

המינהלה להסדרים במגזר החקלאי בע"מ
בפני כבוד המשקם ע

תיק מספר 3/1/5

בעניין:	חוק ההסדרים במגזר החקלאי המשפחתי התשנ"ב - 1992	"החוק"
ובעניין:	מירון מושב עובדים של הפועל המזרחי להתיישבות שיתופית בע"מ	"האגודה"
ובעניין:	חברי מושב מירון	"החברים"
ובעניין:	נושי האגודה על פי החוק בנק הפועלים בע"מ בנק לאומי לישראל בע"מ בנק החקלאות לישראל בע"מ לאומי ליסנג בע"מ ארגון קניות מושבי הגליל (בפירוק) שרותי אשראי מסחרי לישראל בע"מ הסוכנות היהודית לארץ ישראל קרן מושבי הפועל המזרחי	"הנושים"



נספח להסדר מעטפת

הואיל: הצדדים הגיעו למסקנה כי הדרך הראויה והטובה להסדר חובותיה של האגודה וחבריה על פי החוק, הינה על דרך של הסדר נושים, והסדרת החוב, הכל כמפורט בהסדר זה;

והואיל: ובתאריך 23.9.04 ניתנה על ידי המשקם החלטה המאשרת את עקרונות ההסדר מיום 3.8.04, אשר העתק מתוקן שלהם מצ"ב כנספח "א" לנספח זה;

והואיל: ובתאריך 17.10.04 חתמה האגודה על נוסח מפורט של הסדר המעטפת, אשר העתקו מצ"ב כנספח "ב" לנספח זה;

והואיל: ובתאריך 28.10.04 התקיים בפני המשקם דיון בבקשת הנאמנים מתאריך 21.10.04 לאישור הסדר המעטפת, ובמהלך הדיון כאמור הוסכמו התיקונים הבאים בהסדר המעטפת;

והואיל: ונספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסדר המעטפת;

והואיל: וברצון הצדדים לבצע את הסדר המעטפת בהתאם לעקרונות אלו, בהתאם להוראותיו המפורטות של הסדר המעטפת, ובהתאם להוראותיו של נספח זה;

לפיכך הוסכם והותנה והוצחו בין הצדדים כדלקמן

1. המבוא לנספח זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. בהתאם לתנחית המשקם, ועל אף הוראת סעיף 8.3 ו להסדר המעטפת, מוארך המועד להצטרפות להסדר המעטפת עד 30 יום ממועד אישור הסדר המעטפת, ומתן תוקף של פסק משקם חלקי לאגודה, וזאת בכפוף לתנאים הבאים:
 - א. לא יערך כל שינוי בטבלת הסכום המופחת של חברי האגודה, נספח ג/3 להסדר המעטפת, כפי שעודכנה בתאריך 28.10.04, וסכומי ההחזר בטבלה זאת יחשבו כנוקשים ובלתי ניתנים לשינוי, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של חבר שאינו מעוניין להצטרף להסדר להמשיך בכל הליך שימצא לנכון על פי הדין בכל הנוגע לגובה החוב ואו שיעור כושר ההחזר.
 - ב. לא יחול שינוי במועד המקנה הנחת מזומן, בתוך 60 יום ממועד מתן פסק משקם חלקי לאגודה.

12. חתימת האגודה

מירון - מושב עובדים של הפועל המזרחי
להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ

על ידי

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד של מירון - מושב עובדים של הפועל המזרחי להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ,
מאשר בזאת כי האספה הכללית של האגודה שהתקיימה ביום 18.7.04 אישרה את חתימת
האגודה על הסכם זה, והסמיכה את הח"מ בשם האגודה על
הסכם זה, חתימתם של מורשי החתימה הנ"ל על הסכם זה מחייבת את האגודה לכל דבר ועניין.



13. הסכמות הנושים - ימסרו בנספח

פסק משקם חלקי

אני מאשר את הסדר המעטפת ואת נספח זה להסדר המעטפת, ונותן לחם חוק הסדרים של פסק משקם
חלקי.



תאריך 15.12.04

תיק מספר 3/1/5

המינהלה להסדרים במגזר החקלאי בע"מ
בפני כבוד המשקם

בעניין :	חוק ההסדרים במגזר החקלאי המשפחתי התשנ"ב - 1992	"החוק"
ובעניין :	מירון מושב עובדים של הפועל המזרחי להתיישובות שיתופית בע"מ	"האגודה"
ובעניין :	חברי מושב מירון	"החברים"
ובעניין :	נושי האגודה על פי החוק בנק הפועלים בע"מ בנק לאומי לישראל בע"מ בנק החקלאות לישראל בע"מ לאומי ליסנג בע"מ ארגון קניות מושבי הגליל (בפירוק) שרותי אשראי מסחרי לישראל בע"מ הסוכנות היהודית לארץ ישראל קרן מושבי הפועל המזרחי	"הנושים"

הסדר מעטפת לחובות האגודה והחברים על פי החוק

הואיל: הצדדים הגיעו למסקנה כי הדרך הראויה והטובה להסדר חובותיה של האגודה וחבריה על פי החוק, הינה על דרך של הסדר נושים, והסדרת החוב, הכל כמפורט בהסדר זה;

והואיל: ובתאריך 23.9.04 ניתנה על ידי המשקם החלטה המאשרת את עקרונות ההסדר מיום 3.8.04, אשר העתקם מצ"ב כנספת "א";

והואיל: וברצון הצדדים לבצע את ההסדר בהתאם לעקרונות אלו, והוראותיו המפורטות של הסכם זה;

לפיכך הוסכם והותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן

1. מבוא, נספחים, כותרות, והגדרות.

1.1 המבוא להסדר זה ונספחיו מהווים חלק אינטגרלי ובלתי נפרד מהסדר זה.

1.2 בהסדר זה, לעיל ולהלן, תהיה למונחים המפורטים מטה בסעיף זה, הפרשנות הרשומה מטה בצד כל מונח ומונח:

"האגודה" או "המושב"
מירון- מושב עובדים של הפועל המזרחי להתיישובות חקלאית שיתופית בע"מ.

"החוק"
חוק ההסדרים במגזר החקלאי המשפחתי, התשנ"ב- 1992, כפי תקפו במועד הקובע להסדר.

"חלף ערבות"
כמובנו בסעיף 16 לחוק.

"החוב הפסוק"
חוב האגודה הפסוק להסדר בסך של 125.2791 מליון ₪.

"החוב להסדר"
החוב הפסוק של האגודה לאחר הפחתה לפי סעיפים 15 א, 15 ב, לחוק, ומחיקה בשיעור של 40% לפי סעיף 21 לחוק, ובכפוף להעמדת חוב האגודה לסוכנות היהודית על 25% מהחוב בגין אמצעי היצור, עומד על סך של 63.248 מליון ₪ ערך 29.2.04.

מירון

מושב עובדים של הפועל המזרחי
להתיישבות שיתופית בע"מ

11.10.04

סך של 10,000,000 ש"ח ערך 1.8.04 בצרוף הפרשי הצמדה וריבית על פי ההסדר.	"הסכום המופחת לתשלום"
המינהלה להסדרים במגזר החקלאי בע"מ.	"המינהלה"
בתפקידו כמשקם שמונה על פי החוק לאגודה וחבריה, ו/או מי שימונה במקומו.	"המשקם"
נושי האגודה (הן נושים מובטחים, והן נושים רגילים) אשר הגישו דרישות חוב, ואשר עניינם נדון בפני המשקם כמפורט בנספח "ב/1" להסכם זה.	"הנושים"
נושים מובטחים על פי דין.	"נושים מובטחים"
נושים שאינם מובטחים.	"נושים רגילים"
פרויקט הרחבת המושב המתבצע בהתאם לאישור שקבלה האגודה מרשויות התכנון להרחיב את שטח המגורים במושב, ולהקים יחידות דיור צמודות קרקע, ובהתאם לתכנית בניין ערים המצורפת בנספח "ג" להסדר זה, ולהוראות הסכם המשבצת.	"פרויקט ההרחבה"
תכנית בניין ערים נספח "ה/3" "ו" להסדר זה.	"תכנית"
מינהל מקרקעי ישראל.	"המינהל"
מועד אישור המשקם, ומתן תוקף של פסק משקם להסכם זה.	"המועד הקובע לביצוע ההסדר"
1.8.04	"המועד הקובע לשערוך הסכומים על פי הסדר זה"
כל תשלום ששולם על ידי האגודה ו/או חבריה בכל דרך שהיא לקופת המינהלה, על חשבון החוב של האגודה ו/או חברי האגודה לאגודה, בצרוף התשואה שהצטברה במינהלה על סכום זה.	"תשלומי ביניים"
חשבון ההסדר אשר ינוהל על ידי המינהלה בנאמנות עבור הנושים, או לפי בחירת הנושים, על ידי הנאמן מטעמם, ואליו יועברו התמורות שיתקבלו ממימוש נכסי האגודה בהתאם להסדר זה.	"קופת ההסדר"
הפרשי הצמדה למדד, בתוספת ריבית צמודה, החל מיום 1.8.04, בשיעור שחל במועד הקובע לשערוך הסכומים על פי הסדר זה על החוב לפריסה לשבע שנים לפי סעיף 19 לחוק, והתקנות על פיו. הריבית תצטבר ותצטרף לקרן בחישוב שנתי.	"הפרשי הצמדה למדד וריבית"
ממדד	"מדד"
כמשמעותו בחוק.	"מדד המחירים לצרכן"
מטעם הנושיכ	"הנאמנים"
מטעם האגודה.	"החברים"
חברי האגודה המפורטים בנספח "ד/2" להסדר זה.	

מירון
חשבונית מס' 1110/04
תאריך: 11.10.04

11.10.04

מושב הגליל- אגודה מרכזית חקלאית שיתופית בע"מ (בפרוק).

