

סיור מס'

$$\frac{31}{1} \quad \frac{8}{1} \quad \frac{15}{1}$$

חתימה

ת.ז מגיש הבקשה

שם מלא

לאשר לא לאשר הבקשה.

הערות לפי תרשים הזרימה בנוהל ולציון הפרטים לגבי הנגל, הגודל, הערך הנופי, הנדירות והערך ההיסטורי של העץ

הערה: ההיסטוריה של העם
ר"ה סיון ב' תשנ"ב - כ"ה אלול ב' תשנ"ב
ב"ר שמואל שמואל (א"ל) ב' תשרי תשנ"ב
ב"ר שמואל שמואל (א"ל) ב' תשרי תשנ"ב
ב"ר שמואל שמואל (א"ל) ב' תשרי תשנ"ב

הערכת כמות העץ שמופיעה בבקשה: 3 מ"ק / טון - לערך

מצורפות תמונות של העצים שבבקשת הכריתה העתקה ☐ סמן X בריבוע במידה ומצורפות.

• סומן בספרי אדום כן / לא

• סומן בספרי אדום כן/לא

• מצ"ב

תאריך 31/8/15

חתימה

שם ומשפחה

10. החלטה מורשה מתן הרישיונות האזורי
לאשר/לדחות הבקשה.

בתנאים הבאים:

תאריך

חתימה

שם ומשפחה

11. מספר רישיון הכריתה/העתקה שהוצא לפי החלטה זו:

תפוצה: למגיש הבקשה,
לפקיד היערות ק"ל
ליחידת הפיקוח
לתיק האזור

אזור : מנשה שרון

תאריך הדפסה : 19/01/2016

בשעה : 10:29

מדינת ישראל

משרד החקלאות ופיתוח הכפר
קרון קיימת לישראל
פקיד היערות

רשיון (ז) לבצוע - כריתה

לפי פקודת היערות

לכריתה או העתקה של עץ זית, חרוב או כל עץ בוגר ע"פ הגדרתו בחוק ובצו היערות

תאריך רישיון : 03/09/2015
מספר רישיון : 34 - 10482

מ-תאריך : 02/02/2016

עד-תאריך : 03/04/2016

סטטוס הרישיון : מאושר

שם בעל הרישיון :	אבנר בירוק בע"מ/ועד בית שברץ 3	ת.זהות / ח.פ. :	רעננה
כתובת מגורים :	כ"ס	טלפון	
זקס :	6	כתובת דוא"ל :	
סיבת הבקשה :	בניה	סיבה מילולית :	

מקום העצים :			
ישוב :	רעננה	רחוב :	שברץ
מספר ברחוב :	3	גוש :	6581
חלקה :	373	נ.צ. :	
רשימת העצים ברישיון :			
מין העץ	מספר העצים	פעולה	הערות
כרשים	9		כריתה
תות	1		כריתה

השטח בדונם :		מסמך התניות מצורף (כן/לא)
תצורת העץ :	2.00 טון	תנאי הכריתה או ההעתקה
שולמה אגרה בסך :	48.00 ₪	בתנאי מימוש ערך חליפי התקבלה ערכות
הסכום במילים :	ארבעים ושמונה ש"ח	בנקאית מס' 379748/00004 ע"ס 35,685
מספר שובר תשלום :	37418	שי"ח בתוקף עד 16/12/2016

הועבר ליעקב 10/09/2015 נשלחה אגרה+ערבות+מ.לועדה במגירה 1 03/09/2015

מתן רישיון זה אין פירושו הכרה בזכויות קניין על אדמת היער לבעל הרישיון.
רישיון זה אינו כולל רשות ליטול או להעביר עץ או תוצרת יער אחרת.

שם מאשר הרישיון : יעקב ארק

שם נותן הרישיון : שושי ראובני-יקנעם

תפקיד מאשר הרישיון : מנהל אזור

תפקיד נותן הרישיון : פקידת האזור

חתימת מאשר הרישיון


יעקב ארק
מורשה מתן רישיונות ייעור
קק"ל

תאריך הדפסה : 19/01/2016

בשעה : 10:29

אזור : מנשה שרון

מדינת ישראל

משרד החקלאות ומיתח הכפר
קדן קיימת לישראל
פקיד היערות

תאריך רישיון : 19/01/2016

מספר רישיון : 34 - 7244

לפי רישיון כריתה : 34 - 10482

רישיון נטילה (ג + ה)

