

נספח 3

נורית ברעם, עו"ד
סגנית בכירה ליועץ המשפטי
ומנהלת תחום מינהלי
nuritb@haifa.muni.il



ה' בכסלו תשע"ו
17 לנובמבר 2015

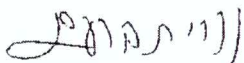
לכבוד
גב' ברכה סלע
מזכירת העיר

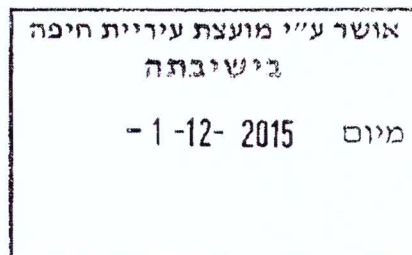
שלום רב,

הנדון: תיקון לחוק העזר (שילוט)

מצורף בזה נוסח תיקון לחוק העזר הנדון, בצירוף דברי הסבר, טבלת תעריפים, טבלת השוואה לעיריות אחרות ונוסח משולב בחוק העזר הקיים עם עקוב אחר השינויים. אודה להבאת התיקון לאישור המועצה בישיבתה בחודש דצמבר 2015.

בברכה,


נורית ברעם, עו"ד



העתק:
עו"ד רשף חן – היועמ"ש
גב' תקוה נה – מנהלת המחלקה לשילוט
גב' דיאנה רוי – מזכירת המועצה
גב' רונית כנפי – לשכת מזכיר העיר

השירות המשפטי – עיריית חיפה רח' ביאליק 3, חיפה
טל': 04-8357083, 8357088 פקס: 04-8356010



תיקון חוק עזר לחיפה (שילוט)(תיקון), התשע"ו – 2015

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית חיפה חוק עזר זה:

1. תיקון סעיף 1

- בסעיף 1, לחוק עזר לחיפה (שילוט), התשנ"ו-1995², להלן: "חוק העזר",
- (1) בהגדרת המונח "מודעה", בסוף ההגדרה, לאחר המילים "בדרך קבע" תתווספה המילים "ולמעט שלט ובכלל זה, שלט אלקטרוני, שלט בולט, שלט במקום העסק, שלט במקום העסק שאינו מחובר לבניין, שלט הכוונה, שלט זמני, שלט חוצות, שלט חוצות אלקטרוני, שלט מתחלף ושלט רגיל כהגדרתם בחוק עזר זה."
- (2) לאחר הגדרת המונח "מחזיק" תתווסף הגדרת המונח "'מתקן פרסום" – מתקן קבוע המיועד להצגת שלטים או מודעות, בין שהוא מחובר לבניין, ובין שאינו מחובר לבניין,"
- (3) בהגדרת המונח "מתקן פרסום עירוני" -- לאחר המילה "מיתקן" תתווסף המילה "פרסום". המילים "ושראש העירייה יעד אותו כמיתקן לפרסום מודעות" תימחקנה כך שהגדרת המונח תסתיים במילה "העירייה".
- (4) לאחר המונח "פרסום" תתווסף הגדרת המונח "'פרסום תלת מימדי" - שלט או מתקן פרסום בעל יותר משתי חזיתות פרסום או בעל נפח לרבות ארגו ראוות ומבנה;"
- (5) הגדרת המונח "פרסומת כללית", תימחק
- (6) לאחר הגדרת "שלט" יבוא:
- "שלט אלקטרוני" – מתקן פרסום אשר הפרסום בו מוצג באמצעים אלקטרוניים;"
- "שלט בולט" – שלט המותקן על גבי קיר של בניין ובולט ממנו, לרבות שלט דגל;"
- "שלט במקום העסק" – שלט המוצב במקום בו מתנהל עסק לצורך פרסום אותו העסק;"
- "שלט במקום העסק שאינו מחובר לבניין" – שלט במקום העסק העומד בכוחות עצמו ואינו מחובר לבניין העסק;"
- "שלט הכוונה" – שלט במקום העסק שגודלו אינו עולה על 2 מ"ר, שאינו מחובר לקיר מבנה העסק ותכליתו, להורות על מקום העסק;"
- "שלט זמני" – שלט המוצב לתקופה שאינה עולה על שלושה חודשים והבא לפרסם אירוע מיוחד הקשור לעסק;"

¹ דיני מדינת ישראל, כנס חדש, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם התשנ"ו, עמ' 130; התשס"ג, עמ' 9.

(7) במקום הגדרת "שלט חוצות" יבוא: -"שלט המוצג על מיתקן פרסום, אשר תוכן הפרסום בו מתחלף מעת לעת, לרבות שלט חוצות המשולב במיתקן פרסום עירוני;"
(8) לאחר הגדרת המונח "שלט חוצות" יבוא:

"שלט חוצות אלקטרוני" – שלט חוצות שהינו שלט אלקטרוני;"
"שלט רגיל" – שלט המותקן על גבי קיר של בניין בצמוד ובמקביל לקיר חבניין – ואינו שלט בולט;"

2. תיקון סעיף 5

(1) בסעיף 5(ב) לחוק העזר המקורי תימחקנה המילים "לכל שנה שבה נשאר השלט במקומו" ובמקומן תתווספנה המילים "מיום הצבתו של השלט."

(2) בסעיף 5(ג) תימחקנה המילים: "מהשלטים המפורטים בפרט 1 לתוספת הראשונה אחרי 30 ביוני בשנה פלונית, ישולם בעד רשיון להצגתו באותה שנה, מחצית מסכום האגרה הנקוב בתוספת הראשונה." ובמקומן יבוא: "במהלך שנה תחושב האגרה בשיעור מצטבר של 1/12 מגובה האגרה השנתית הנקובה בתוספת הראשונה לחוק עזר זה לכול חודש או חלק ממנו, בהתאם למספר החודשים ממועד ההצבה ועד ה – 31 בדצמבר של אותה שנה."

(3) לאחר סעיף קטן(ג) יתווסף:

"(ד): הוסר שלט במהלך השנה ונמסרה על כך הודעה בכתב בהתאם לסעיף 4(ב) לחוק עזר זה -- יוחזר חלקה היחסי של האגרה ששולמה בגין התקופה שבין האחד לחודש שלאחר מסירת ההודעה לבין 31 בדצמבר של אותה שנה."

