בס"ד

רגבים - המחלקה המשפטית

ה' באלול תשע"ז

27.8.2017

לכבוד

הרשות להסדרת ההתיישבות הבדואית בנגב

<u>הממונה על יישום הוראות חוק חופש המידע</u>

שלום רב,

הנדון: הכנת תכניות מפורטות ליישובי הבדואים בנגב

<u>פניה לפי חוק חופש המידע, תשנ"ח-1998</u>

בשם מרשתי, תנועת רגבים, ועל יסוד הוראות חוק חופש המידע, הריני מתכבד לפנות אליכם כדלקמן:

1. בגדרי פניה זו, נבקש לקבל את המידע כדלקמן:

א. רשימת כל התכניות המפורטות (שמכוחן ניתן להוציא היתרי בניה למבנים) המקודמות על ידי הרשות בתחומי היישובים הבדואים בנגב.

ב. לכל תכנית נבקש לדעת את מספר התושבים להם היא מתוכננת ואת הסטטוס בו מצויה תכנית זו מבחינה סטטוטורית.

2. עמותת רגבים הינה עמותה רשומה כחוק הפועלת לקידום מטרה ציבורית. מצ"ב אישור על ניהול תקין לשנת 2017.

3. לאור האמור ובהתאם לסעיף 6 ב לתקנות חופש המידע (אגרות) תשנ"ט 1999, פטורה מרשתי מתשלום אגרת בקשה.

4. אודה על קבלת מענה במועדים הקבועים לכך בחוק.

בכבוד רב, ובברכה

Fax. 02-6560363 פקס. Tel 02-6560303 טל | 91443 ירושלים 44439 ת.ד. | 58-046-031-9 ע.ר.
P.O.B 44439 Jerusalem 91443 | www.regavim.org | E-mail: office@regavim.org

אילת אלון בוקר [Eilat Elon Boker]

מאת: אושרית כהן [Oshrit Cohen]
נשלח: Sunday, January 28, 2018 11:33 AM
אל: אילת אלון בוקר [Eilat Elon Boker]
נושא: FW: מענה- הכנת תוכניות מפורטות לישובי הבדואים בנגב
קבצים מצורפים: טבלה לרגבים ספטמבר 2017.pdf; FaxMessage.pdf

From: אושרית כהן [Oshrit Cohen]
Sent: Monday, October 16, 2017 10:58 AM
To: office@regavim.org
Subject: מענה- הכנת תוכניות מפורטות לישובי הבדואים בנגב

שלום,

מצ"ב מענה לפנייתכם שבנדון.