"הארגון"

"נכסי המקרקעין של החברים"

המקרקעין בהם יש לחברים זכויות כברי רשות (חלקה א' בלבד), וכן חלקות הרשומות על שם החברים בלשכת רישום מקרקעין, בהתאם להסכם חכירה תקף, והמוחזקות בפועל על ידי החברים. בכל מקרה, נכסי המקרקעין של החברים אינם כוללים את נכסי האגודה המיועדים למימוש על פי הסדר זה.

"תנובה"

תנובה מרכז שיתופי לשיווק תוצרת חקלאית בישראל בע"מ, ותעשיות מזון תנובה- אגודה שיתופית חקלאית בע"מ, ואו תאגידים הקשורים בהם ואו גופים משפטים שיוקמו במקום אגודות אלו ואו חברה שתוקם עם הפיכת תנובה מאגודה שיתופית לחברה.

"זכויות בתנובה"

זכויות בתנובה, המוקצות ואו הקיימות לחברי תנובה, מכל מין וסוג שהוא, לרבות זכויות כלכליות, זכויות הון, מניות, יחידות השתתפות, זכויות נלוות אחרות, זכויות לקבלת דיבידנדים, זכויות למתן הודעת המלצה, הזכויות לביצוע כל דיספוזיציה, זכויות ניהול וקבלת החלטות.

1.3 הנספחים להסדר זה מצורפים כדלקמן:

נספח א'	עקרונות הסדר המעטפת
נספח א/1	בקשה לאישור עקרונות, ועקרונות מתאריך 3.8.04.
נספח א/2	החלטת משקם מתאריך 23.9.04.
נספח ב	חובות האגודה
נספח ב/1	פרוט חוב הפסוק של האגודה בחלוקה לנושים
נספח ב/2	תחשיב החוב להסדר
נספח ב/3	תחשיב המינהלה להסדרים בדבר קציבת הסכום לקופת 16 על יסוד מחיקה יחסית זהה.
נספח ג	חובות חברי האגודה
נספח ג/1	פירוט חובות חברי האגודה לאגודה.
נספח ג/2	פירוט כושר ההחזר של החברים
נספח ג/3	טבלת סכומי החוב המופחת לתשלום של החברים
נספח ג/4	פרוט שישה משקים בהם אין גורם חקלאי ואו הגורם החקלאי לא חי בנחלה
נספח ג/5	חובות ישרים של החברים לסוכנות אשר יוסדרו בנוסף ובנפרד
נספח ג/6	חובות ישרים של החברים לנושים נוספים אשר יוסדרו בנוסף ובנפרד
נספח ג/7	נוסח הסכם הצטרפות חברים להסדר על נספחיו ובטחונותיו
נספח ג/8	נוסח המתארת זכות למועצת הלול
נספח ד	מצגי האגודה- כללי
נספח ד/1	תקנון האגודה
נספח ד/2	רשימת חברי האגודה.
נספח ד/3	אישור אספה כללית להסדר
נספח ד/4	אישור ברית פיקוח בדבר המורשים לחתום בשם האגודה.
נספח ה	זכויות האגודה במקרקעין
נספח ה/1	מפת המשבצות
נספח ה/2	הסכם המשבצות
נספח ה/3	תבי"ע שטח הישוב
נספח ה/4	שטר משכון על זכויות האגודה לקבלת פיצוי ממנהל מקרקעי ישראל



מירון
משרד עו"ד
לתיישבות שיתופית בע"מ

פרויקט ההרחבה	נספח ו
תב"ע ההרחבה	נספח ו/1
רשימת מגרשים כתחומי המשבצת	נספח ו/2
רשימת מגרשים מחוץ למשבצת.	נספח ו/3
-	נספח ו/4
רשימת נחלות	נספח ו/5
אישור האגודה בדבר מלוא מגרשה	נספח ו/6
אישור מינהל מקרקעי ישראל בדבר כלל המגרשים	נספח ו/7
מגרשי תב"ע רשבי- הסכמת האגודה למתן צו משקם, וצו המשקם	נספח ו/8

שש נחלות בהן אין גורם חקלאי	נספח ז
רשימת הנחלות	נספח ז/1
כל מידי יומהד רלבנטי	נספח ז/2
נחלה	נספח ז/2א
נחלה י	נספח ז/2ב
נחלה	נספח ז/2ג
נחלה	נספח ז/2ד
נחלה כ	נספח ז/2ה
נחלה	נספח ז/2ו

בתים מקצועיים	נספח ח
רשימה ותשריט של 5 בתים מקצועיים לפי סעיף 12 להסדר זה.	נספח ח/1
רשימה ותשריט של 6 בתים מקצועיים לפי סעיף 13 להסדר זה.	נספח ח/2
כל מסמך רלבנטי	נספח ח/3
שטר משכון	נספח ח/4

זכויות האגודה בתנובה	נספח ט
אישור תנובה בדבר מספר יחידות ההשתתפות	נספח ט/1
שטר משכון	נספח ט/2
המחאת זכות	נספח ט/3
כתב התחייבות	נספח ט/4
הודעת המלצה	נספח ט/5

חברת קירור ואריזה מרום הגליל בע"מ	נספח י
פרוט זכויות האגודה בחברת קירור ואריזה	נספח י/1
מאזן חברת קירור ואריזה	נספח י/2
מסמכי היסוד של חברת קירור ואריזה	נספח י/3
שטר משכון	נספח י/4
המחאת זכות	נספח י/5

זכויות האגודה בתאגידים	נספח יא
כרמי מירון	נספח יא/1
תקנון תאגיד ורשימת חברים	נספח יא/1א
כל מסמך רלבנטי	נספח יא/1ב
חברת מירון תיירות ונופש בע"מ	נספח יא/2
תקנון ורשימת בעלי מניות	נספח יא/2א
כל מסמך רלבנטי	נספח יא/2ב
מירון מפעלים שיתופיים מ.מ.ת בע"מ	נספח יא/3
תקנון ורשימת בעלי מניות	נספח יא/3א
כל מסמך רלבנטי	נספח יא/3ב
מפעל לייבוש שזיפים במושב מירון	נספח יא/4
תקנון ורשימת בעלי מניות	נספח יא/4א
כל מסמך רלבנטי	נספח יא/4ב
מדגריית מירון	נספח יא/5
תקנון ורשימת בעלי זכויות	נספח יא/5א
כל מסמך רלבנטי	נספח יא/5ב
תצהיר האגודה בדבר כלל זכויותיה בתאגידים	נספח יא/6

מחיר עובדים על חשבו המזרחי
לחתימות שתחתית בע"מ

נספח 7/א תצהיר האגודה בדבר אופן יישום כלל ההכנסות והתמורות מן התאגידים בכושר ההחזר של האגודה ו/או כושר ההחזר של חבריה.

נספח יב
נספח יב/1 כושר החזר אגודה
תחשיב כושר ההחזר של האגודה

נספח יג
נספח יג/1 פרויקט עמק החולה
פרוט זכויות האגודה
נספח יג/2 החלטות מועצת מקרקעי ישראל 865/815
שטר משכון
נספח יג/3 המחאת זכויות
נספח יג/4 כתב התחייבות
נספח יג/5 הוראות בלתי חוזרות לתאגיד הישובים
נספח יג/6

נספח יד
נספח יד/1 יפויי כח לביצוע ההסדר
יפוי כח לנאמנים
נספח יד/2 יפוי כח לנציג הנושים

נספח טו
נספח טו/1 פרויקט נופש
תשריט
נספח טו/2 תב"ע

2. הצהרות הצדדים

2.1 הצהרות האגודה - האגודה מצהירה ומתחייבת כדלקמן:

א. האגודה הינה אגודה שיתופית רשומה כחוק, ומסווגת כמושב עובדים. העתק תקנון מעודכן של האגודה מצורף כנספח "ד/1" להסדר זה, והאגודה מצהירה ומאשרת כי התקבלו כל האישורים וההחלטות הדרושים לצורך ביצוע ההסדר.

ב. באגודה קיימות 69 נחלות, מתוך תקן של 100 נחלות, רשימת חברי האגודה מצורפת כנספח "ד/2" להסדר זה.

ג. האגודה מצהירה כי מפת המשבצת המצורפת כנספח "ה/1" להסדר זה, מפת התב"ע של שטח המחנה נספח "ה/3" להסדר זה, מפת תכנית ההרחבה, נספח "ו/1" להסדר זה, ומפת פרויקט הנופש נספח "ו/2" להסדר זה, הינן מפות עדכניות של המושב, ובהן מפורטים כלל הבתים במושב וכלל המגרשים בפרויקט ההרחבה.

ד. האגודה מצהירה ומתחייבת כי כלל זכויותיה במקרקעין הינם כמפורט להלן:

1. האגודה מתקשרת עם המינהל והסוכנות אחת לשלוש שנים בחוזה חכירה (משבצת תלת צדדי) לגבי הקרקעות שבתחום המשבצת שהוקצתה לה על ידי המינהל בשטח של שטח דונם. לאגודה הסכם עם המינהל שהעתקו מצורף כנספח "ה/2" להסדר זה.

2. קיימת תכנית להקמת יחידות דיור צמודות קרקע על שטח מגרש של כ- 500 מ"ר כל יחידה.

3. רשומים על שם האגודה 11 בתים מקצועיים, כמפורט בנספח "ח" להסדר זה.

4. לאגודה זכויות בפרויקט עמק החולה כמפורט בנספח "יג" להסדר זה.

5. בשטח משבצת האגודה כ- 10 דונם ביעוד תיירות.



מירון
מחלקת עבודות של הפועל חסור
לחתימת חותמת בעלים

ה. האגודה מאשרת כי אין לה נכסי מקרקעין נוספים או זכויות נוספות במקרקעין מעבר למה שפורט לעיל.

