

10 אפריל 2018
כ"ה ניסן תשע"ח



אור יהודה
המרכז של המרכז



לכבוד:

חברת גיגה כלכלה וניהול בע"מ

שלום רב,

הנדון: אישור בדיקת נכונות נתונים גזבר ומהנדס

מתוקף תפקידי **גזבר עיריית אור יהודה** הריני מאשר כי כל נתונים החשבונאיים אשר נמסרו למשרד רואי חשבון אופיר בוכניק ושות' על ידי העירייה, עליהם מתבססים התחשיבים לחוקי עזר היטלי פיתוח: סלילה, תיעול ושצ"פ לאישורכם הינם נכונים.

מתוקף תפקידי **כמ"מ מהנדס עיריית אור יהודה** הריני מאשר כי כל נתוני התביעות והנתונים ההנדסיים אשר נמסרו למשרד רואי חשבון אופיר בוכניק ושות' על ידי העירייה, עליהם מתבססים התחשיבים לחוקי עזר היטלי פיתוח: סלילה, תיעול ושצ"פ לאישורכם הינם נכונים.

שם פרטי ומשפחה: גיל גבריאל

תפקיד: גזבר עיריית אור יהודה

תאריך: גיל גבריאל, רו"ח

חתימה: גזבר עיריית אור-יהודה

שם פרטי ומשפחה: ליאת בן אבו

תפקיד: מ"מ מהנדס עיריית אור יהודה

תאריך: ליאת בן-אבו

חתימה: מ"מ מהנדס העיר עיריית אור-יהודה

עיריית אור יהודה

10 אפריל 2018
כ"ה ניסן תשע"ח

לכבוד

חברת גייגה כלכלה וניהול בע"מ

שלום רב,

הנדון : הבהרה בנוגע לתמ"א 38 ופינוי בינוי

מתוקף תפקידי כמנהל מחלקת היטלי השבחה ופיתוח בעיריית אור יהודה הריני להבהיר כי :

1. נכון להיום, לא הוגדרו ע"י הועדה מתחמי תמ"א 38 בשטח השיפוט של אור יהודה (קיימת בקשה אחת להיתר שנעצרה ע"י הדיירים).
2. לפי תכניות "פינוי בינוי" נכון להיום קיימת רק תכנית אחת שאושרה ע"י הועדה המחוזית. אולם, עדיין אין את כל חתימות הדיירים לביצוע הפרויקט (קיימת התנגדות של חלק מהדיירים כ-20% מסך בעלי הנכסים). לכן, קיימת סבירות גבוהה שהפרויקט לא ימומש.

שם פרטי ומשפחה : אלון להב

מנהל מחלקת היטלי השבחה ופיתוח

תפקיד :

10/4/2018

תאריך :

חתימה :

הועדה המקומית לתכנון ובנייה
אור-יהודה

מחלקת היטלי פיתוח, השבחה וממ"ג, אגף הנדסה
רחוב אליהו סעדון 122 אור יהודה
טלפון: 03-5388192/108 פקס: 15335388108
דוא"ל: alon@or-ye.org.il