בברכה,
אושרית כהן

		זיהוי התכנית							גאנט				
מספר סידורי	מרחב	אזור/ עיר	שם הפרויקט	אפיון התכנית	הסבר	חידות דיור	שטח ברוטו	חציון 1, 2017	חציון 2, 2017	חציון 1, 2018	חציון 2, 2018	2019	2020
1	תל אביב	רהט	מרכז אזרחי - מרכז העיר הישן	תמ"ת	הסדרת יעודי קרקע. מרכז העיר מגרש אזרחי	0	89		הגשה למוסדות התכנון (לאחר עיבוד חלופה נבחרת)	החלטה להפקדה		מתן תוקף	
2		רהט	שכונה 14	ריבוי טבעי	תכנית מפורטת שינוי יעוד למגרשים מיעוד בניה רוויה	68		החלטה להפקדה	מתן תוקף				
3		רהט	מתחם 11 - אבו קווידר	העתקה	תכנון מפורט לשכונה לפזורת אבו קווידר בהתאם להחלטת בג"צ.	2,800			מתן תוקף				
4		רהט	אזיידנה	הסדרה במקום	הרחבת שכונה חקלאית מצפון לרהט	1,287	3,468		החלטה להפקדה	מתן תוקף			
5		רהט	הגדלת זכויות בנייה	הגדלת זכויות בניה	הגדלת זכויות בניה	8,000			הגשה למוסדות התכנון (לאחר עיבוד חלופה נבחרת)	החלטה להפקדה	מתן תוקף		
6		רהט	מתחם 7 (דרום רהט)	ריבוי טבעי	תכנית מפורטת (על אדמות מדינה)	250			הגשה למוסדות התכנון (לאחר עיבוד חלופה נבחרת)	החלטה להפקדה	מתן תוקף		
7		רהט	מתחם 9	ריבוי טבעי/קליטת פזורה	הכנת תכנית מפורטת למגורים בדרום רהט	971		החלטה להפקדה	מתן תוקף				
8		רהט	מתחם 10	ריבוי טבעי/קליטת פזורה	הכנת תכנית מפורטת למגורים בדרום רהט	1,266		החלטה להפקדה	מתן תוקף				
9		רהט	מתחם 12	ריבוי טבעי/קליטת פזורה	הכנת תכנית מפורטת למגורים בדרום רהט	1,463		החלטה להפקדה	מתן תוקף				
10		רהט	מתחם 13	ריבוי טבעי/קליטת פזורה	הכנת תכנית מפורטת למגורים בדרום רהט	2,245		החלטה להפקדה	מתן תוקף				
11		רהט	מתחם 14	ריבוי טבעי/קליטת פזורה	הכנת תכנית מפורטת למגורים בדרום רהט	1,556		החלטה להפקדה	מתן תוקף				
12		תראבין	תראבין ד'3	ריבוי טבעי/קליטת פזורה	תכנון שכונה למשפחות נמלה	60				החלטה להפקדה	מתן תוקף		
13		רהט	שטוי תמורה		הכנת תב"עות לשינוי ייעוד לחקלאות למתן שטחי תמורה לאזיידנה, שצ"פ צמוד לאיזור תעשייה ישן	0			הגשה למוסדות התכנון (לאחר עיבוד חלופה נבחרת)	החלטה להפקדה	מתן תוקף		
14		רהט	שכונה 11- שינוי ייעוד	ריבוי טבעי	שינוי ייעוד מספרט למגורים	346			הגשה למוסדות התכנון (לאחר עיבוד חלופה נבחרת)	החלטה להפקדה	מתן תוקף		
15		רהט	שכונה 36+35	הסדרה במקום	הכנת תכניות מפורטות למגורים	2,300	1,000			הגשה למוסדות התכנון (לאחר עיבוד חלופה נבחרת)	החלטה להפקדה	מתן תוקף	
16		רהט	בדיקת התכנות למכלאות צאן	תמ"ת		0		הזמנה					
17		רהט	תכנון מע"ר	תמ"ת	תב"ע מפורטת למע"ר	0	330				הגשה למוסדות התכנון (לאחר עיבוד חלופה נבחרת)	החלטה להפקדה	מתן תוקף
18		לקיה	תב"ע מרכזית - מתחם השוק	ריבוי טבעי/קליטת פזורה	תכנון שוק עירוני, בנייני ציבור ומגורים	52	42		החלטה להפקדה	מתן תוקף			
19		לקיה	תב"ע מערבית	ריבוי טבעי	תכנית מפורטת לשכונה 9 מערבית	250	100			החלטה להפקדה			
20		לקיה	תב"ע מזרחית	ריבוי טבעי/קליטת פזורה	תכנית מפורטת להרחבת שכונה 11 + חרבת רס מזרחית	474	260		החלטה להפקדה	מתן תוקף			
21		לקיה	הרחבה דרום מערבית (שלב א', ב')	הסדרה במקום	הסדרה במקום ע"י הרחבת הקו הכחול לגבול התמ"מ. משפחות: נסאסרה, אבו נאדי, אחמד אל אסד, אל צנעא, אבו טראש	1,040	1,700		הזמנה		הגשה למוסדות התכנון (לאחר עיבוד חלופה נבחרת)	החלטה להפקדה	מתן תוקף
22		לקיה	שכונה 30		תוכנית מפורטת לתכנון 10 מגרשים בבנייה רוויה, בפלח דרום מזרחי, שכונה 30	280	84		הזמנה	הגשה למוסדות התכנון (לאחר עיבוד חלופה נבחרת)	החלטה להפקדה	מתן תוקף	
23		חורה	שכונה 14 (+תיקון 13)	העתקה	שינוי ייעוד מתעסוקה למגורים	939	330		הגשה למוסדות התכנון (לאחר עיבוד חלופה נבחרת)	החלטה להפקדה	מתן תוקף		
24		חורה	הגדלת זכויות בניה- חורה	הגדלת זכויות בניה	הכנת תב"ע שתאפשר הגדלת זכויות בניה בקרקע וניצול מקסימלי של המגרשים הקיימים	4,000	6,100	החלטה להפקדה	מתן תוקף				
25		חורה	אזה"ת	תמ"ת	הקמת אזור תעסוקה מקומי לישוב אשר ישמש בסיס כלכלי לישוב שעונמד להתרחב בצורה משמעותית, ייתן מענה להקמת בתי מלאכה ותעשיה זעירה חדשים ולקליטת מטרדים קיימים הפזורים בישוב.	25	89		הגשה למוסדות התכנון (לאחר עיבוד חלופה נבחרת)	החלטה להפקדה	מתן תוקף		
26		חורה	הסדרת מגרשים ואוכלוסייה לצורך סלילת כביש לבתי ספר בחורה (שכונה 13)	העתקה	שינוי תכנית מפורטת כביש לבתי הספר בחורה	20		החלטה להפקדה	מתן תוקף				

28																															
29	חברה	שכונה מזרחית לביה"ש 316																													
30	חברה	הרחבת שכונה 8 וחלק משכונה 15																													
31	חברה	תכנית מקודמת מבוגרים זמניים - מצפה חיון																													
32	אום בטין	מתחמים 2-3																													
33	מכחול (מרעית)	אבו רביעה אשכול 3	הסדרה במקום	הרחבת תכנית מפורטת לשכונה מזרחית אשכול 3. אשכולות שלי מגורים	125	300																									
34	מכחול (מרעית)	אל גרגון	הסדרה במקום	הרחבת תכנית מפורטת לשכונה מזרחית אל גרגון.	218	140																									
35	מכחול (מרעית)	מתחם 1 - דרים - הסבה לעמודים	העתקה			85																									
36	מכחול (מרעית)	חוות כחלה	הסדרה במקום	הכנת תכנית מפורטת לשכונה מזרחית. אחוד מגרש מסוים בשטחים.	400	700																									
37	מכחול (מרעית)	מתחם 1 - שלד+פטורנטת	העתקה	שינוי יעוד מגלאשן לדרים (שם הרחבה חשבון - 442 ד')	600	450																									
38	מכחול (מרעית)	מתחם 1 - שינוי תמ"מ	ריבוי סבעא/ הסדרה במקום	שלד + פטורנטת, מורכב הכנה מחדשים - אל-גרגון מרכז (900 ר', אבן ג'ריה (153 ר'), בנוי מחסומי לקרקעות (475 ד').		1,530	317	0																					
39	מכחול (מרעית)	מתחם 2 - אל גרגון מזרחי	ריבוי סבעא/ הסדרה במקום	שלד + פטורנטת		1,425																									
40	מכחול (מרעית)	מתחם 3 - מתחם מזרחי	ריבוי סבעא/ הסדרה במקום	שלד + פטורנטת		4,195																									
41	מכחול (מרעית)	מתחם 4 - מתחם מערבי	ריבוי סבעא/ הסדרה במקום	מתקבל רישוי בהיקף מ"ר, אחוד דופן מצפון לעיר		750	700																								
42	כפיפה	אל גרגון (שכונה 47)	הסדרה במקום	הגדלת זכויות בנה בתחום השטח הבנוי בכפיפה																											
43	כפיפה	עבאי עיר קיימת	הגדלת זכויות בנה			3,300																									
44	כפיפה	הכנה לאזור הרשויה קלה	תמ"ת	הוחלטה הכרשם לתשתיות לכפיפה, לכל אזור אבאמצעות דופן מאזור הרשויה (מאזור בכפיפה)		0	282																								
45	כפיפה	שכונה 11	הסדרה במקום	אבו ענב' בדול - מטלה 8		60	10																								
46	כפיפה	שכונה 13	הסדרה במקום	מטלה 9		95	80																								
47	כפיפה	מטראת	הסדרה במקום	אבו רביע אל מחרוק - מטלה 12		150	136																								
48	כפיפה	שכונה 51	הסדרה במקום	מטלה 13		130	130																								
49	כפיפה	שכונה 80	הסדרה במקום	אבו רביע א' - מטלה 13		86	75																								
50	כפיפה	אבו ג'זרה 2 - שכונה 52	הסדרה במקום	מטלה 10		160	140																								
51	כפיפה	שכונה 50	הסדרה במקום	הרחבת שכונה 48 - מטלה 11		250	200																								
52	כפיפה	שכונה 22 - כפסרה	הסדרה במקום																												