ו. האגודה מאשרת כי כלל הנכסים המיועדים למימוש על פי הסדר זה הינם נכסים שלה וכי יש לה את מלוא הזכויות לממשם ולגבות כספים תמורתם בהתאם להוראות הסדר זה.

ח. ככל שיימצא בסקר נכסים כי בשטחי האגודה מצויים נכסים נוספים, ייועדו נכסים אלה למימוש במסגרת ההסדר.

3. חובות האגודה לנושים

3.1 חובות האגודה נפסקו. פרוט דרישות החוב שהוגשו למשקם מצ"ב כנספח "ב/1" להסדר. להסרת ספק מובהר בזאת כי הודאת האגודה בחובה כלפי נושה שאין בידיו פסק משקם חלוט בגין חובו הינה על תנאי שיסכים להסדר זה. מובהר ומודגש כי הוראת סעיף זה לא תחול על דרישת חוב של נושה אשר לא יהיה צד להסכם זה, ו/או אשר לא יסכים לו, וההליכים לקביעת חובו של הנושה שלא יסכים להסדר זה ימשכו כסדרם.

3.2 הצדדים מסכימים כי גביית חובות האגודה תעשה בכפוף להוראות הסדר זה בלבד, והאגודה מצהירה ומתחייבת לפיכך לבצע את הוראות ההסדר, ולשלם את חובה בהתאם להוראותיו.

3.3 ביצוע הסדר זה, ומימוש הנכסים על פי הוראותיו, יחשב כסילוק חובה של האגודה לנושים, ולנושים לא יהיו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות נוספות כלשהן מהאגודה וחבריה שיצטרפו להסדר ויבצעו אותו על פי הוראותיו, ביחס לחובם לאגודה ותשלום חלף הערבות, במובן זה שגם לאגודה ו/או לחבריה לא יהיו תביעות ו/או דרישות ו/או טענות כנגד הנושים.

4. ההסדר המוצע כללי

4.1 מטרתו של ההסדר המוצע הינה לאפשר לאגודה ולחבריה להסדיר את חובותיה לנושי האגודה בצורה מהירה ויעילה על פי עקרונות הסדר זה, ובמסגרת זאת להסדיר גם את חובות חברי האגודה לאגודה.

4.2 ביצועו של הסדר זה הינו מורכב וסבוך והוא צפוי להמשך על פני תקופה ארוכה. לפיכך ידוע לצדדים כי אין באפשרותם בגדר הסדר זה לחזות את כל ההתפתחויות, ולפרט מראש את כלל הפעולות והאישורים שידרשו לצורך ביצועו של הסדר זה, ולשם כך מותווים בגדר הסדר זה העקרונות לביצועו.

4.3 בתמצית יכלול ביצוע הסדר זה; גביית כספים מחברי האגודה, מימוש זכויות האגודה בשש נחלות, מימוש מגרשים בפרויקט הרחבת המושב, מימוש ו/או פידיון בתיט מקצועיים, מימוש זכויות האגודה בתנובה, מימוש זכויות בכעשרה דונם ביעוד תיירות, ומימוש נכסים נוספים של האגודה, והכל בכפוף לתנאי הסדר זה.

4.4 עם השלמת ביצוע הסדר זה, ומימוש הנכסים על פי הוראותיו, מוותרים האגודה והנושים הדדית על כל טענה ו/או תביעה שהיו להם בקשר עם חובות האגודה לנושים שהוסדרו בהסדר זה, לרבות כל חוב שהחוק חל עליו, ובכפוף לקיום הסדר זה, לא יעלו הנושים והאגודה, תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בקשר עם חובות האגודה לנושים ודרכי היווצרותם. האגודה מוותרת בזאת מפורשות על כל טענה, תביעה ודרישה, שהועלו על ידה בהשגות שהוגשו מטעמה על חוב האגודה לנושים, וחברי האגודה מוותרים בזאת מפורשות על כל טענה, תביעה ודרישה שהועלו בהשגות שהוגשו על ידם על חובות האגודה, ו/או כנגד מי מנושי האגודה שיצטרף להסדר זה בקשר עם חוב האגודה לאגודה הנושה.

5. החוב לתשלום:

מירון
מחבר שכתב את החובות
לחתימת שותפות בע"מ

5.1 **חוב האגודה הפסוק להסדר**, בסך של 125.2791 מליון ₪ ערך 30.6.04, לאחר הפחתה לפי סעיפים 15 א, 15 ב, לחוק, ומחיקה בשיעור של 40% לפי סעיף 21 לחוק, ובכפוף להעמדת חוב האגודה לסוכנות היהודית על 25% מהחוב בגין אמצעי היצור, עומד על סך של 63.248 מליון ₪ ערך 29.2.04, (להלן: **החוב להסדר של האגודה**). החוב להסדר של האגודה יפרע בהתאם להוראות הסדר זה.

5.2 **הסכום לתשלום**

א. **סכום החוב המופחת לתשלום של האגודה - האגודה** תשלם לנושיה על פי חוק ההסדרים במגזר החקלאי המשפחתי ("החוק") סך של 10 מליון ₪ ערך 1.8.04 בצרוף הפרשי הצמדה למדד וריבית בהתאם להוראות סעיף 5.4 להלן (להלן: "סכום החוב המופחת לתשלום של האגודה"), וזאת בתקופה של 7 שנים מיום אישור ההסדר ומתן תוקף של פסק משקם חלקי.

ב. עם סיום תשלום מלוא סכום החוב המופחת לתשלום של האגודה בפועל, במלואו ובמועד, בהתאם להוראות הסדר זה, יחשב מלוא החוב הפסוק והחוב להסדר של האגודה כמסולק במלואו.

5.3 **סכום שנתי מינימאלי לתשלום:**

א. האגודה תשלם מדי שנה (ממועד אישור ההסדר, ומדי כל שנה לאחר מכן) לפחות את הסכומים המפורטים להלן מכלל מקורותיה, לרבות תשלומי חברים, לקופת ההסדר (להלן: "סכום המינימום השנתי") וזאת מבלי לגרוע מיתר התחייבותיה על פי ההסדר. לא שולם לפחות 75% מסכום המינימום השנתי, כשהוא משוערך בתנאי ההסדר, יראו בכך הפרה יסודית של ההסדר, ויחולו הוראות סעיף 14 להלן.

1. לפחות 2 מליון ₪ בערכי ההסדר עד סוף שנת 2005.
2. לפחות 1.5 מליון ₪ נוספים בערכי ההסדר עד סוף שנת 2006.
3. לפחות 1.25 מליון ₪ נוספים בערכי ההסדר עד סוף שנת 2007.
4. לפחות 1.25 מליון ₪ נוספים בערכי ההסדר עד סוף שנת 2008.
5. לפחות 1.25 מליון ₪ נוספים בערכי ההסדר עד סוף שנת 2009.
6. לפחות 1.25 מליון ₪ נוספים בערכי ההסדר עד סוף שנת 2010.
7. לפחות 1.5 מליון ₪ נוספים בערכי ההסדר עד לסוף שנת 2011.
8. מלוא סכום החוב המופחת לתשלום של האגודה עד לתום 7 שנים מיום אישור ההסדר ומתן תוקף של פסק משקם חלקי.

ב. הסכומים כאמור נכונים לתאריך 1.8.04, ונושאים הפרשי הצמדה למדד וריבית עד למועד התשלום בפועל.

5.3 **קיום ההתחייבות יעשה, אך ורק בתשלום בפועל לקופת ההסדר**, ולא ניתן יהיה להמיר התחייבות כספית זאת בהעמדת נכסים, או לבצע אותה בדרך אחרת שאינה תשלום בפועל לקופת ההסדר.

5.4 **סכום החוב המופחת לתשלום ישא הפרשי הצמדה למדד וריבית שנתי צמודה בשיעור בהתאם להוראות סעיף 19 לחוק**, בפריסה לשבע שנים, דהיינו בשיעור של 4.8 אחוז. הריבית והפרשי ההצמדה נצברים ומצטרפים לחוב לפירעון בחישוב שנתי.

שיעור הריבית יושלם בהתאם לשיעור הריבית הידוע ביום מתן פסק המשקם החלקי המאשר הסדר זה.

5.5 **הוראות סעיף זה הינה מעיקרי הסכם זה.**

6. **מקורות להסדר החוב:**



מירון
משרד החקלאות
משרד המסחר
משרד הרווחה
משרד הבריאות
משרד הנוער
משרד העבודה

במסגרת ההסדר ישמשו, בין היתר, המקורות הבאים, כולם או חלקם, כמקורות לתשלום החוב, ובלבד שהתמורה הכוללת שתגבה במסגרת ההסדר לא תעלה על הוראות סעיף 5 לעיל, בכפוף לעמידת האגודה בהוראות הסדר זה.

6.1

מלוא הסכומים בקופת המינהלה להסדרים.

א.

תשלומי חברים, כאמור בסעיף 8 להלן.

ב.

מימוש 6 נחלות כאמור בסעיף 9 להלן.

ג.

כל המגרשים הקיימים, ולפחות 78 מגרשים בהרחבת המושב, כמפורט בסעיף 10 להלן. להסדר מצורף אישור מינהל מקרקעי ישראל בדבר המגרשים, לרבות 15% תוספת).

ד.

מלוא זכויות האגודה בתנובה ובתעמ"ת, לרבות תשלומי דיבידנד, בהתאם להוראות סעיף 11 להלן.

ה.

כופר בגין בתים מקצועיים מאוכלסים באישור האגודה כאמור בסעיף 12 להלן.

ו.

מימוש ומכירת בתים מקצועיים מאוכלסים ללא אישור האגודה כאמור בסעיף 13 להלן.

ז.

מלוא זכויות האגודה בחברת קרור ואריזה כמפורט בסעיף 14 להלן.

ח.

הכנסות האגודה וחבריה ממפעלים ותאגידים משותפים, כמפורט בסעיף 15 להלן.

ט.

כושר ההחזר של האגודה אשר ישולם במלואו.