(4) סעיף קטן (ד) יסומן "(ו)".

3. תיקון סעיף 20

בסעיף 20 לחוק העזר העיקרי:

(1) ברישה לאחר המילים "שנתקיימו לגבי אלה" יתווסף: " אלא אם ניתנו נימוקים מיוחדים על ידי הוועדה המקצועית המאשרים הצבתו;"

(2) סעיף 20(3) יימחק.

(3) סעיף קטן(4) יסומן (3) ו הסיפא לאחר המילים " למעבר בהם" תימחק.

(4) סעיף קטן(5) יסומן (4) .

(5) סעיפים (6), (7) ו- (8) יסומנו (5), (6), ו (7) בהתאמה.

(6) סעיף קטן (9) יימחק.

(7) סעיפים קטנים (10) ו-(11) יסומנו "(8) ו-(9) בהתאמה."

(8) לאחר סעיף קטן (9) ייתוסף סעיף קטן (10) הבא: "פרסומו או הצגתו פוגעים לדעת ראש העירייה בתקנת הציבור או ברגשותיו."

4. החלפת סעיף 33

סעיף 33 לחוק העזר העיקרי יימחק ובמקומו יבוא:

"על אף האמור בחוק עזר לחיפה (הצמדה למדד), התשמ"ב – 1981, סכומי האגרות והתשלומים האחרים שנקבעו בתוספת הראשונה ובתוספת שלישית, יעודכנו ב – 1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העידכון הראשון), בשיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – מדד), מן המדד שפורסם בחודש דצמבר 2014 עד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העידכון הראשון."

5. החלפת התוספת הראשונה

במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת ראשונה"

(סעיף 5)

"א.

שילט שהוצג במקום העסק או העיסוק, לכל מ"ר לשנה	שיעור האגרה בש"ח
1. שלט רגיל יחיד בקומת הקרקע ששטחו אינו עולה על חמישה מ"ר	130
2. שלט זמני (מחיר לחודש למ"ר)	130
3. שלט בולט (לפי סכום כל צידי הפרסום)	520
4. פרסום תלת מימדי (לפי סכום כל צידי הפרסום)	520
5. שלט רגיל שאינו בקומת הקרקע המוצב בצמוד מתחת לשפתו	650

העליונה של הבניין	
650	6. שלט הכוונה
1,041	7. שלט אלקטרוני
1,041	8. שלט בולט במקום העסק שאינו מחובר לבניין למעט שלט הכוונה
1,301	9. שלט מעל הגג
260	10. שלט במקום העסק שאינו מהמפורטים בסעיפים 1 - 9

שלט העונה על יותר מתיאור אחד מהתיאורים בפרטים 1 - 10 יחויב בתעריף הגבוהה מבין התעריפים המתוארים.

ב.

שלט שהוצג שלא במקום העסק לכל מ"ר לשנה	
520	1. שלט על מתקן הכוונה עירוני
650	2. שלט רגיל שלא במקום העסק
685	3. שלט חוצות
1,350	4. שלט חוצות מעל הגג
2,666	5. שלט חוצות אלקטרוני
685	שלט שלא במקום העסק שאינו אחד מהמפורטים בסעיף 1-4 לעיל

ג. אגרה מינימאלית – עבור שלט ששטחו הכולל קטן ממטר מרובע אחד (1 מ"ר) תשלום אגרה לפי סוג השלט, כאמור לעיל, בשיעור הקבוע עבור 1 מ"ר.

6. החלפת התוספת השלישית

במקום התוספת השלישית לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת שלישית

(סעיף 12)

שיעורי האגרה בש"ח

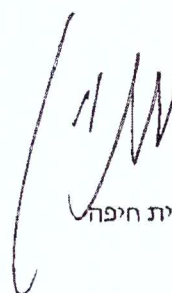
אגרות פרסום והדבקה -

1. בעד פרסום מודעות על גבי לוחות מודעות של העירייה בסדרה של 40 לוחות מודעות או חלק מהם לשלושה ימים ראשונים או חלק מהם - בעד גליון שלם

207	בעד חצי גליון
104	בעד רבע גליון
51	בעד שמינית גליון
	לכל יום נוסף - 1/3 מסכומי האגרה לפי פרט זה
	דמי הדבקת מודעות, בסדרה של 40 לוחות מודעות או חלק מהם -
222	בעד גליון שלם
209	בעד חצי גליון
67	בעד רבע גליון
47	בעד שמינית גליון
101	על לוח מיוחד לשבוע
81	לסדרת מודעות אבל

שיעורי האגרה בש"ח למ"ר

209	על לוח מודעות שהעירייה העמידה לרשות המפרסם, לשבוע או חלק ממנו	3.
	מודעות אחרות, לשנה -	4.
493	מודעות על סככות בתחנות אוטובוס	
493	מודעה על מכווני תנועה	
493	מודעה על מיתקן הכולל מפת עיר	
493	על מיתקן הכולל שמות רחובות	
	שיעורי האגרה לפי פרט זה, לשבועיים - 1/15 מהשיעור לשנה	


 יונה יחב
 ראש עיריית חיפה

ס' ג'סג'סג'סג'סג'סג'
 21/12/15
 תאריך

פרוטוקול ישיבת מועצת העירייה מן המניין מס' 20 (12/15)

שהתקיימה ביום שלישי י"א כסלו תשע"ו (1.12.2015)

בשעה 18:00 באולם מועצת העירייה

השתתפו:

מר יונה יהב, ראש העיר	חיפה שלנו
גב' חדוה אלמוג, סגנית ומ"מ רה"ע	חיפה שלנו
גב' סופי נקש	חיפה שלנו
גב' סיגל ציוני	חיפה שלנו
מר אריה בליטנטל, סגן ראש העיר	יהדות התורה-ש"ס-אחדות למען כולם
מר אהרון כהן	יהדות התורה-ש"ס-אחדות למען כולם
גב' יוליה שטראים, סגנית ראש העיר	חיפה ביתנו
מר דני קופרשמידט	חיפה ביתנו
ד"ר אלכס וולבלום	חיפה ביתנו
מר שי אבוחצירה, סגן ראש העיר	יש עתיד צעירי חיפה
עו"ד אורי גרינברג	יש עתיד צעירי חיפה
מר יוסי שלום	יש עתיד צעירי חיפה
ד"ר עינת קליש-רותם	חיים בחיפה
גב' טלי איטח-משולם	חיים בחיפה
ד"ר סוהיל אסעד, סגן ראש העיר	חד"ש
גב' ערין עבאדי-זועבי	חד"ש
מר אביהו האן	הירוקים של חיפה
מר ירון חנן	הירוקים של חיפה
עו"ד יעקב בורובסקי	מהפך בחיפה
עו"ד שרית גולן-שטיינברג	מהפך בחיפה
מר שמשון עידו	הליכוד
מר שי בלומנטל	הבית היהודי
מר ישראל סביון	אוהבי חיפה
מר עודד דוניץ	העבודה
מר ג'מאל ח'מיס	בל"ד
ד"ר איתי גלבוץ	חיפה חדשה