לפי פקודת היערות

הניתן לנטילת תוצרת יער מאדמות יער (פרטיות או שמורות יער) למטרות מסחר

עד-תאריך : 03/04/2016

מ-תאריך : 02/02/2016

סטטוס הרישיון : מאושר

שם בעל הרישיון :	אבגד בירוק בע"מ/ועד בית שברץ 3 רעננה	ת.זהות / ח.פ. :
כתובת מגורים :	כ"ס	טלפון :
פקס :		כתובת דוא"ל :
מקום העצים		
ישוב : רעננה	רחוב : שברץ	מספר ברחוב : 3
נוש : 6581	חלקה : 373	
נ.צ :		
יער :		
חלקת יער :	פוליגונים :	
כמות העץ :	2.00 טון	הערה : אין לכרות ולהוביל ביום שישי, ערבי חג ושבט.
סה"כ :	14.00 ₪	
הסכום במילים :	שבעה ש"ח	
מספר שובר תשלום :	37418	

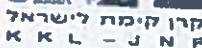
מתן רישיון זה אין פרושו
הכרה בזכויות קניין על אדמת היער לבעל הרישיון

שם מאשר הרישיון : יעקב ארק
תפקיד מאשר הרישיון : מנהל אזור

שם נותן הרישיון : שושי ראובני-יקנעם
תפקיד נותן הרישיון : פקידת האזור

חתימת מאשר הרישיון


יעקב ארק
מורשה מתן רישיונות ייעור
קק"ל



אגף היעור - אזור מגשד. השדון

תאריך - 10/9/15

১৫৫

ל'ד'ד

• לנכד •

תשלום אגרה עבור רישיונות כריתה/העתקה:

ל. לאחר קבלת היתר בניה יש להעבירו לקק"ל בתוספת תשלום האגרה / הערכות הבנקאית / תעודת גזום מומחה / אגרות כמפורס מטה.

יש לשלם סכום של 62 ₪ לחשבון בבנק הדואר מספר 5300219,
עבור בקשתכם מספר 10482 ברחוב סניף 3 קניון לפי פירוט מסה:

✓ אתה השובר לאחר תשלום יש להעביר במקס למספר 04-9090100 ,
בציון שם מגיש הבקשה + איזור + מס' פקס חוזר להחזרת הרישיונות.

יש לשלוח מכתב התחייבות לגזם מומחה + תעודת הגזם המומחה שיבצע את פעולת הגיזום.

יש לשלוח מכתב התחייבות לליויי אגרונום מומחה + "קורות חיים" של האגרונום + הכנת מפרט טכני מתואם למין העץ, לעונת העתקה ולטיפול בעץ למשך שנה מסיום העתקה וליויי האגרונום לתהליך הנ"ל.

יש לשלם סך של _____ נח עבור פיקוח של יערן כשטח בעת ביצוע העתקה/בריתה לחשבון
בבנק הפועלים סניף 436 חשבון מספר 505517- הר החוצבים ירושלים.

יש להעביר ערבות בנקאית על סך 35,685 ש"ח כנגד ערך חליפי של העצים. (מצל נוסח ערבות).

יש להעביר מכתב התחייבות לנתינת _____ עצים גודל 10 שבו יופיעו רשימת העצים העתידים להינטע - או/ו העברת חובנית נופית עצית.

לאחר קבלת המסמכים הדרושים המסומנים ב-X

אני נעביר את הרישיונות :

בפקם חחר (הפקם שצוין)

רישיתנות יימסרו/יועברו אליכם על ידי היעורן

במידה ויחסר אחד מהמסמכים המסומנים לא יונפקו רישיונות

לפי פירוט:

לשאלות: מוריה, שוש

יוקנעם המושבה, ת.ד. 190, מיקוד 20600

04-9090102 :.למ

פקס: 04-9090100



110

02379904

סניף: שאל המלך עסקים
כתובת: רח' דניאל פריש 3 תל-אביב
64731
תאריך: 16/12/15

לכבוד:
קרן קיימת לישראל
בנק הפועלים בע"מ

א.ג.ג.

הנדון: ערבות בנקאית מס' 379748/00004

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של - 35,685 ₪ (שלושים וחמישה אלף שש מאות שמונים וחמישה ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת שברץ 3 רעונה בע"מ (להלן: "הנערב"), בקשר ל ערבות כנגד תוכנית לנטיעת עצים המאושרת על ידי פקיד היערות כנגד ערכם של העצים שאושרה כריתתם בפרויקט אב גד בירוק שברץ 3 רעונה לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מעשרה ימים מתאריך התקבלה דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצויינת לעיל, אם תשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 16 לחודש דצמבר שנת 2016 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבטלת. כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצויינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.
4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס, מברק או דואר אלקטרוני, ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק הפועלים בע"מ

02379904

[illegible]

(FAX)

P.001/002

נמן לתאריך 12/10/15 14:50
פרטים נוספים

העברה לחשבונות אחרים
12/10/16

לא ניתן לביטול

גלישה ישירה
37418

תואר פשלה:
תערך מן הראה לביצע פשלה:
חשבון לחוב:
סטאטוס פשלה:

