

11 בינואר 2011

לכבוד

גב' מיכל פנקלשטיין – רע"נ חוקי עזר

משרד הפנים

הנדון: אישור לתחשיב היטל שצ"פ עריית אור יהודה

1. בתאריך 13.09.09 אושר תחשיב היטל שצ"פ שנערך בשיטת שארית הישוב – בהתאם להנחייתכם נערך תחשיב חדש בשיטת כל הישוב.
2. בדקנו את התחשיב שהועבר לאישורנו.
3. הרינו מאשרים את נכונות התחשיב לתקופה של 4 שנים עד סוף שנת 2014.
4. התחשיב נבדק עפ"י נוהל משרד הפנים מתאריך אוגוסט 2006. העלויות חושבו עפ"י מפתחות לעלויות שצ"פ שפורסם ע"י משרד הפנים מיום 12.08.07.
5. התעריפים המחושבים לכל הנכסים במונחי יולי 2007 הינם:
 - מ"ר קרקע – 31.10 ₪
 - מ"ר בנוי – 31.73 ₪
6. מצ"ב נספח של אופן ביצוע התחשיב, כפי שאושר על ידנו.

בכבוד רב,

אילנה רייכמן

העתקים:

מר ברוך בורוכוב- מנהל הפרוייקט

מר איתי קורן- רע"נ תקציבי פיתוח

מר יניב רונן- אופיר בוכניק ושות', רואי חשבון

הנתונים בבסיס התחשיב

- שטחים לחיוב עליהם התבסס התחשיב

תב"ע	שטח קרקע	שטח בנוי	אחוזי בניה
תב"ע מס' מאא/154	120,564	66,248	55%
תב"ע מס' מאא/במ/90/3	99,800	300,020	301%
תב"ע מס' מאא/205	57,002	500,305	878%
תממ/במ/5 (238)	126,045	108,409	86%
קא/320	291,429	157,000	54%
מאא/159	210,583	235,203	112%
תב"ע מס' מאא/במ/12/ב	248,670	488,557	196%
תב"ע מס' מאא/7	99,100	45,595	46%
תב"ע מס' מאא/במ/2/(156)	45,041	43,864	97%
תב"ע מס' מאא/132	21,130	25,356	120%
תב"ע מס' מאא/134	4,637	4,236	91%
תב"ע מס' מאא/במ/1/148	48,360	42,950	89%
מאא/210/א			
סה"כ	1,372,361.00	2,017,742.20	

- עלויות עליהן התבסס התחשיב

סכום ₪	אחוז	
72,288,838		סה"כ עלות ישירה
6,505,995	9%	תכנון ומדידות
2,168,665	3%	פיקוח צמוד
7,228,884	10%	בצ"מ
88,192,383		סה"כ ביניים
14,110,781	16.0%	מע"מ
4,409,619	5%	מימון
106,712,783		סה"כ עלויות: