

החלטת ועדת פטור

מספר החלטה	: 2546	מועד החלטה	: 11/02/2019
נושא	: , מטרה - שיווק, סוג הקצאה - רכישה, ישוב - תל אביב יפו, גוש 7002, חלקה 3, מגרש 102		

תקציר:

מובאת לדיון בפני ועדת הפטור עסקת רכישה ע"י המדינה באמצעות רמ"י מעיריית תל-אביב בקשר עם מקרקעין הידועים כגוש 7002 חלק מחלקה 9 במצב נכנס שהוגדרו בטבלת ההקצאות של תכנית האיחוד והחלוקה תא/2/3360, כ- 8.57% מסך הזכויות במגרש 102 במצב יוצא, כל זאת, בהתאם להוראות ההסכם המשולש שנחתם ביום 03/06/2003 בין המנהל, עיריית ת"א וחברת השער לישראל בע"מ.

שווי העסקה: 23,140,000 ₪ בהתאם לשומת העירייה מיום 16.07.2018.

כפי שיפורט בהרחבה להלן, בפס"ד שניתן בבג"צ 9831/16 נקבע כי העסקה תובא לאישור הגורמים המוסמכים בתוך 4 חודשים ועל כן, בשלב זה העסקה לרכישת הזכויות במקרקעין מובאת על בסיס חוות הדעת השמאית של העירייה מיום 16.07.2018. השווי הסופי יוכרע, במסגרת מנגנון של שמאי מוסכם על הצדדים.

תקנת הפטור נשוא העסקה הינה 25(26) – רכישת מקרקעין על-ידי מינהל מקרקעי ישראל.

בתאריך 11/02/2019 סוכם:

בפני הוועדה, מונחת בקשה העוסקת באישור עסקה מורכבת אשר בעניינה התנהלו הליכים משפטיים. לאור נסיבות המקרה ולאור שיעורי התשלום הגבוהים והפן הציבורי המשמעותי שבא לידי ביטוי בעסקה זו. הוועדה מוצאת לנכון להיענות לפניית התנועה לאיכות השלטון ולאפשר לה להופיע בפניה כדי להשמיע את טענותיה. זאת כאמור לאור הנסיבות המיוחדות של המקרה דן והגם שככלל הוועדה אינה נוהגת לשמוע טענות בעל פה של גורמים מחוץ לרשות מקרקעי ישראל.

בהתאם לכך, מבקשת הוועדה כי פניית התנועה תועבר גם להתייחסות חברת השער לישראל ולעיריית תל אביב, לשם קבלת התייחסות כתובה לטענות העולות בה. גורמים אלו יוזמנו גם הם להופיע בפני הוועדה.

(-----)
דקל כהן

(-----)
גבי גולן

(-----)
דרור אהרונ

(-----)
אריאל צבי