

[Hagit Brener] חגית ברנר

מאת: כוכי גבאי [Cohi Gabay]
נשלח: יום רביעי 27 דצמבר 2017 13:53
אל: 'גלית ויטנברג' (galitb@land.gov.il); 'galitb@land.gov.il'; צפניה שאולקר [Zefania Shaulker]; 'Raanan Amoyal'; 'GABIASOR1@GMAIL.COM'; רענן אמויאל [Raanan Amoyal]; Kfarutaguda@gmail.com; חגית ברנר [Hagit Brener]
עותק: רותי פרום אריכא [Ruti From-Arica]
נושא: מושב כפר רות - תקן נחלות
קבצים מצורפים: pdf. כפר רות-מענה לגבי עשור.

שלום לכולם,

מצורף מכתב תשובה לגבי עשור מרותי פרום אריכא בנושא מושב כפר רות – תקן נחלות.

בברכה,

כוכי גבאי
רכזת לשכה בכירה
לשכת מנהלת הרשות לתכנון
משרד החקלאות ופיתוח הכפר

הקריה החקלאית, דרך המכבים ראשון לציון
ת.ד. 30 בית דגן 50250
טל. 03-9485572
cohig@moag.gov.il



הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר

• האגף לתכנון ופיתוח הכפר
• האגף לפיתוח כלכלי חברתי ביישובי הבדואים בנגב
• האגף להתיישבות (תנופה) (גרעינים משימתיים)
• האגף לתכנון ובקרה (חטיבה להתיישבות)

ג' טבת תשע"ח
21 דצמבר 2017

לכבוד
גבי עשור
ועד האגודה - כפר רות

שלום רב,

הנדון: מושב כפר רות – תקן נחלות

1. בהמשך לתכתובת בנושא הנדון ולפנייתך שבסימוכין, קיימנו התייעצות עם רמ"י וחזרנו לסריקה מעמיקה נוספת של תיק המסמכים בנושא כפר רות. להלן העיקריים שבהם:

המקור	תאריך	הערה
הרשות לתכנון	10/08/2000	סוכם לאשר תוספת של 30 נחלות בתנאים ולקבוע תקן של 70 נחלות. גודל נחלה יהיה כ-30 ד' כמקובל באזור. נקבעו תנאים שונים כתנאי למימוש.
הרשות לתכנון	14/06/2001	במסמך זה מציינים את ההחלטה הקודמת על 70 נחלות (שלא מומשה בשל אי קיום התנאים) ואת ביטול השינוי הארגוני.
הרשות לתכנון	14/06/2001	סיכום על קביעת תקן של 80 נחלות במקום 40 נחלות (25.8 ד' לנחלה, סה"כ 2,061 ד') מותנה בהחלטת אסיפה וחתימות כל החברים, כפוף להסכמת מר"י. המסמך אושר בחתימת השר.
הרשות לתכנון	28/11/2001	דיון נוסף בבקשה לביטול השינוי הארגוני ותוספת 40 נחלות, דרישה למילוי תנאים – מפת חלוקה ל-80, חתימות חברים והחלטת אסיפה באישור הרשם.
הרשות לתכנון	02/05/2002	אימוץ החלטת השר בכפוף למילוי התנאים המוקדמים שנקבעו. בנוסף, נדרש איתור קרקע נוספת להשלמת המשבצת ל-2,240 ד' (80 נחלות * 28 ד') בנוסף לקיים (1351+751=2102 ד').
שולה בן צבי רמ"י	02/07/2002	נחלות חדשות ישווקו במכרז פומבי
שולה בן צבי רמ"י	28/10/2002	נחלות חדשות ישווקו במכרז פומבי



הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר

• האגף לתכנון ובקרה (חטיבה להתיישבות)

• האגף לתכנון ופיתוח הכפר

• האגף לפיתוח כלכלי חברתי ביישובי הבדואים בנוג • האגף להתיישבות (תנופה) (גרעינים משימתיים)

2. חתימת השר שמחון על המסמך המאשר תוספת של 40 נחלות בנוסף ל-40 הנחלות הקיימות בתקן (לאחר ביטול התקן הקודם שעמד על 100 נחלות), התקבלה בכפוף למילויים של תנאים שפורטו במספר מסמכים – בטרם ההחלטה ולאחרית בחלק מהמאמץ לפעול ליישומה של ההחלטה.
3. התנאים לקיומן של ההחלטות ואשר נקבעו בסיכומים שהתקבלו, לא הושלמו. אי מילוי התנאים שנקבעו בהחלטת השר מיום 14/6/2011 ושעל מילויים עמדו העוסקים ביישום החלטת השר, מצביעה על אי תקפותה.
4. אחד התנאים היה קבלת הסכמת ממ"י. בשני מסמכים חזרה נציגת ממ"י בדיון ליישום ההחלטה, הגב' שולה בן צבי, וציינה את חובת השיווק במכרז פומבי. חובה זו עוגנה בתקנות משנת 1992, קודם להחלטת השר ועל כן יישום ההחלטה כפוף קודם כל לתקנות אלה שנקבעו כי באזור כפר רות לא ניתן לתת את הפטור ממכרז. למעשה, נמצא כי באותה עת עמדת ממ"י הייתה כי אין מקום להגדלת מספר הנחלות, וככל שיוגדל תקן מספר הנחלות, הן תשווקנה במכרז פומבי.
5. נציגי כפר רות היו מודעים לדרישת השיווק במכרז הפומבי ולראיה אציין כי בפגישה עם נציגי הוועד של כפר רות ביום 12/1/2015 דרשו נציגי היישוב, על רקע אי השלמת הדרישות ותשובת רמ"י, את הסדרת 40 הנחלות הקיימות והשלמת הישוב ל-300 יחיד.
6. במכתבי מיום 29/6/2017 פניתי לרמ"י בהמלצה לקבל את החלופה השנייה על פי הצעתו של ראש המועצה שמעון סוסן, לקבוע כי 40 נחלות פנויות תומרנה ל-120 מגרשים לבניה, בהתאם להחלטת ממ"י מס' 1445.
7. במקביל לפנייתך שבסימוכין פנינו לרמ"י והסתבר כי ספק אם החלטה 1445 יכולה לחול על כפר רות, כיוון שבמועד קבלתה תקן הנחלות בכפר רות היה 40 במספר. קביעת התקן כ-40 נחלות נעשתה בשנת 1991 בהחלטה שהתקבלה ברשות לתכנון על בסיס פרוגרמה שהוגשה. כאמור, התהליך לשינוי התקן והגדלתו ל-70 או ל-80 נחלות לא הושלם.
8. לו היה ניתן להחיל את החלטה 1445 על כפר רות, היינו קובעים בוועדת הפרוגרמות את התקן של 40 נחלות ואת ההמרה של 40 נחלות שבוטלו ל-120 מגרשים שהיו ניתנים לשיווק בפטור ממכרז בהתאם לכללים שנקבעו בהחלטה זו.
9. לאור האמור לעיל, התקן של כפר רות יישאר ללא שינוי וימשיך לעמוד על 40 נחלות במושב עובדים.

בברכה,
ד"ר רותי פרום אריב
מנהלת הרשות לתכנון

העתק:

גלית ויטנברג – מנהל האגף לשימושים חקלאיים, רמ"י
רענן אמויאל – מנהל האגף לתכנון ופיתוח הכפר, הרשות לתכנון
צפניה שאולקר – מנהל מחוז השפלה וההר, משרד החקלאות ופיתוח הכפר
חגית ברנר – מרכזת ועדת הפרוגרמות