



רגבים - המחלקה המשפטית

גי בסיון תשע"ז

28.5.2017

לכבוד

מר יובל תורגימן

ראש אגף הסדרה ברשות הבדואים

לכבוד

מר דוד בונפלד

יו"ר הוועדה המרחבית לתו"ב נגב מזרחי

שלום רב,

הנדון: בנית מבני ארעי ביישוב שגב שלום

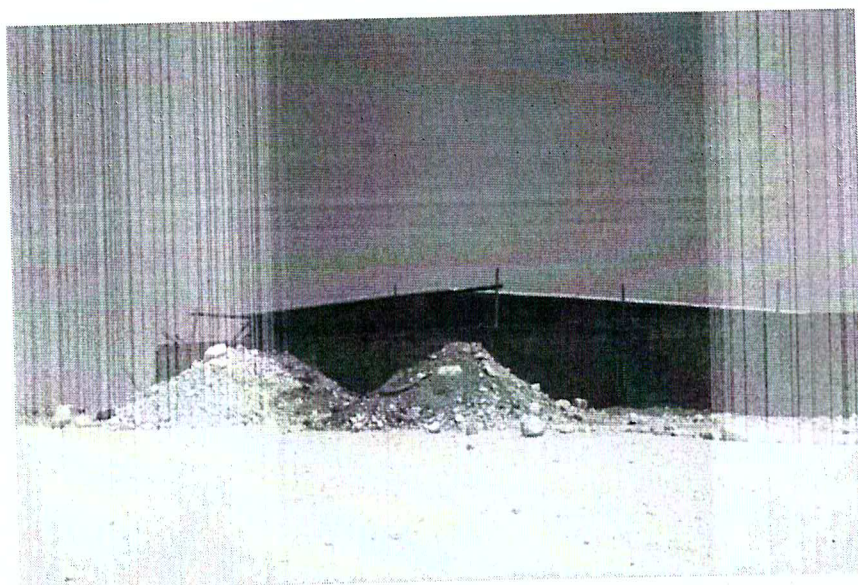
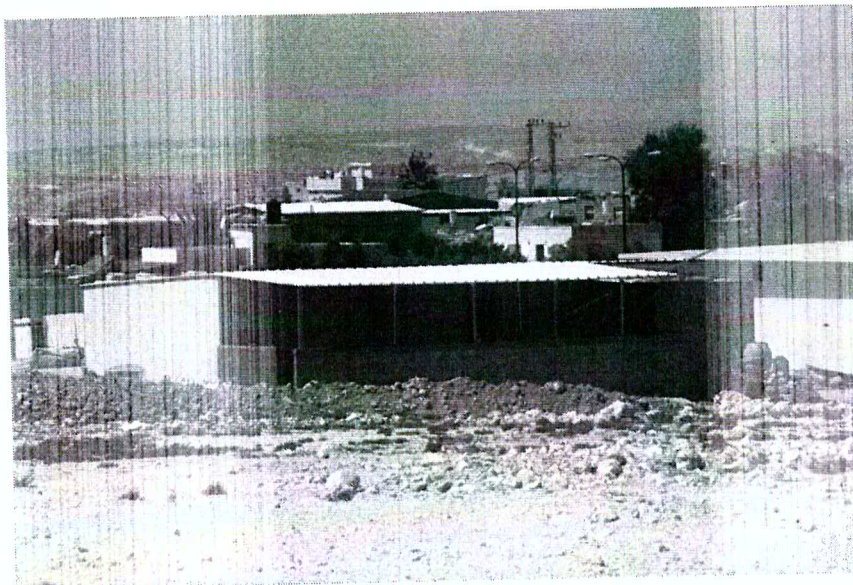
בשם מרשתי, תנועת רגבים, ועל יסוד הוראות חוק חופש המידע, הריני מתכבד לפנות אליכם כדלקמן:

