואומרים יהיה בסדר כלומר, לא נכניס שם מפעלים. אבל מישו צריך לבחון את זה אז אנחנו קובעים סט של חוקים מה כן איך אפשר לעשות את הבדיקה של מה יכול להיכנס ומה לא. מבחינת מקורות אנרגיה, מבחינת זיהום אוויר, מבחינת ריח, רעש שפכים כל הנושאים האלה. אצלנו במחוז זה משהו שהוא סטנדרטי לחלוטין וכל תכנית שיש בה אזור תעסוקה מכניסים. אני לא יודע מה נהוג פה. דבר אחרון לגבי חניון רכב כבד עד כמה שאני מבין זה לדבר על פשוט לא מופיע בתכנית צריך להכניס את זה עם - , יש שם איזו שהיא בעיה בהוראות.

"חבר" - למען הרישום הטוב

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד האוצר

(לא מוקלט)

מר מיכאל :
זהו תודה.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
אירית ? אין. דקלה?

גב' דקלה פריסקו :
זהו.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
יאללה. תתחילי.

גב' דקלה פריסקו :
בפני הוועדה הוצגה תכנית תמ"ל / 1069 פורדיס מזרח - , מערבי סליחה המציעה 2100 יח' - דיור בשני מתחמים. מתחם עיקרי מערבית לדרך מס' 4 הקיימת ומיועדת להסטה כולל כ - 1690 יח' - דיור ואזור תעסוקה ומתחם שני הכולל כ - 400 יח' - דיור ומצוי על קרקע מדינה בחלק הצפוני של הישוב. הוועדה מברכת על הכנת התכנית שנגזרת מתכנית המתאר לישוב שאושרה ב - 2018 ומאפשרת הגדלת היצע יח' - דיור בפורדיס לבעלי קרקעות פרטיים ומחוסרי קרקע תוך מתן מענה לצורכי תעסוקה, מסחר, שטחי ציבור ושטחים פתוחים הנדרשים לישוב. כן הוצגו התשתיות הארציות הנדרשות להעתקה והתוואי החלופי המוצע להן, שיאפשר את פיתוח הישוב ממערב לכביש 4 הקיים. הוועדה לאחר שהוצגו בפניה כלל היבטי התכנית והתקיים הדיון מחליטה בכפוף לתיקון הכרזה ובתנאים הבאים להפקיד את התכנית בתוך 60 יום. א - תיקונים במסמכי התכנית - תשריט ובינוי - יסומנו בתשריט מגרש ביעוד מתקן הנדסי עבור תחנת שאיבה הדרומית לביוב, ודרך גישה אליו כפי שהוצג בדיון. על - מנת לאפשר גמישות במיקום חדרי טרפו יבוטלו המגרשים המיועדים להם ויסומנו ביעוד שצ"פ. החזית המסחרית לאורך הצד המערבי של דרך מס' 1 תורחב עד לפארק הדרומי כפי שהוצג בדיון.

גב' יעל סלומון :
איפה הפוינטר?

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :
פה.

גב' דקלה פריסקו :
ייערכו התיקונים הבאים כפי שהוצג בדיון - הוספת דרך המקשרת את דרך 1 לדרך 3.

גב' יעל סלומון :
תראה את השינויים עכשיו.

גב' דקלה פריסקו :
הוספת דרך המקשרת את דרך 1 לדרך 3. השצ"פ בתא - שטח 2409 יוסט מערבה ובמקומו ייקבע יעוד מעורב של מגורים מסחר ותעסוקה. הראינו את זה כבר קודם לא? בסדר. יבוטלו המגבלות הנובעות מקידוח מים מצפון לתכנית שבוטל. תשתיות - יש לחדד בהוראות התכנית את ההנחיות והמגבלות בנוגע לתשתיות עבור קווי דלק וגז. באזור קרבה של קווי הגז וחשמל ייערך תיאום עם חברות הגז. בצפון התכנית ייבחן כי נותרה הגמישות הנדרשת למעבר קווי תשתית. בעת תכנון לביצוע של המעבר החקלאי יבוצע תיאום מול גופי תשתית רלוונטיים. ביצוע המעבר החקלאי יתאפשר גם כמעבר עילי וגובה המעבר יוסר מנספח התנועה. 10 על - מנת לצמצם את הפגיעה בציפורים כתוצאה מהעתקת קו החשמל במתח עליון תיבחן אפשרות הסטתו מזרחה תוך השלמת תיאום עם חברת החשמל. קו החשמל יסומן כמסדרון תשתיות עילי מעל יעוד על - פי דרך מאושרת. תכנית מאושרת. הוראות - על - מנת לאפשר ניצול נכון יותר של הקרקע - ,

גב' יעל סלומון :

יעוד על - פי תכנית מאושרת.

