



מדינת ישראל
הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב
לשכה משפטית



א' טבת תש"פ
29/12/2019

לכבוד:

מר אברהם חסנאת

מנכ"ל קפא- עמותה לשינוי חברתי בנגב

בדוא"ל: myrahat212@gmail.com

הנדון: פנייתך בעניין מתחם 6 ברהט

בהמשך לפנייתך בנושא בעניין שבנדון, אבקש להשיבך כדלקמן:

בפתח הדברים אציין כי תשובתי זו מתייחסת לכל 15 הבקשות שהועברו על ידך, שכן כולן עוסקות באותו העניין ותגובתנו לגביהן זהה.

עוד אדגיש כי תשובה זו ניתנת מטעם הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב (להלן: **הרשות**) בלבד ואינה מייצגת רשמית את רשות מקרקעי ישראל (להלן: **רמ"י**), שהיא גוף עצמאי ובלתי תלוי. כמובן שכל מידע הנוגע לרמ"י ומצוי גם אצלנו, יימסר כבר במכתב זה (בהתאם לתנאים הקבועים בחוק חופש המידע).

לגופו של עניין:

1. כידוע, ביום 1.3.17 פרסמה הרשות הודעה לכל תושבי העיר רהט, בשיתוף עיריית רהט, בדבר פתיחת 5 מוקדים לקבלת בקשות לרכישת מגרש בפטור ממכרז, והכול במסגרת שיווק המגרשים במתחם 6 ברהט.
2. בהתאם לאמור בהודעת הפרסום, הוזמנו תושבי העיר רהט, שעמדו בתנאי הזכאות המפורטים בהחלטת מועצת מקרקעי ישראל 1086, להגיש בקשות לרכישת מגרש עד ליום 7.4.17.
3. יוער, כי הרשות ורמ"י פנו לשיווק זה במסגרת הסמכויות המוקנות להן על פי דין ומתוך מטרה כנה ואמיתית להגדיל את מצאי מגרשי המגורים לתושבי העיר. הרשות ורמ"י השקיעו מחשבה רבה בקביעת הקריטריונים והתנאים שנקבעו להגשת בקשות, וזאת על מנת שאלה ישקפו שמירה על ערכים ושוויון ובמקביל יתאימו לייחודיות הקיימת במגזר הבדואי בנגב. זאת ועוד, הרי שהשיווק נעשה במספר מוקדים בעיר עצמה על מנת להקל על המבקשים את הגשת הבקשות ובשל הביקוש הגדול.
4. מאז אפריל 2017 נערכו ברשות וברמ"י לשיווק המגרשים-הבקשות מוינו ונבחנו לעומק, נשלחו הודעות תשלום/דחייה, הוקמה ועדת השגות למערערים וכן התכנסה ועדת אכלוס ברמ"י מס' פעמים. במקביל, ניסתה הרשות, ככל יכולתה, לקדם את פיתוח השכונה ולהכשיר את המגרשים למגורים בהקדם האפשרי.
5. עוד מראשית הדרך היו מעורבים בעניין כל גורמי המקצוע הרלוונטיים ברשות וברמ"י, בראשות סמנכ"ל ההסדרה ברשות ומנהלת אגף עסקאות ברמ"י ונציגי עיריית רהט עודכנו כל העת בהתפתחויות.



מדינת ישראל
הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב
לשכה משפטית



6. לצערנו, בשל גורמים שאינם תלויים ברשות, כפי שיפורט בהמשך, לא עלה בידה של הרשות לעמוד בקצב הפיתוח המתאים, כך שלא נותר בידה אלא לבטל את השיווק, נכון לעת הזו, ולהשיב למבקשים את הכספים ששולמו, בתוספת הפרשים כחוק.
- בהערת אגב יצוין כי הרשות אינו דורשת חוות דעת סוציאליות וכיוצ"ב, כאמור במכתבך. עם זאת, ברור שהרשות מבינה את החשיבות שבשיווק המגרשים, בין היתר לרווחתם של תושבי העיר רהט.
7. ההחלטה לבטל את השיווק במתחם 6, שהתקבלה בכובד ראש ועל דעתם של מנכ"ל הרשות, מנהל מחוז הדרום ברמ"י, היועץ המשפטי לרשות והיועצת המשפטית של אגף עסקאות ושיווק במגזר הבדואי ברמ"י, נבעה בעיקר בשל ההפרעות המתמשכות לעבודות הפיתוח, מתפיסה בלתי חוקית של מקרקעין במתחם ומקשיים בשיבוץ התושבים במגרשים, בעיקר במגרשים בבנייה הרוויה. אין קשר בין הביטול לתביעות בעלות או לביטול הסכמים מול גורמים שונים.
8. כאמור, משנראה היה שאין היתכנות אמיתית לשיווק בעתיד הקרוב ומתוך רצון שלא להחזיק את כספי המקדמה ששילמו המבקשים לריק, קיבלו הרשות ורמ"י את ההחלטה, כשבמקביל מנסה הרשות לקדם שיווק לבנייה רוויה במתחם 10 ברהט.
9. הרשות תמשיך לעשות כל מאמץ על מנת להתגבר על הקשיים שבשיווק מתחם 6, לרבות באשר לפלישות ולהפרעות לפיתוח, וכאשר יתאפשר שיווק, כמובן שהרשות תשוב ותצא בפרסום לתושבים.
10. לבקשתך, מצ"ב מסמכים רלוונטיים המצויים ברשות ונוגעים לשיווק מתחם 6 (שאינם חוסים תחת אחד מהחריגים הקבועים בחוק חופש המידע):
- * נוסח פרסום
 - * סיכום דיון מיום 27.8.17 בעניין עקרונות לשיבוץ רהט דרום מתחם 6
 - * נוהל שיבוץ המגרשים במתחם 6
 - * סיכום דיון מיום 25.08.2019 בעניין השלמת שיווק רהט מתחם 6
 - * סיכום דיון מיום 12.09.2019 בעניין קבלת החלטות רהט מתחם 6
 - * סיכום ישיבה מיום 20.11.2019 בנושא רהט בהשתתפות נציג העירייה
- ♦ תוכל למצוא בסיכומים את הפרטים שהתבקשו על ידך.
 - ♦ מידע באשר לתביעות בעלות תוכל למצוא אצל פקיד ההסדר במשרד המשפטים.
 - ♦ מידע באשר לאנשים או לקבוצות ספציפיות לצערי לא נוכל למסור, בשל השמירה על פרטיות המבקשים.
11. בהזדמנות זו חשוב להדגיש כי ההחלטה על ביטול השיווק, שכאמור, התקבלה בכובד ראש, נעשתה בצער רב, מנסיבות שאינן תלויות ברשות ומתוך רצון להעניק לתושבים את המגיע להם. הרשות תמשיך ותעשה ככל שביכולתה על מנת להכשיר שכונות ומגרשי מגורים לרווחת התושבים.

בברכה,
אילת אלון-בוקר, עו"ד
הממונה על חופש המידע
לשכה משפטית

רח' מצדה 6, באר שבע, טל: 08-6268773, פקס: 08-6268790

6 masada St. Beer-Sheva, Tel: +972 (8) 6268773, Fax: +972 (8) 62687 73

شارع مسعدة 6, بئر السبع, هاتف: 08-6268773, فاكس: 08-6268773