



מדינת ישראל
State of Israel



לשכת היועץ המשפטי
Legal Department

ירושלים: ד' כסלו תשע"ח

22 נובמבר 2017

תיק: 381/2017/14/1

מספר: 039-17

לכבוד

שלום רב,

הנדון: בקשה לפי חוק חופש המידע – דירות ריקות

1. בפנייתך מיום 19 נובמבר 2017, ביקשת לקבל מידע על דירות ריקות, "ביום 14 בנובמבר 2017 התקיימה בוועדה לביקורת המדינה ישיבה בנושא "בקשה לחוות דעת מבקר המדינה בנושא: התנהלות רשויות המדינה בטיפול בדירות רפאים".
- בפרסומים שונים צוין כי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הציגה ממצאים שונים בישיבה, בהתאם לדוח שערכה. בהתאם להוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998) להלן: החוק) נבקש לקבל את המידע הבא:
1. הדוח שממנו עלו הממצאים שעליהם הורחב בוועדה;
2. אם אין מדובר בדוח, נבקש לקבל כל מסמך שהוא המכיל את אותם הפרטים לרבות מצגות,
- נירות עמדה וכו'; לחילופין, אם ישנה בעיה לחשוף את הדוח כולו, נבקש לקבל את המידע הנוגע
- לדירות רפאים) דירות שאינן מאוכלסות באופן קבוע) המצויות בדוח;
3. האופן שבו המונח "דירת רפאים" מוגדרת על ידי הלמ"ס;
4. כל מידע קודם הנוגע למספר דירות שאינן מאוכלסות באופן קבוע בחלוקה לשנים ובחלוקה לערים.



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי | ת.ד. 34525 גבעת שאול | ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim | Corner Bachi St., POB 34525 | Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 | Israel

טלפון: 972-2-6592265 | פקס: 972-2-6593003 | דוא"ל: legal@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il



מדינת ישראל
State of Israel



לשכת היועץ המשפטי
Legal Department

2. להלן תגובתה של היחידה הנושאית לבקשה זו:

החל משנת 2001, הלמ"ס מפרסמת נתונים אודות דירות ריקות. דירה ריקה מוגדרת בלמ"ס כדירה שאינה מאוכלסת באופן קבוע מהסיבות הבאות: דירה חדשה שטרם אוכלסה, דירה בבנייה, דירה בשיפוצים, דירה הרוסה אטומה או נטושה, טרם נכנס דייר חדש, משתמשים בדירה רק מידי פעם, דירה שדייריה נפטרו או עברו למוסד, או דירה ריקה מסיבות אחרות.

בשנת 2016, על פי נתוני סקר כוח אדם ובהתאם למידע הנאסף ע"י סוקר בשטח, היו כ- 157.9 אלף דירות ריקות כלומר דירות שאינן מאוכלסות באופן קבוע. מהן: 38.0% דירות שטרם נכנס אליהן דייר חדש, 24.4% דירות שמשתמשים בהם מידי פעם, 10.0% דירות שדייריהן נפטרו או עברו למוסד, 9.1% דירות הרוסות אטומות או נטושות, 8.4% דירות חדשות בבנייה או שטרם אוכלסו, 8.0% דירות בשיפוצים, 2.1% דירות ריקות מסיבה אחרת.

כפי שהובהר בישיבה, לא כל 157.9 אלף הדירות הריקות עונות להגדרה של דירות רפאים. יש לנכות מהן דירות חדשות שטרם אוכלסו, דירות בשיפוצים, דירות שטרם נכנס דייר חדש.

נדגיש כי הלמ"ס אינה מגדירה מהי דירת רפאים. אבל דירות שאינן מאוכלסות מהסיבות הבאות: משתמשים בדירה מידי פעם, דירות הרוסות/נטושות/אטומות וכן דירה שדייריה נפטרו או עברו למוסד (תלוי במשך הזמן שהיא עומדת ריקה), עשויות להיות מתאימות להגדרה. (43.5% מכלל הדירות הריקות שהן: כ- 69,000 דירות.)

הנתונים המבוקשים מופיעים בפרסום [סקר כוח אדם, 2015](#)

פרק 12: תהליך איסוף הנתונים

לוח 12.3 [דירות ריקות \(לא כולל מדגמים קבועים\)](#), לפי סיבה לאי-אכלוס

לוח 12.4 [דירות ריקות, לפי מחוז ונפת מגורים וערים נבחרות \(לא כולל מדגמים קבועים\)](#)

3. לידיעתך, ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה יחידת מידע שכל תפקידה לספק נתונים סטטיסטיים לציבור, במילוי תפקידה של הלמ"ס על פי פקודת הסטטיסטיקה [נוסח חדש], התשל"ב-1972 "לערוך פעולות סטטיסטיות ולפרסם תוצאותיהן...". בכל שאלה אודות נתוני הלמ"ס ניתן לפנות ליחידת המידע בדוא"ל, בטלפון או בפקס, ללא תשלום וללא צורך להגיש



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי | ת.ד. 34525 גבעת שאול | ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim | Corner Bachi St., POB 34525 | Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 | Israel

טלפון: 972-2-6592265 | פקס: 972-2-6593003 | דוא"ל: legal@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il



מדינת ישראל
State of Israel



לשכת היועץ המשפטי
Legal Department

בקשה לפי חוק חופש המידע. כתובת הדוא"ל: info@cbs.gov.il. טלפון: 02-6592666 (בין השעות 09:00 עד 16:00). פקס: 02-6521340. לפרטים נוספים על יחידת המידע, כולל האפשרות לערוך עיבודים מיוחדים בתשלום, ראה http://www.cbs.gov.il/publications09/about/service_h.htm. אשת הקשר ביחידת המידע אודות בקשתך הנוכחית היא גב' מירית כהן. ניתן לפנות אליה שירות באמצעות דוא"ל mirite@cbs.gov.il.

בכבוד רב,
בריאן ניגן
היועץ המשפטי
וממונה חופש המידע

העתק: גב' מירית כהן, ממונה על יחידת המידע ותוכן האינטרנט



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי | ת.ד. 34525 גבעת שאול | ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim | Corner Bachi St., POB 34525 | Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 | Israel

טלפון: 972-2-6592265 | פקס: 972-2-6593003 | דוא"ל: legal@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il