גב' דקלה פריסקו :

יעוד על - פי תכנית מאושרת. על - מנת לאפשר ניצול נכון יותר של הקרקע התכנית מותרת ביעוד מגורים תגדל ל - 50 אחוז ובשטחי הציבור תיקבע תכנית של 45 אחוז. ייקבע כי תנאי להיתר בנייה הינו פתרון ביוב להיקף יח' - דיור הנדרש בהיתר. בתא - שטח 1091 המיועד לשמש חניון רכב כבד יתווספו הוראות המתאימות לשימוש זה. בסעי' הוראות פיתוח ייקבע כי גודל גבול גדר אטומה לא יעלה על 70 ס"מ. תבוטל התניה המתייחסת להסטת כביש 4 והתשתיות הארציות באופן גורף תנאי להיתר בנייה. ייקבעו הוראות ספציפיות לתאי - שטח רלוונטיים לעניין הסטת תשתיות ארציות. ביעוד קרקע חקלאית יימחק שימוש של תחנת איסוף פסולת חקלאית. סביבה - תיערך בדיקה אקוסטית נוספת בהתאם להנחיות היועץ הסביבתי של הוועדה ובהתאם לממצאיה, יתוקנו במסמכי התכנית. בין השאר ייקבעו הוראות לגבי מיקום קירות אקוסטיים ומימדיהם וכן ייקבעו תאי - שטח בהם יידרש מיגון דירתי ורמתו. ייבחנו ממצאי איכות אוויר על - ידי יועץ איכות אוויר של הותמ"ל וככל ויידרש ייקבעו הוראות והגבלות בעניין. יחודדו הוראות והנחיות התכנית ביחס לנחל דליה העובר בתחומה וישולם התכנון הנופי כולל הפארק הדרומי. יחודדו הנחיות בנוגע לבדיקת זיהומים בקרקע וטיפול בהם בעת העתקת קווי הדלק הקיימים. יועבר סקר עצים שהוצג בדיון לקבלת חוות דעת פקיד היערות תוך 21 יום. יחודדו הוראות התכנית באזור תעסוקה ביחס להפרדת מערכות ניקוז וביוב ואחסנת חומרים מסוכנים בשטחים לא מקורים, וכן ייקבעו הוראות המבטיחות כי בשטח זה לא יתאפשרו שימושים שעלולים לייצר מגבלות על סביבתם. לייצר מטרדים על סביבתם. סליחה. שבהם ד - , שיבטיחו כי לא יכנסו שימושים המייצרים מטרדים על אזורי מגורים. נספחים יושלמו יתוקנו טבלאות האיזון בהנחיית שמאי הוועדה כולל סימון ברור של המתחמים לאיחוד וחלוקה. טבלאות האיזון יועברו לתיאום עם שמאי רשות מקרקעי ישראל. מסמכי התנועה יתוקנו בהתאם להערות הטכניות של יועץ התנועה של הוועדה. יצורפו חתכים מייצגים הכוללים את המילוי הנדרש לשכונה ויעודכן הנספח המציג מילוי בגובה של 4 מטר. כללי תיקונים בהוראות התכנית בהתאם לתקנון גנרי ותיקונים טכניים בהנחיית מתכנת הותמ"ל. 24 יח' - דיור קטנות לאור מאפייני האוכלוסייה המתגוררת בישוב מאפשרת הוועדה הפחתה במס' יח' - דיור קטנות להיקף של 13 אחוז. הקלות מתכניות מתאר ארציות והתוספת הראשונה לחוק. לאשר את התכנית על - פי התוספת הראשונה לחוק. תמ"א / 3 - לאשר הקלה מקו בניין של דרך מס' 4 לטובת משהו המוצעים בתכנית.

מר ראמי עיאדאת :

טוב. חברים הצעות נוספות? או - קיי אז נשמעה הצעת היו"ר מי בעד הצעת היו"ר בבקשה? התקבלה הצעת היו"ר פה אחד תודה רבה.

גב' דקלה פריסקו :

תודה רבה לכולם. על הסבלנות.

מר אריאל יוצר - יושב ראש הוועדה :

תודה לכולם.

סיום דיון