



מדינת ישראל
הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב
לשכה משפטית



י"ט טבת תש"פ
16/01/2020

לכבוד:
טל אברך
רכזת מחקר- פורום דיו קיום בנגב
intl.advocacy@dukium.org

הנדון: פנייתך מיום 31.12.19

בהמשך לפנייתך מיום 31.12.19, אבקש להשיבך כדלקמן:

1. באשר לסעיפים 1 ו-2 למכתבך, אנא פני למינהלת לתאום פעולות אכיפה שבמשרד לביטחון פנים, המתכללת את פעולות האכיפה, או לחילופין, לכל גורם אכיפתי המעורב בעניין (רשות מקרקעי ישראל, הסיירת הירוקה, היחידה הארצית לאכיפת דיני תכנון ובנייה והוועדות המרחביות הרלוונטיות).
ככלל, אעדכן כי ככל הידוע לרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב (להלן: **הרשות**), לא מתבצעת אכיפה כלפי בנייה ישנה (שאינה חוסה תחת "צווים מנהליים") לתושבי פזורה הזכאים להסדרת התיישבות, ללא שהוצג פתרון הסדרתי אפשרי (מגרש קבע עליו ניתן להקים מבנה מגורים).
באשר לתוכניות לפתרונות זמניים למגורים ומבני ציבור עבור אוכלוסיית הבדווים בנגב (להלן: **התוכניות**):
2. ראשית, אעדכן כי נכון לעת הזו התוכניות אינן מקודמות. ככל שהן יקודמו בעתיד, הרי שתוכלו להתעדכן על כך בפרסום על פי חוק במוסדות התכנון השונים.
לגופו של עניין:
מטרתה של התוכנית היא לאפשר הסדרת התיישבות, גם במקרים בהם טרם הושלמו תשתיות מלאות המאפשרות הוצאת היתר בנייה מלא, כחוק.
ככלל, פיתוח שכונת מגורים, לאחר האישור במוסדות התכנון וקבלת תקציבים מתאימים, אורך בממוצע בין שנה וחצי לשנתיים, וזאת ללא אירועים בלתי מתוכננים או הפרעות לביצוע העבודות.
כיום, במקרים מסוימים, נוצר מצב לפיו המדינה יכולה ורוצה לאפשר לזכאי לחתום על הסכם הסדרה מול הרשות ורשות מקרקעי ישראל (להלן: **רמ"י**), להקצות לו את המקרקעין, אך אותו הזכאי בכל"ז לא יוכל לבנות את ביתו בהיתר בנייה כחוק, משום שטרם הושלם הפיתוח, לפי התנאים הקבועים בתוכנית.
התוכנית נועדה להתגבר על משוכה זו, כך שבמקרים ספציפיים וייחודיים, בהם נדרשת הסדרה תוך זמן קצר, כאשר יש אינטרס ציבורי מובהק (כדוגמת סלילת כביש 6, הרחבת קו החשמל או פיתוח שכונת מגורים אחרת) או במקרים של "הסדרה במקום" (בהם ישנה אפשרות להכשיר מבני מגורים קיימים), ניתן יהיה לקדם הסדרה גם ללא פיתוח מלא, תוך התחייבות שהפיתוח יושלם בהמשך, ובהקדם האפשרי.



מדינת ישראל
הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב
לשכה משפטית



ועדת פשרות ברשות, המורכבת מנציגי הרשות ורמ"י (מנכ"ל/סמנכ"ל הסדרה, יועץ משפטי וחשב הרשות ומנהל המחוז ברמ"י/מנהלת אגף עסקאות) היא הגוף המוסמך לאשר בקשות להסדרת התיישבות, באשר הן. בהחלטתה נסמכת הוועדה על חוות הדעת וההמלצות של נציגי אגף ההסדרה ברשות, נציגי אגף הפיתוח ובמקרה הצורך- נציגי אגף התכנון.

בפני הוועדה יובאו בקשות פרטניות של תושבים שנדרש פינוי מיידית של מקום מושבם בפזורה ושגם הביעו הסכמתם לביצוע מעבר זה. בנקודה זו אציין כי ככלל, טרם הובאו בקשות הנסמכות על התוכניות האמורות בפני הוועדה ובכל מקרה, לא נוכל למסור שמות או אמצעי זיהוי אחר, בשל השמירה המתחייבת על פרטיותם של המבקשים. עם זאת, כן נוכל לומר כי להערכתנו, האזורים בהם יידרש פינוי מהיר בשל הרצון לקדם תשתיות לאומיות ו/או הסדרה במקום, הם שגב שלום, תל שבע, עוטף נבטים, אום בטין ואל סייד. להערכתנו, כפי שנכתב בדברי ההסבר לתוכניות, מדובר סה"כ בעשרות משפחות בכל אזור, ובסה"כ בין 250 ל-500 משפחות.

בברכה,
אילת אלון-בוקר, עו"ד
הממונה על חופש המידע
לשכה משפטית