ההוצאה ניתנה בש"ח
מספר אסמכתא

סה"כ ומסבים: 1 סה"כ העברה: 62.00

שם מטב	בנק מטב	סוף מסב	מס' חשבון מסב	מחלקת העבודה	סכום העברה
קרן קיימת לישראל	בנק הדואר			תשלום אגרה בקשה מספר 10482	62.00

3월 3일

טופס 3 (תקנה 18 א)

ת. התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
בניה (בקשה לחיתוך תנאים ואגרות), התש"ל 1970
תקנות התכנון

ת. מין: 1309		מגרש:	373	חלקה:	6581	נוש: 292/1
מסמך בקשה: 20131413		חיתוך בניה מספר: 20150249		הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה		
שכר 3		מחצית הבניה: שכר 3		רשות מקומית: רעננה		

שם בעל עניין	שכר 3 בע"מ באמצעות	מחצית וחצי	מחצית	מיקוד	סלפון
בעל החיתוך	שכר 3 בע"מ באמצעות	שכר 3 רעננה			
בעל הנכס	דניאל עמ"י נסח טאבו באמצעות ע"ד				
	ראו ע"ד				
עורך הבקשה					
מהנדס ביצוע שלד					

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על מי אישור: הועדה המקומית והאגרות: ועדת משנה בשיבה מספר: 2015029 בתאריך: 25/10/15

מותר: חיזוק הבניין נגד רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38, תוספת שטחי שירות בקומת קרקע כולל מחסנים, מחסנים במפלס המרתף, הרחבת 15 יח"ד קיימות ע"י תוספת ממ"ד ומרמסת, תוספת קומה רביעית הכוללת 4 יח"ד, תוספת קומה חמישית הכוללת 4 יח"ד, תוספת קומה שישית הכוללת 2 יח"ד, סה"כ תוספת 10 יח"ד בנוסף ל- 15 הקיימות ובסה"כ 25 יח"ד, הכשרת 25 מקומות חניה וחיפוי הבניין באבן

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה לחיתוך, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים המאשרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:
כפוף להתחייבות המבקש לעמידה בתנאים שנתתם ונמסרה והמהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה

לחלן חישוב שיעור אגרת הבניה מסי 9899, 9900, 10066:

סעיף	האגרת העבודה	הכמות	יח.	מחיר ליחידה	% הנחה	% גביה	סך הכל
1.00.102	מגורים	1641.74	מ"ר	32.62	0.00	50.00	26776.78
1.00.103	מרמסות מקורות	321.74	מ"ר	32.62	0.00	50.00	5247.58
1.00.106	מדרגות	266.82	מ"ר	32.62	0.00	50.00	4351.84
1.00.107	מרמסות לא מקורות	151.05	מ"ר		0.00	50.00	
1.00.108	מבנת עור	420.54	מ"ר	32.62	0.00	50.00	6859.01
1.00.110	פרגולה	71.76	מ"ר	32.62	0.00	50.00	1170.41
1.00.112	סניטת מרמסת בבנין קיים	343.02	מ"ר	32.62	0.00	100.00	11189.31
	סך הכל אגרת בניה:						55595.00

מקדון שולם בתאריך 19/12/13 למי קבלה מספר 1963299900

יתרת האגרה מסי 9899 שולמה בתאריך 25/08/15 למי קבלה מספר 0888
יתרת האגרה מסי 9900 שולמה בתאריך 25/08/15 למי קבלה מספר 0888
יתרת האגרה מסי 10066 שולמה בתאריך 08/11/15 למי קבלה מספר 2142793700

היתר זה יפקע תקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינו.
התנאים המיוחדים הרשומים מעבר לרף חס חלק בלתי נפרד מהיתר זה.
הטו לחיתוך - פרען מלא של כל תשלומי החובה שחוטלו בקשר לבניה לרבות אגרות בניה, חיטל כבש, חיטל מדרכת, חיטל בוב, חיטל מים, אגרות מעור, חיטל השבחה.

תאריך מסירת ההיתר: 19.11.2015

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רעננה
חומת הועדה המקומית

ע"ד - יו"ר הועדה

מהנדס העדה

לוח: עותק אחד של התכנית חתומים ותואשר על-ידי הועדה המקומית / תמכס.
למי תקנה 18 (ח) לתקנות התכנון והבניה (בקשה לחיתוך, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מעל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן רביעות של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחים, תנאים ומאשר, ויוצג לפי דרישה למציג עדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות וגבירות, הרשות המקומית או מפקדת הב"א, לשוט או לכבאי.



אגף היעור – אזור מנשה השרון

10/09/2015

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה

א.ג. נכבד/ה .

הנדון: חוות דעת פקיד יעירות לתוכנית מס' 10482
רח' שברץ 3 גוש 6581 חלקה 373 רעננה

פקיד היעירות אינו מתנגד לתוכנית הנ"ל.

קק"ל תאשר:
לבריתה: 1 עץ תות. 9 עצי ברוש.