י.

זכויות האגודה בקרקע בתחומי שטח המחנה, לרבות בתי אגודה ומגרשים לא מבונים, זכויות האגודה במקרקעין, בין בתחומי שטח המחנה, ובין מחוצה לו, לרבות שינוי יעוד בכפוף להחלטות מינהל מקרקעי ישראל.

יא.

זכויות האגודה בתאגידים, בהתאם לרשימה מאומתת נספח "יא/6" להסדר זה.

יב.

נכסים המושכרים בשכירות חופשית, למעט אלו שבאו לידי ביטוי בכושר ההחזר של האגודה.

יג.

הכנסות האגודה ממפעלים משותפים ו/או השכרתם, כמפורט בסעיף 15 להלן.

יד.

הכנסות מהשכרות לחברות סלולר (פרטנר, סלקום, פלאפון וכיוצ"ב), ככל שישנם.

טו.

זכויות האגודה לפיצוי ו/או שיפוי בגין הפקעת שטחים.

טז.

זכויות האגודה בשטח של כעשרה דונם ביעוד תיירותי המצוי בתחומי משבצון המושב.

יז.

מלוא זכויות האגודה בנחלת המושבים ו/או בפרויקט עמק החולה כמפורט בסעיף 17 להלן, אשר ישמשו כבטוחה להסדר.

יח.

מירון
משרד עורכי דין
לתישבות שותפות בע"מ

6.2 נכסים נוספים של האגודה, במידה וקיימים. ידוע לאגודה כי ההסדר מבוסס על הצהרתה לפיה אין ברשותה נכסים נוספים, ולפיכך יהיו הנושים רשאים לדרוש כי הסדר זה יחול גם על נכסים נוספים ו/או אחרים, אם וככל שיהיו כאלו, וכן לערוך ברורים וסקרים לצורך איתורם.

6.3 לגבי כלל הנכסים האמורים לעיל, המשמשים כמקור לתשלום חוב האגודה במסגרת ההסדר, ינתן ו/או יאושר צו מניעה ו/או צו עיקול, אשר ימנע ביצוע עסקה כלשהיא בהם ללא פניה בכתב מראש אל הנאמן מטעם הנושים וקבלת אישורו בכתב, ואישור המשקם.

6.4 סעיף זה הינו מעקרי הסכם זה.

7. מימוש הנכסים - כללי

7.1 האגודה תיזום מימוש נכסים לצורך תשלום החוב להסדר.

7.2 מימוש הנכסים על ידי האגודה יעשה במסירות, יעילות, רציפות, תם לב, ונאמנות בפיקוח הנושים ותוך גילוי מלא ושקיפות כלפיהם. הוראה זאת הינה מעקרו של הסכם זה. האגודה תדווח לנושים באמצעות הנאמנים, באופן שוטף, ולפחות פעם בחצי שנה על ביצוע ההסדר ומימוש הנכסים על פיו. מתכונת המימוש תגובש בהסכמה בין הנושים לבין האגודה, והליכי המכירה יובאו לאישור מוקדם על ידי הנאמנים, וכן יאושרו על ידי המשקם.

7.3 כל עסקה תהא כפופה לאישור המשקם.

7.4 במשך כל תקופת ההסדר, ובכפוף לאמור בהסדר זה, יועברו כל התמורות, מכל מין וסוג שהוא, שיתקבלו ממימוש איזה מן הנכסים, לקופת ההסדר, ולא תועבר כל תמורה, במישרין או בעקיפין, לאגודה ו/או לחברה.

7.5 האגודה מתחייבת לשתף פעולה, ולסייע במימוש הנכסים בהתאם להוראות הסכם זה, ולחתום לצורך כך על כל המסמכים וההתחייבויות שידרשו בהתאם להחלטת הנאמנים.

7.6 האגודה תשתף פעולה ותסייע לנאמנים, לנושים ולמשקם בביצוע הוראות הסדר זה ומימוש הנכסים על פיו.

7.7 כל פעולה שיהיה בה משום הפרעה או עיכוב, במישרין ו/או בעקיפין, על ידי האגודה וכל מי מטעמה של מימוש הנכסים, תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

7.8 הוראת סעיף זה הינה מעקרי הסכם זה.

8. חובות חברי האגודה לאגודה:

8.1 האגודה מאשרת כי חובות חברי האגודה לאגודה הנם כמפורט בנספח "ג/1" להסדר זה.

8.2 האגודה תפעל ביחד עם הנושים והנאמנים, לגביית חובות החברים, לרבות המצאת כל המסמכים והעדויות הדרושים לצורך כך.

8.3 לכל אחד מחברי האגודה החייבים תינתן אפשרות להצטרפות להסדר זה בהתאם לעקרונות הבאים:

א. חברי האגודה (למעט 6 משקים לגביהם יחולו הוראות סעיף 9 להלן) ישלמו סך של 3.25 מליון ₪ ערך 1.8.04 בצרוף הפרשי הצמדה וריבית צמודה מצטברת בחישוב שנתי בתוך עד 84 חודש, במזומן או בפריסה בתשלומים חודשיים.



מירון
מסמכים שיתקבלו
למימוש חובות

ב. הסכום לתשלום של כל אחד מן החברים חייבים יהיה לפי הטבלה המצ"ב כנספח "ג/3" להסדר זה, ואשר תבטיח לשביעות רצון נאמן הנושים את פירעון התשלומים על פי הסכם זה.

תשלומי כל אחד מן החברים על פי הטבלה האמורה לא יפחתו מן הסך של 10,000 ₪ בערכי ההסדר, ולא יעלו על הסך של 200,000 ₪ בערכי ההסדר.

טבלת התשלומים תערך באופן בו לא יכלל בטבלה סכום חוב מופחת לתשלום אשר לא ניתן לגבותו בהליך על פי החוק כנגד חבר שלא יצטרף להסדר, לרבות מחמת העדר כושר החזר של חבר שלא יצטרף להסדר.

ג. ההסדר יותנה בהצטרפותם של לפחות 75% מחברי האגודה (למעט משקים לגביהם יחולו הוראות סעיף 9 להלן) להסדר, אשר חובם המופחת לתשלום במצטבר הינו לפחות 2,437,500 ₪ בערכי ההסדר (75% מן הסך של 3,250,000).

ד. עם חתימת ההסדר ישלם כל חבר מקדמה בסך של 10,000 ₪. יתרת הסכום המופחת לתשלום תפרע בתקופה של עד 84 חודש.

ה. כנגד תשלום מלוא יתרת החוב שטרם נפרעה במזומן עד 60 יום ממועד מתן פסק משקם חלקי לאגודה, תינתן הנחת מזומן בשיעור של 11%.

ו. כל חבר שיצטרף להסדר יחתום על הסכם שיוכן על ידי הנאמנים והאגודה, ואשר יכלול אישור החוב וויתור על השגה, והסכמה למימוש נכסי האגודה על פי הסדר זה, לרבות העברת הכנסות משינוי יעוד לקופת ההסדר. כלל ההסכמים החתומים יופקדו בידי הנאמנים, ויוגשו לאישור המשקם וקבלת תוקף של פסק משקם עם הצטרפותם של 75% מן החברים שחובם הינו לפחות 75% מן החוב המופחת לתשלום. לצורך ההצטרפות להסדר תוגדר תקופת הצטרפות של שלושים יום ממועד החלטת המשקם המאשרת את עקרונות ההסדר (עד 23.10.04).

ז. במסגרת ההסדר ולהבטחת התחייבויות החבר על פיו, יצור החבר המחאת זכות למועצת הלול, בגין כספים ו/או סובסידיות המגיעים לו. ההסדר המפורט יכלול הוראות בדבר תנאי מימוש המחאת הזכות.

ח. חבר שיצטרף להסדר ויפר את הוראותיו, תתבטל מחיקת חובותיו. אי תשלום 3 תשלומים חודשים רצופים או ארבעה במצטבר תחשב כהפרה של ההסדר. על אף האמור לעיל אם שילם החבר לפחות 50% מן החוב, יגדל חובו ויעמוד על 200% מיתרת החוב המופחת להסדר בלבד. איחור של 60 יום לא יחשב כהפרה.

ט. חבר שיצטרף להסדר זה וישלים את ביצוע הוראותיו, לרבות פירעון מלוא חובו לפירעון על פי ההסכם, ישוחרר מכל חוב או התחייבות על פי החוק לאגודה ו/או חלק הערבות (חובות אחרים יוסדרו בנפרד), והעיקולים והשיעבודים על חלקה אי שלו יוסרו. לא יהיה באמור לעיל כדי למנוע מחבר כאמור, שיסיים לבצע את הוראותיו של ההסדר, למכור את נחלתו בכפוף לכך, ולשעבדה לצורך קבלת הלוואה מובטחת במשכנתא.

י. האגודה והנאמנים יפעלו בשיתוף פעולה לגביית מלוא החובות של חברים שלא יצטרפו להסדר, או יפרו הוראותיו. התמורה שתגבה מחברים אלו תיועד במלואה להחזר חוב האגודה. שיתוף הפעולה יהיה גם לגבי חברים שיפרו ולא יקיימו און ההסכם בנוגע להסדר חובם.

לא יערך כל הסכם פשרה עם חברים שלא יצטרפו להסדר, וחברים אלו יסדירו את חובם על פי החוק או ישלמו בפשרה אחרת לפחות סך של 250,000 ₪ בערכי ההסדר ובצרוף הפרשי הצמדה למדד וריבית.

מירון
מחשבים חלופיים לחברות
לחתימת שותפות בע"מ

כל הסכומים שייגבו מחברים אלו מעבר לסך של 250,000 ₪ לחבר, ולמעלה הימנו, יזקפו על חשבון סכום החוב הפסוק של האגודה, ולא על חשבון סכום החוב המופחת לתשלום של האגודה, דהיינו הם יצטרפו לסכום החוב המופחת לתשלום (10,000,000 ₪ בערכי ההסדר), ויבואו בנוסף לו.

