

החלטת ועדת פטור

מספר החלטה : 2547 מועד החלטה : 11/02/2019 :

נושא : השער לישראל בע"מ, מטרה - מגורים, סוג הקצאה - חכירה ללא הסכם פיתוח, ישוב - תל אביב יפו, גוש 7002, חלקה 3, מגרש 101

תקציר:

מובאת לדיון בפני ועדת הפטור עסקת שינוי ייעוד וניצול, בקשר עם מקרקעין הידועים מגרשים 101 ו- 102 לפי תכנית תא/1/3360 נשוא עסקת השינוי יעוד וניצול, מהווים ח"ח 3,9,10,11,13 בגוש 7002 ושטחם 12,006 מ"ר בעיר תל אביב (להלן: "המקרקעין").

העסקה מובאת לאישור ועדת הפטור בהתאם לתקנה 28(ב) לתקנות חובת המכרזים, הואיל ושווי הפרשי ערך הקרקע עפ"י שומה שהתקבלה הינו: 874,296,100 ₪. סה"כ הסכום לתשלום הינו: 271,031,791 ₪. תקנת הפטור נשוא העסקה הינה 25 (1).

בתאריך 11/02/2019 סוכם:

בפני הוועדה, מונחת בקשה העוסקת באישור עסקה מורכבת אשר בעניינה התנהלו הליכים משפטיים. לאור נסיבות המקרה ולאור שיעורי התשלום הגבוהים והפן הציבורי המשמעותי שבא לידי ביטוי בעסקה זו. הוועדה מוצאת לנכון להיענות לפניית התנועה לאיכות השלטון ולאפשר לה להופיע בפניה כדי להשמיע את טענותיה. זאת כאמור לאור הנסיבות המיוחדות של המקרה דנן והגם שכלל הוועדה אינה נוהגת לשמוע טענות בעל פה של גורמים מחוץ לרשות מקרקעי ישראל.

בהתאם לכך, מבקשת הוועדה כי פניית התנועה תועבר גם להתייחסות חברת השער לישראל ולעיריית תל אביב, לשם קבלת התייחסות כתובה לטענות העולות בה. גורמים אלו יוזמנו גם הם להופיע בפני הוועדה.

(-----)
דקל כהן

(-----)
גבי גולן

(-----)
דרור אהרוני

(-----)
אריאל צבי