

הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת _____.

בין: ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות משרד הפנים על ידי מורשי החתימה מטעמה שהם מנכ"ל משרד הפנים וחשב משרד הפנים (להלן – "הממשלה")

מצד אחד

לבין: אדם מזור אלי פירסט אדריכלים ומתכנני ערים (שותפות לא רשומה)

(להלן – "הספק")

מצד שני

והואיל והממשלה מעוניינת בקבלת שירותי הכנת תכניות מתאר מקומיות ליישובים ו/או עבודות תכנון נוספות (הכנת מסמכי מדיניות ו/או הכנת/השלמת תכניות מתאריות ו/או מפורטות, בהתאם לצרכי המשרד) עבור מנהל התכנון ולשכות התכנון המחוזיות (להלן: "העבודה"/"השירות")

והואיל והממשלה פנתה לשם ביצוע העבודה במכרז פומבי מס' 22-2013, בהזמנה לקבלת הצעות לביצוע העבודה בהתאם לתנאי המכרז (להלן: "המכרז")

והואיל והספק לאחר שעניין בכל הנחיות והוראות המכרז, הגיש את הצעתו כשהיא מבוססת ומותאמת להוראות המכרז והצעה זו מצורפת בזה כנספח ב' ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "הצעת הספק");

והואיל ולאחר בדיקה ובחינה של הצעת הספק ועל בסיס נכונות הצהרותיו ובהתבסס על הנתונים שבהצעתו הסכימה הממשלה לקבל את הצעת הספק לביצוע העבודה, וזאת לאחר שוועדת המכרזים אישרה את זכייתו של הספק ביום 25.03.14;

והואיל ושני הצדדים הסכימו שהשירות יבוצע שלא במסגרת יחסי עבודה וכי ההתקשרות תיעשה על בסיס קבלני דווקא, על כל המתחייב והמשתמע מכך, הן לעניין תעריפי התשלומים והן לעניין הזכויות והחובות ההדדיות, וזאת בהתחשב באופי השירותים שיש לתתם עפ"י הסכם זה ויתר התנאים הכרוכים במתן השירותים לפי הסכם זה, ההולמים העסקה עפ"י התקשרות למתן השירותים ואינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד ומעביד;

והואיל וכתנאי מוקדם לקבלת הצעת הספק נקבע כי ייחתם הסכם בין הממשלה לבין הספק ובו יפורטו התנאים, ההסכמות וההוראות בקשר עם העבודה, על פי תנאי המכרז;

אי לכך הוצהר, תוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

- א. המבוא להסכם זה על כל הצהרותיו וקביעותיו מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויקרא עמו בד בבד.
- ב. הממשלה מוסרת בזאת לספק והספק מקבל על עצמו ומתחייב להוציא לפועל את השירות בהתאם לתנאי הסכם זה ולנספחים המפורטים להלן:
- נספח א' - **חמכרז, על כל נספחיו, כולל שאלות התבהרה שנשאלו והתשובות שניתנו, ובכלל זה הודעות עדכון שניתנו בדבר חמכרז.**
- נספח ב' - **הצעת הספק, על כל נספחיה, לרבות הצעת המחיר שהוגשה על ידו.**
- נספח ג' - **התחייבות לעניין אי פעולה בניגוד עניינים - חתום ע"י הספק, מנהל הלקוח, ראש הצוות, המתכנן, ומרכז התפעול - שהוצעו במסגרת המכרז.**
- נספח ד' - **השאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים שימולא בהתאם לתנאי ההסכם.**
- נספח ה' - **הצהרה על שמירת סודיות- חתום על ידי הספק**
- נספח ו' - **אישור על עריכת ביטוח**
- נספח ז' - **נוסח ערבות ביצוע**
- נספח ח' - **הסכם בין הספק לאיש צוות המוצע מטעמו במכרז**
- נספח ט - **כל חזמנת עבודה שתוצא במסגרת הסכם זה (במסגרתה ייחתמו אנשי הצוות על התחייבות לעניין אי פעולה בניגוד עניינים- בהתאם להנחיות הלשכה המשפטית)**

כל הנספחים מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם ויש לקרוא את ההסכם בד בבד עימם.

2. הגדרות מונחים

- לצורך הסכם זה יהיו למילים ולביטויים שלעיל ולהלן המשמעות הרשומה בצדם, אלא אם כן משתמע מלשון הכתוב או מהקשרו מובן אחר:
- א. **המכרז** - מסמך ההזמנה לקבלת הצעות על כל נספחיו לרבות השינויים וההבהרות שניתנו על ידי הממשלה במסגרת התשובות למתכננים עובר להגשת ההצעות, והודעות ותיקונים שניתנו במסגרת המכרז.
- ב. **העבודה** - כל העבודות והפעילויות הנחוצות לביצוע העבודה כמפורט במכרז על כל נספחיו.
- ג. **הצעת הספק** - הצעת הספק שנמסרה לממשלה כמענה למכרז, לרבות הבהרות להצעת הספק, במידה ונדרשו.
- ד. **התכנית** - תכנית מתאר מקומית ליישוב.
- ו. **האתראי** - האחראי המקצועי מטעם הממשלה על ביצוע העבודה והסכם זה.
- ז. **ועדת היגוי/ועדת עבודה** - כהגדרתם במסמכי המכרז

- ת. מדד - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם מידי חודש בחודשו על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- ט. תוכנות בסיסיות - תוכנות מסחריות מסוג מוצר מדף, אשר זכויות היוצרים שלהן שייכות לספק מסוים, בהן יעשה הספק שימוש לצורך הסכם זה.
- י. מסמך - לרבות כל מידע האצור במחשב או במאגרי מידע.
- יא. מידע - כל מידע, ידע, ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימוש ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת בין שהתגבש לכדי תוצר שימושי ובין שהוא תוצר ביניים במסגרת תהליך הכנת תוצר שימושי.
- יב. סודות מקצועיים - כל מידע אשר יגיע לידי הספק בקשר עם השירות, בין אם נתקבל במהלך ביצועה או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מידע אשר יימסר ע"י מדינת ישראל או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו של כל אחד מהנ"ל, ולרבות מידע שהוא סוד מסחרי כמשמעו בחוק עוולות מסחריות, התשנ"ט - 1999, למעט מידע שהוא בגדר נחלת הכלל או מידע שיש למסור על פי כל דין.
- יג. זכויות קניין רוחני - לרבות זכויות על פי חוק זכות יוצרים, התשס"ח - 2007 ופקודת זכות יוצרים, 1924, זכויות לפי חוק הפטנטים, התשכ"ז - 1967, זכויות לפי פקודת סימני מסחר, תשל"ב - 1972, זכויות על פי פקודת הפטנטים והמדגמים, זכויות על פי חוק להגנת מעגלים משולבים, התש"ס - 1999, זכויות ב- "סוד מסחרי" לפי חוק עוולות מסחריות, התשנ"ט - 1999 וזכויות אחרות במידע שאינו נחלת הכלל.
- יד. המשרד - משרד הפנים.

3. הצהרות הספק

- א. הספק מצהיר ומאשר בזה כי הוא חותם על הסכם זה לאחר שהבינו ולא תהא לו כל טענה כלפי הממשלה בקשר עם אי-גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורים לביצוע השירות.
- ב. הספק מצהיר ומאשר בזה כי הבין את צרכי הממשלה ודרישותיה כמפורט במכרז. הספק מצהיר ומאשר בזה כי הינו בעל דקע מקצועי מתאים המאפשר לו לבצע את העבודה על פי המכרז, ההצעה ושאר הוראות הסכם זה, וכי יש בידי הכלים, הידע, כוח האדם, האמצעים והכישורים למלא באופן מדויק ומלא את דרישות הממשלה במכרז ובהסכם זה על כל נספחיו. הספק מתחייב לפעול בכל הקשור בביצוע הסכם זה, אם בעצמו ואם על ידי מי מעובדיו או על ידי מי מטעמו, במומחיות ובמקצועיות הגבוהים ביותר. הספק מתחייב כי הכלים, הידע, כוח האדם, האמצעים והכישורים המפורטים לעיל ימשיכו להיות ברשותו עד למילוי מלא של כל התחייבויותיו ע"פ הסכם זה.
- ג. במידה והספק הינו תאגיד - הספק מצהיר כי פרטיו המופיעים בשמות הצדדים לעיל הינם כמפורט ברישומים המופיעים ברשם החברות או בכל מרשם תאגידים אחר המתנהל על פי כל דין.