יא. האגודה תחתום על ויתור על זכויותיו של חבר שלא יצטרף להסדר (וכן חבר מפר) בתאגידים, ולא תקצה לו מגרש בהרחבה, והכל ככל שמתן זכויות אלו תלוי באגודה. האגודה תחתום על כל מסמך שידרש לצורך נקיטה בהליכי גביה ו/או מימוש נכסים ביחס לחברים שלא יצטרפו להסדר, הכל בכפוף לכל דין.

יב. לא יוחזרו סכומים כלשהם מקופת ההסדר למי מן החברים.

8.4 חוב חברים ישיר:

א. חוב חברים לנושים אחרים ונוספים יוסדר בנוסף ובנפרד.

9. משקים למימוש:

א. בכפוף לכל דין, הוראות הסדר זה ככלל, וסעיף 8 לעיל בפרט, לא יחולו על משקים בהם חברי המושב הלכו לעולמם, ולא מונה בן ממשיך ו/או הבן הממשיך אינו מתגרר בנחלה בפועל, בין היתר, בהעדר "גורם חקלאי" על פי החוק, ובכלל זה, בין היתר, משק מספר 58 בלומנפלד, משק מספר 6 ציגלר, משק מספר 17 לוינגר, משק מספר 26 פולק, משק מספר 38 מרקוביץ, משק מספר 16 קליין.

ב. הסדר הנושים אינו חל על נחלות אלו, והדיון בעניין נחלות אלו והחובות החלים עליהם יתבצע על פי דין.

ג. החובות החלים על פי החוק ו/או על פי הדין על הנחלות המפורטות לעיל ככל שישנם, ו/או חובות, ככל שישנם, של בעלי הזכויות, ככל שישנם, בנחלות המפורטות להלן לאגודה ו/או לנושים מכח ערבות לאגודה, בין על פי החוק ו/או בין על פי הדין, יגבו על פי הוראות החוק ו/או על פי הוראות הדין. האגודה הנושים והנאמנים ישתפו פעולה לצורך כך. ההליכים לקביעת החובות וגבייתם, ומימוש נכסים לצורך כך ככל שידרש, יתבצעו על פי הוראות החוק ו/או על פי הוראות הדין בהתאם לנסיבות.

בנוסף, ככל שיקבע, בין על פי החוק ו/או בין על פי הדין, בהליך מתאים, כי לאגודה זכויות בנחלות המפורטות להלן, ימומשו זכויות אלו על פי דין, והאגודה הנושים והנאמנים ישתפו פעולה בכך.

ד. על אף האמור לעיל, תינתן לכל אחד מן יורשים הטוענים לזכויות בנחלות כאמור האפשרות בתוך עד 60 יום ממועד מתן פסק משקם חלקי לאגודה להסכים לפדות את הנחלה, כנגד תשלום סך של 200,000 ₪ לנחלה בצירוף הפרשי הצמדה למדד וריבית בערכי ההסדר לכל נחלה, והסכמה ליתר הוראותיו של הסדר זה, ומימוש הנכסים על פיו. תשלום מלוא יתרת סכום הפדיון כאמור בתוך עד 60 יום ממועד מתן פסק משקם חלקי לאגודה יקנה הנחת מזומן בשיעור של 11%.

10. מגרשים בהרחבה

א. במסגרת ההסדר, ועד לתשלום מלוא הסכום לפירעון, ימומשו מלוא זכויות האגודה להרחבה, לרבות 15% תוספת, ולא פחות מ- 78 מגרשים בפרויקט הרחבת המושב כנגד תשלום סך של 32,413 ₪ ערך 1.8.04 בצירוף הפרשי הצמדה למדד וריבית צמודה על פי החוק.

על אף האמור לעיל, בגין 30 מבין יתרת המגרשים שטרם שווקו, ישולם סך 50,000 ₪ ערך 1.8.04 בצירוף הפרשי הצמדה למדד וריבית צמודה על פי החוק



ב. חבר לא יהיה זכאי להפנות מועמד לקבלת מגרש בהרחבה, אלא כנגד תשלום כאמור בסעיף (א) לעיל, ובנוסף במקרה של חבר חייב (בין על פי החוק, ובין מחוץ לחוק), גם הסדר חובו לתשלום, וקיום תנאי ההסדר.

ג. במסגרת ההסדר תיתן האגודה את הסכמתה לרישום צו המשקם גם על המגרשים המצויים בתביע רשביי, וכל עסקה במגרשים כאמור תעשה באישור המשקם, ובכפוף לתנאים המפורטים לעיל.

ד. הוראות אלו יחולו גם לגבי מגרשים 1014, 1011, 1018, 1023, 1027, 1024, 1020, 1017, 1013, המיועדים לנחלות, והנכללים בגדר 78 המגרשים כאמור.

ה. בחתימתה על הסדר זה, ובמסגרת יפוי הכח, מסמיכה האגודה את הנאמנים לעשות את כל הדרוש לצורך מימוש המגרשים בהתאם להוראות הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויות האגודה לפעול ביוזמתה ובכוחותיה לביצוע פרויקט ההרחבה, ומימוש המגרשים על פיו.

ו. האגודה תעשה כמיטב יכולתה, בשיתוף פעולה עם הנאמנים, לשיווק של לפחות 50 מגרשים, כולל המגרשים ששווקו קודם לאישור ההסדר, עד סוף שנת 2004.

ז. קבלת מועמדים לפרויקט ההרחבה תהא כפופה לאישור ועדת קבלה של האגודה או להליכי קבלה אחרים שיקבעו בהתאם להסכם המשבצת על ידי מינהל מקרקעי ישראל, בהתאם ובכפוף להחלטות מועצת מקרקעי ישראל. ועדת הקבלה תשתף פעולה עם הנאמנים, תגלה להם את מלוא הנתונים שבפניה, לפני החלטה, ותדווח להם על החלטותיה. ועדת הקבלה לא תסרב סרוב בלתי סביר לקבלת מועמדים.

ח. התשלום בגין מגרש יעשה במזומן. הפניית מועמד למינהל מקרקעי ישראל תעשה אך ורק לאחר תשלום בפועל של הסכומים המפורטים לעיל בגין המגרש, בין על ידי החבר, בין על ידי המועמד, ובין במסגרת הוצאות פיתוח המגרש. לא שולם הסך האמור לא ישוחרר המגרש.

ט. עבודות התכנון והתשתית והכרוך בהם, שיערכו במושב ובפרויקט לא יחרגו מן הסביר. בחילוקי דעת בעניין זה יכריע המשקם.

י. בעלות תשלומי החובה, המיסים וההיטלים, עבודות הפיתוח התכנון התשתית וכל הוצאות ביצוע הפרויקט, שאושרו כאמור על ידי הנאמנים או המשקם, ישאו המשתכנים, והם ישולמו מתוך התקבולים שיתקבלו מן המשתכנים. הנושים ואו קופת ההסדר לא יעמידו מימון לצורך כך.

יא. הסכם ההצטרפות של החברים להסדר יכלול הסכמה להוראות אלו.

11. זכויות בתנובה ובתעמ"ת

א. מלוא זכויותיה של האגודה בתנובה ובתעמ"ת (13,621 יחידות השתתפות. כמפורט בנספח ט/1 להסדר זה), לרבות תשלומי דיבידנד שנתי, ימומשו ויועברו לקופת ההסדר. האגודה לא תעביר זכויות בתנובה לחבריה אלא לאחר ובכפוף לקיום התחייבויותיה על פי הסדר זה, ופירעון מלוא סכום החוב המופנה לתשלום.

ב. להבטחת קיום התחייבותה כאמור הסדר זה, תחתום האגודה על המסמכים הבאים:

מירון
מנכ"ל האגודה
לחתימתו של חברי

שטר משכון	נספח ט/2
המחאת זכות	נספח ט/3
כתב התחייבות	נספח ט/4
הודעת המלצה	נספח ט/5

בנוסף, עם אישור הסדר זה ינתן ו/או יאושר צו איסור דיספוזיציה על זכויות האגודה בתנובה.

ג. מימוש הזכויות יעשה על ידי הנאמנים, בשיתוף פעולה עם האגודה.

ד. עם אישור הסדר זה יועבר סכום הדיבידנד המעוקל בתנובה, וכן בנוסף אף כל דיבידנד עתידי, לקופת ההסדר. המשקם יתן מעת לעת הוראות למימוש והעברת סכומי דיבידנד תנובה המעוקלים אצל תנובה, והעברתם לקופת ההסדר.

ה. קודם למימוש זכויות האגודה בתנובה, תינתן לאגודה בכתב זכות סירוב ראשונה לפדות זכויותיה בתנובה וזאת בתוך 60 יום. מימוש זכות הסירוב הראשונה יעשה בדרך של תשלום במזומן לקופת ההסדר.

ו. הסכם ההצטרפות של חברי האגודה להסדר יכלול הוראות בדבר הסכמת החברים להסדר זה.

ז. הוראות מיוחדות בנוגע למימוש זכויות האגודה בתנובה :

1. מוסכם בזאת כי במידה ותתקבל בתנובה החלטה בדבר שינוי מבנה והפיכה לחברה, יפעלו הנאמנים למימוש הזכויות בתנובה וגביית החוב באחריות ככל הניתן בד בבד עם הקצאת המניות לאגודה. בכל מקרה מוסכם כי לאחר הפיכת תנובה לחברה, ואם וככל שלא מומשו הזכויות קודם לכן, יפעלו הנאמנים ברציפות ובנאמנות למימוש הזכויות על פי הסדר זה.

