

22 באפריל 2018

לכבוד

גב' מיכל פינקלשטיין – מרכזת חוקי עזר

משרד הפנים

הנדון: המלצה לאישור תחשיב היטל תיעול –
עיריית אור יהודה

1. בדקנו את התחשיב שהועבר לאישורנו.
2. הרינו מאשרים את נכונות התחשיב לתקופה של 5 שנים החל מתאריך אישור זה.
3. התעריפים המחושבים **לכל הנכסים**, במחירי פברואר 2018 הינם:

▪ מ"ר קרקע –	24.79 ₪
▪ מ"ר בנוי –	63.14 ₪
▪ מ"ק בנוי-	15.78 ₪
4. אישור החוק מותנה באישור סופי של משרד הפנים ופרסום החוק ברשומות ע"י משרד המשפטים.
5. מצ"ב נספח של אופן ביצוע התחשיב, כפי שאושר על ידנו.

בכבוד רב,
אילנה רייכמן

העתק:

מר ברוך בורוכוב- מנהל הפרוייקט
מר יוסי בנשתי - מנהל תחום תקצוב וחוקי עזר
גב' אילונה מניקוב – אופיר בוכניק רואי חשבון ושות'

הנתונים בבסיס התחשיב

שטחים לחיוב לצורך התחשיב

תב"ע	שטח קרקע	שטח בנוי
תב"ע מס' מא/9א	139,600	92,473
תב"ע מס' מא/158/ב	68,550	281,123
תב"ע מס' מא/154	120,564	66,341
תב"ע מס' מא/205	57,002	450,655
מא/במ/2(156)	45,041	46,106
מא/132	21,130	25,356
מא/במ/1/148	296,800	241,046
מא/551	51,635	647,148
תמל/1046	347,815	1,796,534
סה"כ	1,148,137	3,646,781

עלויות

עלויות תיעול	סוג העלות	אחוז העמסה	עלות
עלויות ישירות			164,168,617
בצ"מ		12%	19,700,234
ניהול ופיקוח		12%	19,700,234
סה"כ ביניים			203,569,085
מע"מ		17%	34,606,744
תקורה (ללא מע"מ)		5%	8,208,431
סה"כ כולל תקורה ומע"מ			246,384,260
מימון		5%	12,319,213
סה"כ עלויות תיעול			258,703,473

יחס קרקע בנוי ו-11% 89% בהתאמה