נעדרו:

מר מרדכי מיכאל אלפר, מר רמי לוי, מר עודד שבזי, עו"ד בועז גור, מר אלי לנדאו.

נכחו:

מר ג'אקי ואקים-גזבר העירייה, עו"ד רשף חן-יועץ משפטי לעירייה, מר דוד לוריא-ראש מינהל התפעול, גב' ברכה סלע-מזכיר העיר, גב' פנינה פז-מנהלת אגף נכסים ושמאות, ד"ר גלית רנד-מנהלת אגף תכנון אסטרטגי ומחקר, מר פיני וגמן-ראש מערכת חינוך, תרבות ושירותים קהילתיים, מר עופר טל-מבקר העירייה, ד"ר עופר דרסלר-מנכ"ל אגוד ערים להגנת הסביבה, גב' רוזן-כץ ביאטריס-יועצת ראש העיר לקידום מעמד האישה, מר ישראל בן שלום-מנהל לשכת תאגידים עירוניים, גב' טלי כרמון-ראש לשכה ועוזרת ראש העיר, גב' אור דורון-דוברת העירייה, מר ערן מיכאל-עוזר ראש העיר, מר משה פרץ-עוזר גזבר העירייה, גב' תקוה נווה-מנהלת המחלקה לשלטים, מר יעקב ברודר מנכ"ל קהילת הדר, גב' לורט לוי-ראש תחום נכסים ציבוריים, מר יוסי גדיאל-מנהל אגף לחיובי ארנונה, גב' דיאנה רוי-מזכירת המועצה הוועדות וממונה מכרזים.

פרוטוקול ישיבת מועצת עיריית חיפה

ביום 1 בדצמבר 2015

על סדר היום:

1. שאילתות.
 - 1.1 שאילתה מס' 72 מאת עו"ד שרית גולן-שטיינברג, חברת מועצת העירייה בנושא: ארוחות צהריים בצהרונים ומועדוניות במוסדות חינוך.
 - 1.2 שאילתה מס' 73 מאת עו"ד שרית גולן-שטיינברג, חברת מועצת העירייה בנושא: האם הופסק תקציב המחקר האפידמיולוגי לבחינת נתוני התחלואה במפרץ?
 - 1.3 שאילתה מס' 74 מאת ד"ר עינת קליש, חברת מועצת העירייה בנושא: משך זמן וקצב העבודה לשיקום רחוב יפו-נתניון.
 - 1.4 שאילתה מס' 75 מאת מר אביהו האן, חבר מועצת העירייה בנושא: האם יונה יהב מתחיל את תעמולת הבחירות המוניציפאליות לשנת 2018 כבר בימים אלה.
 - 1.5 שאילתה מס' 76 מאת מר ירון חנן, חבר מועצת העירייה בנושא: סטטוס גביית ארנונה כפולה מדירות רפאים בחיפה.
2. הצעות לסדר
 - 2.1 הצעה לסדר מס' 49 מאת ד"ר עינת קליש רותם, חברת מועצת העירייה בנושא: שלוש ציפורים במכה אחת: חיזוק העסקים הקטנים והבינוניים בעיר, שיפור תחזוקת תחנות אוטובוס, והעלאת הכנסות קופת העירייה.
 - 2.2 הצעה לסדר מס' 50 מאת מר ירון חנן, חבר מועצת העירייה בנושא: קריאה להתפטרות מנכ"ל איגוד ערים ד"ר עופר דרסלר ויו"ר איגוד ערים חיפה, מר יונה יהב מתפקידכם באיגוד ערים חיפה להגנת הסביבה.
3. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 24.11.2015 – נספח א'.
4. אישור הסכם והפעלת מעון יום ברחוב מח"ל קריית חיים, גוש 11567 חלקה 609 חיפה, עם עמותת דובדבן – נספח ב'.
5. אישור הסכם לניהול והפעלת מעון יום ברחוב שלום קסאן 9 קריית שפרינצק, גוש 10906 חלק מחלקה 243 מגרש כ"א בחיפה, עם עמותת דובדבן – נספח ג'.
6. אישור תיקון לחוק העיר (שילוט) – נספח ד'.
7. אישור תיקון צו העיריות עבירות קנס תשל"א-1971, ביטול עבירות חניה – נספח ה'.
8. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 24 מיום 22.11.15 – נספח ו'.

9. אישור פרוטוקול ועדת משנה לתמיכות מיום 29.11.15 – נספח ז'.
10. אישור המלצות ועדת השמות העירונית מיום 2.9.15 בהתאם להמלצות ועדת הנהלה מיום 17.11.15 – נספח ח'.
11. אישור הכרזה על דרכים 3 ו-10 על פי תוכנית בניין עיר חפ/2119 א ודרך מספר 2626 (המשך דרך 3) על פי תוכנית בניין עיר חפ/2096 א כ "רחובות ציבוריים" – נספח ט'.
12. אישור הסמכת תברואני אגף הפיקוח העירוני בסמכויות רשות סניטרית – נספח י'.
13. אישור הסמכת סיירי ביטחון כמפקחים רב תכליתיים – נספח י"א.
14. אישור הסמכת מפקחי חנייה – נספח י"ב.
15. אישור שינויים בוועדות.

גב' ברכה סלע, מזכיר העיר

חברי המועצה האחרונים מוזמנים לתפוס מקום. אני מבקשת מהנוכחים לרשום נוכחות בבקשה. תודה, אני פותחת את ישיבת המועצה של חודש דצמבר, הודעות ראש העיר בבקשה.