2. מוסכם כי במידה ולא תתקבל בתנובה החלטה בדבר שינוי מבנה והפיכה לחברה עד לתאריך 31.12.2008, יהיו הנאמנים רשאים להסכים, בכפוף לעמידתה של האגודה ביתר הוראות הסדר הנושים, לדחות את מועד המימוש עד לתאריך 31.12.2008 וזאת במידה ויתקיימו התנאים הבאים: קיום סיכוי ממשי כי ערך זכויות האגודה בתנובה יגדל לאחר מועד זה באופן מהותי; קיימת פגיעה מוחשית בשווי יתרת זכויות האגודה בתנובה לאחר גביית החוב המובטח; העדר סיכון כלשהו לשווי הבטוחה ו/או לאפשרות מימוש הזכויות בתנובה קודם לכן; והעדר פגיעה בהזדמנות אמיתית למימוש זכויות האגודה בתנובה.

ג. מובהר ומוסכם כי לאחר 31.12.2008, ואף אם לא חל שינוי מבני כלשהו בתנובה, ותנובה לא הפכה לחברה, ימומשו זכויות האגודה בתנובה ללא כל עיכוב ודחיה, והמגבלה האמורה בפסקה הקודמת לא תחול יותר.

12. כופר בגין בתים מקצועיים מאוכלסים על ידי מחזיקים "מאושרים" קודם לחוק.

א. בגין כ- 6 בתים מקצועיים, כמפורט בנספח "ח/1" להסדר זה, בהם מתגוררים מחזיקים באישור האגודה, ואישור האגודה ניתן בכתב קודם לתאריך 1.1.92, (בתים מספר 43, 47, 56, 57, הרב שטרן, 20) תינתן עד 31.12.2005 האפשרות למחזיקים להעביר את הזכויות בבית על שמם, כנגד תשלום כופר להחזר החוב בסך של 50,000 ₪ בערכי ההסדר אשר יועבר לקופת ההסדר.

*הצדדים יבדקו בנפרד מעמדם של שני בתים מקצועיים לגביהם ניתן אישור האגודה בתקופת החוק.



מירון
מנהל חשבונות
לחתימת שותפות בע"מ

- ב. תשלום הכופר כאמור יעשה בנוסף ובנפרד לכל התשלומים הדרושים לצורך העברת הזכויות, לרבות תשלום למינהל מקרקעי ישראל ולסוכנות היהודית שיהיו באחריות המחזיק בנוסף ובנפרד.
- ג. לגבי מחזיק שלא יממש את זכותו כאמור עד 31.12.05 יחולו הוראות סעיף 13 להלן.
- ד. האגודה תמשכן את זכויותיה בבתים אלו, ותחתום לצורך כך על שטר משכון נספח "ח/4" להסדר זה.
- ה. מוסכם בזאת כי בנוגע לדרישות וטענות הסוכנות היהודית בכל הנוגע לבתים המקצועיים, דרישות וטענות אשר אינן מוסכמות על האגודה ועל יתר הנושים, לא הושגה הסכמה בין הצדדים. הסדר זה אינו מסדיר את טענות וזכויות הצדדים ביחס לכך, וטענות וזכויות הצדדים שמורות להם, ובהעדר הסכמה הם יוכרעו על פי הדין.

13. מימוש בתים מקצועיים

- א. 5 בתים מקצועיים כמפורט בנספח "ח/2" להסדר זה בהם מתגוררים מחזיקים ללא אישור ו/או הרשאה מאת האגודה (44,51,60, 32,45) ימומשו על ידי האגודה ו/או הנאמנים, למרבה במחיר, ותמורת המימוש בניכוי הוצאותיו תועבר לקופת ההסדר. מימוש הזכויות יעשה על ידי הנאמנים בשיתוף פעולה עם האגודה.
- ב. האגודה תמשכן את זכויותיה בבתים אלו, ותחתום על יפוי כח וכל מסמך אחר שידרש לצורך פינוי הבתים ומימושם למרבה במחיר.
- ג. על אף האמור לעיל תינתן למחזיקים בבתים אלו האפשרות לרכוש את הזכויות בהם כנגד תשלום סך של לפחות 200,000 ₪ בערכי ההסדר, בצרוף הפרשי הצמדה למדד וריבית כחוק. תשלום זה יעשה בנוסף ובנפרד לכל התשלומים הדרושים לצורך העברת הזכויות, לרבות תשלום למינהל מקרקעי ישראל ולסוכנות היהודית שיהיו באחריות המחזיק בנוסף ובנפרד.
- ד. הנכסים ימכרו במצבם הנוכחי ובכפוף לאישור הנושים והמשקם.
- ה. כל המסים ההיטלים אשר יחולו בגין רכישת הנכסים, למעט מס שבח מקרקעין, אשר ישולם על ידי האגודה (ככל שיחול) מתוך תמורות העסקה, ישולמו על ידי הרוכשים.
- ו. הנאמנים ינקטו בכל הפעולות הדרושות לפי שיקול דעתם ובפיקוח המשקם לקידום ביצוע ההתחייבויות המפורטות בסעיף זה.
- ז. האגודה תשתף פעולה ותסייע כמיטב יכולה לביצוע הוראות סעיף זה ומימוש הנכסים על פיו.
- ח. האגודה תמשכן את זכויותיה בבתים אלו, ותחתום לצורך כך על שטר משכון נספח "ח/4" להסדר זה.
- ט. מוסכם בזאת כי בנוגע לדרישות וטענות הסוכנות היהודית בכל הנוגע לבתים המקצועיים, דרישות וטענות אשר אינן מוסכמות על האגודה ועל יתר הנושים, לא הושגה הסכמה בין הצדדים. הסדר זה אינו מסדיר את טענות וזכויות הצדדים ביחס לכך, וטענות וזכויות הצדדים שמורות להם, ובהעדר הסכמה הם יוכרעו על פי הדין.

14. חברת לקרור ואריזה מרום הגליל בע"מ ("החברה" או "חברת הקירור")

מירון
משרד עורכי דין
להתשכח שתופית בע"מ

א. מלוא זכויות האגודה בחברת הקירור ימומשו וימכרו, ותמורתם תועבר להחזר החוב.

ב. האגודה תחתום לצורך כך על המסמכים הבאים:

שטר משכון	נספח 4/י
המחאת זכות	נספח 5/י

בנוסף, עם אישור הסדר זה ינתן ו/או יאושר צו איסור דיספוזיציה על זכויות האגודה בחברה.

ג. מימוש הזכויות יעשה על ידי הנאמנים בשיתוף פעולה עם האגודה.

ד. האגודה מעריכה את שווי התמורה הצפויה ממימוש זכויותיה בחברה בסך של לפחות *800,000 ₪ בערכי ההסדר. במסגרת ההסדר תערך הערכת שווי של החברה, ושווי זכויות האגודה בחברה. האגודה תעמיד בטחונות ו/או מקורות נוספים אם וככל שבהתאם להערכת השווי ו/או המימוש בפועל, יפחת שוויה של החברה מן הסך של *800 אש"ח. האגודה מעריכה את הזכויות בכ- 300 אש"ח. נושא זה בבדיקת הנאמנים.

ה. הסכם ההצטרפות של החברים להסדר יכלול הסכמה להוראות אלו.

15 מפעלים ותאגידים משותפים

א. מצורף בזאת כנספח "יא" להסדר זה מצג ופירוט מלא של האגודה בדבר כלל מפעליה ותאגידיה המשותפים, לרבות כרמי מירון.

ב. כלל הכנסות חברי האגודה מהמפעלים והתאגידים המשותפים, לרבות כרמי מירון, יובאו בחשבון בכושר החזר של החברים.

ג. כלל הכנסות והתמורות של האגודה מן המפעלים והתאגידים המשותפים ישמשו כמקור להחזר החובות.

16 פרויקטים במקרקעין, ומימוש זכויות האגודה במקרקעין

א. האגודה תפעל בתם לב יעילות ונאמנות לביצוע פעולות לצורך הוצאתם מן הכח אל הפועל של פרויקטים במקרקעין, ומכירת ומימוש והפקת רווחים מזכויות נוספות של האגודה במקרקעין, לרבות על בסיס של שינוי יעוד, בשטחי משבצת וזאת ברציפות במשך כל תקופת ההסדר. האגודה תיווץ פרויקטים במקרקעין.

ב. במסגרת ההסדר ימומשו מלוא זכויות האגודה במשבצת האגודה, וכן מלוא זכויות האגודה, והפוטנציאל הנובע מכך, במקרקעין, לרבות הזכויות הנלוות לכך, לרבות זכויות פיצוי ושינוי יעוד מקרקעי האגודה. מלוא תמורת מימוש זכויות אלה תועבר לקופת ההסדר. להבטחת התחייבות זאת תרשם הערה במינהל מקרקעי ישראל.

ג. במסגרת זאת ימומשו גם מלוא זכויות האגודה בשטח של כעשרה דונם ביעוד תיירותי הכלול במשבצת האגודה, כמפורט בנספח "טו" להסדר זה. הנאמנים והאגודה יפעלו בשיתוף פעולה לקידום מימוש זכויות האגודה במתחם זה.

ג. הנאמנים ינקטו בכל הפעולות הדרושות לפי שיקול דעתם ובפיקוח המשקם לקידום ביצוע ההתחייבויות המפורטות בסעיף זה.

ד. האגודה תשתף פעולה ותסייע כמיטב יכולה לביצוע הוראות סעיף זה ומימוש הזכויות על פיו.



מירון
מחשבות על חזרה
למחשבות חתומות בע"מ

17. פרויקט עמק החולה ו/או החלטת מועצת מקרקעי ישראל 865 ו/או תאגיד הישובים ו/או נחלת המושבים

א. מלוא זכויות האגודה בפרויקט עמק החולה ו/או החלטת מועצת מקרקעי ישראל 865 ו/או תאגיד הישובים שיוקם לפי החלטה זאת ו/או נחלת מושבי הגליל (בפרוק), ו/או כלל זכויות האגודה בקרקעות עליהן חלה החלטת מועצת מקרקעי ישראל 865, ו/או כל החלטה שתבוא במקומה, וכל הכספים וההתמורות שיתקבלו ממימוש קרקעות, זכויות ונכסים אלו, לרבות כפיצוי מממ"י, ישמשו, לפני הקצאה למי מחברי האגודה, כבטחון לכיסוי חוב האגודה על פי החוק, וימומשו בהתאם לתנאי הסדר זה.

