

15 במרץ 2018

לכבוד

גב' מיכל פינקלשטיין – מרכזת חוקי עזר

משרד הפנים

הנדון: המלצה לאישור תחשיב היטל סלילת כבישים –

עיריית טירת הכרמל

1. בדקנו את התחשיב שהועבר לאישורנו.
2. הרינו מאשרים את נכונות התחשיב לתקופה של 5 שנים החל מתאריך אישור זה.
3. התעריפים המחושבים **למגורים** עבור סלילת כבישים **תשתיות על**, במחירי נובמבר 2017 הינם:
 - מ"ר קרקע – 54.04 ₪
 - מ"ר בנוי – 63.67 ₪
4. התעריפים המחושבים **לנכס שאינו מגורים** עבור סלילת כבישים **תשתיות על**, במחירי נובמבר 2017 הינו:
 - מ"ק בנוי: 18.19 ₪
5. התעריפים המחושבים **למגורים**, עבור סלילת כבישים **תשתיות פנים**, במחירי נובמבר 2017 הינם:
 - מ"ר קרקע – 40.73 ₪
 - מ"ר בנוי – 47.98 ₪
6. התעריפים המחושבים **לנכס שאינו מגורים**, עבור סלילת כבישים **תשתיות פנים**, במחירי נובמבר 2017 הינו:
 - מ"ק בנוי- 13.71 ₪
7. התעריפים המחושבים לרחוב משולב הינם סכימת התעריפים של כביש ומדרכה.
8. אישור החוק מותנה באישור סופי של משרד הפנים ופרסום החוק ברשומות ע"י משרד המשפטים.
9. מצ"ב נספח של אופן ביצוע התחשיב, כפי שאושר על ידנו.

בכבוד רב,

אילנה רייכמן

העתק:

מר ברוך בורוכוב - מנהל הפרוייקט
מר יוסי בנשתי - מנהל תחום תקצוב וחוקי עזר
גב' אילונה מניקוב - אופיר בוכניק רואי חשבון ושות'

הנתונים בבסיס התחשיב

שטחים לחיוב לצורך התחשיב

סה"כ		מסחר ומשרדים		מגורים		תב"ע
בניה	קרקע	בניה	קרקע	בניה	קרקע	
88,763	50,853			88,763	50,853	מכ 448 שכ דרום ז'בוטינסקי
664,959	181,861	307,566	36,910	357,393	144,951	מתחם גלי כרמל - מכ/518
43,120	51,700			43,120	51,700	מכ / 331
54,020	62,553	678	1,130	53,342	61,423	מכ / 298
663,234	247,685	253,201	82,423	410,033	165,263	החוטרים מכ/582
1,514,096	594,652	561,445	120,463	952,651	474,190	סה"כ:

עלויות

כבישים - תשתיות על		
סכום ₪	אחוז העמסה	
81,572,150		סה"כ עלות ישירה
9,788,658	12%	בצ"מ
9,788,658	12%	ניהול ופיקוח
101,149,466		סה"כ ביניים:
17,195,409	17%	מע"מ
4,078,607	5%	תקורה
122,423,483		סה"כ כולל תקורה ומע"מ
6,121,174	5%	מימון
128,544,657		סה"כ עלויות:

כבישים - תשתיות פנימיות		
סכום ₪	אחוז העמסה	
61,471,414		סה"כ עלות ישירה
7,376,570	12%	בצ"מ
7,376,570	12%	ניהול ופיקוח
76,224,553		סה"כ ביניים:
12,958,174	17%	מע"מ
3,073,570.70	5%	תקורה
92,256,298		סה"כ כולל תקורה ומע"מ
4,612,815	5%	מימון
96,869,113		סה"כ עלויות:

יחס קרקע בנוי ו-25% 75% בהתאם