1. הודעות ראש העיר

מר יונה יהב, ראש העיר

1.1 הולך לעולמו הסופר אמיר גוטפרוינד

השבוע נפרדנו משני אנשים מאוד ראויים, אמיר גוטפרוינד הסופר, יליד העיר חיפה, בוגר עירוני ג', תושב נוה שאנן שהיה סופר מאוד מוערך והתחיל את הקריירה הספרותית שלו מאוחר לאחר קריירה צבאית מרשימה, הוא היה עשירי ושבע שנים בשירות קבע והגיע לדרגת סגן אלוף. הוא השאיר אחריו משפחה, חמישה ילדים וגם ספרים מאוד מאוד מוערכים.

1.2 הלך לעולמו עו"ד משה עמאר

ליוונו למנוחת עולמים את עו"ד משה עמאר, יו"ר ועד העדה הספרדית בחיפה. הוא היה חבר מועצת העיר כאן, חבר כנסת.

עו"ד יעקב בורובסקי

מפ"מ.

גב' חדוה אלמוג, סגנית ומ"מ ראש העיר

רק תסתכלו על הפעילות שאנחנו עושים עכשיו להקמת מעונות יום, פריסה של מעונות יום חדשים.

גב' ברכה סלע, מזכיר העיר

סיכום בבקשה.

גב' חדוה אלמוג, סגנית ומ"מ ראש העיר

בכל שכונה חדשה ובמקומות שלא היה לפרוס מעונות יום חדשים לטובת המשפחות הצעירות.

גב' ברכה סלע, מזכיר העיר

תודה חדוה, בעד עשרים ושניים, אין נגד, אין נמנעים.

ה ח ל ט ה:

הוחלט לאשר הסכם והפעלת מעון יום ברחוב מח"ל קריית חיים, גוש 11567 חלקה 609 חיפה, עם עמותת דובדבן – נספח ב'.

6. אישור הסכם לניהול והפעלת מעון יום ברחוב שלום קסאן 9 קריית שפרינצק, גוש 10906 חלק מחלקה 243 מגרש כ"א בחיפה, עם עמותת דובדבן

גב' ברכה סלע, מזכיר העיר

סעיף שש, אישור הסכם לניהול והפעלת מעון יום ברחוב שלום קסאן בקריית חיים, אנא הצבעה עכשיו.

גב' חדוה אלמוג, סגנית ומ"מ ראש העיר

שלום קסאן זה בשפרינצק.

גב' ברכה סלע, מזכיר העיר

הצבעה עכשיו בבקשה. סיכום בבקשה. בעד עשרים ואחת, אין נגד, אין נמנעים.

ה ח ל ט ה:

הוחלט לאשר הסכם לניהול והפעלת מעון יום ברחוב שלום קסאן 9 קריית שפרינצק, גוש 10906 חלק מחלקה 243 מגרש כ"א בחיפה, עם עמותת דובדבן – נספח ג'

7. אישור תיקון לחוק העזר (שילוט)**גב' ברכה סלע, מזכיר העיר**

סעיף שבע, אישור תיקון לחוק עזר בנושא שילוט. אבקש לנקות את ההצבעה הקודמת, רגע.

פרוטוקול ישיבת מועצת עיריית חיפה

ביום 1 בדצמבר 2015

מר יונה יהב, ראש העיר
שאלות בבקשה.

גב' חדוה אלמוג, סגנית ומ"מ ראש העיר
רשף.

גב' ברכה סלע, מזכיר העיר
שאלות לחוק עזר, בבקשה, לפי הסדר. שרית. מיקרופון לשרית.

עו"ד שרית גולן-שטיינברג
חשאלה שלי מה היה הרציונל בשינוי התעריפים, התשלומים אומנם הם לא גדולים ולא ימוטטו עסקים קטנים, אבל זה עדיין

מר יונה יהב, ראש העיר
לא, זה לא בשביל העסקים, זה השלטים הענקיים.

עו"ד שרית גולן-שטיינברג
זה רק לשלטים ענקיים?

מר יונה יהב, ראש העיר
כן.

עו"ד שרית גולן-שטיינברג
זה לא השלטים

אינג' טלי משולם-איטח
יש גם לוחות מודעות.

אינג' טלי משולם-איטח
לא רק שלטים ענקיים.

עו"ד שרית גולן-שטיינברג
זה לא אמור להשפיע עליהם? זאת השאלה שלי.

אינג' טלי משולם-איטח
ולוח מודעות זה לא שלט קטן?

מר יונה יהב, ראש העיר
לא.

אינג' טלי משולם-איטח

לא? אוקי, טוב.

גב' חדוה אלמוג, סגנית ומ"מ ראש העיר

להצביע

אינג' טלי משולם-איטח

לא, רגע, אני רוצה לשאול.

גב' ברכה סלע, מזכיר העיר

בבקשה טלי.

אינג' טלי משולם-איטח

טוב, אני רוצה לבדוק עד כמה היחס של העירייה שוויוני לבעלי עסקים בנושא גביית אגרות שילוט, אני רוצה לתת כמה דוגמאות, כבר כמה חודשים אני פונה אליכם בקשר לשלטי ענק ברח' אחד העם, שלטים המקיפים את הבור הגדול שבו אישרה עיריית חיפה לחברת יוסף ואחיו לבנות מגדל גבוה. הבור מוקף שלטים עצומים המפרסמים את הפרויקט ואת החברה, הם מוצבים שם ללא תשלום אגרה וכל מה שנדרש בחוק, לפני מספר חודשים היה גם שלט עצום ממדים בוואדי סליב אשר פרסם את הסאלי ואלי שהם עומדים להקים במקום, וכעת הוא מכוסה בנייר לבן, מעניין מדוע. האם אתה עומד לדרוש מאותם יזמי נדל"ן לשלם את התשלומים שאתה דורש משאר בעלי העסקים בחיפה? האם תדרוש מהם את הכספים רטרואקטיבית בתוספת קנס וריבית על התקופה שלא שילמו עד כה? לפני זמן מה פניתי למזכיר העיר בשאלה לגבי שלטי הפרסום של חברת קרוספיט שהיו תלויים על גדר הפונה לרחוב הפועל בשכונת הדר.

גב' חדוה אלמוג, סגנית ומ"מ ראש העיר

רשף, תשובה.