בהתאם לאישור המצ"ב חלקה של האגודה בנחלת המושבים הינו בהיקף של 98 דונם.

ב. זכויות האגודה בפרויקט עמק החולה ו/או החלטת מועצת מקרקעי ישראל ו/או תאגיד הישובים ו/או נחלת המושבים ישמשו כבטוחה אחרונה לקיום התחייבויות האגודה על פי הסדר זה, ואלא אם כן יוסכם אחרת בין האגודה לנושים, הן ימומשו לאחר 1.1.2009, אך ורק אם וככל שהאגודה תפר הפרו יסודית ומהותית את הוראות הסכם זה. לא שולם מלוא סכום החוב המופחת לתשלום בשבע שנים, ימומשו מלוא זכויות האגודה כאמור.

ג. להבטחת התחייבויותיה האגודה תחתום על המסמכים הבאים:

נספח יג/3	שטר משכון
נספח יג/4	המחאת זכויות
נספח יג/5	כתב התחייבות
נספח יג/6	הוראות בלתי חוזרות לתאגיד הישובים

בנוסף יתן המשקם צו איסור דיספוזיציה בזכויות האגודה בפרויקט.

ד. התאגדות האגודה בתאגיד הישובים לפי החלטת מועצת מקרקעי ישראל 865 ו/או תאגיד אחר שיוקם לצורך הקמת הפרויקט, תהא כפופה לאישור נאמן הנאמנים והמשקם.

18. בטחונות וסנקציות

18.1 כללי:

א. בטחונות קיימים על נכסי האגודה, עיקולים ושעבודים ישארו על כנם ולא ייבטלו ביצוע הוראות הסדר זה.

ב. במסגרת אישור ההסדר תיצור האגודה את השעבודים הבאים לטובת האגודה על פי החוק:

1. משכון ו/או בטוחות אחרות על זכויות האגודה בתנובה ובתענובה
2. משכון ו/או בטוחות אחרות על זכויות האגודה בפרויקט עמק החולה
3. משכון ו/או בטוחות אחרות על זכויות האגודה בחברת אריזה ו/או
4. משכון על זכותה של האגודה לקבלת פיצוי ממנהל מקרקעי ישראל
5. משכון ו/או בטוחות אחרות על זכויות האגודה בבתי מקצועיים המיועדים למימוש.
6. בטחונות נוספים כמפורט בהסדר מפורט זה.

מירון
מחבר עבודתו של המעל המזרחי
להתיישבות שותפותית בע"מ

ג. הנושים יתנו את הסכמתם, באמצעות נאמן הנושים, לצמצום העיקולים והשעבודים כאמור, לצורך מימוש נכסים על פי הוראות הסכם זה, ו/או תשלום החוב.

ד. הביטחונות והשעבודים שתיצור האגודה לטובת נושיה על פי החוק, לא יפגעו בטענות ובזכויות הנושים, בינם לבין עצמם, בכל הנוגע לחלוקת התמורות, כפי שהיו ערב חתימת הסדר זה.

ה. כל החלטות ו/או צווי המשקם המתייחסים למימוש נכסי האגודה ו/או חבריה, יעמדו בתקפם המלא, יבוצעו בכפוף להוראות הסדר זה, ו/או ישמשו להבטחת ביצוע הסדר זה.

ו. עם השלמת ביצוע הסדר זה יבוטלו כל העיקולים השעבודים צווי המניעה והשעבודים החלים על קרקעות ונכסי האגודה, והנושים מתחייבים לחתום על כל מסמך שידרש לצורך כך, ונותנים הסכמתם למתן החלטה של המשקם כאמור לעיל.

18.2 הפרה

א. הפרה ו/או אי ביצוע ההוראות הבאות תחשב כהפרה יסודית של הסדר זה:

1. אי תשלום מלוא החוב המופחת לתשלום של האגודה לאחר תום תקופת ההסדר (7 שנה).
2. אי תשלום לפחות 75% מסכום המינימום השנתי.
3. אי מימוש נכסים מטעמים שהמשקם קבע כי הינם בשליטת האגודה.
4. דיספוזיציה באיזה מן הנכסים בניגוד להוראות הסדר זה.
5. העדר שיתוף פעולה במימוש נכסים על פי הוראות הסכם זה.
6. הפרה שנקבע לגביה מפורשות בהסכם זה כי היא הינה הפרה יסודית, ו/או מעקרי הסכם זה.
7. הפרת סעיפים 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, להסדר זה.
8. הפרה של הסדר זה, אשר המשקם קבע כי הינה הפרה יסודית של ההסכם.

ב. הפרה האגודה את הוראות הסדר זה הפרה יסודית, אשר לא תוקנה על אף התראה בכתב שניתנה לה 30 יום מראש, יחולו ההוראות הבאות:

1. האגודה לא תהיה זכאית למחיקה כלשהי על פי הוראות הסדר זה.
2. חוב האגודה להסדר לנושים בהתאם לדרישות החוב המקוריות שהוגשו על ידי הנושים יחשב כמאושר, וניתן לפירעון מיידי, והאגודה לא תהיה רשאית להעלות כל טענה בקשר לכך.
3. נאמן הנושים ימונה על ידי המשקם ככונס נכסים לשם מימוש נכסי האגודה, ימסר לידינו יפוי הכח שיופקד בידי המשקם וינתנו בהתאם לבקשות למתן הוראות שיוגשו על ידו, הוראות בדבר מימוש נכסי האגודה.
4. יפקעו זכויות האגודה (ועם מינוי כונס נכסים אף זכויות הנאמן מטעמה) להיות מעורבים במימוש הנכסים על פי הסדר זה, ותפקע כל מגבלת זמן הקבועה בהסדר זה. אין בהוראה זאת כדי לפגוע או להתנות על מגבלות הזמן הקבועות בהסדר.

18.3 יפוי כח נוטריוני



א. להבטחת ביצוע התחייבויותיה על פי הסדר זה, וביצוע, תפקיד האגודה אצל המשקם יפוי כח נוטריוני בלתי חוזר, בנוסח המצורף כנספח "יד/2". מיופה הכח יהיה רשאי לנקוט בכל פעולה שתדרש לצורך מימוש נכסי האגודה וביצוע ההסדר, בשם האגודה ובמקומה.

ב. במקרה של הפרה יסודית של ההסדר, אשר המשקם קבע כי הינה נובעת מסיבות שבשליטת האגודה ו/או באחריותה, יהיו הנושים ו/או מי שימונה על ידם, רשאים לפעול לגביית סכום החוב ולנקוט בכל פעולה הנדרשת לשם מימוש נכסי האגודה וביצוע ההסדר, בהסתמך על הביטחונות ויפוי הכח, בשם האגודה ובמקומה, ותפקע מעורבותה של האגודה בביצוע הוראות הסדר זה, ותוסר כל מגבלת זמן הקבועה בהסדר זה למימוש נכסים וביצוע הסדר זה.

18.4 מינוי כונס נכסים

א. ידוע לאגודה כי הנושים או מי מהם יהיו רשאים לפנות למשקם בבקשה למנות כונס נכסים ו/או מנהל מיוחד מטעמם לביצוע הסדר זה והוצאתו מן הכח אל הפועל. קודם לפנייה כאמור יתנו הנושים לאגודה התראה בכתב לקיום ההסדר בת 45 יום.

ב. המשקם ימנה כונס נכסים כאמור ו/או ימסור את המסמכים האמורים לידי הנושים, לאחר שישמע את טענות הצדדים, ובמידה ויתבררו לו כי התקיימו אחד מן התנאים הבאים:

1. האגודה הפרה הפרה יסודית ומהותית את הוראות הסדר זה.
2. האגודה אינה משתפת פעולה בביצוע ההסדר ומימוש נכסים על פי ומעכבת ומשעה את המימוש שלא בתם לב.
3. האגודה אינה משתפת פעולה עם הנאמנים.

ג. עם מינוי כונס נכסים ו/או מסירת המסמכים האמורים לידי הנושים, יפקעו זכויות האגודה למעורבות בהליכי מימוש הסדר זה וביצועו, ותוסר כל מגבלת זמן הקבועה בהסדר זה למימוש נכסים וביצוע הסדר זה. כונס הנכסים ו/או המנהל המיוחד יפעל בפיקוח המשקם בכלל, וביחס לפעולות שיעשו באמצעות יפוי הכח בפרט.

18.4 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות הנושים על פי כל דין, ולא לגרוע מהן.

19. הנאמנים

א. לצורך ביצוע ההסדר ממונים בזאת עו"ד נמרוד טפר ורו"ח בועז גזית כנאמנים לביצוע ההסדר.

ב. עו"ד נמרוד טפר ממונה כנאמן מטעם הנושים, ורו"ח בועז גזית ממונה כנאמן מטעם האגודה.

ג. הנאמנים יפעלו ביחד, בנאמנות, יעילות ומסירות לצורך ביצוע ההסדר ומינוי נכסי האגודה בהתאם להוראותיו, וזאת בפיקוח המשקם. הנאמנים יפעלו יחד, בשיתוף פעולה ותאום עם האגודה, לקידום וביצוע ההסדר.

ד. האגודה מייפה בחתימת על הסכם זה את הנאמנים לביצוע הסכם זה, וכוחם י"י הנאמנים בעת ביצוע הסכם זה יהיה ככוחה של האגודה לכל דבר ועניין. לצורך כך תמסור האגודה בעת חתימת הסכם זה יפוי כח בלתי חוזר לנאמנים י"י ביצוע ההסכם בנוסח המצורף כנספח "יד/1" להסכם זה.