תנאי לרישוי:
א. בכפוף למימוש ערך חליפי – בקבלת ערכות בנקאית ע"ס 35,685 ש"ח.
ב. בכפוף לרישוי על פי פקודת היעירות .

לאחר קבלת היתר הבניה. ערכות בנקאית ותשלום האגרה יונפק רישיון כחוק.

אין מסמך זה מהווה אישור כריתה /העתקה.

פגיעה בעצים מוגנים הינה עבירה פלילית.

בברכה.

יעקב ארק
פקיד יעירות מנשה שרון

יעקב ארק
מורשה מתן רישיונות ייעור
קק"ל

יקנעם מושבה, ת.ד. 190, מיקוד: 20600

טל': 04-9090101
פקס: 04-9090100



12 ד"ר'ים 3 חלקים

מס'	מין	שימו'	כרית'	העל'	בראות'	מיקום	קוט'	מקד'	סירות'	חשיבות'	חשיבות'	חשיבות'	יכולת'	סה"כ	הערות
רעץ	העץ	העץ	העץ	העץ	העץ	העץ	העץ	המין	העץ	נסית'	בראות'	אקולוגית'	העתקה	נ'	
1	טלית		✓		0.8	0.9	0.6								7979
2	בנא		✓		0.8	0.3	0.5								5826 ↓
3	"		✓		0.8	0.3	0.4								5826
4	"		✓		0.8	0.3	0.3								3809
5	"		✓		0.8	0.3	0.3								3418
6	"		✓		0.8	0.3	0.3								2872
7	"		✓		0.8	0.3	0.3								3231
8	"		✓		0.6	0.3	0.3								2154
9	"		✓		0.8	0.3	0.3								3212
10	"		✓		0.8	0.3	0.4								3165
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															

סה"כ : 35,685
נ"

1019/15
ר"ה ספר 3 כולל
סכמי
ספק

תאריך: 21/08/2014
כיצד אב תשעיד

תועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה

סעיף: 3

רשום

לכבוד
בעיני

הנדון: תיק בנין 1309 בקשה 20131413 נוש 6581 חלקה 373

סוג בקשה: בקשה לחיתוך

כתובת הבניה: שברץ 3 רעננה

גושים חלקות: נוש: 6581 חלקה: 373 יעד: אזור מגורים ג

מחול הבקשה:

חיתוך הבנין נגד רעיונות אדמה עמ"י תמ"א 38, תוספת שטחי שירות בקומת קרקע כולל בחסות, מחסנים במפלס המרתף, הרחבת 15 יחיד קיימות ע"י תוספת ממ"ד ומרפסת, תוספת קומת רביעית הכוללת 4 יחיד, תוספת קומת חמישית הכוללת 4 יחיד, תוספת קומת ו' הכוללת 2 יחיד, סה"כ תוספת 10 יחיד בנוסף ל-15 הקיימות ובסה"כ 25 יחיד, חיפוי הבנין באבן, הכשרת מקומות חניה.

פירוט הבקשה:

חיתוך הבנין נגד רעיונות אדמה עמ"י תמ"א 38
תוספת שטחי שירות בקומת קרקע הכוללים הרחבת מבואות במסח
חדר אשפה
מעלית ומחסן בקומת קרקע ובמרתף בשטח כולל 154.64 מ"ר
תוספת 15 מקומות חניה בנוסף ל-10 הקיימים ובסה"כ 25 מקומות חניה
הרחבת 15 יחיד קיימות ע"י תוספת ממ"דים ומרפסת בשטח כולל 365.25 מ"ר
תוספת קומת רביעית הכוללת 4 יחיד בשטח 555.69 מ"ר
תוספת קומת חמישית הכוללת 4 יחיד בשטח 555.69 מ"ר
תוספת קומת ו' הכוללת 2 יחיד בשטח 406.33 מ"ר
כאשר 277.84 מ"ר שטח מתצית קומת חמישית ובתוספת 128.48 מ"ר שטח ממ"ד מקומת קרקע
תוספת 10 יחיד בנוסף ל-15 הקיימות ובסה"כ 25 יחיד
חיפוי הבנין באבן
החשבות ותוספת בדירות החדשות בשטח כולל 379.27 מ"ר

מחול הבקשה:

מחול התנגדות:

בתאריך 23.2.14 התקבל מכתב התנגדות מבעל דירה ברדוב שברץ 3 ברעננה. דירתי בחלקו הערמי של המבין. מתנגד למבנית וחזקה הפגעה באופן נרחב באיכות החיים בדירה ובסביבה. מצטער תוספת של 10 דירות, סה"כ 25 דירות במבין. המתנגד אינו מתנגד לתמ"א ולחיתוך המבין. אך מתנגד לפתרון הנדסי המוצע על ידי הקבלן באשר למבנית. מיקום דירת המתנגד, בקומת ראשונה צפון מערב, הינו הנפגעי הנדסי מתכנית זו בהשוואה לדיירים האחרים בבנין ולמצב הקיים חזום.