- ד. הספק מצהיר כי יש בידו, במועד החתימה על הסכם זה, אישורים תקפים בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 וכי יהיה בידו אישורים תקפים כאמור, במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, אשר יהיה עליו במהלך תקופת ההסכם להציג בפני הממשלה, בהתאם לדרישת האחראי.
- ה. הספק מצהיר כי כל התוכנות הבסיסיות בהן יעשה שימוש לביצוע השירות הנן פרי פיתוח של בעלי התוכנות הבסיסיות, וכי בעלי התוכנות הבסיסיות הנם בעלי הזכויות לשיווק, פיתוח ותחזוקת התוכנות הבסיסיות בכללותן וכל חלקיהן בנפרד, וכי כל התוכנות הבסיסיות הן בבעלותו, ו/או כי ברשותו הסכם ו/או רישיון חוקי ותקף לשימוש בהן ו/או להפצתן ו/או לשיווקן ו/או למכירתן.
- ו. הספק מצהיר כי התכנית וכל הנתונים והמידע שיאספו, יקלטו ויערכו על ידו במסגרת ביצוע השירות, כהגדרתה בהסכם, יהיו בבעלותה המלאה של הממשלה וזכויות הקניין הרוחני יהיו שייכות כולן לממשלה ללא כל תמורה כספית נוספת לזו הנקובה בהסכם זה. כמו כן מצהיר הספק כי בעת ביצוע השירות עבור הממשלה לא הפר ו/או יפר זכויות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהו, ולא יפגע בזכות כלשהי של צד ג'.
- ז. הספק, על חשבונו, יגן על הממשלה מפני כל תביעה לפיה מפירה אחת התוכנות בהן ישתמש בעת ובגין ביצוע השירות, פטנט ו/או זכות קניינית ו/או כל זכות אחרת, וכן ישלם סכומי ההוצאות הפיזיות ושכ"ט ער"ד שיפסקו בתביעות אלה לחובת הממשלה. הספק יעשה, כמיטב יכולתו, להחליף על חשבונו את התוכנה המפירה בתוכנה אחרת שאינה מפירה זכויות יוצרים ו/או פטנטים ו/או זכות קניינית ו/או כל זכות אחרת ואם אין כזו, יפצה הספק את הממשלה ע"י זיכוי הממשלה בסכום ששולם עבור התוכנה המפירה.
- ח. כל האמור לעיל יחול על הספק, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו במסגרת השירות.

4. נציגי הצדדים

- א. הממשלה ממנה בזאת את מר אהוד יוסטמן, מנהל אגף בכיר תכניות מקומיות או כל מי שימונה על ידי מנהלת מנהל התכנון כמתאמים ונציגי הממשלה כלפי הספק בכל הקשור לביצועו של הסכם זה. כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד להלן – "האחראי".
- ב. לאחראי סמכות מנרעת לקבוע אם השירות בוצע כראוי עפ"י תנאי ההסכם, אם לאו.
- מובהר בזאת כי האחראי אינו מוסמך לשנות מתנאי הסכם זה באופן שיהיה בו כדי לחייב את הממשלה בחיובים כספיים נוספים מעבר למפורט בהסכם זה. כל הוראה שיש בה משום חיוב כספי נוסף כאמור לעיל תחייב את הצדדים רק משניתנה בכתב ונחתמה ע"י המוסמכים להתחייב מטעם הממשלה לרבות חשב משרד הפנים.
- ג. הממשלה תודיע לספק בכתב, על החלפת הנציג מטעמה.

5. איסור הסבה

- א. מוצהר ומוסכם בזה כי חל איסור מוחלט על הספק להמחות או להסב זכות מזכויותיו על פי הסכם זה או את ביצוע האמור בו או חלקו לאחרים, שלא בהתאם לתנאי המכרז, ללא קבלת אישור מראש ובכתב על ידי הממשלה. מוצהר ומוסכם בזאת כי לממשלה הזכות להסב או להמחות זכויותיה על פי הסכם זה לאחרים, כולן או מקצתן, ללא צורך בקבלת אישור כלשהו מהספק ו/או מצד ג' כלשהו.
- ב. נתנה הממשלה את הסכמתה, בהתאם לאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם והספק יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי השירות, באי כוחם ועובדיהם.
- ג. אם הספק הנו תאגיד- הממשלה תהיה רשאית לראות בהעברת אחזקה ישירה או עקיפה של אמצעי שליטה כלשהו בתאגיד בשיעור של למעלה מ- 10%, בין בבת אחת או בחלקים, משום העברת זכויות על פי הסכם זה. על הספק להודיע לממשלה על כל פעולה כאמור בסעיף עם ביצוע הפעולה, והממשלה תודיע לספק בכתב תוך מתן ארכה של 30 יום, אם בכוונתה לראות בפעולה העברת זכויות כאמור בסעיף זה.
- סעיף זה חינו מעיקרי החתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

6. התחייבויות הספק

- בהסתמך על הצהרותיו של הספק והתחייבויותיו על פי הסכם זה, הממשלה מוסרת בזה לספק והספק מקבל על עצמו לבצע את השירות באופן שיענה על צרכי הממשלה בהתאם למכרז ולהצעת הספק ולהוראות הסכם זה, והוא מתחייב לספק לממשלה את התוצרים והדרישות כדלהלן:
- א. לבצע את השירות בהתאם למוגדר במכרז והצעתו, לפי השיטות המקובלות הקיימות בתחום, לפי הדרכתם והנחייתם של נציגי הממשלה ולשביעות רצונה המוחלט של הממשלה.
- ב. לבצע את השירות בנאמנות, במומחיות ובמקצועיות הטובה ביותר תוך שימוש בידע החדש ביותר המקובל כיום לביצוע שירותים כגון השירות נשוא הסכם זה, והוא יישא באחריות הבלעדית לטיב השירות, איכותו ותוצאותיו.
- ג. לעמוד בלוח הזמנים כפי שיקבעו ע"י האחראי ולהעמיד לרשות הממשלה את כל האמצעים הדרושים לביצוע השירות בזמניות, בהיקף ובתנאים המתחייבים מלוחות הזמנים שיקבעו.
- ד. תוך 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, לחתום על התחייבות לשמור סודיות על פי הנוסח המצורף להסכם זה כנספח ה'.
- ה. להגיש למשרד הפנים את כל הנתונים, התוצרים, התשריטים והדל'חות המשמשים ונדרשים לצורך השירות, בכל עת לפי דרישתו לרבות במדיה מגנטית.
- ו. לתת דיווח שוטף בכתב ובעל פה לממשלה ולנציגיה בכל הקשור לביצוע השירות ולתוצרים שיוגשו במסגרת הסכם זה.
- ז. לא לפעול במצב העלול לגרום לניגוד עניינים עם חובותיו על פי הסכם זה, בין אם תמורת תשלום או תמורת טובות הנאה אחרות, ובין אם הן ללא תמורה כלל.

ח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הספק לקיים את ההסכם בתום לב ובנאמנות ולעשות את כל הנדרש והסביר שמומחה היה עושה לשם ביצוע השירות בהתאם להסכם זה.
סעיף זה הינו מעיקרי התקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

7. תקופת ההסכם

- א. תקופת ההסכם הינה החל מיום חתימת החשב למשך תקופה של שנה (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- ב. לממשלה שמורה זכות הנריירה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות קצובות נוספות, באותם תנאים וללא תוספת תמורה, שלא יעלו על 5 שנים במצטבר (כולל תקופת ההסכם המקורית), או עד לסיום הכנת תכנית / מסמך מדיניות שנחתמה הזמנת עבודה לביצוען במהלך תק' ההתקשרות הכוללת (חמש שנים מחתימה על ההסכם המקורי), המאוחר מבניהם, ובלבד שתודיע על כך הממשלה בכתב, בחתימתם של המורשים להתחייב מטעמה בכפוף לצרכי הממשלה ומגבלות החקציב.

8. התחייבויות הממשלה

- א. הממשלה מתחייבת לשלם את התמורה על פי הסכם זה כמפורט בסעיף 12 להלן, ובכפוף למילוי התחייבויות הספק על פי הסכם זה.
- ב. הממשלה מתחייבת לשתף פעולה עם הספק על מנת שיתאפשר לו ביצוע התחייבויותיו, ולקשור קשרים עם משרדי ממשלה, רשויות מקומיות ומוסדות ציבור על מנת שיסייעו לספק לבצע את השירות עפ"י הסכם זה.
- ג. הממשלה תעמיד לרשות הספק כל מידע ונתונים המצוי בידה, אשר יידרש על ידי הספק ואשר על פי שיקול דעתה הבלעדי הוא דרוש לביצוע השירות והכול בכפוף לקבוע במכרז.

9. פיקוח, בקרה, דיווח ונהלי עבודה

- א. מוסכם ומוצהר בזה על הצדדים כי במהלך ביצוע השירות ילוו פעולות הספק בפיקוח ובבקרה מטעמה של הממשלה. הספק מתחייב לשתף פעולה עם האחראי ועם ועדות מטעם הממשלה, בכל עת ולכל עניין, להעמיד לרשותם את כל המידע והנתונים הנדרשים מעת לעת, ולפעול על פי הנחיותיהם, קביעותיהם, נתונייהם והגדרותיהם.
- ב. הספק מתחייב לשתף פעולה עם נציגי הממשלה בכל עת ולכל עניין, להעמיד לרשותם את כל המידע והנתונים הנדרשים מעת לעת, ולפעול על פי הנחיותיהם, קביעותיהם והגדרותיהם. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יהיה האחראי גורם מפקח.
- ג. בכפוף לאמור בסעיף קטן ה' להלן, מוצהר ומוסכם בזה, כי האחראי הינו הגורם הקובע והמכריע בכל נושא ועניין הנוגע והקשור לביצוע השירות על פי הקבוע בהסכם זה והספק מתחייב לפעול על פי הנחיותיו.

