

מדינת ישראל
מינהל התכנון

ח' בניסן תש"ף
2/4/2020
3056-20-0011

לכבוד

אדוני הנכבד,

הנדון: החלטה בבקשה מספר "3056-20-0011" – דוח מוניטור בנושא יישום החלטת ממשלה 959

לאחר שבחנו את בקשתך מיום 26/3/2020 שעניינה קבלת מידע אודות יישום החלטת ממשלה 959, להלן התייחסותינו:

1. בנוגע לבקשתך המתייחסת לסעיף 14 בהחלטה 959 – קידום תכניות מתאר בישובים הכלולים בהחלטה

מנהל התכנון מקדם באופן שוטף תכניות מתאר כוללניות לרוב הישובים בארץ. במסגרת זו קודמו גם תכניות מתאר לישובים הדרוזים שנקבעו בהחלטות הממשלה. התכניות המצויות בשלבים סטטוטוריים במוסדות התכנון זמינות במערכת תכנון זמין של מנהל התכנון, וניתן לצפות בכל המסמכים שלהן. התכניות המצויות לקראת הגשה למוסדות התכנון יהיו זמינות במערכת תכנון זמין לאחר שיוגשו ויעברו תנאי סף. למרבית הישובים תכניות מתאר מאושרות או בשלבים סטטוטוריים מתקדמים. להלן טבלה ובה התייחסות לתמונת התקציב ולסטטוס המתארי של כל ישוב:

שם התוכנית	היקף התחייבות בש"ח	סה"כ ביצוע בש"ח	הערות - סטטוס תכנוני
------------	--------------------	-----------------	----------------------

מדינת ישראל
מינהל התכנון

הועדה המחוזית החליטה להפקיד את התכנית והיא מצויה בשלב מילוי תנאי ההחלטה לקראת הפקדה בפועל	1,906,700	2,714,000	אבו סנאן 252-0411314
הסתיים שלב התכנון והתכנית מצוייה לקראת הגשה למוסדות התכנון	1,480,000	2,300,000	ג'וליס 252-0571828
הועדה המחוזית החליטה להפקיד את התכנית והיא מצויה בשלב מילוי תנאי ההחלטה לקראת הפקדה בפועל	1,883,700	2,691,000	כפר יאסיף 252-0411306
הועדה המחוזית החליטה על הפקדת התכנית, וכעת היא מצוייה בשלב מילוי תנאי הפקדה ולקראת הפקדה בפועל	2,658,000	4,300,000	דלית אל כרמל 356-0327999
התכנית מצויה בשלב אישור (לקראת החלטה בהתנגדויות בועדה המחוזית)	1,167,311	1,470,000	חורפיש 258-0559989
ליאנוח ג'ת תכנית מאושרת משנת 2015 במסגרת החלטות הממשלה האמורות, קודם ואושר בועדה המחוזית מסמך מדיניות מעודכן לשטחי ציבור לכלל הישוב אשר משלים את תכנית המתאר המאושרת.			ינוח ג'ת 18234 ג/
לסאג'ור תכנית מאושרת משנת 2013 . לאחרונה אושר מסמך מדיניות מעודכן לכלל הישוב, אשר נעשה באמצעות צוות רב תחומי והתווספו תחומי פיתוח נוספים ביחס לתכנית המתאר המאושרת.	780,975	1,041,300	סג'ור (מסמך מדיניות כולל ליישוב)
התכנית נמצאת לפני דיון שני על הפקדת התכנית	1,447,892	1,741,540	עוספיא 356-0166520
לעין אל אסד תכנית מאושרת משנת 2018			עין אל אסד 209-0226175
הועדה המחוזית החליטה להפקיד את תכנית המתאר של פקיעין, והיא מצוייה כעת בשלב מילוי תנאי ההחלטה לקראת הפקדה בפועל	1,481,174	2,287,350	פקיעין 258-0466565
לראמה תכנית מאושרת משנת 2018	2,050,274	2,050,000	ראמה 260-0343491