ברשותו חניה מקורה, רשומה בטאבו. תוספת חניה לדיירים הקיימים אינה תורמת לו מאומה.
קיימים פתרונות אלטרנטיביים כגון מבילי חניות ותת קרקעיות. קיימים פתרונות נוספים, אך
חקבל מעדיף להציע תוכנית תחנות בעליות ומבוקשת את רוחו.

מחלד חנינו

מסגרת התנגדות חנינו

- בעלי דירה בבנין המבוקש, שורץ 3

מסגרת התנגדות חנינו

חיום מחבר

בע"מ

- ערכת הבקשה.

מר

עקרונית אינו מתנגד לעצם מימוש תמ"א 38 אלא לנושא החניות.
גר בדירה עורפית קומת ראשונה, כיום יש לו חניה רשומה בטאבו וכפי הנראה תוכנית מבטלת לו
את החניה, מיקמו 8 חניות מול המגרסת במקום שטח מעט ירוק ושקט שקיים. כיום יש בבנין 15
דיירים עם 7 חניות רשומות בטאבו. יש 8 דירות קיימות שיקבלו חניות חדשות וצמודות.

לשאלת יריד חנינה משנה

חיום

יקבל חניה מקורה אחת ואם תאפשר חסרת עמוד מבחינה תכניתית יתכן שיקבל אפילו
את אותה חנינה שיש לו היום. תכנון החניות נעשה כך כי אין כדאיות להריסה ובנייה מחדש.
מקטעו את החניות לרוחות הנושבים הקיימים והשתדלו לחכמים כמה שיותר חניות, תחזוקות
חניות במבטלים יקרה לדיירים עצמם.
13 דיירים מתוך 15 דיירים הסכימו. כל דיר יקבל חניה בטאבו, ישבו על חשוא עם הדיירים.

מר

אפילו קיבל פריווילגיה ויבחר את מקום החניה שלו.

מר

מדבר חניר

מבקש חסר לגבי קירבת הממ"דים לבול המגרש.

מר

זה נעשה על מנת לאפשר מעבר לכלי רכב מתחת לממ"דים, גדל הממ"ד חוקטן לגדל תמני מינימלי.

החלטות ועדת משנה בשיבת: 2014024 בתאריך: 17/08/2014

לפני קיום דיון בבקשה, שמישהו התנגדות, קבלת הסברים מהמדינה עורך הבקשה והחיות,
מחליטה הועדה לדחות את התנגדות. המתנגד הוא בעל דירה עורפית בקומת הראשונה של הבנין.
לעצמו עקב ריבוי החניות שיתחשבו לבנין חניות שיתנו מענה לכל אחת מהדירות הקיימות
והנדרשות בבנין (נח שאין כך במצב הקיים כיום), הוא כפול הדירה הנדרשת ביום לחני
יקבל מראה של חניה לבית המשותף. לשעבר ניתן למצוא את מספר מקומות החניה, או למצוא
מתוך אחד אשר לא יסרו לו לצפות לחניית הבנין. עד בלין המתנגד כי כיום הוא בעל חניה רשומה
בטאבו, וחושש כי לאחר הבניה לא יקבל חניה חליפה.

הועדה שוכנעה כי במקרה זה גורם אינטרס רב בעלי הדירות בבנין לחיזוק הבנין בגד רעידות
אדמה, חוסמות תפוח המבוקשות כולל ממ"דים לכל בעלי הדירות והמתנגד ביניהם, וכן מתן
חניה לכל בעלי הדירות בבנין כולל המתנגד, שעל פי הסברי עורך הבקשה לא תפוג זכותו לקבלת
חניה וצמודה בטאבו גם אחרי השיפוץ, על האי מוחות ואנו טענה המתנגד כיחס ל"ידידת ערך" דירתו
עקב מיקום החניות בחצר הבנין שלילת "מראה ירוק" מגרסתו שבקומת הראשונה.

21. Aug. 2014 14:33

אישור הבקשה מבוסס על החשיבות האומית של חיזוק מבנים בגדר רעידות אדמה, על כוחות המתקדם באישור תמ"א 38 על תיקונים ועל איזון ושקלול אינטרס המבקשים והאינטרס הציבורי מול העדר פגיעה ממשיית במתנגדים. כל תושב סביר המתנגד בליבה של עיר אמור להביא בחשבון כי מני העיר יהיה, מבנים שביב יוחדו וזי אין בכך משום פגיעה באינטרס של מן שגר כאמור בליבה של עיר. למיכך, מחליטים לומר חיזוק הבנין בגדר רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38, תוספת שטחי שירות בקומת קרקע כולל מחסנים, מחסנים במפלס המרתף, הרחבת 15 יחיד קיימות ע"י תוספת ממ"ד ומרפסת, תוספת קומה רביעית הכוללת 4 יחיד, תוספת קומה חמישית הכוללת 4 יחיד, תוספת קומה 4 הכוללת 2 יחיד (סה"כ תוספת של 10 יחיד בנוסף ל- 15 הקיימות כך שיהיו בבנין 25 יחיד), חימוי הבנין באבן, הכשרת 25 מקומות חניה. במסגרת הקלות בדבר:

1. פירסום למימוש תמ"א 38 חתומה רע/מק/1010 מתבקש מהוראות התכנית והכולל:
א. חיזוק הבנין בגדר רעידות אדמה

- ב. תוספת בנין בקומת הקרקע הכוללת: הרחבת מבואות כניסה, חדר אשפה, מחסנים וירחניים, תוספת מעלית ותוספת מרתף חניה ל- 15 רכבים בנוסף ל- 10 מקומות חניה קיימים
- ג. הרחבת 15 יחיד קיימת ע"י תוספת ממ"דים, הרחבת ומרפסת בשיעור של עד 25.00 מ"ר לכל יחיד מבנה תמ"א 38 ויחיד שטחי המרפסות מבנה תקנות חוק התכנון והבניה
- ד. תוספת קומות רביעית וחמישית חדשות במתווה קומה סיפורית מורחבת והכוללת 4 יחיד בכל קומה ובסה"כ 8 יחיד חדשות בהתאם לסיפוריות תמ"א 38
- ה. תוספת קומה שישיית חדשה חלקית 2 יחיד הכוללת שטח מתווה קומה סיפורית מורחבת בשיעור של כ- 306 מ"ר ובתוספת שטח בשיעור של כ- 120 מ"ר מניידים מקומות הקרקע בהתאם לסיפוריות תמ"א 38 חתומה רע/מק/1010
- ו. הקטנת מרחחי הבניה בלחץ:

- (1) קו בנין קדמי מזרחי לרח' שבוצ' 2.30 מ' בהתאם להוראות תמ"א 38 המקום 5.00 מ' שעפ"י התב"ע לצורך הקמת ממ"דים ומרפסות
- (2) קו בנין צדדי צפוני 0.25 מ' במקום 4.00 מ' שעפ"י התב"ע ו- 2.00 מ' שעפ"י התמ"א 38 לצורך הקמת ממ"דים והרחבות בהתאם להוראות תמ"א 38 ותקנות חוק התכנון והבניה
- (3) קו בנין צדדי דרומי עד לגבול מגרש במקום 4.00 מ' שעפ"י התב"ע ו- 2.00 מ' שעפ"י התמ"א 38 לצורך הקמת ממ"דים והרחבות בהתאם להוראות תמ"א 38 ותקנות חוק התכנון והבניה

וחלל בתנאים הבאים:

- תיקון חישוב שטחים
- תיאום חקירת והומרי גמר עם אדריכל העיר
- התאמת תכנית הגשה לתכנית פיתוח וחניה מאושרת
- סימון דודים ומתגים בכל הדירות בהתאם עם אדריכל העיר
- סימון מסתורי בגישה לכל הדירות והגשת פרט בהתאם עם אדריכל העיר
- אישור פיקוד העורף
- אישור מיבוי אש
- אישור יתוך גישה
- אישור מחלקת תברואה לגודל הביתן ולמספר מיכלי אשפה
- הגשת תנחיר וחישובים סטטיים עפ"י תמ"א 38 באישור מהנדס מטעם העיריה בדבר חיזוקו של הבנין הקיים בגדר רעידות אדמה
- ביטול חדר גז וחומת מרתף לצורך גז בהתאם עם מהנדס העיר
- אישור תברת חשמל להטמנת רשת חשמל בחזית ככל שידרש
- חימוי כל חקומות המבנה באבן טבעית בחזית בהתאם עם אדריכל העיר
- חימוי דר באבן טבעית בהתאם עם סגנית מהנדס העיר
- הסגרת צינורות חסוקה עם משטח דקורטיבי מברזל/פלואלומיניום
- חימוי נפילי בסעמו ועל השכונת מהנדס בטיחות ללוחי הביצוע עד להשלמתו
- על מהנדס הבטיחות להחריע ולרווח לפחלקה על החקירה על הבניה על כל כשל או מחול בטיחות
- דגש על השטחים הציבוריים
- סימון חדר גז בהתאם למקובל ככל שידרש לשמור את מיקום צנרת ומיכלי הגז הקיימים, חדר ייעשה בהתאם עם תברת הגז ובאמצעות טכנאי גז מור"ש המופלל מסעמו

- בשאר תנאי מהנדס התעודה.

התחלטה התקבלה פה אחד.

אין חודעה זו משמשת כחיתוך בגיז.

הערות כלליות:

1) תוקף התחלטה זו לשנה אחת בלבד, לאחר מועד זה לא ניתן חיתוך לקבל חיתוך מכתובת של התחלטה זו.