- ד. הממשלה תהא רשאית לדרוש מהספק, מעת לעת על פי שיקול דעתה, דיווח על ביצוע הסכם זה ולצורך זה מתחייב הספק להעמיד את כל המידע, החומר והנתונים שברשותו לרשות הממשלה, או לרשות נציגיה.
- ה. למען הסר ספק, מובהר בזאת שסמכויותיו של האחראי ו/או ועדות מטעם הממשלה מוגבלות בכל הקשור להגדלת היקף העלות הכספית של הסכם זה והשירות. כל הוראה שיש בה משום הגדלת היקף העלויות והגדלת התמורה תחייב את הצדדים רק משניתנה בכתב ונחתמה על ידי מורשי החתימה של הממשלה לרבות חשב המשרד.
- ו. ידוע לספק כי הביקורת הפנימית במשרד הפנים והאוצר כוללת, במסגרת תכניות העבודה שלה, ביקורת על קיום הסכמים עם קבלנים. רספק מתחייב לאפשר למבקרי המשרדים ולחשבי המשרדים ו/או לכל מי שבא מטעמם לקיים אצלו ביקורת מקצועית כאמור לעיל.
- ז. לצורך קיום הפיקוח והבקרה כאמור לעיל רשאים נציגי הממשלה:
- 1) להיכנס בכל עת סבירה לכל מתקן או משרד המשמשים את הספק לצורכי מתן שירותיו לפי הסכם זה.
 - 2) לעיין בכל רשומה, מסמך, עבודה, ספר חשבונות, פנקס או מאגר מידע, רגיל או ממוחשב, של הספק או של מי שמועסק בידו או מטעמו בנושאים הנוגעים לביצוע השירות; נציגי הממשלה רשאים לבקשם ולהעתיקם בכל דרך שתראה להם.
- ח. הספק ישתף פעולה עם האחראי בכל הנוגע לביצוע הפיקוח על פעולותיו כאמור מבלי לגרוע מכלליות האמור, יאפשר להם את ביצוע האמור בסעיף קטן ו' לעיל וכן ימסור להם, לפי דרישתם, כל מידע שברשותו או שבשליטתו הדרוש להם לשם ביצוע הפיקוח.
- ט. היה ונמצאו, על סמך דריחות בדיקה, מסמכים ומידע שסיפק הספק או בדיקות אחרות שנעשו, ליקויים ופגמים ברמת השירות או ברמת ביצועים של הספק, יהיה האחראי מוסמך להורות לספק על הפעולות שעליו לבצע לשם תיקון הליקויים והפגמים כאמור וכן המועדים לביצועם.
- י. הספק מתחייב בזאת לתת לממשלה ו/או למי מטעמה, את כל הסיוע הנדרש לצורך ביצוע המבדקים ותיקון הליקויים והפגמים כאמור לעיל, וזאת ללא כל תמורה נוספת.
- יא. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו של הספק לביצוע טוב ותקין של השירות כאמור בהסכם זה.

10. בעלות זכויות על חתומים והתוצרים

- א. הספק מתחייב שלא למסור, להעביר או לפרסם, בין בעצמו ובין באמצעות עובדיו או מי שפועל מטעמו, מידע, מסמך או חומר כלשהו שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, או אגב ביצוע, ולא לעשות בהם שימוש אחר כלשהו שלא למטרות ביצוע השירות אלא כפוף לאישור בכתב של האחראי.

- ב. הספק מתחייב שלא לעשות שימוש כלשהו ולא למסור, להעביר או לפרסם את תוצאות השירות אלא בכפוף לאישור האחראי. בכל מקרה, בכל העברה או פרסום כאמור תצוין העובדה כי השירות הוזמן ומומן על ידי הממשלה.
- ג. מוסכם בזה כי מאחר והשירות כולו ממומן על ידי הממשלה יהיו כל התוצרים והתוצאות וכל מידע שהתקבלו אגב ביצועו, קניין הממשלה בלבד.
- ד. הספק מתחייב בכל מקרה כאמור בס"ק (א) ו-(ב) לעיל, לנקוט בצעדים הדרושים להבטחת זכויותיה של הממשלה ובכלל זה הבטחת זכויות הממשלה לגבי צד ג'.
- ה. מוסכם על הצדדים כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של הממשלה, בכל מקרה של הודעה כמפורט לעיל, להתנגד לביצוע רישום זכויות ע"ש הספק או העברתם או להתנות תנאים להבטחת זכויותיה.
- ו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הספק להודיע לממשלה על כל המצאה, כמשמעותה בחוק הפטנטים, התשכ"ז - 1967 או מידע שיש בו זכויות קניין רוחני והוא בעל פוטנציאל מימוש מסחרי (להלן: "תוצר לוואי מסחרי"), בין שהינו נשוא לפטנט ובין אם לאו הנובעת מביצוע ההסכם וזאת מיד עם גילויה או פיתוחה. מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב הספק שלא לפעול בכל דרך שהיא לרישום פטנט הקשור עם ביצוע ההסכם או נובע מהסכם זה. כן מתחייב הספק להימנע מביצוע העברת זכויות לצד ג' כלשהו באמצאה או בפטנט הנובעים מביצוע ההסכם או תוצאותיו או בשימוש בהם או ניצולם וכל זאת ללא קבלת הסכמה מהמשרד מראש ובכתב. הבעלות באמצאה או בתוצר הלוואי המסחרי תהיה של הממשלה, אלא אם יסוכם אחרת מראש ובכתב.
- ז. מוסכם בזה כי מאחר וביצוע ההסכם כולו ממומן על ידי הממשלה, יהיו התכנית, הנתונים, התוצאות וכל מידע או המצאה שהתקבלו אגב ביצועם, קניין הממשלה בלבד לרבות זכויות יוצרים עליהם למעט זכויות יוצרים על תוכנות בסיסיות.
- ח. כל האמור לעיל יחול על הספק, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו במסגרת השירות. לספק יהיו הסכמי עבודה עם עובדיו וכל הפועל מטעמו בביצוע השירות, אשר יבטיחו את יכולתו של הספק לעמוד בתנאי הסכם זה.
- ט. מוסכם ומוצהר כי ההתחייבויות שבסעיף זה אינן מוגבלות בזמן ואף יעמדו בתוקפן במקרה של ביטול הסכם זה על ידי מי מהצדדים מסיבה כלשהי.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, וחפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

11. שמירת סודיות, דרישות אבטחה וטיפול במסמכים

- א. הספק מתחייב לשמור בסוד כל מסמך, תכנית, שרטוט, תוכנה, הוראות עבודה, נוהלי ביצוע ו/או כל מידע אחר שהגיע לידיעתו במהלך ביצוע הסכם זה ו/או בקשר עם ביצועו, ולרבות מסמכים ומידע שנוצרו על ידי הספק או מי מטעמו. הכל בהתאם לנהלים הנדרשים בגין השמירה על המידע, לפי רמת הסיווג שנקבעה לו, על פי כל דין, נוהג, הנחיות של רשויות מוסמכות וגופים מקצועיים, ועל פי הנחיות המשרד, כמתחייב מנסיבות ביצוע השירות, לפי המחמיר מבין אלה. התחייבות זאת תקפה גם לאחר סיום ההתקשרות וכן בין הספק לבין קבלן משנה או כל מי שפעל מטעם הספק לעניין הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מצהיר כי מידע זה הינו

סוד מקצועי והספק מתחייב שלא למסור, להעביר או לפרסם, בין בעצמו ובין באמצעות עובדיו או מי שפועל מטעמו, מידע, מסמך, או חומר כלשהו שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, או אגב ביצועו, ולא לעשות בהם שימוש אחר כלשהו שלא למטרות ביצוע ההסכם, אלא בכפוף לאישור בא כוח המשרד מראש ובכתב, בתנאים שהמשרד יקבע. תנאים כאמור יכללו הוראה שבכל העברה, חרגום או פרסום כאמור תצוין העובדה כי ביצוע ההסכם מומן ע"י הממשלה, ויוסכם בין הצדדים על התשלומים שתקבל הממשלה בגין ההעברה, התרגום או הפרסום כאמור.

ב. מובהר בזה כי על הסכם זה חלות הוראות סעיפים 117 ו- 118 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977 וכל דין אחר שיבוא במקומו. הספק מתחייב לחתום ולהחתים את עובדיו ואת כל מי שפועל מטעמו במסגרת הסכם זה, תוך שבעה ימים ממועד חתימת ההסכם, על הצהרה בדבר שמירת סודיות על פי הנוסח שצורף כנספח למפרט ואשר יצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו ויסומן כנספח ה'. האמור לעיל אינו חל על מסמכים שהם בגדר רשומות ביקורת כמשמעותם בתקנות רואי החשבון (דרך פעולתו של רואה החשבון), תשל"ג - 1973.

ג. הספק מתחייב לפעול על פי הנחיות הממשלה בכל הקשור להסדרת אבטחת המידע ונוהלי הגישה למידע, לאיסוף, לסימון, לאימות ולעיבוד נתונים. הספק מצהיר ומאשר כי הוא מכיר את הוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981 ותקנותיו והוא יעשה ויפעל כמתחייב מחוקים אלו ומכל חיקוק אחר בתוקף הנוגע לשמירתו וסודיותו של המידע שימצא ברשותו.

ד. הספק מצהיר כי ידוע לו שתוצרי העבודות שעשה עבור הממשלה הנם ייחודיים לממשלה והנם סוד עסקי ו/או מסחרי (TRADE SECRET) של הממשלה והוא מתחייב שלא למסור להעביר או לפרסם, בין בעצמו ובין באמצעות עובדיו או מי שפועל מטעמו, מידע, מסמך, או חומר כלשהו שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, או אגב ביצועו, ולא לעשות בהם שימוש אחר כלשהו שלא למטרות ביצוע ההסכם אלא כפוף לאישור בכתב של בא כוח הממשלה.

