

13

נספח א'

טופס ההצעה

משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר שיווק
מחוז מרכז

רשות מקרקעי ישראל
מרחב עסקי מרכז

טופס הצעה למכרז מס' מר/426/2018

בהמשך להודעה שפורסמה על ידכם בעיתונות, ולאחר שעיינתי בחוברת המכרז שבכותרת (להלן: "חוברת המכרז") והבנתי את תוכנה, הנני מגיש הצעתי למכרז כמפורט להלן:

1. חתימתי על נספח זה מהווה ראיה להתחייבות מצידי לקבל עלי את כל תנאיה של חוברת המכרז על נספחיה ומסמכיה בשלמותה לרבות נוסחי החוזים המצורפים לחוברת המכרז ולרבות מודעות אשר פורסמו/פורסמו באתר רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רשות" או "רמ"י").

2. הצעתי זו מוגשת לאחר שביקרתי במתחם/ים, ראיתי ובדקתי אותו/ם, אני מעוניין להשתתף במכרז על-פי תנאיו ואני מציע לחכור את המתחם/ים בהתאם להצעתי כמפורט להלן, במטרה לבנות ולמכור את כל דירות מחיר למשתכן במתחם/ים במתכונת מחיר למשתכן בהתאם לתנאי המכרז.

3. ידוע לי כי, התחרות במכרז היא על מחיר למ"ר דירתי (מחיר סופי למ"ר בנוי, לא כולל מע"מ), בעבור דירות מחיר למשתכן במתחם/ים נשוא המכרז, והכול בהתאם לתנאי המכרז על נספחיו.

4. הצעתי עבור מחיר מ"ר דירתי לא כולל מע"מ במתחם מספר 61398 (מגרש 114)

בספרות 4,769 ש"ח ובמילים: ארבע אלפים שבע מאות שבע ואלפיים

הצעתי עבור מחיר מ"ר דירתי לא כולל מע"מ במתחם מספר 61401 (מגרש 118)

בספרות 3,779 ש"ח ובמילים: שלוש אלפים שבע מאות שבע ואלפיים

הצעתי עבור מחיר מ"ר דירתי לא כולל מע"מ במתחם מספר 61507 (מגרש 102)

בספרות 4,049 ש"ח ובמילים: ארבע אלפים ארבע מאות ואלפיים

ככל שתהיה אי התאמה בין הסכום הנקוב בספרות לבין הסכום הנקוב במילים, תבחר הרשות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי באחד מבין הסכומים הנזכרים, כאשר תינתן עדיפות לסכום הנקוב בספרות.

ידוע לי כי במידה שהסכום שיוצע יכלול אגורות, ילקח בחשבון הסכום ללא אגורות.

מציע שהגיש הצעה לשני מתחמים או יותר, ובוחר להגביל את זכיותו במספר מסוים של מתחמים (ראו סעיף 3.1 לחוברת המכרז), יציין את מספר המתחמים שהוגבלו.

מספר המתחמים שהוגבלו _____

שיכון ובינוי גדל'ן בע"מ

5. הערות:

- 5.1. במידה ויש יותר מארבעה מציעים יש לצלם את הטבלה ולמלא את פרטי המציעים הנוספים (או לחילופין לצרף טבלה המכילה את הפרטים הנדרשים).
- 5.2. במידה ובכוונת המציע/ים להקים תאגיד בעקבות הזכייה, עליו/הם לפעול בהתאם להוראות סעיף 9.8 לחוברת המכרז.
- 5.3. במידה ומוגשת הצעה על ידי מספר מציעים, יש לציין בהצעה המשותפת את חלקו היחסי (רישום החלק היחסי יהיה **בשבר פשוט בלבד**) של כל מציע במתחם. במידה וההצעה המשותפת לא תכלול את אופן חלוקת הזכויות בין המציעים – יראו את הזכויות במתחם כמתחלקות באופן שווה בין המציעים. יובהר, כי לא ניתן יהיה לשנות את חלוקת הזכויות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 5.4. הרשות ו/או משרד הבינוי והשיכון יחתמו על חוזים משותפים עם כל המציעים המפורטים בטופס ההצעה ורק איתם. לדוגמא: אם בכוונת בעל ואישה לחתום במשותף על חוזים עם הרשות ו/או משרד הבינוי והשיכון, עליהם לכלול את פרטי שניהם וחתימותיהם בטופס זה.

6. מסמכים שיש לצרף לטופס ההצעה:

- 6.1. צילום תעודת זהות (כולל הספח המצורף לתעודת הזהות) של כל אחד מיחיד המציע ו/או תעודת רישום תאגיד של כל אחד מיחיד המציע.
- 6.2. ערבות לקיום ההצעה בהתאם להוראות סעיף 7 לחוברת המכרז.
- 6.3. תאגיד – אישור מורשי חתימה בהתאם להוראות סעיף 6.9 לחוברת המכרז.
- 6.4. חברה קבלנית סרבנית רישום – ערבות להבטחת רישום בהתאם להוראות 4.4 לחוברת המכרז.
- 6.5. מיופה כח – יפוי כוח בהתאם להוראות סעיף 6.11 לחוברת המכרז.
- 6.6. פרוטוקול סיור מציעים, חתום ע"י המציע. למען הסר ספק יובהר כי פרוטוקול סיור המציעים ייחשב כמצורף למסמכי המכרז והמציע ייראה כמסכים לכל האמור בו בעצם הגשת הצעתו וזאת אף אם הפרוטוקול לא צורף להצעה.

שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ

7. פרטי וחתימת המציע/ים:

טופס זה הינו חלק מנספח א' ומהווה את הסכמת המציע לכל תנאי המכרז. יש להגיש טופס זה מלא וחתום ע"י כלל המציעים (מקור בלבד).

מציע 4	מציע 3	מציע 2	מציע 1	תאור
הצעה המוגשת על ידי פרטיים				
				שם משפחה:
				שם פרטי:
				מס' ת.ז. מלא:
				כולל ספרת ביקורת
				רחוב ומספר:
				ישוב:
				מיקוד:
				טלפון:
				נייד:
				פקס:
				דואר אלקטרוני:
				תאריך:
				חתימה:
				חלקו היחסי של המציע במתחם
הצעה המוגשת על ידי תאגיד				
				שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ שם תאגיד:
				520021171 מס' רישום תאגיד:
				היסקן א"י רחוב ומספר:
				ה"י - ש"ס - היסקן ישוב:
				70100000 מיקוד:
				03-6301556 טלפון:
				נייד:
				03-6301567 פקס:
				medi-ar@hch.co.il דואר אלקטרוני:
				שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ תאריך:
				חתימה וחותמת:
				חלקו היחסי של המציע במתחם

מובהר, כי כתובת המען למכתבים תהא כמצוין בטבלה לעיל, אלא אם צוין מען למכתבים אחר. ככל שההצעה תכלול יותר ממציע אחד, על המציעים לציין את פרטיו וכתובתו של אחד המציעים שאליו ישלחו המכתבים.

8. אישור עורך דין / רואה חשבון

אני הח"מ _____ עו"ד / רו"ח מאשר בזה כדלקמן:
כי ה"ה המופרטים להלן, מוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע שיכון ובינוי (לפ"ן) בע"מ וכי חתמו בפני על
טופס ההצעה למכרז.

מר אילן הארומי ת.ז. 057905036

מר על חי קס ת.ז. 022895205

כל ההחלטות הדרושות על פי הוראות הדין לצורך חתימה על טופס זה התקבלו כדין.

עדי בר-דגן, עו"ד
מ.ר. 39164
רח' סירדג'א
אירפורט סיטי 70100

חתימה וחותמת

תאריך 29/12/19 שם ות.ז. (עו"ד / רו"ח) אילן הארומי
034119420

אישור עורך דין / רואה חשבון

אני הח"מ _____ עו"ד / רו"ח מאשר בזה כדלקמן:
כי ה"ה המופרטים להלן, מוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע _____ וכי חתמו בפני על
טופס ההצעה למכרז.

מר _____ ת.ז. _____

מר _____ ת.ז. _____

כל ההחלטות הדרושות על פי הוראות הדין לצורך חתימה על טופס זה התקבלו כדין.