2) לצורך השלמת טיפול בחוצאות תחיתור, על עורך הבקשה לסדר למשרדי חוזר רישוי, ומדור השבחה באגף התחמסה, בימי קבלת קהל: ימים א', ו' 08:00 - 13:00
יום ב' 15:00 - 17:00

3) במקרה של סירוב לאשרר הבקשה, הינך רשאי לערור למי טעין 152 לזרז התכנון וחבשה תשיכיה (1965) תוך 30 יום מיום משלוח חודעה זו, בפני ועדת ערר מתח מרכז - מרצקין 19, רמלה 72204. טל 08-9216466, פקסי 08-9216467

בבוא הב
עליון מיד
מנהל התחלטה לרשות בגיז
ותנאים ונחת בגין ערים

העתק: לעורך הבקשה
לתיק בגין

1019/15
 ש"ס 3 כולל
 6/2/5
 מהצ"ק
 עסקה

נספח ד'

יפוי כוח בלתי חוזר

לפי סעיף 91 לחוק לשכת עורכי הדין תשכ"ה-1961

אנו תח"מ, בעלי הדין בגוש 6581 חלקה 373 (שבר 3 רעננה), כולנו ביחד וכל אחד לחוד, ממנים ומייפיים בזאת באופן בלתי חוזר, את עורכי הדין: ו' ואו ו' (להלן: עורכי הדין), לעשות בשמנו ובמקומנו את כל הפעולות הנאות, כולן או חלקן, כנוגע למיין הידוע בגוש 6581 חלקה 373 להלן: "מקרקעין" בקשר לחסכם מכו תמ"א 38 שנחתם בינינו לבין חב' רעננה ח.ב. (להלן: "החברה"); (להלן: "החברה")

לרשום הערת אזהרה לטובת החברה על חלקת הרכוש המשותף במקרקעין.

1. לבקש היתרי בניה על המקרקעין, לרבות בעבור הצבת שלטים, תוספות בניה וחלקות, לבטלם, לשנותם ואו לתקנם, ובכלל, לעשות כל פעולה הקשורה לקבלת היתרי בניה על המקרקעין, לרבות במסגרת תמ"א 38, ולצורך כך;

א. לייצגנו בפני העירייה, הועדה המקומית לתכנון ובניה, הועדה המחוזית לתכנון ובניה, כל רשות מוסמכת לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, מיתחל מקרקעי ישראל, כל ערכאה שיפוטית ומעין שיפוטית, כולל ועדות ערר ואו בתי משפט ואו בתי משפט מיתחלים לכל דרגותיהם, כל רשות מוסמכת אחרת, כל אדם וגוף, ולחתום על כל בקשות, לשינוי ואו לחזקתן ואו לאישור תביע, בקשות להיתרי בניה, ואו בקשות לביטול ואו לתיקון ואו לשינוי היתרי בניה בקשר למקרקעין או חלק ממנו או לכל חלק מהם וכן על תכניות ומסמכים אחרים.

ב. להופיע בשמינו ובמקומנו ולעשות כל פעולה בפני כל רשות, מוסד, גוף, פקיד ממשלתי, רשמי המקרקעין, המפקח על רישום המקרקעין, רשות המסים, פקיד מס שבה מקרקעין, מיתחל מקרקעי ישראל, רשם המשכונות, ועדות תכנון, ועדות ערר, בתי משפט ואו כל רשות אחרת.

2. לעשות כל פעולה הקשורה בתכנון במקרקעין וכן לבקש בשמנו כל בקשה ולייצגנו בקשר לבניה במקרקעין בהתאם לתמ"א 38 בפני המפקח/ת על רישום המקרקעין בהתאם לחוק המקרקעין וחיווק בתים משותפים מפני רעידות אדמה, התשס"ח-2008 ואו כל תיקון ואו חוראת שעה ואו התקנות ולפי כל דין.

3. לפעול בשמינו ואו מטעמינו לתיקון ואו שינוי צו רישום תכנית המשותף, לרבות בדרך של רישום תת חלקה נוספת במקרקעין ואו רישום זכויות החברה ואו צדדים שלישיים בדירות החדשות שתיוצרה במקרקעין.

4. לרשום הערות אזהרה על חלקת הרכוש המשותף ואו על תת החלקה הנוספת שתיוצר לטובת החברה.

5. לחתום בשמינו ואו מטעמינו על כל מסמך ואו הצהרה ואו התחייבויות הנדרשים לשם ביצוע כל האמור דלעיל.

6. להופיע בשמינו ובמקומנו ולעשות כל פעולה בפני כל רשות, מוסד, גוף, פקיד ממשלתי, רשמי המקרקעין, המפקח על רישום המקרקעין, פקיד שומה, רשות המסים, שמאי מחוזי ופקיד מס שבה מקרקעין, מיתחל מקרקעי ישראל, חברות משכונות, רשם המשכונות, ראשי עיריות ורשויות מקומיות, ועדות תכנון, ועדות ערר, בתי משפט ואו כל רשות אחרת.