ה. הספק מתחייב להחזיר לממשלה כל מסמך שקיבל ממנה בעת ביצוע השירות על פי הסכם זה או שייך לה על פי הסכם זה, תוך שבועיים מיום סיום תקופת ההסכם. עם החזרת האמור לעיל יצהיר הספק כי לא נשארו ברשותו כל חומר כאמור לרבות מסמכים, מפות, תשריטים, מידע וכיוצ"ב, למעט מסמכים הדרושים לספק אך ורק לשם תיוק ארכיוני, וזאת בכפוף לאישור מראש ובכתב של מנהל אגף בטחון במשרד באשר לסוגי המסמכים.

ו. הספק מתחייב כי לא יועסקו על ידו בין במישרין ובין בעקיפין עובדים לביצוע השירות וכי הוא לא יתיר למאן דהו לפעול מטעמו במסגרת הסכם זה, מבלי שיאושרו מראש ובכתב על ידי האחראי.

ז. כל האמור לעיל יחול על הספק, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו בביצוע השירות. מוסכם ומוצהר כי ההתחייבויות שבסעיף זה אינן מוגבלות בזמן ואף יעמדו בתוקפן במקרה של ביטול הסכם זה, על ידי מי מהצדדים מסיבה כלשהיא.

ח. המשרד שומר לעצמו את הזכות לקבוע נהלי עבודה מיוחדים, למקרה של קבלני משנה מחו"ל ושל אזרחי מדינות זרות.

ט. הוראות והנחיות בנושאי שמירה על סודיות ואבטחת מידע יימסרו על ידי מנהל אגף בטחון של המשרד בכתב, ויחייבו את הספק, ללא יכולת ערעור ו/או קבלת תמורה נוספת.

סעיף זה חינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

12. התמורות הכספיות

א. התמורות הכספיות אותן יהיה זכאי הספק לקבל מאת הממשלה בקשר עם ביצוע העבודה להכנת תכנת מתאר מקומית, בכפוף למילוי התחייבותיו על פי הסכם זה, שיעורן ומועדן, יהיו כמפורט במכרז ובהתאם למחיר האחיד שנקבע (כפי שהוגדר בפרק 8 למכרז), והכל בהתאם לאמור בהזמנת העבודה שתוצא. כל תשלום שישולם לספק ישולם רק בהתאם למה שיקבע בהזמנת העבודה עליה יחתמו הספק וחשב המשרד או סגנו (הזמנת עבודה כפי שמוגדת בסעיף 6.1.3 למכרז ומבלי לגרוע מיתר תנאי המכרז בעניין) להלן המחיר האחיד כפי שנקבע לתוכניות השונות:

	תושבים	מחיר אחיד לתכנית	מחיר מינימום למכרז	מחיר מקסימום למכרז
A	עד 20,000	2,300,000 ₪	2,100,000 ₪	2,700,000 ₪
B	עד 50,000	2,633,000 ₪	2,400,000 ₪	3,100,000 ₪
C	עד 100,000	3,230,000 ₪	2,900,000 ₪	3,700,000 ₪
D	מעל 100,000	4,270,000 ₪	4,000,000 ₪	4,800,000 ₪

לעניין ביצוע עבודות נוספות, כמפורט בפרק 3.5 למכרז, התמורה שתשולם לספק תהיה בהתאם לאמור בתנאי המכרז לעניין ביצוע עבודות אלו ובכלל זה, בהתאם להצעת המחיר שנתקבלה על ידו, אם הספק הוא שוכה בהליך שנעשה לצורך ביצוע עבודה מעין זו. לתמורה יתווסף מע"מ כחוק; ללא הפרשי הצמדה. התמורה שתשולם תהיה סך כל התמורה עד למתן תוקף לתכנית ופרסומה ברשומות. (להלן: "התמורה").

ב. התמורה שתשולם בגין הכנת תכנית מתאר עבור יישוב תהיה בהתאם למחיר האחיד שנקבע, ותכלול את ביצוע כל העבודות הכלולות לשם הכנת תכנית המתאר עד למתן תוקף לתכנית ופרסומה ברשומות, לרבות העסקת כל המומחים והיועצים, המפורטים בסעיפים 1-14 לסעיף 3.6.6.2, וביצוע כל העבודות שיידרשו להכנת התכנית, כפי שמפורט במכרז, ובכלל זה בפרק 3 למכרז, בהזמנת העבודה ובסעיף קטן 2 לסעיף 8.1.1 לפרק 8. לתמורה יתווסף מע"מ כחוק. יובהר, כי התמורה שתשולם תהיה סך כל התמורה עד למתן תוקף לתכנית ופרסומה ברשומות. (להלן: "התמורה").

ג. על התמורה בגין ביצוע העבודה להכנת תכנית מתאר מקומית להלן יחולו הוראות הצמדה כדלהלן:

(1) הצמדה תחל רק בתום החודש ה - 18 מהמועד האחרון להגשת ההצעות, לגבי יתרת התמורה שטרם שולמה במסגרת הסכם זה, ובהתאם להוראות החשב הכללי כפי שיהיו בתוקף באותה עת.

המדד הידוע בתום 18 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות יהיה מדד חודש יוני שיפורסם ב- 15.07.2015.

(2) אם במהלך 18 החודשים הראשונים להתקשרות יחול שינוי במדד הרלוונטי ושיעורו יעלה לכדי 4% מהמדד במועד האחרון להגשת ההצעות, תעשה התאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על ההפרש בין המדד שהיה ידוע ממועד שבו עבר המדד את 4% לבין המדד הקובע במועד(ים) הגשת החשבון(נות).

(3) ביצוע הצמדה יהיה גם במקרים בהם מדובר בהצמדה שלילית.

ד. למשרד שמורה זכות הברירה להרחבת ההתקשרות, וזאת כמפורט בסעיף 8.5 למכרז.
ה. כל התשלומים ע"ח התמורה ישולמו על פי חשבונות מפורטים שיוגשו על ידי הספק כמפורט במכרז, בצירוף חשבוניות מס בהתאם להתקדמות העבודה לידי חשב משרד הפנים באמצעות האחראי. תשלום התמורה מותנה בהמצאת אישור מהות המוסמכות על כך שהספק מנהל ספרים כדין ורשום במשרד מס ערך מוסף ומס הכנסה.

ו. כל תשלום לא יבוצע אלא לאחר ביצוע כל שלב של העבודה בהתאם למה שייקבע בהזמנת העבודה בכפוף לקבלת אישורו בכתב של האחראי כי העבודה בוצעה לשביעות רצונו המלאה. אם האחראי לא יאשר ביצוע עבודה שנעשתה על ידי הספק או יאשר כי בוצעה באופן חלקי בלבד, יתבצע התשלום בהתאם לקביעתו של האחראי.

ז. כל התשלומים ע"ח התמורה ישולמו בהתאם להנחיות החשב הכללי לרכישת טובין ושירותים כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, ובכפוף לחוק התקציב ותקנותיו. על אף זאת, התשלום האחרון ע"ח התמורה ישולם לספק רק לאחר שהספק החזיר לממשלה את כל החומר שקבל ממנה בהתאם לקבוע בסעיף 12 (ו) לעיל. למען הסר ספק, מובהר כי לסכום הנקוב בחשבון לא יתווספו הפרשים כלשהם ו/או ריבית ו/או הפרשי הצמדה מיום הגשת החשבון ועד מועד התשלום בפועל.

ח. איחור בהגשת החשבון ו/או חשבונית כאמור לעיל או איחור בהשלמת השלב שנקבע בהוראה לביצועה שנגרם בגינו של הספק, לא יזכה את הספק בהצמדה בכל הנוגע לתקופה האיחור.

ט. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מכל סעד אחר על פי כל דין ועל פי ההסכם, בכל מקרה של פיגור של 30 ימים ומעלה, בהשלמת שלב עקב מעשה או מחדל של הספק, תהיה הממשלה רשאית להפחית עד 10% מהתשלום המגיע לספק בגין אותו שלב ועוד 5% נוספים לכל תקופת פיגור נוספת של 7 ימים.

במידה ויתברר כי קיים ניגוד עניינים עם העסקתו לביצוע העבודה, כפי שהוגדרה בהזמנת העבודה.

ד. יודגש, כי מילוי שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים, קבלת אישור בדבר היעדר קיום חשש לניגוד עניינים וחתימה על התחייבות למניעת ניגוד עניינים (ע"י הספק וכל הפועלים מטעמו במסגרת ההסכם) והכל בהתאם לדרישות הלשכה המשפטית במשרד, ייעשו במסגרת וכתנאי לחתימה על הזמנת עבודה מול הספק. סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות וחפרתו תחשב כחפרה יסודית של החסכם.

14. הספק, עובדיו והפועלים מטעמו

א. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה על הצדדים כי הספק פועל במסגרת הסכם זה כקבלן עצמאי בלבד וקיומה של מסגרת זו דווקא מהווה תנאי מוקדם מבחינת הממשלה לפעולתו של הספק על פי ההסכם.

בשום מקרה לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד בין הממשלה לבין הספק או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו. לא הספק ולא מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו יהא זכאי לקבל מהממשלה פיצוי או הטבות או זכויות כלשהן המגיעות לעובד, לא במשך תוקפו של הסכם זה ולא עם סיומו מכל סיבה שהיא.