אינג' טלי משולם-איטח

רגע, סליחה, טרם סיימתי. אלה שני מקרים יוצאי דופן.

גב' חדוה אלמוג, סגנית ומ"מ ראש העיר

זה לא קשור לעניין הזה.

אינג' טלי משולם-איטח

זה מאוד קשור, אלה שני מקרים יוצאי דופן וחשוב מאוד שהציבור ישמע.

מר שי אבוחצירה, סגן ראש העיר

רשף, באופן כללי אתה גובה, מה, לא? נו, אז תגיד באופן כללי.

גב' חדוה אלמוג, סגנית ומ"מ ראש העיר

ניתנה הנחיה, אני אומרת לך

פרוטוקול ישיבת מועצת עיריית חיפה
ביום 1 בדצמבר 2015

אינג' טלי משולם-איטח

שניה, אני לא סיימתי אבל.

מר יונה יהב, ראש העיר

למה את צריכה לסיים אם הרעיון מובן?

אינג' טלי משולם-איטח

הרעיון לא מובן כי מדובר פה בשני חברות גדולות. לפני זמן מה פניתי למזכיר העיר בשאלה לגבי שלטי פרסום של חברת קרוספיט שהיו תלויים על גדר הפונה לרחוב הפועל בשכונת הדר. השלטים היו שם במשך חודשים, גם לאחר שפניתי השלטים לא הורדו ואני המשכתי לעקוב בנושא. לאחר מספר פניות נמסר כי הנ"ל הוריד את השלטים שמסתבר שהיו שם ללא תשלום אגרה וללא כל מה שנדרש מבעלי העסקים האחרים בהדר, למרות זאת השלטים היו שם ללא תשלום, אתם לא דרשתם, אני רוצה לדעת אם אתם עומד לדרוש ממנו שישלם רטרואקטיבי לכל התקופה שהם פרסמו את השלטים פלוס קנס וריבית, אני מבקשת לקבל אסמכתאות על העברת האגרות, תודה ויום טוב.

גב' חדוה אלמוג, סגנית ומ"מ ראש העיר

רשף.

עו"ד רשף חן, היועץ המשפטי לעירייה

לגבי הבקשה האחרונה, לצערי הרב אין אפשרות לגבות אגרות באופן רטרואקטיבי, איפה שלא ניתן היתר אי אפשר לגבות אגרה בכלל. באופן עקרוני לגבי כל השלטים בעיר צריך לקבל היתר וצריך לשלם אגרה, אין לזה יוצא מן הכלל. יש בחוק העזר מספר פטורים שמנויים בחוק, אחד מהם הוא אגב שלט בגודל מסוים עם פרטים מסוימים שקבלן שם באתר הבנייה שבו הוא בונה, זה לא מגיע לכלל השלטים, שלטי פרסום שהוא יכול או רוצה לשים באתר, עליהם הוא בהחלט צריך לשלם אגרה.

אינג' טלי משולם-איטח

ועדיין לא שילמו.

מר יונה יהב, ראש העיר

טוב.

מר שי אבוחצירה, סגן ראש העיר

אם עדיין יש שלט אז תפני, יוציאו לו אגרה.

אינג' טלי משולם-איטח

סליחה אדוני ראש העיר, זה נושא שמדובר עליו מיוני, מיוני ועד היום.

עו"ד רשף חן, היועץ המשפטי לעירייה

את אמרת שפנית בעניין הזה, אני שומע על זה לראשונה היום.

אינג' טלי משולם-איטח

מופתעת מאוד, מיוני השלטים עומדים שם אם לא מלפני ואני מיוני עקבתי אחרי הנושא, מסרו לי שיש חוב של שלוש מאות חמישים אלף שקל, חוב, איך אתה לא דואג לקופת העיריות אדוני ראש העיר, איך? מפתיע אותי מאוד.

מר יונה יהב, ראש העיר

אני סומך עליך.

אינג' טלי משולם-איטח

אתה סומך עליי יופי, אז תסמוך על הצוות שיעשה את העבודה כמו שצריך.

מר יונה יהב, ראש העיר

אוקי, תודה, הנושא הבא.

גב' ברכה סלע, מזכיר העיר

לא, אנחנו עושים הצבעה עכשיו.

אינג' טלי משולם-איטח

אני רוצה לקבל תשובות.

גב' ברכה סלע, מזכיר העיר

רגע, ירון חנן.

אינג' טלי משולם-איטח

אני רוצה לקבל תשובות!

מר יונה יהב, ראש העיר

נבדוק את זה.

גב' ברכה סלע, מזכיר העיר

רגע.

גב' חדוה אלמוג, סגנית ומ"מ ראש העיר

למה את צועקת?

אינג' טלי משולם-איטח

אין מה לבדוק, זה נבדק כבר שבעה חודשים, זה הגיוני?

גב' חדוה אלמוג, סגנית ומ"מ ראש העיר

למה את צועקת?

גב' ברכה סלע, מזכיר העיר

ירון חנן, בבקשה, בהתייחס לאישור תיקון חוק עזר.

אינג' טלי משולם-איטח

אני צועקת כי יש בעלי עסקים מסכנים שעליהם אתם יודעים להיטפל יפה מאוד. אבל על הגדולים, על הנדל"ניסטים שבאים מתל אביב, לא מחיפה, הם באים מתל אביב להם פורשים שטיח אדום ולהם אפשר לתת בחינם וזה עצוב.

גב' חדוה אלמוג, סגנית ומ"מ ראש העיר

תירגעי, תירגעי

אינג' טלי משולם-איטח

אני רגועה מאוד.

גב' יוליה שטראים, סגנית ראש העיר

את בטוחה שזה חניס?

אינג' טלי משולם-איטח

כואב לי על התושבים האלה, זה הכל.

גב' חדוה אלמוג, סגנית ומ"מ ראש העיר

אפשר להמשיך?

גב' ברכה סלע, מזכיר העיר

ירון.

אינג' טלי משולם-איטח

תמשיכו לשתוק, הנדל"ניסטים פה עושים קופה יפה על העיר, תמשיכו לשתוק, תצביעו אמון.

מר ירון חנן

אני חושב שההערה של טלי ראוייה לבדיקה ותשובה יותר רצינית.

אינג' טלי משולם-איטח

זה כבר בבדיקה שבעה חודשים.

