

21 במרץ 2018

לכבוד

גב' מיכל פינקלשטיין- מרכזת חוקי עזר

משרד הפנים

הנדון: המלצה לאישור תחשיב היטל שצ"פ לעיריית טירת הכרמל

1. בדקנו את התחשיב שהועבר לאישורנו.
2. הרינו מאשרים את נכונות התחשיב לתקופה של 4 שנים החל מתאריך אישור זה.
3. התחשיב נבדק עפ"י נוהל משרד הפנים. העלויות חושבו עפ"י מפתחות לעלויות שצ"פ שפורסם ע"י משרד הפנים מתאריך יוני 2016.
4. התעריפים המחושבים לכל הנכסים במונחי נובמבר 2017 הינם:
 - מ"ר קרקע – 49.13 ₪
 - מ"ר בנוי – 77.17 ₪
 - מ"ק בנוי – 22.05 ₪
5. אישור החוק מותנה באישור סופי של משרד הפנים ופרסום החוק ברשומות ע"י משרד המשפטים.
6. מצ"ב נספח של אופן ביצוע התחשיב, כפי שאושר על ידנו.

בכבוד רב ,
אילנה רייכמן

העתקים :

מר ברוך בורוכוב- מנהל הפרוייקט

מר יוסי בנשתי- מנהל תחום תקצוב ובקרה וחוקי עזר משרד הפנים

מר אילונה מינקוב – אופיר בוכניק ושות'

הנתונים בבסיס התחשיב

- שטחים לחיוב עליהם התבסס התחשיב

סה"כ		מסחר ומשרדים		מגורים		תב"ע
בניה	קרקע	בניה	קרקע	בניה	קרקע	
88,763	50,853			88,763	50,853	מכ 448 שכ דרום ז'בוטינסקי
664,959	181,861	307,566	36,910	357,393	144,951	מתחם גלי כרמל - מכ/518
43,120	51,700			43,120	51,700	מכ / 331
54,020	62,553	678	1,130	53,342	61,423	מכ 298
663,234	247,685	253,201	82,423	410,033	165,263	החוטרים מכ/582
1,514,096	594,652	561,445	120,463	952,651	474,190	סה"כ:

- עלויות עליהן התבסס התחשיב

אחוז	סה"כ עלויות	סכום
	סה"כ עלויות ישירה	104,485,743
8%	בצ"מ	8,358,859.4
8%	ניהול ופיקוח	8,358,859.4
	סה"כ ביניים	121,203,461.8
17.0%	מע"מ	20,604,588.5
3%	מימון	4,254,241.5
	סה"כ עלויות	146,062,291.8

- יחס קרקע ובנוי 20%-80% בהתאמה