ב. הספק לבדו יהא חייב לשאת בכל התשלומים ו/או ההוצאות לעובדיו מכל סוג ומין שהוא. הספק ו/או קבלני המשנה מטעמו יהיו האחראים היחידים והבלעדיים כלפי העובדים, או המועסקים, או קבלני המשנה שלהם, או מי מהם בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו - לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958, פיצויי פיטורין כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל מין וסוג שהוא על פי כל דין, חוזה וחובה קיבוצי, וכל תשלומים על פי חליפיהם של החוקים האמורים וכל דין שיבוא בנוסף להם או במקומם.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות וחפרתו תחשב כחפרה יסודית של החסכם.

15. אחריות לגזקים

א. הספק אחראי לכל נזק או הפסד שייגרמו למדינה כתוצאה מאי מילוי חיובו לפי הסכם זה, במיומנות ובמקצועיות הראויה.

ב. הספק מתחייב בעת הצורך לבצע פעולותיו הנובעות מהסכם זה באמצעות עובדים מנוסים אחראים ובעלי רמה מקצועית מעולה. מוצהר ומוסכם בזה כי הספק מקבל על עצמו לשאת באופן בלעדי בכל נזק שיגרם לממשלה ו/או לצד שלישי איזה שהוא כתוצאה ועקב מעשיו ו/או מחדליו שלו או של מי מעובדיו או מי מטעמו במסגרת הפעולות על פי הסכם זה.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות וחפרתו תחשב כחפרה יסודית של החסכם.

16. ביטוח על ידי הספק

הספק מתחייב לבצע ולקיים באמצעות מבטח מורשה בישראל את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד הפנים, מינהל התכנון ולהציג למשרד הפנים, מינהל התכנון את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

א. ביטוח חבות המעבידים

הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

1. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה) לא יפחת מ - 17,500,000 ש"ח.
2. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הפנים, מינהל התכנון, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק ומועסקיו.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. הספק יבטח את אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
3. גבול האחריות למקרה ולתקופה לא יפחת מ - 3,500,000 ש"ח.
4. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
5. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הפנים, מינהל התכנון, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

ג. ביטוח אחריות מקצועית

1. הספק יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.
2. גבולות האחריות למקרה ולשנה לא יפחת מ - 5,000,000 ש"ח.
3. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אידע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בביצוע תכניות מתאר מקומיות עבור מינהל התכנון ולשכות התכנון המחוזיות במשרד הפנים.
4. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
 - מרמה ואי יושר של עובדים;
 - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או עיכוב עקב מקרה ביטוח;
 - הוצאת דיבה, לשון הרע;
 - אחריות צולבת (CROSS LIABILITY) אולם הביטוח לא יחול לגבי תביעות הספק כנגד מדינת ישראל - משרד הפנים, מינהל התכנון.
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

5. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הפנים, מינהל התכנון, ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

א. מזר - א. פירשט
אדריכלים ומתכנני ערים
רח' ינאל 87 ת"א 67443
טל. 03-5628022 פקס 03-5628033

16. ביטוח על ידי הספק

הספק מתחייב לבצע ולקיים באמצעות מבטח מורשה בישראל את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד הפנים, מינהל התכנון ולהציג למשרד הפנים, מינהל התכנון את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

א. ביטוח חבות מעבידים

הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

1. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה) לא יפחת מ - 5,000,000 דולר ארה"ב.

2. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הפנים, מינהל התכנון, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק ומועסקיו.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. הספק יבטח את אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
3. גבול האחריות למקרה ולתקופה לא יפחת מ - 1,000,000 דולר ארה"ב.
4. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
5. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הפנים, מינהל התכנון, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

ג. ביטוח אחריות מקצועית

1. הספק יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.
2. גבולות האחריות למקרה ולשנה לא יפחת מ - 2,500,000 דולר ארה"ב.
3. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בביצוע תכניות מתאר מקומיות עבור מינהל התכנון ולשכות התכנון המחוזיות במשרד הפנים.
4. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
 - מרמה ואי יושר של עובדים;
 - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או עיכוב עקב מקרה ביטוח;
 - הוצאת דיבה, לשון הרע;

- אחריות צולבת - CROSS LIABILITY) אולם הביטוח לא יחול לגבי תביעות הספק כנגד מדינת ישראל - משרד הפנים, מינהל התכנון.
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- 5. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - משרד הפנים, מינהל התכנון, ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

ד. כללי

1. בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים.
 - (א) לשם המבטח תתווסף כמבטח נוסף מדינת ישראל - משרד הפנים, מינהל התכנון, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
 - (ב) בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד הפנים בירושלים.
 - (ג) המבטח מוותר על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - משרד הפנים ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
 - (ד) הספק לבדו אחראי כלפי המבטח לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות.
 - (ה) ההשתתפות העצמית הנקובה בכל פוליסה תחול בלעדית על הספק.
 - (ו) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הוא בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי פוליסות הביטוח.
 - (ז) תנאי הכיסוי של הפוליסות אחריות מעבידים ואחריות כלפי צד שלישי לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.
 2. אישור בחתימת מבטחי הספק על ביצוע הביטוחים כאמור לעיל, יומצאו למשרד הפנים, עד למועד חתימת ההסכם.
 3. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל - משרד הפנים, מינהל התכנון וכל עוד אחריותו קיימת להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייבת כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל - משרד הפנים, מינהל התכנון בתוקף. הספק מתחייב להציג את העתקי הפוליסות המחודשות מאושרות וחתומות ע"י המבטח או אישור המבטח על חידושן למשרד הפנים, מינהל התכנון לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.
 4. למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הספק, ועליה לבחון את חשיפתו לחבות וכן לקבוע את גבולות האחריות בהתאם לכך.
- הספק יישא במלוא האחריות לכל נזק שעלול להיגרם לכל הפועלים מטעמו לביצוע העבודה ובכלל זה כל המועסקים מטעם מי שפועלים מטעמו של הספק. בהמשך לאמור על הספק לוודא, כי לכל הפועלים מטעמו יש אישורים ביטוחים לאחריות מקצועית וביטוח למעבידים.

5. מודגש בזה במפורש כי אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי חוזה זה, ואין לפרש את האמור כויתור של מדינת ישראל – משרד הפנים, מינהל התכנון, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי דין ועל פי חוזה זה.

17. הפסקת החתקשרות

א. מוצהר ומותנה שבמקרה של אי-ביצוע חלק כלשהו של השירות על-ידי הספק לשביעות רצונה המלא של הממשלה, רשאית הממשלה להפסיק את ההסכם על ידי משלוח הודעה לספק. עם משלוח ההודעה כאמור על הפסקת ההסכם, יחולו הוראות סעיף זה.

ב. כל אחד מהצדדים יהא רשאי להפסיק את ביצוע השירות, כולו או חלק ממנו בהתאם להודעה מוקדמת של חודש בכתב ואשר תפרט את המועד אשר ממנו יופסק השירות כולו או חלקו. הפסקת השירות כאמור תביא את ההסכם בין הצדדים לגבי השירות שהופסקה לקיצו והתחייבויותיו של כל אחד מהצדדים להסכם לגבי אותו חלק של השירות תתבטלנה.

ג. מבלי לפגוע באמור לעיל הרי שבכל אחד מהמקרים דלהלן תהיה הממשלה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב שבה תינתן לספק ארכה של 14 יום לתיקון המעוות, להודיע לספק על הפסקת השירות:

(1) כשניתן נגד הספק צו קבלת נכסים ו/או הוגשה בקשה לפירוק ו/או הספק החל בהליכים לקראת פירוקו או להכרזתו כפושט רגל.

(2) כשהספק מסב, מעביר או משעבד הסכם זה כולו או מקצתו, או זכות מזכויותיו על פי הסכם זה לאחר בניגוד להוראות ההסכם זה.

(3) כשהספק מסתלק מביצוע ההסכם.

(4) כשאין הספק מתחיל בביצוע השירות ו/או של שלב כלשהו עפ"י תכנית העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה מכל סיבה שהיא בניגוד להוראות ההסכם.

(5) אם תהא הממשלה סבורה שאין הספק מתקדם בעבודה במידה המבטיחה את סיום ביצועה או את עמידתו של הספק בלוח הזמנים או את שלבי הביניים במועד הקבוע, הכל בניגוד להוראות ההסכם.

(6) כשיש בידי הממשלה הוכחות להנחת דעתה שהספק מתושל בביצוע ההסכם.

(7) אם זכויות הספק על פי הסכם זה יהיו נתונות להליכי הוצאה לפועל.

(8) אם הוגש כנגד הספק כתב אישום פלילי. לעניין סעיף זה - אישום פלילי - משמעו עוון או פשע בלבד.

(9) אם ימצא כי הספק או מי מטעמו, הטעה את ועדת המכרזים של המשרד.

ד. עם תום תקופת ההסכם ו/או עפ"י דרישה מוקדמת יותר של הממשלה, מתחייב הספק למסור לממשלה את כל המסמכים, דו"חות, נהלים וכיוצ"ב הנמצאים ברשותו בגין ביצוע השירות בין שהוכנו על ידו ובין שנמסרו לו הן ע"י הממשלה והן ע"י גורמים אחרים.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

19. קיום החסכם בתום לב ובנאמנות

הצדדים מתחייבים בזה האחד כלפי השני לקיים ההסכם על הוראותיו וקביעותיו והנובע מהן בתום לב ובנאמנות תוך הקפדה ושמירה על הוראות ההסכם.

20. קיזוז ועיכבון

- א. מוצהר ומוסכם כי לממשלה הזכות לקזז מכל תמורה כספית לה זכאי הספק על פי הסכם זה כל חוב, הוצאה ו/או תשלום שנעשו על ידי הממשלה או שהיא נדרשת לבצעם והם מוטלים על פי הסכם זה על הספק, לרבות כל פיצוי המגיע לה ע"י הסכם זה.
- ב. על אף האמור בכל דין ובהתחשב במהות השירות וחיוניותה, הספק מוותר בזאת על זכות העיכבון העומדת לזכותו על פי כל דין.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לממשלה הזכות לקזז מכל תמורה כספית לה זכאי הספק או לחייב את הספק בסכומים המפורטים בטבלת "הפיצויים המוסמכים" כפי שמפורט בסעיף 9.10 במסמכי המכרז.

21. חוראות עיקריות ובסיסיות

הצדדים מסכימים כי חיובי הצדדים כמפורט בסעיפים 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17 ו- 18 להסכם זה הם מעיקרי ההתקשרות והפרתם תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על כל הנובע מכך, לרבות הסעדים להם זכאי הצד המקיים כלפי הצד המפר.

22. חוראות כלליות

- א. כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי מצידה של הממשלה במימוש זכות מזכויותיה על פי ההסכם לא תהא בת תוקף או בעלת משמעות אלא אם כן נעשתה ונחתמה בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם הממשלה. ויתרה הממשלה על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יראה הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראות אחרות זולת אם נעשה הויתור בהתאם לאמור בסעיף קטן זה.
- ב. לא יהיה תוקף לכל שינוי או תיקון להסכם זה או לחלק ממנו לרבות המועדים הנקובים בהסכם זה, אלא אם נעשה בכתב ונחתם כדין על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.

ג. פרשנות

למען הסר ספק, לרבות הסתמכות על מצגים שנעשו בעת המכרז קובעים הצדדים כדלקמן:

(1) הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם על ידי הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם או הסדר קודם ביניהם.

2) כותרות הסעיפים בהסכם זה הוכנסו לשם נוחות בלבד ולא יהיה להם כל תוקף או משקל בפירוש ההסכם.

המצאת אישורים ד.

כתנאי מוקדם לביצוע תשלומים לספק על ידי הממשלה לפי הסכם זה, ימציא הספק לממשלה את האישורים הבאים וזאת לכל שנת כספים במשך תקופת קיומו של ההסכם:

1) תעודת עוסק מורשה בת תוקף עפ"י חוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.

2) אישור שנתי בר תוקף משלטונות מס ערך מוסף או העתק ממנו על דיווח כדין.

סמכות השיפוט ה.

הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים ו/או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים בלבד.

הרשאה להתחייב ו.

אנו החתומים מטה בשם משרד הפנים מאשרים כי ההוצאה הכרוכה תוקצבה בחוק התקציב לשנת 2014 במסגרת סעיף תקציבי 06-30-03-03.

משלוח הודעות ז.

מוסכם ומוצהר בזה בין הצדדים כי כל הודעה שתשלח מצד אחד להסכם זה לצד האחר בדואר רשום על פי הכתובות הרשומות להלן תחשב כאילו נתקבלה בתעודתה תוך 72 שעות ממועד שליחתה כאמור. הודעה שנמסרה ביד תחשב כנתקבלה במועד המסירה.

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה ח.

הממשלה: משרד הפנים, קפלן 2 ירושלים.

הספק:

א. מזקין א. פירשט
אדוואט א. מזקין א. פירשט
דן גאלי אלו 87, ת"א 67443
אונג. 03-5628033
הספק

י. ירון
ירון ישראלי
חשב משרד הפנים

ד"ר שוקי אמרם
מנכ"ל משרד הפנים בפועל
30614

נספח א' להסכם התחייבות לעניין אי פעולה בניגוד עניינים

אני מציע בזה את מועמדותי לתפקיד _____ והריני מתחייב בזאת כי כל עוד אשמש בתפקיד זה, אפעל בהתאם לאמור להלן:

1. אמנע מכל תפקיד או עיסוק היוצר או עלול ליצור, בין במישרין ובין בעקיפין, מצב של חשש לניגוד עניינים בין עבודתי כיועץ לבין עיסוק או עניין אישי אחר שלי. בכלל זה אמנע מכל תפקיד או עיסוק כאמור, בין בעצמי ובין באמצעות המשרד בו אעבוד - ככל שיהיה, לרבות השותפים בו, עובדיו וכל הפועל מטעמו, בין אם הוא נעשה תמורת תשלום או תמורת טובת הנאה אחרת ובין אם הוא נעשה ללא תמורה כלל, לרבות חברות בהנהלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא לא למטרות רווח.

2. בהתחייבות זו -

"עניין אישי" - לרבות ענין אישי של קרוב או של גוף שאני או קרובי בעלי ענין בו.
"קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, שותף, מעביד או עובד של היועצת.
"אמצעי שליטה", בתאגיד - כל אחד מאלה:

(1) זכות ההצבעה באסיפה כללית של חברה או בגוף מקביל לה של תאגיד אחר;

(2) הזכות למנות דירקטור או מנהל כללי;

(3) הזכות להשתתף ברווחי התאגיד;

(4) הזכות לחלק ביתרת נכסי התאגיד לאחר סילוק חובותיו, בעת פירוקו;

"בעל עניין" בתאגיד - מי שמחזיק, בין לבד ובין יחד עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, באמצעות נאמן או שלוח או בכל דרך אחרת, ב- 5% או יותר מסוג מסוים של אמצעי שליטה.

3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יחשבו כניגוד עניינים:

א. ביצוע עבודת תכנון ו/או ייעוץ בנושאים תכנוניים ו/או מעורבות ביזום, ביצוע או פיקוח במיזמים תשתיתיים מקומיים (להלן בסעיף 2.7.2 (4) - "עבודות תכנון") בתחום הרשות לה מבוצעת תכנית המתאר עבור המשרד (להלן: היישוב המיועד).

ב. ביצוע עבודות תכנון ליישוב גובל ליישוב המיועד, ככל שמדובר בעבודה, אשר יש בה כדי להשפיע על המשאבים הכלכליים של היישוב המיועד.

ג. מתן ייעוץ, בכל תחום שהוא, לגופים אשר עוסקים בנושאים הנוגעים לתכנון או למקרקעין, אשר הנם בעלי אינטרסים בתחום עיסוקם ביישוב המיועד, ובלבד שהאינטרסים אמורים נוגעים בחטיבת קרקע משמעותית ביישוב.

4. הנני מתחייב שלא לעסוק ולא לטפל במישרין או בעקיפין בכל מקרה שיש בו ניגוד עניינים כאמור, וזאת גם לאחר אישור התכנית ע"י מוסדות התכנון, ועד תום שישה חדשים מאישור התכנית כאמור או מסיום ההתקשרות, המאוחר מבניהם.
5. בכל מקרה של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים או ספק כלשהו בנוגע למילוי כתב התחייבות זה, אני מתחייב להפסיק את הטיפול בנושא בגינו מתעורר החשש לניגוד עניינים, באופן מידי משודע לי על דבר קיומו, למסור על כך הודעה ליועץ המשפטי של משרד הפנים, ולפעול בהתאם להנחיותיו של היועץ המשפטי של משרד הפנים ובהתאם לתנאים שיקבע.
6. למען הסר ספק, הנני מצהיר כי ידוע לי כי תנאי לקבלת שירותי ייעוץ ממני, יעשה בהתאם למידע שנמסר על ידי עובר למינוי ויימסר על ידי בהתאם לדרישת היועץ המשפטי של משרד הפנים, ובכלל זה פירוט עבודות וההתקשרויות, לרבות לקוחות ונושאים בהם הנני מטפל.
7. אני מתחייב להמציא ליועץ המשפטי של משרד הפנים, פירוט מלא של מכלול העבודות וההתקשרויות שלי ושל המשרד בו אעבוד (לרבות השותפים בו, עובדיו וכל הפועלים מטעמו), ככל שיהיה, תוך פירוט וציון כל עניין אחר אשר עלול להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים כאמור. במידה ופירוט העיסוקים האמורים יעלה חשש לניגוד עניינים או מניעה אחרת כלשהי להמשך כהונתי כיועץ, אני מתחייב לפעול בהתאם להנחיות היועץ המשפטי למשרד הפנים בנושא. ידוע לי כי ייתכן ואתבקש להעביר רשימה נוספת, כאמור לעיל במהלך ביצוע עבודתי כיועץ.
8. לאחר סיום ביצוע תפקידי (תום ההתקשרות של המשרד עם הספק) הריני מתחייב, לקבל עליי לתקופה של חצי שנה שלא לטפל בעניין שיש לו נגיעה לתכנית שייעצתי בעניינה במהלך ביצוע התפקיד המוצע ו/או להתקשר עם אדם אשר עבדתי מולו במסגרת ביצוע התפקיד המוצע. וזאת למעט ככל שנתקבל אישור מראש ובכתב של היועץ המשפטי של משרד הפנים או מי מטעמו לחריגה מכלל זה.
9. אני מתחייב כי ככל שאעבוד במשרד או אהיה שותף בו, אביא לידיעת המשרד בו אני עובד, לרבות שותפיו, עובדיו וכל הפועלים מטעמו, את הוראותיו של כחב התחייבות זה וכי עמידתם בתנאים אלו, מהווה תנאי למינוי.
10. הובהר לי כי אין באמור בכתב התחייבות זה בכדי לגרוע מכל הוראה אחרת שבדין בדבר איסור ניגוד עניינים, ובכלל זה בהלכה הפסוקה ובהנחיות היועץ המשפטי לממשלה, אלא להוסיף עליהן.
11. ידוע לי כי סוגיית ניגוד העניינים הינה תנאי מהותי להעסקתי וכי בהעדר הסדר מתאים, שיאושר על ידי היועץ המשפטי של משרד הפנים, לא ניתן יהיה לאשר או להאריך את העסקתי.
12. ידוע לי כי אין ביני לבין משרד הפנים יחסי עובד מעביד, וכי אין בהסדר זה כדי להעיד על יחסים מעין אלו.