7. לייצגנו בפני עיריית רעננה, הועדה המקומית לתכנון ובניה, הועדה המחוזית לתכנון ובניה, כל רשות מוסמכת לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, כל ערכאה שיפוטית ומעין שיפוטית, כולל ועדות ערר ואו בתי משפט ואו בתי משפט מיתחלים לכל דרגותיהם, כל רשות מוסמכת אחרת, כל אדם וגוף, ולחתום על כל בקשות, לשינוי ואו לחזקתן ואו לאישור תביע, בקשות להיתרי בניה, ואו בקשות לביטול ואו לתיקון ואו לשינוי היתרי בניה בקשר למקרקעין או חלק ממנו או לכל חלק מהם וכן על תכניות ומסמכים אחרים.

8. לבצע חסרת עיקול, שעבוד, ולחתנגד לחלוקה, איחוד וחלוקה, פרצלציה הפרדה וכל תביעה ואו דרישה מכל מין וסוג שהוא בנוגע למקרקעין הנ"ל.

9. גישות כל דבר עפ"י יפוי כוח זה בתור מבקש, תובע, נתבע, מערער, משיב, צד שלישי, מתלונן, מתנגד ובכל צורה אחרת, לרבות למסור לבוררות ולהופיע בה ובדרך כלל לעשות כל דבר וכל פעולה שבעלים רשאים לעשותה.

10. לחדש את הרישום במקסי הקרקעות בנוגע לרכוש הנייל או חלק ממנו, לרשום ירושה ביחס לרכוש הנייל או חלק ממנו, לרשום את הרכוש הנייל או חלק ממנו בשמנו, לרשמו בתור בית משותף ולעשות כל פעולה בהתאם לחוק המקרקעין (תשכ"ט - 1969) לתקן כל מיני רישומים בנוגע לרכוש הנייל, לבקש ולבצע חלוקה, פרצלציה, הפרדה, קומבינציה אחרת ובדרך כלל כל טרנסקציה ורישום במקסי הקרקעות בנוגע לרכוש הנייל או חלק ממנו.

11. לשם בצוע הפעולות הנייל, להופיע כלשכת רישום המקרקעין, רשם תחברות, רשם המשכונות, בתי משפט מכל הדרגות כל מוסד ממשלתי, עירוני, מוניציפאלי ובכל מקום אחר, בתור מבקש, תובע, נתבע, מערער, משיב, צד שלישי, מתלונן, מתנגד ובכל צורה אחרת, ולהופיע במי כל מוסד לשם ביחור כל התחייבויותיו במשכנתא הרובצת על הרכוש, על שמו של צד נ.

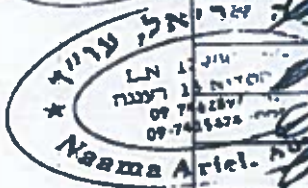
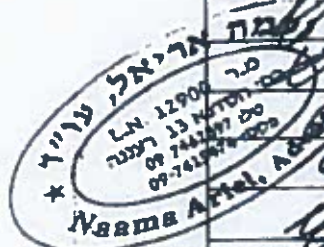
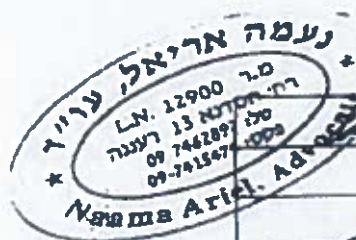
12. כל מעשה שיעשו מיפוי הכוח או מי שימונה על ידם, או יבוא במקום מכוח יפוי כוח זה, יחייב אותם, יורשם, כותסי נכסיהם, מפרקיהם נאמניהם, המוצאים לפעל של צוואתיהם המצוינים לפעל של צוואתיהם וכל חבאים בשמיהם ובמקומיהם, ואניהם מסכימה/ים ומאשרת/ים מראש את כל מעשה מיפוי הכוח וחבאים בשמם ובמקומם אשר יעשו מכוח יפוי כוח זה.

13. ניתן יפוי כוח זה ליותר מאחד, וכוח יפוי הכוח את כל מיפוי הכוח, כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד. יפוי כוח זה הינו בלתי חוזר, חזאיל וזכויות צד נ תלויות בו, ועל כן אינו ניתן לשינוי או לביטול בכל צורה שהיא, והוא מחייב אותם, את חליפיו ואת כל מי שיבוא במקומם.

כל האמור ביפוי כוח זה כפוף להוראות הסכם שנערך ביום 17/12/17 בין הצדדים.

ולראיה באנו על החתום:

תת חלקה	שם	שם משפחה	ת.ז.	חתימה	אישור עורך
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



			11
			12
			13
			14
			15

הנני מאשר את הגיית הט' 17/12/13