ה. פעולת הנאמנים כפופה לפיקוח המשקם. הנאמנים יפנו מעת לעת בנקיטת לקבלת הוראות מן המשקם.

מירון
משרד עו"ד ורו"ח
לתיאום שיתופית בע"מ

- ו. כל אחד מן הנושים, וכן האגודה, רשאים לקבל מידע מן הנאמנים בנוגע לפעולותיהם, ולפנות למשקם בבקשות שונות הקשורות עם פעולותיהם.
- ז. האגודה והנושים ישתפו פעולה עם הנאמנים באופן מלא ובתם לב, ויסייעו להם בביצוע ההסדר.
- ח. הנושים וישאו על חשבונם בכל הוצאות ושכר טרחת נאמן הנושים. נאמן הנושים יקבל את שכרו על פי בקשות שיגיש למשקם מעת לעת, בהסכמת הנושים ובאישור המשקם מתוך כספים המופקדים ו/או שיהיו מופקדים בעבור הנושים בקופת ההסדר, ועל חשבון הנושים, וזאת בהתאם לסיכום עם הבנקים מתאריך 7.5.00.
- ט. האגודה תשא על חשבונה בכל הוצאות ושכר טרחת הנאמן מטעמה. על אף האמור לעיל, יעמידו הנושים לאגודה מימון ביניים לתשלום שכר טרחת נאמן האגודה, בשיעור שיוסכם עם הנושים והאגודה, ויאשר על ידי המשקם, וסכום זה יתווסף לסכום החוב המופחת לתשלום של האגודה, ויוחזר על ידי האגודה לקופת ההסדר ממקורותיה.
- י. שיעור שכר הטרחה המוסכם הינו בהתאם לשיעור הקבוע בסיכום עם הבנקים מתאריך 7.5.2000, ובלבד ששכר הטרחה המצטבר לנאמנים בחד לא יחרוג מן המוסכם בסיכום האמור, בהתחשב בשעות העבודה של שני הנאמנים.

20. חלוקת התמורות

- א. כלל התמורות שיתקבלו על פי הסדר זה יופקדו בקופת ההסדר המתנהלת ו/או שתתנהל בנאמנות עבור נושי האגודה על ידי הנאמנים, ו/או לפי בחירת הנושים, על ידי מינהלה להסדרים במגזר החקלאי בע"מ.
- ב. כל הכספים שיהיו מופקדים בקופת ההסדר נכון למועד הקובע, ו/או שיופקדו בה לעתיד לבוא על כל פירותיהם, ובניכוי שכ"ט נאמן הנושים (כפי שיקבע על ידי המשקם בהסכמת הנושים), יחולקו על פי הסכמה בין הנושים, ובהעדר הסכמה על פי הדין.
- ג. חלוקת התמורות תעשה מעת לעת על ידי בקשות שיוגשו למשקם על פי האמור לעיל על ידי נאמן הנושים ו/או כונס הנכסים.
- ד. חלקם המצטבר של הנושים שהינם צד להסכם הבינבנקאי לחלוקת התמורות מתאריך 6.6.00 יחולק להם בהתאם להוראות הסכם הבינבנקאי מתאריך 6.6.2000.
- ו. נושה כלשהוא לא יקבל ממקורות ההסדר סכום העולה על סכום החוב להסדר על פי הוראות החוק, שחייבת האגודה לאותו הנושה.
- ז. בהתאם להוראת סעיף 27 להסדר, סך של 227,018 ש"ח ייועד עבור חלף הערבות לפי סעיף 16 ב' לחוק, והוא יחולק בין נושי הארגון המחזיקים בערבות המושב לחובות הארגון, בהתאם לחלקם היחסי המובטח בערבות כאמור. תשלום זה יעשה באופן יחסי לקצב ביצוע הסדר זה, וחלוקת סכום החוב המופחת לתשלום ליתר נושי האגודה.
- ט. קבלת חלק מן התמורות על פי הסדר זה, על ידי נושה מנושי האגודה, תהווה לכשעצמה הצטרפות להסדר זה לכל דבר ועניין, והסכמה מלאה וגמורה ומוחלטת לכל תנאיו, וזאת מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר להסדר בעניין הצטרפות להסדר.



מירון
מנהל חשבון חקלאי
להחשבת שוויית כ"מ

21. הוראות כלליות

- א. הנושים לא ישתתפו בהוצאות כלשהן של האגודה. האגודה לא תשא בהוצאות כלשהן של הנושים. אין באמור לעיל כדי לגרוע מההוראות בסעיף 19ט לעיל בנוגע לשכר טרחת הנאמנים.
- ב. מתן הסכמה כלשהיא של האגודה למינהל מקרקעי ישראל או כל רשות אחרת הקשורה במקרקעין כפופה לאישור והסכמת הנאמנים מראש ובכתב.
- ג. בתקופת ההסדר מתחייבת האגודה לנהל במסירות בדבקות וביעילות את כל ההליכים בינה ובין נושים שאינם צד להסדר זה, ו/או שהחוק אינו חל עליהם, וליתן דיווח שוטף על הליכים אלו לנאמנים. פשרות יובאו לידיעת הנאמנים מראש.
- ד. מוסכם ומותנה מפורשות כי הנושים אשר חתמו ו/או יחתמו על הסכם זה, הסכימו לאמור בו אך ורק בתנאי שהאגודה, לא תסכים להתפשר בעתיד עם כל נושה שלא יסכים להסדר זה ויחתום על ההוראות, הן לעניין קביעת החוב, והן לעניין קביעת התשלום, והן לעניין כל הליך אחר על פי החוק. אשר על כן מצהירה האגודה ומתחייבת, בשמה ובשם חבריה, כי לא תתפשר בכל דרך שהיא עם נושה כאמור, אלא אם כן קיבלה על כך בכתב את הסכמת הנושים שחתמו על הסדר זה.
- ה. הסדר זה חל ומתייחס לחובות על פי החוק המפורטים בנספח "ה" בלבד.
- ו. במקרה של סיכול הסדר זה יעלו הצדדים את טענותיהם בפני המשקם.

22. סיום ההסדר

- א. כל עוד לא פרעה האגודה את סכום החוב המופחת לתשלום במלואו, לא יסתיים ביצוע הסדר זה.
- ב. עם סיום ההסדר ישוחררו כל הבטחונות העיקולים השעבודים וצוי המניעה של הנושים אשר נוצרו להבטחת החובות על פי החוק, ואשר חלים על נכסי האגודה.

23. חילוקי דעות

- א. היה ויתגלעו חילוקי דעות בין הצדדים בכל הנוגע להסכם זה, או הכרוך או הנובע ממנו, ימסר הסכסוך להכרעתו של המשקם, אשר יהיה זכאי ליתן כל סעד, לרבות סעד זמני, וכל בקשה כאמור, תוגש על ידי מי מן הצדדים למשקם בלבד.

24. פסק משקם המאשר הסדר זה יאושר על ידי הצדדים בבית המשפט.

25. במקרה של סיום כהונת המשקם יבוצע ההסדר כהסדר נושים, בפקוח בית משפט.

26. אי הקניית זכויות לצד שלישי

- א. הצדדים מצהירים ומסכימים בזה כי בכוונתם המפורשת היא שלא להקנות למי שאינו צד להסדר זה, ולא הסכים לו, זכות כלשהי על פי ההסדר, ולא יהא למי שאינו צד להסדר זה, ולא הסכים להוראותיו, זכות לדרוש את קיומו של חיוב כלשהו על פי ההסדר.

27. חלף ערבות

מירון
מנכ"ל המועצה
לחשיבות שחייבת בע"מ

- א. מוזן הסכום שישולם על ידי האגודה לקופת ההסדר, ומבלי לגרוע מחובת חבר שהצטרף להסדר לשלם את סכום החוב המופחת לתשלום, ושל חבר שלא הצטרף להסדר לשלם את חלק הערבות על פי הדין, ייועד סך של 227,018 ₪ לתשלום על פי סעיף 16 ב לחוק, לנושים המחזיקים בערבות המושב לחובות הארגון, וזאת על יסוד מחיקה יחסית זהה לקופת 16 ב, בשיעור המחיקה היחסית לנושי האגודה על פי הסדר זה.
- ב. תשלום זה יעשה באופן יחסי לקצב ביצוע הסדר זה, וחלוקת סכום החוב המופחת לתשלום ליתר נושי האגודה, באופן בו 2.27 אחוז מכל סכום שיחולק לנושי האגודה יועבר לקופת 16 ב.

28. אישור ההסדר

הצדדים להסדר מבקשים מן המשקם לאשר את ההסדר וליתן לו תוקף של פסק משקם. כל צד יהיה רשאי לפנות לבית המשפט על מנת לאשר הסדר זה.

מירון
מושב עובדים של הפועל המזרחי
להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ

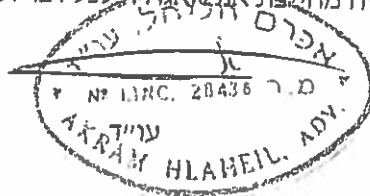
על ידי

29. חתימת האגודה

מירון- מושב עובדים של הפועל המזרחי
להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד של מירון- מושב עובדים של הפועל המזרחי להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ, מאשר בזאת כי האספה הכללית של האגודה שהתקיימה ביום 18.7.04 אישרה את חתימת האגודה על הסכם זה, והסמיכה את 1 - לחתום בשם האגודה על הסכם זה, חתימתם של מורשי החתימה הנ"ל על הסכם זה מחייבת את האגודה לכל דבר ועניין.



28. הסכמות הנושים - ימסרו בנפרד

פסק משקם חלקי

אני מאשר הסכם זה ונותן לו תוקף של פסק משקם חלקי



ע. סול. התאגדות חקלאית - משקם

תאריך 15.12.04