

יניב רונן

מאת: שלומית שפינדל [shlomitsh@OR-YE.ORG.IL]
 יום ראשון 26 דצמבר 2010 13:11
 גשלה
 אל: יניב רונן
 עותק: שלומי ניסים
 נושא: חוק עזר שצפ-אור יהודה RE: נושא

אני מאשרת.

שלומית שפינדל, עו"ד
 יועצת משפטית
 עיריית אור-יהודה
 טל: 03-5388820
 פקס: 03-5333107

From: יניב רונן [mailto:yaniv@bofir.co.il]
 Sent: Sunday, December 26, 2010 12:09 PM
 To: שלומית שפינדל
 Cc: שלומי ניסים
 Subject: FW: חוק עזר שצפ-אור יהודה

שלומית שלום,

לבקשתך שלומי ביצע בדיקה השוואתית בין הנסח החדש לבין הנסח האחרון הקודם לו כפי שנמצא אצלנו. הערותיו נמצאות בהמשך מייל זה, אנא עברי עליהם ותני לי את הערותיך או את אישוריך להעברת הנסח כפי שהוא.

בברכה

יניב רונן
 אופיר בוכניק ושות' רואי חשבון
 טל': 03-5623222
 פקס: 03-6241298
 דוא"ל: yaniv@bofir.co.il

From: שלומי ניסים
 Sent: Sunday, December 26, 2010 11:04 AM
 To: יניב רונן
 Subject: RE: חוק עזר שצפ-אור יהודה

יניב שלום,

ערכתי השוואה בין החוק בנוסחו האחרון (מצ"ב) לבין החוק שהוכן ביום 25.10.10 ומצאתי מספר קטן של שינויים, כמפורט להלן:

1. השנה עודכנה ל-2011.
2. הוספה הגדרה של המונח "עירייה" (במקום המונח מועצה בנוסח הקודם).
3. בהגדרה של המונח קומה נמחקה הסיפא: "אך למעט שטח שנקבע בהיתר בניה, כמרתף לחניה ומשמש בפועל לחניה ואינו מהווה עסק בפני עצמו".
4. שינוי מספר הסעיף בהגדרה של המונח "תעודת העברה לרשם המקרקעין" – לסעיף 324 לפקודת העיריות (במקום סעיף 21 לפקודת העיריות שבוטל);
5. הורדת ההגדרה קרן ייעודית- ההגדרה הינה בתוך הסעיף עצמו ס"י-12.
6. סעיף 3(א) השתנה כדלקמן: בעבר – "היטל שצ"פ יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה". בחדש- "היטל שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה".

הנוסח החדש אושר לאחרונה במשרד הפנים בהתאם לשינויים שנערכים אצלם כל הזמן.
מאחר שכך נראה כי רצוי להעביר לאישור משרד הפנים את הנוסח החדש המצ"ב, מה גם כי לא נמצא שינוי מהותי
מהנוסח הקודם.

בברכה,

שלומי ניסים, עו"ד
אופיר בוכניק ושות' - רואי חשבון
טל: 03-5623222 (שלוחה 113)
נייד: 0502-777525
פקס: 03-6241298
דוא"ל: shlomi@bofir.co.il

"אנא התחשבו בסביבה לפני שתדפיסו דואר זה - הכדור בידיים שלנו"
"Please consider the environment before printing this e-mail"

From: יניב רונן
Sent: Thursday, December 09, 2010 11:13 AM
To: שלומית שפינדל
Cc: שלומי ניסים
Subject: RE: חוק עזר שצפ-אור יהודה

יש לנו נסחים שמגיעים עד לאוקטובר השנה (מצ"ב),
מה שרלוונטי זה מה שנמצא אצלך אחרון, כי הרי ביקשת לקבל רק את השינויים מהנסח האחרון שראית.