מר ירון חנן

ותשובה יותר רצינית ואני חושב שהיא צודקת.

אינג' טלי משולם-איטח

מישהו שם עוד ישר, צריך להעיר אותו.

מר ירון חנן

לגבי שאלות שיש לי על שלטים, הייתי רק שמח, אני מעלה שאלות שלדעתי כבר עלו פה.

אינג' טלי משולם-איטח

למה לחוקק חוק אם לא אוכפים אותו.

מר ירון חנן

אבל הייתי רוצה לדעת אם זה נסגר. גופי תאורה הרבה פעמים נשארים לאחר הסרת שלטים והם היו בסיס לשלט שהוסר, השאלה אם במקרה הזה בעל השלט היה חייב להסיר אותם, גם את הגוף, גם את הבסיס וזה נשאר ככתם מכוער על הקיר, שאלה ראשונה. שאלה שניה

עו"ד רשף חן, היועץ המשפטי לעירייה

התשובה היא כן.

מר ירון חנן

שאלה שניה, שלטים על כלי רכב החונים תקופה ארוכה מחויבים יש אנשים שבחרו לשים שלטים פרסומיים ומחנים את הרכבים בלי להזיז אותם לתקופה ארוכה ועליהם יש שלטים, שלטי פרסום, הם גם תוספים חניה וגם מפרסמים שלט וכנראה בניסיון להתחמק מתשלום.

עו"ד רשף חן, היועץ המשפטי לעירייה

גם כאן התשובה היא כן.

מר ירון חנן

עכשיו, ישנם מתקנים פרסומיים שהם לא שלט בהגדרה המקובלת שלהם, למשל אתה יכול לראות כלי רכב חונה במקום מסוים שעליו יש איזשהו מודל ענק, סתם אני נותן דוגמה, בקבוק או חפיסת סיגריות ענקית או פסל כלשהו או דמות שהם ידועים, עם פרסום עליהם כמובן, האם זה מתקן פרסומי ואם כן יש כאן שתי בעיות, אני רואה אחד מהם, אני לא אציין את זה פה, אני אתן לך אחר כך את הדוגמה באופן פרטי שחונה באופן קבוע במקום מאוד מבוקש לציבור עם סוג כזה של שלט על טנדר באופן קבוע במשך שנים

מר יונה יהב, ראש העיר

נכון, ברכבת.

מר ירון חנן

כן, ואני חושב שדבר כזה לא יכול להימשך, אז הייתי שמח לשמוע מה אתם עושים עם זה.

מר יונה יהב, ראש העיר

הוא צודק, הוא צודק.

גב' יוליה שטראים, סגנית ראש העיר

מסכימים אתך.

מר יונה יהב, ראש העיר

תקוה? שמעת משהו אמר? שלט שעומד שם שנים.

מר ירון חנן

על טנדר.

מר יונה יהב, ראש העיר

על טנדר של כאמל, בחניה הכי מבוקשת ליד הרכבת.

גב' תקוה נוח

אנחנו כבר נתנו לו דוח, שלחנו דרישות להסרה ואמרנו לו להזיז את זה והוא הזיז את זה והוא שוב

מר ירון חנן

כל יום אני רואה את זה.

מר יונה יהב, ראש העיר

אבל למה להזיז? קודם כל צריך לשלוח לו אגרה על שילוט.

גב' תקוה נוח

לא מאשרים שילוט על נגררים

מר יונה יהב, ראש העיר

לא, הוא עשה את זה, אז צריך ל-

עו"ד שרית גולן-שטיינברג

האגרה תכשיר את השלט שהוא לא בהיתר.

עו"ד רשף חן, היועץ המשפטי לעירייה

אדוני ראש העיר, אי אפשר להטיל אגרה אם לא נתנו רישיון. הפתרון הוא להגיש כתב אישום ולקבל קנס הרבה יותר גבוה מהאגרה.

מר ירון חנן

צריך לעשות את זה.

מר יונה יהב, ראש העיר

הוא עשה, הוגש נגדו כתב אישום? כן?

עו"ד שרית גולן-שטיינברג

מה עם גרירה? למה אסור לנו לגרור?

מר ירון חנן

אני שמח שזה מרגיז גם אותך יונה.

מר אביהו האן

אין אכיפה, זאת האמת. בעיר הזאת אין אכיפה.

מר ירון חנן

זה עומד במקום הכי מבוקש, אין יותר מבוקש מהמקום שהוא חונה בו.

מר יונה יהב, ראש העיר

אתה צודק.

עו"ד שרית גולן-שטיינברג

רשף עו"ד חכם שימצא את הדרך לגרור רשף.

מר יונה יהב, ראש העיר

חבר'ה, תפסיקו באופוזיציה להיות צודקים.

מר ירון חנן

יש מתחמים שאני לא יודע אם העירייה הגדירה אותם אבל הגיע הזמן שאם היא לא היא צריכה להגדיר, שיש להם או מתחמים לשימור או רחובות מסוימים שאני חושב שהעירייה הייתה צריכה בחוק עזר להגדיר אותם כמתחמים עם עיצוב אחיד ואסתטי, אפילו תחת פיקוח של אדריכל העירייה

מר יונה יהב, ראש העיר

זה קורה.

מר ירון חנן

לגבי שילוט, אני ראיתי למשל במושב הגרמנית

מר יונה יהב, ראש העיר

בעיר התחתית.

מר ירון חנן

השתוללות עם העניין הזה.

עו"ד שרית גולן-שטיינברג

ירון, יש הסדר כזה

מר ירון חנן

יש ממש השתוללות.

עו"ד שרית גולן-שטיינברג

יש הסדר כזה בחוק, וההסדר הזה מומש באזורים שונים בעיר.

מר יונה יהב, ראש העיר

בעיר התחתית, במושבה הגרמנית.

עו"ד שרית גולן-שטיינברג

האחרון שבהם זה העיר התחתית. המועצה הזאת לפני לא הרבה זמן קיבלה החלטה

עו"ד שרית גולן-שטיינברג

כי זה מאוד עצבן בעלי עסקים שם.

מר ירון חנן

זה מעצבן בעלי עסקים אבל זה חזות העיר, מה זאת אומרת?