גאנט

#		אזור/ עיר	שם הפרויקט	אפיון התכנית	הסבר	יחידות דיור	שטח בדונם	ציון 1, 2017	ציון 2, 2017	ציון 1, 2018	ציון 2, 2018	2019	2020
		זיהוי התכנית											
		כסייפה	שכונה 54 (אבו גודה, אל דדה, אבו עגג)	הסדרה במקום				הזמנה					
54		כסייפה	מתחם 9	הסדרה במקום	אל-רגאמי - מטלה 6 - צמוד לגדר בסיס נבטים	55	150	הגשה למוסדות התכנון (לאחר עיבוד חלופה נבחרת)	החלטה להפקדה	מתן תוקף			
55		כסייפה	שכונה 53 - גבוע מדאני	הסדרה במקום		150	190	הזמנה					
56		כסייפה	שכונה 32 - מתחם מגורים וחינוך	הסדרה במקום				הזמנה					
57		כסייפה	חזית מסחרית, שוק עירוני וחניה	תמ"ת				הזמנה					
58		כסייפה	שכונות 15, 20	הסדרה במקום				הזמנה					
59		כסייפה	שכונה 25, 31 - נססרה	הסדרה במקום		25	20	הזמנה					
60		כסייפה	שכונת גבארין (שכונה 49)	ריבוי טבעי	תכנון לשכונה חדשה הכוללת מגרשי מגורים, שטחים למוסדות ומבני ציבור ושטחים פתוחים. על בסיס הסדר עם משפחת ג'בארין מכסייפה. תוספת 7 מגרשים לשכונה 48. יקודם במסגרת הגדלת הרשאה על פי החלטת ועדת ... 12.12.16	124	700		החלטה להפקדה	מתן תוקף			
61	ערערה-דימונה	אבו קרינאת	חלקה 57	העתקה	תכנית מפורטת לחלקה 57 אבו קרינאת. תכנון שכונת מגורים חדשה לפזורה פנימית הנמצאת באזור התעסוקה	384	150	הגשה למוסדות התכנון (לאחר עיבוד חלופה נבחרת)	החלטה להפקדה	מתן תוקף			
62	ערערה-דימונה	אבו קרינאת	מתחם 59	הסדרה במקום	אבו קרינאת כ-100 מגרשים. תביעות בעלות			הזמנה					
63	ערערה-דימונה	קסר א-סר	שכונות צפוניות	הסדרה במקום	שכונות 1,2,3 כולל באזור הצפוני של הישוב. שבט אל הואשלה-פלגים: ג'חדבה, מניזל עלי, מניזל טרייפי. כ-150 מגרשים. תביעות בעלות	780	1,000			הגשה למוסדות התכנון (לאחר עיבוד חלופה נבחרת)	החלטה להפקדה	מתן תוקף	
64	ערערה-דימונה	קסר א-סר	שכונות דרומיות	הסדרה במקום	תכנון שכונות 9,10,11 והגדלת תחום שיפוט	1,700	1,480	הגשה למוסדות התכנון (לאחר עיבוד חלופה נבחרת)	החלטה להפקדה	מתן תוקף			
65	ערערה-דימונה	ערוער	שכונה 10 (חלקה 700) - כולל תכנית בינוי	ריבוי טבעי	תכנון שכונת מגורים חדשה על אדמות מדינה בחלק הדרומי של היישוב	1,460	777	החלטה להפקדה	מתן תוקף				
66	ערערה-דימונה	ערוער	הרחבת שכונה 3 (אבו מטיר)	הסדרה במקום	תוספת שכונה למגורים עבור ריבוי טבעי והסדרה במקום לאבו מטר	250	130		הגשה למוסדות התכנון (לאחר עיבוד חלופה נבחרת)	החלטה להפקדה	מתן תוקף		
