

פרוטוקול משיבת ועדת מכרים שהתקיימה בירושלים ביום 21/07/2019

מכרז מר/128/2017 לרכישת זכויות חכירה ב-3 מתחמים (סה"כ 345 יח"ד)
לבניה רוויה בשכונת "מורשת" אתר P – במודיעין-מכבים-רעות

מגרש 117:

לאור פסק דין של בית המשפט העליון בעע"מ 8732/18 מיום 13/02/2019, קבעה ועדת המכרים בישיבתה מיום 24/02/2019 כי יש להמשיך בהליכי הזכייה במתחם 117 עם חברת פפושדו פרויקט 3 בע"מ, על פי תאריך הזכייה המקורי, 02/08/2018.

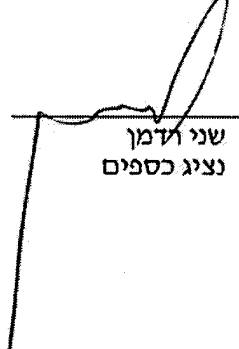
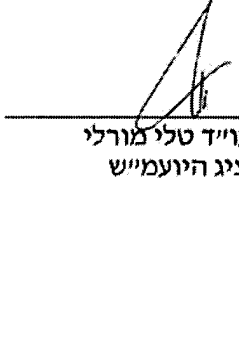
בתאריך 12/06/2019 שלחה חברת פפושדו מכתב באמצעות עו"ד הדר טל בו צוין כלהלן:

- מיום ביטול הזכייה על ידי רמ"י בתאריך 04/07/2018 ועד להחלטת בית המשפט על חידוש הליכי הזכייה בתאריך 13/02/2019 נמנעה החברה מלקדם את הפרוייקט.
- לאור מצב העניינים לא היה באפשרותה לקדמו מול גורמים רלוונטים כמו הוועדה המקומית לתכנון ובניה אשר מסרה כי אינה רואה טעם במצב הדברים לקדם את הליכי התכנון של המקרקעין, גם גורמים האחרים המעורבים בפרוייקט השוו את מעורבתם בשל הודעת ביטול הזכייה.
- העיכוב שנגרם לחברה גדול מפרק הזמן שבין ביטול הזכייה לחידושה מאחר שנדרשה, שכן לאחר חידושה נדרשה לפרק זמן נוסף לצורך התארגנות על הפרוייקט.

לפיכך מבקשת החברה הארכת מועדים ללוחות הזמנים הקבועים בתנאי המכרז, בחוזה החכירה ובהסכם הבניה, לתקופה מקבילה לתקופת העיכוב בצירוף 30 יום נוספים, דהינו לתקופה של 8 חודשים לפחות.

להלן החלטת הועדה:

המועד הקובע יהיה ליום החלטה זו וכל מועדי המכרז יחולו ממועד זה.

 שני אדמן נציג כספים	 עייד טליר נציג היועמ"ש	 יאיר דנוג יו"ר ועדת המכרים
---	---	--