

לכבוד

[Redacted Address]

שלום רב,

הנדון: בקשה לקבלת מידע אודות דמי שימוש – מרחב חיפה
סימוכין: בקשה מיום 30.7.19

בהמשך לבקשתכם שבסימוכין לקבלת מידע בשם מרשכם [Redacted], הריני להשיבכם כדלהלן:

1. לעניין בקשתכם לקבלת כל הוראות המדיניות, החלטות הנהלה, מועצה או נוהל באשר לגביית דמי שימוש ראויים ברחבי המחוז בפרט ובכלל הארץ, כפי שציינתי בתשובתי אליכם המידע מפורסם באתר רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות").
2. בנוסף לאמור לעיל, מצ"ב לנוחיותכם: א. נוהל האגף החקלאי 90.07
ב. פרק 8.9 בקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל – ראה סעיף 8.9.4
ג. דו"ח הצוות לטיפול בפלישות ס' 95 ואילך, ראה הנחיית השמאי הממשלתי בעניין רווח יזמי (פרק כו').
3. לעניין בקשתכם לקבלת מידע על מספר התביעות לדמי שימוש אשר הוגשו במחוז חיפה ב-10 שנים האחרונות: במרחב ידוע על הליך משפטי אחד, מול חקלאי בעניין המשך החזקה בשטח בו ניתנה הרשאה שהסתיימה. ישנם 44 הליכים שקלוטים במערכת כתביעות דמי שימוש בגין פלישה/הסגת גבול – חלקם לפני יותר מעשר שנים. ההליך שציינת זה הליך בו נתבעו דמי שימוש של 6% ויש הליכים נוספים כאלו במרחבים האחרים.
4. בהליך בו נתבעו דמי שימוש של 6%, נקבע בפס"ד תשלום (בגין דמי שימוש) ע"ס 160,535 ₪ עבור 10 שנים.

5. להלן פירוט דמי השימוש אשר שולמו במרחב חיפה – ישוב עמיקם, 10 שנים האחרונות:

מרחב	ישוב	חודש/שנה: רישום תקבול	סמל גביה ראשי	תקבול למינהל+מעמ	תקבול למינהל
חיפה	עמיקם	04-2008	דמי 60 שמוש	5,953.44	5,154.50
חיפה	עמיקם	12-2008	דמי 60 שמוש	11,982.97	10,374.87
חיפה	עמיקם	02-2015	דמי 60 שמוש	4,940.66	4,187.00
חיפה	עמיקם	07-2016	דמי 60 שמוש	357,686.26	305,714.75
חיפה	עמיקם	03-2017	דמי 60 שמוש	7,646.24	6,535.25
חיפה	עמיקם	11-2017	דמי 60 שמוש	10,577.97	9,041.00
חיפה	עמיקם	02-2018	דמי 60 שמוש	60,004.46	51,285.86
חיפה	עמיקם	12-2018	דמי 60 שמוש	5,083.39	4,344.78
חיפה	עמיקם	05-2019	דמי 60 שמוש	9,705.41	8,295.22
חיפה	עמיקם	07-2019	דמי 60 שמוש	39,136.50	33,450.01

תחום חופש המידע



רשות מקרקעי ישראל

בברכה,
ענת אדרי
הממונה על העמדת מידע

העתק: תיק חופש המידע מס' בקשה 3030-19-0435

דף 2 מתוך 2

תחום חופש המידע

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת.ד. 36666, ירושלים 9136601 | טל': 03-7632862 | פקס: 02-5456078
www.gov.il | שער הממשלה: | מוקד טלפוני: 03-9533333 / *5575 | www.land.gov.il