תאריך _____ שם ות.ז. (עו"ד / רו"ח) _____ חתימה וחותמת _____

שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ

מכרז מספר מר/426/2018
29/12/2019
02018345.DOCXלכבוד
רשות מקרקעי ישראל
מרחב עסקי מרכז
אדריכלים ונדבנים**הנדון: ערבות מס' 010-670-74350-8**

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 2,951,000 ₪ (ובמילים: שני מיליון תשע מאות חמישים ואחד אלף ₪) חמגיע או עשוי להגיע לכם מאת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ (שיקרא להלן: "החייב") בקשר עם מכרז מס' מר/426/2018 **למתחם מספר 61398**

זכיה חשבונית בבנק ישראל מספר 8 8478 03 00 1 מיד אך לא יאוחר משבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב, בתנאי שהסכום הפולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על הסכום הנקוב לעיל.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך **31/05/2020** ועד בכלל, וכל דרישה על-פיה צריכה להגיע בכתב לרזי המשרד החתום מטה שמענו הוא: רח' יהודה הלוי 27, תל אביב 6513607

מודגש בזה כי דרישה "בכתב" כאמור לעיל, אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, מברק, או כל אמצעי אלקטרוני אחר, וזו לא תחשב כ"דרישה" בהתאם לכתב ערבות זה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ואו להסבה

בכבוד רב,
בנק דיסקונט לישראל בע"מ
סניף ראשי תל-אביב
אלנה קויפמן
מנהלת מחלקת צוותי שירות
ראשי ת"א

מכרז מר/426/2018
29/12/2019
02018339.DOCXלכבוד
השותף המקצועי ישראל
מרחב עסקי מרפ
אדריכלים ונדבאים**הודון: ערבות מס' 010-670-74350-6**

הננו ערבים בגובה פלגים לסילוק כל סכום עד לסך של 3,440,000 ש"ח ונכמולים - שלושה מיליון ארבע מאות מאות וארבעים אלף ש"ח המגיע או ישגו להגיע לכם מאת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ (שיקרא להלן: "החייב") בקשר עם מכרז מס' מר/426/2018 למתחם **מספר 61507**

נזכה חשבונכם בבנק ישראל מספר: 8478 03 00 1317 מיד אך לא יאוחר משבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב, בתנאי שהסכום המולל שגשם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על הסכום הנקוב לעיל.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתיב ערבות זו עד לתאריך **31/05/2020** ועד בכלל, וכל דרישה על-פיה צריכה להגיע בכתב לידי המשרד החרום מטה שמענו הוא: רח' יהודה הלוי 27, תל אביב מיקוד 6513607

מודגש וזה כי דרישה "בכתב" כאמור לעיל, אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, מברק, אוכל אמצעי אלקטרוני אחר, וזו לא תחשב כ"דרישה" בהתאם לכתב ערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או לחסבה.

בכבוד רב,
בנק דיסקונט לישראל בע"מ
סניף ראשי תל אביב**זהבית מימון**מוקדלת מנהלת צוות שירות
ראשית א'**אלונה דויכמן**בנק דיסקונט לישראל בע"מ
מנהל עסקאות
סניף ראשי תל אביב

מכרז מספר מר/426/2018
29/12/2019
02018347.DOCX

לכבוד
רשות מקרקעי ישראל
מחלקת עסקאות
אדונים נכבדים

הזינו: ערבות מס' 010-670-74350-7

הזינו ערבים בזה כליכם לסילוק כל סכום עד לסך של 3,027,000 ש"ח (ובמילים: שלושה מיליון עשרים ושבעה אלף ש"ח) המגיע או עשוי להגיע לכם מאת שיכון ובנוי נדל"ן בע"מ (שיקרא להלן "החייב") בקשר עם מכרז מס' מר/426/2018 למתחם מספר 61401

נוכח חשבתכם בבנק ישראל מספר 84788 00 03 1317 מינר אך לא יאוחר משבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב, בתנאי שהסכום הכולל ששלם על מיעורנותו זו לא יעלה על הסכום הנקוב לעיל

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 31/05/2020 ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידי המשרד החתום מטה שמענו הוא רח' יהודה הלוי 27, תל-אביב מיקוד 6513607

מודגש בזה כי דרישה "בכתב" כאמור לעיל, אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, מברק או כל אמצעי אלקטרוני אחר, וזו לא תחשב כ"דרישה" בהתאם לכתב ערבות זה

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ואו להסבה

בכבוד רב,
בנק דיסקונט לישראל בע"מ
סניף ראשי תל-אביב

זהבית מימון
מנהלת מחלקת צוותי שירות
ראשי ת"א

אלנה קוז'אמן
בנק דיסקונט לישראל בע"מ
מחלקת ערבות
סניף ראשי תל-אביב