שם מלא _____ :

חתימה : _____

תאריך : _____

א. מזען - א. פירשט
אדריכלים ומתכננים
רח' יגאל אלון 67 ת"א 61443
טל. 03-5628022 פקס. 03-5628033

נספח ב' להסכם- שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

ימולא ע"י הספק, ראש הצוות וכל אנשי הצוות במסגרת וכתנאי לחתימה על הזמנת עבודה מול הספק.

מדינת ישראל

משרד

כל מקום בו הסטה כלשהי ו/או הכוונה עם לשון נכבד ולחייב

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

במשרד

מועמד לתפקיד

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זרוע (אם קיים)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
כתובת פרטית	מספר טלפון	מספר סלולון נייד	

2. תפקידים ועיסוקים

כיוון תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים בארבע השנים האחרונות ולרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כמקבל, כיועץ וכד'. יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב), וכן לתפקידים בשכר או בבתשלום (נציין במפורש לבני תפקידים סתתורבות).

1	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות	תאריך התפקיד	
2	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות	תאריך התפקיד	
3	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות	תאריך התפקיד	
4	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות	תאריך התפקיד	
5	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות	תאריך התפקיד	
6	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות	תאריך התפקיד	

3. תפקידים ציבוריים

שם	תפקיד	תאריך מינוי לתפקיד

15/10/2011

50/1202

א. מזנק - א. פירשט
אדריכלים ומתכנני ערים
רח' יגאל אלון 67 ת"א 67443
03-5628022 03-5628033

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

מידע על חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים יש להתייחס לכהונות נכחיות ולכהונות קודמות בארבע השנים האחרונות.					
שם התאגיד/רשות/גוף	תחום האיסוק	תחילת הכהונה	סיום הכהונה	סוג הכהונה (1)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון (2)

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי סמכות ככל שמדובר בדירקטור מחסוג חשני - יש לפרט גם שמות בעלי הסמכות אשר על-ידם
(2) כשן חברות בוועדות או תפקידים אחרים

5. קשר לפעילות המשרד

האם יש או היו לך או לנוף שאתה בעל עניין בו זיקה או קשר, שלא כאמור המקבל שירות, לפעילות המשרד בו אתה מועמד לעבוד או לנופים הקשורים אליו וזכור זה וזיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבאחריות המשרד בו אתה מועמד לעבוד או לנופים אחרים שהמשרד קשור אליהם?

יש להתייחס לזיקות וקשרים נכחיים ולזיקות וקשרים בארבע השנים האחרונות, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.
יבצע ענייני בנף - לרבות מי שיש לו אחזקות בנף ו/או מכהן כדירקטור או בנופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק נדירות ערך, התשכ"ח - 1968. בתאגידים חסרת-כבודות⁽¹⁾).

☐ כן ☐ לא
אם כן, פרט

(1) חוק נדירות ערך, תשל"ח - 1968

(2) מי שמתחיל בתחילת השנה או יותר מדין המדינה המונפק של התאגיד או מכהן בתפקיד⁽³⁾ מי שרשאי לפטור דירקטור אחד או יותר מהדירקטוריון של התאגיד או מכהן הכללי, מי ששכח בדירקטוריון של התאגיד או כנראה הכללי, או תאגיד שאותו מאגף חתום עשויים וחמישה אחרים או יותר מהדירקטוריון של, לעניין פסקה א' - המונפק של או סמך התפקיד בו או רשאי לפטור עשויים וחמישה אחרים או יותר מהדירקטוריון של, לעניין פסקה א' -

(א) יראו פטור קרן להפקעות משותפות בנאמנות כמחויבות בנדירות חשד וזכריות בנכסו הכין.

(ב) תחילת אדם בנדירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הסמך כמחויבות בנדירות חשד והפקדות.

לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמתחיל בפידות ערך רק מכהן חפציו נאמן להסדיר כמשמעותו לפי סעיף 244א(א) או כנאמן.

להקאות מניות לעובדים באגודות מסעף 102 לפקידה מס הכנסה.

(2) חברת ב"ש תאגיד, למעט חברת רישומים.

6. מידע על מקרים באזור בעיניים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים (יש להתייחס למקרים בחוות בלבד)

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל (כגון: כאשר בן זוגך חקר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת שלו בדירקטוריון).
"קרוב" - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שממוך על שולחן.

א. מזוז - א. פירשט
אדריכלים ומתכנני ערים
רח' יגאל אלון 67, ת"א 67443
טל. 03-5628022 פקס 03-5628033

חלק ב: נכסים ואחזקות
11. אחזקות במניות

פירוט אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בנכסים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה⁽¹⁾)
"קרוב" - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמך על שולחן

שם התאגיד/הגוף	שם המניות (כולל שהמחזיק אינו מועמד)	% החזקות	החום עיסוק התאגיד/הגוף

(1) חוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968
(א) מי שמחזיק בחשיפה אחרים או יותר מתוך החשיפה המוגנת של התאגיד או סוכן ההגנה בו, מי שרשאי למנות ודיקטטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או סוכן הכללי, מי שמכוח דירקטור של התאגיד או כבעל הכלל, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשויים וחשיפה אחרים או יותר מתוך האמצעים המיושבים שבו או מנות ההגנה בו או רשאי למנות עשויים וחשיפה אחרים או יותר מהדירקטורים של, למיין נוסף או
(א) ירא סמל קרן משקיעת משולמת במסגרת כחוחים במידות הערך הכלליים במסגרת
(ב) החוחים אדם בניירות ערך במסגרת נאמן, ירא גם אם הוא נאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים
(ג) לענין זה, "נאמן" - למעט חבות ושותפים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מתוך הפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 144(א2) או כנאמן לקבלת מניות למכירה בדבריו בסעיף 101 לפקודת מס הכנסה.
(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת ייעוץ.

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש ליגוד עניינים

האם כיימים נכסים אחרים שבבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש ליגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
"קרוב" - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמך על שולחן.
☐ כן ☐ לא
אם כן, פרט

13. חבות כספית בהיקף משמעותי

האם אתה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמך על שולחן.
☐ כן ☐ לא
אם כן, פרט

14. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש ליגוד עניינים

האם דוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש ליגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד? יט להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורבך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאותה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורבך בעלי עניין בהם יש להתייחס גם לאחיים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדונה ראשונה.
"בעל עניין" כגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ואו זכויות הצבעה בו, בין במישרין בעקיפין, ו/או מכוח דירקטוריון או בנכסים מקבילים בו ו/או עבד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.
☐ כן ☐ לא
אם כן, פרט

- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
- הוצאת דיבה, לשון הרע;
- אחריות צולבת - CROSS LIABILITY אולם הביטוח לא יחול לגבי תביעות ספק צוות התכנון כנגד מדינת ישראל - משרד הפנים, מינהל התכנון.
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

ד. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל - משרד הפנים ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי ספק צוות התכנון וכל הפועלים מטעמו.

כללי

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח יחוספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל - משרד הפנים, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לחשב משרד הפנים בירושלים.
3. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי מדינת ישראל- משרד הפנים ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
4. ספק צוות התכנון אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
5. ההשחפתיות העצמית הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על ספק צוות התכנון.
6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקה ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
7. תנאי הכיסוי של הפוליסות ~~הצוות מעבידים~~ ואחריות כלפי צד שלישי לא יפתחו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט" בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

אילון חברה לביטוח בע"מ
אילנה שטרנברג
בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך 15.5.14

נספח ג' להסכם התחייבות לעניין אי פעולה בניגוד עניינים

אני מציע בזה את מועמדותי לתפקיד ek 3 והריני מתחייב בזאת כי כל עוד אשמש בתפקיד זה, אפעל בהתאם לאמור להלן:

1. אמנע מכל תפקיד או עיסוק היוצר או עלול ליצור, בין במישרין ובין בעקיפין, מצב של חשש לניגוד עניינים בין עבודתי כיועץ לבין עיסוק או עניין אישי אחר שלי. בכלל זה אמנע מכל תפקיד או עיסוק כאמור, בין בעצמי ובין באמצעות המשרד בו אעבוד - ככל שיהיה, לרבות השותפים בו, עובדיו וכל הפועל מטעמו, בין אם הוא נעשה תמורת תשלום או תמורת טובת הנאה אחרת ובין אם הוא נעשה ללא תמורה כלל, לרבות חברות בהנהלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא לא למטרות רווח.

2. בהתחייבות זו -

"עניין אישי" - לרבות ענין אישי של קרוב או של גוף שאני או קרובי בעלי ענין בו.

"קרוב" - בן זוג, חורה, בן או בת, אח או אחות, שותף, מעביד או עובד של היועצת.