67	ערערה-דימונה	ערוער	שכונה 4 ב' (הרחבת שכונות 4+6) מתחם 5	ריבוי טבעי	תכנון מפורטת שכונות 4,6 (הרחבה) צמוד לכביש 80 (מתחם 5). הרחבה לשכונות קיימות על אדמות מדינה ממערב לישוב	734	387	הגשה למוסדות התכנון (לאחר עיבוד חלופה נבחרת)	מתן תוקף				
68	ערערה-דימונה	ערוער	שכונה 2 + x2	ריבוי טבעי	הרחבת שכונה 2 ממזרח לישוב	445	208		הגשה למוסדות התכנון (לאחר עיבוד חלופה נבחרת)	החלטה להפקדה	מתן תוקף		
69	ערערה-דימונה	ערוער	קרקעות תמורה		שינוי ייעוד לחקלאות - תכנית מפורטת לקרקעות תמורה צמוד לשכונה 9	0	186	הגשה למוסדות התכנון (לאחר עיבוד חלופה נבחרת)	החלטה להפקדה				
70	ערערה-דימונה	ערוער	הגדלת זכויות בנייה	הגדלת זכויות בניה	תוספת זכויות בניה בעיר הבנויה והגדלת הצפיפות	5,000			הגשה למוסדות התכנון (לאחר עיבוד חלופה נבחרת)	החלטה להפקדה	מתן תוקף		
71	גבעים אבו-תלול	אבו תלול	מרכז שרותים	תמ"ת	שינוי תב"ע במרכז השירותים באבו תלול	206	73	החלטה להפקדה	מתן תוקף				
72	גבעים אבו-תלול	אבו תלול	שכונה מרכזית כולל הרחבה	הסדרה במקום	תביעות בעלות . אבו הדגובה, אל-עסאם, אל פיוני, אבו קטיפו, גארבע, אל חמיידי, ג'ארבע ההרחבה לקליטת פזורה חיצונית ממפוני כביש 6	700	3,185	הזמנה		הגשה למוסדות התכנון (לאחר עיבוד חלופה נבחרת)		החלטה להפקדה	מתן תוקף
73	גבעים אבו-תלול	אבו תלול	שכונה מזרחית (אבו-סולב)	הסדרה במקום	כ-600 מגרשים לשנת היעד. תביעות בעלות	1,200	2,400	הזמנה					
74	גבעים אבו-תלול	אבו תלול	שכונה מערבית (אבו-סבילה)	הסדרה במקום	כ-600 מגרשים לשנת היעד. תביעות בעלות	1,200	1,810	הזמנה					
75	גבעים אבו-תלול	תל שבע	שכונה 16	ריבוי טבעי	הרחבת שכונה 16 - על גדות נחל ב"ש	70		הגשה למוסדות התכנון (לאחר עיבוד חלופה נבחרת)	החלטה להפקדה	מתן תוקף			
76	גבעים אבו-תלול	תל שבע	הגדלת זכויות בנייה	הגדלת זכויות בניה	הגדלת זכויות בניה בתל שבע (קיימות 2,500 יח"ד בשטח כיום)	4,570		הגשה למוסדות התכנון (לאחר עיבוד חלופה נבחרת)	מתן תוקף				
77	גבעים אבו-תלול	תל שבע	אזה"ת	תמ"ת	תכנית מפורטת לאזור תעשיה בתל שבע בהתאם לייעודו בתכנית המתאר	0	335	מתן תוקף					
78	גבעים אבו-תלול	תל שבע	שכונת הספורט + רובע 51 (מתחם 1)	ריבוי טבעי	תב"ע מפורטת שינוי יעוד משטח ספורט למגורים	968	387	הגשה למוסדות התכנון (לאחר עיבוד חלופה נבחרת)	החלטה להפקדה	מתן תוקף			