

החלטת ועדת פטור

מספר החלטה	2808 :	מועד החלטה	23/09/2019 :
נושא	: סיגייט נדל"ן בע"מ, מטרה - מגורים, סוג הקצאה - חכירה ללא הסכם פיתוח, ישוב - תל אביב יפו, גוש 7002, חלקה 3, מגרש 101		

תקציר:

מובאת לדיון בפני ועדת הפטור עסקת שינוי ייעוד וניצול בקשר עם המקרקעין הידועים כמגרשים 101 ו-102 לפי תכנית תא/1/33360, המהווים ח"ח 3,9,10,11 ו-13 בגוש 7002 ושטחם 12,006 מ"ר בעיר תל אביב (להלן: "המקרקעין").

העסקה מובאת לאישור ועדת הפטור בהתאם לתקנה 28(ב) לתקנות חובת המכרזים, הואיל וערך הקרקע עפ"י השווי המעודכן הינו 1,031,253,000 ₪ נכון ליום ה-28.03.2016 (להלן: "המועד הקובע") וסה"כ הסכום לתשלום בגין העסקה הינו 320,185,553.56 ₪. תקנת הפטור נשוא העסקה הינה 25 (1).

בתאריך 23/09/2019 סוכם:

ועדת הפטור קיימה דיון בהמלצת הנהלת רשות מקרקעי ישראל, ולאחר ששמעה דיווח בדבר סיכום דיון בלשכת היועץ הממשלתי לממשלה מר ארז קמיניץ, מיום 6/8/19 ובהמשך לאישור העסקה על ידי ועדת עסקות ברשות מקרקעי ישראל בהתאם לסיכום הדיון האמור, החליטה הוועדה לאשר את העסקה.

(-----)
דקל כהן

(-----)
גבי גולן

(-----)
מניה לייקין

(-----)
אריאל צבי