מדינת ישראל
מינהל התכנון

הועדה המחוזית החליטה להפקיד את תכנית המתאר של פקיעין, והיא מצוייה כעת בשלב מילוי תנאי ההחלטה לקראת הפקדה בפועל	1,237,736	2,610,270	ריחנייה 209- 0365114
לירכא תכנית מאושרת משנת 2015 . במסגרת החלטות הממשלה 959, 2332 וקידום התכניות המפורטות התווספו שטחי פיתוח משמעותיים מעבר לתחום תכנית המתאר המאושרת			ירכא 19522 /ג
לכסרא תכנית מתאר שהוחלט להפקידה והיא מצוייה בשלב מילוי תנאי החלטת ההפקדה. התכנית הינה <u>ביזמת המועצה המקומית</u> (לא תקציב מנהל התכנון) לסמייע תכנית מתאר בשלבי הכנה <u>ביזמת המועצה המקומית</u> וטרם הוגשה למוסדות התכנון (לא מתוקצבת על ידי מנהל התכנון).			כסרא סמייע 2161 /ג
למג'אר תכנית מתאר מאושרת משנת 2009. במסגרת החלטות 2332, 959 והתכניות המפורטות המקודמות התווספו שטחי פיתוח משמעותיים ביחס לתכנית המתאר המאושרת. בנוסף, במסגרת תקציב החלטות הממשלה קודם ואושר בועדה המחוזית מסמך מדיניות ישובי בנושא פרוגרמה לצרכי ציבור ומערכת הדרכים, כנדבח משלים לתכנית המתאר המאושרת			מג'אר 13120 /ג 13365 /ג

2. בנוגע לבקשתך המתייחסת לסעיף 15 בהחלטה 959 – קידום תכנון מפורט בקרקע פרטית בישובי התכנית

בסעיף 15 בהחלטת הממשלה הוטל על מינהל התכנון להכין תכנית עבודה לצורך קידום תכנון מפורט בקרקע פרטית בישוב ההחלטה. בעקבות זאת נעשתה עבודת מטה רחבה ומקיפה בשיתוף המועצות המקומיות ולשכות התכנון המחוזיות, אשר בעקבותיה נבחרו מתחמי תכנון ראויים לקידום בכל ישוב וישוב, והוקצה תקציב מתאים בהתאם לקריטריונים ולמתחמים שנקבעו.

מתווה העבודה שנקבע לקידום התכנון הוא העברת האחריות לקידום התכניות לרשויות המקומיות או לוועדות המרחביות, תוך ליווי מקצועי שוטף של מינהל התכנון. התקציב שהוקצה לשם כך על ידי מינהל התכנון חולק לרשויות המקומיות/לוועדות המרחביות, ואלו התקשרו עם

מדינת ישראל מינהל התכנון

צוותי תכנון שונים במטרה לקדם תכנון מפורט. התכניות המפורטות מצויות בשלבי תכנון, או בשלבים סטטוטוריים או אושרו, והעבודה כולה נמצאת בעיצומה.

מינהל התכנון מלווה מקצועית ובאופן שוטף את הליכי התכנון של התכניות, במסגרת ועדות היגוי משותפות עם הרשויות, הועדות המקומיות ולשכות התכנון תוך קיום ישיבות עבודה שוטפות רבות.

מינהל התכנון מסייע לרשויות הן בליווי מקצועי והן בקידום התכניות אל מול גופי ממשלה כגון רשות מקרקעי ישראל, המשרד להגנת הסביבה, משרד התחבורה, נתיבי ישראל, מוסדות התכנון ועוד...