עו"ד שרית גולן-שטיינברג

נכון, ואם אתה זוכר כללנו בזה גם, או כללתם בזה גם החלטה לפטור למשך שלוש שנים את בעלי העסקים שיפעלו בהתאם לתוכנית, לפטור אותם מאגרת שילוט.

מר ירון חנן

כן, לתת גזר ומקל בו זמנית.

עו"ד שרית גולן-שטיינברג

לא רק מקל אלא גם גזר.

מר ירון חנן

כן.

מר ישראל סביון

אני לא הבנתי את ההערה, אתה מציע שהשלטים יהיו אחידים?

מר ירון חנן

לא, במקומות מסוימים שהעיר מחליטה שהם, היא רוצה לשמור על חזות הרחוב וחזות המתחם, בגלל היחודיות שלו, דרך אגב רחוב העצמאות אני מקבל, הוא חייב להיות כזה, הוא רחוב גם עם צביון היסטורי, המושבה הגרמנית, כן? מקומות כאלה, בעתיד ואדי סליב, אלה מקומות שצריכים לקבל חזות, אני ראיתי את זה בכל הערים בארץ, אז למה שבחיפה זה לא יהיה? שיהיה עיצוב אחיד.

מר ישראל סביון

שהשילוט יהיה אחיד? איך אתה יכול לעשות את זה

מר ירון חנן

קח את מתחם שרונה בת"א ותראה.

עו"ד שרית גולן-שטיינברג

בעיר התחתית זה קורה ישראל.

מר ישראל סביון

מה, אתה במדינה קומוניסטית? אתה רוצה שיהיו...

גב' ברכה סלע, מזכיר העיר

חברים יקרים

מר ירון חנן

במקומות שהעירייה הגדירה אותם ואדריכל העירייה צריך לעקוב אחרי זה.

מר יונה יהב, ראש העיר

ירון, תודה רבה, מצביעים.

גב' ברכה סלע, מזכיר העיר

הצבעה עכשיו, הצבעה על אישור תיקון, האחרונים מתבקשים להצביע.

מר יונה יהב, ראש העיר

גלבוע, אתה לא מצביע, דוניץ, מה קרה?

גב' ברכה סלע, מזכיר העיר

סיכום.

עו"ד שרית גולן-שטיינברג

מה קרה, על מה הם יצביעו, על משהו שלא אוכפים?

גב' ברכה סלע, מזכיר העיר

עודד, לא הצבעת, בעד עשרים ושניים, נגד שניים, נמנעים אין.

אינג' טלי משולם-איטח

פשוט בושה וחרפה. הטייקונים השתלטו על העיר.

ה ח ל ט ה:

הוחלט לאשר תיקון לחוק העזר (שילוט) – נספח ד'

השירות המשפטי

כ"ד בטבת תשע"ו

4/1/2016

אישור היועץ המשפטי של הרשות המקומית

לכבוד	לכבוד
גב' מיכל פינקלשטיין	גב' מיכל פינקלשטיין
המחלקה לשירותים מוניציפאליים	המחלקה לשירותים מוניציפאליים
משרד הפנים, רחוב קפלן 2	משרד הפנים, רחוב קפלן 2
ירושלים 91061	ירושלים 91061

ג.ב.

הנדון: חוק עזר לחיפה (שילוט)(תיקון), התשע"ו-2015

אני, עו"ד רשף חן, המשמש כיועץ המשפטי של עיריית חיפה, מאשר כי התיקון לחוק העזר שבנדון הרצוף בזה, נבדק על ידי ונמצא ראוי לפרסום ועומד בדרישות חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

- רצ"ב 2 עותקים חתומים של חוק העזר
- רצ"ב דברי הסבר לחוק העזר
- רצ"ב העתק החלטת המועצה המאשרת את חוק העזר

תיקון חוק העזר כולל שינוי באגרות השילוט.

אישור שרים נוספים

חוק העזר איננו מחייב אישור של שרים נוספים.

רשף חן, עו"ד
יועץ המשפטי לעיריית חיפה
ר.מ. 16544

רשף חן, עו"ד
היועץ המשפטי לעירייה

רח' ביאליק 3 חיפה 33112

בנין מינהל הנדסה

טל: 8357077/8 - 04

פקס: 8356010 - 04

השירות המשפטי

כ"ד בטבת תשע"ו

4/1/2016

אישור היועץ המשפטי של הרשות המקומית

לכבוד	לכבוד
גב' מיכל פינקלשטיין	גב' מיכל פינקלשטיין
המחלקה לשירותים מוניציפאליים	המחלקה לשירותים מוניציפאליים
משרד הפנים, רחוב קפלן 2	משרד הפנים, רחוב קפלן 2
ירושלים 91061	ירושלים 91061

ג.ב.,

הנדון: חוק עזר לחיפה (שילוט)(תיקון), התשע"ו-2015

אני, עו"ד רשף חן, המשמש כיועץ המשפטי של עיריית חיפה, מאשר כי התיקון לחוק העזר שבנדון הרצוף בזה, נבדק על ידי ונמצא ראוי לפרסום ועומד בדרישות חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

- רצ"ב 2 עותקים חתומים של חוק העזר
- רצ"ב דברי הסבר לחוק העזר
- רצ"ב העתק החלטת המועצה המאשרת את חוק העזר

תיקון חוק העזר כולל שינוי באגרות השילוט.

אישור שרים נוספים

חוק העזר איננו מחייב אישור של שרים נוספים.

שר החץ
המשפטי לעיריית חיפה
ר.מ. 16544

רשף חן, עו"ד
היועץ המשפטי לעירייה

רח' ביאליק 3 חיפה 33112
בנין מינהל הנדסה
טל : 8357077/8 - 04
פקס : 8356010 - 04

מחירון חוצות (פרסום)

הערות	העלאה (הפרש)	מחיר מוצע	מחיר קיים 1/2015	סוג השלט
פרסום על בילבורדים + גשרים	405 ₪ 476 ₪ 546 ₪	686 ₪	פרוגרסיבי 281 ₪ 210 ₪ 140 ₪	שלט חוצות עד 10 מ"ר מעל 10 מ"ר ועד 75 מ"ר מעל 75 מ"ר
	192 ₪	686 ₪	494 ₪	שלט על מכוון תמעה
	192 ₪	686 ₪	494 ₪	שלט על לוח מפה
	192 ₪	686 ₪	494 ₪	שלט על סנכת המתנה (אוטובוס)
	192 ₪	686 ₪	494 ₪	שלט שם רחוב (על עמודור)
	ללא שינוי	686 ₪	686 ₪	שלט בד - קירות פרטיים
	265 ₪	686 ₪	421.5 ₪	שלט חוצות טריו מתחלף
	ללא שינוי	2,671 ₪	2,671 ₪	שלט חוצות אלקטרוני

דברי הסבר

מובא לאישור מועצת העיר תיקון לחוק עזר לחיפה (שילוט), התשנ"ו-1995.