"אמצעי שליטה", בתאגיד - כל אחד מאלה:

א. (1) זכות ההצבעה באסיפה כללית של חברה או בגוף מקביל לה של תאגיד אחר;

(2) הזכות למנות דירקטור או מנהל כללי;

(3) הזכות להשתתף ברווחי התאגיד;

(4) הזכות לחלק ביתרת נכסי התאגיד לאחר סילוק חובותיו, בעת פירוקו;

"בעל עניין" בתאגיד - מי שמחזיק, בין לבד ובין יחד עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, באמצעות נאמן או שלוח או בכל דרך אחרת, ב- 5% או יותר מסוג מסוים של אמצעי שליטה.

3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יחשבו כניגוד עניינים:

א. ביצוע עבודת תכנון ו/או ייעוץ בנושאים תכנוניים ו/או מעורבות ביזום, ביצוע או פיקוח במיזמים תשתיתיים מקומיים (להלן בסעיף 2.7.2 (4) - "עבודות תכנון") בתחום הרשות לה מבוצעת תכנית המתאר עבור המשרד (להלן: היישוב המיועד).

ב. ביצוע עבודות תכנון ליישוב וובל ליישוב המיועד, ככל שמדובר בעבודה, אשר יש בה כדי להשפיע על המשאבים הכלכליים של היישוב המיועד.

ג. מתן ייעוץ, בכל תחום שהוא, לגופים אשר עוסקים בנושאים הנוגעים לתכנון או למקרקעין, אשר הנם בעלי אינטרסים בתחום עיסוקם ביישוב המיועד, ובלבד שהאינטרסים אמורים נוגעים בחטיבת קרקע משמעותית בישוב.

4. הנני מתחייב שלא לעסוק ולא לטפל במישרין או בעקיפין בכל מקרה שיש בו ניגוד עניינים כאמור, וזאת גם לאחר אישור התכנית ע"י מוסדות התכנון, ועד תום שישה חדשים מאישור התכנית כאמור או מסיום ההתקשרות, המאוחר מביניהם.

5. בכל מקרה של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים או ספק כלשהו בנוגע למילוי כתב התחייבות זה, אני מתחייב להפסיק את הטיפול בנושא בגינו מתעורר חשש לניגוד עניינים, באופן מידי משודע לי על דבר קיומו, למסור על כך הודעה ליועץ המשפטי של משרד הפנים, ולפעול בהתאם להנחיותיו של היועץ המשפטי של משרד הפנים ובהתאם לתנאים שיקבע.

6. למען הסר ספק, הנני מצהיר כי ידוע לי כי תנאי לקבלת שירותי ייעוץ ממני, יעשה בהתאם למידע שנמסר על ידי עובד למינוי ויימסר על ידי בהתאם לדרישת היועץ המשפטי של משרד הפנים, ובכלל זה פירוט עבודות וההתקשרויות, לרבות לקוחות ונושאים בהם הנני מטפל.

7. אני מתחייב להמציא ליועץ המשפטי של משרד הפנים, פירוט מלא של מכלול העבודות וההתקשרויות שלי ושל המשרד בו אעבוד (לרבות השותפים בו, עובדיו וכל הפועלים מטעמו), ככל שיחיה, תוך פירוט וציון כל עניין אחר אשר עלול להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים כאמור. במידה ופירוט העיסוקים האמורים יעלה חשש לניגוד עניינים או מניעה אחרת כלשהי להמשך כהונתי כיועץ, אני מתחייב לפעול בהתאם להנחיות היועץ המשפטי למשרד הפנים בנושא. ידוע לי כי ייתכן ואתבקש להעביר רשימה נוספת, כאמור לעיל במהלך ביצוע עבודתי כיועץ.

8. לאחר סיום ביצוע תפקידי (תום ההתקשרות של המשרד עם הספק) הריני מתחייב, לקבל עליו לתקופה של חצי שנה שלא לטפל בעניין שיש לו נגיעה לתכנית שייצגתי בעניינה במהלך ביצוע התפקיד המוצע ו/או להתקשר עם אדם אשר עבדתי מולו במסגרת ביצוע התפקיד המוצע. וזאת למעט ככל שנתקבל אישור מראש ובכתב של היועץ המשפטי של משרד הפנים או מי מטעמו להריגה מכלל זה.

9. אני מתחייב כי ככל שאעבוד במשרד או אהיה שותף בו, אביא לידיעת המשרד בו אני עובד, לרבות שותפיו, עובדיו וכל הפועלים מטעמו, את הוראותיו של כתב התחייבות זה וכי עמידתם בתנאים אלו, מהווה תנאי למינוי.

10. הובהר לי כי אין כאמור בכתב התחייבות זה בכדי לגרוע מכל הוראה אחרת שבדין בדבר איסור ניגוד עניינים, ובכלל זה בהלכה הפסוקה ובהנחיות היועץ המשפטי לממשלה, אלא להוסיף עליהן.

11. ידוע לי כי סוגיית ניגוד העניינים חינה תנאי מהותי להעסקתי וכי בהעדר הסדר מתאים, שיאושר על ידי היועץ המשפטי של משרד הפנים, לא ניתן יהיה לאשר או להאריך את העסקתי.

12. ידוע לי כי אין ביני לבין משרד הפנים יחסי עובד מעביד, וכי אין בהסדר זה כדי להעיד על יחסים מעין אלו.

שם מלא:

אלי פירעט

חתימה:

3/11/14

אלי פירעט

זרים ומתכנני ערים
חל אלון 67, ת"א 67443
03-5628033, 03-5628033

15.5.14

נספח ד' להסכם: אישור על עריכת ביטוח

לכבוד

מדינת ישראל - משרד הפנים, מינהל התכנון

א.ג.ג.

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבטוחנו אברהם אהרן - א. א. א. - אברהם אהרן (להלן "הספק") לתקופת

הביטוח מיום 13.5.14 עד יום 30.6.14 בקשר להכנת תכנית מחאר מקומיות עבור מינהל התכנון ולשכות התכנון המחוזיות במשרד הפנים, את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח חבות המעבידים

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות ~~לא יפחת מסך~~ של 17,500,000 ש"ח לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבטוח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
4. הביטוח מורחב לשפוט את מדינת ישראל - משרד הפנים היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי ומועסקי ספק צוות התכנון.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל הקשור בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות ~~שלא יפחת מסך~~ 3,500,000 ש"ח למקרה, ולתקופת הביטוח, (שנה).
3. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבטוח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
4. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY) אברהם אהרן - א. א. א. - אברהם אהרן.
5. הביטוח מורחב לשפוט את מדינת ישראל - משרד הפנים ככל שייחשבו אחדאים למעשי ו/או מחדלי ספק צוות התכנון וכל הפועלים מטעמו.

ביטוח אחריות מקצועית

- א. הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של ספק צוות התכנון, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בכל הקשור בביצוע תכנית מחאר מקומיות עבור מינהל התכנון ולשכות התכנון המחוזיות במשרד הפנים.

ב. גבול האחריות למקרה ולתקופת (שנה) ~~לא יפחת מ~~ 5,000,000 ש"ח;

ג. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

- מרמה ואי יושר של עובדים;

גבולות האחריות המצוינים באישור זה מתווספים לכיסוי בגין אחריות מקצועית ואחריות כלפי צד ג' גם יחד.

איוולן חברה לביטוח בע"מ
אילנה שטרנברג
15.5.14

לכל ביצוע עבודה - תוצא הזמנת עבודה, בהתאם לתנאי המכרז והסכם זה, לספק. להזמנת עבודה זו יתווסף ערבות ביצוע, בהתאם לנוסח הבא:

נספח ה' להסכם - נוסח ערבות ביצוע

שם הבנק / חברת

הביטוח:

מס' טלפון:

מס' פקס:

לכבוד,

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות משרד הפנים

א.ג.נ.

הנדון: ערבותנו מס' _____ ע"ס _____ שקל חדש

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך הכולל של _____ ש"ח (במילים: _____ שקל חדש בלבד) שיוצמד למדד המחירים לצרכן לפי התנאים המפורטים מטה, אשר תדרשו מאת _____ (להלן: "החייב"), בכל הקשור לביצוע עבודה

אנו מתחייבים לשלם לכם את הסכום הנ"ל, בכפיפות לתנאי ההצמדה הבאים, תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב. הסכום הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (להלן - "המדד") בהתאם למדד הבסיס, שהינו המדד הנכון לחודש הגשת ההצעות (מדד חודש _____) לפי התנאים דלהלן: אם יתברר ביום התשלום על ידינו כי המדד שהתפרסם לאחרונה לפני יום התשלום בפועל על ידינו (להלן "המדד החדש") גבוה מהמדד של _____ נקודות שהתפרסם ב- ____/____/____ (להלן "המדד היסודי") יוגדל הסכום הנ"ל באופן יחסי לעליית המדד החדש לעומת המדד היסודי, ואולם אם יתברר כי המדד החדש זהה למדד היסודי, או נמוך ממנו, ישולם הסכום הנ"ל ללא הפחתה.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך ____/____/____ ועד לתאריך ____/____/____ ועד בכלל. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק / חברת הביטוח:

שם הבנק / חברת הביטוח:

מס' הבנק ומס' חסניף:

כתובת סניף הבנק / חברת הביטוח:

למען הסר ספק, דרישתכם בכתב משמעה דרישתכם בצירוף כתב ערבות זה כשהוא במקור בלבד ולא באמצעות פקס, העתק צילומי או כ"ב. ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה לצד שלישי.

בכבוד רב,

תאריך

שם מלא

חתימה וחותמת

א. מזרחי - א. פירשק
אדריכלים ומתכנני ערים
רח' יגאל אלון 87 ת"א 67443
טל. 03-5628022 פקס. 03-5628033