נסח המעטפת האחרונה (לא הקובץ המצ"ב) ששלומי הכין מבוססת על נסח דומה שאושר לאחרונה,
כך שלדעתי יש לעבור עליו בלבד, תוך התחשבות בהערות מהמייל שאליו צורף הקובץ.

בברכה
יניב

From: שלומית שפינדל [<mailto:shlomitsh@OR-YE.ORG.IL>]
Sent: Thursday, December 09, 2010 10:56 AM
To: יניב רונן
Cc: שלומי ניסים
Subject: RE: חוק עזר שצפ-אור יהודה

אני לגמרי לא בטוחה שזהו הנוסח האחרון.

זה הדבר היחידי שיש לי בקובץ. אני חושבת שאתם צריכים לבדוק אצלכם מהו הנוסח האחרון.

שלומית

שלומית שפינדל, עו"ד
יועצת משפטית
עיריית אור-יהודה
טל: 03-5388820
פקס: 03-5333107

From: יניב רונן [<mailto:yaniv@bofir.co.il>]
Sent: Thursday, December 09, 2010 10:51 AM
To: שלומית שפינדל
Cc: שלומי ניסים
Subject: RE: חוק עזר שצפ-אור יהודה

שלומית העבירי אלי ושלומי בבקשה את הנסח האחרון שנמצא אצלך, ושלומי יפנה אותך לשינויים.

בברכה
יניב

From: שלומית שפינדל [mailto:shlomitsh@OR-YE.ORG.IL]
Sent: Thursday, December 09, 2010 10:39 AM
To: יניב רונן
Cc: שלומי ניסים
Subject: RE: חוק עזר שצפ-אור יהודה

יניב שלום,

תוכלו להקל עלי ולהפנות אותי לשינויים שנעשו בנוסח המתוקן?

תודה,
שלומית

שלומית שפינדל, עו"ד
יועצת משפטית
עיריית אור-יהודה
טל: 03-5388820
פקס: 03-5333107

From: יניב רונן [mailto:yaniv@bofir.co.il]
Sent: Thursday, December 09, 2010 10:29 AM
To: שלומית שפינדל
Cc: שלומי ניסים
Subject: FW: חוק עזר שצפ-אור יהודה

שלומית שלום,

היות ושינינו את התחשיב בהתאם לשינוי הנוהל להכנתו, שלומי ממשרדנו העביר אלי את נסח המעטפת החדש. עדיין לא שיניתי את התעריפים לתעריפים המעודכנים, אני אעשה זאת רק שבוע הבא. ומגבלת הגבייה תשונה רק לאחר אישור ג'יגה. אני אמור לקבל בימים הקרובים את אישורה של מזל לתחשיב ואז אני אעביר אותו לחברת ג'יגה בצירוף המעטפת (גם חלק מהדרישות החדשות של משרד הפנים). אנא אשרי לי שהנסח מקובל עליך על מנת שאוכל לשלוח אותו.

בברכה
יניב

From: שלומי ניסים
Sent: Thursday, December 09, 2010 10:21 AM
To: יניב רונן
Subject: חוק עזר שצפ-אור יהודה

יניב שלום,

מצ"ב מעטפת משפטית חדשה לאור יהודה שצ"פ. יש להוסיף תעריפים + מגבלת גבייה לאחר אישור ג'יגה. לתשומת לבך, בהגדרה של המונח "קומה" - צריך לדעת האם על פי התחשיב לוקחים את כלל שטח הבנוי לרבות מרתפי חניה או שלא. בנוסח המצ"ב נלקח בחשבון כל שטח הבנוי.

בברכה,

שלומי ניסים, עו"ד
אופיר בוכניק ושות' - רואי חשבון
טל : 03-5623222 (שלוחה 113)
נייד : 0502-777525
פקס : 03-6241298
דוא"ל : shlomi@bofir.co.il

"אנא התחשבו בסביבה לפני שתדפיסו דואר זה - הכדור בידיים שלנו"
"Please consider the environment before printing this e-mail"