סה"כ מקודמות כ- 30 תכניות שונות בכל הישובים המצויות בשלבים שונים:

- 5 תכניות אושרו ובחלקן אף אושרו תכניות לצרכי רישום (תכנית ליבה חקלאית בעספיא, תכנית לשכונה דרומית בפקיעין, 2 תכניות בכפר כמא ותכנית למתחם 12 בינוח ג'ת).
- 4 תכניות מצויות בהליכים סטטוטוריים במוסדות התכנון (שכונת אלרנדה בדלית אל כרמל, שכונת ח'אלת אל שריף במג'אר, שכונת אלמדאורה בירכא, שכונת ח'אלת נאסר בדלית אל כרמל)
- 4 תכניות מצויות לקראת הגשה למוסדות התכנון (תכנית למתחם עוטף כביש 864 ברוממה, תכנית למתחם 1 בחורפיש, תכנית השכונה הצפונית במג'אר ומתחם 8 בינוח ג'ת)
- 21 תכניות בכלל הישובים מצויות בשלבי תכנון שונים (2 מתוכן לקראת יציאה לתכנון מחודש לאור נסיבות מורכבות) כאשר רובן בשלב מתקדם מאוד.

סה"כ התקציב על פי החלטות ממשלה עומד על כ-48 מלש"ח (40 מלש"ח מהחלטה 2332 + 8 מלש"ח מהחלטה 959).

מדינת ישראל
מינהל התכנון

סה"כ התקציב שחולק לכל הרשויות עומד על 44,513,000 ₪, כאשר נותרה רזרבה של כ-3.5 מלש"ח לצרכים שיעלו תוך כדי הליך התכנון (בחינות סביבתיות על פי דרישות מוסדות תכנון, בדיקות תחבורתיות, עדכון פרוגרמות ועוד....) עד כה נוצלו בפועל כ-9.1 מלש"ח.

ככל שייוותרו יתרות תקציביות כתוצאה מפער בין האומדן התקציבי לעלות בפועל, הן תחולקנה מחדש לישובים לקידום מתחמי תכנון נוספים לפי הצורך ובתיאום עם המועצות המקומיות. יש לקחת בחשבון, כי מדובר בתכניות מורכבות ומסובכות הכרוכות בהשקעת זמן ומשאבים רבים. ראשית מכיוון שמדובר בקרקע פרטית ותהליכי התכנון כוללים שיתוף מלא של כל בעלי הקרקעות ברמה פרטנית, וקשה מאוד להגיע להסכמות (מצריך מפגשים רבים עם הציבור). שנית, לאור דפוסי הדיור הנהוגים והמאפיינים הייחודיים של ישובים אלו, ושלישית, לאור התנאים הטופוגרפיים המתגרים המצריכים בחינת חלופות תכנוניות רבות. לכן הליך התכנון אורך זמן עד שלב ההגשה למוסדות התכנון.

3. בנוגע לבקשתך המתייחסת סעיף 16 בהחלטה 959 – העמדת יועצים לסיוע בקידום וגיבוש תכניות

בנוסף לעובדי המטה, מינהל התכנון הקצה לטובת קידום התכניות המפורטות צוות של יועצים בתחומים מגוונים: אדריכלות, שמאות, תנועה, נוף, מדידה, פרוגרמה וניהול פרויקטים אשר מסייעים באופן שוטף בקידום התכניות המפורטות לרבות סיוע בהכנת חלופות תחבורתיות, יעוץ שמאי, יעוץ בתחום המדידה, יעוץ בתחום הפרוגרמה, בדיקת מסמכי התכנון השונים, מתן חוו"ד מקצועיות ותיווך מול גופים תכנוניים שונים לפתרון חסמים שונים.

מתוך סה"כ היקף ההתקשרות של מנהל התכנון מול היועצים השונים העומד על 3,536,043 ₪ מומש עד כה סכום של 3,054,099. במידת הצורך, יורחב היקף ההתקשרויות.

בכבוד רב,



מדינת ישראל
מינהל התכנון
רמ"ה ח"מ
רמה קדמי חיים
הממונה על העמדת מידע לציבור
מינהל התכנון

העתק:

הגב' דלית זילבר, מנכ"לית מינהל התכנון
ליאור מסינג, יועצת בכירה למנכ"לית – מינהל התכנון
מיכל מריל, מנהלת אגף א', אגף בכיר לתכנון מקומי ומפורט – מינהל התכנון
עו"ד תדמור עציון, היועצת המשפטית במינהל התכנון