1. במרחב היישוב שגב שלום מתקיימת תופעה לפיה מחזיקי מגרשים המיועדים לבניית מבני מגורים עבור משפחתם – בונים על גבי הקרקע מבנים זמניים מבניה קלה וזאת, ככל הנראה, ללא היתר כדין.
2. לשם הדוגמה, להלן תצ"א ועליה סימון מיקומם של שני מבנים זמניים כאמור, וכן תמונות של מבנים אלו:





רגבים - המחלקה המשפטית



3. מנסיונה של מרשתי (וככל הנראה גם מנסיונכם שלכם..) בניה ארעית זו הופכת עם השנים לקבועה, תוך הימנעות מבניית מבני קבע מסודרים למשפחה המתגוררת במקום – בניגוד גמור למטרה לשמה הוקצו מגרשים אלו.

4. תופעה זו אף יוצרת בעיה של ניצול קרקע והיעדר תשתיות מסודרות שכן הבניה הקלה, שנעשית, כאמור, ללא היתר – איננה מבוצעת לגובה ואיננה מחייבת את הבונה בהקמת תשתיות מודרניות למגורים במקום.



רגבים - המחלקה המשפטית

5. מבדיקה שעשתה מרשתי עולה כי, נכון להיום, מדובר בכחצי מהמבנים הבנויים בשכונה 7 בשגב שלום – ואין ספק כי מדובר בעניין המצריך התייחסות.
6. לאור האמור, נבקש את התייחסותכם לבניה הארעית הן מההיבט של מדיניות האכיפה כלפי הבניה הבלתי חוקית במקום (בהתייחס לוועדה לתו"ב) והן מההיבט של הפגיעה בהתפתחות העתידית של השכונה ואי ניצול המגרשים למטרה לה הם הוקצו (בהתייחס לרשות להסדרה).
7. עמותת רגבים הינה עמותה רשומה כחוק הפועלת לקידום מטרה ציבורית. מצ"ב אישור על ניהול תיקון לשנת 2017.
8. לאור האמור ובהתאם לסעיף 6 ב לתקנות חופש המידע (אגרות) תשנ"ט 1999, פטורה מרשתי מתשלום אגרת בקשה.
9. אודה על קבלת מענה במועדים הקבועים לכך בחוק.

בכבוד רב, ובברכה



מדינת ישראל
הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב
הלשכה המשפטית



י"ז סיון תשע"ז
11 יוני 2017

לכבוד

עמותת רגבים

הנדון: מבנים בשגב שלום
סימוכין: מכתב מ-28.5.17

בהתייחס למכתבך שבסימוכין אתכבד להשיבך כדלקמן.

1. הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב (להלן – הרשות) אחראית, בין השאר, על פיתוח מגרשים למגורים לטובת מתן פתרונות מגורים לצרכי הריבוי הטבעי ביישובי הבדואים וכן לטובת הסדרת מגוריהם של תושבי הפזורה. יובהר, כי הרשות אינה אחראית על הקמת מבני המגורים על ידי התושבים להם משווקים המגרשים, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ועל כל תושב לדאוג להקמת מבנה המגורים שלו באופן עצמאי ולקבל לשם כך את האישורים הנדרשים על פי חוק.

2. בהסכמי הפינוי הנערכים ע"י הרשות ועליהם נדרשים תושבי הפזורה המעוניינים להסדיר את התיישבותם לחתום, מוקצב בד"כ פרק זמן קצר יחסית למעבר התושבים למגרשים המוקצים להם ולהריסת מחובריהם בפזורה. פרק זמן זה לא מספיק בהכרח לשם הקמת מבני הקבע ע"י התושבים.

3. ניתן לראות כי במרבית השכונות הותיקות בשגב שלום קיימים על גבי המגרשים מבני קבע למגורים שניבנו בהיתר, ויש להניח ולקוות כי גם בשכונה 7, שהינה שכונה חדשה, זו תהיה התוצאה בעוד מספר שנים.

בברכה,

אורי נוסבאום
היועץ המשפטי

העתק:

מר יובל תורג'מן, סמנכ"ל הסדרה
מר יפתח כהן, מנהל מו"מ - גזרת שגב שלום