התיקון כולל בין היתר

1. הוספת הגדרות המאפשרות התייחסות חוק העזר לסוגי שילוט שלא היו קיימים במועד התקנתו. וכן הבחנה עניינית בין סוגי השילוט השונים לצורך חיוב באגרת שילוט.
2. תיקון סעיף 5 לחוק העזר לעניין אופן החיוב באגרת שילוט לשלט שהוצב במהלך השנה. יש לציין כי ביוני 2015 אושר בישיבת המועצה תיקון נוסף לסעיף 5 לחוק העזר, המטיל חיוב באגרה גם על שלטים שפורסמו בלא רישיון. מטרת התיקון היא לחייב מציגי שלטים שבדיעבד זכו בלגליזציה לשילוט שהוצב בלא רישיון. באגרת שילוט על כול התקופה בה הוצב השלט.
3. בסעיף 20 לחוק העזר: בוטל האיסור הגורף לשילוט המוצב על כלי רכב או על נגר. כמו כן בוטל האיסור להצבת שלט דגל או שלט ניצב, והוסף סעיף האוסר הצגת שלט הפוגע לדעת ראש העיר בתקנת הציבור או ברגשותיו. כמו כן נמסר שיקול דעת לוועדה להמליץ לאשר הצבת שלטים שנאסרו על סמך נימוקים מיוחדים.
4. תוקנה התוספת הראשונה הכוללת את אגרת השילוט בגין שלטים, באופן שתשקף בצורה הוגנת את סוגי השלטים השונים, חשיפתם ואופיים.
התעריפים ביחס לרישיונות לשלט מתחלקים לשתי קבוצות. תעריף לשלט במקום העסק ותעריפים לשלטים שאינם במקום העסק. מרבית התעריפים לשלטים במקום העסק לא השתנו בתיקון הנוכחי
אשר לתעריפים לשלטים שאינם במקום העסק, בוצעה האחדה של תעריפים קיימים בחוק העזר (כולל תעריפי מודעות) הנכללים בהגדרת שלט חוצות או בהגדרת שלט שלא במקום העסק.
בוטל התחשיב הרגרסיבי הקיים היום לאגרת שלט חוצות. הוסף תעריף לשילוט חוצות על הגג.
תיקונים אלה יביאו לעליה בתעריפי שילוט חוצות, עלייה המוצדקת לאור השימוש במרחב הציבורי העירוני למטרות עסקיות. מצורף מחירון שלטים לינואר 2015 המשקף את התעריפים לינואר 2015 על פי חוק העזר הקיים, לצורך השוואה לתעריפי התיקון המוצע.
5. עודכנו התעריפים ביחס לפרסום מודעות על לוחות המודעות העירוניים באופן שיתאימו לתעריפי השלטים (מבחינת בסיס ההצמדה למדד). דמי הדבקת מודעות שונו באופן שיותאמו להוצאות העירייה בנושא.
6. הוספו תעריפי סל לשלטים שאינם מפורטים בתוספת הן ביחס לשלט במקום העסק והן ביחס לשלט שלא במקום העסק.
7. מכלול התעריפים נבדק בבדיקה השוואתית לתעריפים הקבועים בחוקי עזר של עיריות גדולות אחרות בארץ. מצורפת טבלת השוואה לערים ירושלים, ראשון לציון ואשקלון, ביחס לשילוט שלא במקום העסק, המלמדת על סבירות התעריפים המוצעים.
8. יש לציין כי ב-2013 אושר במועצת העיר חוק עזר חדש, שכלל חלק מהתיקונים הנ"ל ותיקונים נוספים, אך חוק העזר לא אושר על ידי משרד הפנים מטעמים שונים, לפיכך הודענו למשרד הפנים על הסכמתנו להפסקת הטיפול באישורו.

תעריפי שילוט חוצות בהתאם לתעריפון (על הנייר)

ירושלים	ראשון לציון	אשקלון	חיפה	
שלט בד על קירות פרטיים ביציאה מחיפה לקריות במידות 9*28=252 מ"ר	172,872 ₪ (מודעה מבד)	42,228.85 ₪ מודעה של פרסום חוצות בשטח ציבורי/פרטי מעל 100 מ"ר	3231.4 ₪ (חוצות)	שלט על גג (קל אוטו) במידות 21*5=105 מ"ר
242,197.2 ₪ כרזה או מודעה על בניין, לוח, עמוד או פיגום	186,429.6 ₪ (חוצות בשטחים פרטיים)	4,002.1 ₪ (מודעה של פרסום חוצות בשטח פרטי עד 100 מ"ר)	20,720.5 ₪ (חוצות) *השלט מחויב בפועל כשלט בד בתעריף שנתי של 72,030 ₪.	שלט מעל גשר במידות 2*41=82 מ"ר *לשלט שתי פאות ולכן יש להכפיל את התיוב.
11,533.20 ₪ (כרזה על בניין, לוח, מודעה על בניין)	8,877.6 ₪ (חוצות בשטחים פרטיים)	שלט המותקן על הגג שגובהו עד 5 מ' 21,189 ש"ח	17,483 ₪ (חוצות)	
שלט על גג 52,500	77,679 ₪ חוצות בשטחים פרטיים	מודעה של פרסום חוצות בשטח ציבורי עד 100 מ"ר 21,784.34 ש"ח		
78,810.2 ₪ כרזה על בניין/לוח/עמוד/פיגום	11,562 ₪ פרסום חוצות בשטחים ציבוריים			

בדיונים פנימיים, הוחלט להסתפק בתיקון חוק העזר הקיים והתאמתו לצרכי המחלקה לשילוט ולפרסום.

9. לדברי הסבר אלה מצורף נוסח של חוק העזר הקיים עם התיקונים המוצעים בעקוב אחר השינויים.